



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

HABITASEC SECURITIZADORA S.A
Certificados de Recebíveis Imobiliários
237ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

| | |
|------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58 |

1.2 Dados da emissão

Série 237

| | |
|---------------------------------|---|
| IF | 21C0164377 |
| ISIN | BRHBSCCRI5Y1 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 40.000 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 9% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 01/03/2021 |
| Data vencimento | 20/01/2026 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 10/03/2021 |

| | |
|---|------------|
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/03/2021 |
|---|------------|

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
|-------------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| Inadimplimento no período | Adimplente |
|---------------------------|------------|

| | |
|-------|-------------|
| Risco | Corporativo |
|-------|-------------|

| | |
|--------|-----|
| Lastro | CCB |
|--------|-----|

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF IMOVEL

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO

AF QUOTAS

AF QUOTAS - 1 ADITAMENTO

CCB

CESSAO CREDITO

CF

CF - 1 ADITAMENTO

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 237

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| IF | 21C0164377 |
| Emitida: | 40.000 |
| Em circulação: | 40.000 |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0 |
| Convertidas: | 0 |
| Resgatadas: | 0 |
| Saldo: | R\$24.289.890,23 |


1.5 Eventos financeiros

1º Emissão - Série 237


| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 20/01/2024 | 8,84030531 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,84030531 |
| 20/02/2024 | 8,88981208 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,88981208 |
| 20/03/2024 | 8,92715214 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,92715214 |
| 12/04/2024 | 8,98206323 | 0,00000000 | 173,25738159 | 173,25738159 | 182,23944482 |
| 20/04/2024 | 0,00000000 | 0,00000000 | 81,13333821 | 81,13333821 | 81,13333821 |
| 20/05/2024 | 7,17656031 | 0,00000000 | 29,45397003 | 29,45397003 | 36,63053034 |
| 20/06/2024 | 6,99073750 | 0,00000000 | 28,18700906 | 28,18700906 | 35,17774656 |

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 20/07/2024 | 6,81880934 | 0,00000000 | 212,48694552 | 212,48694552 | 219,30575486 |
| 20/08/2024 | 5,29845321 | 0,00000000 | 21,57063084 | 21,57063084 | 26,86908404 |
| 20/09/2024 | 5,16253170 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 5,16253170 |
| 20/10/2024 | 5,16253170 | 0,00000000 | 26,09134024 | 26,09134024 | 31,25387194 |
| 20/11/2024 | 4,99636882 | 0,00000000 | 33,60603103 | 33,60603103 | 38,60239985 |
| 20/12/2024 | 4,78077983 | 0,00000000 | 58,45669554 | 58,45669554 | 63,23747537 |

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E237S - Estrutura - Relatorio Mensal 202412.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - IE237S - GRUPO ESTRUTURA - AGT

Data: 20/03/2024

deliberar sobre as seguintes matérias: (i) Aprovar, ou não, a declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1., alínea (xii) da CCB e nos termos da Cláusula 7.3.6, alínea (xii) do Termo de Securitização, em decorrência do não atendimento, pela Devedora e Avalistas, (a) do Índice de Cobertura de Garantia, nos meses de março/2022, abril/2022 e maio/2022; e (b) do Fluxo Mínimo de Recebíveis, nos Períodos de Verificação referentes aos meses de abril/2021, julho/2021, outubro/2022 e janeiro/2023, conforme as Cláusulas 7.1. e 7.2. e seguintes do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar, ou não, a liberação, à Devedora, dos recursos excedentes disponíveis no Fundo de Obras, conforme previsto nas Cláusulas 11.3 da CCB e 5.10.5 do Termo de Securitização, no montante de R\$ 9.524.531,44 (nove milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e um reais e quarenta e quatro centavos) (“Montante Excedente”), os quais encontram-se integralmente depositadas na Conta Centralizadora, qual seja, a conta corrente nº 42883-4, agência 7307, de titularidade da Securitizadora, mantida no Banco Itaú (341), sem que tenha havido (a) a quitação integral das Obrigações Garantidas; e (b) a conclusão das obras da fase II do Empreendimento Al Mare. Nessa hipótese, o Montante Excedente será transferido pela Securitizadora, por conta e ordem da Devedora, para a conta centralizadora dos Certificados de Recebíveis da 329ª Série, da 1ª Emissão da Securitizadora, emitidos por meio do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) Série da 1ª (Primeira) Emissão da HabitaSec Securitizadora S.A.”, firmado em 10 de fevereiro de 2022, entre a Emissora e o Agente Fiduciário, conforme aditado (“CRI Al Mare II”), qual seja, a conta corrente nº 44634-9, agência 7307, de titularidade da Securitizadora, mantida no Banco Itaú (341), de modo que tais recursos passem a compor o fundo de obras do CRI Al Mare II e sejam, conseqüentemente, direcionados para o pagamento de gastos, custos e despesas de natureza imobiliária incorridas pela GE04 Empreendimento no desenvolvimento da Fase II do Empreendimento Al Mare, composta pelas torres 2 e 4, sendo certo que referida transferência deverá ser realizada em até 5 (cinco) Dias Úteis, a contar da data da Assembleia; e (iii) Aprovar, ou não, a autorização para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário procedam com todos os atos e assinaturas de todos os instrumentos necessários para a implementação da deliberação descrita acima, inclusive a contratação de Assessor Legal para elaboração dos aditamentos aos Documentos da Operação, caso necessário

CRI - IE237 - GRUPO ESTRUTURA - AGT

Data: 02/10/2024

(i) Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1., alínea (xii) da CCB e nos termos da Cláusula 7.3.6, alínea (xii) do Termo de Securitização, em decorrência do não atendimento, pela Devedora e Avalistas, (i) do Índice de Cobertura de Garantia, nos meses de março de 2022 a agosto de 2024; e (ii) do Fluxo Mínimo de Recebíveis, nos Períodos de Verificação referentes aos meses de março de 2022 a agosto de 2024, conforme as Cláusulas 7.1., 7.2. e seguintes do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, bem como não terem promovido o reforço da garantia com base na não verificação de Fluxo Mínimo de Recebíveis, nos termos da Cláusula 7.3. do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis;

(ii) Caso não seja declarado o Vencimento Antecipado, nos termos do item (i) da Ordem do dia, aprovar a concessão de prazo adicional, a ser definido pelos Titulares dos CRI na presente Assembleia, contados da realização desta assembleia a ser realizada, para que a Cedente e os Avalistas apresentem novos direitos creditórios em valor suficiente, assim como outros documentos necessários para a aprovação do complemento de garantia, a exclusivo critério da Emissora, conforme os Critérios de Elegibilidade elencados na Cláusula 7.3. do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, para que haja fluxo trimestral na Conta Arrecadadora em montante igual ou superior àquele previsto para cada uma das respectivas datas de verificação, conforme estipulado no Anexo E do Fluxo Mínimo de Recebíveis do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis e para que haja o reenquadramento do Índice de Cobertura de Garantia, sob pena de declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI;

(iii) Aprovar a rescisão imotivada do "Contrato de Prestação de Serviços de Espelhamento de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" firmado entre a Securitizadora e a HABIX Gestão de Negócios e Serviços Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 12.656.124/0001-09, sem a incidência de multa contratual. (iv) Caso aprovado o item (iii) da Ordem do Dia, aprovar a autorização à Emissora, para a contratação da empresa NEO Serviços Administrativos e Recuperação de Crédito Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-46 ("NEO" ou "Agente de Espelhamento"), para figurar como novo Servicer na realização de (i) auditoria da carteira de recebíveis atualmente existente e (ii) espelhamento da cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme Proposta de Prestação de Serviços que será apresentada pela Securitizadora na Assembleia.

