

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E Informe Mensal

|  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
|--|---|--|---|---|--|---|---|---|-----------------------------|--|--|
| <b>Competência (mm/aaaa):</b>  |   | 05/2023  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| <b>1. Características Gerais</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| 1.1  | Companhia emissora  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.                              |
| 1.1.1  | CNPJ da emissora  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | 09.304.427/0001-58   |
| 1.2  | Agente fiduciário   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | VORTX DTVM LTDA  |
| 1.3  | Custodiante/Registradora  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | 22.610.500/0001-88   |
| 1.4  | Instituição de regime fiduciário  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | Sim  |
| 1.6  | Número da emissão   |  | 1   |   | Código de identificação:                     |   |   | BRHBSCCR16H4  |                             |  |  |
| 1.6.1  | Nome da emissão   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | Aura Vila Mascote  |
| 1.6.4  | Quantidade de séries  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | 1  |
| 1.6.5  | Data de emissão   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | 03/05/21   |
| 1.8  | Tipo de lastro  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | Título de Dívida   |
| 1.8.1  | Detalhamento do lastro  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | Debêntures   |
| <b>Características Gerais da(s) Série(s)</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>1.10 Pagamento de remuneração/amortização</b>           |
| <b>Classe</b>  | <b>Número da Série</b>  | <b>1.5 Tipo da oferta</b>                                    | <b>1.6.2 Código de negociação no mercado secundário</b>             | <b>1.6.3 Código ISIN</b>                      | <b>1.6.6 Data de vencimento</b>              | <b>1.6.7 Situação</b>   | <b>1.7 Valor total integralizado</b>    | <b>1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)</b> | <b>1.10.1 Periodicidade</b> | <b>1.10.2 Mês base da apuração</b>   |  |
| Sênior   | 257   | Público em geral   | Z1E0048439  | BRHBSCCR16H4                                  | 10/07/2032                                   | Adimplente  | R\$ 26.000.000,00                       | 7,50% mais IPCA                                       | Mensal                      |  |  |
| <b>Adicionar Linha</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver   |  |   |   |  | Não há informações relevantes.  |   |   |                             |  |  |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão  |  |   |   |  | Não há informações relevantes.  |   |   |                             |  |  |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| 1.13.1   | Retentor de risco   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| <b>Classe</b>  | <b>Número da Série</b>  | <b>2. Quantidade de certificados por classe na data-base</b> | <b>3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe</b> | <b>4. Rendimentos distribuídos no período</b> | <b>5. Amortizações realizadas no período</b> | <b>6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)</b> | <b>7.3 Classificação de risco atual</b> | <b>8. Subordinação:</b>                               |                             | <b>8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:</b> | <b>8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:</b> |
| Sênior   | 257   | 24.609   | R\$ 20.030.525,80   | R\$ 0,00                                      | R\$ 109.872,24                               | 0,00%   | Não há classificação                    | 0,00%   | 0,00%                       |  |  |
|  |   | 24609  | R\$ 20.030.525,80   | R\$ 0,00                                      | R\$ 109.872,24                               | <b>Adicionar Linha</b>  |   |   |                             |  |  |
| <b>7 Classificação de risco</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| 7.1  | Agência classificadora  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | Não foi exigido rating                                     |
| 7.2  | Data da última classificação  |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| <b>8 Subordinação</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| 8.3  | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes...) |  |   |   |  | Não há informações.   |   |   |                             |  |  |
| <b>9. Ativo</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| <b>9.1 Créditos totais:</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 19.702.243,29</b>                                   |
| <b>9.1.1</b> Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso                     |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 20.038.351,09  |
| <b>9.1.2</b> Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso                     |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.1.3</b> Créditos vencidos e não pagos   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos</b>                |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 0,00</b>  |
| <b>9.3 Caixa e equivalentes de caixa:</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 462.403,88</b>                                      |
| <b>9.3.1</b> Títulos públicos federais   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.3.2</b> Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária             |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.3.3</b> Operações compromissadas  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.3.4</b> Outros  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 462.403,88   |
| <b>9.4 Derivativos:</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 0,00</b>  |
| <b>9.4.1</b> Contratos a termo   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.4.2</b> Futuros   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.4.3</b> Opções  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.4.4</b> Swap  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>9.5 Outros ativos</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>-R\$ 798.511,68</b>                                     |
| <b>10. Passivo</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  |  |
| <b>10.1 Derivativos:</b>   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 0,00</b>  |
| <b>10.1.1</b> Contratos a termo  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>10.1.2</b> Futuros  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>10.1.3</b> Opções   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>10.1.4</b> Swap   |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | R\$ 0,00   |
| <b>10.2 Valor atualizado da emissão</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 20.030.525,80</b>                                   |
| <b>10.3 (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 0,00</b>  |
| <b>10.4 Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 1.641,75</b>  |
| <b>10.5 Companhia securitizadora emissora</b>  |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>R\$ 0,00</b>  |
| <b>11. Valor do patrimônio líquido da emissão</b>                                    |   |  |   |   |  |   |   |   |                             |  | <b>-R\$ 329.924,26</b>                                     |

| 12. Informações sobre os créditos |   |                                     |            |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| 12.1                              | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.2                              | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |            |
| 12.3                              | Valor dos créditos a receber por natureza econômica   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.1                            | Incorporação imobiliária  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.2                            | Aluguéis  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.3                            | Aquisição de imóveis  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.4                            | Loteamento  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.5                            | Multipropriedade  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.6                            | Home equity   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.7                            | Outros (especificar)  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.4                              | A vencer por prazo de vencimento:   | R\$ 20.038.351,06                   |            |
| 12.4.1                            | Até 30 dias   | R\$ 2.571.392.199.320,19            |            |
| 12.4.2                            | De 31 a 60 dias   | R\$ 129.088,48                      |            |
| 12.4.3                            | De 61 a 90 dias   | R\$ 130.025,16                      |            |
| 12.4.4                            | De 91 a 120 dias  | R\$ 130.736,35                      |            |
| 12.4.5                            | De 121 a 150 dias   | R\$ 131.421,93                      |            |
| 12.4.6                            | De 151 a 180 dias   | R\$ 132.275,30                      |            |
| 12.4.7                            | De 181 a 360 dias   | R\$ 793.977,44                      |            |
| 12.4.8                            | Acima de 361 dias   | -R\$ 2.571.373.608.493,79           |            |
| 12.5                              | Vencidos e não pagos:   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.1                            | Entre 1 e 30 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.2                            | Entre 31 e 60 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.3                            | Entre 61 e 90 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.4                            | Entre 91 e 120 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.5                            | Entre 121 e 150 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.6                            | Entre 151 e 180 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.7                            | Entre 181 e 360 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.8                            | Acima de 361 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6                              | Pré-pagamentos no período:  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6.1                            | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6.2                            | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |            |
| 12.7                              | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |            |
| 12.7.1                            | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.7.2                            | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,00%                               |            |
| 12.7.3                            | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,00%                               |            |
| 12.7.4                            | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto cobrigação)   | 0,00%                               |            |
| 12.7.5                            | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0,00%                               |            |
| 12.7.6                            | Duration da carteira  | 4 anos e 1 mês                      |            |
| 12.7.7                            | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,00%                             |            |
| 12.7.8                            | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |            |
| 12.8                              | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |            |
| 12.8.1                            | Maior devedor   | 100,00%                             |            |
| 12.8.2                            | 5 maiores devedores   | 0,00%                               |            |
| 12.8.3                            | 10 maiores devedores  | 0,00%                               |            |
| 12.8.4                            | 20 maiores devedores  | 0,00%                               |            |
| 12.9                              | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |            |
|                                   |   | CNPJ                                | Percentual |
| 12.9.1                            |   | 38079054000167                      | 100,00%    |
