

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	44
---	----

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes	45
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	47
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	49
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	50
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	51
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	700.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>700.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
1	Ativo Total	63.880.665	37.589.745
1.01	Ativo Circulante	63.789.467	37.497.545
1.01.01	Disponibilidades	115	10.008
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	3.231	81.466
1.01.08	Outros Créditos	69.547	68.473
1.01.08.01	Impostos a Recuperar	69.547	68.473
1.01.09	Outros Valores e Bens	63.716.574	37.337.598
1.01.09.01	Contas a Receber de Clientes	9.656	9.657
1.01.09.02	Outros Valores a Receber	21.797	18.841
1.01.09.03	CCI Jurumirim	9.039.317	18.654.550
1.01.09.04	CCI Deltaville	27.322.902	18.654.550
1.01.09.05	Debênture - Deltaville	27.322.902	0
1.02	Ativo Realizável a Longo Prazo	21.497	11.497
1.02.07	Outros Créditos	21.497	11.497
1.02.07.02	Conta Corrente Sócios	21.497	11.497
1.03	Ativo Permanente	69.701	80.703
1.03.05	Diferido	69.701	80.703
1.03.05.01	Despesas Pré Operacionais	220.067	220.067
1.03.05.02	(-) Amortização Acumulada	-150.366	-139.364

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2014</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2013</b>
2	Passivo Total	63.880.665	37.589.745
2.01	Passivo Circulante	63.715.244	37.362.571
2.01.06	Obrigações por Empréstimos	1.849	1.849
2.01.06.01	Banco Bradesco SA	1.849	1.849
2.01.09	Outras Obrigações	63.713.395	37.360.722
2.01.09.01	Impostos e Contribuições	0	30.345
2.01.09.02	Impostos e Contrib Retidos de Terceiros	66	66
2.01.09.03	Impostos e Contrib s/Salarios e Pró Labore	5.488	5.488
2.01.09.06	Contas a Pagar	22.720	15.723
2.01.09.07	CCI Jurumirim	9.039.317	18.654.550
2.01.09.08	CCI Deltaville	27.322.902	18.654.550
2.01.09.09	Debênture Deltaville	27.322.902	0
2.05	Patrimônio Líquido	165.421	227.174
2.05.01	Capital Social Realizado	700.000	700.000
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	-534.579	-472.826

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
3.01	Receitas da Intermediação Financeira	3.209	356.147
3.03	Resultado Bruto Intermediação Financeira	3.209	356.147
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	-64.962	-108.952
3.04.01	Receitas de Prestação de Serviços	0	55.009
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-65.007	-153.417
3.04.03.02	Outras Despesas Administrativas	-9.227	-7.892
3.04.03.03	Aluguel - Uso Proprio	0	-24.025
3.04.03.04	Amortização Despesas Pré Operacionais	-11.002	-11.002
3.04.03.05	Assessoria Contábil	-18.811	-5.535
3.04.03.06	Auditoria	-13.200	-11.996
3.04.03.07	Honorários Avocáticos	0	-10.901
3.04.03.10	Telecomunicações	-394	-375
3.04.03.12	Escrituração de CRI	-1.976	-1.860
3.04.03.13	Associação de Classe Abecip/Sescon	-1.743	-996
3.04.03.14	Honorários da Diretoria	0	-60.000
3.04.03.15	Encargos Sociais s/Honorários da Diretoria	0	-12.000
3.04.03.16	CETIP	-6.123	-804
3.04.03.17	Taxa CVM	-1.243	-1.243
3.04.03.18	Despesas Bancárias	-1.288	-1.328
3.04.03.19	Multas e Juros	0	-3.460
3.04.04	Despesas Tributárias	-391	-10.308
3.04.04.02	IOF	-82	0
3.04.04.03	ISS s/Receitas de Serviços	-160	-7.750
3.04.04.04	PIS s/Receitas de Serviços	-21	-358
3.04.04.05	COFINS s/Receitas de Serviços	-128	-2.200
3.04.05	Outras Receitas Operacionais	436	6
3.04.05.02	Receitas de Aplicação em CDB	436	6
3.04.06	Outras Despesas Operacionais	0	-242
3.04.06.01	Despesas Financeiras	0	-242
3.05	Resultado Operacional	-61.753	247.195
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	-61.753	247.195
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	0	-52.850
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	-61.753	194.345
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	-0,08822	0,27764

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-61.753	194.345
4.03	Resultado Abrangente do Período	-61.753	194.345

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-88.128	306.296
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-50.751	205.347
6.01.01.01	Lucro do Trimestre	-61.753	194.345
6.01.01.02	Amortizações	11.002	11.002
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-37.377	100.949
6.01.02.01	Contas a Receber Clientes	0	100.000
6.01.02.02	Impostos a Recuperar	-1.073	-8.123
6.01.02.03	Outros Ativos	-12.956	-25.609
6.01.02.04	Adiantamentos	0	-7.000
6.01.02.07	Obrigações Fiscais	-30.345	56.625
6.01.02.08	Outras Obrigações	6.997	-14.944
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	230
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-88.128	306.526
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	91.474	17.496
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.346	324.022

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reservas de Reavaliação</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldo Inicial	700.000	0	0	0	-472.826	0	227.174
5.03	Saldo Ajustado	700.000	0	0	0	-472.826	0	227.174
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	-61.753	0	-61.753
5.13	Saldo Final	700.000	0	0	0	-534.579	0	165.421



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reservas de Capital</b>	<b>Reservas de Reavaliação</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldo Inicial	700.000	0	0	0	-503.375	0	196.625
5.03	Saldo Ajustado	700.000	0	0	0	-503.375	0	196.625
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	194.345	0	194.345
5.13	Saldo Final	700.000	0	0	0	-309.030	0	390.970

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2014 à 31/03/2014	01/01/2013 à 31/03/2013
7.01	Receitas	3.209	411.156
7.01.01	Intermediação Financeira	0	356.147
7.01.02	Prestação de Serviços	3.209	55.009
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-53.569	-42.925
7.03.01	Materiais, Energia e Outros	-19.008	-12.260
7.03.02	Serviços de Terceiros	-32.011	-28.432
7.03.04	Outros	-2.550	-2.233
7.03.04.01	Associação de Classe	-2.986	-2.239
7.03.04.02	Receitas Financeiras	436	6
7.04	Valor Adicionado Bruto	-50.360	368.231
7.05	Retenções	-11.002	-11.002
7.05.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-11.002	-11.002
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	-61.362	357.229
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	-61.362	357.229
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	-61.362	357.229
7.09.01	Pessoal	0	60.000
7.09.01.01	Remuneração Direta	0	60.000
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	391	75.399
7.09.02.01	Federais	231	67.649
7.09.02.03	Municipais	160	7.750
7.09.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	27.485
7.09.03.01	Aluguéis	0	24.025
7.09.03.02	Outras	0	3.460
7.09.03.02.01	Juros	0	3.460
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	-61.753	194.345
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-61.753	194.345

## **HABITASEC SECURITIZADORA S/A**

### **Relatório da Administração**

#### **Trimestre findo em 31 de março de 2014.**

Findo o trimestre de 31 de Março de 2014 a Companhia se manteve em continuidade operacional, considerando como pressuposto perpetuar as suas atividades em regime normal.

**São Paulo, 05 de maio de 2014.**

***A ADMINISTRAÇÃO***

## Notas Explicativas

### HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

#### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2014. (Em reais)

##### Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasec Securitizadora S.A. ("Companhia") foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Trata-se de uma sociedade registrada como companhia aberta junto a Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios e prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei no 9.514, de 20 de novembro 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiro e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros.

