

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais	23
---	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	24
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	25
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	26
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	27
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	900.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>900.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
1	Ativo Total	5.309.948	5.671.009
1.01	Ativo Circulante	5.247.031	5.598.458
1.01.01	Disponibilidades	224.562	1.042
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	1.195.489	1.342.447
1.01.08	Outros Créditos	3.797.763	4.231.512
1.01.08.01	Impostos a Recuperar	3.797.763	4.231.512
1.01.09	Outros Valores e Bens	29.217	23.457
1.01.09.01	Contas a Receber de Clientes	8.033	8.723
1.01.09.02	Outros Valores a Receber	21.184	14.734
1.03	Ativo Permanente	62.917	72.551
1.03.02	Imobilizado de Uso	62.917	72.551

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2017</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2016</b>
2	Passivo Total	5.309.948	5.671.009
2.01	Passivo Circulante	595.939	874.303
2.01.09	Outras Obrigações	595.939	874.303
2.01.09.01	Impostos e Contribuições	71.340	88.570
2.01.09.02	Impostos e Contrib Retidos de Terceiros	2.909	804
2.01.09.03	Férias/13º salário e encargos a pagar	61.249	29.983
2.01.09.06	Contas a Pagar	262.441	29.422
2.01.09.09	Impostos e Contrib s/ receita/lucro	0	527.524
2.01.09.10	Dividendos a pagar	198.000	198.000
2.05	Patrimônio Líquido	4.714.009	4.796.706
2.05.01	Capital Social Realizado	900.000	900.000
2.05.04	Reservas de Lucro	3.896.706	3.896.706
2.05.04.01	Legal	219.413	219.413
2.05.04.02	Estatutária	3.677.293	3.677.293
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	-82.697	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016</b>
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	-82.697	80.203
3.04.01	Receitas de Prestação de Serviços	439.568	195.728
3.04.02	Despesas de Pessoal	-710.959	-526.023
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-203.946	-210.968
3.04.03.01	Telecomunicações	-1.815	-308
3.04.03.02	Aluguel	-22.747	-22.131
3.04.03.03	Energia elétrica	-1.138	-1.278
3.04.03.05	Internet	-3.319	-2.578
3.04.03.06	Anúncios e publicações	-17.085	0
3.04.03.07	Amortização	-9.441	-18.890
3.04.03.08	Assessoria Contábil	-5.388	-7.716
3.04.03.09	Auditoria	-9.357	-94
3.04.03.10	Honorários Advocaticios	-45.000	-15.902
3.04.03.12	Escrituração de CRI	-1.141	-29.694
3.04.03.13	CETIP	-2.527	-1.755
3.04.03.14	Associação de classe Abecip/Sescon	-1.760	-3.961
3.04.03.15	Taxa CVM	-4.249	-4.249
3.04.03.16	Outras	-74.938	-73.726
3.04.03.18	Depreciação	-777	-257
3.04.03.19	Cursos e Treinamentos	-3.264	-28.429
3.04.04	Despesas Tributárias	-42.873	-20.154
3.04.04.01	IPTU	0	-1.093
3.04.04.03	Demais despesas	-455	-174
3.04.04.04	ISS s/ receita de serviços	-21.978	-9.786
3.04.04.05	PIS s/ receita de serviços	-2.857	-1.272
3.04.04.06	COFINS s/ receita de serviços	-17.583	-7.829
3.04.05	Outras Receitas Operacionais	2.154.135	1.551.845
3.04.05.01	Receitas financeiras	2.154.135	1.551.845
3.04.06	Outras Despesas Operacionais	-1.718.622	-910.225
3.04.06.02	Despesas bancárias	-3.082	-1.932
3.04.06.04	Multa e juros	-3.234	-3.027
3.04.06.05	Despesas com aplicações	-1.712.306	-905.266
3.05	Resultado Operacional	-82.697	80.203
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	-82.697	80.203
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	0	-21.269
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	-82.697	58.934
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	0,00000	0,07000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-82.697	58.934
4.03	Resultado Abrangente do Período	-82.697	58.934

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	76.562	-326.575
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-73.064	78.081
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	-82.697	58.934
6.01.01.02	Amortizações e depreciação	9.633	19.147
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	149.626	-404.656
6.01.02.01	(Aumento) Diminuição de clientes	690	-4.500
6.01.02.02	(Aumento) de impostos a recuperar	433.749	1.015.747
6.01.02.04	Aumento(Diminuição) de obrigações fiscais	-542.649	-1.420.113
6.01.02.05	(Aumento) Diminuição de outros créditos	-6.450	-21.917
6.01.02.06	Aumento de contas a pagar	233.019	26.127
6.01.02.08	Aumento (Diminuição) de obrigações trabalhistas	31.267	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-5.227
6.02.01	Benfeitorias em imóveis de terceiros	0	-5.227
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	131
6.03.02	Empréstimos	0	131
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	76.562	-331.671
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.343.489	571.501
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.420.051	239.830

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	900.000	0	0	3.896.706	0	0	4.796.706
5.03	Saldo Ajustado	900.000	0	0	3.896.706	0	0	4.796.706
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	-82.697	0	-82.697
5.13	Saldo Final	900.000	0	0	3.896.706	-82.697	0	4.714.009



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016****(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	900.000	0	0	3.418.423	0	0	4.318.423
5.03	Saldo Ajustado	900.000	0	0	3.418.423	0	0	4.318.423
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	58.934	0	58.934
5.13	Saldo Final	900.000	0	0	3.418.423	58.934	0	4.377.357

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 31/03/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 31/03/2016</b>
7.01	Receitas	439.568	195.728
7.01.02	Prestação de Serviços	439.568	195.728
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-169.418	-161.198
7.03.01	Materiais, Energia e Outros	-52.917	-57.865
7.03.02	Serviços de Terceiros	-116.501	-103.333
7.04	Valor Adicionado Bruto	270.150	34.530
7.05	Retenções	-9.634	-19.147
7.05.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-9.634	-19.147
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	260.516	15.383
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	441.830	646.579
7.07.02	Outros	441.830	646.579
7.07.02.01	Receitas Financeiras	441.830	646.579
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	702.346	661.962
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	702.346	661.962
7.09.01	Pessoal	589.914	431.301
7.09.01.01	Remuneração Direta	542.427	411.099
7.09.01.02	Benefícios	31.518	9.144
7.09.01.03	F.G.T.S.	15.969	11.058
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	165.679	140.106
7.09.02.01	Federais	143.434	129.227
7.09.02.03	Municipais	22.245	10.879
7.09.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	29.450	31.621
7.09.03.01	Aluguéis	23.134	26.661
7.09.03.02	Outras	6.316	4.960
7.09.03.02.01	Juros	3.234	3.027
7.09.03.02.02	Despesas bancárias	3.082	1.933
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	-82.697	58.934
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-82.697	58.934

## **Comentário do Desempenho**

### **HABITASEC SECURITIZADORA S.A**

#### **Relatório da Administração**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, relativas do trimestre findo em 31 de março de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras.

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2017 a Companhia emitiu 2 (duas) novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 118.045 mil.

O resultado líquido obtido pela Companhia no trimestre foi um prejuízo de R\$ 82.697 e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 4.714.009.

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 12 de Maio de 2017

A ADMINISTRAÇÃO

## Notas Explicativas

### HABITASEC SECURITIZADORA S.A NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2017 (Em reais)

#### Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Trata-se de uma sociedade registrada como companhia aberta junto a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios a prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores imobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiro e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros. Em AGOE realizada em 30 de abril de 2015, foi deliberada e aprovada a seguinte inclusão de atividade no objeto social da Companhia: (x) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos originários do agronegócio, bem como a realização de negócios e prestação de serviços relacionados à securitização dos créditos aqui referidos.

No trimestre findo em 31 de março de 2017 a companhia apurou como resultado, prejuízo no valor de R\$ 82.697 (Lucro de R\$ 58.934 no trimestre findo em 31 de Março de 2016). Os planos de negócios da companhia incluem, a gestão da carteira de CRIs já emitidos além de novas estruturações e emissões de CRIs, os quais, vem proporcionando receita suficiente para gerar lucro e, no entendimento da administração, deverão continuar gerando receita suficiente para suportar as suas atividades e geração de lucro.

Quando da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs pela Companhia, tendo como lastro recebíveis imobiliários vinculados ao regime fiduciário, tais recebíveis ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs, de acordo com a nota 15.

#### Nota 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras de 31 de março de 2017 devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2016.

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, atualizadas pela Lei 11.638/08, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, sendo aprovadas pela administração em 12 de Maio de 2017.

## Notas Explicativas

Atendendo às disposições da Instrução CVM 480/09, a diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as demonstrações financeiras da companhia e com o relatório dos auditores independentes relativo ao trimestre findo em 31 de março de 2017.

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas, provisões e amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

### Nota 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Os ativos e passivos financeiros para negociação (inclusive instrumentos derivativos), e os outros passivos financeiros, são mensurados ao valor justo contra o resultado do período.

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram basicamente as seguintes:

#### a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até da data base de 31 de março de 2017.

#### b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

#### c) Outros ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo de aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata* dia) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que benefícios econômicos futuros serão gerados à companhia, e o seu valor pode ser mensurado com segurança. Já o passivo deve ser reconhecido no balanço patrimonial quando a companhia tem uma obrigação oriunda de eventos passados, com probabilidades de que um recurso seja requerido para liquidação desta obrigação.

#### d) Instrumentos financeiros

##### d.1) Classificação e mensuração

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas pelo valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos.

##### d.2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

## Notas Explicativas

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

### **d.3 – Valor justo**

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

### **e) Imposto de renda e contribuição social**

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240.000, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte.

### **f) Baixa de ativos**

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos são transferidos a terceiros:

- 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros – securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares – os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido – securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros – os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de dezembro de 2016.

### **g) Lucro ou prejuízo por ação**

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

### **h) Apresentação das informações por segmentos**

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

### **i) Passivos contingentes**

Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados

## Notas Explicativas

como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação.

### Nota 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos conta movimento	224.562	1.042
Aplicações financeiras de liquidez imediata	1.195.489	1.342.447
	<b>1.420.051</b>	<b>1.343.489</b>

### Nota 5 – CLIENTES – R\$ 8.033 (R\$ 8.723 em 31/12/2016)

Os valores a receber de clientes referem ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

### Nota 6 – IMPOSTOS A RECUPERAR

Trata-se de Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS retidos na fonte ou recolhidos a maior, a serem compensados com impostos e contribuições futuras, conforme segue:

	<u>2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Imposto de renda retido na fonte	257.300	1.010.849
Contribuição Social retida na fonte	4.330	
Antecipação de imposto de renda e contribuição social	-	478.150
Saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores	3.468.055	2.674.408
PIS e COFINS a compensar	998	1.025
Contribuição social recolhida a maior a compensar	67.080	67.080
	<b>3.797.763</b>	<b>4.231.512</b>

### Nota 7 – PARTES RELACIONADAS

As despesas com honorários da administração, sem encargos sociais, totalizam R\$ 391.709 em 31 de março de 2017 (R\$ 310.333 em 31 de Março de 2016).

A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

### Nota 8 – Imobilizado – R\$ 69.917

O saldo do imobilizado é composto de:

(a) Aquisição de móveis e utensílios no valor de R\$ 6.585

Imobilizado	Taxa de	Saldo	Adições	Baixas	Saldo
	Depreciação	31/12/2016			31/03/2017
	Anual				
Móveis e utensílios		7.697	-	-	7.697
(-) Depreciações	10%	(919)	(193)	-	(1.112)

**Notas Explicativas**

<b>Imobilizado líquido</b>	<b>6.778</b>	<b>(192)</b>	<b>-</b>	<b>6.585</b>
----------------------------	--------------	--------------	----------	--------------

<b>Imobilizado</b>	<b>Taxa de Depreciação Anual</b>	<b>Saldo 31/12/2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Saldo 31/12/2016</b>
Móveis e utensílios		7.697	-	-	7.697
(-) Depreciações	10%	(86)	(833)	-	(919)
<b>Imobilizado líquido</b>		<b>7.611</b>	<b>(833)</b>	<b>-</b>	<b>6.778</b>

(b) Gastos com benfeitorias em imóvel de terceiros, realizadas no imóvel sede da Companhia, a serem amortizados pelo prazo do contrato de locação.

<b>Imobilizado</b>	<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Saldo em 31/03/2017</b>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	107.352	-	-	107.352
(-) Amortizações	(41.579)	(9.441)	-	(51.020)
<b>Imobilizado líquido</b>	<b>65.773</b>	<b>(9.441)</b>	<b>-</b>	<b>56.332</b>

<b>Imobilizado</b>	<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Saldo em 31/12/2016</b>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	102.126	5.227	-	107.352
(-) Amortizações	(9.980)	(31.599)	-	(41.579)
<b>Imobilizado líquido</b>	<b>92.146</b>	<b>(26.372)</b>	<b>-</b>	<b>65.773</b>

**Nota 9 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER**

O saldo de impostos e contribuições a recolher é assim composto:

	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Provisão de imposto de renda	-	381.532
Provisão de contribuição social	-	145.992
Cofins, Pis e ISS a recolher	16.829	29.720
Impostos retidos no pagamento de terceiros	2.909	804
Impostos sobre honorários e salários	54.511	58.850
	<b>74.249</b>	<b>616.898</b>

**Nota 10 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO**

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado sobre o lucro tributável à alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$ 240 mil, no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência.

As composições das despesas de imposto de renda e de contribuição social nos trimestres findos em 31 de março de 2017 e 2016 encontram-se resumidas a seguir:



## Notas Explicativas

	31/03/2017		31/03/2016	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Resultado antes do IRPJ e CSLL	(82.697)	(82.697)	80.203	80.203
Adições/Exclusões	-	-	-	-
(=) Resultado tributado	(82.697)	(82.697)	80.203	80.203
Imp. de renda – Alíquota 15%	-	-	12.031	-
Imp. de renda – Adicional 10%	-	-	2.020	-
Contribuição social – alíquota 9%	-	-	-	7.218
	-	-	<b>14.051</b>	<b>7.218</b>

### Nota 11 – PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social está representado por 900.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações da Assembleia Geral de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

Aos acionistas é assegurado pelo Estatuto Social o direito ao recebimento de um dividendo anual mínimo obrigatório de 5% do lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei nº 6.404/76. Em 31 de dezembro de 2016 a Companhia provisionou o montante de R\$ 198.000,00 a ser pago a título de dividendos aos acionistas.

### Nota 12 – Resultado Financeiro

O resultado financeiro é composto das seguintes contas:

	31/03/2017	31/03/2016
Receitas de aplicações financeiras	1.995.195	1.377.970
Receitas de Spread	58.916	61.803
Receitas de atualização de créditos fiscais	100.024	112.072
Repasse de receitas de aplicações financeiras	(1.712.306)	(905.266)
Despesas com tarifas bancárias	(3.082)	(1.932)
Despesas com encargos s/recolhimentos	(2.650)	(2.984)
Outras despesas financeiras	(583)	(43)
<b>TOTAIS</b>	<b>435.514</b>	<b>641.620</b>

### Nota 13 – PATRIMÔNIO EM SEPARADO – CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Informações requeridas pela instrução CVM nº 480/09

(a) No trimestre findo em 31 de março de 2017 a Companhia estruturou os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs:

**Notas Explicativas**

<b>Certificado</b>	<b>Data</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor da Série R\$ mil</b>	<b>Índice de Atualização</b>	<b>Taxa de Juros Anual</b>
1ª Emissão – Série 79ª	06/03/2017	47.000	47.000	-	CDI+2,5%
1ª Emissão – Série 80ª	27/03/2017	70.518	71.045	IPCA/IBGE	6,5%

**(b) Retrocessões**

No trimestre encerrado em 31 de março de 2017 ocorreram as seguintes retrocessões de créditos vinculados aos CRIs:

<b>Trimestre</b>	<b>CRI</b>	<b>Valor (mil)</b>
1º Trimestre	Série 52ª – 1ª Emissão	546
1º Trimestre	Série 67ª – 1ª Emissão	1.656

**(c) Pagamentos**

No trimestre findo em 31 de março de 2017 os pagamentos de recebíveis foram os seguintes:

<b>Certificado</b>	<b>Juros</b>	<b>Amortização</b>		<b>Total</b>
		<b>Amortização</b>	<b>Extraordinária</b>	
1ª Emissão – Série 1ª	311.112	677.831	-	988.943
1ª Emissão – Série 3ª	566.828	1.042.950	-	1.609.778
1ª Emissão – Série 4ª	353.585	76.016	-	429.601
1ª Emissão - Série 5ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 9ª	418.162	507.972	-	926.134
1ª Emissão – Série 12ª	530.753	-	84.800	615.553
1ª Emissão – Série 13ª	134.612	-	5.300	139.912
1ª Emissão – Série 14ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 15ª	596.594	876.000	-	1.472.594
1ª Emissão – Série 16ª	394.795	219.000	-	613.794
1ª Emissão – Série 17ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 18ª	750.515	1.487.343	-	2.237.858
1ª Emissão – Série 19ª	368.566	190.895	-	559.461
1ª Emissão – Série 20ª	876.232	1.247.786	-	2.124.018
1ª Emissão – Série 21ª	171.225	470.404	-	641.629
1ª Emissão – Série 22ª	16.517	70.741	-	87.258
1ª Emissão – Série 23ª	2.848.238	15.781.432	-	18.629.670
1ª Emissão – Série 24ª	1.634.384	6.763.470	-	8.397.854
1ª Emissão – Série 25ª	246.025	473.729	-	719.754
1ª Emissão – Série 27ª	630.279	828.890	-	1.459.169
1ª Emissão – Série 29ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 32ª	1.632.974	2.042.691	-	3.675.665
1ª Emissão – Série 33ª	1.103.878	-	-	1.103.878
1ª Emissão – Série 39ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 41ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 42ª	232.118	295.136	-	527.254
1ª Emissão – Série 43ª	444.443	383.235	-	827.678
1ª Emissão – Série 45ª	355.627	80.144	-	435.771
1ª Emissão – Série 46ª	173.702	39.144	-	212.846

**Notas Explicativas**

1ª Emissão – Série 47ª	488.599	2.088.157	230.447	2.807.203
1ª Emissão – Série 48ª	440.146	1.546.075	1.417.000	3.403.221
1ª Emissão – Série 49ª	192.314	378.063	354.207	924.584
1ª Emissão – Série 52ª	866.201	2.098.358	1.074.591	4.039.150
1ª Emissão – Série 53ª	1.817.531	1.012.424	-	2.829.955
1ª Emissão – Série 54ª	4.506.276	2.510.142	-	7.016.418
1ª Emissão – Série 55ª	279.029	12.253	-	291.282
1ª Emissão – Série 56ª	138.491	382.618	257.839	778.948
1ª Emissão – Série 58ª	376.478	243.613	136.195	756.286
1ª Emissão – Série 59ª	94.120	60.903	34.049	189.072
1ª Emissão – Série 60ª	1.649.457	-	-	1.649.457
1ª Emissão – Série 61ª	259.533	1.224.029	-	1.483.562
1ª Emissão - Série 62ª	257.480	156.187	-	413.667
1ª Emissão – Série 63ª	3.410.210	222.794	-	3.633.004
1ª Emissão - Série 64ª	271.467	472.640	220.082	964.189
1ª Emissão – Série 67ª	878.120	1.529.512	444.332	2.851.964
1ª Emissão – Série 69ª	1.815.354	-	8.722.000	10.537.352
1ª Emissão – Série 70ª	6.551.307	-	-	6.551.307
1ª Emissão – Série 71ª	623.017	436.941	136.864	1.196.822
1ª Emissão – Série 72ª	623.017	436.941	136.864	1.196.822
1ª Emissão – Série 73ª	1.438.526	2.000.000	-	3.438.526
1ª Emissão - Série 76ª	901.725	-	-	901.725
<b>TOTAIS</b>	<b>44.669.562</b>	<b>50.366.459</b>	<b>13.254.570</b>	<b>106.290.588</b>

**(d) Inadimplência e adimplência**

Os CRIs pagaram juros e amortização de suas séries pontualmente, exceto nos casos mencionados abaixo:

A Série 39ª está em processo de recuperação judicial. Os pagamentos desde julho de 2016 não são efetuados;

A Série 41ª não efetuou os pagamentos de juros e amortização referente aos meses de setembro, outubro e novembro de 2016. Em 13/12/2016 a Assembleia Geral de Titulares de CRI deliberou pelo ajuste da curva de pagamento da operação. O ajuste concedeu carência para o pagamento de principal + juros de setembro de 2016 a março de 2017 e estendeu o fluxo de pagamentos para fevereiro de 2021.

As Séries 5ª, 26ª, 30ª e 34ª, que são Séries Subordinadas, não tiveram seus pagamentos efetuados tendo em vista a insuficiência de direitos creditórios. Este fato é contemplado no Termo de Securitização, no que tange a prioridade de pagamentos (subordinação) e não caracteriza inadimplências dos CRIs.

**(e) Rating**

As classificações dos riscos dos CRI emitidos são revisados conforme previsão nos respectivos termos de securitização. Abaixo apresentamos as classificações:

<b>Série</b>	<b>Emissão</b>	<b>Agência Classificadora</b>	<b>Rating</b>	<b>Data Avaliação</b>
18º e 19º	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	24/07/2013
20º	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	22/10/2014

## Notas Explicativas

25ª e 26ª	1ª	LF Rating	eA	30/06/2016
27ª	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	17/03/2015
29ª e 30ª	1ª	LF Rating	eA	23/06/2016
32ª	1ª	LF Rating	eAA	18/07/2016
33ª e 34ª	1ª	LF Rating	eA	30/06/2016
39ª	1ª	LF Rating	eAA	16/03/2016
41ª	1ª	Liberum Ratings	BBB+(fe) LP e CP3(fe) CP	05/04/2016
43ª	1ª	SR Rating	brA+ e BB+	24/06/2016
45ª e 46ª	1ª	Liberum Rating	BB+(fe) LP e CP4(fe) CP	20/05/2016
49ª	1ª	Liberum Rating	A(fe) LP e CP2(fe) CP	04/03/2016
52ª	1ª	Liberum Rating	A(Fe)LP e CP2(Fe)CP	02/02/2017
58ª e 59ª	1ª	LF Rating	eA+	24/02/2016
64ª	1ª	LF Rating	eA+	06/09/2016
68ª	1ª	LF Rating	eA+	11/08/2016
73ª	1ª	S&P Global	br(BBB)sf	27/12/2016
75ª	1ª	Austin Rating	brA-(sf)	02/12/2016
80ª	1ª	Liberum Rating	BBB+(fe)LP/CP3(fe) CP	10/04/2017

### (f) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário:

#### Garantias das operações

Quando aplicável, é constituído um fundo a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto do lastro da operação, correspondente, a todo e qualquer momento da próxima parcela vincenda, ou conforme mecanismo explicitado no Termo de Securitização referente à emissão. O valor é aplicado em fundo de investimento de baixo risco.

Outras garantias aplicadas às operações são: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

As operações de securitização tem seus registros contábeis mantidos de forma segregada da Securitizadora, em atendimento a determinação da Lei nº 9.514/97.

Os saldos individuais, de cada operação de securitização, estão apresentados a seguir em R\$ mil:

