

1º ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª (QUADRAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. - LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 388, na Categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conj. 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”); e

na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 26, inciso III, da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei nº 14.430/2022”) e da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 17/2021”):

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, devidamente autorizada a atuar como agente fiduciário de emissões de valores mobiliários nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM nº 17/2021”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, por seus representantes legais infra identificados (“Agente Fiduciário”);

Considerando que:

- (a) em 26 de dezembro de 2023, a Emissora e o Agente Fiduciário celebraram o “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª (Quadragésima Quinta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Habitasec Securitizadora S.A. – Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“Termo de Securitização”), por meio do qual foram emitidos os certificados de recebíveis imobiliários da 45ª (quadragésima quinta) emissão da Emissora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente);
- (b) até o presente momento não houve a subscrição ou integralização de qualquer CRI no âmbito da Emissão, sendo assim dispensada a necessidade de deliberação em sede de Assembleia Especial dos Titulares dos CRI; e

- (c) a Emissora deseja retificar determinadas cláusulas do Termo de Securitização, de modo a permitir o registro dos CRI para depósito, distribuição, negociação, custódia eletrônica e liquidação financeira na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), bem como realizar outras alterações e retificações de informações;

RESOLVEM, por este, e na melhor forma de direito, celebrar o presente “*1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª (Quadragésima Quinta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Habitasec Securitizadora S.A. – Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” (“1º Aditamento”), de acordo com a Lei nº 14.430/2022, a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60/2021”), e o artigo 6º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada, e demais disposições legais aplicáveis e as cláusulas abaixo redigidas.

1. Das alterações ao Termo de Securitização

1.1 Pelo presente 1º Aditamento, a Emissora e o Agente Fiduciário resolvem realizar as seguintes alterações no Termo de Securitização:

- (a) alterar a cláusula 1.1 do Termo de Securitização, para incluir a definição “*Fundo IPTU e Condomínio*”, de modo que passa a vigorar de acordo com as seguintes redações:

<p>“<u>Fundo IPTU e Condomínio</u>’</p>	<p><i>O fundo para garantia do pagamento de débitos do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e despesas condominiais existentes em relação aos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis, já identificados pelo Cedente e pela Emissora”</i></p>
---	--

- (b) incluir novas cláusulas 2.9.3, 2.9.3.1, 2.9.3.2, 2.9.3.3, 2.9.3.4 e 2.9.3.5 no Termo de Securitização, para refletir as regras do Fundo IPTU e Condomínio constantes do Contrato de Cessão, as quais passam a vigorar de acordo com as seguintes redações:

“2.9.3. Fundo IPTU e Condomínio: Nos termos do Contrato de Cessão, o Cedente autorizou a Cessionária a reter na Conta do Patrimônio Separado, o montante total de R\$ 88.934,43 (oitenta e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos), sendo que este valor será destinado para a constituição do Fundo IPTU e Condomínio, destinado à garantia do pagamento de débitos de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e despesas condominiais existentes

nesta data em relação aos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis, já identificados pelas Partes, conforme detalhamento constante do Anexo IV ao Contrato de Cessão.

2.9.3.1. *Até a data do Contrato de Cessão, não foi possível identificar a existência de débitos condominiais em relação aos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis referentes aos Contratos de Venda e Compra indicados no Anexo V ao Contrato de Cessão.*

2.9.3.2. *O valor retido no Fundo IPTU e Condomínio deverá ser acrescido de eventuais montantes que venham a ser apurados pelo Servicer, referentes a débitos condominiais existentes nos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis correspondentes aos Contratos de Venda e Compra indicados no Anexo V ao Contrato de Cessão.*

2.9.3.3. *Os valores retidos do Preço da Cessão referentes ao Fundo IPTU e Condomínio serão liberados ao Cedente, pela Emissora, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da comprovação cumulativa de:*

(a) conclusão da apuração, pelo Servicer, dos valores dos débitos condominiais existentes na totalidade dos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis correspondentes aos Contratos de Venda e Compra indicados no Anexo V ao Contrato de Cessão;

(b) em relação aos débitos condominiais atualmente existentes em cada Imóvel, conforme detalhamento constante do Anexo IV ao Contrato de Cessão e conforme venha a ser informado pelo Servicer, em relação aos Imóveis correspondentes aos Contratos de Venda e Compra indicados no Anexo V ao Contrato de Cessão: (1) regularização integral dos referidos débitos de despesas condominiais, a ser comprovada mediante o envio de declaração emitida pelo síndico do condomínio ao qual pertence o respectivo Imóvel, e/ou (2) recompra da totalidade dos Créditos Imobiliários cuja regularização dos referidos débitos de despesas condominiais não tenha sido realizada ou cujos valores de débitos condominiais não puderem ser apurados pelo Servicer, observados os prazos previstos na cláusula 2.7.4 do Contrato de Cessão, bem como o disposto na cláusula 5.1(b) do Contrato de Cessão; e

(c) em relação aos débitos de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) atualmente existentes em cada Imóvel, conforme detalhamento constante do Anexo IV ao Contrato de Cessão: (1) regularização integral de tais débitos, a ser comprovada mediante o envio de certidão negativa de débitos de tributos imobiliários atualizada do respectivo Imóvel, emitida pela municipalidade competente, e/ou (2) recompra da totalidade

dos Créditos Imobiliários cuja regularização dos referidos débitos não tenha sido realizada, observados os prazos previstos na cláusula 2.7.4 do Contrato de Cessão, bem como o disposto na cláusula 5.1(c) do Contrato de Cessão.

