

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	25
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	26
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	27
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	28
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2017
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	900.000
Preferenciais	0
Total	900.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
1	Ativo Total	6.243.597	5.671.009
1.01	Ativo Circulante	6.185.990	5.598.458
1.01.01	Disponibilidades	34	1.042
1.01.02	Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	2.012.628	1.342.447
1.01.08	Outros Créditos	4.134.203	4.231.512
1.01.08.01	Impostos a Recuperar	4.134.203	4.231.512
1.01.09	Outros Valores e Bens	39.125	23.457
1.01.09.01	Contas a Receber de Clientes	8.044	8.723
1.01.09.02	Outros Valores a Receber	31.081	14.734
1.03	Ativo Permanente	57.607	72.551
1.03.02	Imobilizado de Uso	57.607	72.551

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2017	Exercício Anterior 31/12/2016
2	Passivo Total	6.243.597	5.671.009
2.01	Passivo Circulante	635.406	874.303
2.01.09	Outras Obrigações	635.406	874.303
2.01.09.01	Impostos e Contribuições	85.359	88.570
2.01.09.02	Impostos e Contrib Retidos de Terceiros	3.680	804
2.01.09.03	Férias/13º salário e encargos a pagar	90.968	29.983
2.01.09.06	Contas a Pagar	64.634	29.422
2.01.09.09	Impostos e Contrib s/ receita/lucro	390.765	527.524
2.01.09.10	Dividendos a pagar	0	198.000
2.05	Patrimônio Líquido	5.608.191	4.796.706
2.05.01	Capital Social Realizado	4.500.000	900.000
2.05.04	Reservas de Lucro	296.706	3.896.706
2.05.04.01	Legal	219.413	219.413
2.05.04.02	Estatutária	77.293	3.677.293
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	811.485	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
3.04	Outras Despesas/Receitas Operacionais	925.934	1.202.249	524.331	825.123
3.04.01	Receitas de Prestação de Serviços	1.242.213	2.251.072	769.106	1.244.581
3.04.02	Despesas de Pessoal	-468.246	-1.652.099	-342.983	-1.208.665
3.04.03	Outras Despesas Administrativas	-174.363	-545.096	-153.026	-528.369
3.04.03.01	Telecomunicações	-533	-2.921	0	-1.001
3.04.03.02	Aluguel	-23.626	-71.357	-18.608	-65.779
3.04.03.03	Energia Elétrica	-1.219	-3.077	-898	-3.289
3.04.03.05	Internet	-1.720	-7.207	-1.361	-5.662
3.04.03.06	Anuncios e Publicações	-5.158	-39.058	-2.347	-25.446
3.04.03.07	Amortização	-9.441	-28.324	-9.441	-22.158
3.04.03.08	Assessoria Contábil	-7.689	-20.805	-9.659	-26.723
3.04.03.09	Auditoria	-10.015	-26.045	-10.678	-24.715
3.04.03.10	Honorários Advocaticios	22.500	-22.500	-10.324	-40.626
3.04.03.12	Escrituração de CRI	-1.073	-3.405	-430	-31.513
3.04.03.13	CETIP	14.224	-3.575	-1.743	-5.125
3.04.03.14	Associação de ClasseAbecip/Sescon	-2.696	-4.456	-200	-4.761
3.04.03.15	Taxa CVM	-4.249	-12.748	-4.249	-12.748
3.04.03.16	Outras	-89.247	-240.300	-82.831	-229.753
3.04.03.18	Depreciação	-866	-1.333	-257	-641
3.04.03.19	Cursos e Treinamentos	-53.555	-57.985	0	-28.429
3.04.04	Despesas Tributárias	-125.149	-229.419	-76.489	-126.063
3.04.04.01	IPTU	-1.885	-2.513	-1.639	-4.371
3.04.04.03	Demais Despesas	-545	-1.141	-632	-1.590
3.04.04.04	ISS s/ receita de serviços	-64.956	-121.090	-38.455	-62.229
3.04.04.05	PIS s/ receita de serviços	-8.074	-14.632	-4.999	-8.090
3.04.04.06	COFINS s/ receita de serviços	-49.689	-90.043	-30.764	-49.783
3.04.05	Outras Receitas Operacionais	2.350.170	6.683.293	1.887.569	4.749.043
3.04.05.01	Receitas Financeiras	2.350.170	6.683.293	1.887.569	4.749.043

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
3.04.06	Outras Despesas Operacionais	-1.898.691	-5.305.502	-1.559.846	-3.305.404
3.04.06.02	Despesas Bancárias	-1.712	-6.639	-5.229	-12.698
3.04.06.03	Multas e Juros	-2.776	-7.390	-389	-5.446
3.04.06.05	Despesas com aplicações	-1.894.203	-5.291.473	-1.554.228	-3.287.260
3.05	Resultado Operacional	925.934	1.202.249	524.331	825.123
3.07	Resultado Antes Tributação/Participações	925.934	1.202.249	524.331	825.123
3.08	Provisão para IR e Contribuição Social	-308.818	-390.764	-172.272	-262.542
3.08.01	IRPJ	-225.484	-282.562	-125.082	-188.281
3.08.02	CSLL	-83.334	-108.202	-47.190	-74.261
3.13	Lucro/Prejuízo do Período	617.116	811.485	352.059	562.581
3.99	Lucro por Ação - (R\$ / Ação)	0,69000	0,90000	0,39000	0,63000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2016 à 30/09/2016	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
4.01	Lucro Líquido do Período	617.116	811.485	352.059	562.581
4.03	Resultado Abrangente do Período	617.116	811.485	352.059	562.581

