



PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA A EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 16ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

como Emissora:

- (1) **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o n.º 21628, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, Conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o n.º 09.304.427/0001-58, neste ato representada nos termos de seu Estatuto Social (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”); e

como agente fiduciário dos CRI:

- (2) **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, neste ato representada na forma de seu Contrato Social (“**Agente Fiduciário dos CRI**”),

sendo a Emissora e o Agente Fiduciário dos CRI denominados, conjuntamente, como “**Partes**” ou, individualmente, como “**Parte**”,

CONSIDERANDO QUE:

- (A) em 27 de setembro de 2022, as Partes celebraram o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 16ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.*”, conforme aditado de tempos em tempos (“**Termo de Securitização**”), para vincular os Creditórios Imobiliários decorrentes das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para colocação privada, da 1ª (primeira) emissão da Emissora (“**Debêntures**”), perfazendo o montante total de R\$ 58.420.000,00 (cinquenta e oito milhões, quatrocentos e vinte mil reais), objeto da 1ª (primeira) emissão da Promontoria Imóveis 5 S.A., sociedade por ações, sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 296, Cj. 231, Vila Cordeiro, CEP 04583-110, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.742.041/0001-91, (“**Devedora**”), aos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 16ª (décima sexta) emissão, da Emissora (“**CRI**”), de acordo com o artigo 18 e seguintes da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022 (“**Lei 14.430**”), a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme em vigor (“**Instrução CVM 476**”), a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Resolução 60**”), e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas;

- (B) as Partes desejam aditar a tabela I do Anexo I do Termo de Securitização; e
- (C) em conformidade com o disposto na Cláusula 19.8 do Termo de Securitização, não se faz necessária a realização da Assembleia Geral de Debenturistas (conforme definida no Termo de Securitização) ou de qualquer deliberação pela Securitizadora ou pelos Titulares dos CRI para aprovar as matérias do presente Aditamento.

RESOLVEM celebrar este “*Primeiro Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 16ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.*” (“**Aditamento**”):

Os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

1 ALTERAÇÕES

- 1.1 As Partes decidem alterar a tabela I prevista no Anexo I do Termo de Securitização, a qual passará a vigorar com o conteúdo constante do **Anexo A** deste Aditamento.

2 DECLARAÇÕES E GARANTIAS DAS PARTES

- 2.1 As Partes, neste ato, declaram e garantem que todas as declarações e garantias previstas no Termo de Securitização não expressamente alteradas por este Aditamento permanecem verdadeiras, corretas e plenamente válidas e eficazes na data de assinatura deste Aditamento.

3 RATIFICAÇÃO

- 3.1 Todos os demais termos e condições do Termo de Securitização que não tiverem sido alterados por este Aditamento permanecem válidos e em pleno vigor.

4 DISPOSIÇÕES GERAIS

- 4.1 Todos os termos e condições do Termo de Securitização que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Aditamento são neste ato ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito, aplicando-se a este Aditamento as “*Disposições Gerais*” previstas na Cláusula 19 do Termo de Securitização como se aqui estivessem transcritas.
- 4.2 Caso qualquer das disposições deste Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.
- 4.3 Em que pese o presente Aditamento ser assinado de forma digital nos padrões ICP-BRASIL, seus eventuais aditamentos poderão, desde que respeitadas as políticas internas das Partes, conforme o caso, ser assinados por meios eletrônicos, digitais e informáticos, sendo certo que as Partes reconhecem a forma de contratação acima como válida e plenamente eficaz, constituindo forma legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade da declaração de vontade das Partes em celebrar eventuais aditamentos, devendo, em todo caso, atender às regras vigentes para verificação da autenticidade das assinaturas das

Partes, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou por certificação fora dos padrões ICP- BRASIL, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o § 2º do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor.

- 4.4** Este Aditamento será regido, processado e interpretado em conformidade com as leis da República Federativa do Brasil.
- 4.5** Fica eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser, para dirimir as questões porventura oriundas deste Aditamento.