GRUPO ESTRUTURA

Data: 02/10/2024

Deliberar sobre: 1. Aprovar a ****não**** a declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e consequentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1., alínea (xii) da CCB e nos termos da Cláusula 7.3.6, alínea (xii) do Termo de Securitização, em decorrência do não atendimento, pela Devedora e Avalistas, - (i) do Índice de Cobertura de Garantia, nos meses de março de 2022 à agosto de 2024; e - (ii) do Fluxo Mínimo de Recebíveis, nos Períodos de Verificação referentes aos meses de março de 2022 à agosto de 2024, conforme as Cláusulas 7.1. e 7.2. e seguintes do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, bem como não terem promovido o reforço da garantia com base na não verificação de Fluxo Mínimo de Recebíveis, nos termos da Cláusula 7.3. do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis. 2. Caso não seja declarado o Vencimento Antecipado, nos termos do item (i) da Ordem do dia, aprovar a concessão de prazo adicional, a ser definido pelos Titulares dos CRI na presente Assembleia, contados da realização desta assembleia a ser realizada, para que a Cedente e os Avalistas apresentem novos direitos creditórios em valor suficiente, assim como outros documentos necessários para a aprovação do complemento de garantia, a exclusivo critério da Emissora, conforme os critérios de Elegibilidade elencados na Cláusula 7.3. do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, para que haja fluxo trimestral na Conta Arrecadadora em montante igual ou superior àquele previsto para cada uma das respectivas datas de verificação, conforme estipulado no Anexo E do Fluxo Mínimo de Recebíveis do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis e para que haja o reenquadramento do Índice de Cobertura de Garantia, sob pena de declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e consequentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI. 3. Aprovar a rescisão imotivada do "Contrato de Prestação de Serviços de Espelhamento de Créditos Imobiliários e Outras Avenças" firmado entre a Securitizadora e a HABIX Gestão de Negócios e Serviços LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 12.656.124/0001-09, sem a incidência de multa contratual. 4. Caso aprovado o item (iii) da Ordem do Dia, aprovar a autorização à Emissora, para a contratação da empresa NEO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-46 ("NEO" ou "Agente de Espelhamento"), para figurar como novo Servicer na realização de - (i) auditoria da carteira de recebíveis atualmente existente e - (ii) espelhamento da cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme Proposta de Prestação de Serviços que será apresentada pela Securitizadora na Assembleia.

 [CRI - 1E237S - GRUPO ESTRUTURA - AGT 20241002 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

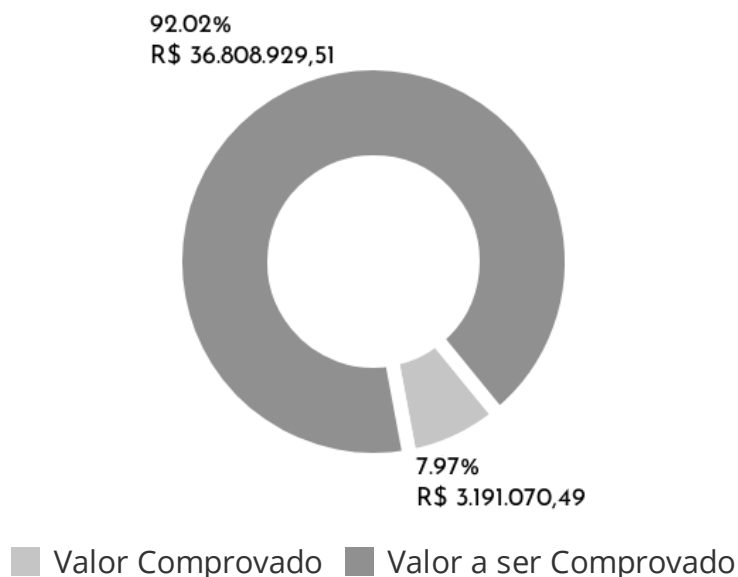
8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão destinados para (“Destinação dos Recursos”): (i) pela Emissora, nesta ordem, (a) realizar o pagamento das despesas e custos relacionados com a Emissão e a Oferta Restrita, cujo pagamento não tenha sido antecipado, reembolsado ou pago diretamente pela Devedora, incluindo a constituição do Fundo de Reserva e Fundo de Obra, em observância aos termos da Cláusula 4.2.4 acima; e (b) pagamento do Preço de Aquisição à Devedora; e (ii) pela Devedora, para (i) reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, incorridos pela Devedora nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita e diretamente vinculados ao custeio das atividades desenvolvidas pela Devedora relativas à incorporação, à comercialização, à construção, à conclusão e à entrega definitiva do Empreendimento Otto Sky, conforme previsto no Anexo IX à CCB e no Anexo XIII a este Termo de Securitização; (ii) reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, incorridos pela GE04 Empreendimento, nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita e diretamente vinculados ao custeio das atividades desenvolvidas pela GE04 Empreendimento relativas à incorporação, comercialização e ao desenvolvimento do Empreendimento Al Mare, conforme previsto no Anexo IX à CCB e no Anexo XIII a este Termo de Securitização; e (iii) custeio dos gastos, custos e despesas de natureza imobiliária a serem incorridos pela GE04 Empreendimento no tocante ao desenvolvimento, comercialização, construção, conclusão e entrega definitiva do Empreendimento Al Mare.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, a destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, dos seguintes comprovantes e evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/comprovantes de pagamento/relatório de despesas indicando o montante de R\$ 3.191.070,49 em recursos já

utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias


9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:


Consolidado

| Nome do Contrato | Constituição |
|--------------------------------|--------------|
| Aval - CCB 0103/2021 | SIM |
| Alienação Fiduciária de Quotas | SIM |


| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Alienação Fiduciária de Imóvel | NÃO |
| Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios | SIM |

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19F0922610 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | CDI + 1,5000% |
| Data de emissão | 19/06/2019 |
| Data de vencimento | 23/06/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0228153 |
| Volume emitido | R\$179.780.000,00 |
| Quantidade | 179.780 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 17/07/2019 |
| Data de vencimento | 26/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança |

Partage | 1ª Emissão 156ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0311661 |
| Volume emitido | R\$22.500.000,00 |
| Quantidade | 22.500 |
| Remuneração | CDI + 1,8000% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Partage | 1ª Emissão 157ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0312147 |
| Volume emitido | R\$67.500.000,00 |
| Quantidade | 67.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,4100% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Project bread | 1ª Emissão 178ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139273 |
| Volume emitido | R\$41.884.000,00 |
| Quantidade | 41.884 |
| Remuneração | IPCA + 6,5000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Project bread | 1ª Emissão 179ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139274 |
| Volume emitido | R\$10.471.000,00 |
| Quantidade | 10,471 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Evolution | 1ª Emissão 181ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0823309 |
| Volume emitido | R\$63.000.000,00 |
| Quantidade | 63.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,2500% |
| Data de emissão | 12/12/2019 |
| Data de vencimento | 12/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Longitude | 1ª Emissão 168ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1145467 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | CDI + 5,0000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 30/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906036 |
| Volume emitido | R\$398.901.000,00 |
| Quantidade | 398.901 |
| Remuneração | CDI + 1,5000% |
| Data de emissão | 17/12/2019 |
| Data de vencimento | 27/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Calçada | 1ª Emissão 183ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906182 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2019 |
| Data de vencimento | 21/12/2029 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20A1026890 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 27/01/2020 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Infinita | 1ª Emissão 200ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0717398 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplimento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 201ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718010 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplimento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 202ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718024 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 15,9000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 203ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718722 |
| Volume emitido | R\$7.280.000,00 |
| Quantidade | 7.280 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719702 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | CDI + 2,8000% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719744 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,3500% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação |

Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719882 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,3500% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030144 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030180 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0033610 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0864669 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 28/10/2020 |
| Data de vencimento | 10/10/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0837296 |
| Volume emitido | R\$76.000.000,00 |
| Quantidade | 76.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,7500% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0846991 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,2500% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0847216 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 18/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA021000SE |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 26/04/2021 |
| Data de vencimento | 22/04/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20K0797915 |
| Volume emitido | R\$10.300.000,00 |
| Quantidade | 10.300 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2020 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0551394 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0687995 |
| Volume emitido | R\$33.611.000,00 |
| Quantidade | 33.611 |
| Remuneração | IPCA + 7,8500% |
| Data de emissão | 11/12/2020 |
| Data de vencimento | 22/12/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0765928 |
| Volume emitido | R\$33.000.000,00 |
| Quantidade | 33.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 28/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789248 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789249 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0564516 |
| Volume emitido | R\$9.500.000,00 |
| Quantidade | 9.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591503 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760582 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760584 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760585 |
| Volume emitido | R\$9.204.000,00 |
| Quantidade | 9.204 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0731719 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 19/03/2021 |
| Data de vencimento | 15/03/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864252 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/05/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864253 |
| Volume emitido | R\$4.700.000,00 |
| Quantidade | 4.700 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864254 |
| Volume emitido | R\$6.100.000,00 |
| Quantidade | 6.100 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864263 |
| Volume emitido | R\$7.400.000,00 |
| Quantidade | 7.400 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864264 |
| Volume emitido | R\$5.800.000,00 |
| Quantidade | 5.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864265 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21E0048439 |
| Volume emitido | R\$26.000.000,00 |
| Quantidade | 26.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 03/05/2021 |
| Data de vencimento | 10/07/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança |

Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0211653 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 08/06/2021 |
| Data de vencimento | 21/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0189140 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,0000% |
| Data de emissão | 04/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1037235 |
| Volume emitido | R\$9.000.000,00 |
| Quantidade | 9.000 |
| Remuneração | 12,5000% |
| Data de emissão | 14/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/07/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Econ | 1ª Emissão 260ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1036910 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,5000% |
| Data de emissão | 21/06/2021 |
| Data de vencimento | 17/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0090798 |
| Volume emitido | R\$50.300.000,00 |
| Quantidade | 50.300 |
| Remuneração | CDI + 6,5000% |
| Data de emissão | 06/07/2021 |
| Data de vencimento | 06/07/2029 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo |

Comvem | 1ª Emissão 242ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0507867 |
| Volume emitido | R\$124.966.000,00 |
| Quantidade | 124.966 |
| Remuneração | IPCA + 5,0000% |
| Data de emissão | 07/07/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733018 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733026 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733065 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733088 |
| Volume emitido | R\$3.600.000,00 |
| Quantidade | 3.600 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733137 |
| Volume emitido | R\$5.350.000,00 |
| Quantidade | 5.350 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953104 |
| Volume emitido | R\$24.800.000,00 |
| Quantidade | 24.800 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953114 |
| Volume emitido | R\$27.100.000,00 |
| Quantidade | 27.100 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0600458 |
| Volume emitido | R\$9.335.000,00 |
| Quantidade | 9.335 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0940475 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0940482 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940484 |
| Volume emitido | R\$3.665.000,00 |
| Quantidade | 3.665 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940485 |
| Volume emitido | R\$6.400.000,00 |
| Quantidade | 6.400 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940486 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110566608 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940472 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940473 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940474 |
| Volume emitido | R\$5.500.000,00 |
| Quantidade | 5.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vca | 1ª Emissão 273ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110776342 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110826412 |
| Volume emitido | R\$89.800.000,00 |
| Quantidade | 89.800 |
| Remuneração | IPCA + 7,1000% |
| Data de emissão | 22/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Vca | 1ª Emissão 274ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110798465 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868593 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações |

Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868658 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967403 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967444 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967448 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967455 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967490 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967494 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967495 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967496 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967500 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967522 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759327 |
| Volume emitido | R\$5.200.000,00 |
| Quantidade | 5.200 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759361 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759371 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0791137 |
| Volume emitido | R\$38.000.000,00 |
| Quantidade | 38.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 18/01/2022 |
| Data de vencimento | 15/07/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro |

Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127471 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127486 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127639 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127640 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127655 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127657 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22B0337860 |
| Volume emitido | R\$57.000.000,00 |
| Quantidade | 57.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 10/02/2022 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0844981 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845146 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845162 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0895765 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0897027 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0902937 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22E1211649 |
| Volume emitido | R\$85.000.000,00 |
| Quantidade | 85.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 27/05/2022 |
| Data de vencimento | 07/06/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1135958 |
| Volume emitido | R\$16.800.000,00 |
| Quantidade | 16.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1162246 |
| Volume emitido | R\$4.200.000,00 |
| Quantidade | 4.200 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737532 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,2000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737558 |
| Volume emitido | R\$11.300.000,00 |
| Quantidade | 11.300 |
| Remuneração | CDI + 4,0000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22G1166026 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 22/07/2022 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22I1560033 |
| Volume emitido | R\$58.420.000,00 |
| Quantidade | 58.420 |
| Remuneração | IPCA + 9,2500% |
| Data de emissão | 23/09/2022 |
| Data de vencimento | 22/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Fragani iii | 6ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268287 |
| Volume emitido | R\$76.125.000,00 |
| Quantidade | 76.125 |
| Remuneração | 8,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Fragani iii | 6ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268409 |
| Volume emitido | R\$55.875.000,00 |
| Quantidade | 55.875 |
| Remuneração | 3,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411295 |
| Volume emitido | R\$16.689.000,00 |
| Quantidade | 16.689 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411297 |
| Volume emitido | R\$15.322.000,00 |
| Quantidade | 15.322 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J2609554 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411299 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 332ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411300 |
| Volume emitido | R\$13.500.000,00 |
| Quantidade | 13.500 |
| Remuneração | CDI + 7,5000% |
| Data de emissão | 28/10/2022 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22L1013767 |
| Volume emitido | R\$120.000.000,00 |
| Quantidade | 120.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2022 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23B0432351 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/02/2023 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23D1245828 |
| Volume emitido | R\$48.652.000,00 |
| Quantidade | 48.652 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2023 |
| Data de vencimento | 15/05/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor | 28ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1689784 |
| Volume emitido | R\$113.200.000,00 |
| Quantidade | 113.200 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 19/06/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CR |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1032483 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 02/06/2023 |
| Data de vencimento | 04/07/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947707 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947706 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947705 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20E1055012 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 8,5000% |
| Data de emissão | 11/05/2020 |
| Data de vencimento | 30/01/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H1753231 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 10,6800% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23I2066060 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 27/09/2023 |
| Data de vencimento | 15/09/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros |

Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23J2008462 |
| Volume emitido | R\$8.877.000,00 |
| Quantidade | 8.877 |
| Remuneração | 12,0000% |
| Data de emissão | 24/10/2023 |
| Data de vencimento | 22/10/2038 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K1511855 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 13/11/2023 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros |

Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2260145 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 17/11/2023 |
| Data de vencimento | 16/11/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2511595 |
| Volume emitido | R\$80.000.000,00 |
| Quantidade | 80.000 |
| Remuneração | 12,8439% |
| Data de emissão | 24/11/2023 |
| Data de vencimento | 26/11/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2664525 |
| Volume emitido | R\$54.000.000,00 |
| Quantidade | 54.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Realiza | 48ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24A2786450 |
| Volume emitido | R\$55.000.000,00 |
| Quantidade | 55.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/01/2024 |
| Data de vencimento | 26/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Itaobim | 29ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24B1812864 |
| Volume emitido | R\$17.469.000,00 |
| Quantidade | 17.469 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 15/02/2024 |
| Data de vencimento | 21/01/2039 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança |

Helbor quotas | 51ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1582978 |
| Volume emitido | R\$27.265.000,00 |
| Quantidade | 27.265 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1583302 |
| Volume emitido | R\$20.511.000,00 |
| Quantidade | 20.511 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 3ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1589518 |
| Volume emitido | R\$164.898.000,00 |
| Quantidade | 164.898 |
| Remuneração | 12,5908% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 4ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1586480 |
| Volume emitido | R\$37.326.000,00 |
| Quantidade | 37.326 |
| Remuneração | 7,7040% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 353ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630587 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 354ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630594 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Msb | 55ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24D2858481 |
| Volume emitido | R\$95.000.000,00 |
| Quantidade | 95.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Caixa econ | 52ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24E1394847 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 3,7500% |
| Data de emissão | 09/05/2024 |
| Data de vencimento | 26/05/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Realiza | 63ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24H2096783 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 30/08/2024 |
| Data de vencimento | 22/10/2040 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

Realiza ii ativos | 70ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24I2477779 |
| Volume emitido | R\$102.000.007,66 |
| Quantidade | 102.830 |
| Remuneração | CDI + 8,0000% |
| Data de emissão | 23/09/2024 |
| Data de vencimento | 28/10/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros |

Cultura | 69ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASY |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

Cultura | 69ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASZ |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

Umã apeninos | 75ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24K2830257 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2024 |
| Data de vencimento | 28/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo |

Helbor | 79ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24L2814870 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 19/12/2024 |
| Data de vencimento | 28/12/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

Bonelli | 30ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H4498402 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 14,6800% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |