

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 08/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.      |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 36.113.876/0004-34            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 68                            |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | Bonelli Jaboh                 |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 4                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 16/10/2024                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 1               | Público em geral   | 24J4614247                                       | BRHBSCCRIBT3      | 16/10/2029               | Adimplente     | R\$ 5.550.000,00              | IPCA 10,00%                                    | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 2               | Público em geral   | 24J4614457                                       | BRHBSCCRIBU1      | 16/10/2029               | Adimplente     | R\$ 5.550.000,00              | IPCA 14,00%                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior      | 3               | Público em geral   | 24J4614248                                       | BRHBSCCRIBV9      | 16/10/2029               | Adimplente     | R\$ 2.450.000,00              | IPCA 10,00%                                    | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 4               | Público em geral   | 24J4614478                                       | BRHBSCCRIBW7      | 16/10/2029               | Adimplente     | R\$ 2.450.000,00              | IPCA 14,00%                                    | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |   |             |                     |             |             |         |                      |         |         |
|---------------|---|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Sênior        | 1 | 2950        | 3.104.531,40        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Subordinada   | 2 | 2950        | 3.108.494,21        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 3 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Subordinada   | 4 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |   | <b>5900</b> | <b>6.213.025,61</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |         |                      |         |         |

|            |                                      |                      |
|------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                      |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há classificação |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                      |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>  |                     |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b> | Não há informações. |

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>9.016.963,31</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>   | 6.216.585,19        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 6.216.585,19        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 2.800.378,12        |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 2.800.378,12        |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | 0,00                |

|               |   |                     |
|---------------|---|---------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>6.235.636,07</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | 6.213.025,61        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | 22.610,46           |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>  | 0,00                |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>2.781.327,24</b> |
|------------|---|---------------------|

|            |                                      |  |
|------------|--------------------------------------|--|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b> |  |
|------------|--------------------------------------|--|

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"  | 0,00                                |
| 12.2   | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:  | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária  | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis  | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 6.216.585,19                        |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 27.856,66                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 6.188.728,53                        |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 3 anos e 5 meses                    |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |

|         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 12.8.3  | 10 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores   | 0,0000%   |
| 12.9    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |           |
|         | 45.774.689//000-14   | 100,0000% |
| 12.10   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| 12.10.1 | Maior cedente  | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes  | 0,0000%   |
| 12.11   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |           |
|         | 45.774.689//000-14   | 100,0000% |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 13.    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.2   | <b>Futuros:</b>   |      |
| 13.2.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.3   | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.4   | <b>Swap:</b>  |      |
| 13.4.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros  | 0,00 |

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| 14.    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |           |
| 14.1   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              |           |
| 14.1.1 | Até 30 dias   | 0,00      |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00      |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00      |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00      |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias   | 0,00      |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias   | 0,00      |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias   | 0,00      |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias   | 0,00      |
| 14.2   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> |           |
| 14.2.1 | Até 30 dias   | 10.549,66 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00      |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00      |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00      |

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 0,00         |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 0,00         |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 0,00         |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 3.093.981,74 |

|            |  |             |
|------------|--|-------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |             |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 257.562,06  |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 3.739,04    |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00        |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00        |
| 15.3.2     | Juros  | 0,00        |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00        |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00        |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00        |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00        |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00        |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00        |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00        |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00        |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00        |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00        |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 875.348,51  |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -621.525,49 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                     |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.         | Principais fatos  | Não há informações. |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há informações. |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há informações. |