Estando assim certas e ajustadas, as partes, obrigando-se por si e sucessores, firmam este Aditamento de forma digital juntamente com 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 20 de outubro de 2022.


(As assinaturas seguem na página seguinte.)

(Restante desta página intencionalmente deixado em branco.)

(Página de assinaturas 1/3 do Primeiro Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 16ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

como Emissora

DocuSigned by:
Marcos Ribeiro do Valle Neto
Assinado por: MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO:30820041807
CPF: 30820041807
Hora de assinatura: 21/10/2022 | 12:50:11 BRT

B3FB3F00AA5846AB979C4EBCCC937AA4

Nome: Marcos Ribeiro do Valle Neto

Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Daniela Angela Rodrigues
Assinado por: DANIELA ANGELA RODRIGUES:27717866803
CPF: 27717866803
Data/Hora da Assinatura: 21/10/2022 | 14:34:43 BRT

1DA2B481851B4925843558C886ECE2FD



Nome: Daniela Angela Rodrigues

Cargo: Diretora

(Página de assinaturas 2/3 do Primeiro Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 16ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

como Agente Fiduciário

DocuSigned by:

Assinado por: BRUNO IVONEZ BORGES ALEXANDRE
CPF: 08972384620
Data/Hora da Assinatura: 25/10/2022 | 11:25:51 BRT

2DE8E050B6FD48F4924B1F14D980DC2C

Nome: Bruno Ivonez Borges Alexandre

Cargo: Procurador

DocuSigned by:
Brenda Ribeiro de Oliveira
Assinado por: BRENDA RIBEIRO DE OLIVEIRA 44645126822
CPF: 44645126822
Data/Hora da Assinatura: 21/10/2022 | 18:20:50 BRT

70B8878ECC5946FE81D0F68E41506B7A

Nome: Brenda Ribeiro de Oliveira

Cargo: Procuradora

(Página de assinaturas 3/3 do Primeiro Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 16ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:
João Vitor Monteiro Centeno Risques
Assinado por: JOAO VITOR MONTEIRO CENTENO RISQUES:1273437...
CPF: 12734375788
Data/Hora da Assinatura: 21/10/2022 | 10:15:11 BRT



85BD155F3CE846CF8DBA80501166939F

Nome: João Vitor Monteiro Centeno Risques

CPF/ME: 127.343.757-88

DocuSigned by:
Alexandra Martins Catoira
Assinado por: ALEXANDRA MARTINS CATOIRA:36232197895
CPF: 36232197895
Data/Hora da Assinatura: 21/10/2022 | 10:00:40 BRT



432C842C208F41778B35A5557010C420

Nome: Alexandra Martins Catoira

CPF/ME: 362.321.978-95

ANEXO A

**IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E FORMA DE UTILIZAÇÃO E PROPORÇÃO DOS RECURSOS
CAPTADOS POR MEIO DA EMISSÃO A SER DESTINADA PARA CADA UM DOS IMÓVEIS**

Prédio	Next/Athie (para Prédio Next Haddock)	Unidade	Área	Valor estimado de recursos da presente Emissão a serem alocados em cada Imóvel (R\$)	Percentual do valor estimado de recursos da presente Emissão dividido por Imóvel
Terraço Oscar Freire	-	11	50,68	535.619,75	0,92%
Terraço Oscar Freire	-	12	50,68	535.619,75	0,92%
Terraço Oscar Freire	-	13	32,97	348.448,76	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	14	35,74	377.723,95	0,65%
Terraço Oscar Freire	-	21	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	22	40,23	425.177,24	0,73%
Terraço Oscar Freire	-	23	35,74	377.723,95	0,65%
Terraço Oscar Freire	-	24	45,23	478.020,55	0,82%
Terraço Oscar Freire	-	31	40,23	425.177,24	0,73%
Terraço Oscar Freire	-	32	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	33	32,91	347.814,64	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	34	45,73	483.304,88	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	41	36,48	385.544,76	0,66%
Terraço Oscar Freire	-	42	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	43	32,91	347.814,64	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	44	32,91	347.814,64	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	51	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	52	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	53	32,97	348.448,76	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	54	35,74	377.723,95	0,65%
Terraço Oscar Freire	-	61	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	62	40,23	425.177,24	0,73%
Terraço Oscar Freire	-	63	35,74	377.723,95	0,65%
Terraço Oscar Freire	-	64	45,23	478.020,55	0,82%
Terraço Oscar Freire	-	71	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	72	45,83	484.361,75	0,83%
Terraço Oscar Freire	-	73	32,97	348.448,76	0,60%
Terraço Oscar Freire	-	74	35,74	377.723,95	0,65%
Next Haddock	Athie	15	32,07	505.597,16	0,87%
Next Haddock	Athie	16	42,38	668.138,68	1,14%
Next Haddock	Athie	17	27,2	428.819,54	0,73%
Next Haddock	Athie	22	21,66	341.479,09	0,58%
Next Haddock	Athie	23	21,65	341.321,44	0,58%

Next Haddock	Athie	24	22,68	357.559,82	0,61%
Next Haddock	Athie	25	32,04	505.124,19	0,86%
Next Haddock	Athie	26	42,38	668.138,68	1,14%
Next Haddock	Athie	27	27,2	428.819,54	0,73%
Next Haddock	Athie	35	25,16	396.658,07	0,68%
Next Haddock	Athie	36	23,39	368.753,27	0,63%
Next Haddock	Athie	56	23,39	368.753,27	0,63%
Next Haddock	Athie	85	25,16	396.658,07	0,68%
Next Haddock	Athie	86	23,39	368.753,27	0,63%
Next Haddock	Athie	94	22,82	359.766,98	0,62%
Next Haddock	Athie	95	25,16	396.658,07	0,68%
Next Haddock	Next	41	31,31	483.714,89	0,83%
Next Haddock	Next	42	21,76	336.174,90	0,58%
Next Haddock	Next	43	21,78	336.483,88	0,58%
Next Haddock	Next	44	22,82	352.551,07	0,60%
Next Haddock	Next	45	25,16	388.702,23	0,67%
Next Haddock	Next	46	23,39	361.357,12	0,62%
Next Franca	-	11	34,96	487.935,90	0,84%
Next Franca	-	13	36,44	508.592,23	0,87%
Next Franca	-	14	28,86	402.798,35	0,69%
Next Franca	-	15	38,82	541.809,83	0,93%
Next Franca	-	21	27,26	380.467,18	0,65%
Next Franca	-	22	19,42	271.044,49	0,46%
Next Franca	-	26	36,16	504.684,28	0,86%
Next Franca	-	31	27,26	380.467,18	0,65%
Next Franca	-	33	28,74	401.123,51	0,69%
Next Franca	-	34	25,05	349.622,27	0,60%
Next Franca	-	73	32,6	454.997,44	0,78%
Next Franca	-	81	25,33	353.530,22	0,61%
Next Franca	-	101	47,64	664.910,37	1,14%
Next Franca	-	102	29,71	414.661,78	0,71%
Next Franca	-	122	27,94	389.957,93	0,67%
Next Paulista	-	11	32,6	401.950,13	0,69%
Next Paulista	-	12	30,59	377.167,31	0,65%
Next Paulista	-	13	31,02	382.469,11	0,65%
Next Paulista	-	25	31,55	324.169,90	0,55%
Next Paulista	-	26	31,73	326.019,36	0,56%
Next Paulista	-	27	37,04	325.014,08	0,56%
Next Paulista	-	33	33,08	290.266,35	0,50%
Next Paulista	-	34	37,17	326.154,79	0,56%
Next Paulista	-	36	37,08	325.365,06	0,56%

Next Paulista	-	37	22,33	275.323,51	0,47%
Next Paulista	-	38	32,62	310.585,25	0,53%
Next Paulista	-	43	18,78	231.552,86	0,40%
Next Paulista	-	47	22,33	275.323,51	0,47%
Next Paulista	-	48	22,33	275.323,51	0,47%
Next Paulista	-	61	22,33	254.903,68	0,44%
Next Paulista	-	65	18,78	214.379,36	0,37%
Next Paulista	-	67	22,33	254.903,68	0,44%
Next Paulista	-	71	22,33	305.915,01	0,52%
Next Paulista	-	73	18,78	214.379,36	0,37%
Next Paulista	-	74	19,97	227.963,57	0,39%
Next Paulista	-	76	19,97	227.963,57	0,39%
Next Paulista	-	77	22,33	275.323,51	0,47%
Next Paulista	-	85	18,78	231.552,86	0,40%
Next Paulista	-	101	22,33	275.323,51	0,47%
Next Paulista	-	103	18,78	231.552,86	0,40%
Next Paulista	-	115	18,78	270.145,01	0,46%
Next Paulista	-	116	19,91	252.304,53	0,43%
Next Paulista	-	117	22,36	283.351,55	0,49%
Next Paulista	-	118	22,36	283.351,55	0,49%
Next Paulista	-	121	63,1	778.007,76	1,33%
Next Paulista	-	122	64,42	794.283,04	1,36%
Next Paulista	-	124	64,42	735.373,72	1,26%
Onze22	-	10	31,11	309.102,73	0,53%
Onze22	-	101	28,68	284.940,42	0,49%
Onze22	-	102	28,68	284.940,42	0,49%
Onze22	-	104	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	105	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	106	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	108	27,91	277.290,35	0,47%
Onze22	-	110	30,617	304.184,83	0,52%
Onze22	-	202	28,694	285.079,52	0,49%
Onze22	-	204	27,892	277.111,52	0,47%
Onze22	-	206	27,892	277.111,52	0,47%
Onze22	-	501	28,724	285.377,57	0,49%
Onze22	-	502	28,752	285.655,75	0,49%
Onze22	-	503	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	504	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	505	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	506	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	507	27,91	277.290,35	0,47%

Onze22	-	508	27,97	277.886,46	0,48%
Onze22	-	509	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	510	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	601	28,624	284.384,05	0,49%
Onze22	-	602	28,694	285.079,52	0,49%
Onze22	-	603	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	604	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	605	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	606	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	607	27,87	276.892,94	0,47%
Onze22	-	608	27,94	277.588,40	0,48%
Onze22	-	609	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	610	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	701	28,724	285.377,57	0,49%
Onze22	-	702	28,752	285.655,75	0,49%
Onze22	-	703	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	704	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	705	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	706	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	707	27,91	277.290,35	0,47%
Onze22	-	708	27,97	277.886,46	0,48%
Onze22	-	709	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	710	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	801	28,624	284.384,05	0,49%
Onze22	-	802	28,694	285.079,52	0,49%
Onze22	-	803	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	804	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	805	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	806	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	807	27,87	276.892,94	0,47%
Onze22	-	808	27,94	277.588,40	0,48%
Onze22	-	809	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	810	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	901	28,724	285.377,57	0,49%
Onze22	-	902	28,752	285.655,75	0,49%
Onze22	-	903	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	904	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	905	27,83	276.495,54	0,47%
Onze22	-	906	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	907	27,91	277.290,35	0,47%
Onze22	-	908	27,97	277.886,46	0,48%

Onze22	-	909	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	910	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	1001	28,624	284.384,05	0,49%
Onze22	-	1002	28,694	285.079,52	0,49%
Onze22	-	1003	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	1004	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	1005	27,82	276.396,18	0,47%
Onze22	-	1006	27,89	277.091,65	0,47%
Onze22	-	1007	27,87	276.892,94	0,47%
Onze22	-	1008	27,94	277.588,40	0,48%
Onze22	-	1009	30,612	304.135,15	0,52%
Onze22	-	1010	30,612	304.135,15	0,52%

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 2A16B098A42342CDACA8DDB27B2453DE

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: CRI Bread III_Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização_v assinatu...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 11

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Pedro Cruciol

Assinatura guiada: Ativado

R IGUATEMI, 151 - ANDAR 11 12 13 14 22 CONJ

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

82 DO 8 ANDAR - ITAIM BIBI

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Sao Paulo, SP 01451-011

Pedro.Cruciol@lefosse.com

Endereço IP: 163.116.224.120

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Pedro Cruciol

Local: DocuSign

20/10/2022 16:38:20

Pedro.Cruciol@lefosse.com

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Alexandra Martins Catoira

alexandra.catoira@habitasec.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:

Alexandra Martins Catoira

432C842C208F417...