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	683.886	57.799
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	841.142	585.380
6.01.01.01	Lucro do Período	811.485	562.581
6.01.01.02	Amortizações e depreciações	29.657	22.799
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-157.256	-527.581
6.01.02.01	(Aumento) Diminuição de clientes	679	9.157
6.01.02.02	(Aumento) Diminuição Tributos a Recuperar	97.308	559.463
6.01.02.03	(Aumento) Diminuição - Outros Valores a Receber	-16.347	41.731
6.01.02.04	Aumento (Diminuição) - Obrigações Fiscais	-137.094	-1.141.268
6.01.02.07	Aumento (Diminuição) de obrigações trabalhistas	60.986	0
6.01.02.09	Outras Obrigações	-162.788	3.336
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-14.713	-5.226
6.02.01	Benfeitorias em imóveis de terceiros	0	-5.226
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-14.713	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	193
6.03.02	Empréstimos	0	193
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	669.173	52.766
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.343.489	571.501
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	2.012.662	624.267

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	900.000	0	0	3.896.706	0	0	4.796.706
5.03	Saldo Ajustado	900.000	0	0	3.896.706	0	0	4.796.706
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	811.485	0	811.485
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	3.600.000	0	0	-3.600.000	0	0	0
5.13	Saldo Final	4.500.000	0	0	296.706	811.485	0	5.608.191

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 30/09/2016**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Reavaliação	Reservas de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldo Inicial	900.000	0	0	3.000.101	0	0	3.900.101
5.03	Saldo Ajustado	900.000	0	0	3.000.101	0	0	3.900.101
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	562.581	0	562.581
5.13	Saldo Final	900.000	0	0	3.000.101	562.581	0	4.462.682

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2016 à 30/09/2016
7.01	Receitas	2.251.072	1.244.593
7.01.02	Prestação de Serviços	2.251.072	1.244.581
7.01.04	Outras	0	12
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-438.463	-3.709.542
7.03.01	Materiais, Energia e Outros	-209.385	-3.405.440
7.03.02	Serviços de Terceiros	-229.078	-275.081
7.03.04	Outros	0	-29.021
7.04	Valor Adicionado Bruto	1.812.609	-2.464.949
7.05	Retenções	-29.657	-22.799
7.05.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-29.657	-22.799
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.782.952	-2.487.748
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.391.821	4.749.031
7.07.02	Outros	1.391.821	4.749.031
7.07.02.01	Receita Financeira	1.391.821	4.749.031
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.174.773	2.261.283
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	3.174.773	2.261.283
7.09.01	Pessoal	1.375.868	994.548
7.09.01.01	Remuneração Direta	1.221.860	919.475
7.09.01.02	Benefícios	113.923	48.901
7.09.01.03	F.G.T.S.	40.085	26.172
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	900.870	607.482
7.09.02.01	Federais	776.847	540.738
7.09.02.03	Municipais	124.023	66.744
7.09.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	86.550	96.672
7.09.03.01	Aluguéis	72.519	65.779
7.09.03.02	Outras	14.031	30.893
7.09.03.02.01	Juros	7.391	5.447
7.09.03.02.02	Despesas bancárias	6.640	25.446
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	811.485	562.581
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	811.485	562.581

Comentário do Desempenho

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras.

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2017 a Companhia emitiu 10 (dez) novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 337.658 mil.

O resultado líquido obtido pela Companhia no semestre foi um lucro de R\$ 811.485 e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 5.608.191.

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 31 de Outubro de 2017

A ADMINISTRAÇÃO

Notas Explicativas

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE SETEMBRO 2017

(Em reais)

Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Trata-se de uma sociedade registrada como companhia aberta junto a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios a prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores imobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiro e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando a cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros. Em AGOE realizada em 30 de abril de 2015, foi deliberada e aprovada a seguinte inclusão de atividade no objeto social da Companhia: (x) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos originários do agronegócio, bem como a realização de negócios e prestação de serviços relacionados à securitização dos créditos aqui referidos.

No período findo em 30 de setembro de 2017 a companhia apurou como resultado, lucro no valor de R\$ 811.485 (Lucro de R\$ 562.581 no período findo em 30 de setembro de 2016). Os planos de negócios da companhia incluem, a gestão da carteira de CRIs já emitidos além de novas estruturas e emissões de CRIs, os quais, vem proporcionando receita suficiente para gerar lucro e, no entendimento da administração, deverão continuar gerando receita suficiente para suportar as suas atividades e geração de lucro.

Quando da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs pela Companhia, tendo como lastro recebíveis imobiliários vinculados ao regime fiduciário, tais recebíveis ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs, de acordo com a nota 15.

Nota 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras de 30 de setembro de 2017 devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2016.

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, atualizadas pela Lei 11.638/08, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, sendo aprovadas pela administração em 31 de Outubro de 2017.

Atendendo às disposições da Instrução CVM 480/09, a diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as demonstrações financeiras da companhia e com o relatório dos auditores independentes relativo ao trimestre findo em 30 de setembro de 2017.

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas, provisões e amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

Notas Explicativas

Nota 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Os ativos e passivos financeiros para negociação (inclusive instrumentos derivativos), e os outros passivos financeiros, são mensurados ao valor justo contra o resultado do período.

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram basicamente as seguintes:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até a data base de 30 de setembro de 2017.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Outros ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo de aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata* dia) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que benefícios econômicos futuros serão gerados à companhia, e o seu valor pode ser mensurado com segurança. Já o passivo deve ser reconhecido no balanço patrimonial quando a companhia tem uma obrigação oriunda de eventos passados, com probabilidades de que um recurso seja requerido para liquidação desta obrigação.

d) Instrumentos financeiros

d.1) Classificação e mensuração

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas pelo valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para o qual os ativos financeiros foram adquiridos.

d.2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

d.3 – Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

e) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240.000, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte.

f) Baixa de ativos

Notas Explicativas

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos são transferidos a terceiros:

- 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros – securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares – os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido – securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros – os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 30 de setembro de 2017.

g) Lucro ou prejuízo por ação

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

h) Apresentação das informações por segmentos

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

i) Passivos contingentes

Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação.

Nota 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos conta movimento	34	1.042
Aplicações financeiras de liquidez imediata	2.012.628	1.342.447
	2.012.662	1.343.489

Nota 5 – CLIENTES – R\$ 8.044 (R\$ 8.723 em 31/12/2016)

Os valores a receber de clientes referem ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Nota 6 – IMPOSTOS A RECUPERAR

Trata-se de Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS retidos na fonte ou recolhidos a maior, a serem compensados com impostos e contribuições futuras, conforme segue:

	<u>2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Imposto de renda retido na fonte	634.667	1.010.849
Contribuição Social retida na fonte	-	

Notas Explicativas

Antecipação de imposto de renda e contribuição social	367.780	478.150
Saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores	3.063.720	2.674.408
PIS e COFINS a compensar	956	1.025
Contribuição social recolhida a maior a compensar	67.080	67.080
	4.134.203	4.231.512

Nota 7 – PARTES RELACIONADAS

As despesas com honorários da administração, sem encargos sociais, totalizam R\$ 763.709 em 30 de setembro de 2017 (R\$ 625.333 em 30 de Setembro de 2016).

A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

Nota 8 – Imobilizado – R\$ 57.607

O saldo do imobilizado é composto de:

a) Imobilizado de Uso

Imobilizado	Taxa de Depreciação Anual	Saldo 31/12/2016	Adições	Baixas	Saldo 30/09/2017
Móveis e utensílios		7.697	-	-	7.697
Computadores e periféricos		-	14.712	-	14.712
(-) Depreciações	10%	(919)	(1.333)	-	(2.252)
Imobilizado líquido		6.778	13.379	-	20.157

Imobilizado	Taxa de Depreciação Anual	Saldo 31/12/2015	Adições	Baixas	Saldo 31/12/2016
Móveis e utensílios		7.697	-	-	7.697
(-) Depreciações	10%	(86)	(833)	-	(919)
Imobilizado líquido		7.611	(833)	-	6.778

(b) Gastos com benfeitorias em imóvel de terceiros, realizadas no imóvel sede da Companhia, a serem amortizados pelo prazo do contrato de locação.

Imobilizado	Saldo em 31/12/2016	Adições	Baixas	Saldo em 30/09/2017
Benfeitorias em imóveis de terceiros	107.352	-	-	107.352
(-) Amortizações	(41.579)	(28.323)	-	(69.902)
Imobilizado líquido	65.773	(28.323)	-	37.450

Imobilizado	Saldo em 31/12/2015	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2016
Benfeitorias em imóveis de terceiros	102.126	5.227	-	107.353
(-) Amortizações	(9.980)	(31.599)	-	(41.579)
Imobilizado líquido	92.146	(26.372)	-	65.774

Nota 9 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

Notas Explicativas

O saldo de impostos e contribuições a recolher é assim composto:

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Provisão de imposto de renda	282.562	381.532
Provisão de contribuição social	108.202	145.992
Cofins, Pis e ISS a recolher	24.867	29.720
Impostos retidos no pagamento de terceiros	3.679	804
Impostos sobre honorários e salários	60.493	58.850
	<u>479.803</u>	<u>616.898</u>

Nota 10 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado sobre o lucro tributável à alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$ 240 mil, no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência. As composições das despesas de imposto de renda e de contribuição social nos períodos findos em 30 de setembro de 2017 e 2016 encontram-se resumidas a seguir:

	<u>30/09/2017</u>		<u>30/09/2016</u>	
	<u>IRPJ</u>	<u>CSLL</u>	<u>IRPJ</u>	<u>CSLL</u>
Resultado antes do IRPJ e CSLL	1.202.249	1.202.249	825.123	825.123
Adições/Exclusões	-	-	-	-
(=) Resultado tributado	1.202.249	1.202.249	825.123	825.123
Imp. de renda – Alíquota 15%	(180.337)	-	(123.769)	-
Imp. de renda – Adicional 10%	(102.225)	-	(64.512)	-
Contribuição social – alíquota 9%	-	(108.202)	-	(74.261)
	<u>(282.562)</u>	<u>(108.202)</u>	<u>(188.281)</u>	<u>(74.261)</u>

Nota 11 – PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social, de R\$ 4.500.000,00, está representado por 900.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações da Assembleia Geral de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

Aos acionistas é assegurado pelo Estatuto Social o direito ao recebimento de um dividendo anual mínimo obrigatório de 5% do lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei nº 6.404/76. Em 31 de dezembro de 2016 a Companhia provisionou o montante de R\$ 198.000,00.

A AGOE de 17 de Abril de 2017, protocolada na JUCESP em sessão de 03 de Maio de 2017, aprovou o pagamento aos seus acionistas dividendos no montante de R\$ 198.000,00 e aumento do capital social da Companhia com reserva de lucros de R\$ 900.000 para R\$ 4.500.000.

Notas Explicativas

Nota 12 – Resultado Financeiro

O resultado financeiro é composto das seguintes contas:

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
Receitas de aplicações financeiras	6.258.258	4.257.468
Receitas de Spread	172.252	185.340
Receitas de atualização de créditos fiscais	252.783	306.224
Repasso de receitas de aplicações financeiras	(5.291.473)	(3.287.260)
Despesas com tarifas bancárias	(6.640)	(12.698)
Despesas com encargos s/recolhimentos	(3.434)	(5.055)
Outras despesas financeiras	(3.955)	(392)
TOTAIS	<u>1.377.791</u>	<u>1.443.627</u>

Nota 13 – PATRIMÔNIO EM SEPARADO – CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Informações requeridas pela instrução CVM nº 480/09

(a) No período findo em 30 de setembro de 2017 a Companhia estruturou os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs:

Certificado	Data	Quantidade	Valor da Série R\$ mil	Índice de Atualização	Taxa de Juros Anual
1ª Emissão – Série 79ª	06/03/2017	47.000	47.000	-	CDI+2,5%
1ª Emissão – Série 80ª	27/03/2017	70.518	71.045	IPCA/IBGE	6,5%
1ª Emissão – Série 77ª	27/04/2017	60.000	60.000	-	CDI+2,3%
1ª Emissão – Série 78ª	27/04/2017	10.000	10.000	-	CDI+3,5%
1ª Emissão – Série 84ª	16/05/2017	100.000	100.000	-	CDI+1,8%
1ª Emissão – Série 83ª	07/07/2017	6.200	6.200	IPCA/IBGE	12,00%
1ª Emissão – Série 87ª	07/07/2017	50.000	50.000	-	CDI+4,75%
1ª Emissão – Série 74ª	08/05/2017	65.000	65.000	-	CDI
1ª Emissão – Série 85ª	26/07/2017	50.000	50.000	-	CDI+2,75%
1ª Emissão – Série 90ª	27/07/2017	1	10.000	-	CDI+3,5%
1ª Emissão – Série 86ª	09/08/2017	60.000	60.000	IGPM	12,00%
1ª Emissão – Série 91ª	23/08/2017	60.000	60.000	-	CDI+7%
1ª Emissão – Série 1ª	06/09/2017	2.500	25.000	-	CDI+3%
1ª Emissão – Série 92ª	11/09/2017	4.000	4.000	-	CDI+4%
1ª Emissão – Série 95ª	28/09/2017	7.458	7.458	IPCA/IBGE	9%
1ª Emissão – Série 89ª	07/07/2017	6.200	6.200	IPCA/IBGE	12%

(b) Retrocessões

No período encerrado em 30 de setembro de 2017 ocorreram as seguintes retrocessões de créditos vinculados aos CRIs:

Trimestre	CRI	Valor (mil)
1º Trimestre	Série 52ª – 1ª Emissão	546
1º Trimestre	Série 67ª – 1ª Emissão	1.656
2º Trimestre	Série 52ª – 1ª Emissão	449
2º Trimestre	Série 56ª – 1ª Emissão	242
3º Trimestre	Série 12ª – 1ª Emissão	148
3º Trimestre	Série 13ª – 1ª Emissão	37

