

## ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SOB REGIME DE GARANTIA MELHORES ESFORÇOS COLOCAÇÃO, DA 44ª (QUADRAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

No montante de

R\$ 43.300.000,00 (quarenta e três milhões e trezentos mil reais)

Códigos ISIN nº BRHBSCCRIAN8 e BRHBSCCRIA06

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/680 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/681, em 21 de dezembro de 2023

Nos termos do artigo 13 e do artigo 59 e parágrafos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01.451-902, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Securizadora”), na qualidade de emissora e responsável pela distribuição da Oferta, vem a público comunicar o início da distribuição pública de 34.000 (trinta e quatro mil) certificados de recebíveis da 1ª (primeira) série (“CRI 1ª Série”) 9.300 (nove mil e trezentos) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) série (“CRI 2ª Série” e quando em conjunto com os CRI 1ª Série, denomina-se “CRI”) certificados de recebíveis imobiliários da 44ª (quadragésima quarta) emissão, em duas séries, com preço unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando o montante de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões de reais) para os CRI da 1ª Série e R\$ 9.300.000,00 (nove milhões e trezentos mil reais) para os CRI da 2ª Série.

Os CRI serão objeto de oferta pública, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídos pela Securizadora.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/680 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/681, em 21 de dezembro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	21/12/2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	21/12/2023
3	Início do Período de Subscrição	21/12/2023
4	Encerramento do Período de Subscrição	18/06/2024
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	18/06/2024

As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 | Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar | 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20050-901, Rio de Janeiro/RJ | CEP 01333-010, São Paulo/SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 cj 92, Jardim Paulistano, São Paulo/SP  
At.: Marcos Ribeiro do Valle Neto e Gerência de Backoffice  
Tel.: (11) 3074-4900  
E-mail: [mrvalle@habitasec.com.br](mailto:mrvalle@habitasec.com.br) e [monitoramento@habitasec.com.br](mailto:monitoramento@habitasec.com.br)

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.**

São Paulo/SP, 21 de dezembro de 2023.

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**  
Securitizadora