| 12.9.2                            |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.9.3                            |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.9.4                            |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.9.5                            |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.10                             | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |            |
| 12.10.1                           | Maior cedente   | 0,00%                               |            |
| 12.10.2                           | 5 maiores cedentes  | 0,00%                               |            |
| 12.10.3                           | 10 maiores cedentes   | 0,00%                               |            |
| 12.10.4                           | 20 maiores cedentes   | 0,00%                               |            |
| 12.11                             | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                     |            |
|                                   |   | CNPJ                                | Percentual |
| 12.11.1                           |   | 38079054000167                      | 100,00%    |
| 12.11.2                           |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.11.3                           |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.11.4                           |   | 0                                   | 0,00%      |
| 12.11.5                           |   | 0                                   | 0,00%      |

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <b>13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>   |  |                                |
| <b>13.1 Mercado a termo:</b>  |  |                                |
| 13.1.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.1.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.1.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.1.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.2 Futuros:</b>  |  |                                |
| 13.2.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.2.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.2.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.2.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.3 Opções</b>  |  |                                |
| 13.3.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.3.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.3.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.3.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.4 Swap</b>  |  |                                |
| 13.4.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.4.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.4.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.4.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>14. Valor presente do desembolso esperado</b>  |  |                                |
| <b>14.1 Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>   |  |                                |
| 14.1.1  | Até 30 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.2  | De 31 a 60 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.3  | De 61 a 90 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.4  | De 91 a 120 dias   | R\$ 0,00                       |
| 14.1.5  | De 121 a 150 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.6  | De 151 a 180 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.7  | De 181 a 360 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.8  | Acima de 361 dias  | R\$ 0,00                       |
| <b>14.2 Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b>  |  | <b>R\$ 20.030.525,77</b>       |
| 14.2.1  | Até 30 dias  | R\$ 210.206,25                 |
| 14.2.2  | De 31 a 60 dias  | R\$ 128.832,07                 |
| 14.2.3  | De 61 a 90 dias  | R\$ 129.766,90                 |
| 14.2.4  | De 91 a 120 dias   | R\$ 130.476,67                 |
| 14.2.5  | De 121 a 150 dias  | R\$ 131.160,89                 |
| 14.2.6  | De 151 a 180 dias  | R\$ 132.012,56                 |
| 14.2.7  | De 181 a 360 dias  | R\$ 806.400,72                 |
| 14.2.8  | Acima de 361 dias  | R\$ 18.361.669,71              |
| <b>15. Fluxo de caixa líquido no mês</b>  |  |                                |
| 15.1  | (+) Recebimentos dos créditos                            | R\$ 266.170,56                 |
| 15.2  | (-) Pagamentos de despesas                               | R\$ 2.670,75                   |
| <b>15.3 (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>  |  | <b>R\$ 230.630,20</b>          |
| 15.3.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 109.872,24                 |
| 15.3.2  | Juros  | R\$ 120.757,96                 |
| <b>15.4 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b>   |  | <b>R\$ 0,00</b>                |
| 15.4.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 0,00                       |
| 15.4.2  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| <b>15.5 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>   |  | <b>R\$ 0,00</b>                |
| 15.5.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 0,00                       |
| 15.5.2  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 15.6  | (-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | R\$ 0,00                       |
| 15.7  | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | R\$ 0,00                       |
| 15.8  | (-) Aquisição de novos créditos                          | R\$ 0,00                       |
| 15.9  | (+) Outros recebimentos                                  | R\$ 0,00                       |
| 15.10   | (-) Outros pagamentos                                    | R\$ 55.411,14                  |
| 15.11   | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | <b>-R\$ 22.541,53</b>          |
| <b>16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>  |  |                                |
|   |  | Não há informações relevantes. |
| <b>17. Contingências do patrimônio separado</b>   |  |                                |
| <b>17.1 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |                                |
| a.  | Principais fatos   | Não há informações.            |
| b.  | Valores, bens ou direitos envolvidos                     | Não há informações.            |
| <b>17.2 Descrever outras contingências relevantes</b>   |  | Não há informações.            |