Notas Explicativas

3º Trimestre	Série 15ª – 1ª Emissão	850
3º Trimestre	Série 15ª – 1ª Emissão	212
3º Trimestre	Série 48ª – 1ª Emissão	119
3º Trimestre	Série 49ª – 1ª Emissão	620
3º Trimestre	Série 52ª – 1ª Emissão	419
3º Trimestre	Série 56ª – 1ª Emissão	302
3º Trimestre	Série 64ª – 1ª Emissão	343
3º Trimestre	Série 69ª – 1ª Emissão	3.565
3º Trimestre	Série 71ª – 1ª Emissão	118
3º Trimestre	Série 72ª – 1ª Emissão	118
3º Trimestre	Série 79ª – 1ª Emissão	183
3º Trimestre	Série 84ª – 1ª Emissão	896

(c) Pagamentos

No período findo em 30 de setembro de 2017 os pagamentos de recebíveis foram os seguintes:

Certificado	Juros	Amortização	Amortização Extraordinária	Total
1ª Emissão – Série 1ª	886.401	2.057.931	-	2.944.332
1ª Emissão – Série 3ª	1.116.211	2.091.219	-	3.207.430
1ª Emissão – Série 4ª	998.996	1.178.111	-	2.177.107
1ª Emissão - Série 5ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 9ª	1.204.656	1.535.219	-	2.739.875
1ª Emissão – Série 12ª	1.595.790	-	401.066	1.996.856
1ª Emissão – Série 13ª	405.201	-	115.187	520.388
1ª Emissão – Série 14ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 15ª	1.911.937	2.724.800	-	4.636.737
1ª Emissão – Série 16ª	1.278.859	681.200	-	1.960.059
1ª Emissão – Série 17ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 18ª	2.203.242	4.565.107	-	6.768.349
1ª Emissão – Série 19ª	1.100.885	591.190	-	1.692.075
1ª Emissão – Série 20ª	2.585.517	3.838.458	-	6.423.975
1ª Emissão – Série 21ª	472.850	1.572.275	-	2.045.125
1ª Emissão – Série 22ª	45.612	236.444	-	282.056
1ª Emissão – Série 23ª	4.997.744	16.390.214	-	21.387.958
1ª Emissão – Série 24ª	2.856.275	7.024.377	-	9.880.652
1ª Emissão – Série 25ª	699.246	1.372.377	177.767	2.249.390
1ª Emissão – Série 27ª	1.863.332	2.549.824	-	4.413.156
1ª Emissão – Série 29ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 32ª	4.762.135	6.094.143	-	10.856.278
1ª Emissão – Série 33ª	2.188.245	1.033.138	179.381	3.400.764
1ª Emissão – Série 39ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 41ª	-	-	-	-
1ª Emissão – Série 42ª	678.639	917.950	-	1.596.589
1ª Emissão – Série 43ª	1.350.646	1.211.130	-	2.561.776
1ª Emissão – Série 45ª	1.067.644	232.883	-	1.300.527
1ª Emissão – Série 46ª	521.480	113.748	-	635.228
1ª Emissão – Série 47ª	488.599	2.088.157	230.447	2.807.203
1ª Emissão – Série 48ª	1.055.567	7.104.714	1.747.571	9.907.852
1ª Emissão – Série 49ª	521.248	1.090.168	1.424.161	3.035.577
1ª Emissão – Série 52ª	2.323.656	6.160.597	2.108.032	10.592.285

Notas Explicativas

1ª Emissão – Série 53ª	5.413.032	1.467.914	-	6.880.946
1ª Emissão – Série 54ª	13.420.740	3.639.456	-	17.060.196
1ª Emissão – Série 55ª	813.008	260.309	-	1.073.317
1ª Emissão – Série 56ª	365.624	939.640	946.983	2.252.247
1ª Emissão – Série 58ª	1.098.260	749.244	223.942	2.071.446
1ª Emissão – Série 59ª	274.565	187.311	55.985	517.861
1ª Emissão – Série 60ª	4.513.713	-	-	4.513.713
1ª Emissão – Série 61ª	650.447	3.808.053	-	4.458.500
1ª Emissão - Série 62ª	764.698	477.620	-	1.242.318
1ª Emissão – Série 63ª	9.181.818	488.393	-	9.670.211
1ª Emissão - Série 64ª	757.190	1.351.985	986.540	3.095.715
1ª Emissão – Série 67ª	2.507.439	3.606.000	558.657	6.672.096
1ª Emissão – Série 68ª	190.755	546.206	-	736.961
1ª Emissão – Série 69ª	4.533.921	-	15.868.972	20.402.893
1ª Emissão – Série 70ª	18.976.837	-	-	18.976.837
1ª Emissão – Série 71ª	1.852.450	1.038.959	243.819	3.135.228
1ª Emissão – Série 72ª	1.852.450	1.038.959	243.819	3.135.228
1ª Emissão – Série 73ª	3.687.513	6.000.000	-	9.687.513
1ª Emissão – Série 74ª	601.585	-	-	601.585
1ª Emissão - Série 76ª	2.895.405	-	-	2.895.405
1ª Emissão – Série 77ª	2.182.679	-	-	2.182.679
1ª Emissão – Série 79ª	2.678.597	-	183.300	2.861.897
1ª Emissão – Série 80ª	2.225.602	2.610.222	-	4.835.824
1ª Emissão – Série 84ª	3.328.795	-	2.796.500	6.125.295
1ª Emissão – Série 85ª	673.728	-	-	673.728
1ª Emissão – Série 86ª	531.205	-	-	531.205
1ª Emissão – Série 87ª	779.720	-	-	779.720
1ª Emissão – Série 90ª	128.175	-	-	128.175
1ª Emissão – Série 91ª	245.886	-	-	245.886
TOTAIS	128.306.450	102.665.645	28.492.129	259.464.224

(d) Inadimplência e adimplência

Os CRIs pagaram juros e amortização de suas séries pontualmente, exceto nos casos mencionados abaixo:

As Séries 29ª, 30ª, 38ª, 39ª e 41ª tiveram seu pagamento antecipado conforme Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

As Séries 5ª, 26ª, 30ª e 34ª, que são Séries Subordinadas, não tiveram seus pagamentos efetuados tendo em vista a insuficiência de direitos creditórios. Este fato é contemplado no Termo de Securitização, no que tange a prioridade de pagamentos (subordinação) e não caracteriza inadimplências dos CRIs.

As séries 3ª e 4ª estão inadimplentes desde maio de 2017.

(e) Rating

As classificações dos riscos dos CRI emitidos são revisados conforme previsão nos respectivos termos de securitização. Abaixo apresentamos as classificações:

Série	Emissão	Agência Classificadora	Rating	Data Avaliação
18ª e 19ª	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	24/07/2013

Notas Explicativas

20ª	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	22/10/2014
25ª e 26ª	1ª	LF Rating	eA	30/06/2016
27ª	1ª	Fitch Ratings	A-sf(bra)'	17/03/2015
29ª e 30ª	1ª	LF Rating	eA	23/06/2016
32ª	1ª	LF Rating	eAA	18/07/2016
33ª e 34ª	1ª	LF Rating	eA	30/06/2016
39ª	1ª	LF Rating	eAA	16/03/2016
41ª	1ª	Liberum Ratings	BBB+(fe) LP e CP3(fe) CP	05/04/2016
43ª	1ª	SR Rating	brA+ e BB+	24/06/2016
45ª e 46ª	1ª	Liberum Rating	BB+(fe)	08/08/2017
49ª	1ª	Liberum Rating	A(fe) LP e CP2(fe) CP	04/03/2016
52ª	1ª	Liberum Rating	A(Fe)LP e CP2(Fe)CP	02/02/2017
58ª e 59ª	1ª	LF Rating	eA+	24/02/2016
64ª	1ª	LF Rating	eA+	06/09/2016
68ª	1ª	LF Rating	eA+	11/08/2016
73ª	1ª	S&P Global	br(BBB)sf	27/12/2016
75ª	1ª	Austin Rating	brA-(sf)	02/12/2016
80ª	1ª	Liberum Rating	BBB+(fe)LP/CP3(fe) CP	10/04/2017

(f) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário:

Garantias das operações

Quando aplicável, é constituído um fundo a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto do lastro da operação, correspondente, a todo e qualquer momento da próxima parcela vincenda, ou conforme mecanismo explicitado no Termo de Securitização referente à emissão. O valor é aplicado em fundo de investimento de baixo risco.

Outras garantias aplicadas às operações são: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

As operações de securitização tem seus registros contábeis mantidos de forma segregada da Securitizadora, em atendimento a determinação da Lei nº 9.514/97.

Os saldos individuais, de cada operação de securitização, estão apresentados a seguir em R\$ mil:

Notas Explicativas

A T I V O

Certificados	Circulante				Não Circulante	
	Disponibilidades	Aplicações Financeiras	Recebíveis	Outros Créditos	Recebíveis	Total
1ª Emissão – Série 1ª	18	298	3.906	4	6.314	10.540
1ª Emissão – Série 2ª	171	251	-	-	-	422
1ª Emissão – Séries 3ª, 4ª e 5ª	258	28	10.430	3	34.270	44.989
1ª Emissão – Série 9ª	-	242	3.694	2	9.430	13.368
1ª Emissão – Séries 12ª, 13ª e 14ª	326	-	3.722	-	49.105	53.153
1ª Emissão – Séries 15ª, 16ª e 17ª	1.005	178	6.110	2	46.950	54.245
1ª Emissão – Séries 18ª e 19ª	794	846	11.398	-	53.231	66.269
1ª Emissão – Série 20ª	289	529	8.640	8	40.953	50.419
1ª Emissão – Séries 21ª e 22ª	141	659	2.901	11	3.156	6.868
1ª Emissão – Séries 23ª e 24ª	-	-	20.488	-	63.081	83.569
1ª Emissão – Séries 25ª e 26ª	71	2.859	3.675	47	10.076	16.728
1ª Emissão – Série 27ª	250	360	5.946	8	29.822	36.386
1ª Emissão – Séries 29ª e 30ª	83	82	-	-	29.893	30.058
1ª Emissão – Série 32ª	590	2.305	15.106	39	67.690	85.730
1ª Emissão – Séries 33ª e 34ª	310	860	5.560	11	26.658	33.399
1ª Emissão – Série 38ª	-	4.783	-	11	41.998	46.792
1ª Emissão – Série 39ª	-	178	-	5	45.079	45.262
1ª Emissão – Série 41ª	-	340	-	4	56.735	57.079
1ª Emissão – Série 42ª	1	715	2.368	-	6.662	9.746
1ª Emissão – Série 43ª	-	1.760	3.637	46	17.998	23.441
1ª Emissão – Séries 45ª e 46ª	217	527	2.744	2	14.495	17.985
1ª Emissão – Série 47ª	-	24	-	-	-	24
1ª Emissão – Série 48ª	7	314	6.124	-	889	7.334
1ª Emissão – Série 49ª	37	327	1.851	1	3.789	6.005
1ª Emissão – Série 52ª	114	1.103	9.016	6	12.265	22.504
1ª Emissão – Série 53ª	-	3	9.562	-	67.032	76.597
1ª Emissão – Série 54ª	-	3	23.708	(4)	166.195	189.902
1ª Emissão – Série 55ª	85	-	2.629	2	7.091	9.807
1ª Emissão – Série 56ª	236	102	1.247	-	1.156	2.741
1ª Emissão – Séries 58ª e 59ª	397	608	3.102	18	13.347	17.472
1ª Emissão – Série 60ª	6	72	-	91	35.678	35.847
1ª Emissão – Série 61ª	16	26	-	-	4.851	4.893
1ª Emissão – Série 62ª	-	101	2.282	42	6.959	9.384
1ª Emissão – Série 63ª	-	-	36.273	-	189.675	225.948
1ª Emissão – Série 64ª	233	-	3.188	-	7.266	10.687
1ª Emissão – Série 66ª	-	3.404	213	36	9.921	13.574
1ª Emissão – Série 67ª	15	6.266	21.859	296	23.476	51.912
1ª Emissão – Série 68ª	-	180	9.921	-	15.091	25.192
1ª Emissão – Série 69ª	2.255	-	5.937	5	32.316	40.513
1ª Emissão – Série 70ª	2	18	20.353	-	180.133	200.507
1ª Emissão – Série 71ª	437	978	3.610	-	27.107	32.132
1ª Emissão – Série 72ª	437	978	3.610	-	27.107	32.132
1ª Emissão – Série 73ª	-	755	11.309	-	23.029	35.093
1ª Emissão – Série 74ª	921	-	-	-	65.101	66.022
1ª Emissão – Série 75ª	-	4.589	-	20	14.538	19.147
1ª Emissão – Série 76ª	1.532	1.594	3.410	5	21.672	28.213
1ª Emissão – Série 77ª e 78ª	211	509	5.537	-	64.927	71.184
1ª Emissão – Série 79ª	361	15.986	14.196	97	32.895	63.535
1ª Emissão – Série 80ª	15	-	9.732	-	59.486	69.233
1ª Emissão – Série 83ª	-	789	136	-	6.355	7.279
1ª Emissão – Série 84ª	367	13.856	33.330	12	64.208	111.773
1ª Emissão – Série 85ª	2.334	21.715	21.453	57	28.694	74.253
1ª Emissão – Série 86ª	92	-	16.559	-	43.649	60.300
1ª Emissão – Série 87ª	2	-	6.351	-	44.036	50.389
1ª Emissão – Série 89ª	-	789	139	-	6.417	7.345
1ª Emissão – Série 90ª	5	529	2.101	-	7.913	10.548
1ª Emissão – Série 91ª	23	50	-	-	60.108	60.181

Notas Explicativas

1ª Emissão – Série 92ª	48	-	879	-	3.138	4.065
1ª Emissão – Série 95ª	85	61	1.037	-	8.137	9.320
1ª Emissão – Série 1ª (CRA)	7.884	16.488	7.522	-	17.603	49.498

P A S S I V O

Certificados	Circulante			Não Circulante		Total
	Certificados de Recebíveis Imobiliários	Obrigações Fiscais	Outras Obrigações	Certificados de Recebíveis Imobiliários	Patrimônio em Separado	
1ª Emissão – Série 1ª	3.814	-	-	6.238	488	10.540
1ª Emissão – Série 2ª	-	-	-	-	422	422
1ª Emissão – Séries 3ª, 4ª e 5ª	10.527	1	855	36.011	(2.405)	44.989
1ª Emissão – Série 9ª	3.887	-	-	9.032	449	13.368
1ª Emissão – Séries 12ª, 13ª e 14ª	3.472	-	-	47.295	2.386	53.153
1ª Emissão – Séries 15ª, 16ª e 17ª	4.400	2	-	53.747	(3.904)	54.245
1ª Emissão – Séries 18ª e 19ª	11.399	-	-	52.398	2.472	66.269
1ª Emissão – Série 20ª	8.640	-	-	40.953	826	50.419
1ª Emissão – Séries 21ª e 22ª	2.984	-	-	3.238	647	6.869
1ª Emissão – Séries 23ª e 24ª	20.489	1	-	63.080	(1)	83.569
1ª Emissão – Séries 25ª e 26ª	4.597	-	-	12.745	(614)	16.728
1ª Emissão – Série 27ª	5.946	-	-	29.822	618	36.386
1ª Emissão – Séries 29ª e 30ª	-	3	-	29.869	162	30.034
1ª Emissão – Série 32ª	15.106	-	-	67.691	2.933	85.730
1ª Emissão – Séries 33ª e 34ª	6.683	-	-	32.502	(5.786)	33.399
1ª Emissão – Série 38ª	-	-	-	41.998	4.794	46.792
1ª Emissão – Série 39ª	-	-	-	45.079	183	45.262
1ª Emissão – Série 41ª	-	6	31	56.735	307	57.079
1ª Emissão – Série 42ª	2.164	-	-	6.858	724	9.746
1ª Emissão – Série 43ª	3.642	-	-	18.112	1.687	23.441
1ª Emissão – Séries 45ª e 46ª	2.739	1	-	14.499	746	17.985
1ª Emissão – Série 47ª	-	-	-	-	25	25
1ª Emissão – Série 48ª	6.124	-	-	889	321	7.334
1ª Emissão – Série 49ª	1.851	2	-	3.789	363	6.005
1ª Emissão – Série 52ª	8.950	1	-	12.324	1.229	22.504
1ª Emissão – Série 53ª	9.562	-	-	67.032	3	76.597
1ª Emissão – Série 54ª	23.708	-	-	166.195	(1)	189.902
1ª Emissão – Série 55ª	2.488	-	128	6.711	479	9.807
1ª Emissão – Série 56ª	1.247	-	-	1.156	338	2.741
1ª Emissão – Séries 58ª e 59ª	3.100	-	-	13.339	1.032	17.471
1ª Emissão – Série 60ª	-	-	28.829	35.679	(28.661)	35.847
1ª Emissão – Série 61ª	-	-	-	4.253	639	4.892
1ª Emissão – Série 62ª	2.170	-	-	6.633	581	9.384
1ª Emissão – Série 63ª	11.259	5	179.898	89.149	(54.363)	225.948
1ª Emissão – Série 64ª	2.293	1	-	5.364	3.029	10.687
1ª Emissão – Série 66ª	200	-	-	9.418	3.956	13.574
1ª Emissão – Série 67ª	11.718	-	-	12.481	27.713	51.912
1ª Emissão – Série 68ª	9.178	-	-	13.961	2.053	25.192
1ª Emissão – Série 69ª	5.937	-	-	32.316	2.260	40.513
1ª Emissão – Série 70ª	20.353	3	8	180.133	9	200.506
1ª Emissão – Série 71ª	3.610	-	-	27.107	1.415	32.132
1ª Emissão – Série 72ª	3.610	-	-	27.107	1.415	32.132
1ª Emissão – Série 73ª	11.309	4	-	23.029	751	35.093
1ª Emissão – Série 74ª	-	2	-	43.854	22.166	66.022
1ª Emissão – Série 75ª	-	-	-	14.539	4.608	19.147
1ª Emissão – Série 76ª	3.410	-	-	21.672	3.131	28.213
1ª Emissão – Séries 77ª e 78ª	5.537	-	-	64.928	719	71.184
1ª Emissão – Série 79ª	14.196	1	-	32.895	16.443	63.535
1ª Emissão – Série 80ª	9.732	-	-	59.487	15	69.234
1ª Emissão – Série 83ª	132	-	-	6.199	949	7.280
1ª Emissão – Série 84ª	33.330	-	-	64.208	14.235	111.773
1ª Emissão – Série 85ª	21.453	-	-	28.694	24.106	74.253
1ª Emissão – Série 86ª	13.710	2	-	46.499	90	60.301
1ª Emissão – Série 87ª	6.231	1	-	44.148	8	50.388

Notas Explicativas

1ª Emissão – Série 89ª	132	-	-	6.199	1.014	7.345
1ª Emissão – Série 90ª	2.101	-	-	7.913	534	10.548
1ª Emissão – Série 91ª	-	9	-	60.139	33	60.181
1ª Emissão – Série 92ª	474	6	-	1.695	1.890	4.065
1ª Emissão – Série 95	-	6	-	2.940	6.374	9.320
1ª Emissão – Série 1ª (CRA)	7.522	43	-	17.604	24.328	49.497

Notas Explicativas

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Ao Conselho de Administração e aos Acionistas da

HABITASEC – SECURITIZADORA S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre e período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2017, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre e período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2017, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

10 de novembro de 2017.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Período findo em 30 de Setembro de 2017

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao período findo em 30 de setembro de 2017.

São Paulo, 31 de Outubro de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Período findo em 30 de setembro de 2017

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao período findo em 30 de setembro de 2017.

São Paulo, 31 de Outubro de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Pareceres e Declarações/Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Período findo em 30 de Setembro de 2017

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Informamos que a companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

Em cumprimento à instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes ao período findo em 30 de Setembro de 2017.

São Paulo, 10 de Novembro de 2017.

A ADMINISTRAÇÃO