No período findo em 31 de março de 2014 a companhia apurou, como resultado prejuízo no valor de R\$ 61.753 (no mesmo período de 2013, lucro de R\$ 194.346). Os planos de negócios da companhia incluem estruturações e emissões de CRI's, os quais, no entendimento da administração, deverão gerar lucratividade suficiente para suportar, inclusive a amortização do ativo diferido. Adicionalmente, os acionistas garantem a continuidade do aporte de recursos necessários e suficientes para liquidações das obrigações, caso seja necessário, mantendo suas atividades em regime normal de continuidade.

Quando da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI's pela Companhia, tendo como lastro recebíveis imobiliários vinculados ao regime fiduciário, tais recebíveis ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI's, de acordo com a nota 11.

##### Nota 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras intermediárias de 31 de março de 2014 devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2013.

As Informações Trimestrais ITR'S - foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, atualizadas pela Lei 11.638/08, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, sendo aprovadas pela administração em 05 de maio 2014.

## Notas Explicativas

Atendendo às disposições da Instrução CVM 480/09, a diretoria da companhia declara que discutiu, revisou e concordou com as demonstrações financeiras intermediárias da companhia e com o relatório dos auditores independentes relativo ao trimestre em 31 de março de 2014.

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas, provisões e amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

### Nota 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Os ativos e passivos financeiros para negociação (inclusive instrumentos derivativos), e os outros passivos financeiros, são mensurados ao valor justo contra o resultado do ano.

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram basicamente os seguintes:

#### a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.

As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até a data-base de 31 de março de 2014.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

#### c) Outros ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo de aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata* dia) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que benefícios econômicos futuros serão gerados à companhia, e o seu valor pode ser mensurado com segurança. Já o passivo deve ser reconhecido no balanço patrimonial quando a companhia tem uma obrigação oriunda de eventos passados, com probabilidades de que um recurso seja requerido para liquidação desta obrigação.

## **Notas Explicativas**

### **d) Instrumentos financeiros**

#### **d.1) Classificação e mensuração**

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas ao valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

#### **d.2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

#### **d.3) Valor justo**

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

### **e) Ativo diferido**

O ativo diferido da Companhia é representado por gastos pré-operacionais, cujo registro nesta rubrica foi mantido em observância ao artigo 37 da Medida Provisória 449/08, que faz referência à previsão do artigo 299-A da Lei nº 6.404 de 1976, de que o saldo existente em 31 de dezembro de 2008 no ativo diferido que, pela sua natureza, não puder ser alocado a outro grupo de contas, pode permanecer no ativo sob essa classificação até a sua completa amortização, sujeito à análise sobre a recuperação. O ativo diferido é registrado pelos valores originais de formação, deduzido da amortização acumulada, calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração o prazo de recuperação dos gastos incorridos. A taxa de amortização adotada é de 20% ao ano, a partir do início das operações, ocorrido em 2010, baseada na expectativa de recuperação no prazo de 5 anos.

### **f) Imposto de renda e contribuição social**

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte.

### **g) Baixa de ativos**

## Notas Explicativas

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos transferidos são transferidos a terceiros:

- 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros – securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares – os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido – securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros – os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei no 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de março de 2014.

### h) Lucro ou prejuízo por ação

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

### i) Apresentação das informações por segmentos

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

### Nota 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bancos conta movimento	115	10.008
Aplicações financeiras de liquidez imediata (resgate automático)	3.231	81.466
	<u>3.346</u>	<u>91.474</u>

### Nota 5 – CLIENTES – R\$ 9.656 em 31/03/2014

Os valores a receber de clientes se referem ao faturamento da prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Há valores a receber vencidos a mais de 90 dias da data do encerramento das demonstrações financeiras intermediárias de 31 de março de 2014.

## Notas Explicativas

### Nota 6 – ATIVOS FINANCEIROS AVALIADOS A VALOR JUSTO POR MEIO DO RESULTADO

No primeiro trimestre de 2014 a Companhia adquiriu uma Debênture não conversível em ações, no valor de R\$ 27 milhões vinculada a emissão de CCI que serviu de lastro para emissão de CRIs da 39ª série 1ª emissão do empreendimento denominado “Deltaville”.

Neste mesmo trimestre adquiriu também uma CCI que serviu de lastro para emissão de CRIs da 40ª série 1ª emissão do empreendimento denominado “Jurumirim”, ambas fazendo parte de negócio jurídico complexo. Os títulos emitidos e ainda não liquidados destas séries fazem parte destes ativos, conforme composição.

a) A composição dos ativos financeiros avaliados a valor justo é a seguinte:

<b>Ativo Circulante</b>	<b><u>2014</u></b>
Debênture - Deltaville	27.322.902
CRI emitido - Jurumirim	9.039.317
CRI emitido - Deltaville	27.322.902
	<hr/>
	63.685.121

### Nota 7 – PARTES RELACIONADAS

Não houve gastos com remuneração dos administradores no 1º trimestre de 2014, no mesmo período em 2013 foi de R\$ 72 mil.

O saldo de R\$ 21.497 no Realizável a Longo Prazo (Conta de Empréstimo), aportado pelos sócios, será devolvido até o final do exercício.

A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

O membro da Diretoria possui 67,40% das ações ordinárias da Companhia.

### Nota 8 – DIFERIDO

O ativo diferido da Companhia é composto por gastos pré-operacionais incorridos em anos anteriores até 31 de dezembro de 2008, cujos principais valores podem ser apresentados como segue:

<b>Descrição</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Desp. de honorários e encargos – diretoria	28.924	28.924
Desp. de comunicação	3.679	3.679
Desp. de ass. Jurídica	84.074	84.074
Desp. de alugueis – sede	12.654	12.654
Desp. com publicações	32.883	32.883
Desp. com auditoria externa	36.333	36.333
Desp. com associações de classe	6.938	6.938
Desp. com serviços contábeis	15.043	15.043
Outras despesas	6.728	6.728
Receita financeira diferida	<u>(7.189)</u>	<u>(7.189)</u>



**Notas Explicativas**

Total	220.067	220.067
Amortização acumulada	(150.366)	(139.364)
Saldo a amortizar	<b>69.701</b>	<b>80.703</b>

**Nota 9 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO**

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável à alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederem R\$ 240 mil, no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência.

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social no trimestre findo em 31 de março de 2014 encontra-se resumida a seguir:

	IRPJ	CSLL
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(61.753)	(61.753)
(+) Adições		
(=) subtotal	(61.753)	(61.753)
(-) Prejuízo Fiscal / Base Calc Negativa anos anteriores		
(=) Base de Cálculo	(61.753)	(61.753)
Alíquotas	15%	9%
Provisão	0,00	0,00

**Nota 10 – PASSIVOS FINANCEIROS MENSURADOS PELO CUSTO AMORTIZADO**

## Notas Explicativas

a) Passivo financeiro mensurado pelo custo amortizado: são os passivos financeiros não classificados como mensurados pelo valor justo por meio do resultado. São avaliados pelo custo amortizado pela taxa efetiva de juros.

No primeiro trimestre de 2014 a Companhia adquiriu uma Debênture não conversível em ações, no valor de R\$ 27 milhões vinculada a emissão de CCI que serviu de lastro para emissão de CRIs da 39ª série 1ª emissão do empreendimento denominado "Deltaville". A Debênture subscrita e a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI emitida integram operação estruturada no âmbito da qual os recursos necessários para sua liquidação serão obtidos por meio da subscrição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.

