

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

Ref. Certificados de Recebíveis Imobiliários da 209ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissão”).

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Securitizadora”), na qualidade de emissora da 209ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 60 e Resolução CVM nº 44, comunicam ao público em geral o quanto segue:

- (i) Em 20 de maio de 2022, a **RTDR PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 09.222.901/0001-00 (“Devedora”), na qualidade de Emissora das Debêntures, no âmbito da operação de Securitização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 209ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., notificou a Securitizadora com a finalidade de realizar o Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures (“Evento de Resgate Antecipado”) em 27 de setembro de 2022 e, conseqüentemente, dos CRI em 29 de setembro de 2022;
- (ii) Em 26 de setembro de 2022 foi realizada Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 209ª Série Da 1ª Emissão Da Habitasec Securitizadora S.A. que deliberou, entre outros, a dispensa da Securitizadora publicar o Edital de Oferta de Resgate Antecipado Facultativo Total, previsto na cláusula 7.1.1 do Termo de Securitização, (“Publicação do Edital de Oferta”), solicitado pela Devedora;
- (iii) Ocorre que, em 26 de setembro de 2022, a Devedora enviou um e-mail à Securitizadora solicitando a suspensão do Evento de Resgate Antecipado;
- (iv) Ante o exposto, a Securitizadora informa ter tomado as providências necessárias para atender à solicitação de Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures e dos CRI, nos termos dos Documentos da Operação de Securitização.

São Paulo 28 de setembro de 2022.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.