

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

237ª Série da 1ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>CNPJ</b>	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 237

<b>IF</b>	21C0164377
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI5Y1
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	40.000
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	01/03/2021
<b>Data vencimento</b>	20/01/2026
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	10/03/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	20/03/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF IMOVEL
AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO
AF QUOTAS
AF QUOTAS - 1 ADITAMENTO
CCB
CESSAO CREDITO
CF
CF - 1 ADITAMENTO
TS

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série 237

IF	21C0164377
Emitida	40.000
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

### 1.5 Eventos financeiros

#### 1ª Emissão - Série 237

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	4,37646436	0,00000000	110,93108964	110,93108964	115,30755400
20/02/2025	3,59554744	0,00000000	64,42803572	64,42803572	68,02358316
20/03/2025	3,13620331	0,00000000	41,64270151	41,64270151	44,77890482
20/04/2025	2,87322526	0,00000000	39,42436349	39,42436349	42,29758874
20/05/2025	2,60358064	0,00000000	61,75352649	61,75352649	64,35710713
20/06/2025	2,16778601	0,00000000	73,81587474	73,81587474	75,98366075
20/07/2025	1,64002437	0,00000000	66,62023274	66,62023274	68,26025712
20/08/2025	1,16265466	0,00000000	35,16076924	35,16076924	36,32342390
20/09/2025	0,91160319	0,00000000	31,10026874	31,10026874	32,01187193
20/10/2025	0,68745351	0,00000000	16,57391424	16,57391424	17,26136775
20/11/2025	0,57072597	0,00000000	8,36509024	8,36509024	8,93581621
22/12/2025	1,00932829	0,00000000	17,49181484	17,49181484	18,50114313

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

[HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2025.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

## 4.2 Administração do patrimônio separado

### Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

### GRUPO ESTRUTURA 1E 237S

**Data: 16/05/2025**

(i) Declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI nos termos da Cláusula 8.1, item (v) da CCB e 7.3.6, item (v) do Termo de Securitização, consubstanciado na alienação fiduciária superveniente prestada pela Estrutura Empreendimentos Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33 (“Devedora”) da titularidade de suas quotas da GE04 Empreendimentos SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 14.066.833/0001-60 (“Sociedade”), bem como cessão fiduciária de eventual saldo a que tenha direito em razão da excussão das garantias no âmbito do presente CRI em favor da ARC Crédito I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, inscrita no CNPJ sob o nº 30.868.828/0001-27 a fim de garantir às Notas Comerciais Escriturais colocadas de forma privada em 08 de março de 2024 no valor de R\$18.054.000,00 (dezoito milhões e cinquenta e quatro mil reais) (“Nova Dívida”) conforme verificado na Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de março de 2024 pela Devedora registrada na Junta Comercial de Santa Catarina em 25 de março de 2024 sob nº 20245119345. Sendo certo que, a garantia prestada no âmbito da Nova Dívida pela Devedora viola às Cláusulas 9.1, item (ii) e 10.3 da Alienação Fiduciária de Quotas, Cláusula 4.1., item (viii) e 5.1. item (iii) do Contrato de Cessão Fiduciária, o qual não teve autorização prévia pela Credora.

(ii) Declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI nos termos da Cláusula 8.1, item (xii) da CCB e nos termos da Cláusula 7.3.6, item (xii) do Termo de Securitização, consubstanciado no descumprimento de apresentação de novos direitos creditórios em valor suficiente, a exclusivo critério da Emissora, conforme os Critérios de Elegibilidade elencados na Cláusula 7.3. do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, para que haja fluxo trimestral na Conta Arrecadadora em montante igual ou superior àquele previsto para cada uma das respectivas datas de verificação, conforme estipulado no Anexo E do Fluxo Mínimo de Recebíveis do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, permanecendo desenquadramento o Índice de Cobertura.