Neste mesmo trimestre adquiriu também uma CCI que serviu de lastro para emissão de CRIs da 40ª série 1ª emissão do empreendimento denominado "Jurumirim", ambas fazendo parte de negócio jurídico complexo. Os títulos emitidos e ainda não liquidados desta série fazem parte destes passivos, conforme composição.

b) A composição dos passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado é a seguinte:

<b>Passivo Circulante</b>	<b><u>2014</u></b>
Debênture - Deltaville	27.322.902
CRI emitido - Jurumirim	9.039.317
CRI emitido - Deltaville	27.322.902
	63.685.121

c) A Debênture a integralizar apresenta o seguinte vencimento final e taxa de remuneração:

	<u>Index</u>	<u>juros</u>	<u>venc. final</u>
Debênture a Integralizar – Deltaville	IPCA/IBGE	9 % aa	01/03/2024
	<u>Index</u>	<u>juros</u>	<u>venc. final</u>
Debênture a Integralizar – Jurumirim	IPCA/IBGE	8,50 % aa	20/03/2018

## Nota 11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## Notas Explicativas

O capital social está representado por 700.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações da Assembléia Geral de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na forma da legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

Aos acionistas é assegurado pelo Estatuto Social o direito ao recebimento a um dividendo anual mínimo obrigatório de 5% do lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei no 6.404/76, exceto se diversamente previsto nos Acordos de Acionistas.

### **Nota 12 - PATRIMÔNIO EM SEPARADO – CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CRIs**

Informações requeridas pela Instrução CVM nº 480/09.

#### **(a) Até 31 de março de 2014 a Companhia estruturou os seguintes CRIs:**

**Em 2010** foram adquiridos 67 contratos de locação de imóveis, por períodos de até 120 meses, no montante de R\$ 14,6 milhões.

**Em 2011** foram adquiridos 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e Cessão Fiduciária de Recebíveis, no valor de R\$ 52 milhões e 04 CCIs lastreadas em CCB Imobiliária, no valor de R\$ 30 milhões.

#### **No exercício de 2012:**

**2º trimestre** - foram adquiridos 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e 10 CCIs lastreadas em contratos de financiamento imobiliário no valor de R\$ 36 milhões, 01 CCI lastreada em escritura de cessão de direitos no valor de R\$ 11 milhões e 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e Cessão Fiduciária de Recebíveis, no valor de R\$ 50 milhões.

**3º trimestre** - No terceiro trimestre de 2012 não ocorreram novas aquisições.

**4º trimestre** - foram emitidas 06 novas séries de CRI, conforme segue: aquisição de 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária no valor de R\$ 55 milhões e consequente emissão de 03 séries de CRIs (1ª emissão, 15ª, 16ª e 17ª séries); aquisição de 01 CCI no valor de R\$ 67 milhões e consequente emissão de 02 séries de CRIs (1ª emissão, 18ª e 19ª séries); e, aquisição de 01 CCI no valor de R\$ 51 milhões e consequente emissão de 01 série de CRI (1ª emissão, 20ª série).

#### **No exercício de 2013:**

**1º trimestre** – foram emitidas 05 novas séries de CRI, conforme segue: lastreadas em CCI vinculada a CCB Imobiliária, a 21ª e 22ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 13 milhões; lastreadas em CCI vinculada a CCB Imobiliária, a 23ª e 24ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 125 milhões; lastreadas em 478 CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária, a 25ª e 26ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 17 milhões.

## Notas Explicativas

**2º Trimestre** – foram emitidas 03 novas séries de CRI, conforme segue: lastreada em CCI vinculada ao Compromisso de Venda e Compra, a 27ª série da 1ª emissão desta Securitizadora totalizando R\$ 37 milhões; lastreadas em CCI vinculadas a Debênture simples não conversível em ações, as 29ª e 30ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 37 milhões.

**3º Trimestre** – Foram emitidas 03 novas séries de CRI, conforme segue: lastreadas em CCI vinculada ao Compromisso de Venda e Compra, a 32ª série da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 80 milhões; lastreadas em CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária, as 33ª e 34ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando 34 milhões.

**4º Trimestre** – Foram emitidas 02 novas séries de CRI, conforme segue:

-Série 38ª da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 20 milhões, lastreadas em Alienação Fiduciária das cotas de emissão do Devedor, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios futuros a serem detidas pelo Devedor, Fundo de Obra no valor de R\$8 milhões, Fundo de Aplicação Financeira equivalente a 01 parcela de juros remuneratórios, Fundo de Aplicação financeira equivalente a 1/24 avos da parcela de amortização da CCB e Fiança.

-Série 1ª da 2ª emissão desta Securitizadora, , totalizando R\$28 milhões, lastreadas em Alienação Fiduciárias de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança e Fundo de Liquidez.

### No exercício de 2014:

**1º trimestre** – Foram emitidas 02 novas séries de CRI, conforme segue:

-Serie 39ª – 1ª Emissão desta Securitizadora, totalizando R\$27 milhões, lastreadas em Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis, fundo de Liquidez e Aval

-Série 40ª – 1ª Emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 9 milhões, lastreadas em Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval.

### (b) Retrocessões

O CRI da 1º emissão, 2º série da Companhia teve amortização antecipada no valor de R\$ 3.590 milhões em 07 de novembro de 2013 conforme Ata de Assembleia Geral dos Titulares de CRI.

O CRI da 1º emissão, 29º e 30º série da Companhia teve amortização antecipada no valor de R\$ 4.364 milhões, sendo pago o CRI Sênior R\$ 4.047 milhões em 06 de dezembro de 2013 e R\$ 48 mil em 13 de dezembro de 2013, e R\$ 269 mil em 06 de dezembro de 2013 referente ao CRI Junior, conforme Ata de Assembleia Geral dos Titulares de CRI.

### (c) Pagamentos

No 1º Trimestre de 2014, houve pagamento de recebíveis no total de R\$ 33.720 mil.

#### 1ª série - 1ª emissão:

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 266 mil (R\$ 136 mil em juros e R\$ 130 mil em amortização), R\$ 268 mil (R\$ 136 mil em juros e R\$ 132 mil em amortização) e, por fim, R\$ 269 mil (R\$ 122 mil juros e R\$ 147 mil em amortização).

#### 2ª série – 1ª emissão:

## Notas Explicativas

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 1.015 mil (R\$ 365 mil em juros e R\$ 650 mil em amortização), R\$ 1.042 mil (R\$ 248 mil em juros e R\$ 794 mil em amortização) e, por fim, R\$ 1.265 mil (R\$ 262 mil juros e R\$ 1.003 mil em amortização)

### **3ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 452 mil (R\$ 230 mil em juros e R\$ 222 mil amortização), R\$ 437 mil (R\$ 230 mil em juros e R\$ 207 mil em amortização) e, por fim, R\$ 435 mil (R\$ 230 mil em juros e R\$ 205 mil amortização).

### **4ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 118 mil (R\$ 106 mil em juros e R\$ 12 mil amortização), R\$ 114 mil (R\$ 106 mil em juros e R\$ 8 mil em amortização) e, por fim, R\$ 113 mil (R\$ 107 mil em juros e R\$ 6 mil amortização).

### **5ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 99 mil (R\$ 77 mil em juros e R\$ 22 mil amortização), R\$ 98 mil (R\$ 80 mil em juros e R\$ 18 mil em amortização) e, por fim, R\$ 95 mil (R\$ 78 mil em juros e R\$ 17 mil amortização).

### **6ª série - 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **7ª série - 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **9ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 138 mil (R\$131 mil em juros e R\$7 mil em amortização), R\$ 139 mil (R\$132 mil em juros e R\$ 7 mil em amortização) e por fim, R\$ 140 mil (R\$133 mil em juros e R\$7 mil em amortização).

### **12ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 626 mil (R\$ 216 mil em juros e R\$ 410 mil em amortização), R\$ 614 mil (R\$ 214 mil em juros e R\$ 400 mil em amortização) e, por fim, R\$ 634 mil (R\$ 213 mil em juros e R\$ 421 mil em amortização).

### **13ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 163 mil (R\$ 76 mil em juros e R\$ 87 mil em amortização), R\$ 160 mil (R\$ 76 mil em juros e R\$ 84 mil em amortização) e, por fim, R\$ 165 mil (R\$ 76 mil em juros e R\$ 89 mil em amortização).

### **14ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 138 mil (R\$ 116 mil em juros e R\$ 22 mil em amortização), R\$ 135 mil (R\$ 116 mil em juros e R\$ 19 mil em amortização) e, por fim, R\$ 140 mil (R\$ 117 mil em juros e R\$ 23 mil em amortização).

### **15ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 639 mil (R\$ 235 mil em juros e R\$ 404 mil em amortização), R\$ 162 mil (R\$ 162 mil em juros) e, por fim, R\$ 164 mil (R\$ 164 mil em juros).

### **16ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 242 mil (R\$ 117 mil em juros e R\$ 124 mil em amortização), R\$ 50 mil (R\$ 50 mil em juros) e, por fim, R\$ 51 mil (R\$ 51 mil em juros).

### **17ª série – 1ª emissão:**

## Notas Explicativas

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 213 mil (R\$ 110 mil em juros e R\$ 103 mil em amortização), R\$ 37 mil (R\$ 37 mil em juros) e, por fim, R\$ 38 mil (R\$ 38 mil em juros).

### **18ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 589 mil (R\$ 262 mil em juros e R\$ 327 mil em amortização), R\$ 592 mil (R\$ 262 mil em juros e R\$ 330 mil em amortização) e, por fim, R\$ 597 mil (R\$ 262 mil em juros e R\$ 335 mil em amortização).

### **19ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 147 mil (R\$ 109 mil em juros e R\$ 38 mil em amortização), R\$ 148 mil (R\$ 110 mil em juros e R\$ 38 mil em amortização) e, por fim, R\$ 149 mil (R\$ 110 mil em juros e R\$ 39 mil em amortização).

### **20ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 559 mil (R\$ 292 mil em juros e R\$ 267 mil em amortização), R\$ 562 mil (R\$ 292 mil em juros e R\$ 270 mil em amortização) e, por fim, R\$ 567 mil (R\$ 293 mil em juros e R\$ 274 mil em amortização).

### **21ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente, em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 296mil (R\$ 88 mil em juros e R\$ 208 mil em amortização), R\$ 238 mil (R\$ 87 mil em juros e R\$ 151 mil em amortização) e, por fim, R\$ 192 mil (R\$ 86 mil em juros e R\$ 106 mil em amortização).

### **22ª série – 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **23ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Março: R\$6.044mil (R\$ 3.234 mil em juros e R\$ 2.810 mil em amortização)

### **24ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Março: R\$3.095mil (R\$ 1.891 mil em juros e R\$ 1.204 mil em amortização).

### **25ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 182 mil (R\$ 92 mil em juros e R\$ 90 mil em amortização) R\$179 mil (R\$ 92 mil em juros e 87 mil em amortização) e, por fim, R\$ 151 mil (R\$ 91 mil em juros e R\$ 60 mil em amortização)

### **26ª série - 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **27ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 384 mil (R\$ 207 mil em juros e R\$ 177 mil em amortização) R\$384 mil (R\$ 207 mil em juros e 177 mil em amortização) e, por fim, R\$ 390 mil (R\$ 208 mil em juros e R\$ 182 mil em amortização)

### **29ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 526 mil (R\$ 114 mil em juros e R\$ 412 mil em amortização), R\$ 666 mil (R\$ 146 mil em juros e R\$ 520 mil em amortização) e por fim, R\$ 1.860 mil (R\$ 180 mil em juros e R\$ 1.680 mil em amortização).

## Notas Explicativas

### **30ª série - 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **32ª série - 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 504 mil, R\$ 507 mil e por fim R\$ 509 mil, referente a juros.

### **33ª série – 1ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 283 mil (R\$ 175 mil em juros e R\$ 108 mil em amortização), R\$ 234 mil (R\$ 175 mil em juros e R\$ 59 mil em amortização) e por fim, R\$ 243 mil (R\$ 176 mil em juros e R\$ 67 mil em amortização).

### **34ª série – 1ª emissão:**

Não houve pagamento.

### **38ª série – 1ª emissão:**

Não houve pagamentos nos meses de Janeiro, Fevereiro e Março, pois se encontravam em período de carência.

### **1º série – 2ª emissão:**

Respectivamente em Janeiro, Fevereiro e Março: R\$ 800 mil (R\$ 273 mil em juros e R\$ 527 mil em amortização), R\$ 646 mil (R\$ 252 mil em juros e R\$ 394 mil em amortização) e por fim, R\$ 629 mil (R\$ 229 mil em juros e R\$ 400 mil em amortização).

## **(d) Inadimplência e Adimplência**

Os CRIs que pagaram juros e amortização apresentaram em total pontualidade de pagamentos. As impontualidades (inadimplências ocorridas no lastro) estiveram totalmente cobertas pelas garantias creditícias, conforme relatório enviado ao agente fiduciário das emissões.

## **(e) Rating**

A Fitch Ratings atribuiu a Rating Nacional de Longo Prazo 'A+(bra)' (A mais (bra) à 1ª série da Primeira Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) feita pela Habitasec Securitizadora S/A (Habitasec). A emissão é lastreada por somente uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), que representa os créditos locatícios oriundos do empreendimento Jequitibá Plaza Shopping (JPS), localizado em Itabuna, Bahia. A perspectiva dos ratings é estável. A perspectiva estável indica que o rating não deve ser alterado no curto prazo.

A Fitch Ratings atribuiu a Rating atribuiu a Rating Nacional de Longo Prazo 'BBB+sf(bra)' para a 23ª e 24ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) feita pela Habitasec Securitizadora S.A. A perspectiva dos ratings é estável. A perspectiva estável indica que o rating não deve ser alterado no curto prazo.

A Liberum Rtings atribuiu a Rating Nacional de Longo Prazo A (fe) de Longo Prazo e CP2 (fe) de Curto Prazo à 25ª e 26ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) feita pela Habitasec Securitizadora S.A. A perspectiva dos ratings é estável. O risco de crédito para os ratings atribuídos é considerado baixo.

## Notas Explicativas

A Austin Rating atribui a Rating de crédito de Longo Prazo 'brA-(sf)' para a 38ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) feita pela Habitasec Securitizadora S.A. A perspectiva dos ratings é estável. A perspectiva estável indica que o rating não deve ser alterado no curto prazo.

As demais emissões de CRI's estão sendo objeto de análises por empresas especializadas em classificação de risco (rating).

