

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 171ª E 176ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO
DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 30 de setembro de 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia **30 de setembro de 2026**, às **10:00**, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.
2. **CONVOCAÇÃO:** edital de primeira e segunda convocação aos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da **171ª E 176ª** série da **1ª emissão** ("Titular(es) dos **CRI**" e "**CRI**", respectivamente) publicado de forma conjunta nos termos do Art. 26 §1º-A da Resolução CVM 60 no publicado no **website da emissora (www.habitasec.com.br)** no dia **1 de setembro de 2026**.
3. **PRESENÇA:** nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia pela plataforma *Microsoft Teams* ou enviou manifestação de voto à distância, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da assembleia. Estiveram presentes somente os representantes (i) da Emissora; e (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");
4. **MESA:** Presidente: **Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo**; Secretário(a): **Ana Clara Leite Nogueira**.
5. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre:
 - A aprovação ou não das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao(s) exercício(s) social(is) encerrado(s) em setembro do(s) ano(s) de 2022, 2023, 2024 e 2025, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.habitasec.com.br), as quais foram emitidas sem opinião modificada, nos termos do artigo 25, inciso I da Resolução CVM 60;
6. **TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** considerando que nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia ou enviou manifestação de voto à distância, restaram prejudicadas as deliberações das matérias constantes da Ordem do Dia.

7. **APROVAÇÃO AUTOMÁTICA:** diante da não instalação da presente assembleia, em virtude do não comparecimento do(s) Titular(es) dos CRI, e considerando que o relatório do Auditor Independente das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado foi emitido sem opinião modificada, consideram-se aprovadas automaticamente, exclusivamente, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referente(s) ao(s) exercício(s) social(is) encerrado(s) em setembro do(s) ano(s) de 2022, 2023, 2024 e 2025, conforme previsto no art. 25, §2º da Resolução CVM 60.

7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, sendo certo que a data de assinatura deste termo é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

8. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pela Presidente, pela Secretária, e por todos os presentes.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 171ª E 176ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 30 de setembro de 2026.)

Mesa:

Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo
Presidente

Ana Clara Leite Nogueira
Secretária

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Angela Camargo Spineli
Cargo: Procuradora

Nome: Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo
Cargo: Procuradora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A

Agente Fiduciário

Natália Xavier Alencar

117.583.547-12

Catuaí

Código do documento 01a0f29c-424c-7871-882b-96785ddbec13



Assinaturas



ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681

Certificado Digital

ana.nogueira@ten.com.br

Assinou



HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200

Certificado Digital

hannah.dangelo@habitasec.com.br

Assinou



NATALIA XAVIER ALENCAR:11758354712

Certificado Digital

af.assembleias@oliveiratrust.com.br

Assinou



ANGELA CAMARGO SPINELI

Certificado Digital

angela.camargo@habitasec.com.br

Assinou

Eventos do documento

30 Sep 2026, 10:58:45

Documento 01a0f29c-424c-7871-882b-96785ddbec13 **criado** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email:d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-30T04:58:45-09:00

30 Sep 2026, 10:58:49

Assinaturas **iniciadas** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email:d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-30T04:58:49-09:00

30 Sep 2026, 10:59:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681 **Assinou**

Email: ana.nogueira@ten.com.br. IP: 179.108.36.116 (179.108.36.116 porta: 54118). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC ONLINE RFB v5,CN=ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681. - DATE_ATOM: 2026-09-30T10:59:56-03:00

30 Sep 2026, 11:04:04

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATALIA XAVIER ALENCAR:11758354712 **Assinou**

Email: af.assembleias@oliveiratrust.com.br. IP: 177.38.101.66 (177-38-101-66.netway.psi.br porta: 17170). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Autoridade Certificadora SERPRORFBv5,CN=NATALIA XAVIER

ALENCAR:11758354712. - DATE_ATOM: 2026-09-30T11:04:04-03:00

30 Sep 2026, 11:08:09

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANGELA CAMARGO SPINELI **Assinou** Email: angela.camargo@habitasec.com.br. IP: 189.68.212.31 (189-68-212-31.dsl.telesp.net.br porta: 52518). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=ANGELA CAMARGO SPINELI. - DATE_ATOM: 2026-09-30T11:08:09-03:00

30 Sep 2026, 12:20:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200 **Assinou** Email: hannah.dangelo@habitasec.com.br. IP: 189.68.212.31 (189-68-212-31.dsl.telesp.net.br porta: 34542). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC BR RFB G4,CN=HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200. - DATE_ATOM: 2026-09-30T12:20:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):80d26b48ddd8ceb90687e7f9dd5542bd6db012eb8ab82d2d5be2c9fd51930c2b

(SHA512):937fd3ea1a0305bd2222d81445b0ad7a280df6d28c2da97f676cca74add06b5f60dc42037d79c5c31026ee810e6d9c75d9a8177df698320e04a55595f2e5a7a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.