

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 103ª (CENTÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO E SÉRIES Nº 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

No montante de:

**R\$ 34.463.000,00 (trinta e quatro milhões quatrocentos e sessenta e três mil reais)**

**Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/714  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/715  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/716  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/717  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/718 processo SRE/3989/2025,  
em 02/12/2025.**

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e distribuidora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da **103ª (centésima terceira)** emissão e séries nº **1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª** de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua própria emissão, em cumprimento ao disposto no § 3º do art. 59 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral que:

## **OFERTA**

Foi registrada, por rito de registro automático de distribuição junto à CVM, em **12/12/2025**, sob a **103ª Emissão** e séries nº **1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª** a Distribuição Pública da Oferta, composta por **34.463 (trinta e quatro mil quatrocentos e sessenta e três)** títulos de CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na Data de Emissão dos CRI, de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ **34.463.000,00 (trinta e quatro milhões quatrocentos e sessenta e três mil reais)** ("Emissão"), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

## **CRONOGRAMA DA OFERTA**

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

<b>Evento</b>	<b>Data Prevista</b>
---------------	----------------------

Data de Início da Oferta	25/11/2025
Data Final de Manifestação de Interesse na Oferta ou de Revogação de Manifestação de Interesse na Oferta	25/05/2026
Data Final de Subscrição da Oferta	25/05/2026
Data Final de Liquidação da Oferta	25/05/2026
Data Máxima de Divulgação do Comunicado ao Mercado de Encerramento da Oferta	25/05/2026

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Nos termos do artigo 59, § 3º, inciso VII, da Resolução CVM 160, foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

Para consulta a respeito da distribuição junto à CVM:

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

### **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Emissora (<http://www.habitasec.com.br>).

A Emissora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, **02/12/2025**.