

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 08/2023 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                               |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.      |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | 36113876000434                |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | Chemim                        |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 1                             |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 27/09/2021                    |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | Debêntures                    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 228             | Público em geral   | 21G0881444                                       | BRHBSCCRI7M2      | 21/09/2027               | Adimplente     | R\$<br>14.500.000,00          | 100% CDI + Spread<br>8,50% a.a                 | Mensal                                    | -                           |

|             |                                                              |                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.11</b> | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                |
| <b>1.12</b> | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes. |

|               |                                    |                    |
|---------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b> |                    |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>          | 00.000.000/0000-00 |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 228             | 14500                                                 | 11.624.537,75                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| <b>Total:</b> |                 | <b>14500</b>                                          | <b>11.624.537,75</b>                                         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |                        |
|------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                        |

|            |                                                                                                                                                 |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                            |                     |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b> | Não há informações. |

|              |                                                                       |                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>17.607.815,39</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | 11.628.662,49        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 11.628.662,49        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 5.977.023,50         |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                 |

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>            | 5.977.023,50 |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>      | 0,00         |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b> | 0,00         |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>           | 0,00         |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>            | 0,00         |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>              | 0,00         |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>     | 2.129,40     |

|               |                                                                                 |                      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                                  | <b>11.727.155,39</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                             | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                                        | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>                                                                  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>                                                                   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>                                                                     | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                              | 11.624.537,75        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | 102.617,64           |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                        | 0,00                 |

|            |                                               |                     |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>5.880.660,00</b> |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|

|               |                                                                                                     |                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                |                           |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.1</b> | <b>Incorporação imobiliária</b>                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | <b>Aluguéis</b>                                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | <b>Aquisição de imóveis</b>                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | <b>Loteamento</b>                                                                                   | 0,00                      |

|        |                                                                                                       |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                      | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                           | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                     | 11.628.662,49                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                           | 36.549,69                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                       | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                       | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                      | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                     | 11.592.112,80                       |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                 | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                    | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                    | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                            | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                     | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                     | 0,0000%                             |

|         |                                                                                                                                                             |                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%                          |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                          |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 1 ano e 9 meses                  |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                        |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há considerações relevantes. |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                  |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%                        |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                          |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                          |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                  |
|         | 61.849.386/0001-03                                                                                                                                          | 100,0000%                        |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                  |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                          |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                          |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                                  |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |                                  |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |

|               |                    |      |
|---------------|--------------------|------|
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>     |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>       | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>       |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>       | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b> | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>      | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>      | 0,00 |

|               |                                                                     |               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 0,00          |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 0,00          |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 0,00          |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 0,00          |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 0,00          |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                                            | 0,00          |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                                            | 0,00          |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                                            | 0,00          |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 11.624.537,75 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 32.888,22     |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 0,00          |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 0,00          |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 0,00          |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 0,00          |

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 11.591.649,53 |

|            |                                                                        |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |             |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 9.519,62    |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas                                             | 3.739,04    |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 109.951,21  |
| 15.3.1     | Amortização do principal                                               | 0,00        |
| 15.3.2     | Juros                                                                  | 109.951,21  |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00        |
| 15.4.1     | Amortização do principal                                               | 0,00        |
| 15.4.2     | Juros                                                                  | 0,00        |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00        |
| 15.5.1     | Amortização do principal                                               | 0,00        |
| 15.5.2     | Juros                                                                  | 0,00        |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00        |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00        |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00        |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00        |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos                                                  | 2.312,37    |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -106.483,00 |

|     |                                                                                        |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |

|             |                                                  |                     |
|-------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>      | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b> | Não há informações. |