



São Paulo, 16 de dezembro de 2021

À

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92

Jardim Paulistano, São Paulo/SP – CEP 01.452-902

A/C: Paulo Roberto dos Santos / Ana Carolina Amorin Ferreira / Rose Souza

E-mail: paulo.roberto@habitasec.com.br / ana.ferreira@habitasec.com.br / juridico@habitasec.com.br

C/C VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria de Lima, 2277, conjunto 202

Jardim Paulistano, São Paulo/SP

CEP 01.452-000

At.: Marina Pañella

E-mail: custodiante@vortexbr.com / agente fiduciario@vortex.com.br

Ref.: Liquidação Antecipada do “INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMISSÃO PRIVADA DE DEBÊNTURES SIMPLES NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, EM SÉRIE ÚNICA DA UPCON SPE 18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.” celebrada em 20 de dezembro de 2017

Em atenção ao disposto na Cláusula 8.1 e seguintes da Escritura de Debênture, vimos, por meio desta, notifica-los que, em 20 de janeiro de 2022, será realizado o Resgate Antecipado Facultativo Total do saldo devedor da Debênture.

Data da liquidação: 20/01/2022

Valor: Valor do Resgate Antecipado Facultativo atualizado na data de liquidação.

DocuSigned by:
Fabio Romano
4088DA8437994B7

DocuSigned by:
[Signature]
F3826C996C1845D

UPCON SPE 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C866E954214342CDBFF215A20EA9840C

Status: Concluído

Assunto: NOTIFICAÇÃO - RESGATE ANTECIPADO CRI 98

No Pedido de Compras - SAP: --

Envelope fonte:

Documentar páginas: 1

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Gabriel Taveira Gosuen

Assinatura guiada: Ativado

Av. Juscelino Kubitschek 1830 |03o andar| Conj. 32

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Torre 2 - Cond. São Luiz

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

SP, SP 04543-900

ggosuen@gafisa.com.br

Endereço IP: 177.45.178.113

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Gabriel Taveira Gosuen

Local: DocuSign

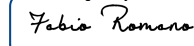
16/12/2021 08:45:24

ggosuen@gafisa.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Fabio Romano

DocuSigned by:



Enviado: 16/12/2021 08:48:16

fromano@gafisa.com.br

4088DA8437994B7...

Visualizado: 16/12/2021 10:01:11

VICE PRESIDENTE DE MERCADO

Assinado: 16/12/2021 10:01:18

Gafisa S.A

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 200.186.236.34

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Guilherme Benevides

DocuSigned by:



Enviado: 16/12/2021 08:48:16

gbenevides@gafisa.com.br

B3826C996C1845D...

Visualizado: 16/12/2021 12:11:02

CEO GAFISA S/A

Assinado: 16/12/2021 12:11:09

GAFISA

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Usando endereço IP: 189.102.49.113

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

Luciano Cardoso dos Santos

Copiado

Enviado: 16/12/2021 08:48:16

lcsantos@gafisa.com.br

Visualizado: 16/12/2021 08:48:46

COORD OPERACOES ESTRUTURADAS

GAFISA SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
--------------------------------	-------------------	--------------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------	-------------------	--------------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	16/12/2021 08:48:16
------------------	------------------------	---------------------

Entrega certificada	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:02
---------------------	----------------------	---------------------

Assinatura concluída	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:09
----------------------	----------------------	---------------------

Concluído	Segurança verificada	16/12/2021 12:11:09
-----------	----------------------	---------------------

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------