

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

COMUNICADO AO MERCADO

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), em conformidade com a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, na qualidade de Emissora da 237ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), vem, por meio deste **comunicado** informar ao mercado e aos demais interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, que ocorreu a Amortização Ordinária do Saldo Devedor das CCB e por consequência o Resgate dos CRI nos termos do Anexo I da CCB e Cláusula 6.4.2 do Termo de Securitização em 20 de janeiro de 2026 no valor de R\$ 2.165.148,29 (dois milhões, cento e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e nove centavos). Em razão da liquidação dos CRI, fica cancelado o Edital de Convocação publicação em 06 de janeiro de 2026 para realização da Assembleia Especial de Titular(es) dos CRI em 27 de janeiro de 2026.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização da Emissão.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

São Paulo, 22 de janeiro de 2026.

Marcos Ribeiro do Valle Neto

Diretor de Securitização e Distribuição

Habitasec Securitizadora S.A