2.9.3.4. *Caso a Emissora necessite excutir a garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel previamente à regularização dos débitos do respectivo Imóvel, a Emissora fica autorizada a utilizar os valores retidos no Fundo IPTU e Condomínio para o pagamento de tais débitos e regularização da situação do referido Imóvel.*

2.9.3.5. *Os valores referentes ao Fundo IPTU e Condomínio, enquanto não utilizados ou liberados ao Cedente, poderão ser investidos pela Cessionária em Investimentos Permitidos.”*

- (c) alterar a cláusula 3.1, subitens (a)(20) e (b)(21) do Termo de Securitização, para prever expressamente a incorporação de Juros Remuneratórios na Data de Pagamento do dia 15 de janeiro de 2024, passando a vigorar de acordo com a seguinte redação:

“3.1. Características dos CRI: (...)

(a) 1ª (primeira) Série - CRI Seniores:

(...)

(20) **Data do Primeiro Pagamento de Juros Remuneratórios dos CRI dos CRI Seniores:** 15 de fevereiro de 2024, sendo certo que haverá a incorporação de Juros Remuneratórios na Data de Pagamento do dia 15 de janeiro de 2024;

(...)

(b) 2ª (segunda) Série - CRI Subordinados:

(...)

(21) **Data do Primeiro Pagamento de Juros Remuneratórios dos CRI dos CRI Subordinados:** 15 de fevereiro de 2024, sendo certo que haverá a incorporação de Juros Remuneratórios na Data de Pagamento do dia 15 de janeiro de 2024;”

- (d) alterar o subitem (g) da cláusula 6.2 do Termo de Securitização, para prever a recomposição do Fundo IPTU e Condomínio, passando a vigorar de acordo com a seguinte redação:

“**6.2. Ordem de Prioridade de Pagamentos:** (...)

(...)

*(g) enquanto não ocorrer o resgate da totalidade dos CRI Seniores, (1) a recomposição do Fundo de Reserva, até o Valor Mínimo do Fundo de Reserva, caso necessário, observado o disposto na cláusula **Error! Reference source not found.** e seguintes acima e (2) até que seja verificado o cumprimento cumulativo das condições previstas na Cláusula 2.9.3.3 acima, a recomposição do Fundo IPTU e Condomínio, até o valor necessário para garantir os débitos condominiais e de IPTU existentes nos Imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis, observado o disposto na Cláusula 2.9.3.2 acima ”*

- (e) alterar a cláusula 6.4.1.1 do Termo de Securitização, para retificar a fórmula de cálculo do Índice de Cobertura Sênior, passando a vigorar de acordo com a seguinte redação:

“**6.4.1.1.** *O Índice de Cobertura Sênior deverá ser apurado pela Emissora, em cada Data de Verificação, de acordo com a fórmula abaixo e baseada nas informações constantes no Relatório do Servicer e no Relatório do Agente de Cobrança Extraordinário (“Índice de Cobertura Sênior”):*

$$ICS = \frac{(\text{Valor Presente do Fluxo Futuro do Crédito Imobiliário Líquido} + \text{Imóveis})}{\text{Saldo devedor dos CRI Seniores}}$$

onde:

ICS = Índice de Cobertura Sênior;

Valor Presente do Fluxo Futuro do Crédito Imobiliário Líquido = o valor calculado de acordo com a fórmula abaixo:

Valor Presente do Fluxo Futuro do Crédito Imobiliário Líquido
= Valor Presente do Fluxo Futuro dos Créditos Imobiliários
– Máx {Valor Presente do Fluxo Futuro do Crédito Imobiliário
* % de PDD – Valor da Garantia Estressado; zero}

Onde:

Valor Presente do Fluxo Futuro dos Créditos Imobiliários significa o somatório do valor presente dos fluxos futuros dos Créditos Imobiliários, calculado com base em taxa de desconto correspondente à taxa de juros prevista no respectivo Contrato de Venda e Compra;

Máx significa o maior entre os argumentos separados por “ponto e vírgula”;

Valor da Garantia Estressado significa o “Valor do Imóvel” conforme indicado no Anexo I ao presente Termo de Securitização, observado o disposto na cláusula **Error! Reference source not found.** abaixo, multiplicado por **(a)** 30%, no caso de imóvel comercial e **(b)** 40%, no caso de imóvel residencial.

Imóveis = definidos como aqueles Imóveis consolidados no Patrimônio Separado que não foram arrematados no 1º ou no 2º leilão, considerando o valor de avaliação do Imóvel multiplicado por **(a)** 30%, no caso de imóvel comercial e **(b)** 40%, no caso de imóvel residencial; e

Saldo devedor dos CRI Seniores = o somatório do saldo devedor atualizado dos CRI Seniores.

Observado que:

(a) os saldos a serem considerados na fórmula não incluirão principal e juros apropriados e não pagos, serão líquidos de Provisão para Devedores Duvidosos, e serão determinados com data base correspondente ao final do mês calendário anterior; e

(b) o Índice de Cobertura Sênior deverá ser calculado pro forma o pagamento dos CRI Seniores no mês em questão, para efeitos do cálculo do saldo dos CRI Seniores e para efeitos da determinação do valor do Fundo de Reserva.”

- (f) alterar o Anexo I ao Termo de Securitização, para substituir a tabela com a identificação dos Créditos Imobiliários, retificando as informações referentes à matrícula dos imóveis de determinados Créditos Imobiliários, de modo que o referido Anexo I ao Termo de Securitização passa a vigorar de acordo com o constante no **Anexo A** ao presente 1º Aditamento.

2. Das ratificações ao Termo de Securitização

2.1 Ratificam-se, neste ato, todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos no Termo de Securitização, dos quais a Emissora e o Agente Fiduciário declaram-se plenamente cientes e de acordo, que não tenham sido expressamente alterados por este 1º Aditamento.

2.2 Caso qualquer das disposições deste 1º Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se a Emissora e o Agente Fiduciário, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

2.3 Este 1º Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Emissora e o Agente Fiduciário ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

2.4 Salvo se de outra forma definidos neste 1º Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

3. Da assinatura digital, da legislação aplicável e foro

3.1 Assinatura Digital: A Emissora e o Agente Fiduciário concordam que, nos termos da “Declaração de Direitos de Liberdade Econômica”, segundo garantias de livre mercado, conforme previsto na Lei nº 13.874/2019, bem como da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, este 1º Aditamento poderá ser firmado de maneira digital por todos os seus signatários.

3.1.1 Para este fim, serão utilizados serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança da assinatura digital por meio de sistemas de certificação capazes de validar a autoria de assinatura eletrônica, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade.

3.1.2 Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa) de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste 1º Aditamento.

3.1.3 A Emissora e o Agente Fiduciário concordam que, independentemente da data indicada ao final deste 1º Aditamento, será considerada como data de assinatura deste 1º Aditamento, para todos os fins de direito, a data mais recente das assinaturas digitais inseridas nas páginas de assinaturas específicas.

3.1.4 Ainda, independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica deste 1º Aditamento por todos os seus signatários, a Emissora e o Agente Fiduciário reconhecem este 1º Aditamento como legal, válido, eficaz, vinculante e exequível, assim como todos os termos, condições e obrigações nele previstos, de modo que ficam ratificados pela Emissora e pelo Agente Fiduciário todos os atos realizados pela Emissora e pelo Agente Fiduciário no âmbito deste 1º Aditamento, bem como os demais efeitos produzidos por este 1º Aditamento desde a data indicada ao final deste instrumento.

3.2 Legislação Aplicável. O presente 1º Aditamento será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

3.3 Foro. A Emissora e o Agente Fiduciário elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir todo litígio ou controvérsia originária ou decorrente deste 1º Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

O presente 1º Aditamento é firmado em formato eletrônico, de acordo com a Medida Provisória nº 2.200-2/01, sendo dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, §4º, do Código de Processo Civil.

São Paulo, 8 de janeiro de 2024.

Emissora:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:

Cargo:

Cargo:

E-mail:

E-mail:

Agente Fiduciário:

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Nome:

Nome:

CPF:

CPF:

Cargo:

Cargo:

E-mail:

E-mail:

Anexo A ao “1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª (Quadragésima Quinta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Habitasec Securitizadora S.A. – Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados”, celebrado entre Habitasec Securitizadora S.A. e Planner Corretora de Valores S.A., em 8 de janeiro de 2024.

ANEXO I
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª (QUADRAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. - LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DIVERSIFICADOS, CELEBRADO EM 26 DE DEZEMBRO DE 2023, CONFORME ADITADO EM 8 DE JANEIRO DE 2024

Características dos Créditos Imobiliários

#	Devedor		Contrato de Venda e Compra			Imóvel objeto da Alienação Fiduciária										CCI					
	Nome	CPF / CNPJ	Id. Contrato	Data	Valor do Contrato (em R\$)	Tipologia	Logradouro	Nº	Complemento	Bairro	Município	UF	CEP	Matrícula	RGI	Valor de Avaliação	Emissor	Data de Emissão	Data de Vencimento	Averbada na matrícula?	Saldo Devedor (em R\$)
1	Adriano Pacheco Iura	291.002.188-20	11904	24/03/2017	1.752.914,42	Residencial	Av. São João	2380	Torre 03 Ap. 71	Esplanada	São Joé Dos Campos	SP	12.242-840	227502	1º RGI São José dos Campos - SP	1.600.000,00	Av. João 3 Investimentos Imobiliários Ltda.	25/08/2017	25/01/2024	SIM	12.867,25
2	Alberto Cardoso Vila Nova	351.271.555-91	10010	16/12/2015	226.811,19	Residencial	Rua Luis Viana	7532	B1301	Alphaville I	Salvador	SP	48.005-420	52733	7º RGI Salvador - BA	230.000,00	HESA 3 - Investimentos Imobiliários Ltda.	16/12/2015	25/06/2024	SIM	13.754,80
3	Alberto Cardoso Vila Nova	351.271.555-91	10011	16/12/2015	219.033,30	Residencial	Rua Luis Viana	7532	B1302	Alphaville I	Salvador	BA	48.005-420	52734	7º RGI Salvador - BA	230.000,00	HESA 3 - Investimentos Imobiliários Ltda.	16/12/2015	25/06/2024	SIM	13.280,42
4	Alecsandro Aparecido De Jesus Cordeiro	327.198.878-11	17027	24/01/2020	190.220,88	Comercial	Av. Nossa Senhora do Ó	865	Conj 1410	Limão	São Paulo	SP	02.675-031	184357	8º RGI São Paulo -SP	340.000,00	HESA 54 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/01/2020	25/11/2034	SIM	239.947,18
5	Alex Feliciano	161.713.358-27	13237	05/07/2017	571.018,52	Residencial	Av. Armando Italo Setti	659	Torre 02 Ap. 181	Baeta Neves	São Bernardo Do Campo	SP	09.760-281	149969	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	900.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2027	NÃO	198.248,32
6	Alex Santos Vieira Da Silva	014.339.237-93	16252	21/06/2017	138.510,26	Comercial	Estrada Dos Menezes	850	Sala 1201	Columbandé	São Gonçalo	RJ	24.451-230	53119	4º RGI São Gonçalo - RJ	220.000,00	HESA 27 - Investimentos Imobiliários Ltda.	21/06/2017	25/06/2031	SIM	120.171,76
7	Alex Santos Vieira Da Silva	014.339.237-93	16237	21/06/2017	138.535,02	Comercial	Estrada Dos Menezes	850	Sala 1.220	Columbandé	São Gonçalo	RJ	24.451-230	53138	4º RGI São Gonçalo - RJ	220.000,00	HESA 27 - Investimentos Imobiliários Ltda.	21/06/2017	25/06/2031	SIM	120.169,95
8	Alexandro Felipe Caminha	078.948.467-67	12471	10/05/2017	131.935,77	Comercial	Estrada Dos Menezes	850	Sala 512	Centro	Colubandé	RJ	24.451-230	52990	4º RGI São Gonçalo - RJ	150.000,00	HESA 27 - Investimentos Imobiliários Ltda.	10/05/2017	20/04/2027	SIM	93.898,97

9	Ana Tereza Martins De Alcântara	433.071.750-68	16502	17/04/2019	701.973,19	Residencial	Rua Tabeião Murilo Rolim	114	Ap. 81 C	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257350	1º RGI Campo Grande - MS	1.080.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2031	NÃO	683.952,77
10	Anderson Da Silva Benhossi	224.456.398-75	16521	25/04/2019	315.197,56	Residencial	Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes	635	Ap. 238	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75924	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	380.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2033	NÃO	343.076,81
11	Antonio Batista Carneiro	341.726.702-10	16845	24/10/2019	405.290,64	Residencial	Rua Pereira De Miranda	575	Ap. 31	Papicu	Fortaleza	CE	60.175-045	21864	5º RGI Fortaleza - CE	440.000,00	HESA 10 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/10/2019	25/07/2027	SIM	173.332,93
12	Arthur Hokama Angeli	372.243.308-84	16151	08/01/2019	748.792,13	Residencial	Av. Das Nações Unidas	1515	Ap. 63	Chácara Inglesa	São José Dos Campos	SP	09.726-110	161063	1º RGI São Bernardo Do Campo - SP	1.025.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/01/2029	NÃO	435.214,42
13	C & E - Serviços Administrativos De Logística Ltda - Me	24.693.006/0001-50	13233	29/12/2017	368.538,87	Comercial	Av. Washington Luiz	316	Sala 202	Gonzaga	Santos	SP	11.055-000	53972	3º RGI Santos-SP	610.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2027	NÃO	273.798,68
14	Caio Henrique Nobrega	269.420.198-95	10605	23/09/2015	298.246,51	Residencial	Av. Nossa Senhora Do O	865	1609	Limão	São Paulo	SP	02.715-000	184386	8º RGI São Paulo -SP	370.000,00	HESA 54 - Investimentos Imobiliários Ltda.	23/09/2015	25/01/2025	SIM	50.958,68
15	Camilo Tuero Martinez	235.592.368-00	15981	19/09/2018	297.112,39	Comercial	Rua Bacaetava	191	Sala 509	Vila Gertrudes	São Paulo	SP	04.705-010	259921	15º RGI São Paulo -SP	300.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/07/2028	NÃO	282.719,45
16	Camilo Tuero Martinez	235.592.368-00	15687	31/01/2018	341.053,84	Comercial	Rua Bacaetava	191	Sala 508	Itaim Bibi	São Paulo	SP	04.705-010	259920	15º RGI São Paulo -SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2027	NÃO	250.037,68
17	Cassia Monte Serrat Ramos	371.391.158-42	16068	03/01/2019	604.852,22	Residencial	Av Armando Ítalo Setti	659	Torre 02 Ap. 224	Baeta Neves	São Bernardo Do Campo	SP	09.760-280	149745	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	930.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/01/2034	NÃO	572.219,45
18	Centro De Recreação Dos Trabalhadores Nas Industrias De Papel E Celulose Da Praia Grande Sp	27.797.503/0001-96	17248	24/04/2020	216.557,49	Comercial	Avenida Conselheiro Carrão	2620	Sala Comercial 1701	Tatuapé	São Paulo	SP	03.402-002	269919	9º RGI São Paulo - SP	380.000,00	HESA 49 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/04/2020	30/09/2027	SIM	169.818,76
19	Centro De Recreação Dos Trabalhadores Nas Industrias De Papel E Celulose Da Praia Grande Sp	27.797.503/0001-96	17249	24/04/2020	196.127,15	Comercial	Avenida Conselheiro Carrão	2620	Sala Comercial 1702	Tatuapé	São Paulo	SP	03.402-002	269920	9º RGI São Paulo - SP	400.000,00	HESA 49 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/04/2020	25/09/2027	SIM	187.508,45
20	Centro De Recreação Dos Trabalhadores Nas Industrias De Papel E Celulose Da Praia Grande Sp	27.797.503/0001-96	17250	24/04/2020	196.127,15	Comercial	Avenida Conselheiro Carrão	2620	Sala Comercial 1703	Tatuapé	São Paulo	SP	03.402-002	269921	9º RGI São Paulo - SP	380.000,00	HESA 49 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/04/2020	25/09/2027	SIM	169.818,76
21	Ci Sistemas De Informática Ltda	07.154.287/0001-53	15249	30/05/2018	595.035,78	Residencial	Avenida Mariano De Souza Mello	580	Torre A Ap. 54	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-330	78360	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	780.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	28/02/2033	NÃO	698.705,59
22	Claudia Maria Claudino Teofilo Da Silva	179.279.468-11	16255	26/03/2019	721.428,38	Residencial	Rua Curupá	667	Ap. 13	Vila Formosa	São Paulo	SP	08.341-420	295665	9º RGI São Paulo - SP	920.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/03/2034	NÃO	843.976,39
23	Claudia Roberta De Sousa Santos	824.391.093-04	15605	23/08/2018	436.978,91	Comercial	Av. Francisco Matarazzo	1752	Conjunto 1019	Água Branca	São Paulo	SP	05.001-200	124619	2º RGI São Paulo - SP	585.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/07/2028	NÃO	423.991,03

24	Claudio Luis Rodrigues	091.857.188-07	15977	04/12/2018	203.897,03	Comercial	Rua Benedito Fernandes	545	Sala 204	Santo Amaro	São Paulo	SP	04.746-110	421240	11º RGI São Paulo - SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/07/2033	NÃO	165.109,27
25	Claudio Luis Rodrigues	091.857.188-07	15978	04/12/2018	207.997,06	Comercial	Rua Benedito Fernandes	545	Sala 205	Santo Amaro	São Paulo	SP	04.746-110	421242	11º RGI São Paulo - SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/07/2033	NÃO	165.109,27
26	Cleber Alves Da Silva	105.696.228-32	13240	22/12/2017	617.522,50	Residencial	Rua Coelho Neto	174	Ap. 73	Vila Prudente	São Paulo	SP	03.150-010	228990	6º RGI São Paulo - SP	799.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2032	NÃO	568.825,57
27	Cosma Francineire Dias	247.029.193-34	16230	27/03/2019	443.743,68	Residencial	Rua Tiburcio Cavalcante	1700	Ap. 82	Meireles	Fortaleza	CE	60.125-100	45214	4º RGI Fortaleza - CE	550.000,00	HESA 140 - Investimentos Imobiliários Ltda.	29/03/2019	25/11/2026	SIM	102.281,49
28	Cristina Raquel Medeiros Mota	655.452.303-00	15228	24/05/2018	349.479,28	Residencial	Rua Pereira De Miranda	575	Torre 2 Ap. 104	Papicu	Fortaleza	CE	60.175-045	218873	4º RGI Fortaleza - CE	470.000,00	HESA 10 - Investimentos Imobiliários Ltda.	24/05/2018	25/04/2021	SIM	70.604,29
29	Daniele Santiago Rocha	279.835.888-44	16189	22/02/2019	634.767,62	Residencial	Rua Terceiro Sargento Francisco Luiz Roberto Boeing	80	Ap. 14	Bosque Maia	Guarulhos	SP	07.096-240	143261	2º RGI Guarulhos - SP	890.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	21/01/2034	NÃO	872.789,31
30	Décio Luiz Cúnico Da Silva	033.055.558-82	14884	13/03/2018	502.485,71	Residencial	Av. Damasceno Vieira	746	Ap. 32	Vila Mascote	São Paulo	SP	04.363-040	189343	8º RGI São Paulo - SP	500.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/09/2030	NÃO	76.695,34
31	Djalma Cintra Simões Lavoura	812.696.508-82	16080	10/01/2019	721.063,81	Residencial	Rua Terceiro Sargento Francisco Luiz Roberto Boeing	80	Torre 02 Ap. 161	Vila Progresso	Guarulhos	SP	07.096-240	143216	2º RGI Guarulhos - SP	1.020.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2033	NÃO	841.986,67
32	Edevar Sottili	464.799.701-44	16168	13/02/2019	827.716,77	Residencial	Rua Tabelaio Murilo Rolim	114	Ap. 43	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257112	1º RGI Campo Grande - MS	1.200.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/09/2033	NÃO	863.356,95
33	Edilaine Silva De Araujo	994.396.036-15	16111	28/02/2019	190.000,46	Comercial	Av. Pereira Barreto	1479	Sala 2.409	Centro	São Bernardo Do Campo	SP	09.751-000	157053	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	290.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/02/2034	NÃO	225.725,95
34	Edite Pereira Colaço	099.434.798-76	15264	30/05/2018	213.131,98	Comercial	Rua Benedito Fernandes	545	Escritorio 305	Santo Amaro	São Paulo	SP	04.746-110	421260	11º RGI São Paulo - SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/06/2025	NÃO	46.247,07
35	Eduardo Moreira	738.510.608-06	14915	06/02/2015	1.702.829,42	Residencial	Av. São João	2380	Ap. 211	Jardim Esplanada	São José Dos Campos	SP	12.242-000	227577	1º RGI São José dos Campos - SP	1.680.000,00	AV. JOÃO 3 Investimentos Imobiliários Ltda.	06/02/2015	25/01/2025	SIM	309.932,40
36	Fábio Alex Salomão Bezerra	966.631.031-72	16000	21/11/2018	1.020.168,14	Residencial	Rua Tabelaio Murilo Rolim	114	Ap. 261-A	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.100-390	257198	1º RGI Campo Grande - MS	1.450.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/12/2033	NÃO	1.138.511,14
37	Fernanda Nascimento Bezerra Da Silva	352.810.618-28	16050	17/01/2019	891.209,81	Residencial	Rua Dr. Mário Natividade	1080	Torre 1 Ap. 61	Taquaral	Campinas	SP	13.076-112	138655	1º RGI Campinas - SP	1.245.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2033	NÃO	900.793,70
38	Fernanda Rangel Bila Cintra	174.714.088-04	15252	15/05/2018	535.555,93	Residencial	Avenida Mariano De Souza Mello	580	Torre A Ap. 72	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-330	78360	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	780.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/04/2028	NÃO	388.662,27
39	Francisco Das Chagas Carvalho Alves	145.015.838-27	16897	08/11/2019	694.000,00	Residencial	Av. Celso Garcia	5640	Ap. 61	Tatuapé	São Paulo	SP	03.064-000	301341	9º RGI São Paulo - SP	900.000,00	HESA 120 - Investimentos Imobiliários Ltda.	08/11/2019	30/10/2034	SIM	797.676,55

