

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 30                            |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | Bonelli                       |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 2                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 23/08/2023                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Cedula de Credito Bancaria    |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Público em geral   | 23H1753231                                       | BRHBSCCRIAB3      | 24/08/2026               | Adimplente     | R\$ 7.850.000,00              | 12,68 % IPCA                                   | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 2               | Público em geral   | 23H4498402                                       | BRHBSCCRICD5      | 24/08/2026               | Adimplente     | R\$ 7.850.000,00              | 12,68 % IPCA                                   | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes.     |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 15700   | 8.631.966,90   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Subordinada   | 2               | 7850  | 8.641.701,16   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>23550</b>  | <b>17.273.668,06</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                |                        |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                        |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>26.542.871,27</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 17.283.644,45        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 17.283.644,45        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 9.259.226,82         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 9.259.226,82         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>17.295.957,63</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 17.273.668,06        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 22.289,57            |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>9.246.913,64</b> |
|------------|---|---------------------|

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 0,00                      |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento   | 0,00                      |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 12.3.5  | Multipropriedade  | 0,00                                |
| 12.3.6  | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7  | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:   | 17.283.644,45                       |
| 12.4.1  | Até 30 dias   | 73.440,89                           |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 17.210.203,56                       |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 6 meses                             |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|         | 44.662.886/0001-04  | 100,0000%                           |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%                             |

|         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |           |
|         | 38.079.054/0001-67                               | 100,0000% |

|            |   |      |
|------------|---|------|
| <b>13.</b> | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1       | Mercado a termo:  |      |
| 13.1.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.2       | Futuros:  |      |
| 13.2.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.3       | Opções:   |      |
| 13.3.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.4       | Swap:   |      |
| 13.4.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4     | Outros  | 0,00 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |              |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00         |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00         |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00         |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00         |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00         |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00         |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00         |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00         |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00         |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 8.631.966,90 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 27.761,97    |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00         |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00         |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00         |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00         |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00         |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00         |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 8.604.204,93 |

|            |                                      |          |
|------------|--------------------------------------|----------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |          |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos        | 0,00     |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas           | 3.739,04 |

|        |  |           |
|--------|--|-----------|
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00      |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 0,00      |
| 15.3.2 | Juros  | 0,00      |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00      |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00      |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00      |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00      |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00      |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00      |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00      |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00      |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00      |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00      |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 0,00      |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -3.739,04 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos   | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |