Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

TERMO DE RERRATIFICAÇÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 37ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 05 DE OUTUBRO DE 2026.

Pelo presente instrumento,

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2894 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora");

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");

CONSTRUTORA DITOLVO LTDA., sociedade empresária limitada, localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 900, Conjunto 121, Vila Olímpia, CEP 04548-003, inscrita perante o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 72.766.736/0001-86, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Devedora").

GUILHERME GABRIEL BARBOSA, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob o nº 262.652, portador da cédula de identidade RG nº 32.346.859-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 305.145.518-01, com endereço comercial na sede da Emissora ("Presidente");

CRISTIANE MONIQUE ARAÚJO MARTINS, brasileira, casada, analista jurídico pleno, portadora da cédula de identidade RG nº 40.793.176-4, inscrita no CPF sob o nº 412.787.788-02, com endereço comercial na sede na sede da Emissora ("Secretária"); e

A comunhão de titulares de CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, cujas assinaturas encontram-se no Anexo I desta ata de rerratificação.

Emissora, Agente Fiduciário, Presidente e Secretária, quando em conjunto, denominados "Partes" e, individual e indistintamente, "Parte";

Vêm, por meio deste instrumento, rerratificar a Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 37ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 05 de outubro de 2026 ("AEI 051026"), especificamente para correção de erro material no Cronograma de Pagamento dos CRI, constante no Anexo IV da respectiva AEI 051026, onde se lê "11,1111%" na coluna "Tai", leia-se "0,0000%", para compatibilizá-lo à matéria constante do item "vi" da Ordem do Dia, de forma que o Anexo IV passe a viger om a seguinte redação:

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

Habitasec securitizadora

Cronograma de Pagamentos | Lastro

Data	Tai	Aniversário
28/11/2023	0,0000%	Sim
27/12/2023	0,0000%	Sim
29/01/2024	0,0000%	Sim
27/02/2024	0,0000%	Sim
26/03/2024	0,0000%	Sim
26/04/2024	0,0000%	Sim
28/05/2024	0,0000%	Sim
26/06/2024	0,0000%	Sim
29/07/2024	0,0000%	Sim
28/08/2024	0,0000%	Sim
26/09/2024	0,0000%	Sim
29/10/2024	0,0000%	Sim
27/11/2024	0,0000%	Sim
27/12/2024	0,0000%	Sim
29/01/2025	0,0000%	Sim
26/02/2025	0,0000%	Sim
27/03/2025	0,0000%	Sim
28/04/2025	0,0000%	Sim
28/05/2025	0,0000%	Sim
26/06/2025	0,0000%	Sim
29/07/2025	0,0000%	Sim
27/08/2025	0,0000%	Sim
26/09/2025	0,0000%	Sim
29/10/2025	0,0000%	Sim
26/11/2025	0,0000%	Sim
29/12/2025	-0,3380%	Sim
28/01/2026	0,0000%	Sim
25/02/2026	0,0000%	Sim
27/03/2026	0,0000%	Sim
28/04/2026	0,0000%	Incorporação
27/05/2026	0,0000%	Incorporação
26/06/2026	0,0000%	Incorporação
29/07/2026	0,0000%	Sim
27/08/2026	0,0000%	Sim
28/09/2026	0,0000%	Sim
28/10/2026	0,0000%	Sim
26/11/2026	0,0000%	Sim
29/12/2026	0,0000%	Sim
27/01/2027	0,0000%	Sim
24/02/2027	0,0000%	Sim
29/03/2027	0,0000%	Sim

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

28/04/2027	12,5000%	Sim
26/05/2027	0,0000%	Sim
28/06/2027	0,0000%	Sim
28/07/2027	0,0000%	Sim
27/08/2027	0,0000%	Sim
28/09/2027	0,0000%	Sim
27/10/2027	14,2857%	Sim
26/11/2027	0,0000%	Sim
29/12/2027	0,0000%	Sim
27/01/2028	0,0000%	Sim
23/02/2028	0,0000%	Sim
29/03/2028	0,0000%	Sim
26/04/2028	16,6667%	Sim
29/05/2028	0,0000%	Sim
28/06/2028	0,0000%	Sim
27/07/2028	0,0000%	Sim
29/08/2028	0,0000%	Sim
27/09/2028	0,0000%	Sim
27/10/2028	20,0000%	Sim
28/11/2028	0,0000%	Sim
27/12/2028	0,0000%	Sim
29/01/2029	0,0000%	Sim
26/02/2029	0,0000%	Sim
27/03/2029	0,0000%	Sim
26/04/2029	25,0000%	Sim
28/05/2029	0,0000%	Sim
27/06/2029	0,0000%	Sim
27/07/2029	0,0000%	Sim
29/08/2029	0,0000%	Sim
26/09/2029	0,0000%	Sim
29/10/2029	33,3333%	Sim
28/11/2029	0,0000%	Sim
27/12/2029	0,0000%	Sim
29/01/2030	0,0000%	Sim
26/02/2030	0,0000%	Sim
27/03/2030	0,0000%	Sim
26/04/2030	50,0000%	Sim
29/05/2030	0,0000%	Sim
26/06/2030	0,0000%	Sim
29/07/2030	0,0000%	Sim
28/08/2030	0,0000%	Sim
26/09/2030	0,0000%	Sim
29/10/2030	100,0000%	Sim

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

Cronograma de Pagamentos | CRI

Data	Tai	Aniversário
29/11/2023	0,0000%	Sim
28/12/2023	0,0000%	Sim
30/01/2024	0,0000%	Sim
28/02/2024	0,0000%	Sim
27/03/2024	0,0000%	Sim
29/04/2024	0,0000%	Sim
29/05/2024	0,0000%	Sim
27/06/2024	0,0000%	Sim
30/07/2024	0,0000%	Sim
29/08/2024	0,0000%	Sim
27/09/2024	0,0000%	Sim
30/10/2024	0,0000%	Sim
28/11/2024	0,0000%	Sim
30/12/2024	0,0000%	Sim
30/01/2025	0,0000%	Sim
27/02/2025	0,0000%	Sim
28/03/2025	0,0000%	Sim
29/04/2025	0,0000%	Sim
29/05/2025	0,0000%	Sim
27/06/2025	0,0000%	Sim
30/07/2025	0,0000%	Sim
28/08/2025	0,0000%	Sim
29/09/2025	0,0000%	Sim
30/10/2025	0,0000%	Sim
27/11/2025	0,0000%	Sim
30/12/2025	-0,3380%	Sim
29/01/2026	0,0000%	Sim
26/02/2026	0,0000%	Sim
30/03/2026	0,0000%	Sim
29/04/2026	0,0000%	Incorporação
28/05/2026	0,0000%	Incorporação
29/06/2026	0,0000%	Incorporação
30/07/2026	0,0000%	Sim
28/08/2026	0,0000%	Sim
29/09/2026	0,0000%	Sim
29/10/2026	0,0000%	Sim
27/11/2026	0,0000%	Sim
30/12/2026	0,0000%	Sim
28/01/2027	0,0000%	Sim
25/02/2027	0,0000%	Sim
30/03/2027	0,0000%	Sim

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

29/04/2027	12,5000%	Sim
28/05/2027	0,0000%	Sim
29/06/2027	0,0000%	Sim
29/07/2027	0,0000%	Sim
30/08/2027	0,0000%	Sim
29/09/2027	0,0000%	Sim
28/10/2027	14,2857%	Sim
29/11/2027	0,0000%	Sim
30/12/2027	0,0000%	Sim
28/01/2028	0,0000%	Sim
24/02/2028	0,0000%	Sim
30/03/2028	0,0000%	Sim
27/04/2028	16,6667%	Sim
30/05/2028	0,0000%	Sim
29/06/2028	0,0000%	Sim
28/07/2028	0,0000%	Sim
30/08/2028	0,0000%	Sim
28/09/2028	0,0000%	Sim
30/10/2028	20,0000%	Sim
29/11/2028	0,0000%	Sim
28/12/2028	0,0000%	Sim
30/01/2029	0,0000%	Sim
27/02/2029	0,0000%	Sim
28/03/2029	0,0000%	Sim
27/04/2029	25,0000%	Sim
29/05/2029	0,0000%	Sim
28/06/2029	0,0000%	Sim
30/07/2029	0,0000%	Sim
30/08/2029	0,0000%	Sim
27/09/2029	0,0000%	Sim
30/10/2029	33,3333%	Sim
29/11/2029	0,0000%	Sim
28/12/2029	0,0000%	Sim
30/01/2030	0,0000%	Sim
27/02/2030	0,0000%	Sim
28/03/2030	0,0000%	Sim
29/04/2030	50,0000%	Sim
30/05/2030	0,0000%	Sim
27/06/2030	0,0000%	Sim
30/07/2030	0,0000%	Sim
29/08/2030	0,0000%	Sim
27/09/2030	0,0000%	Sim
30/10/2030	100,0000%	Sim

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

Permanecem inalterados todos os demais itens da Ata não modificados por este instrumento, sendo certo que se trata de correção exclusivamente do Cronograma de Pagamento dos CRI, sem que tal correção modifique as deliberações tomadas pelos investidores na AEI 051026.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

As Partes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia deste instrumento, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, sendo certo que a data de assinatura deste instrumento é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

São Paulo, 29 de outubro de 2026.

DocuSigned by
Guilherme Gabriel Barbosa
Assinado por: GUILHERME GABRIEL BARBOSA
CPF: 30514551801
Data/Hora da Assinatura: 29/10/2026 | 08:02:16 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
DD365025F156456...

Guilherme Gabriel Barbosa
Presidente

DocuSigned by
Cristiane Monique Araújo Martins
Assinado por: CRISTIANE MONIQUE ARAUJO MARTINS:41278778802
CPF: 41278778802
Data/Hora da Assinatura: 29/10/2026 | 07:51:32 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC BR RFB G4
2E221E813E01490...

Cristiane Monique Araújo Martins
Secretária

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

Docusign Envelope ID: 17A98315-903C-8E1E-811C-06528DEE6900

(Página de assinaturas do Termo de Rerratificação da Ata de Assembleia Especial dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 37ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.)

DocuSigned by
Guilherme Gabriel Barbosa
Assinado por: GUILHERME GABRIEL BARBOSA
CPF: 30514551801
Data/Hora da Assinatura: 29/10/2026 | 08:02:23 PDT
O: ICP-Brasil, OU: AC OAB
C: BR
Emissor: AC OAB G3
DD365025F156456...

DocuSigned by
Cristiane Monique Araújo Martins
Assinado por: CRISTIANE MONIQUE ARAUJO MARTINS:41278778802
CPF: 41278778802
Data/Hora da Assinatura: 29/10/2026 | 07:51:37 PDT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
Emissor: AC BR RFB G4
2E221E813E01490...

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Guilherme Gabriel Barbosa

Cargo: Procurador

Nome: Cristiane Monique Araújo Martins

Cargo: Procuradora

Assinado por:
Logan Damasceno Corrêa de Araújo
8652F8EB18824B3...

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Nome: Logan Damasceno Corrêa de Araújo

Cargo: Procurador

DocuSigned by:
6D68563E7E17439...

CONSTRUTORA DITOLVO LTDA

Devedora

Nome: Eduardo Antonio Sahadi Ditolvo
CPF: 000.537.428-69
E-mail: eduardo.ditolvo@ditolvo.com.br