## Notas Explicativas

## A T I V O

Certificados	Circulante				Não Circulante	
	Disponibilidades	Aplicações Financeiras	Recebíveis	Outros Créditos	Recebíveis	Total
1ª Emissão – Série 1ª	28	288	4.032	-	7.907	12.255
1ª Emissão – Série 2ª	175	240	-	-	-	415
1ª Emissão – Séries 3ª, 4ª e 5ª	306	213	10.214	2	36.749	47.484
1ª Emissão – Série 9ª	-	242	3.318	-	11.308	14.868
1ª Emissão – Séries 12ª, 13ª e 14ª	532	-	2.907	-	48.328	51.767
1ª Emissão – Séries 15ª, 16ª e 17ª	1.061	172	6.201	224	48.660	56.318
1ª Emissão – Séries 18ª e 19ª	741	807	11.295	-	56.052	68.895
1ª Emissão – Série 20ª	413	385	8.576	5	42.720	52.099
1ª Emissão – Séries 21ª e 22ª	85	685	3.208	-	4.264	8.242
1ª Emissão – Séries 23ª e 24ª	1	-	47.841	-	35.744	83.586
1ª Emissão – Séries 25ª e 26ª	166	4.142	3.722	12	11.895	19.937
1ª Emissão – Série 27ª	36	513	-	3	37.083	37.635
1ª Emissão – Séries 29ª e 30ª	9	78	3.989	-	18.266	22.342
1ª Emissão – Série 32ª	544	3.022	14.431	14	75.328	93.339
1ª Emissão – Séries 33ª e 34ª	155	802	5.466	3	29.240	35.666
1ª Emissão – Série 38ª	-	5.347	-	-	33.131	38.478
1ª Emissão – Série 39ª	-	482	3.010	1	31.563	35.056
1ª Emissão – Série 41ª	7	395	18.424	-	23.771	42.597
1ª Emissão – Série 42ª	-	679	2.354	-	7.235	10.268
1ª Emissão – Série 43ª	-	1.828	3.478	1	17.204	22.511
1ª Emissão – Séries 45ª e 46ª	260	549	2.631	-	14.669	18.109
1ª Emissão – Série 47ª	-	27	-	1	-	28
1ª Emissão – Série 48ª	101	200	11.041	-	2.113	13.455
1ª Emissão – Série 49ª	6	398	2.285	1	5.092	7.782
1ª Emissão – Série 52ª	12	1.448	10.984	6	16.218	28.668
1ª Emissão – Série 53ª	-	-	9.351	-	67.441	76.792
1ª Emissão – Série 54ª	-	-	23.035	-	167.263	190.298
1ª Emissão – Série 55ª	223	-	2.356	3	8.109	10.691
1ª Emissão – Série 56ª	357	-	579	-	3.173	4.109
1ª Emissão – Séries 58ª e 59ª	535	580	3.095	18	13.945	18.173
1ª Emissão – Série 60ª	5	5.940	-	61	35.725	41.731
1ª Emissão – Série 61ª	13	25	5.924	-	2.141	8.103
1ª Emissão – Série 62ª	2	792	2.262	20	7.246	10.322
1ª Emissão – Série 63ª	239	-	39.525	-	214.897	254.661
1ª Emissão – Série 64ª	343	-	3.709	-	8.523	12.575
1ª Emissão – Série 66ª	2	4.687	938	4	8.547	14.178
1ª Emissão – Série 67ª	48	16.160	25.368	106	23.453	65.135
1ª Emissão – Série 68ª	4	-	5.737	-	18.576	24.317
1ª Emissão – Série 69ª	1.418	-	7.911	5	37.506	46.840
1ª Emissão – Série 70ª	1.657	56	27.756	-	166.233	195.702
1ª Emissão – Série 71ª	68	934	3.625	320	27.525	32.472
1ª Emissão – Série 72ª	68	934	3.625	320	27.525	32.472
1ª Emissão – Série 73ª	146	766	3.848	-	35.861	40.621
1ª Emissão – Série 75ª	-	5.763	-	-	12.046	17.809
1ª Emissão – Série 76ª	45	-	4.334	5	20.804	25.188
1ª Emissão – Série 79ª	294	45.824	6.278	-	40.826	93.222
1ª Emissão – Série 80ª	-	-	-	-	-	-

## P A S S I V O

Certificados	Circulante		Não Circulante	
	Certificados		Certificados	

## Notas Explicativas

Certificados	de Receíveis Imobiliários	Obrigações Fiscais	Outras Obrigações	de Receíveis Imobiliários	Patrimônio em Separado	Total
1ª Emissão – Série 1ª	3.936	-	-	7.862	457	12.255
1ª Emissão – Série 2ª	-	-	-	-	415	415
1ª Emissão – Séries 3ª, 4ª e 5ª	10.159	1	-	37.692	(368)	47.484
1ª Emissão – Série 9ª	3.707	-	-	10.697	464	14.868
1ª Emissão – Séries 12ª, 13ª e 14ª	2.680	-	-	46.581	2.506	51.767
1ª Emissão – Séries 15ª, 16ª e 17ª	4.470	2	-	54.102	(2.256)	56.318
1ª Emissão – Séries 18ª e 19ª	11.295	-	-	55.285	2.315	68.895
1ª Emissão – Série 20ª	8.576	1	-	43.069	453	52.099
1ª Emissão – Séries 21ª e 22ª	3.298	2	-	4.426	516	8.242
1ª Emissão – Séries 23ª e 24ª	47.841	-	-	35.744	1	83.586
1ª Emissão – Séries 25ª e 26ª	4.359	-	-	14.387	1.191	19.937
1ª Emissão – Série 27ª	5.892	-	-	31.191	552	37.635
1ª Emissão – Séries 29ª e 30ª	5.020	-	-	23.710	(6.388)	22.342
1ª Emissão – Série 32ª	14.432	42.596	-	75.327	3.580	93.339
1ª Emissão – Séries 33ª e 34ª	6.599	1	-	34.717	(5.651)	33.666
1ª Emissão – Série 38ª	-	2	-	33.131	5.345	38.478
1ª Emissão – Série 39ª	3.010	-	2.253	31.564	(1.771)	35.056
1ª Emissão – Série 41ª	18.854	4	1.699	22.040	-	42.597
1ª Emissão – Série 42ª	2.136	-	-	7.444	688	10.268
1ª Emissão – Série 43ª	3.468	-	-	18.093	950	22.511
1ª Emissão – Séries 45ª e 46ª	2.627	1	-	14.673	808	18.109
1ª Emissão – Série 47ª	-	1	-	-	27	28
1ª Emissão – Série 48ª	11.041	-	-	2.114	300	13.455
1ª Emissão – Série 49ª	2.284	2	-	5.092	404	7.782
1ª Emissão – Série 52ª	10.980	2	-	16.213	1.473	28.668
1ª Emissão – Série 53ª	9.350	-	-	67.441	1	76.792
1ª Emissão – Série 54ª	23.035	-	-	167.262	1	190.298
1ª Emissão – Série 55ª	2.214	-	-	7.675	802	10.691
1ª Emissão – Série 56ª	1.673	-	-	2.079	357	4.109
1ª Emissão – Séries 58ª e 59ª	2.466	-	-	11.147	4.560	18.173
1ª Emissão – Série 60ª	35.726	-	28.829	-	(22.824)	41.731
1ª Emissão – Série 61ª	5.950	-	-	907	1.246	8.103
1ª Emissão – Série 62ª	2.151	-	2	6.892	1.277	10.322
1ª Emissão – Série 63ª	14.201	3	179.898	86.449	(25.890)	254.661
1ª Emissão – Série 64ª	2.732	1	-	6.444	3.398	12.575
1ª Emissão – Série 66ª	871	-	2	8.131	5.174	14.178
1ª Emissão – Série 67ª	13.569	-	-	12.545	39.020	65.136
1ª Emissão – Série 68ª	5.736	-	-	10.961	7.620	24.317
1ª Emissão – Série 69ª	10.562	-	-	35.062	1.216	46.840
1ª Emissão – Série 70ª	17.852	20	3	176.136	1.691	195.702
1ª Emissão – Série 71ª	3.625	-	-	27.525	1.322	32.472
1ª Emissão – Série 72ª	3.625	-	-	27.525	1.322	32.472
1ª Emissão – Série 73ª	11.715	1	-	26.715	2.190	40.621
1ª Emissão – Série 75ª	-	-	-	12.047	5.762	17.809
1ª Emissão – Série 76ª	4.334	2	-	20.803	49	25.188
1ª Emissão – Série 79ª	6.278	60	-	40.826	46.058	93.222

## **Notas Explicativas**

### **Nota 15 – EVENTOS SUBSEQUENTES**

A AGOE de 17 de Abril de 2017, protocolada na JUCESP em sessão de 03 de Maio de 2017, aprovou o pagamento aos seus acionistas dividendos no montante de R\$ 198.000,00 e aumento do capital social da Companhia com reserva de lucros de R\$ 900.000 para R\$ 4.500.000.

## Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

### HABITASEC SECURITIZADORA S.A

#### Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, relativas do trimestre findo em 31 de março de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras.

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2017 a Companhia emitiu 2 (duas) novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 118.045 mil.

O resultado líquido obtido pela Companhia no trimestre foi um prejuízo de R\$ 82.697 e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 4.714.009.

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 10 de Maio de 2017

A ADMINISTRAÇÃO



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

HABITASEC – SECURITIZADORA S.A.

São Paulo – SP

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2017, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## **Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente**

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de Março de 2017

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2017.

São Paulo, - de Maio de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2017

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2017.

São Paulo, - de Maio de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Pareceres e Declarações/Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de Março de 2017

### **RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES**

Informamos que a companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

Em cumprimento à instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes ao trimestre findo em 31 de Maio de 2017.

São Paulo, - de Maio de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO