

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

223ª e 224ª Séries da 1ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

1.2 Dados da emissão

Série 223

IF	20L0789248
ISIN	BRHBSCCRI5O2
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.750
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Remuneração	IPCA + 12,68%
Amortização	Mensal
Data emissão	21/12/2020
Data vencimento	25/04/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal

Data da primeira integralização	30/12/2020
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	21/01/2021
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	Locação
---------------	---------

Série 224

IF	20L0789249
-----------	------------

ISIN	BRHBSCCRI5P9
-------------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	10.750
---------------------------	--------

Volume emitido	R\$10.750.000,00
-----------------------	------------------

Remuneração	IPCA + 12,68%
--------------------	---------------

Amortização	Mensal
--------------------	--------

Data emissão	21/12/2020
---------------------	------------

Data vencimento	25/04/2025
------------------------	------------

Distribuição	ICVM 476
---------------------	----------

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	30/12/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	21/01/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF IMOVEL

CCB 223

CCB 223

CCB 224

CESSAO 223

Nome do contrato

CESSAO 224

CF

CF 223

CF 224

TS

TS - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025
Série 223

IF	20L0789248
-----------	------------

Emitida	10.750
----------------	--------

Em circulação	0
----------------------	---

Saldo cancelado ou não integralizado	0
---	---

Convertidas	0
--------------------	---

Resgatadas	0
-------------------	---

Saldo	R\$ 0,00
--------------	----------

Série 224

IF	20L0789249
Emitida	10.750
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 223

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/01/2025	3,83068265	0,00000000	53,56369933	53,56369933	57,39438198
25/02/2025	3,62945709	0,00000000	25,79549253	25,79549253	29,42494963
25/03/2025	2,62035714	0,00000000	29,69999163	29,69999163	32,32034877
25/04/2025	2,79850345	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,79850345
26/05/2025	2,67881919	281,39536957	0,00000000	281,39536957	284,07418876

1ª Emissão - Série 224

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/01/2025	3,83068265	0,00000000	53,56369933	53,56369933	57,39438198
25/02/2025	3,62945709	0,00000000	25,79549253	25,79549253	29,42494963
25/03/2025	2,62035714	0,00000000	29,69999163	29,69999163	32,32034877
25/04/2025	2,79850345	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2,79850345
26/05/2025	2,67881919	281,39536957	0,00000000	281,39536957	284,07418876

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Assembleias

CRI - 1E223-224S - NEX LIKE BENTO - AGT

Data: 24/02/2025

Examinar e discutir sobre:

- A não declaração do vencimento antecipado das CCB, e consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 7.1., item "c" da CCB e Cláusula 6.1 do Termo de Securitização, em razão do descumprimento de obrigação não pecuniária pelo inadimplemento de disponibilização de informações pela Devedora, concernentes ao período de agosto de 2024 a fevereiro de 2025, ocasionado pela ausência de fornecimento de informações pela Devedora para elaboração dos respectivos relatórios, conforme previsto na Cláusula Sétima do Contrato de Servicing. 2. A não declaração do vencimento antecipado das CCB e, consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 7.1, item "c" das CCB e Cláusula 6.1 do Termo de Securitização, em razão do descumprimento de obrigação não pecuniária, pela Devedora, ante a ausência de envio dos Documentos Comprobatórios da destinação dos recursos, a partir do mês de dezembro de 2021, considerando o envio semestral, conforme previsto na Cláusula 2.1.4 das CCB, e consequentemente a impossibilidade de emissão dos Relatórios de Destinação pelo Agente Fiduciário; 3. A não declaração do vencimento antecipado das CCB e, consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 7.1, item "c" das CCB e Cláusula 6.1 do Termo de Securitização, em razão do

descumprimento de obrigação não pecuniária referente à ausência de envio, pela Devedora, das Demonstrações Financeiras a partir do mês de setembro de 2022, considerando o envio semestral, conforme prevista na Cláusula 5.1, item (aa) das CCB; 4. A não declaração do vencimento antecipado das CCB e, consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 7.1, item "c" das CCB e Cláusula 6.1 do Termo de Securitização, em razão do descumprimento de obrigação não pecuniária referente à ausência de envio, pela Devedora, da Apólice de Seguro Vigente do ano de 2024, conforme previsto na Cláusula 5.1, item (z) das CCB, haja vista o envio deveria ter sido realizado até o dia 30/09/2024; 5. Caso aprovados os itens (i) ao (iv) da Ordem do Dia, aprovar a concessão de prazo adicional até o dia 24 de abril de 2025 para que a Devedora apresente os referidos documentos. 6. Aprovar a prorrogação das Datas de Vencimento da CCB e dos CRI, originalmente previstas para ocorrer, respectivamente no dia 24 de fevereiro de 2025 e 25 de fevereiro de 2025, alterando-as, para o dia 24 de abril de 2025 e 25 de abril de 2025 respectivamente, alterando portanto, o Cronograma de Pagamentos previsto no ANEXO Q.R.5.1 da CCB e Cronograma de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios do Termo de Securitização, que passarão a vigorar conforme Anexos II e III da presente ATA, mantendo-se todas as demais condições de pagamento previstas nos Documentos da Operação. 7. Caso aprovado o item (i) acima, aprovar o pagamento de prêmio aos Titulares dos CRI no valor de 3% (três por cento) incidente sobre o saldo devedor dos CRI, a ser calculado e pago, com recursos do Patrimônio Separado, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da presente data.

[223%C2%AA%20-%20224%C2%AA%20S%C3%A9ries%20-%20AEI_Com%20Lista.pdf](#)

[223%C2%AA%20-%20224%C2%AA%20S%C3%A9ries%20-%20AEI_Com%20Lista.pdf](#)

4. Destinação de recursos

A presente Cédula destina-se ao financiamento imobiliário da Emitente e os recursos oriundos da presente operação de crédito serão destinados única e exclusivamente para (a) custos e despesas necessários à estruturação da operação de CRI (Custo F/ot); (b) constituição do Fundo de Reserva; (c) constituição de Fundo de Despesas; e (d) o desenvolvimento e construção do Empreendimento Alvo, observados os termos CCB.

A Devedora enviou parcialmente ao Agente Fiduciário documentos comprobatórios da destinação dos recursos, satisfazendo, de forma parcial, a obrigação da referida comprovação. O Agente Fiduciário verificará a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da Emissão até a Data de Vencimento da operação, mediante o envio da totalidade dos documentos por parte da Devedora. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Devedora para recebimento de todos os documentos faltantes para a total comprovação da destinação de recursos.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do encerramento do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação

de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	25/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273

Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,5000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,2500%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182

Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel,
Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610

Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394

Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,8500%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516

Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582

Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9.204
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719

Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4.700
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254

Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265

Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140

Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,5000%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,0000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018

Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,0000%

Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021

Data de vencimento 15/02/2038

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 21I0600458

Volume emitido R\$9.335.000,00

Quantidade 9.335

Remuneração IPCA + 11,2500%

Data de emissão 06/09/2021

Data de vencimento 29/06/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

21I0940484

Volume emitido

R\$3.665.000,00

Quantidade

3.665

Remuneração

IPCA + 11,2500%

Data de emissão

06/09/2021

Data de vencimento

29/06/2029

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	21I0940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0826412

Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$11.500.000,00

Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%

Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022

Data de vencimento 20/02/2025

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 22A1127657

Volume emitido R\$3.500.000,00

Quantidade 3.500

Remuneração IPCA + 11,0000%

Data de emissão 27/01/2022

Data de vencimento 20/02/2025

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

22D0845146

Volume emitido

R\$7.500.000,00

Quantidade

7.500

Remuneração

IPCA + 13,0000%

Data de emissão

08/04/2022

Data de vencimento

24/03/2032

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937

Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246

Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,2000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22I1560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,2500%

Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	8,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	3,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16.689
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022

Data de vencimento 23/10/2026

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 22J1411297

Volume emitido R\$15.322.000,00

Quantidade 15.322

Remuneração CDI + 5,5000%

Data de emissão 31/10/2022

Data de vencimento 23/10/2026

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609554
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609555
Volume emitido	R\$22.798.000,00
Quantidade	22.798
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

22L1013767

Volume emitido

R\$120.000.000,00

Quantidade

120.000

Remuneração

CDI + 3,0000%

Data de emissão

09/12/2022

Data de vencimento

29/11/2028

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00

Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	14I0103933
Volume emitido	R\$45.973.330,65
Quantidade	135
Remuneração	IPCA + 7,1215%

Data de emissão	19/09/2014
Data de vencimento	31/12/2099
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,5000%
Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	30/01/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 10,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/09/2023

Data de vencimento 15/09/2028

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 23J2008462

Volume emitido R\$8.877.000,00

Quantidade 8.877

Remuneração 12,0000%

Data de emissão 24/10/2023

Data de vencimento 22/10/2038

Inadimplemento no período Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K1511855
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	13/11/2023
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

23K2511595

Volume emitido

R\$80.000.000,00

Quantidade

80.000

Remuneração

12,8439%

Data de emissão

24/11/2023

Data de vencimento

26/11/2027

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24A2786450
Volume emitido	R\$55.000.000,00
Quantidade	55.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/01/2024
Data de vencimento	26/01/2026
Inadimplemento no período	Resgatado

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24B1812864
Volume emitido	R\$17.469.000,00
Quantidade	17.469
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/02/2024
Data de vencimento	21/01/2039
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1582978

Volume emitido	R\$27.265.000,00
Quantidade	27.265
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1583302
Volume emitido	R\$20.511.000,00
Quantidade	20.511
Remuneração	CDI
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1589518
Volume emitido	R\$164.898.000,00
Quantidade	164.898
Remuneração	12,5908%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1586480
Volume emitido	R\$37.326.000,00
Quantidade	37.326
Remuneração	7,7040%

Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630587
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630594
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24D2858481
Volume emitido	R\$95.000.000,00
Quantidade	95.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	12/04/2024

Data de vencimento 15/04/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 24E1394847

Volume emitido R\$60.000.000,00

Quantidade 60.000

Remuneração 3,7500%

Data de emissão 09/05/2024

Data de vencimento 26/05/2028

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24H2096783
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	28/10/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24I2477779
Volume emitido	R\$102.000.000,00
Quantidade	102.000
Remuneração	CDI + 8,0000%
Data de emissão	23/09/2024
Data de vencimento	28/10/2027

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**Tipo**

CRA

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

CRA02400ASY

Volume emitido

R\$50.000.000,00

Quantidade

50.000

Remuneração

CDI + 5,5000%

Data de emissão

06/11/2024

Data de vencimento

07/11/2029

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Fiança

CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**Tipo**

CRA

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

CRA02400ASZ

Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24K2830257
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	27/11/2024
Data de vencimento	28/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24L2814870
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/12/2024
Data de vencimento	30/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H4498402
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 14,6800%

Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25C3846858
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	18/03/2025
Data de vencimento	27/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25C5641737
Volume emitido	R\$188.000.000,00
Quantidade	188.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	28/03/2025
Data de vencimento	26/03/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25E2773908
Volume emitido	R\$47.000.000,00
Quantidade	47.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	12/05/2025

Data de vencimento 26/03/2037

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 25E2783735

Volume emitido R\$15.000.000,00

Quantidade 15.000

Remuneração IPCA + 10,0000%

Data de emissão 12/05/2025

Data de vencimento 26/03/2037

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H4845788
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	9,5000%
Data de emissão	20/08/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H4846072
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	21/08/2025
Data de vencimento	22/08/2035

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

25I0014441

Volume emitido

R\$6.000.000,00

Quantidade

6.000

Remuneração

IPCA + 9,5001%

Data de emissão

22/09/2025

Data de vencimento

22/08/2035

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	25I0014461
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 10,0001%
Data de emissão	23/09/2025
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J0017001
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 9,5002%
Data de emissão	22/10/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios,
Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J0017002
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 10,0002%
Data de emissão	23/10/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25I0175369

Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	02/09/2025
Data de vencimento	29/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H5089180
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/08/2025
Data de vencimento	29/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J4656723
Volume emitido	R\$110.000.000,00
Quantidade	110.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	23/10/2025
Data de vencimento	22/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J5539575
Volume emitido	R\$15.575.000,00
Quantidade	15.575

Remuneração IPCA + 16,2500%

Data de emissão 30/10/2025

Data de vencimento 30/10/2028

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 25K2582347

Volume emitido R\$82.500.000,00

Quantidade 82.500

Remuneração 9,5000%

Data de emissão 12/11/2025

Data de vencimento 26/04/2052

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3094209
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	27/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3164259
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025

Data de vencimento 28/08/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF 25K3177746

Volume emitido R\$7.500.000,00

Quantidade 7.500

Remuneração CDI + 6,0000%

Data de emissão 24/11/2025

Data de vencimento 29/08/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3148566
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	30/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3165372
Volume emitido	R\$4.463.000,00
Quantidade	4.463
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	31/08/2029

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF

25K3285301

Volume emitido

R\$54.000.000,00

Quantidade

54.000

Remuneração

CDI + 4,0000%

Data de emissão

19/11/2025

Data de vencimento

27/11/2029

Inadimplemento no período

Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**Tipo**

CRI

Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	25K3255796
Volume emitido	R\$148.000.000,00
Quantidade	148.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	18/11/2025
Data de vencimento	28/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9L
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 0,8000%
Data de emissão	19/12/2025
Data de vencimento	23/12/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9M
Volume emitido	R\$56.666.000,00
Quantidade	56.666
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9N
Volume emitido	R\$56.666.000,00

Quantidade	56.666
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9O
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L2191977
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/05/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L3391401
Volume emitido	R\$13.000.000,00
Quantidade	13.000
Remuneração	CDI + 4,5000%

Data de emissão	17/12/2025
Data de vencimento	26/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L3861195
Volume emitido	R\$20.500.000,00
Quantidade	20.500
Remuneração	IPCA + 12,5000%
Data de emissão	22/12/2025
Data de vencimento	29/12/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança