

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 11 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 27 |
|--|----|

| | |
|---|----|
| Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente | 28 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 29 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 30 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 31/03/2018 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 900.000 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 900.000 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 5.480.742 | 7.348.027 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 5.420.295 | 7.276.218 |
| 1.01.01 | Disponibilidades | 98 | 351 |
| 1.01.02 | Aplicações Interfinanceiras de Liquidez | 1.390.185 | 2.610.193 |
| 1.01.08 | Outros Créditos | 4.002.773 | 4.645.322 |
| 1.01.08.01 | Impostos a Recuperar | 4.002.773 | 4.645.322 |
| 1.01.09 | Outros Valores e Bens | 27.239 | 20.352 |
| 1.01.09.01 | Contas a Receber de Clientes | 14.705 | 8.729 |
| 1.01.09.02 | Outros Valores a Receber | 12.534 | 11.623 |
| 1.03 | Ativo Permanente | 60.447 | 71.809 |
| 1.03.02 | Imobilizado de Uso | 60.447 | 71.809 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2018 | Exercício Anterior 31/12/2017 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 5.480.742 | 7.348.027 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 1.510.144 | 2.482.645 |
| 2.01.09 | Outras Obrigações | 1.510.144 | 2.482.645 |
| 2.01.09.01 | Impostos e Contribuições | 106.791 | 80.931 |
| 2.01.09.02 | Impostos e Contrib Retidos de Terceiros | 883 | 867 |
| 2.01.09.03 | Férias/13º e encargos a pagar | 103.286 | 149.749 |
| 2.01.09.04 | Pró Labore Variavel a Pagar | 47.444 | 350.000 |
| 2.01.09.06 | Contas a Pagar | 34.041 | 46.879 |
| 2.01.09.09 | Impostos e Contrib s/ receita/lucro | 148.141 | 784.661 |
| 2.01.09.10 | Dividendos a pagar | 1.069.558 | 1.069.558 |
| 2.05 | Patrimônio Líquido | 3.970.598 | 4.865.382 |
| 2.05.01 | Capital Social Realizado | 3.300.000 | 4.500.000 |
| 2.05.04 | Reservas de Lucro | 365.382 | 365.382 |
| 2.05.04.01 | Legal | 276.325 | 276.325 |
| 2.05.04.02 | Estatutária | 78.615 | 78.615 |
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos | 10.442 | 10.442 |
| 2.05.06 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 305.216 | 0 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.04 | Outras Despesas/Receitas Operacionais | 453.357 | -82.697 |
| 3.04.01 | Receitas de Prestação de Serviços | 1.028.910 | 439.568 |
| 3.04.02 | Despesas de Pessoal | -683.686 | -710.959 |
| 3.04.03 | Outras Despesas Administrativas | -202.926 | -203.946 |
| 3.04.03.01 | Telecomunicações | -9.480 | -1.815 |
| 3.04.03.02 | Aluguel | -25.005 | -22.747 |
| 3.04.03.03 | Energia elétrica | -2.133 | -1.138 |
| 3.04.03.05 | Internet | 0 | -3.319 |
| 3.04.03.06 | Anúncios e publicações | -8.014 | -17.085 |
| 3.04.03.07 | Amortização | -9.441 | -9.441 |
| 3.04.03.08 | Assessoria Contábil | -7.257 | -5.388 |
| 3.04.03.09 | Auditoria | -11.168 | -9.357 |
| 3.04.03.10 | Honorários Advocaticios | 0 | -45.000 |
| 3.04.03.12 | Escrituração de CRI | -1.704 | -1.141 |
| 3.04.03.13 | CETIP | -39.952 | -2.527 |
| 3.04.03.14 | Associação de classe | -1.650 | -1.760 |
| 3.04.03.15 | Taxa CVM | -4.760 | -4.249 |
| 3.04.03.16 | Outras | -79.277 | -75.345 |
| 3.04.03.18 | Depreciação | -1.921 | -192 |
| 3.04.03.19 | Cursos e Treinamentos | 0 | -3.264 |
| 3.04.03.20 | Despesa com cartório | -1.164 | -178 |
| 3.04.04 | Despesas Tributárias | -99.947 | -42.873 |
| 3.04.04.03 | Demais despesas | -658 | -455 |
| 3.04.04.04 | ISS s/ receita de serviços | -51.445 | -21.978 |
| 3.04.04.05 | PIS s/ receita de serviços | -6.688 | -2.857 |
| 3.04.04.06 | COFINS s/ receita de serviços | -41.156 | -17.583 |
| 3.04.05 | Outras Receitas Operacionais | 1.382.061 | 2.154.135 |
| 3.04.05.01 | Receitas financeiras | 1.382.061 | 2.154.135 |
| 3.04.06 | Outras Despesas Operacionais | -971.055 | -1.718.622 |
| 3.04.06.02 | Despesas bancárias | -4.574 | -3.082 |
| 3.04.06.04 | Multa e juros | -3.525 | -3.234 |
| 3.04.06.05 | Despesas com aplicações | -962.956 | -1.712.306 |
| 3.05 | Resultado Operacional | 453.357 | -82.697 |
| 3.07 | Resultado Antes Tributação/Participações | 453.357 | -82.697 |
| 3.08 | Provisão para IR e Contribuição Social | -148.141 | 0 |
| 3.13 | Lucro/Prejuízo do Período | 305.216 | -82.697 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (R\$ / Ação) | 0,34000 | 0,00000 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 305.216 | -82.697 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 305.216 | -82.697 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | -20.261 | 76.562 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 316.578 | -73.064 |
| 6.01.01.01 | Lucro Líquido do Exercício | 305.216 | -82.697 |
| 6.01.01.02 | Amortizações e depreciação | 11.362 | 9.633 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -336.839 | 149.626 |
| 6.01.02.01 | (Aumento) Diminuição de clientes | -5.976 | 690 |
| 6.01.02.02 | (Aumento) de impostos a recuperar | 642.549 | 433.749 |
| 6.01.02.04 | Aumento(Diminuição) de obrigações fiscais | -610.644 | -542.649 |
| 6.01.02.05 | (Aumento) Diminuição de outros créditos | -911 | -6.450 |
| 6.01.02.06 | Aumento de contas a pagar | -12.838 | 233.019 |
| 6.01.02.08 | Aumento (Diminuição) de obrigações trabalhistas | -349.019 | 31.267 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -1.200.000 | 0 |
| 6.03.03 | Redução de capital | -1.200.000 | 0 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | -1.220.261 | 76.562 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 2.610.544 | 1.343.489 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 1.390.283 | 1.420.051 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Reavaliação | Reservas de Lucro | Lucros/Prejuízos Acumulados | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Total do Patrimônio Líquido |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 4.500.000 | 0 | 0 | 365.382 | 0 | 0 | 4.865.382 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 4.500.000 | 0 | 0 | 365.382 | 0 | 0 | 4.865.382 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | 305.216 | 0 | 305.216 |
| 5.08 | Aumento/Redução do Capital Social | -1.200.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.200.000 |
| 5.13 | Saldo Final | 3.300.000 | 0 | 0 | 365.382 | 305.216 | 0 | 3.970.598 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Reavaliação | Reservas de Lucro | Lucros/Prejuízos Acumulados | Ajustes de Avaliação Patrimonial | Total do Patrimônio Líquido |
|-----------------|-----------------------------|----------------|---------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 5.01 | Saldo Inicial | 900.000 | 0 | 0 | 3.896.706 | 0 | 0 | 4.796.706 |
| 5.03 | Saldo Ajustado | 900.000 | 0 | 0 | 3.896.706 | 0 | 0 | 4.796.706 |
| 5.04 | Lucro / Prejuízo do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | -82.697 | 0 | -82.697 |
| 5.13 | Saldo Final | 900.000 | 0 | 0 | 3.896.706 | -82.697 | 0 | 4.714.009 |