Recebíveis do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, permanecendo desenquadramento o Índice de Cobertura. (iii) Declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI nos termos da Cláusula 8.1, item (xii) da CCB e nos termos da Cláusula 7.3.6, item (xii) do Termo de Securitização, em razão da ausência de repasse do valor de R\$ 616.798,44 (seiscentos e dezesseis mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta e quatro centavos) provenientes dos Direitos Cedidos, os quais foram depositados em conta diversa da Conta Arrecadadora e não repassados em 2 (dois) Dias Úteis a contar do recebimento indevido, nos termos da Cláusula 3.1, item 2, subitem (ii) da Cessão Fiduciária de Recebíveis. Ainda se configura o descumprimento pecuniário devido à ausência de repasses dos Direitos Cedidos na Conta

Arrecadadora, especialmente no que diz respeito às unidades listadas no Anexo II da presente assembleia. Tais unidades foram alienadas como parte de uma permuta, celebrados entre a Devedora e um terceiro adquirente, sendo certo, que o montante resultante dessa alienação perfaz o quantum R\$ 8.627.504,00 (oito milhões, seiscentos e vinte e sete mil, quinhentos e quatro reais), de modo que a transação realizada não observou as disposições específicas contidas na Cláusula 3.1, Itens 1 e 2 da Cessão Fiduciária de Recebíveis.

(iv) Caso os itens (i), (ii) e (iii) não seja deliberado pelo Vencimento Antecipado, conceder prazo a ser definido na presente assembleia para o item II para reenquadramento do índice de Cobertura e III da ordem do dia, objetivando o repasse à Conta Arrecadadora.

. (v) Caso não seja declarado o Vencimento Antecipado, nos termos do item (i), (ii) e (iii) da Ordem do Dia, aprovar os aditamentos aos Documentos da Operação a fim de refletir a contratação da NEO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-4, ratificando, portanto, a rescisão ao Contrato de Prestação de Serviço com a HABIX GESTÃO DE NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.656.124/0001-09;

(vi) Caso não seja declarado o Vencimento Antecipado, nos termos dos Itens (i), (ii) e (iii) da Ordem do Dia, autorizar alteração da cláusula 13.4. do Termo de Securitização, para: (a) excluir a obrigatoriedade da publicação pela Emissora de edital de convocação de Assembleias Especial dos Titulares dos CRI por meio de jornal de grande circulação em 3 (três) publicações, conforme artigo 26 da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”) que prevê apenas a obrigação da convocação da assembleia especial de investidores, ser disponibilizada pela companhia securitizadora na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores; e (b) alterar o prazo mínimo de antecedências para primeira convocação em 20 (vinte) nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Resolução CVM 60.

(vii) Autorizar que a Emissora e o Agente Fiduciário possam praticar todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente Assembleia, inclusive a contratação de Assessor Legal para formalização de aditamentos e ajustar os documentos da operação, às custas do Patrimônio Separado e realizar todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente Assembleia, considerando os termos e condições aprovados, sem prejuízo a outros ajustes formais ou procedimentais

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

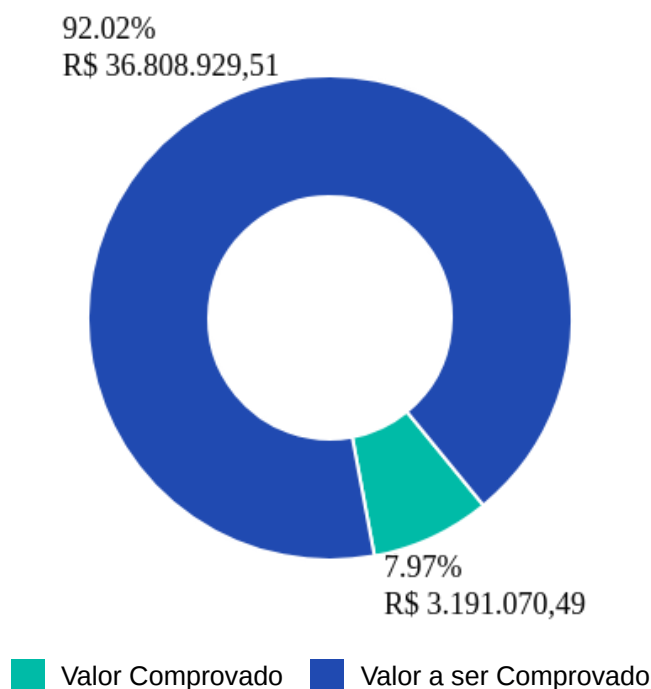
## 8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão destinados para (“Destinação dos Recursos”): (i) pela Emissora, nesta ordem, (a) realizar o pagamento das despesas e custos relacionados com a Emissão e a Oferta Restrita, cujo pagamento não tenha sido antecipado, reembolsado ou pago diretamente pela Devedora, incluindo a constituição do Fundo de Reserva e Fundo de Obra, em observância aos termos da Cláusula 4.2.4 acima; e (b) pagamento do Preço de Aquisição à Devedora; e (ii) pela Devedora, para (i) reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, incorridos pela Devedora nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita e diretamente vinculados ao custeio das atividades desenvolvidas pela Devedora relativas à incorporação, à comercialização, à construção, à conclusão e à entrega definitiva do Empreendimento Otto Sky, conforme previsto no Anexo IX à CCB e no Anexo XIII a este Termo de Securitização; (ii) reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, incorridos

pela GE04 Empreendimento, nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita e diretamente vinculados ao custeio das atividades desenvolvidas pela GE04 Empreendimento relativas à incorporação, comercialização e ao desenvolvimento do Empreendimento Al Mare, conforme previsto no Anexo IX à CCB e no Anexo XIII a este Termo de Securitização; e (iii) custeio dos gastos, custos e despesas de natureza imobiliária a serem incorridos pela GE04 Empreendimento no tocante ao desenvolvimento, comercialização, construção, conclusão e entrega definitiva do Empreendimento Al Mare.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, a destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, dos seguintes comprovantes e evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/comprovantes de pagamento/relatório de despesas indicando o montante de R\$ 3.191.070,49 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Aval - CCB 0103/2021	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Alienação Fiduciária de Imóvel	NÃO
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do encerramento do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou nanceira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	25/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

### HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	17/07/2019

<b>Data de vencimento</b>	26/07/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

## PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19K1139273
<b>Volume emitido</b>	R\$41.884.000,00
<b>Quantidade</b>	41.884
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/11/2019
<b>Data de vencimento</b>	26/11/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19K1139274
<b>Volume emitido</b>	R\$10.471.000,00
<b>Quantidade</b>	10.471
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	29/11/2019
<b>Data de vencimento</b>	26/11/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0823309
<b>Volume emitido</b>	R\$63.000.000,00
<b>Quantidade</b>	63.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,2500%
<b>Data de emissão</b>	12/12/2019
<b>Data de vencimento</b>	12/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

## CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0906182

<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	20/12/2019
<b>Data de vencimento</b>	21/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0030144
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0030180
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0033610
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0864669
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	10/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA021000SE
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	26/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0551394
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0687995
<b>Volume emitido</b>	R\$33.611.000,00
<b>Quantidade</b>	33.611
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,8500%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0765928
<b>Volume emitido</b>	R\$33.000.000,00
<b>Quantidade</b>	33.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0789248
<b>Volume emitido</b>	R\$10.750.000,00
<b>Quantidade</b>	10.750
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	21/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/04/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0789249
<b>Volume emitido</b>	R\$10.750.000,00
<b>Quantidade</b>	10.750
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	21/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/04/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0564516
<b>Volume emitido</b>	R\$9.500.000,00
<b>Quantidade</b>	9.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0591503
<b>Volume emitido</b>	R\$2.500.000,00
<b>Quantidade</b>	2.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760582
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760584
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760585
<b>Volume emitido</b>	R\$9.204.000,00

<b>Quantidade</b>	9.204
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21C0731719
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	19/03/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/03/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864252
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/05/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864253
<b>Volume emitido</b>	R\$4.700.000,00
<b>Quantidade</b>	4.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864254
<b>Volume emitido</b>	R\$6.100.000,00
<b>Quantidade</b>	6.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864263
<b>Volume emitido</b>	R\$7.400.000,00
<b>Quantidade</b>	7.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864264
<b>Volume emitido</b>	R\$5.800.000,00
<b>Quantidade</b>	5.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864265
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21E0048439
<b>Volume emitido</b>	R\$26.000.000,00
<b>Quantidade</b>	26.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2021
<b>Data de vencimento</b>	10/07/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

## RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F0211653
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F0189140
<b>Volume emitido</b>	R\$45.000.000,00
<b>Quantidade</b>	45.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	04/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F1037235
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	12,5000%
<b>Data de emissão</b>	14/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	23/07/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0507867
<b>Volume emitido</b>	R\$124.966.000,00
<b>Quantidade</b>	124.966
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,0000%
<b>Data de emissão</b>	07/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733018
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733026
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733065
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733088
<b>Volume emitido</b>	R\$3.600.000,00
<b>Quantidade</b>	3.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733137
<b>Volume emitido</b>	R\$5.350.000,00
<b>Quantidade</b>	5.350
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953104
<b>Volume emitido</b>	R\$24.800.000,00
<b>Quantidade</b>	24.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953114
<b>Volume emitido</b>	R\$27.100.000,00
<b>Quantidade</b>	27.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0600458
<b>Volume emitido</b>	R\$9.335.000,00
<b>Quantidade</b>	9.335
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940475
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940482
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940484
<b>Volume emitido</b>	R\$3.665.000,00
<b>Quantidade</b>	3.665
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940485
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Quantidade</b>	6.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940486
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0776342
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/09/2021

<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	2110826412
<b>Volume emitido</b>	R\$89.800.000,00
<b>Quantidade</b>	89.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	2110798465
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868593
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868658
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0759371
<b>Volume emitido</b>	R\$4.900.000,00
<b>Quantidade</b>	4.900
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0300%
<b>Data de emissão</b>	07/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0791137
<b>Volume emitido</b>	R\$38.000.000,00
<b>Quantidade</b>	38.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/07/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127486
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127639
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127640
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127655
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127657
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22B0337860
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/02/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0844981
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845146
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845162
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%

<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0895765
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0897027
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0902937
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22E1211649

<b>Volume emitido</b>	R\$85.000.000,00
<b>Quantidade</b>	85.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2022
<b>Data de vencimento</b>	07/06/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1135958
<b>Volume emitido</b>	R\$16.800.000,00
<b>Quantidade</b>	16.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1162246
<b>Volume emitido</b>	R\$4.200.000,00
<b>Quantidade</b>	4.200
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737532
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,2000%
<b>Data de emissão</b>	19/08/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737558
<b>Volume emitido</b>	R\$11.300.000,00
<b>Quantidade</b>	11.300
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/08/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22I1560033
<b>Volume emitido</b>	R\$58.420.000,00
<b>Quantidade</b>	58.420
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,2500%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2022
<b>Data de vencimento</b>	22/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268287
<b>Volume emitido</b>	R\$76.125.000,00
<b>Quantidade</b>	76.125
<b>Remuneração</b>	8,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268409
<b>Volume emitido</b>	R\$55.875.000,00
<b>Quantidade</b>	55.875
<b>Remuneração</b>	3,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J1411295
<b>Volume emitido</b>	R\$16.689.000,00
<b>Quantidade</b>	16.689
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J1411297
<b>Volume emitido</b>	R\$15.322.000,00
<b>Quantidade</b>	15.322
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J2609554
<b>Volume emitido</b>	R\$17.750.000,00
<b>Quantidade</b>	17.750
<b>Remuneração</b>	5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	31/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J2609555
<b>Volume emitido</b>	R\$22.798.000,00
<b>Quantidade</b>	22.798
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22L1013767
<b>Volume emitido</b>	R\$120.000.000,00
<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2022
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23B0432351
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/02/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23D1245828
<b>Volume emitido</b>	R\$48.652.000,00
<b>Quantidade</b>	48.652
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/04/2023
<b>Data de vencimento</b>	15/05/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CR
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23F1032483
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%

<b>Data de emissão</b>	02/06/2023
<b>Data de vencimento</b>	04/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947707
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 53,8000%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947706
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	53,8000%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947705
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	14I0103933

