

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 05/2026 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 103                           |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Concase                       |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 5                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 24/11/2025                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                      |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Nota Comercial                |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 25K3094209                                       | BRHBSCCRIDA9      | 27/08/2029               | Adimplente     | R\$ 7.500.000,00              | CDI +6% a.a                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 2               | Público em geral   | 25K3164259                                       | BRHBSCCRIDB7      | 28/08/2029               | Adimplente     | R\$ 7.500.000,00              | CDI +6% a.a                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 3               | Público em geral   | 25K3177746                                       | BRHBSCCRIDC5      | 29/08/2029               | Adimplente     | R\$ 7.500.000,00              | CDI +6% a.a                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 4               | Público em geral   | 25K3148566                                       | BRHBSCCRIDD3      | 30/08/2029               | Adimplente     | R\$ 7.500.000,00              | CDI +6% a.a                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 5               | Público em geral   | 25K3165372                                       | BRHBSCCRIDE1      | 31/08/2029               | Adimplente     | R\$ 4.463.000,00              | CDI +6% a.a                                    | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | Não há informações relevantes.     |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | Não possui informação apresentada. |

|        |                 |               |                           |                |                 |                  |                    |                  |
|--------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Classe | Número da Série | 2. Quantidade | 3. Valor dos certificados | 4. Rendimentos | 5. Amortizações | 6. Rentabilidade | 7.3. Classificação | 8. Subordinação: |
|--------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|

|               |   | de certificados por classe na data-base | por classe na data-base do Informe | distribuídos no período | realizadas no período | no período (incluindo juros e amortizações pagos) | atual:               | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
|---------------|---|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sênior        | 1 | 7500                                    | 7.500.728,30                       | 0,00                    | 22.191,33             | 0,0000%                                           | Não há classificação | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 2 | 7500                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%                                           | Não há classificação | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 3 | 7500                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%                                           | Não há classificação | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 4 | 7500                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%                                           | Não há classificação | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 5 | 4463                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%                                           | Não há classificação | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| <b>Total:</b> |   | <b>34463</b>                            | <b>7.500.728,30</b>                | <b>0,00</b>             | <b>22.191,33</b>      |                                                   |                      |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |                      |
|------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                      |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há classificação |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                      |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                       |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>8.610.890,29</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | 7.506.469,17        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 7.506.469,17        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 1.104.421,12        |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                         | 1.104.421,12        |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                   | 0,00                |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                              | 0,00                |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>                                                        | 0,00                |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>                                                         | 0,00                |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>                                                           | 0,00                |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                                  | 0,00                |

|               |                          |                     |
|---------------|--------------------------|---------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>           | <b>7.505.982,95</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>      | 0,00                |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b> | 0,00                |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>           | 0,00                |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>            | 0,00                |

|        |                                                                          |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00         |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 7.500.728,30 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00         |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 5.254,65     |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00         |

|     |                                        |              |
|-----|----------------------------------------|--------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 1.104.907,34 |
|-----|----------------------------------------|--------------|

|        |                                                                                                       |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                         |                                     |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"          | 0,00                                |
| 12.2   | Concentração                                                                                          | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                  | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                              | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                              | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                  | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                      | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                           | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                     | 7.506.469,17                        |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                           | 28.660,50                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                       | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                       | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                      | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                     | 7.477.808,67                        |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                 | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                    | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                    | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                     | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                            | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                     | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                     | 0,0000%                             |

|         |                                                                                                                                                             |                 |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%         |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%         |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0               |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 1 ano e 2 meses |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%       |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             |                 |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                 |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%       |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%         |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%         |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%         |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                 |
|         | 49.263.189/0001-02                                                                                                                                          | 100,0000%       |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                 |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%         |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%         |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%         |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%         |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                 |
|         | 49.263.189/0001-02                                                                                                                                          | 100,0000%       |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 14. | Valor presente do desembolso esperado |
|-----|---------------------------------------|

|        |                                                              |              |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00         |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00         |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00         |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00         |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 7.500.728,30 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 22.919,63    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00         |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00         |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00         |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00         |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00         |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00         |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 7.477.808,67 |

|        |                                                                        |               |
|--------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                          |               |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 133.403,34    |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 4.807,34      |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 110.149,99    |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 110.149,99    |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00          |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00          |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00          |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00          |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00          |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00          |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00          |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 1.137.654,92  |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -1.119.208,91 |

|     |                                                                                 |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |  |

|             |                                                  |                     |
|-------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                          | Não há informações. |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>      | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b> | Não há informações. |