

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), companhia aberta regularmente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o número 388, em conformidade com a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, na qualidade de Emissora da 239ª e 240ª Séries da 1ª Emissão ("CRI"), vem por meio deste **comunicado**, informar ao mercado e aos demais interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, o seguinte:

Fazemos referência à Cédula de Crédito Bancário nº Nº 2003120690/CFE, emitida pela COLMEIA FELICITÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.048.322/0001-15, garantida pelos Avalistas Ronaldo Horn Barbosa, inscrito no CPF sob o nº 619.577.393-04, e Otacílio Valente Costa, inscrito no CPF sob o nº 117.894.763-72, e garantida por EXACT BRAZIL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.156.807/0001-71; celebrada em 23 de março de 2021, cujo os créditos imobiliários foram vinculados aos CRI, por meio do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 93ª e 94ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A, celebrado em 12 de março de 2021, conforme aditado ("Termo de Securitização").

A Devedora, não cumpriu com a obrigação pecuniária referente ao pagamento do saldo devedor da CCB e do CRI em razão do vencimento final do CRI. Deste modo, o **Saldo Devedor** perfaz o *quantum* de **R\$ 4.184.556,67** (quatro milhões, cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

Ante o exposto, a Emissora informa que continuará tomando as providências necessárias para atender aos interesses dos titulares dos CRI, convocando, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São 26 de fevereiro de 2026.

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Diretor de Securitização e Distribuição
Habitasec Securitizadora S.A