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 1.028.910 | 439.568 |
| 7.01.02 | Prestação de Serviços | 1.028.910 | 439.568 |
| 7.03 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -166.555 | -169.418 |
| 7.03.01 | Materiais, Energia e Outros | -63.122 | -52.917 |
| 7.03.02 | Serviços de Terceiros | -103.433 | -116.501 |
| 7.04 | Valor Adicionado Bruto | 862.355 | 270.150 |
| 7.05 | Retenções | -11.362 | -9.634 |
| 7.05.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -11.362 | -9.634 |
| 7.06 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 850.993 | 260.516 |
| 7.07 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 419.105 | 441.830 |
| 7.07.02 | Outros | 419.105 | 441.830 |
| 7.07.02.01 | Receitas Financeiras | 419.105 | 441.830 |
| 7.08 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 1.270.098 | 702.346 |
| 7.09 | Distribuição do Valor Adicionado | 1.270.098 | 702.346 |
| 7.09.01 | Pessoal | 493.502 | 589.914 |
| 7.09.01.01 | Remuneração Direta | 425.059 | 542.427 |
| 7.09.01.02 | Benefícios | 40.838 | 31.518 |
| 7.09.01.03 | F.G.T.S. | 27.605 | 15.969 |
| 7.09.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 438.275 | 165.679 |
| 7.09.02.01 | Federais | 386.830 | 143.434 |
| 7.09.02.03 | Municipais | 51.445 | 22.245 |
| 7.09.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 33.105 | 29.450 |
| 7.09.03.01 | Aluguéis | 25.005 | 23.134 |
| 7.09.03.02 | Outras | 8.100 | 6.316 |
| 7.09.03.02.01 | Juros | 3.525 | 3.234 |
| 7.09.03.02.02 | Despesas bancárias | 4.575 | 3.082 |
| 7.09.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 305.216 | -82.697 |
| 7.09.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 305.216 | -82.697 |

Comentário do Desempenho

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2018, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre Demonstrações Financeiras.

No trimestre findo em 31 de março de 2018 a Companhia emitiu 6 (seis) novas séries de CRI, totalizando as operações o montante de R\$ 331.140 mil.

O resultado líquido obtido pela Companhia no período foi um lucro de R\$ 305.216 e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 3.970.598.

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Financeiras da Habitasec Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

A ADMINISTRAÇÃO

Notas Explicativas

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO 2018

(Em reais)

Nota 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 19 de dezembro de 2007, sendo seus atos de constituição arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, em 28 de dezembro de 2007. O início de suas atividades operacionais ocorreu em novembro de 2010 com a primeira emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Trata-se de uma sociedade registrada como companhia aberta junto a Comissão de Valores Mobiliários – CVM, que tem por objeto social (i) a aquisição e securitização de créditos imobiliários, (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), podendo emitir outros títulos de crédito, realizar negócios a prestar serviços compatíveis com as suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, alterações, e outras disposições legais aplicáveis, (iii) a gestão e administração de créditos imobiliários, próprios ou de terceiros, (iv) a aquisição e a alienação de títulos de crédito imobiliários, (v) a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores imobiliários de sua própria emissão nos mercados financeiros e de capitais, (vi) a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias e de terceiros, (vii) a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos, (viii) a prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia, e (ix) a gestão de fundos e recursos próprios e de terceiros. Em AGOE realizada em 30 de abril de 2015, foi deliberada e aprovada a seguinte inclusão de atividade no objeto social da Companhia: (x) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) e de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos originários do agronegócio, bem como a realização de negócios e prestação de serviços relacionados à securitização dos créditos aqui referidos.

No trimestre findo em 31 de março de 2018 a companhia apurou como resultado, lucro no valor de R\$ 305.216 (Prejuízo de R\$ 82.697 no trimestre findo em 31 de março de 2017). Os planos de negócios da companhia incluem, a gestão da carteira de CRIs já emitidos além de novas estruturas e emissões de CRIs, os quais, vem proporcionando receita suficiente para gerar lucro e, no entendimento da administração, deverão continuar gerando receita suficiente para suportar as suas atividades e geração de lucro.

Quando da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs pela Companhia, tendo como lastros recebíveis imobiliários vinculados ao regime fiduciário, tais recebíveis ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs, de acordo com a nota 15.

Nota 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras de 31 de março de 2018 devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2017.

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, atualizadas pela Lei 11.638/08, pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPCs e normas da Comissão de Valores Mobiliários – CVM, considerando como pressuposto a continuidade de suas atividades em regime normal, sendo aprovadas pela administração em 30 de abril de 2018.

Atendendo às disposições da Instrução CVM 480/09, a diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as demonstrações financeiras da companhia e com o relatório dos auditores independentes relativo ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

Notas Explicativas

Na preparação das demonstrações financeiras é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras da companhia incluem, portanto, estimativas, provisões e amortização do ativo diferido. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

Nota 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. Os ativos e passivos financeiros para negociação (inclusive instrumentos derivativos), e os outros passivos financeiros, são mensurados ao valor justo contra o resultado do período.

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração das demonstrações financeiras foram basicamente as seguintes:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência dos exercícios.

As receitas compreendem substancialmente o valor presente pela prestação de serviços. A receita pela prestação de serviços é reconhecida tendo como base a execução dos serviços realizados até da data base de 31 de março de 2018.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Outros ativos e passivos circulantes

Demonstrados pelos valores de custo de aquisição incluindo os rendimentos e as variações monetárias (em base *pro rata* dia) auferidos e, quando aplicável, ajustados aos valores de realização.

Os ativos são reconhecidos no balanço patrimonial quando for provável que benefícios econômicos futuros serão gerados à companhia, e o seu valor pode ser mensurado com segurança. Já o passivo deve ser reconhecido no balanço patrimonial quando a companhia tem uma obrigação oriunda de eventos passados, com probabilidades de que um recurso seja requerido para liquidação desta obrigação.

d) Instrumentos financeiros

d.1) Classificação e mensuração

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas pelo valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para o qual os ativos financeiros foram adquiridos.

d.2) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

d.3 – Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

Notas Explicativas

e) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240.000, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor.

Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte.

f) Baixa de ativos

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos são transferidos a terceiros:

- 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros – securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares – os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido – securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros – os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de março de 2018.

g) Lucro ou prejuízo por ação

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

h) Apresentação das informações por segmentos

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

i) Passivos contingentes

Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação.

3.1 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência de cada uma das novas normas e alterações são descritas a seguir:

| Pronunciamento | Descrição | Vigência |
|----------------|-----------|----------|
|----------------|-----------|----------|

Notas Explicativas

| | | |
|---|--|--|
| CPC 48 - Instrumentos Financeiros | Correlação as normas internacionais de contabilidade - IFRS 9 - Instrumentos Financeiros: classificação, mensuração, perda por redução ao valor recuperável e contabilização de <i>hedge</i> . | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018. |
| CPC 47 - Receitas de Contratos com Clientes | Correlação as normas internacionais de contabilidade - IFRS 15 - sobre o reconhecimento de receita em transações de contratos com clientes. | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2018. |
| IFRS 16 – Arrendamento mercantil | Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17. | Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019. |

Adicionalmente, não se espera que as seguintes novas normas ou modificações possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia:

- Alterações ao CPC 10 (IFRS 2) Pagamento baseado em ações em relação à classificação e mensuração de determinadas transações com pagamento baseado em ações.
- Alterações ao CPC 36 Demonstrações Consolidadas (IFRS 10) e ao CPC 18 Investimento em Coligada (IAS 28) em relação a vendas ou contribuições de ativos entre um investidor e sua coligada ou seu empreendimento controlado em conjunto.

Para o IFRS 16 a Administração da Companhia aguarda a edição do correspondente normativo no Brasil pelo CPC para análise dos possíveis impactos em suas demonstrações financeiras. A adoção antecipada dessas novas normas contábeis não é permitida para empresas listadas, de acordo com as práticas adotadas no Brasil.

Nota 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bancos conta movimento | 98 | 351 |
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | 1.390.185 | 2.610.193 |
| | 1.390.283 | 2.610.544 |

Nota 5 – CLIENTES – R\$ 14.705 (R\$ 8.729 em 31/12/2017)

Os valores a receber de clientes referem ao faturamento de prestação de serviços de intermediação na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Nota 6 – IMPOSTOS A RECUPERAR

Trata-se de Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS retidos na fonte ou recolhidos a maior, a serem compensados com impostos e contribuições futuras, conforme segue:

Notas Explicativas

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Imposto de renda retido na fonte | 201.213 | 1.019.236 |
| Contribuição Social retida na fonte | - | - |
| Antecipação de imposto de renda e contribuição social | 126.499 | 770.991 |
| Saldo negativo de IRPJ de exercícios anteriores | 3.607.159 | 2.787.059 |
| PIS e COFINS a compensar | 822 | 956 |
| Contribuição social recolhida a maior a compensar | 67.080 | 67.080 |
| | 4.002.773 | 4.645.322 |

Nota 7 – PARTES RELACIONADAS

As despesas com honorários da administração, sem encargos sociais, totalizam R\$ 186.000 em 31 de março de 2018 (R\$ 391.709 em 31 de Março de 2017).

A Companhia não possui benefícios de longo prazo de rescisão de contrato de trabalho ou remuneração baseada em ações para o pessoal-chave da administração.

Nota 8 – Imobilizado – R\$ 60.447

O saldo do imobilizado é composto de:

a) Imobilizado de Uso

| Imobilizado | Taxa de Depreciação | Saldo | Adições | Baixas | Saldo |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | Anual | 31/12/2017 | | | 31/03/2018 |
| Móveis e utensílios | 10% | 10.022 | - | - | 10.022 |
| Computadores e periféricos | 20% | 29.181 | - | - | 29.181 |
| Instalações | | 8.436 | - | - | 8.436 |
| Imobilizado | | 47.639 | - | - | 47.639 |

| Depreciações | Taxa de Depreciação | Saldo | Adições | Baixas | Saldo |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | Anual | 31/12/2017 | | | 31/03/2018 |
| Móveis e utensílios | 10% | (1.673) | (251) | - | (1.924) |
| Computadores e periféricos | 20% | (2.002) | (1.459) | - | (3.461) |
| Instalações | | (164) | (211) | - | (375) |
| Depreciações | | (3.839) | (1.921) | - | (5.760) |
| Imobilizado líquido | | 43.800 | - | - | 41.879 |

(b) Gastos com benfeitorias em imóvel de terceiros, realizadas no imóvel sede da Companhia, a serem amortizados pelo prazo do contrato de locação.

| Imobilizado | Saldo em | Adições | Baixas | Saldo em |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| | 31/12/2017 | | | 31/03/2018 |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros | 107.353 | - | - | 107.353 |

Notas Explicativas

| | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------|---|---------------|
| (-) Amortizações | (79.344) | (9.441) | - | (88.785) |
| Imobilizado líquido | 28.009 | (9.441) | - | 18.568 |

Nota 9 – IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

O saldo de impostos e contribuições a recolher é assim composto:

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|----------------|----------------|
| Provisão de imposto de renda | 107.339 | 571.863 |
| Provisão de contribuição social | 40.802 | 212.798 |
| Cofins, Pis e ISS a recolher | 40.308 | 10.487 |
| Impostos retidos no pagamento de terceiros | 883 | 867 |
| Impostos sobre honorários e salários | 66.483 | 70.444 |
| | 255.815 | 866.459 |

Nota 10 – IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO

A tributação sobre o lucro compreende o imposto de renda e a contribuição social. O imposto de renda é apurado sobre o lucro tributável à alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$ 240 mil, no período de 12 meses, enquanto que a contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência.

As composições das despesas de imposto de renda e de contribuição social nos trimestres findos em 31 de março de 2018 e 2019 encontram-se resumidas a seguir:

| | <u>31/03/2018</u> | | <u>31/03/2017</u> | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| | <u>IRPJ</u> | <u>CSLL</u> | <u>IRPJ</u> | <u>CSLL</u> |
| Resultado antes do IRPJ e CSLL | 453.357 | 453.357 | (82.697) | (82.697) |
| Adições/Exclusões | | | | |
| (+) Provisões indedutíveis | - | - | - | - |
| (=) Resultado tributado | 453.357 | 453.357 | (82.697) | (82.697) |
| Imp. de renda – Alíquota 15% | (68.004) | - | - | - |
| Imp. de renda – Adicional 10% | (39.336) | - | - | - |
| Contribuição social – alíquota 9% | - | (40.801) | - | - |
| | (107.340) | (40.801) | - | - |

Nota 11 – PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social está representado por 900.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal e totalmente integralizadas.

Cada ação ordinária confere ao seu titular o direito de um voto nas deliberações da Assembleia Geral de Acionistas, cujas deliberações serão tomadas na legislação aplicável, do Estatuto Social e Acordos de Acionistas.

Notas Explicativas

Aos acionistas é assegurado pelo Estatuto Social o direito ao recebimento de um dividendo anual mínimo obrigatório de 5% do lucro líquido ajustado do exercício, nos termos da Lei nº 6.404/76

O capital social da Companhia passou a ser de R\$ 3.300.000,00 conforme AGE de 08 de Dezembro de 2017, protocolada em 03 de Abril de 2018.

Nota 12 – Resultado Financeiro

O resultado financeiro é composto das seguintes contas:

| | <u>31/03/2018</u> | <u>31/03/2017</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Receitas de aplicações financeiras | 1.271.613 | 1.995.195 |
| Receitas de Spread | 52.558 | 58.916 |
| Receitas de atualização de créditos fiscais | 57.890 | 100.024 |
| Repasse de receitas de aplicações financeiras | (962.956) | (1.712.306) |
| Despesas com tarifas bancárias | (4.575) | (3.082) |
| Despesas com encargos s/recolhimentos | (192) | (2.650) |
| Outras despesas financeiras | (3.333) | (583) |
| TOTAIS | <u>411.005</u> | <u>435.514</u> |

Nota 13 – PATRIMÔNIO EM SEPARADO – CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Informações requeridas pela instrução CVM nº 480/09

(a) No trimestre findo em 31 de março de 2018 a Companhia estruturou os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs:

| Certificado | Data | Quantidade | Valor da Série R\$ mil | Índice de Atualização | Taxa de Juro Anual |
|-------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1ª Emissão - Série 99ª | 15/01/2018 | 8.500 | 8.500 | taxa DI | 3,00% a.a. |
| 1ª Emissão - Série 105ª | 09/02/2018 | 77.040 | 77.040 | taxa DI | 4,75% a.a. |
| 1ª Emissão - Série 106ª | 01/03/2018 | 200.000 | 200.000 | taxa DI | 3,00% a.a. |
| 1ª Emissão - Série 107ª | 02/03/2018 | 25.000 | 25.000 | taxa DI | 6,00% a.a. |
| 1ª Emissão - Série 108ª | 02/03/2018 | 5.600 | 5.600 | taxa DI | 3,75% a.a. |
| 1ª Emissão - Série 109ª | 12/03/2018 | 15.000 | 15.000 | INCC-DI | 12,00% a.a. |

(b) Retrocessões

No trimestre encerrado em 31 de março de 2018 ocorreram as seguintes retrocessões de créditos vinculados aos CRIs:

| Trimestre | CRI | Valor (mil) |
|--------------|------------------------|-------------|
| 1º Trimestre | Série 15ª - 1ª Emissão | 285 |
| 1º Trimestre | Série 16ª - 1ª Emissão | 71 |
| 1º Trimestre | Série 48ª - 1ª Emissão | 237 |

Notas Explicativas

| | | |
|--------------|------------------------|--------|
| 1º Trimestre | Série 49ª - 1ª Emissão | 626 |
| 1º Trimestre | Série 52ª - 1ª Emissão | 330 |
| 1º Trimestre | Série 56ª - 1ª Emissão | 107 |
| 1º Trimestre | Série 64ª - 1ª Emissão | 161 |
| 1º Trimestre | Série 66ª - 1ª Emissão | 527 |
| 1º Trimestre | Série 69ª - 1ª Emissão | 1.875 |
| 1º Trimestre | Série 71ª - 1ª Emissão | 249 |
| 1º Trimestre | Série 72ª - 1ª Emissão | 249 |
| 1º Trimestre | Série 76ª - 1ª Emissão | 1.170 |
| 1º Trimestre | Série 79ª - 1ª Emissão | 10.694 |
| 1º Trimestre | Série 83ª - 1ª Emissão | 347 |
| 1º Trimestre | Série 84ª - 1ª Emissão | 9.543 |
| 1º Trimestre | Série 85ª - 1ª Emissão | 6.250 |
| 1º Trimestre | Série 89ª - 1ª Emissão | 347 |
| 1º Trimestre | Série 92ª - 1ª Emissão | 678 |
| 1º Trimestre | Série 96ª - 1ª Emissão | 602 |
| 1º Trimestre | Série 97ª - 1ª Emissão | 118 |

c) Pagamentos

No trimestre findo em 31 de março de 2018 os pagamentos de recebíveis Imobiliários foram os seguintes:

| Certificado | | Juros | Amortização | Amortização Extraordinária | Total |
|--------------------|-----|-----------|-------------|-------------------------------|-----------|
| 1ª Emissão - Série | 1ª | 238.994 | 746.574 | | 985.568 |
| 1ª Emissão - Série | 2ª | | | | - |
| 2ª Emissão - Série | 3ª | - | | | - |
| 2ª Emissão - Série | 4ª | - | | | - |
| 2ª Emissão - Série | 5ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 9ª | 355.559 | 565.049 | | 920.608 |
| 1ª Emissão - Série | 12ª | 537.655 | | | 537.655 |
| 1ª Emissão - Série | 13ª | 136.494 | | | 136.494 |
| 1ª Emissão - Série | 14ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 15ª | 631.806 | 284.800 | | 916.606 |
| 1ª Emissão - Série | 16ª | 434.567 | 71.200 | | 505.767 |
| 1ª Emissão - Série | 17ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 18ª | 679.899 | 1.621.077 | | 2.300.976 |
| 1ª Emissão - Série | 19ª | 359.721 | 215.514 | | 575.235 |
| 1ª Emissão - Série | 20ª | 811.750 | 1.372.117 | | 2.183.867 |
| 1ª Emissão - Série | 21ª | 114.121 | 526.876 | | 640.997 |
| 1ª Emissão - Série | 22ª | 11.008 | 79.234 | | 90.242 |
| 1ª Emissão - Série | 23ª | 2.898.944 | 1.046.117 | | 3.945.061 |
| 1ª Emissão - Série | 24ª | 1.571.094 | 448.336 | | 2.019.430 |
| 1ª Emissão - Série | 25ª | 203.907 | 594.020 | | 797.927 |

Notas Explicativas

| | | | | | |
|--------------------|-----|-----------|-----------|------------|------------|
| 1ª Emissão - Série | 26ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 27ª | 588.803 | 911.496 | | 1.500.299 |
| 1ª Emissão - Série | 29ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 30ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 30ª | 1.475.920 | 2.030.584 | | 3.506.504 |
| 1ª Emissão - Série | 33ª | 511.594 | 734.011 | | 1.245.605 |
| 1ª Emissão - Série | 34ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 38ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 39ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 41ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 42ª | 207.071 | 340.450 | | 547.521 |
| 1ª Emissão - Série | 43ª | 431.470 | 435.565 | | 867.035 |
| 1ª Emissão - Série | 45ª | 355.218 | 110.891 | | 466.109 |
| 1ª Emissão - Série | 46ª | 173.503 | 54.163 | | 227.666 |
| 1ª Emissão - Série | 47ª | - | - | | - |
| 1ª Emissão - Série | 48ª | 160.014 | 2.249.699 | 237.300 | 2.647.013 |
| 1ª Emissão - Série | 49ª | 107.768 | 271.162 | 626.460 | 1.005.390 |
| 1ª Emissão - Série | 52ª | 547.041 | 1.720.461 | 329.655 | 2.597.157 |
| 1ª Emissão - Série | 53ª | - | 2.714.260 | - | 2.714.260 |
| 1ª Emissão - Série | 54ª | 4.411.530 | 3.060.936 | | 7.472.466 |
| 1ª Emissão - Série | 55ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 56ª | 69.177 | 213.546 | 107.048 | 389.771 |
| 1ª Emissão - Série | 58ª | 352.785 | 275.005 | - | 627.790 |
| 1ª Emissão - Série | 59ª | 88.196 | 68.751 | | 156.947 |
| 1ª Emissão - Série | 60ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 61ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 62ª | 248.464 | 85.660 | | 334.124 |
| 1ª Emissão - Série | 63ª | 2.064.498 | 472.280 | | 2.536.778 |
| 1ª Emissão - Série | 64ª | 195.442 | 387.833 | 161.508 | 744.783 |
| 1ª Emissão - Série | 66ª | | | 526.851 | 526.851 |
| 1ª Emissão - Série | 67ª | 592.359 | 7.051.983 | | 7.644.342 |
| 1ª Emissão - Série | 68ª | 333.622 | | | 333.622 |
| 1ª Emissão - Série | 69ª | 643.258 | | 1.875.372 | 2.518.630 |
| 1ª Emissão - Série | 70ª | 4.274.655 | | | 4.274.655 |
| 1ª Emissão - Série | 71ª | 609.110 | 466.630 | 248.978 | 1.324.718 |
| 1ª Emissão - Série | 72ª | 609.110 | 466.630 | 248.978 | 1.324.718 |
| 1ª Emissão - Série | 73ª | 1.200.465 | 2.000.000 | | 3.200.465 |
| 1ª Emissão - Série | 74ª | 916.917 | | | 916.917 |
| 1ª Emissão - Série | 75ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 76ª | 707.193 | | 1.170.000 | 1.877.193 |
| 1ª Emissão - Série | 77ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 78ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 79ª | 620.005 | | 10.694.349 | 11.314.354 |
| 1ª Emissão - Série | 80ª | 1.078.934 | 1.381.145 | | 2.460.079 |
| 1ª Emissão - Série | 83ª | | | 347.105 | 347.105 |

Notas Explicativas

| | | | | | |
|--------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1ª Emissão - Série | 84ª | 1.703.847 | | 9.543.389 | 11.247.236 |
| 1ª Emissão - Série | 85ª | 970.479 | | 6.250.000 | 7.220.479 |
| 1ª Emissão - Série | 86ª | 1.744.649 | 1.291.806 | | 3.036.455 |
| 1ª Emissão - Série | 87ª | 1.349.418 | | | 1.349.418 |
| 1ª Emissão - Série | 89ª | | | 347.105 | 347.105 |
| 1ª Emissão - Série | 90ª | 241.264 | | 1.617.953 | 1.859.217 |
| 1ª Emissão - Série | 91ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 92ª | 91.599 | 677.990 | | 769.589 |
| 1ª Emissão - Série | 95ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 96ª | 2.332.610 | 1.747.288 | 602.379 | 4.682.277 |
| 1ª Emissão - Série | 97ª | 680.229 | | 117.907 | 798.136 |
| 1ª Emissão - Série | 99ª | 118.326 | | | 118.326 |
| 1ª Emissão - Série | 100ª | 104.504 | | | 104.504 |
| 1ª Emissão - Série | 101ª | 1.050.687 | | | 1.050.687 |
| 1ª Emissão - Série | 104ª | 121.656 | | | 121.656 |
| 1ª Emissão - Série | 102ª | 26.625 | 86.287 | | 112.912 |
| 1ª Emissão - Série | 105ª | 22.741 | | | 22.741 |
| 1ª Emissão - Série | 107ª | - | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 108ª | | | | - |
| 1ª Emissão - Série | 109ª | | | | - |
| TOTAL GERAL | | 43.118.275 | 38.877.426 | 35.052.337 | 117.048.038 |

No trimestre findo em 31 de março de 2018 os pagamentos de recebíveis agropecuários foram os seguintes:

| Certificado | Juros | Amortização | | Total |
|-----------------------|---------|-------------|----------------|---------|
| | | Amortização | Extraordinária | |
| 2ª Emissão - Série 1ª | 573.934 | - | - | 573.934 |

(d) Inadimplência e adimplência

As Séries 29ª, 30ª estão inadimplentes desde 22/08/2017, a série 38ª está inadimplente desde 05/12/2017, a série 39ª está inadimplente desde 01/07/2016 e a série 41ª está inadimplente desde 13/09/2016. Conforme as atas de assembleia geral de titulares de certificados de recebíveis imobiliários destes CRI, foi determinado vencimento antecipado para estes CRI. Foram adotadas as medidas cabíveis devidamente aprovadas pelos investidores de cada um dos CRI.

As séries 3ª e 4ª estão inadimplentes desde maio de 2017, mas de acordo com as Assembleias de Investidores realizadas, não foi obtido nenhum quórum para declaração de vencimento antecipado.

As Séries 5ª, 26 e 34ª, que são Séries Subordinadas, não tiveram seus pagamentos efetuados tendo em vista a insuficiência de direitos creditórios. "Este fato é contemplado nos respectivos termos de securitização, no que tange a prioridade de pagamentos (subordinação) e não caracteriza inadimplência pecuniária dos CRIs."

A 91ª Série está inadimplente desde 26/03/2018, sendo certo que o último pagamento de PMT efetuado foi em fevereiro/2018.

Notas Explicativas

e) Rating

As classificações dos riscos dos CRI emitidos são revisados conforme previsão nos respectivos termos de securitização. Abaixo apresentamos as classificações:

| Série | Emissão | Agência Classificadora | Rating | Data Avaliação |
|-----------|---------|------------------------|--------------------------|----------------|
| 18º e 19º | 1ª | Fitch Ratings | A-sf(bra)' | 24/07/2013 |
| 20º | 1ª | Fitch Ratings | A-sf(bra)' | 22/10/2014 |
| 25ª e 26ª | 1ª | LF Rating | eA- | 30/06/2017 |
| 27º | 1ª | Fitch Ratings | A-sf(bra)' | 17/03/2015 |
| 29ª e 30ª | 1ª | LF Rating | eA | 23/06/2016 |
| 32ª | 1ª | LF Rating | eAA- | 17/07/2017 |
| 33ª e 34ª | 1ª | LF Rating | eA- | 30/06/2017 |
| 39ª | 1ª | LF Rating | eAA | 16/03/2016 |
| 41ª | 1ª | Liberum Ratings | BBB+(fe) LP e CP3(fe) CP | 05/04/2016 |
| 43ª | 1ª | SR Rating | BB-SR e BrA- | 16/04/2018 |
| 45ª e 46ª | 1ª | Liberum Rating | BB+(fe) e CPA(fe) | 08/08/2017 |
| 49ª | 1ª | Liberum Rating | A(fe) e CP2(fe) | 24/03/2017 |
| 52ª | 1ª | Liberum Rating | A(Fe) e CP2(Fe) | 16/02/2018 |
| 58º e 59º | 1ª | LF Rating | eA+ | 24/02/2016 |
| 64ª | 1ª | LF Rating | eA+ | 09/10/2017 |
| 68ª | 1ª | LF Rating | eA+ | 31/10/2017 |
| 73ª | 1ª | S&P Global | br BBB (sf) | 30/06/2017 |
| 75ª | 1ª | Austin Rating | brA-(sf) | 02/12/2016 |
| 80ª | 1ª | Liberum Rating | BBB+(fe) e CP3(fe) | 10/04/2017 |
| 84ª | 1ª | Liberum Rating | A+(fe) CP2 (fe) | 17/01/2018 |

(f) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob regime fiduciário:

Garantias das operações

Quando aplicável, é constituído um fundo a partir da retenção de parte dos valores do financiamento imobiliário objeto do lastro da operação, correspondente, a todo e qualquer momento da próxima parcela vincenda, ou conforme mecanismo explicitado no Termo de Securitização referente à emissão. O valor é aplicado em fundo de investimento de baixo risco.

Outras garantias aplicadas às operações são: Aval, Fiança, Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

As operações de securitização têm seus registros contábeis mantidos de forma segregada da Securitizadora, em atendimento a determinação da Lei nº 9.514/97.

Os saldos individuais, de cada operação de securitização, estão apresentados a seguir em R\$ mil:

Notas Explicativas

| | ATIVO | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------|
| | Circulante | | | Não Circulante | | |
| | Disponibilidades | Aplicações Financeiras | Recebíveis Imobiliários | Outros Créditos | Recebíveis Imobiliários | Total |
| 1ª Emissão - Série 1ª | 18 | 298 | 4.045 | 2 | 5.010 | 9.373 |
| 1ª Emissão - Série 2ª | 160 | 259 | - | - | - | 419 |
| 1ª Emissão - Série 3ª, 4ª e 5ª | 366 | 29 | 10.791 | - | 31.823 | 43.009 |
| 1ª Emissão - Série 9ª | - | 241 | 3.802 | - | 8.602 | 12.645 |
| 1ª Emissão - Série 12ª, 13ª e 14ª | 182 | - | 5.439 | - | 49.950 | 55.571 |
| 1ª Emissão - Série 15ª, 16ª e 17ª | 771 | 183 | 12.416 | 9 | 41.527 | 54.906 |
| 1ª Emissão - Série 18ª e 19ª | 682 | 960 | 11.617 | - | 50.540 | 63.799 |
| 1ª Emissão - Série 20ª | 255 | 567 | 8.821 | 2 | 38.910 | 48.555 |
| 1ª Emissão - Série 21ª | 37 | 675 | 2.588 | - | 2.258 | 5.558 |
| 1ª Emissão - Série 23ª e 24ª | - | - | 31.602 | - | 51.940 | 83.542 |
| 1ª Emissão - Série 25ª e 26ª | 117 | 1.676 | 3.908 | 34 | 8.872 | 14.607 |
| 1ª Emissão - Série 27ª | 54 | 543 | 6.060 | - | 28.523 | 35.180 |
| 1ª Emissão - Série 29ª e 30ª | 3 | 77 | - | - | 31.698 | 31.778 |
| 1ª Emissão - Série 32ª | 583 | 69 | 18.934 | 3 | 62.187 | 81.776 |
| 1ª Emissão - Série 33ª e 34ª | 96 | 627 | 6.060 | 4 | 25.367 | 32.154 |
| 1ª Emissão - Série 38ª | - | - | - | - | 44.274 | 44.274 |
| 1ª Emissão - Série 39ª | - | 134 | - | 1 | 47.719 | 47.854 |
| 1ª Emissão - Série 41ª | - | 125 | - | - | 60.296 | 60.421 |
| 1ª Emissão - Série 42ª | - | 630 | 8.492 | - | - | 9.122 |
| 1ª Emissão - Série 43ª | 5 | 1.624 | 3.959 | 6 | 17.104 | 22.698 |
| 1ª Emissão - Série 45ª e 46ª | 196 | 375 | 2.896 | 3 | 14.416 | 17.886 |
| 1ª Emissão - Série 47ª | - | 22 | - | - | - | 22 |
| 1ª Emissão - Série 48ª | 58 | 79 | 2.665 | - | 711 | 3.513 |
| 1ª Emissão - Série 49ª | 1 | 333 | 1.321 | 1 | 2.516 | 4.172 |
| 1ª Emissão - Série 52ª | 20 | 765 | 7.608 | - | 9.568 | 17.961 |
| 1ª Emissão - Série 53ª | - | 6 | 8.658 | - | 58.833 | 67.497 |
| 1ª Emissão - Série 54ª | - | 6 | 23.836 | - | 161.964 | 185.806 |
| 1ª Emissão - Série 55ª | 69 | - | 2.694 | - | 6.514 | 9.277 |
| 1ª Emissão - Série 56ª | 159 | 44 | 965 | - | 734 | 1.902 |
| 1ª Emissão - Série 58ª e 59ª | 401 | 629 | 3.162 | 18 | 12.911 | 17.121 |
| 1ª Emissão - Série 60ª | 2 | - | - | - | - | 2 |
| 1ª Emissão - Série 61ª | - | 25 | - | - | - | 25 |
| 1ª Emissão - Série 62ª | - | - | 1.937 | - | 7.249 | 9.186 |
| 1ª Emissão - Série 63ª | - | - | 37.179 | - | 176.839 | 214.018 |
| 1ª Emissão - Série 64ª | 240 | - | 2.722 | - | 6.318 | 9.280 |
| 1ª Emissão - Série 66ª | 52 | 1.474 | 802 | 27 | 9.197 | 11.552 |
| 1ª Emissão - Série 67ª | 311 | 724 | 6.865 | 49 | 22.478 | 30.427 |
| 1ª Emissão - Série 68ª | - | 915 | 7.713 | 1 | 18.462 | 27.091 |
| 1ª Emissão - Série 69ª | 5 | - | 8.759 | - | 20.480 | 29.244 |
| 1ª Emissão - Série 70ª | 17 | - | 81.908 | - | 118.510 | 200.435 |
| 1ª Emissão - Série 71ª | 366 | 1.010 | 3.650 | - | 26.704 | 31.730 |
| 1ª Emissão - Série 72ª | 366 | 1.010 | 3.650 | - | 26.704 | 31.730 |
| 1ª Emissão - Série 73ª | - | 715 | 10.766 | - | 19.477 | 30.958 |
| 1ª Emissão - Série 74ª | 44 | - | 5.286 | - | 59.778 | 65.108 |
| 1ª Emissão - Série 75ª | 5 | - | 2.685 | - | 10.901 | 13.591 |
| 1ª Emissão - Série 76ª | 9 | - | 6.513 | 2 | 16.384 | 22.908 |
| 1ª Emissão - Série 77ª e 78ª | 530 | 1.299 | 15.572 | - | 55.421 | 72.822 |
| 1ª Emissão - Série 79ª | 13 | 1.456 | 15.401 | - | 4.405 | 21.275 |
| 1ª Emissão - Série 80ª | 15 | - | 9.905 | - | 57.828 | 67.748 |

Notas Explicativas

| | ATIVO | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------|
| | Circulante | | | | Não Circulante | |
| | Disponibilidades | Aplicações Financeiras | Recebíveis Imobiliários | Outros Créditos | Recebíveis Imobiliários | Total |
| 1ª Emissão - Série 83ª | 36 | 784 | 508 | - | 5.879 | 7.207 |
| 1ª Emissão - Série 84ª | 788 | 14.096 | 25.196 | 2 | 55.512 | 95.594 |
| 1ª Emissão - Série 85ª | - | 10.205 | 13.743 | 109 | 23.852 | 47.909 |
| 1ª Emissão - Série 86ª | 82 | - | 21.856 | - | 38.848 | 60.786 |
| 1ª Emissão - Série 87ª | 29 | - | 5.538 | - | 44.822 | 50.389 |
| 1ª Emissão - Série 89ª | 36 | 784 | 518 | - | 5.998 | 7.336 |
| 1ª Emissão - Série 90ª | 4 | 401 | 1.588 | 1 | 6.800 | 8.794 |
| 1ª Emissão - Série 91ª | 1 | 52 | 23.794 | - | 36.314 | 60.161 |
| 1ª Emissão - Série 92ª | 6 | 168 | 570 | - | 2.349 | 3.093 |
| 1ª Emissão - Série 95ª | 1 | 50 | 2.416 | - | 7.086 | 9.553 |
| 1ª Emissão - Série 96ª | 20 | - | 24.475 | - | 91.354 | 115.849 |
| 1ª Emissão - Série 97ª | 11 | 1.111 | 5.351 | - | 22.563 | 29.036 |
| 1ª Emissão - Série 98ª | - | - | - | - | - | - |
| 1ª Emissão - Série 99ª | 4 | 8.213 | 1.605 | - | 6.905 | 16.727 |
| 1ª Emissão - Série 100ª | 282 | 212 | 829 | 6 | 3.476 | 4.805 |
| 1ª Emissão - Série 101ª e 104ª | 42 | 2.802 | 16.457 | 27 | 204.011 | 223.339 |
| 1ª Emissão - Série 102ª | 43 | 210 | 2.714 | - | 12.835 | 15.802 |
| 1ª Emissão - Série 105ª | 17 | 82 | 7.559 | - | 69.458 | 77.116 |
| 1ª Emissão - Série 107ª | 37 | 1.492 | 5.580 | - | 19.566 | 26.675 |
| 1ª Emissão - Série 108ª | 5 | 244 | 1.125 | - | 4.500 | 5.874 |
| 1ª Emissão - Série 109ª | 33 | - | 1.673 | - | 13.369 | 15.075 |
| total | 7.685 | 60.510 | 576.747 | 307 | 2.207.399 | 2.852.648 |
| CRA 1ª Emissão - Série 1ª | - | 15.428 | 6.916 | - | 18.192 | 40.536 |
| total geral | 7.685 | 75.938 | 583.663 | 307 | 2.225.591 | 2.893.184 |

Notas Explicativas

| | PASSIVO | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|---------|
| | Circulante | | | Não Circulante | | |
| | Recebíveis Imobiliários | Obrigações Fiscais | Outras Obrigações | Recebíveis Imobiliários | Patrimônio em Separado | Total |
| 1ª Emissão - Série 1ª | 3.949 | - | - | 4.970 | 454 | 9.373 |
| 1ª Emissão - Série 2ª | - | - | - | - | 419 | 419 |
| 1ª Emissão - Série 3ª, 4ª e 5ª | 8.887 | 1 | 2.299 | 36.610 | ⌘ (4.788) | 43.009 |
| 1ª Emissão - Série 9ª | 3.691 | - | - | 8.490 | 464 | 12.645 |
| 1ª Emissão - Série 12ª, 13ª e 14ª | 5.154 | 1 | - | 48.045 | 2.371 | 55.571 |
| 1ª Emissão - Série 15ª, 16ª e 17ª | 8.605 | 3 | - | 51.283 | ⌘ (4985) | 54.906 |
| 1ª Emissão - Série 18ª e 19ª | 11.617 | - | - | 49.640 | 2.542 | 63.799 |
| 1ª Emissão - Série 20ª | 8.821 | - | - | 38.910 | 824 | 48.555 |
| 1ª Emissão - Série 21ª | 2.662 | 2 | - | 2.339 | 555 | 5.558 |
| 1ª Emissão - Série 23ª e 24ª | 31.602 | - | - | 51.940 | - | 83.542 |
| 1ª Emissão - Série 25ª e 26ª | 3.813 | - | - | 13.193 | ⌘ (2.399) | 14.607 |
| 1ª Emissão - Série 27ª | 6.060 | - | - | 28.523 | 597 | 35.180 |
| 1ª Emissão - Série 29ª e 30ª | - | - | 2 | 31.698 | 78 | 31.778 |
| 1ª Emissão - Série 32ª | 19.413 | - | - | 61.708 | 655 | 81.776 |
| 1ª Emissão - Série 33ª e 34ª | 5.999 | - | - | 33.277 | ⌘ (7.122) | 32.154 |
| 1ª Emissão - Série 38ª | - | - | - | 44.274 | - | 44.274 |
| 1ª Emissão - Série 39ª | - | - | - | 47.718 | 136 | 47.854 |
| 1ª Emissão - Série 41ª | - | - | 3 | 60.296 | 122 | 60.421 |
| 1ª Emissão - Série 42ª | 8.484 | - | - | - | 638 | 9.122 |
| 1ª Emissão - Série 43ª | 3.959 | 1 | - | 16.930 | 1.808 | 22.698 |
| 1ª Emissão - Série 45ª e 46ª | 13.595 | 1 | - | 3.650 | 640 | 17.886 |
| 1ª Emissão - Série 47ª | - | - | - | - | 22 | 22 |
| 1ª Emissão - Série 48ª | 1.697 | - | - | 1.833 | ⌘ (17) | 3.513 |
| 1ª Emissão - Série 49ª | 1.321 | 2 | - | 2.516 | 333 | 4.172 |
| 1ª Emissão - Série 52ª | 7.602 | 2 | - | 9.561 | 796 | 17.961 |
| 1ª Emissão - Série 53ª | 8.658 | - | - | 58.833 | 6 | 67.497 |
| 1ª Emissão - Série 54ª | 23.836 | - | - | 161.964 | 6 | 185.806 |
| 1ª Emissão - Série 55ª | 2.550 | 1 | 725 | 6.166 | (165) | 9.277 |
| 1ª Emissão - Série 56ª | 965 | - | - | 734 | 203 | 1.902 |
| 1ª Emissão - Série 58ª e 59ª | 3.160 | 1 | - | 12.903 | 1.057 | 17.121 |
| 1ª Emissão - Série 60ª | - | - | 28.829 | - | (28.827) | 2 |
| 1ª Emissão - Série 61ª | - | - | - | - | 25 | 25 |
| 1ª Emissão - Série 62ª | 1.828 | - | 1 | 6.940 | 417 | 9.186 |
| 1ª Emissão - Série 63ª | 10.524 | - | 179.898 | 88.997 | (65.401) | 214.018 |
| 1ª Emissão - Série 64ª | 1.935 | - | 1 | 4.609 | 2.735 | 9.280 |
| 1ª Emissão - Série 66ª | 741 | - | 1 | 8.701 | 2.109 | 11.552 |
| 1ª Emissão - Série 67ª | 3.605 | - | - | 11.805 | 15.017 | 30.427 |
| 1ª Emissão - Série 68ª | 8.757 | - | - | 15.458 | 2.876 | 27.091 |
| 1ª Emissão - Série 69ª | 8.759 | - | - | 20.480 | 5 | 29.244 |
| 1ª Emissão - Série 70ª | 81.908 | - | 2 | 118.510 | 15 | 200.435 |
| 1ª Emissão - Série 71ª | 3.650 | - | - | 26.704 | 1.376 | 31.730 |
| 1ª Emissão - Série 72ª | 3.650 | - | - | 26.704 | 1.376 | 31.730 |
| 1ª Emissão - Série 73ª | 10.766 | - | 4 | 19.477 | 711 | 30.958 |
| 1ª Emissão - Série 74ª | 3.594 | - | - | 40.634 | 20.880 | 65.108 |
| 1ª Emissão - Série 75ª | 2.685 | - | - | 10.901 | 5 | 13.591 |
| 1ª Emissão - Série 76ª | 6.513 | - | - | 16.384 | 11 | 22.908 |
| 1ª Emissão - Série 77ª e 78ª | 14.642 | - | - | 56.351 | 1.829 | 72.822 |
| 1ª Emissão - Série 79ª | 15.401 | 1 | - | 4.405 | 1.468 | 21.275 |
| 1ª Emissão - Série 80ª | 9.905 | - | - | 57.828 | 15 | 67.748 |

Notas Explicativas

| | PASSIVO | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| | Circulante | | | Não Circulante | | Total |
| | Recebíveis | Obrigações | Outras | Recebíveis | Patrimônio | |
| Imobiliários | Fiscais | Obrigações | Imobiliários | em Separado | | |
| 1ª Emissão - Série 83ª | 488 | - | - | 5.725 | 994 | 7.207 |
| 1ª Emissão - Série 84ª | 25.195 | - | - | 55.513 | 14.886 | 95.594 |
| 1ª Emissão - Série 85ª | 13.743 | - | - | 23.852 | 10.314 | 47.909 |
| 1ª Emissão - Série 86ª | 21.856 | - | - | 38.848 | 82 | 60.786 |
| 1ª Emissão - Série 87ª | 5.418 | 1 | - | 44.934 | 36 | 50.389 |
| 1ª Emissão - Série 89ª | 488 | - | - | 5.725 | 1.123 | 7.336 |
| 1ª Emissão - Série 90ª | 1.588 | - | - | 6.800 | 406 | 8.794 |
| 1ª Emissão - Série 91ª | 24.719 | - | 632 | 35.406 | (596) | 60.161 |
| 1ª Emissão - Série 92ª | 570 | - | - | 2.349 | 174 | 3.093 |
| 1ª Emissão - Série 95ª | 2.583 | - | - | 5.356 | 1.614 | 9.553 |
| 1ª Emissão - Série 96ª | 17.869 | 2 | 3 | 67.816 | 30.159 | 115.849 |
| 1ª Emissão - Série 97ª | 5.351 | - | 3 | 22.552 | 1.130 | 29.036 |
| 1ª Emissão - Série 98ª | - | - | - | - | - | - |
| 1ª Emissão - Série 99ª | 1.605 | - | - | 6.902 | 8.220 | 16.727 |
| 1ª Emissão - Série 100ª | 829 | - | - | 3.475 | 501 | 4.805 |
| 1ª Emissão - Série 101ª e 104ª | 16.457 | - | - | 202.125 | 4.757 | 223.339 |
| 1ª Emissão - Série 102ª | 1.898 | 10 | - | 8.995 | 4.899 | 15.802 |
| 1ª Emissão - Série 105ª | 697 | 1 | - | 5.797 | 70.621 | 77.116 |
| 1ª Emissão - Série 107ª | 5.580 | 21 | - | 19.554 | 1.520 | 26.675 |
| 1ª Emissão - Série 108ª | 1.125 | 5 | - | 4.497 | 247 | 5.874 |
| 1ª Emissão - Série 109ª | 335 | 15 | - | 2.673 | 12.052 | 15.075 |
| total | 533.357 | 71 | 212.403 | 1.991.786 | 229.331 | 2.852.648 |
| CRA 1ª Emissão - Série 1ª | 6.916 | - | - | 18.192 | 15.428 | 40.536 |
| total geral | 540.273 | 71 | 212.403 | 2.009.978 | 244.759 | 2.893.184 |

Notas Explicativas

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos

Administradores e Acionistas da

HABITASEC – SECURITIZADORA S.A.

São Paulo – SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

11 de Maio de 2018.

CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA.

Auditores Independentes

CRC 2RJ 0081/O-8

GEYSA BENDORAYTES E SILVA

Contadora

CRC RJ 091330/O-5

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de Março de 2018

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2018

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações financeiras referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018.

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pareceres e Declarações/Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

HABITASEC SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de Março de 2018

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Informamos que a companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pelo exame das demonstrações financeiras que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

Em cumprimento à instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes referentes ao trimestre findo em 31 de Março de 2018.

São Paulo, 11 de Maio de 2018.

A ADMINISTRAÇÃO