

ANÚNCIO DE INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 57ª EMISSÃO

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Companhia Securitizadora – Código CVM nº 388
CNPJ nº 09.304.427/0001-58
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano,
CEP 01451-000, São Paulo – SP
(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

No montante de:
R\$ 25.000.000,00
(vinte e cinco milhões)

Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/357
processo SRE/1412/2024
em 21/05/2024

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e distribuidora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Distribuição Pública”) da **57ª** emissão e série nº **1** de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“Oferta” e “CRI”, respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em **21/05/2024**, sob a **57ª Emissão** e série nº **1ª** a Distribuição Pública da Oferta, composta por **25.000** (vinte e cinco mil) títulos de CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões) (“Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Evento	Data Prevista
Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM	21/05/2024
Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	21/05/2024
Divulgação deste Anúncio de Início de Distribuição	21/05/2024
Data de Primeira Liquidação dos CRI.	28/05/2024
Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	17/11/2024

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Para consulta a respeito da distribuição junto à CVM:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
www.cvm.gov.br

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Emissora (<http://www.habitasec.com.br>).

A Emissora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de maio de 2024.