

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**  
Companhia Aberta  
CNPJ/ME n.º 09.304.427/0001-58  
NIRE 35.3.0035206.8

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO**

*Em atendimento ao disposto na Instrução CVM n.º 480/2009, conforme alterada.*

## **PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO.**

Senhores Acionistas,

Apresentamos a seguir a Proposta da Administração (“Proposta”) da Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) acerca das matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária da Companhia (“AGO”) a ser realizada em 30 de abril de 2021, às 9:00 horas na sede da Companhia à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, na Capital do Estado de São Paulo, assim:

### **a) Da Assembleia Geral Ordinária:**

*1 – Tomada das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.*

Propomos que sejam aprovadas as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, conforme divulgado em 31 de março de 2021 no *website* da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do sistema de Informações Periódicas (“IPE”) e nos jornais O Estado de São Paulo e Diário Oficial do Estado de São Paulo, de 5 de Abril de 2021.

*2 – Destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020.*

Propomos destinar R\$ 70.996,31 (Setenta mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta e um centavos), correspondente a 5% (Cinco por cento) do lucro líquido do exercício para a formação da Reserva Legal.

Também propomos distribuir dividendos aos acionistas no valor de R\$ 1.341.000,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e um mil reais), aqui já incluído o valor do adiantamento de dividendos realizado sobre o exercício de apuração encerrado em 31 de dezembro de 2020, que totaliza R\$990.000,00 (novecentos e noventa mil reais), restando, portanto, uma distribuição adicional de R\$351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais), Os dividendos serão distribuídos de forma proporcional ao número de ações de titularidade de cada acionista, nos termos do artigo 28 do Estatuto Social da Companhia.

*3 – Fixação da remuneração anual global dos administradores da Companhia.*

Propomos que seja fixado o montante de até R\$3.000.000,00 (Três milhões de reais), acrescidos de encargos legais, como remuneração anual global dos administradores da Companhia, incluindo eventuais bonificações, sendo de até R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) para os membros do Conselho de Administração e de até R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) para os Diretores da Companhia.

**b) Do Estatuto Social da Companhia:**

Não houveram alterações no Estatuto Social da Companhia, prevalecendo os termos da última consolidação realizada em 25 de abril de 2019.

A presente proposta será divulgada à CVM pelo sistema Fundos Net, bem como será publicada no jornal de grande circulação conforme definido no Estatuto Social da Companhia.

São Paulo, 30 de março de 2021.

Conselho de Administração  
**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**