

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

**FATO RELEVANTE**

Ref. Certificados de Recebíveis Imobiliários da 183ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissão")

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, cj. 92, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Securitizadora"), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, vem divulgar, a quem possa interessar, o quanto segue.

1. Todos os termos iniciados em letras maiúsculas, quando não definidos no presente Fato Relevante, possuem o significado que lhes é conferido no Termo de Securitização da Emissão, conforme aditado ("Termo de Securitização");
2. Na data de 25 de janeiro de 2022, foi distribuída ação judicial com pedido de **Recuperação Judicial**, processo autuado sob nº 0016281-57.2022.8.19.0001, em tramitação perante a 4ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, na qual constou como requerentes, dentre outras sociedades, a **Devedora e Emitente da CCB**, bem como a **Hotel Vogue** (termos definidos no Termo de Securitização).
3. No âmbito da Emissão, sob o Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado constituídos, a Securitizadora é credora e detentora de Garantias Reais e fidejussórias. E esclarece que, até a presente data, não foi citada ou intimada para se manifestar nos autos da ação acima indicada.
4. Deste modo, a Securitizadora seguirá adotando as medidas que entende cabíveis, na forma autorizada no Termo de Securitização, sempre visando a proteção dos interesses dos Titulares de CRI em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

O presente comunicado é realizado para reportar os eventos ora indicados.

São Paulo 03 de fevereiro de 2022.

---

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Rodrigo Faria Estrada

Diretor de Relações com Investidores

Marcos Ribeiro do Valle Neto

Diretor

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0EAA-16D4-04BC-0BFE> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0EAA-16D4-04BC-0BFE



### Hash do Documento

05A9EA1315411AB6808C66A3238CE976850CF43F3682CAA057DCA394E5280B0E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/02/2022 é(são) :

Marcos Ribeiro do Valle Neto (Signatário) - 308.200.418-07 em  
04/02/2022 10:47 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

Rodrigo Faria Estrada (Signatário) - 045.294.047-81 em  
03/02/2022 16:11 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital

