Imprimir

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

## Informe Mensal de Securitizadora

| **Competência:** | 09/2026 |
|---|---|

| **1.** | **Características Gerais** | |
|---|---|---|
| **1.1** | **Companhia emissora:** | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| **1.1.1** | **CNPJ da Emissora:** | 09.304.427/0001-58 |
| **1.2** | **Agente fiduciário:** | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. |
| **1.3** | **Custodiante/Registradora:** | 36.113.876/0001-91 |
| **1.4** | **Instituição de regime fiduciário:** | Sim |
| **1.4.A** | **Revolvência:** | Não |
| **1.6** | **Número da emissão:** | 130 |
| **1.6.1** | **Nome da emissão:** | ABECKER MULTIPLO |
| **1.6.4** | **Quantidade de séries:** | 4 |
| **1.6.5** | **Data de emissão:** | 24/07/2026 |
| **1.8** | **Tipo de lastro:** | Créditos |
| **1.8.1** | **Detalhamento do lastro:** | Contrato de Cessão (Recebíveis) |

| **Classe** | **Número da Série** | **1.5 Tipo da oferta** | **1.6.2 Código de negociação no mercado secundário** | **1.6.3 Código ISIN** | **1.6.6 Data de vencimento** | **1.6.7 Situação** | **1.7 Valor total integralizado** | **1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)** | **1.10 Pagamento de remuneração/amortização** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | **1.10.1 Periodicidade** | **1.10.2 Mês base da apuração** |
| Sênior | 1 | Público em geral | 26G4593914 | BRHBSCCRIEO8 | 28/07/2051 | Adimplente | R$ 57.040.000,00 | IPCA 14,0000% | Mensal | - |
| Sênior | 2 | Público em geral | 26G4703268 | BRHBSCCRIEP5 | 28/08/2051 | Adimplente | R$ 4.000.000,00 | IPCA 14,01% | Mensal | - |
| Sênior | 3 | Público em geral | 26G4710590 | BRHBSCCRIEQ3 | 28/09/2051 | Adimplente | R$ 13.200.000,00 | IPCA 13,98% | Mensal | - |
| Sênior | 4 | Público em geral | 26G4727848 | BRHBSCCRIER1 | 28/10/2051 | Adimplente | R$ 5.760.000,00 | IPCA 13,99% | Mensal | - |

| **1.11** | **Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:** | |
|---|---|---|
| **1.12** | **Outras características relevantes da emissão:** | Não há informações relevantes. |
| **1.13** | **Tipos de retenção de risco:** | Não possui informação apresentada. |
| **1.13.1** | **Retentor de risco:** | Não possui informação apresentada. |

| **Classe** | **Número da Série** | **2. Quantidade de certificados por classe na data-base** | **3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe** | **4. Rendimentos distribuídos no período** | **5. Amortizações realizadas no período** | **6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)** | **7.3. Classificação atual:** | **8. Subordinação:** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | **8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de** | **8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | **Securitização aplicável à:** | |
| Sênior | 1 | 10695 | 10.724.558,14 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior | 2 | 750 | 752.073,17 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior | 3 | 2475 | 2.481.837,82 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior | 4 | 1080 | 1.082.984,31 | 0,00 | 0,00 | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| **Total:** | | **15000** | **15.041.453,44** | **0,00** | **0,00** | | | | |

| **7.** | **Classificação de risco:** | |
|---|---|---|
| **7.1** | **Agencia classificadora:** | Não foi exigido rating |
| **7.2** | **Data da última classificação:** | |

| **8.** | **Subordinação:** | |
|---|---|---|
| **8.3** | **Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)** | Não há informações. |

| **9.** | **Ativo** | **20.159.120,16** |
|---|---|---|
| **9.1** | **Creéditos totais:** | 15.046.927,20 |
| **9.1.1** | **Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso** | 15.046.927,20 |
| **9.1.2** | **Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso** | 0,00 |
| **9.1.3** | **Créditos vencidos e não pagos** | 0,00 |
| **9.2** | **(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos** | 0,00 |
| **9.3** | **Caixa e equivalentes de caixa:** | 5.112.192,96 |
| **9.3.1** | **Títulos públicos federais** | 0,00 |
| **9.3.2** | **Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária** | 0,00 |
| **9.3.3** | **Operações compromissadas** | 0,00 |
| **9.3.4** | **Outros** | 5.112.192,96 |
| **9.4** | **Derivativos:** | 0,00 |
| **9.4.1** | **Contratos a termo** | 0,00 |
| **9.4.2** | **Futuros** | 0,00 |
| **9.4.3** | **Opções** | 0,00 |
| **9.4.4** | **Swap** | 0,00 |
| **9.5** | **Outros ativos** | 0,00 |

| **10.** | **Passivo** | **15.046.578,29** |
|---|---|---|
| **10.1** | **Derivativos:** | 0,00 |
| **10.1.1** | **Contratos a termo** | 0,00 |
| **10.1.2** | **Futuros** | 0,00 |
| **10.1.3** | **Opções** | 0,00 |
| **10.1.4** | **Swap** | 0,00 |
| **10.2** | **Valor atualizado da emissão** | 15.041.453,44 |
| **10.3** | **(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)** | 0,00 |
| **10.4** | **Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)** | 5.124,85 |
| **10.5** | **Companhia securitizadora emissora** | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **11.** | **Valor do patrimônio líquido da emissão** | **5.112.541,87** |

| | | |
|---|---|---|
| **12.** | **Informações sobre os créditos** | |
| **12.1** | **Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"** | 0,00 |
| **12.2** | **Concentração** | Concentrado - mais de 20% |
| **12.3** | **Valor dos créditos a receber por natureza econômica:** | 0,00 |
| **12.3.1** | **Incorporação imobiliária** | 0,00 |
| **12.3.2** | **Aluguéis** | 0,00 |
| **12.3.3** | **Aquisição de imóveis** | 0,00 |
| **12.3.4** | **Loteamento** | 0,00 |
| **12.3.5** | **Multipropriedade** | 0,00 |
| **12.3.6** | **Home equity** | 0,00 |
| **12.3.7** | **Outros (especificar)** | 0,00 |
| **12.4** | **A vencer por prazo de vencimento:** | 15.046.927,20 |
| **12.4.1** | **Até 30 dias** | 16.416,40 |
| **12.4.2** | **De 31 a 60 dias** | 0,00 |
| **12.4.3** | **De 61 a 90 dias** | 0,00 |
| **12.4.4** | **De 91 a 120 dias** | 0,00 |
| **12.4.5** | **De 121 a 150 dias** | 0,00 |
| **12.4.6** | **De 151 a 180 dias** | 0,00 |
| **12.4.7** | **De 181 a 360 dias** | 0,00 |
| **12.4.8** | **Acima de 361 dias** | 15.030.510,80 |
| **12.5** | **Vencidos e não pagos:** | 0,00 |
| **12.5.1** | **Entre 1 e 30 dias** | 0,00 |
| **12.5.2** | **Entre 31 e 60 dias** | 0,00 |
| **12.5.3** | **Entre 61 e 90 dias** | 0,00 |
| **12.5.4** | **Entre 91 e 120 dias** | 0,00 |
| **12.5.5** | **Entre 121 e 150 dias** | 0,00 |
| **12.5.6** | **Entre 151 e 180 dias** | 0,00 |
| **12.5.7** | **Entre 181 e 360 dias** | 0,00 |
| **12.5.8** | **Acima de 361 dias** | 0,00 |
| **12.6** | **Pré-pagamentos no período:** | 0,00 |
| **12.6.1** | **Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro** | 0,00 |
| **12.6.2** | **Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores** | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| **12.7** | **Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:** | |
| **12.7.1** | **Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora** | 0,00 |
| **12.7.2** | **Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros** | 0,0000% |
| **12.7.3** | **Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas** | 0,0000% |
| **12.7.4** | **Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)** | 0,0000% |
| **12.7.5** | **Periodicidade de avaliação das garantias** | 0 |
| **12.7.6** | **Duration da carteira** | 1 mês |
| **12.7.7** | **Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão** | 100,0000% |
| **12.7.8** | **Outras considerações relevantes** | Não há considerações relevantes. |

| | | |
|---|---|---|
| **12.8** | **Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):** | |
| **12.8.1** | **Maior devedor** | 100,0000% |
| **12.8.2** | **5 maiores devedores** | 0,0000% |
| **12.8.3** | **10 maiores devedores** | 0,0000% |
| **12.8.4** | **20 maiores devedores** | 0,0000% |
| **12.9** | **Devedores que representam mais de 20% da emissão:** | |
| | 33.270.330/0019-0 | 100,0000% |
| **12.10** | **Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):** | |
| **12.10.1** | **Maior cedente** | 0,0000% |
| **12.10.2** | **5 maiores cedentes** | 0,0000% |
| **12.10.3** | **10 maiores cedentes** | 0,0000% |
| **12.10.4** | **20 maiores cedentes** | 0,0000% |
| **12.11** | **Cedentes que representam mais de 20% da emissão:** | |
| | 33.270.330/0019-0 | 100,0000% |