### **(f) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob o regime fiduciário:**

#### **Fundo de Reserva**

Quando aplicável, é constituído um fundo a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto do lastro da operação, correspondente, a todo e qualquer momento a próxima parcela vincenda, ou conforme mecanismo explicitado no Termo de Securitização referente à emissão. O valor foi aplicado em fundo de investimento de baixo risco.

Segue Demonstrações Financeiras:



**Notas Explicativas****1ª série - 1ª emissão:****CRI - da 1ª série da 1ª emissão - JPS - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	153	163	Provisão para Pagto. a Eetuar	282	279
Recebíveis Imobiliários	3.591	3.236	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	3.492	3.159
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>3.744</u></b>	<b><u>3.399</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>3.774</u></b>	<b><u>3.438</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	11.864	12.344	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	11.826	12.315
Reserva de Liquidez	263	258	Reserva de Liquidez	268	264
Fundo de Reserva	264	258	Provisão para Pagto. a Eetuar	267	242
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>12.391</u></b>	<b><u>12.860</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>12.361</u></b>	<b><u>12.821</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>16.135</u></b>	<b><u>16.259</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>16.135</u></b>	<b><u>16.259</u></b>

A 1ª série da 1ª emissão de CRIs, sob regime fiduciário, no montante de R\$14,6 milhões, com vencimento final em 15 de outubro de 2020, amortizações mensais após período de carência, remuneração de juros de 10,75% a.a. e variação do IGP-DI. Os CRIs são lastreados em Cédula de Crédito Imobiliário – CCIs derivadas de contratos de locação futura de imóveis comerciais do Empreendimento Jequitibá Plaza Shopping, situados em Itabuna - BA.

Para a operação de CRI – 1ª série da 1ª emissão, ao final do trimestre totalizava R\$ 264 mil de Fundo de Reserva.

**Notas Explicativas****3ª, 4ª e 5ª séries - 1ª emissão:****CRI - da 3ª, 4ª e 5ª série da 1ª emissão - Scopel Capitania - 31.03.2014**

Ativo	R\$ mil		Passivo	R\$ mil	
	2014	2013		2014	2013
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	1.256	477	Outras Contas a Pagar	984	230
Recebíveis Imobiliários	8.777	8.010	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	2.669	7.804
Outros Ativos					
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>10.033</b>	<b>8.487</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>3.653</b>	<b>8.034</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	41.846	42.270	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	47.419	42.121
Fundo de Reserva	845	827	Reserva de Liquidez	861	844
			Provisão para Pagto. a Eetuar	791	585
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>42.691</b>	<b>43.097</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>49.071</b>	<b>43.550</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>52.724</b>	<b>51.584</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>52.724</b>	<b>51.584</b>

As 3ª, 4ª e 5ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sob regime fiduciário, no montante de R\$52 milhões, para realização de obras de infraestrutura, conforme relação no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários. A garantia é a Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.

Os CRIs estão distribuídos da seguinte forma:

3ª série -1ª emissão (Senior) – no montante de R\$ 34,7 milhões, com amortização inicial em 15/02/2012 e final em 15/11/2021, remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 9,00% a.a.

4ª série – 1ª emissão (Mezanino) – no montante de R\$ 8,7 milhões, com amortização inicial em 15/02/2012 e final em 15/04/2023, remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 15% a.a.

5ª série – 1ª Emissão (Juniore) – no montante de R\$ 8,6 milhões, com amortização inicial em 15/02/2012 e final em 15/10/2023, remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 11,052% a.a.

As 3ª, 4ª e 5ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.

Para a operação de CRI – 3ª, 4ª e 5ª séries da 1ª emissão, ao final do trimestre totalizava R\$ 845 mil de Fundo de Reserva.

**Notas Explicativas****2ª séries - 1ª emissão:****CRI - 2ª série da 1ª emissão - Scopel Fator - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	986	583	Outras Contas a Pagar	1.145	544
Recebíveis Imobiliários		3.195	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	15.177	2.081
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<u>986</u>	<u>3.778</u>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<u>16.322</u>	<u>2.625</u>
			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	25.027	24.276	Provisão para Pagto. a Efetuar	86	86
			Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	9.605	25.343
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<u>25.027</u>	<u>24.276</u>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<u>9.691</u>	<u>25.429</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>26.013</u></u>	<u><u>28.054</u></u>	<b>Total do Passivo</b>	<u><u>26.013</u></u>	<u><u>28.054</u></u>

A 2ª série da 1ª emissão de CRIs, sob regime fiduciário, no montante de R\$30 milhões, com vencimento em 7 de novembro de 2013, remuneração de 100% do CDI e juros de 3%.

Os CRIs são lastreados de Garantia Fidejussória prestada na CCB pelos avalistas na forma de aval. Os recursos serão destinados em diversos empreendimentos imobiliários relacionados no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários.

**Notas Explicativas****9ª série – 1ª emissão****CRI - da 9ª série da 1ª emissão - XV de Novembro / Aloes - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>R\$ mil</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	-	-	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	1.932	1.735
Recebíveis Imobiliários	2.267	1.929	Provisão para Pagto. a Eetuar	1	1
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>2.267</b>	<b>1.929</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>1.933</b>	<b>1.736</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	11.812	11.968	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	12.022	12.048
Fundo de Reserva	509	498	Reserva de Liquidez	1.735	2.142
Fundo de Crédito	1.300	1.701	Provisão para Pagto. a Eetuar	198	170
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>13.621</b>	<b>14.167</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>13.955</b>	<b>14.360</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>15.888</b>	<b>16.096</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>15.888</b>	<b>16.096</b>

9ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGP-M/FGV e juros de 12,041365% a.a., com pagamento mensal, sendo a emissão em 25/05/2012 e vencimento em 28/05/2022.

A 9ª série da 1ª emissão de CRIs, sob regime fiduciário, no montante de R\$11 milhões, com vencimento final em 15 de Maio de 2022 e remuneração de 11% e IGP-M. Os CRIs são lastreados de Garantia Fidejussória prestada créditos imobiliários oriundos de escritura de cessão de direitos pelos avalistas na forma de Fiança. Os recursos serão destinados para Investimentos na XV de Novembro Ltda. de acordo com o contrato de cessão de créditos Imobiliário e outras avenças.

Para a operação de CRI – 9ª série da 1ª emissão, ao final do trimestre totalizava R\$ 509 mil de Fundo de Reserva.

**Notas Explicativas****12ª, 13ª e 14ª séries – 1ª emissão****CRI - da 12ª, 13ª e 14ª séries da 1ª emissão - Scopel 3 - 31.03.2014**

	R\$ mil	R\$ mil		R\$ mil	R\$ mil
<b>Ativo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b>Passivo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	187	344	Provisão de Pgtos. a efetuar	1	110
Recebíveis Imobiliários	10.674	10.607	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	11.078	10.242
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>10.861</u></b>	<b><u>10.951</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>11.079</u></b>	<b><u>10.352</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	37.678	38.204	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	36.255	37.695
Fundo de Reserva	838	820	Reserva de Liquidez	863	845
			Provisão de Pagtos. a efetuar	1.180	1.083
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>38.516</u></b>	<b><u>39.024</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>38.298</u></b>	<b><u>39.623</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>49.377</u></b>	<b><u>49.975</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>49.377</u></b>	<b><u>49.975</u></b>

As 12ª, 13ª e 14ª séries da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros conforme abaixo:

12ª série – 1ª emissão (Senior) – remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 8,75% a.a.

13ª série – 1ª emissão (Mezanino) – remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 12% a.a.

