

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 37ª EMISSÃO DA



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 388
CNPJ/MF nº 09.304.427/0001-58
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP:
01451-902
São Paulo/SP

no montante total de

R\$ 22.000.000,00

(vinte e dois milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.

CNPJ/MF nº 72.766.736/0001-86

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRHBSCCRIAJ6

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/554, processo SRE/2589/2023 realizado
em 16 de novembro de 2023

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de
oferta de venda de valores mobiliários.



HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), código 388, categoria S1, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 60”) com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Emissora” ou “Securitizadora” ou “Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Encerramento”), comunica o encerramento da distribuição pública de 22.000 (vinte e dois mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais (“CRI”), em série única, perfazendo o montante total de R\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de reais), da 37ª emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **CONSTRUTORA DITOLVO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, Conjunto 121, Vila Olímpia, CEP 04548-003, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 72.766.736/0001-86 (“Devedora” e “Oferta”, respectivamente). Os CRI foram emitidos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) e a sua distribuição foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160.

| | TIPO DE INVESTIDOR | QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS | NÚMERO DE SUBSCRITORES |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Pessoas naturais | - | - |
| 2 | Clubes de investimento | - | - |
| 3 | Fundos de investimento | 22.000 | 3 |
| 4 | Entidades de previdência privada | - | - |
| 5 | Companhias seguradoras | - | - |
| 6 | Investidores estrangeiros | - | - |
| 7 | Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição | - | - |
| 8 | Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | - | - |
| 9 | Demais instituições financeiras | - | - |
| 10 | Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | - | - |

| | | | |
|----|---|---------------|----------|
| 11 | Demais pessoas jurídicas | - | - |
| 12 | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio | - | - |
| | total | 22.000 | 3 |

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela Construtora Ditolvo Ltda. Lastro da 37ª Emissão, 1ª Série de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A.* celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"), na data de 08 de novembro de 2023.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 17 de novembro de 2023.