

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME n.º 09.304.427/0001-58

NIRE 35.3.0035206.8

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO**

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM n.º 480/2009, conforme alterada.

PROPOSTA DE ADMINISTRAÇÃO.

Senhores Acionistas,

Apresentamos a seguir a Proposta da Administração (“Proposta”) da Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) acerca das matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária da Companhia (“AGO”) a ser realizada em 29 de abril de 2022, às 9:00 horas na sede da Companhia à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, na Capital do Estado de São Paulo, assim:

a) Da Assembleia Geral Ordinária:

1 – Tomada das contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

Propomos que sejam aprovadas as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021, conforme divulgado em 31 de março de 2022 no *website* da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do sistema de Informações Periódicas (“IPE”) e será objeto de publicação nos jornais O Estado de São Paulo e Diário Oficial do Estado de São Paulo, com previsão de publicação na página do jornal em 4 de Abril de 2022.

2 – Destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

Propomos distribuir dividendos aos acionistas no valor de R\$ R\$ 4.867.240,14 (Quatro milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, duzentos e quarenta reais e quatorze centavos), aqui já incluído o valor do adiantamento de dividendos realizado sobre o exercício de apuração encerrado em 31 de dezembro de 2021, que totaliza R\$ 3.434.209,73 (Três milhões quatrocentos e trinta e quatro mil, duzentos e nove reais e setenta e três centavos), restando portanto uma distribuição adicional de R\$ 1.433.030,41 (Hum milhão, quatrocentos e trinta e três mil, trinta reais e quarenta e hum centavos), Os dividendos serão distribuídos de forma proporcional ao número de ações de titularidade de cada acionista, nos termos do artigo 28 do Estatuto Social da Companhia.

3 – Fixação da remuneração anual global dos administradores da Companhia.

Propomos que seja fixado o montante de até R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais), acrescidos de encargos legais, como remuneração anual global dos administradores da Companhia, incluindo eventuais bonificações, sendo de até R\$ R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) para os membros

do Conselho de Administração e de até R\$ R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais) para os Diretores da Companhia.

b) Do Estatuto Social da Companhia:

Durante o exercício de 2021, houve alteração no Estatuto Social da Companhia, notadamente para a redução do capital social, não existindo outras matérias para alteração do Estatuto Social e prevalecendo os termos da última consolidação realizada em 20 de julho de 2021, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 574.272/21-5 em sessão de 03/12/2021.

Pelo advento da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, que dispõe sobre as companhias securitizadoras de direitos creditórios registradas na CVM, a Companhia seguirá com convocação de assembleia para adequar o Estatuto Social aos termos delimitados na referida norma, o que será feito oportunamente.

A presente proposta será divulgada à CVM pelo sistema Fundos Net, bem como será publicada no jornal de grande circulação conforme definido no Estatuto Social da Companhia.

São Paulo, 31 de março de 2022.

Conselho de Administração
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.