

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

Ref. Certificados de Recebíveis Imobiliários da 32ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissão”).

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Securitizadora”), na qualidade de emissora da 32ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60 e Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, comunicam ao público em geral o quanto segue:

- (i) Em 20 de abril de 2022, a **Tenco Shopping Center S.A.** (“Tenco”), na qualidade de vendedora de 100% das ações ordinárias de sua titularidade na **TSC Jaraguá do Sul Garden Shopping S.A.** (“Shopping Jaraguá do Sul”), celebrou “Contrato de Compra e Venda de Ações da TSC Jaraguá do Sul Garden Shopping S.A. e Outras Avenças” (“Contrato”) com a **Partage Empreendimentos e Participações S.A.** (“Partage”), sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 20º andar, conjuntos 203 e 204, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.987.230/0001-59, na qualidade de compradora, tendo por objeto a venda e compra dos direitos aquisitivos da totalidade das ações ordinárias tituladas por Tenco, no montante de 194.544.382 (cento e noventa e quatro milhões, quinhentas e quarenta e quatro mil, trezentas e oitenta e duas), e alienadas fiduciariamente à Securitizadora no âmbito da “Escritura da Segunda Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da Espécie com Garantia Real e Fidejussória, em Série Única, para Colocação Privada”, celebrado em 21 de junho de 2013 e posteriores aditamentos;
- (ii) A referida venda e compra de ações do Shopping Jaraguá do Sul será objeto de deliberação por parte dos Titulares de CRI em Assembleia Geral de Titulares de CRI, a ser convocada pela Securitizadora;
- (iii) Ante o exposto, a Securitizadora informa que continuará tomando as providências necessárias para atender aos interesses dos titulares dos CRI, convocando, para tanto, Assembleia com vistas a deliberação do exposto acima, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo 14 de junho de 2022.

DocuSigned by:
Daniela Angela Rodrigues
Assinado por: DANIELA ANGELA RODRIGUES:27717866803
CPF: 27717866803
Data/Hora da Assinatura: 15/06/2022 | 10:29:30 PDT
ICP
1DA2B481851B4925843558C886ECEE14

DocuSigned by:
Marcos RIBEIRO DO VALLE Neto
Assinado por: MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO:30820041807
CPF: 30820041807
Hora de assinatura: 15/06/2022 | 12:10:54 PDT
ICP
B3FB3F00A5846AB979C4EBCC937AA4

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.