Enviado: 20/10/2022 17:00:24

Visualizado: 21/10/2022 09:59:18

Assinado: 21/10/2022 10:00:44

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 36232197895

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.69.141.62

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/10/2022 09:59:18

ID: d7aad2f3-9866-43f9-af55-b3d7f77f1daf

Brenda Ribeiro de Oliveira

bro@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:

Brenda Ribeiro de Oliveira

70B8878BCC5946F...

Enviado: 20/10/2022 17:00:27

Visualizado: 20/10/2022 18:10:00

Assinado: 21/10/2022 18:20:53

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 44645126822

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.67.174

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 21/10/2022 18:20:24

ID: d340e265-201c-46d4-b949-b1b3fc91aef8

Bruno Ivonez Borges Alexandre

bib@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:

Bruno Ivonez Borges Alexandre

2DE8E050B6FD48F...

Enviado: 20/10/2022 17:00:26

Reenviado: 25/10/2022 10:51:06

Visualizado: 25/10/2022 11:24:00

Assinado: 25/10/2022 11:25:55

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

CPF do signatário: 08972984620

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 179.191.67.174

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/10/2022 11:24:00

ID: 571a1054-ed76-428c-a169-edf557a55c65

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
<p>Daniela Angela Rodrigues daniela.rodrigues@habitasec.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 27717866803</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/10/2022 14:34:17 ID: c39989e9-872a-47e7-b31e-9f6dace90c65</p>	<p>DocuSigned by: <i>Daniela Angela Rodrigues</i> 1DA2B481851B492...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.69.141.62</p>	<p>Enviado: 20/10/2022 17:00:25 Visualizado: 21/10/2022 14:34:17 Assinado: 21/10/2022 14:35:11</p>
<p>João Vitor Monteiro Centeno Risques joao.risques@habitasec.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 12734375788</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/10/2022 10:14:22 ID: 585a2a1f-76dc-4eba-be1e-14fdf1d14949</p>	<p>DocuSigned by: <i>João Vitor Monteiro Centeno Risques</i> 95BD155F3CE846C...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.69.141.62</p>	<p>Enviado: 20/10/2022 17:00:25 Visualizado: 21/10/2022 10:14:22 Assinado: 21/10/2022 10:15:14</p>
<p>Marcos Ribeiro do Valle Neto mrvalle@habitasec.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 30820041807</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 21/10/2022 12:49:41 ID: 044d6f87-7262-438e-b86a-000753e88fd5</p>	<p>DocuSigned by: <i>Marcos Ribeiro do Valle Neto</i> B3FB3F00AA5846A...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.69.141.62</p>	<p>Enviado: 20/10/2022 17:00:25 Visualizado: 21/10/2022 12:49:41 Assinado: 21/10/2022 12:50:15</p>

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/10/2022 17:00:27
Entrega certificada	Segurança verificada	21/10/2022 12:49:41
Assinatura concluída	Segurança verificada	21/10/2022 12:50:15
Concluído	Segurança verificada	25/10/2022 11:25:57

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, LEFOSSE ADVOGADOS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact LEFOSSE ADVOGADOS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: tiago.muniz@lefosse.com

To advise LEFOSSE ADVOGADOS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at tiago.muniz@lefosse.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from LEFOSSE ADVOGADOS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to tiago.muniz@lefosse.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with LEFOSSE ADVOGADOS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to tiago.muniz@lefosse.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify LEFOSSE ADVOGADOS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by LEFOSSE ADVOGADOS during the course of your relationship with LEFOSSE ADVOGADOS.