

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2023 |
|--------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.      |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 36.113.876/0004-34            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | BRDU II                       |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 1                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 18/12/2018                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 124             | Público em geral   | 18L1128777                                       | BRHBSCCRI2W2      | 21/01/2029               | Adimplente     | R\$<br>60.000.000,00          | IGPM_Mensal + Spread<br>9,50% a.a              | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                |
|---------------|---|--------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> |                                |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes. |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  |                                |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | 00.000.000/0000-00             |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 124             | 60000   | 44.828.506,21  | 0,00                                   | 878.167,63                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>60000</b>  | <b>44.828.506,21</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>878.167,63</b>                     |  |                           |   |   |

|            |                                      |                        |
|------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                        |

|           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>47.698.543,79</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 45.198.476,35        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 45.198.476,35        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 2.499.838,85         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 2.499.838,85         |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 228,59               |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>44.828.705,48</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 44.828.506,21        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 199,27               |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>2.869.838,31</b> |
|------------|---|---------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |

|                |  |                                     |
|----------------|--|-------------------------------------|
| <b>12.4</b>    | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>   | 45.198.476,35                       |
| <b>12.4.1</b>  | <b>Até 30 dias</b>   | 905.703,07                          |
| <b>12.4.2</b>  | <b>De 31 a 60 dias</b>   | 776.762,37                          |
| <b>12.4.3</b>  | <b>De 61 a 90 dias</b>   | 782.635,46                          |
| <b>12.4.4</b>  | <b>De 91 a 120 dias</b>  | 783.858,30                          |
| <b>12.4.5</b>  | <b>De 121 a 150 dias</b>   | 787.098,79                          |
| <b>12.4.6</b>  | <b>De 151 a 180 dias</b>   | 789.289,37                          |
| <b>12.4.7</b>  | <b>De 181 a 360 dias</b>   | 5.004.289,71                        |
| <b>12.4.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 35.368.839,28                       |
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                                     |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>   | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>  | 0                                   |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>  | 2 anos                              |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>   | Não há considerações relevantes.    |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                     |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                     |
|                | 13.358.002/0001-07   | 44,7600%                            |
|                | 16.789.723/0001-51   | 30,4000%                            |
|                | 13.512.865/0001-89   | 17,1600%                            |
|                | 13.357.890/0010-0  | 7,6800%                             |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%                             |

|         |  |         |
|---------|--|---------|
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         | Não possui informação apresentada.               |         |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 13.    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1   | Mercado a termo:  |      |
| 13.1.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:  |      |
| 13.2.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.3   | Opções:   |      |
| 13.3.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.4   | Swap:   |      |
| 13.4.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros  | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 44.828.506,21 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 889.471,99    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 770.558,84    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 776.385,03    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 777.598,11    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 780.812,72    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 782.985,80    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 4.964.323,54  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 35.086.370,18 |

|      |                                      |              |
|------|--------------------------------------|--------------|
| 15.  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |              |
| 15.1 | (+) Recebimentos dos créditos        | 2.002.232,03 |

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 2.681,34     |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 1.121.574,67 |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 775.704,44   |
| 15.3.2 | Juros  | 345.870,23   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 765.331,47   |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 112.644,55   |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                     |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.   | Principais fatos  | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há informações. |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes   | Não há informações. |