

## RETIFICAÇÃO AO ANÚNCIO DE INÍCIO

### INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª(PRIMEIRA) EMISSÃO E Nº 333 DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

No montante de:

**R\$ 48.652.000,00**

**(quarenta e oito milhões, seiscientos e cinquenta e dois mil reais)**

**Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/142 processo SRE/0715/2023, em 25 de abril de 2023.**

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e Coordenador Líder da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da 1ª (primeira) emissão n.º de série 334 de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

#### OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em **25 de abril**, sob a **1ª Emissão** e o número de série **333** a Distribuição Pública da Oferta, composta por 48.652 (quarenta e oito mil, seiscientos e cinquenta e dois) títulos de CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 48.652.000,00 (quarenta e oito milhões, seiscientos e cinquenta e dois mil reais) ("Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

#### CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

<b>Evento</b>	<b>Data Prevista</b>
Data de Início da Oferta	25/04/2023

Data Final de Manifestação de Interesse na Oferta ou de Revogação de Manifestação de Interesse na Oferta	25/04/2023
Data Final de Subscrição da Oferta	22/10/2023
Data Final de Liquidação da Oferta	22/10/2023
Data Máxima de Divulgação do Comunicado ao Mercado de Encerramento da Oferta	22/10/2023

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Para consulta a respeito da distribuição junto à CVM:

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

### **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Coordenador Líder (<http://www.habitasec.com.br>).

O Coordenador Líder permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de abril de 2023.

---

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**