| | | |
|---|---|---|
| **13.** | **Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):** | |
| **13.1** | **Mercado a termo:** | |
| **13.1.1** | **Juros** | 0,00 |
| **13.1.2** | **Commodities** | 0,00 |
| **13.1.3** | **Câmbio** | 0,00 |
| **13.1.4** | **Outros** | 0,00 |
| **13.2** | **Futuros:** | |
| **13.2.1** | **Juros** | 0,00 |
| **13.2.2** | **Commodities** | 0,00 |
| **13.2.3** | **Câmbio** | 0,00 |
| **13.2.4** | **Outros** | 0,00 |
| **13.3** | **Opções:** | |
| **13.3.1** | **Juros** | 0,00 |
| **13.3.2** | **Commodities** | 0,00 |
| **13.3.3** | **Câmbio** | 0,00 |
| **13.3.4** | **Outros** | 0,00 |
| **13.4** | **Swap:** | |
| **13.4.1** | **Juros** | 0,00 |
| **13.4.2** | **Commodities** | 0,00 |
| **13.4.3** | **Câmbio** | 0,00 |
| **13.4.4** | **Outros** | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **14.** | **Valor presente do desembolso esperado** | |
| **14.1** | **Cronograma previsto para pagamento de despesas:** | 0,00 |
| **14.1.1** | **Até 30 dias** | 0,00 |
| **14.1.2** | **De 31 a 60 dias** | 0,00 |
| **14.1.3** | **De 61 a 90 dias** | 0,00 |
| **14.1.4** | **De 91 a 120 dias** | 0,00 |
| **14.1.5** | **De 121 a 150 dias** | 0,00 |
| **14.1.6** | **De 151 a 180 dias** | 0,00 |
| **14.1.7** | **De 181 a 360 dias** | 0,00 |
| **14.1.8** | **Acima de 361 dias** | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **14.2** | **Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:** | 15.041.453,44 |
| **14.2.1** | **Até 30 dias** | 10.942,64 |
| **14.2.2** | **De 31 a 60 dias** | 0,00 |
| **14.2.3** | **De 61 a 90 dias** | 0,00 |
| **14.2.4** | **De 91 a 120 dias** | 0,00 |
| **14.2.5** | **De 121 a 150 dias** | 0,00 |
| **14.2.6** | **De 151 a 180 dias** | 0,00 |
| **14.2.7** | **De 181 a 360 dias** | 0,00 |
| **14.2.8** | **Acima de 361 dias** | 15.030.510,80 |

| | | |
|---|---|---|
| **15.** | **Fluxo de caixa líquido no mês** | |
| **15.1** | **(+) Recebimentos dos creditos** | 0,00 |
| **15.2** | **(-) Pagamentos de despesas** | 4.594,75 |
| **15.3** | **(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):** | 121.601,75 |
| **15.3.1** | **Amortização do principal** | 0,00 |
| **15.3.2** | **Juros** | 121.601,75 |
| **15.4** | **(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):** | 8.533,21 |
| **15.4.1** | **Amortização do principal** | 0,00 |
| **15.4.2** | **Juros** | 8.533,21 |
| **15.5** | **(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:** | 40.374,05 |
| **15.5.1** | **Amortização do principal** | 0,00 |
| **15.5.2** | **Juros** | 40.374,05 |
| **15.6** | **(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"** | 0,00 |
| **15.7** | **(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"** | 0,00 |
| **15.8** | **(-) Aquisição de novos créditos** | 0,00 |
| **15.9** | **(+) Outros recebimentos** | 0,00 |
| **15.10** | **(-) Outros pagamentos** | 98.819,42 |
| **15.11** | **(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado** | -273.923,18 |

| | | |
|---|---|---|
| **16.** | **Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês** | Não há informações relevantes. |

| | | |
|---|---|---|
| **17.** | **Contingências do patrimônio separado** | |
| **17.1** | **Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:** | |
| **a.** | **Principais fatos** | Não há informações. |
| **b.** | **Valores, bens ou direitos envolvidos** | Não há informações. |
| **17.2** | **Descrever outras contingências relevantes** | Não há informações. |