ANÚNCIO DE INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 94ª (NONAGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO E SÉRIE Nº 1 DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

No montante de:
R$ 44.000.00,00
(QUARENTA E QUATRO MILHÕES)

Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/549 processo SRE/3040/2025, em 29/09/2025.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e distribuidora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da **94ª** (Nonagésima Quarta) emissão e série nº **1** de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

OFERTA

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em **29/09/2025**, sob a **94ª Emissão** e série nº **1** a Distribuição Pública da Oferta, composta por **44.000** (**quarenta e Qautro mil**) títulos de CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R$ **44.000.00,00** (**quarenta e quatro milhões**) ("Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Evento	**Data Prevista**
Data de Início da Oferta	**23/09/2025**
Data Final de Manifestação de Interesse na Oferta ou de Revogação de Manifestação de Interesse na Oferta	**22/03/2026**
Data Final de Subscrição da Oferta	**22/03/2026**

Data Final de Liquidação da Oferta	**22/03/2026**
Data Máxima de Divulgação do Comunicado ao Mercado de Encerramento da Oferta	**22/03/2026**

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Para consulta a respeito da distribuição junto à CVM:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM
Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
www.cvm.gov.br

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (http://www.cvm.gov.br), da B3 (http://www.b3.com.br), da Emissora (http://www.habitasec.com.br).

A Emissora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29/09/2025.