40	Francisco De Assis Brandão	055.497.198-43	14878	27/04/2018	595.616,72	Comercial	Av. Armando Italo Setti	659	Torre 02 Ap. 11	Baeta Neves	São Bernardo Do Campo	SP	09.760-280	149833	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	850.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/02/2033	NÃO	609.488,30
41	Global Sul Serviços Auxiliares, Secretariado, Cobrança, Importação E Exportação Eireli	28.931.601/0001-37	17156	16/04/2020	179.294,84	Comercial	Rua Xv De Novembro	576	Sala Comercial 1503	Centro	São Paulo	SP	13.163-190	151875	1º RGI São Vicente - SP	290.000,00	HESA 105 - Investimentos Imobiliários Ltda.	16/04/2020	25/03/2035	SIM	225.389,96
42	Graziely Albuquerque De Almeida	435.945.718-90	17158	28/04/2020	183.489,16	Residencial	Avenida Domingos Odália Filho	301	Dormitório 3408	Centro	São Paulo	SP	06.010-067	135297	1º RGI Osasco - SP	330.000,00	HESA 123 - Investimentos Imobiliários Ltda.	28/04/2020	31/12/2036	SIM	237.373,03
43	Helôisa Ismael Dos Santos Barbosa	062.460.788-77	16753	29/07/2019	1.324.228,24	Comercial	Av. São João	2405	2401	Jardim Das Colinas	São José Dos Campos	SP	12.242-000	235414	1º RGI São José dos Campos - SP	1.800.000,00	HESA 37 - Investimentos Imobiliários S.A	29/07/2019	25/07/2029	SIM	944.399,03
44	Horacio Felix Garcia Gonzaga	098.488.068-22	16148	28/02/2019	201.015,23	Comercial	Rua Euclides Miragaia	145	Sala 1.006	Centro	São José Dos Campos	SP	12.245-820	251952	1º RGI São José dos Campos - SP	237.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/02/2034	NÃO	236.269,17
45	Jefferson Marcio Moreira Da Silva	161.488.298-35	16013	18/12/2018	511.315,20	Comercial	Av. Aldino Pinotti	650	Ap. 2.104	Centro	São Bernardo Do Campo	SP	09.750-250	156827	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	820.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	07/11/2033	NÃO	511.369,21
46	Jocely Pahim Filho	344.234.940-00	13241	29/12/2017	316.903,86	Comercial	Rua Bacaetava	191	Sala 1505	Itaim Bibi	São Paulo	SP	04.705-010	260037	15º RGI São Paulo - SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2027	NÃO	105.122,51
47	Jose Fernando De Pinho	135.307.978-39	15293	29/06/2018	215.096,12	Comercial	Rua Benedito Fernandes	545	Sala 1316	Santo Amaro	São Paulo	SP	08.773-490	421421	11º RGI São Paulo - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/05/2028	NÃO	106.185,12
48	José Ovidio Vaz	693.713.006-63	16962	22/12/2017	344.583,37	Comercial	Rua Rio Grande Do Norte	1436	Sala 1203	Funcionários	Belo Horizonte	MG	30.130-131	121324	6º RGI Belo Horizonte - MG	300.000,00	HESA 55 - Investimentos Imobiliários Ltda.	22/12/2017	30/11/2027	SIM	134.570,25
49	Luana Rosa Bevilaco	361.558.598-41	16118	31/01/2019	500.123,43	Comercial	Av. Aldino Pinotti	650	Ap. 3.002	Centro	São Bernardo Do Campo	SP	09.750-250	157053	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	865.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/10/2033	NÃO	577.337,19
50	Lucas Drago Gomes	433.131.138-42	16114	10/01/2019	272.320,47	Residencial	Av. Domingos Odália Filho	301	Dormitório 2.606	Centro	Osasco	SP	06.010-067	135093	1º RGI Osasco - SP	300.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/09/2032	NÃO	230.760,96
51	Lumina Service Terceirização Eireli Me	14.742.631/0001-90	17124	30/12/2019	150.003,00	Residencial	Avenida Aldino Pinotti	650	Ap. 1504 - Torre 3	Centro	São Paulo	SP	09.750-220	157139	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	800.000,00	HESA 112 - Investimentos Imobiliários S.A	19/12/2019	30/11/2034	SIM	566.111,50
52	Magali Rodrigues Zeller	022.289.698-18	8953	29/09/2015	264.528,54	Comercial	Rua Manoel De Oliveira	269	Patteo Mogilar Sky	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	03.890-000	72730	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	340.000,00	HESA 129 - Investimentos Imobiliários Ltda.	29/09/2015	30/05/2025	SIM	67.645,18
53	Marcio Camilo De Oliveira Junior	284.650.618-31	16078	31/01/2019	399.840,34	Residencial	Praça Julio Mesquita	97	Ap. 603	República	São Paulo	SP	01.209-010	102653	5º RGI São Paulo - SP	550.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	28/06/2031	NÃO	208.801,69
54	Márcio Luiz Peres Gonçalves	098.454.148-93	17160	30/03/2020	189.000,51	Comercial	Rua Doutor Orlando Feirabend Filho	1701	Sala Comercial 1701	Parque Residencial Aquarius	São Paulo	SP	12.246-190	253589	1º RGI São José dos Campos - SP	286.000,00	HESA 153 - Investimentos Imobiliários Ltda.	30/03/2020	25/03/2040	SIM	263.574,33
55	Maria Marcia Fialho Von Kruger	788.280.906-34	17161	14/04/2020	218.808,52	Comercial	Rua Rio Grande Do Norte	1436	Sala Comercial 306	Funcionários	Belo Horizonte	MG	30.130-138	121201	6º RGI Belo Horizonte - MG	280.000,00	HESA 55 - Investimentos Imobiliários Ltda.	14/04/2020	25/11/2027	SIM	140.922,40

56	Maria Teresa De Oliveira Jorge	927.556.238-53	17155	17/04/2020	168.567,92	Comercial	Rua Xv De Novembro	576	Sala Comercial 1114	Centro	São Paulo	SP	13.163-190	151814	1º RGI São Vicente - SP	290.000,00	HESA 105 - Investimentos Imobiliários Ltda.	17/04/2020	25/03/2030	SIM	134.830,87
57	Michelle Mercado Me	27.838.329/0001-82	17120	26/03/2020	513.499,96	Residencial	Doutor Mario Natividade	1080	Torre 2 Ap. 14	Taquaral	São Paulo	SP	13.076-112	138706	1º RGI Campinas - SP	1.150.000,00	HESA 69 - Investimentos Imobiliários Ltda.	26/03/2020	29/04/2035	SIM	1.048.867,92
58	Miguel Jose Da Silva	077.665.328-83	15294	29/07/2016	342.110,07	Comercial	Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 1316	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75651	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	350.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/09/2025	NÃO	96.147,21
59	Moacir Inacio Ferreira	073.884.701-15	16510	12/11/2018	738.615,94	Residencial	Rua Tabelião Murilo Rolim	114	Ap. 102	Royal Park	Campo Grande	MS	79.021-453	257359	1º RGI Campo Grande - MS	1.100.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2033	NÃO	508.599,89
60	Natan Florencio Soares Junior	219.930.378-02	16008	28/12/2018	255.000,23	Comercial	Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 907	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75491	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	15/06/2027	NÃO	146.213,56
61	Norton Fuso Yano	000.582.841-41	16074	04/02/2019	207.642,72	Comercial	Rua Benedito Fernandes	545	Escritório 314	Santo Amaro	São Paulo	SP	04.746-110	421269	11º RGI São Paulo - SP	280.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/10/2029	NÃO	152.042,49
62	Paschoal De Oliveira Dias Neto	073.855.998-93	16907	08/11/2019	250.889,84	Comercial	Rua Doutor Orlando Feirabend Filho	230	Sala 807	Parque Res. Aquarius	São Paulo	SP	12.246-190	253469	1º RGI São José dos Campos - SP	275.000,00	HESA 153 - Investimentos Imobiliários Ltda.	08/11/2019	30/10/2029	SIM	193.931,17
63	Paulo Cesar Badia	270.698.098-24	16246	19/03/2019	464.631,51	Residencial	Praça Júlio Mesquita	97	Ap. 2103	República	São Paulo	SP	01.209-010	102932	5º RGI São Paulo - SP	630.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/09/2033	NÃO	271.792,38
64	Raul Manoel De Souza	596.320.971-49	14905	06/04/2018	731.905,68	Residencial	Rua Tabelião Murilo Rolim	114	Torre C Ap. 123	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257368	1º RGI Campo Grande - MS	1.250.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/04/2028	NÃO	545.855,44
65	Reinaldo Dos Santos	108.616.098-32	15603	31/08/2018	1.444.100,15	Residencial	Rua Antonio Vergaças	200	Torre B1 Ap. 211	Socorro	Mogi Das Cruzes	SP	08.780-740	76475	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	1.750.000,00	HESA 43 - Investimentos Imobiliários Ltda.	04/03/2016	25/09/2025	NÃO	1.114.201,26
66	Renan Gomes Da Fonseca	359.985.868-32	15669	03/09/2018	787.191,87	Residencial	Rua Tabelião Murilo Rolim	114	Torre B Ap. 33	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257220	1º RGI Campo Grande - MS	1.200.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/08/2025	NÃO	141.026,11
67	Renata Garcia Chicon	193.441.408-55	16750	31/10/2018	294.938,95	Comercial	Av. Conselheiro Carrão	2620	1612	Cila Carrão	São Paulo	SP	03.426-010	269916	9º RGI São Paulo - SP	380.000,00	HESA 49 - Investimentos Imobiliários Ltda.	31/10/2018	20/05/2028	SIM	232.448,21
68	Ricardo Andre Gonçalves Borges De Oliveira	219.789.668-73	16918	18/11/2019	572.625,83	Residencial	Av. Aldino Pinotti	650	Ap. 2704	Centro	São Paulo	SP	09.750-220	157211	1º RGI São José dos Campos - SP	850.000,00	HESA 112 - Investimentos Imobiliários S.A	18/11/2019	25/10/2029	SIM	385.787,10
69	Ronan Barbosa Garcia Junior	453.911.306-20	16043	17/12/2018	940.203,58	Residencial	Rua Tabelião Murilo Rolim	114	Ap. 21- B	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257214	1º RGI Campo Grande - MS	1.200.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/06/2024	NÃO	187.400,41
70	Rosângela Dos Santos Vasconcelos	104.335.428-02	16635	25/04/2019	369.687,82	Comercial	R. Dr. Orlando Feirabend Filho	230	Sala 1.613	Parq Res. Aquarius	São Jose Dos Campos	SP	12.246-190	253587	1º RGI São José dos Campos - SP	286.000,00	HESA 153 - Investimentos Imobiliários Ltda.	25/04/2019	25/05/2028	SIM	208.539,29
71	Rubens Lapini Porto Junior	220.383.978-30	15261	15/05/2018	478.266,65	Residencial	Avenida Aldino Pinotti	650	Torre 2 Ap. 2705	Centro	São Bernardo Do Campo	SP	09.750-220	157004	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	850.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	24/03/2025	NÃO	64.689,38

