



São Paulo, 16 de dezembro de 2021

À

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

**Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92**

**Jardim Paulistano, São Paulo/SP – CEP 01.452-902**

**A/C: Paulo Roberto dos Santos / Ana Carolina Amorin Ferreira / Rose Souza**

**E-mail: [paulo.roberto@habitasec.com.br](mailto:paulo.roberto@habitasec.com.br) / [ana.ferreira@habitasec.com.br](mailto:ana.ferreira@habitasec.com.br) / [juridico@habitasec.com.br](mailto:juridico@habitasec.com.br)**

**C/C VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**Avenida Brigadeiro Faria de Lima, 2277, conjunto 202**

**Jardim Paulistano, São Paulo/SP**

**CEP 01.452-000**

**At.: Marina Pañella**

**E-mail: [custodiante@vortexbr.com](mailto:custodiante@vortexbr.com) / [agente fiduciario@vortex.com.br](mailto:agente fiduciario@vortex.com.br)**

**Ref.: Liquidação Antecipada do “INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA DA UPCON SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.” celebrada em 20 de dezembro de 2017**

**Em atenção ao disposto na Cláusula 8.1 e seguintes da Escritura de Debênture, vimos, por meio desta, notifica-los que, em 20 de janeiro de 2022, será realizado o Resgate Antecipado Facultativo Total do saldo devedor da Debênture.**

**Data da liquidação: 20/01/2022**

**Valor: Valor do Resgate Antecipado Facultativo atualizado na data de liquidação.**

DocuSigned by:  
*Fabio Romano*  
4088DA8437994B7

DocuSigned by:  
*[Signature]*  
F3826C9961845D...

**UPCON SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: C866E954214342CDBFF215A20EA9840C

Status: Concluído

Assunto: NOTIFICAÇÃO - RESGATE ANTECIPADO CRI 98

No Pedido de Compras - SAP: --

Envelope fonte:

Documentar páginas: 1

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Gabriel Taveira Gosuen

Assinatura guiada: Ativado

Av. Juscelino Kubitschek 1830 |03o andar| Conj. 32

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Torre 2 - Cond. São Luiz

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

SP, SP 04543-900

ggosuen@gafisa.com.br

Endereço IP: 177.45.178.113

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Gabriel Taveira Gosuen

Local: DocuSign

16/12/2021 08:45:24

ggosuen@gafisa.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Registro de hora e data**

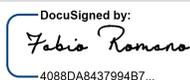
Fabio Romano

fromano@gafisa.com.br

VICE PRESIDENTE DE MERCADO

Gafisa S.A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
4088DA8437994B7...

Enviado: 16/12/2021 08:48:16

Visualizado: 16/12/2021 10:01:11

Assinado: 16/12/2021 10:01:18

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.186.236.34

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

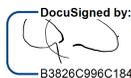
Guilherme Benevides

gbenevides@gafisa.com.br

CEO GAFISA S/A

GAFISA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
B3826C996C1845D...

Enviado: 16/12/2021 08:48:16

Visualizado: 16/12/2021 12:11:02

Assinado: 16/12/2021 12:11:09

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 189.102.49.113

Assinado com o uso do celular

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Luciano Cardoso dos Santos

**Copiado**

Enviado: 16/12/2021 08:48:16

lcsantos@gafisa.com.br

Visualizado: 16/12/2021 08:48:46

COORD OPERACOES ESTRUTURADAS

GAFISA SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Não disponível através da DocuSign

<b>Eventos com testemunhas</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
--------------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
----------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	16/12/2021 08:48:16
------------------	------------------------	---------------------

Entrega certificada	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:02
---------------------	----------------------	---------------------

Assinatura concluída	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:09
----------------------	----------------------	---------------------

Concluído	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:09
-----------	----------------------	---------------------

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------