14ª série – 1ª emissão (Juniore) – remuneração pela variação mensal do IPCA/IBGE e juros de 16,45% a.a.

As 12ª, 13ª e 14ª séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sob regime fiduciário, no montante de R\$ 50 milhões, para realização de obras de infra estrutura, conforme relação no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários. A garantia é a Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Liquidez.

As 12ª, 13ª e 14ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.

Para a operação de CRI – 9ª série da 1ª emissão, ao final do trimestre totalizava R\$ 838 mil de Fundo de Reserva.

**Notas Explicativas****6ª e 7ª – 1ª emissão****CRI - da 6ª e 7ª séries da 1ª emissão - Marina Tower - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	<b>R\$ mil</b>
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	36	36	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	2.850	4.805
Recebíveis Imobiliários	2.878	2.721			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>2.914</u></b>	<b><u>2.757</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>2.850</u></b>	<b><u>4.805</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	3.261	2.058	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	2.251	10
			Reserva de Liquidez	1.074	
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>3.261</u></b>	<b><u>2.058</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>3.325</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>6.175</u></b>	<b><u>4.815</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>6.175</u></b>	<b><u>4.815</u></b>

6ª série da 1ª emissão - CRI Seniores – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 11% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 15/03/2012 e vencimento em 15/03/2022.

7ª série da 1ª emissão - CRI Subordinados – Atualização pelo IGMP/FGV e juros de 12,68% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 15/03/2012 e vencimento em 15/03/2022.

**Notas Explicativas****15ª, 16ª e 17ª séries – 1ª emissão****CRI - da 15ª, 16ª e 17ª séries da 1ª emissão - Scopel 4 - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.304	795	Provisão de Pgtos. a efetuar	1	311
Recebíveis Imobiliários	11.837	12.003	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	11.717	11.891
CRI Emitido		-	Compra de CCI		-
Valores a Recuperar	2	-			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>29.143</u></b>	<b><u>12.798</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>11.718</u></b>	<b><u>12.202</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	40.084	38.245	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	39.431	38.171
Fundo de Reserva	365	357	Reserva de Liquidez	1.123	359
			Provisão de Pagtos. a efetuar	17.320	668
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>40.449</u></b>	<b><u>38.602</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>57.874</u></b>	<b><u>39.198</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>69.592</u></b>	<b><u>51.400</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>69.592</u></b>	<b><u>51.400</u></b>

15ª série da 1ª emissão - CRI Seniores – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 9,00% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/10/2012 e vencimento em 10/10/2027.

16ª série da 1ª emissão - CRI Mezaninos – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 15,00% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/10/2012 e vencimento em 10/10/2027.

17ª série da 1ª emissão - CRI Subordinados – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 19,2884% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/10/2012 e vencimento em 10/10/2027.

As 15ª, 16ª e 17ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.

Para a operação de CRI – 15ª, 16ª e 17ª série da 1ª emissão, ao final do trimestre totalizava R\$ 365 mil de Fundo de Reserva.

**Notas Explicativas****18ª e 19ª séries – 1ª emissão****CRI - da 18ª e 19ª séries da 1ª emissão - GSB 1 - 31.03.2014**

	R\$ mil			R\$ mil	
<b>Ativo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b>Passivo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	3.023	3.008	Provisão de Pgtos. a efetuar	730	715
Recebíveis Imobiliários	9.762	8.872	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	9.763	8.872
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>12.785</u></b>	<b><u>11.880</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>10.493</u></b>	<b><u>9.587</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	58.658	58.988	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	58.429	58.804
			Provisão de Pagtos. a efetuar	188	144
			Reserva de Liquidez	2.333	2.333
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>58.658</u></b>	<b><u>58.988</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>60.950</u></b>	<b><u>61.281</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>71.443</u></b>	<b><u>70.868</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>71.443</u></b>	<b><u>70.868</u></b>

18ª série da 1ª emissão - CRI Seniores – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 6,00% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/11/2012 e vencimento em 10/02/2024.

19ª série da 1ª emissão - CRI Subordinados – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 9,7966% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/11/2012 e vencimento em 10/02/2024.

As 18ª e 19ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.



**Notas Explicativas****20ª série – 1ª emissão****CRI - da 20ª série da 1ª emissão - GSB 2 - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	508	760	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	7.413	4.492
Recebíveis Imobiliários	7.413	6.740			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>7.921</u></b>	<b><u>7.500</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>7.413</u></b>	<b><u>4.492</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	44.930	45.369	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	44.930	47.617
			Provisão de Pagamentos a Efetuar	508	760
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>44.930</u></b>	<b><u>45.369</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>45.438</u></b>	<b><u>48.377</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>52.851</u></b>	<b><u>52.869</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>52.851</u></b>	<b><u>52.869</u></b>

20ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 6,95% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 10/12/2012 e vencimento em 10/12/2024.

A 20ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terá nota de crédito e será avaliada através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.

## Notas Explicativas

### 21ª e 22ª série – 1ª emissão

#### CRI - da 21ª e 22ª série da 1ª emissão - Kobra - 31.03.2014

	R\$ mil			R\$ mil	
<b>Ativo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b>Passivo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	223	144	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	3.071	2.988
Recebíveis Imobiliários	3.091	2.959			
Outros Valores a Receber	20	20			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>3.334</u></b>	<b><u>3.123</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>3.071</u></b>	<b><u>2.988</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	8.628	9.111	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	8.786	9.145
			Reserva de Liquidez	105	101
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>8.628</u></b>	<b><u>9.111</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>8.891</u></b>	<b><u>9.246</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>11.962</u></b>	<b><u>12.234</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>11.962</u></b>	<b><u>12.234</u></b>

21ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 10,30% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 22/02/2013 e vencimento em 15/05/2021.

22ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 6,50% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 22/02/2013 e vencimento em 15/05/2021.

A 21ª e 22ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação.

**Notas Explicativas****23ª e 24ª série – 1ª emissão****CRI - da 23ª e 24ª série da 1ª emissão - Tecnisa - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	-	5	Provisão de Pagtos. a efetuar	160	46
Recebíveis Imobiliários	9.518	10.725	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	7.686	5.012
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>9.518</u></b>	<b><u>10.730</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>7.846</u></b>	<b><u>5.058</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	115.901	123.541	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	117.573	123.846
			Reserva de Líquidez	-	5.367
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>115.901</u></b>	<b><u>123.541</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>117.573</u></b>	<b><u>129.213</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u><u>125.419</u></u></b>	<b><u><u>134.271</u></u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u><u>125.419</u></u></b>	<b><u><u>134.271</u></u></b>

23ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 6,75% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 22/03/2013 e vencimento em 22/03/2019.

24ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 9,2602% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 22/03/2013 e vencimento em 22/03/2019.

As 23ª e 24ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas através da Fitch Ratings Brasil Ltda., devidamente autorizada a prestar os serviços de classificação de risco, as quais estão em processo de avaliação

**Notas Explicativas****25ª e 26ª série – 1ª emissão****CRI - da 25ª e 26ª série da 1ª emissão - Imperial - 31.03.2014**

	R\$ mil			R\$ mil	
<b>Ativo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Passivo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.595	5.422	Provisão de Pagtos a Efetuar	312	362
Recebíveis Imobiliários	2.977	2.657	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	3.000	2.542
			Compra de CCI	4.659	4.659
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>8.572</b>	<b>8.079</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>7.971</b>	<b>7.563</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	14.814	15.154	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	15.415	15.670
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>14.814</b>	<b>15.154</b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>15.415</b>	<b>15.670</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>23.386</b>	<b>23.233</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>23.386</b>	<b>23.233</b>

25ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 8,00% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 18/03/2013 e vencimento em 15/10/2022.

26ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 8,00% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 18/03/2013 e vencimento em 15/10/2022.

As 25ª e 26ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terão nota de crédito e serão avaliadas por Agência de Classificação de risco não determinada no Termo de Securitização.

**Notas Explicativas****27ª série – 1ª emissão****CRI - da 27ª série da 1ª emissão - GSB 3 - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	552	410	Provisão de Pagamentos a Efetuar	552	410
Recebíveis Imobiliários	4.730	4.630	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	5.125	4.630
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>5.282</u></b>	<b><u>5.040</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>5.677</u></b>	<b><u>5.040</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	32.218	32.115	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	31.823	32.115
			Provisão de Pagamentos a Efetuar		
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>32.218</u></b>	<b><u>32.115</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>31.823</u></b>	<b><u>32.115</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.155</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.155</u></b>

27ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 6,95% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 20/06/2013 e vencimento em 20/06/2025.

A 27ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, terá nota de crédito e será avaliada pela agência de riscos Fitch Ratings do Brasil Ltda.

**Notas Explicativas****29ª e 30ª série – 1ª emissão****CRI - da 29ª E 30ª série da 1ª emissão - Reserva Real - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.050	4.084	Provisão de Pagtos a Efetuar Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	6.729	6.206
Recebíveis Imobiliários	10.169	9.716		9.214	8.696
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>14.219</u></b>	<b><u>13.800</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>15.943</u></b>	<b><u>14.902</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	23.855	25.953	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	20.365	22.953
			Provisão de Pagtos. a efetuar	1.766	1.898
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>23.855</u></b>	<b><u>25.953</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>22.131</u></b>	<b><u>24.851</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>38.074</u></b>	<b><u>39.753</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>38.074</u></b>	<b><u>39.753</u></b>

29ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 7,5% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 06/06/2013 e vencimento em 06/09/2013.

30ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 7,5% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 06/06/2013 e vencimento em 06/09/2013.

As 29ª e 30ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terão nota de crédito e serão avaliadas pela LF Rating Agência Classificadora de Riscos.

**Notas Explicativas****32ª série – 1ª emissão****CRI - da 32ª série da 1ª emissão - Shopping Jaraguá - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	35.288	44.322	Provisão de Pagtos a Efetuar	2.165	1.304
			Valores a Repassar pela		
			Cessão de Recebíveis - CRI	8.491	7.893
			Compra de CCI	-	35.422
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>35.288</u></b>	<b><u>44.322</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>10.656</u></b>	<b><u>44.619</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	88.846	86.019	Valores a Repassar pela		
			Cessão de Recebíveis - CRI	76.377	76.043
			Provisão de Pagtos. a efetuar	3.296	1.679
			Reserva de Liquidez	33.805	8.000
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>88.846</u></b>	<b><u>86.019</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>113.478</u></b>	<b><u>85.722</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>124.134</u></b>	<b><u>130.341</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>124.134</u></b>	<b><u>130.341</u></b>

32ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 7,50% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 21/06/2013 e vencimento em 05/06/2023.

A 32ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terá nota de crédito e será avaliada pela LF Rating Agência Classificadora de Riscos.

**Notas Explicativas****33ª e 34ª série – 1ª emissão****CRI - da 33ª E 34ª série da 1ª emissão - Green Club - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.368	9.362	Provisão de Pagtos a Efetuar	710	788
Recebíveis Imobiliários	4.046	1345	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	1.914	1759
			Compra de CCI	7.792	8904
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>12.414</u></b>	<b><u>10.707</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>10.416</u></b>	<b><u>11.451</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	31.514	33424	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	33.490	33488
			Reserva de Líquidez	-	(830)
			Provisão de Pagtos a Efetuar	22	22
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>31.514</u></b>	<b><u>33.424</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>33.512</u></b>	<b><u>32.680</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>43.928</u></b>	<b><u>44.131</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>43.928</u></b>	<b><u>44.131</u></b>

33ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 7,75% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 16/08/2013 e vencimento em 10/12/2023.

34ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IGPM/FGV e juros de 7,5% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 16/08/2013 e vencimento em 10/12/2023.

As 33ª e 34ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terão nota de crédito e serão avaliadas pela LF Rating Agência Classificadora de Riscos



**Notas Explicativas****38ª série – 1ª emissão****CRI - da 38ª série da 1ª emissão - Fazenda Itaipava - 31.03.2014**

<b>Ativo</b>	<b>R\$ mil</b>		<b>Passivo</b>	<b>R\$ mil</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>		<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.360	7.553			
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>7.360</u></b>	<b><u>7.553</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	21.111	20374	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	21.111	20.272
			Reserva de Liquidez	7.360	7.655
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>21.111</u></b>	<b><u>20.374</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>28.471</u></b>	<b><u>27.927</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>28.471</u></b>	<b><u>27.927</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>28.471</u></b>	<b><u>27.927</u></b>

A 38ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE + juros de 8,00% a.a. com pagamento trimestral, com o pagamento da 1º remuneração em 05/01/2016. A emissão ocorreu em 26/11/2013 e vencimento em 05/12/2017.

A 38ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terá nota de crédito e será avaliada pela Agência Classificadora de Riscos – Austin Ratings

## Notas Explicativas

### 1ª série – 2ª emissão

#### CRI - da 1ª série da 2ª emissão - Colorado - 31.03.2014

Ativo	R\$ mil		Passivo	R\$ mil	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.095	3.121	Provisão de Pagtos a Efetuar	2.580	363
Recebíveis Imobiliários	8.436	7.971	Valores a Repassar pela		
CRI Emitido	-	18.655	Cessão de Recebíveis - CRI	8.445	7.479
Outros Ativos	662	275	Compra de CCI	-	18.655
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<u>17.193</u>	<u>30.022</u>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<u>11.025</u>	<u>26.497</u>
<b>Ativo Não Circulante</b>			<b>Passivo Não Circulante</b>		
Recebíveis Imobiliários	19.540	20.456	Valores a Repassar pela		
			Cessão de Recebíveis - CRI	19.531	20.961
			Reserva de Liquidez	6.177	3.020
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<u>19.540</u>	<u>20.456</u>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<u>25.708</u>	<u>23.981</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>36.733</u>	<u>50.478</u>	<b>Total do Passivo</b>	<u>36.733</u>	<u>50.478</u>

1ª série da 2ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 10,75% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 28/11/2013 e vencimento em 01/11/2018.

A 1ª série da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terá nota de crédito e será avaliada pela Agência Classificadora de Riscos – LF Ratings

**Notas Explicativas****39ª série – 1ª emissão****CRI - da 39ª série da 1ª emissão - Deltaville - 31.03.2014**

	R\$ mil		R\$ mil
<b>Ativo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b>Passivo</b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>Passivo Circulante</b>	
CRI Emitido	27.323	Compra de CCI	27.323
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b><u>27.323</u></b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b><u>27.323</u></b>
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>Passivo Não Circulante</b>	
Recebíveis Imobiliários	27.323	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	27.323
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b><u>27.323</u></b>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b><u>27.323</u></b>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u><u>54.646</u></u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u><u>54.646</u></u></b>

39ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 9% a.a. com pagamento mensal, sendo a emissão em 26/03/2014 e vencimento em 01/03/2024.

A 1ª série da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terá nota de crédito e será avaliada pela Agência Classificadora de Riscos.

**Notas Explicativas****40ª série – 1ª emissão****CRI - da 40ª série da 1ª emissão - Jurumirim - 31.03.2014**

	R\$ mil		R\$ mil
<b>Ativo</b>	<b><u>2014</u></b>	<b>Passivo</b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Ativo Circulante</b>		<b>Passivo Circulante</b>	
CRI Emitido	9.039	Compra de CCI	9.039
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<u>9.039</u>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<u>9.039</u>
<b>Ativo Não Circulante</b>		<b>Passivo Não Circulante</b>	
Recebíveis Imobiliários	9.039	Valores a Repassar pela Cessão de Recebíveis - CRI	9.039
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<u>9.039</u>	<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<u>9.039</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>18.078</u></u>	<b>Total do Passivo</b>	<u><u>18.078</u></u>

40ª série da 1ª emissão – Atualização pelo IPCA/IBGE e juros de 8,5% a.a. com pagamento semestral, sendo a emissão em 20/03/2014 e vencimento em 20/03/2018.

A 1ª série da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários terá nota de crédito e será avaliada pela Agência Classificadora de Riscos – Austin Rating

\* \* \* \* \*

## **Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais**

### **COMENTÁRIO SOBRE COMPORTAMENTO DAS PROJEÇÕES**

---

**HABITASEC SECURITIZADORA S/A**

**Trimestre findo em 31 de março de 2014.**

**COMENTÁRIO SOBRE O COMPORTAMENTO DAS PROJEÇÕES**

A companhia não divulgou projeções.

**São Paulo, 05 de maio de 2014.**

**A ADMINISTRAÇÃO**

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

### Outras Informações que a companhia Entenda Relevantes

#### HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Período findo em 31 de março de 2014

Informações requeridas pela Instrução CVM no 480/09.

#### **(a) Até 31 de março de 2014 a Companhia estruturou os seguintes CRIs**

Em 2010 foram adquiridos 67 contratos de locação de imóveis, por períodos de até 120 meses, no montante de R\$ 14,6 milhões.

Em 2011 foram adquiridos 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e Cessão Fiduciária de Recebíveis, no valor de R\$ 52 milhões e 04 CCIs lastreadas em CCB Imobiliária, no valor de R\$ 30 milhões.

No exercício de 2012:

2º trimestre - foram adquiridos 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e 10 CCIs lastreadas em contratos de financiamento imobiliário no valor de R\$ 36 milhões, 01 CCI lastreada em escritura de cessão de direitos no valor de R\$ 11 milhões e 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária e Cessão Fiduciária de Recebíveis, no valor de R\$ 50 milhões.

3º trimestre - No terceiro trimestre de 2012 não ocorreram novas aquisições.

4º trimestre - foram emitidas 06 novas séries de CRI, conforme segue: aquisição de 01 CCI lastreada em CCB Imobiliária no valor de R\$ 55 milhões e consequente emissão de 03 séries de CRIs (1ª emissão, 15ª, 16ª e 17ª séries); aquisição de 01 CCI no valor de R\$ 67 milhões e consequente emissão de 02 séries de CRIs (1ª emissão, 18ª e 19ª séries); e, aquisição de 01 CCI no valor de R\$ 51 milhões e consequente emissão de 01 série de CRI (1ª emissão, 20ª série).

No exercício de 2013:

1º trimestre – foram emitidas 05 novas séries de CRI, conforme segue: lastreadas em CCI vinculada a CCB Imobiliária, a 21ª e 22ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 13 milhões; lastreadas em CCI vinculada a CCB Imobiliária, a 23ª e 24ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 125 milhões; lastreadas em 478 CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária, a 25ª e 26ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 17 milhões.

2º Trimestre – foram emitidas 03 novas séries de CRI, conforme segue: lastreada em CCI vinculada ao Compromisso de Venda e Compra, a 27ª série da 1ª emissão desta Securitizadora totalizando R\$ 37 milhões; lastreadas em CCI vinculadas a Debênture simples não conversível em ações, as 29ª e 30ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 37 milhões.

## **Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes**

3º Trimestre – Foram emitidas 03 novas séries de CRI, conforme segue: lastreadas em CCI vinculada ao Compromisso de Venda e Compra, a 32ª série da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 80 milhões; lastreadas em CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária, as 33ª e 34ª séries da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando 34 milhões.

4º Trimestre – Foram emitidas 02 novas séries de CRI, conforme segue:

-Série 38ª da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando R\$ 20 milhões, lastreadas em Alienação Fiduciária das cotas de emissão do Devedor, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios futuros a serem detidas pelo Devedor, Fundo de Obra no valor de R\$8 milhões, Fundo de Aplicação Financeira equivalente a 01 parcela de juros remuneratórios, Fundo de Aplicação financeira equivalente a 1/24 avos da parcela de amortização da CCB e Fiança.

-Série 1ª da 2ª emissão desta Securitizadora, , totalizando R\$28 milhões, lastreadas em Alienação Fiduciárias de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança e Fundo de Liquidez.

No exercício 2014:

1º trimestre – Foram emitidas 02 novas séries de CRI, conforme segue:

-Série 39ª da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando 27 milhões, lastreadas em CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária.

-Série 40ª da 1ª emissão desta Securitizadora, totalizando 9 milhões, lastreadas em CCIs vinculadas a contratos de compra e venda com Alienação Fiduciária.

**São Paulo, 05 de maio de 2014.**

**A ADMINISTRAÇÃO**

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

Habitasec Securitizadora S.A.

São Paulo - SP

#### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias da Companhia Habitasec Securitizadora S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e IAS 34, aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Outros assuntos

##### Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2014, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

##### Informações intermediárias fiduciárias

Revisamos, também, as informações intermediárias fiduciárias mencionadas na Nota 11, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2014, cuja apresentação é requerida pela Instrução CVM nº414 de 30 de dezembro de 2004 para companhias abertas e como informação suplementar pelas Normas Internacionais de Contabilidade – IFRS que não requerem a apresentação das informações trimestrais fiduciárias. Essas informações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as informações financeiras intermediárias tomadas em conjunto.

#### Ênfase

A Nota Explicativa nº 1 às Informações Trimestrais, menciona, entre outros assuntos relativos ao contexto operacional, que a Companhia tem apurado sucessivos prejuízos em suas operações, ressaltando que os planos de negócio da sua administração pressupõem a geração futura de lucratividade suficiente para a continuidade normal de suas operações. Adicionalmente, os acionistas declaram garantir aporte de recursos necessários e suficientes para manter o equilíbrio econômico e financeiro da Companhia, mantendo suas atividades em regime normal de continuidade.



São Paulo, 9 de maio de 2014

MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI

Auditores Independentes

CRC 2SP015.045/O-0

Edison Pereira Lima

Contador CRC 1SP114.180/O-5

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2014

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Os sócios e administradores, no exercício de suas funções legais revisaram as Demonstrações Financeiras e o Relatório de Revisão Trimestral dos Auditores Independentes - Moore Stephens Lima Lucchesi Auditores Independentes, trimestre findo em 31 de março de 2014 da Companhia e opinaram favoravelmente pela aprovação dos referidos relatórios.

São Paulo, 05 de maio de 2014.

A ADMINISTRAÇÃO

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2014

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014.

São Paulo, 05 de maio de 2014.

A ADMINISTRAÇÃO

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2014

### **RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES**

Informamos que a companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014.

São Paulo, 05 de maio de 2014.

A ADMINISTRAÇÃO