72	Rubens Vazzoler Hayashi	411.963.188-59	16511	04/04/2019	1.045.587,61	Comercial	Avenida Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala Duplex 1.804	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75701	1º RGI Campo Grande - MS	1.600.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/05/2028	NÃO	832.271,75
73	Salete Da Silva Mendes	112.666.088-42	16072	11/01/2019	250.706,57	Comercial	Av Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 614	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75514	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/12/2028	NÃO	229.704,59
74	Salete Da Silva Mendes	112.666.088-42	16069	11/01/2019	250.706,57	Comercial	Av Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 612	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75515	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/12/2028	NÃO	229.704,59
75	Salete Da Silva Mendes	112.666.088-42	16071	11/01/2019	250.706,57	Comercial	Av Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 613	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75516	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/12/2028	NÃO	229.704,59
76	Sandra Luzia Fernandez	091.478.478-16	14933	23/03/2018	229.314,74	Comercial	Av Nossa Senhora do Ó	865	Conjunto 2014	Limão	São Paulo	SP	02.715-000	184451	8º RGI São Paulo - SP	370.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/06/2025	NÃO	61.139,12
77	Simone Mendes Dias Medeiros	194.502.558-14	16912	18/11/2019	524.726,58	Residencial	Av. Aldino Pinotti	650	Ap. 2904	Centro	São Paulo	SP	09.750-220	157223	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	865.000,00	HESA 112 - Investimentos Imobiliários S.A	18/11/2019	25/10/2034	SIM	263.188,91
78	Soraia Batista Oliveira	284.700.518-81	15666	28/09/2018	804.804,41	Residencial	Av. Das Nações Unidas	1515	Torre 2 Ap. 21	Várzea De Baixo	São Paulo	SP	04.719-002	161068	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	1.000.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/06/2031	NÃO	813.511,54
79	Stanguini Logista E Transportes Eireli - Me	22.525.381/0001-65	16005	17/12/2018	332.387,35	Comercial	Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes	703	Sala 508	Vila Mogilar	Mogi Das Cruzes	SP	08.773-490	75491	1º RGI Mogi das Cruzes - SP	320.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/07/2028	NÃO	162.885,12
80	Themis De Oliveira	280.162.031-91	16169	20/02/2019	757.401,58	Residencial	Rua Tabelaio Murilo Rolim	114	Ap. 134	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257261	1º RGI Campo Grande - MS	1.150.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/12/2033	NÃO	441.932,95
81	Thiago Perdigão Dos Santos	432.071.202-10	16913	29/11/2019	602.895,44	Residencial	Rua José Borba Vasconcelos	440	Ap. 202	Cocó	Fortaleza	CE	60.192-250	23058	5º RGI Fortaleza - CE	950.000,00	HESA 130 - Investimentos Imobiliários Ltda.	29/11/2019	25/11/2034	SIM	739.745,21
82	Victor Brochard Jorge	065.007.319-30	14912	20/04/2018	919.883,72	Residencial	Rua Tabelaio Murilo Rolim	114	Torre A Ap. 191	Vivenda Do Bosque	Campo Grande	MS	79.021-400	257170	1º RGI Campo Grande - MS	1.300.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/11/2030	NÃO	927.905,78
83	Victor Henrique Das Neves	451.468.318-31	16117	15/02/2019	374.814,51	Comercial	Av. Pereira Barreto	1479	Ap. 2.815	Centro	São Bernardo Do Campo	SP	09.751-000	157053	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	350.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	30/07/2028	NÃO	249.147,87
84	Vinicius Graneri Dos Reis	311.403.998-70	16515	17/04/2019	590.167,87	Residencial	Avenida das Nações Unidas	1515	Ap. 52	Chácara Inglesa	São Bernardo Do Campo	SP	09.726-110	161087	1º RGI São Bernardo do Campo - SP	820.000,00	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Empírica Imobiliário	26/12/2023	25/05/2034	NÃO	614.482,28
85	Vitor Francesconi Rodrigues	070.518.636-90	16963	29/03/2019	238.863,59	Comercial	Rua Rio Grande do Norte	1436	Sala 1202	Funcionários	Belo Horizonte	MG	30.130-009	121323	6º RGI Belo Horizonte - MG	300.000,00	HESA 55 - Investimentos Imobiliários Ltda.	29/03/2019	25/04/2034	SIM	297.386,89
86	Wagner Gomes De Oliveira	216.485.468-38	10695	26/02/2016	318.966,77	Comercial	Av. Nossa Senhora do Ó	865	Conjunto 915	Limão	São Paulo	SP	02.715-000	184287	8º RGI São Paulo - SP	350.000,00	HESA 54 - Investimentos Imobiliários Ltda.	26/02/2016	30/01/2025	SIM	42.856,16
87	Wilson Nascimento De Moraes	932.999.238-20	8945	25/11/2015	284.843,92	Comercial	Av Nossa Senhora Do Ó	865	Offices São Paulo	Limão	São Paulo	SP	02.715-000	184170	8º RGI São Paulo - SP	330.000,00	HESA 54 - Investimentos Imobiliários Ltda.	25/11/2015	25/08/2024	SIM	137.671,28
TOTAL																				30.776.706,90	