<b>Volume emitido</b>	R\$45.973.330,65
<b>Quantidade</b>	135
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,1215%
<b>Data de emissão</b>	19/09/2014
<b>Data de vencimento</b>	31/12/2099
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20E1055012
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	11/05/2020
<b>Data de vencimento</b>	30/01/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23H1753231
<b>Volume emitido</b>	R\$7.850.000,00
<b>Quantidade</b>	7.850
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,6800%
<b>Data de emissão</b>	23/08/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23I2066060
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	10,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2023
<b>Data de vencimento</b>	15/09/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

## MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23J2008462
<b>Volume emitido</b>	R\$8.877.000,00
<b>Quantidade</b>	8.877
<b>Remuneração</b>	12,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2023
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

## HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K1511855
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	13/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

## ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2260145
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	16/11/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

## HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2511595
<b>Volume emitido</b>	R\$80.000.000,00
<b>Quantidade</b>	80.000
<b>Remuneração</b>	12,8439%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	26/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

## MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2664525
<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24A2786450
<b>Volume emitido</b>	R\$55.000.000,00
<b>Quantidade</b>	55.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/01/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24B1812864
<b>Volume emitido</b>	R\$17.469.000,00
<b>Quantidade</b>	17.469
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/02/2024
<b>Data de vencimento</b>	21/01/2039
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1582978
<b>Volume emitido</b>	R\$27.265.000,00
<b>Quantidade</b>	27.265
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1583302
<b>Volume emitido</b>	R\$20.511.000,00
<b>Quantidade</b>	20.511
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1589518
<b>Volume emitido</b>	R\$164.898.000,00
<b>Quantidade</b>	164.898
<b>Remuneração</b>	12,5908%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1586480
<b>Volume emitido</b>	R\$37.326.000,00
<b>Quantidade</b>	37.326
<b>Remuneração</b>	7,7040%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630587
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%

<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630594
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24D2858481
<b>Volume emitido</b>	R\$95.000.000,00
<b>Quantidade</b>	95.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/04/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24E1394847
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	3,7500%
<b>Data de emissão</b>	09/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24H2096783

<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	10,0000%
<b>Data de emissão</b>	30/08/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2040
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24I2477779
<b>Volume emitido</b>	R\$102.000.000,00
<b>Quantidade</b>	102.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02400ASY
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	06/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	07/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02400ASZ
<b>Volume emitido</b>	R\$8.000.000,00
<b>Quantidade</b>	8.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	06/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	07/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança

## UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24K2830257
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

## HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24L2814870
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	30/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23H4498402
<b>Volume emitido</b>	R\$7.850.000,00
<b>Quantidade</b>	7.850
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,6800%
<b>Data de emissão</b>	23/08/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C3846858
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/02/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C5641737
<b>Volume emitido</b>	R\$188.000.000,00
<b>Quantidade</b>	188.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25E2773908
<b>Volume emitido</b>	R\$47.000.000,00
<b>Quantidade</b>	47.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25E2783735
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H4845788
<b>Volume emitido</b>	R\$12.000.000,00
<b>Quantidade</b>	12.000
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2025

<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H4846072
<b>Volume emitido</b>	R\$8.000.000,00
<b>Quantidade</b>	8.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014441
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5001%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014461
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0001%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017001
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00

<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5002%
<b>Data de emissão</b>	22/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017002
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0002%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0175369
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	02/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H5089180
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/09/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J4656723
<b>Volume emitido</b>	R\$110.000.000,00
<b>Quantidade</b>	110.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J5539575
<b>Volume emitido</b>	R\$15.575.000,00
<b>Quantidade</b>	15.575
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,2500%
<b>Data de emissão</b>	30/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K2582347
<b>Volume emitido</b>	R\$82.500.000,00
<b>Quantidade</b>	82.500
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2052
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3094209
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3164259
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3177746
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3148566
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3165372
<b>Volume emitido</b>	R\$4.463.000,00
<b>Quantidade</b>	4.463
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	31/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3285301
<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3255796
<b>Volume emitido</b>	R\$148.000.000,00
<b>Quantidade</b>	148.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9L
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 0,8000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/12/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9M
<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666

<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9N
<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9O
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L2191977
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/05/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3391401
<b>Volume emitido</b>	R\$13.000.000,00
<b>Quantidade</b>	13.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3861195
<b>Volume emitido</b>	R\$20.500.000,00
<b>Quantidade</b>	20.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/12/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança