

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CRI

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DE DISTRIBUIÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO,
PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 43ª EMISSÃO DA

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ 09.304.427/0001-58

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/609, em 1º de dezembro de 2023,
pelo rito de registro automático de distribuição

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com estabelecimento na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder, nos termos do art. 43 da Resolução CVM nº 60 (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 43ª emissão da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na categoria “S1”, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Cj. 92 - Jardim Paulistano, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 80.000 (oitenta mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), em 24 de novembro de 2023 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de:

R\$80.000.000,00

(oitenta milhões de reais)

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Pessoas naturais	1.327	79.782	79.782.000,00
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	-	-	-
Entidades de previdência privada	-	-	-

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos	Valores (R\$)
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	3	218	218.000,00
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-	-
TOTAL	1.330	80.000	80.000.000,00

Este Anúncio de Encerramento é datado de 06 de dezembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



DEVEDORA



AGENTE FIDUCIÁRIO DOS CRI



ASSESSOR LEGAL



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO