DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

“

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

para emissão de

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 329ª (TRECENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) SÉRIE DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58

Datado de 10 de fevereiro de 2022.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, na qualidade de emissora dos CRI (conforme definido abaixo):

(I) HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("**Emissora**"); e

de outro lado, na qualidade de agente fiduciário, representando a comunhão de interesses dos Titulares de CRI:

(II) VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada nos termos de seu contrato social ("**Agente Fiduciário**");

sendo a Emissora e o Agente Fiduciário doravante denominados, em conjunto, como "**Partes**" ou, individualmente, como "**Parte**".

As Partes celebram o presente *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários* ("**Termo de Securitização**"), em conformidade com a Lei nº 9.514/97 (conforme abaixo definido), a Instrução CVM 414 (conforme abaixo definido), a Instrução CVM 476 (conforme abaixo definido) e demais normativos aplicáveis, para vincular aos CRI (conforme abaixo definido) os Créditos Imobiliários (conforme abaixo definido), representados pela CCI (conforme abaixo definido), consoante as cláusulas e condições abaixo previstas.

1. Definições

1.1. Os termos abaixo listados terão os significados que lhes são aqui atribuídos quando iniciados com letra maiúscula no corpo deste Termo de Securitização:

"Afiliadas"	significa, em conjunto, as sociedades coligadas, controladoras e controladas das Partes, conforme o caso, tal como previsto nos artigos 116 e 243 da Lei das Sociedades por Ações;
"Agente de Medição de Obra"	significa a **ENGEBANC ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de Embu das Artes, Estado de São Paulo, na Avenida Elias Yazbek, 1006, conjunto 11, Tingidor, CEP 06.803-000, inscrita

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	no CNPJ/ME sob o nº 69.026.144/0001-13, ou quem vier a sucedê-la;
"Agente Fiduciário"	significa a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, ou quem vier a sucedê-la;
"Alberto Mauro Bartholi"	significa **ALBERTO MAURO BARTHOLI**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua XV de Novembro, 1260, América, CEP 89.201-602, inscrito no CPF/ME sob o nº 352.693.087-20;
"Alienação Fiduciária de Imóveis"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.7.1.1 deste Termo de Securitização;
"Amortização Extraordinária"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.2.1 deste Termo de Securitização;
"ANBIMA"	significa a **ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS**, associação civil sem fins lucrativos com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia Botafogo, 501, Bloco II, Conjunto 704, Botafogo, CEP 22.250-911, inscrita no CNPJ/ME sob nº 34.271.171/0001-77;
"Aplicações Financeiras"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.11.1 deste Termo de Securitização;
"Assembleia Geral de Credores"	significa a assembleia geral de Titulares de CRI, realizada na forma da Cláusula 13 deste Termo de Securitização;
"Autoridade"	significa qualquer pessoa, entidade ou órgão, (i) vinculada(o), direta ou indiretamente, no Brasil e/ou no exterior, ao Poder Público, incluindo, sem limitação, entes representantes dos Poderes Judiciário,

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	Legislativo e/ou Executivo, entidades da administração pública direta ou indireta, autarquias e outras pessoas de direito público, e/ou (ii) que administre ou esteja vinculada(o) a mercados regulamentados de valores mobiliários, entidades autorreguladoras e outras pessoas com poder normativo, fiscalizador e/ou punitivo, no Brasil e/ou no exterior, entre outros;
"Avalistas"	significa os avalistas da CCB, em conjunto, (i) GE04 Empreendimento; (ii) Alberto Mauro Bartholi; e (iii) Marconi de Andrade Bartholi;
"Banco Liquidante"	significa o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100- Torre Itausa, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, ou quem vier a sucedê-lo, que será o banco responsável pela operacionalização do pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI;
"Boletim de Subscrição"	significa, quando referidos em conjunto, os Boletins de Subscrição dos CRI, por meio do qual os Titulares de CRI formalizarão tanto a subscrição dos CRI como sua adesão a todos os termos e condições deste Termo de Securitização e da Oferta Restrita;
"B3"	significa a **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, instituição financeira devidamente autorizada pelo Banco Central do Brasil para a prestação de serviços de depositária de ativos escriturais e liquidação financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado, 48, 7° andar, CEP 01.010-901, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.346.601/0001-25;
"CCB"	significa a Cédula de Crédito Bancário nº FPESTR-0802/2022, emitida pela Devedora em favor da Cedente em 10 de fevereiro de 2022, nos termos do

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	artigo 27 da Lei nº 10.931/04, no valor de R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais);
"CCB Al Mare I"	significa a Cédula de Crédito Bancário nº FPESTR-0103/21, emitida pela Devedora em favor da Família Paulista Companhia Hipotecária em 12 de fevereiro de 2021, nos termos do artigo 27 da Lei nº 10.931/04, no valor de R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), e cedida à Securitizadora em 1º de março de 2021 para vinculação ao CRI Al Mare I;
"CCI"	significa a Cédula de Crédito Imobiliário nº Estrutura II – 329, emitida nesta data pela Emissora, nos termos do §3º do artigo 18 da Lei nº 10.931/04 e com base no *Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real, Emitida sob a Forma Escritural*, representativa dos Créditos Imobiliários, no valor de R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais);
"Cedente"	significa a **FAMÍLIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima fechada com sede na Cidade de Santos, Estado de São Paulo, na Rua João Pessoa, 63, Centro, CEP 11.013-903, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 53.146.221/0001-39;
"Cessão Fiduciária de Recebíveis"	significa a cessão fiduciária de determinados recebíveis de titularidade da Devedora e da GE04 Empreendimento oriundos de relações mercantis decorrentes dos Contratos Imobiliários, o que inclui (i) todos os direitos creditórios dos, e/ou relacionados com a alienação das unidades imobiliárias objeto dos Contratos Imobiliários; e (ii) todos os demais direitos, corpóreos ou incorpóreos, potenciais ou não, decorrentes dos Contratos Imobiliários e que possam ser objeto de cessão fiduciária, de acordo com as leis aplicáveis;
"CETIP21"	significa o CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"CNPJ/ME"	significa o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia;
"Código ANBIMA"	significa o *Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários.*, vigente a partir de 06 de maio de 2021;
"Código Civil"	significa a Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada de tempos em tempos;
"Código de Processo Civil"	significa a Lei Federal nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada de tempos em tempos;
"Compartilhamento de Garantias"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.7.2 deste Termo de Securitização.
"Comunicado de Encerramento"	significa o comunicado de encerramento da Oferta Restrita, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476, a ser apresentado à CVM pelo Coordenador Líder;
"Comunicado de Início":	significa o comunicado de início da Oferta Restrita, nos termos do artigo 7º-A da Instrução CVM 476, a ser apresentado à CVM pelo Coordenador Líder;
"Condições da Primeira Liberação"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.3 deste Termo de Securitização;
"Condições de Liberação Mensal"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.5 deste Termo de Securitização;
"Conta Arrecadadora"	significa a conta corrente bancária nº 42883-4, de titularidade da Emissora e por ela movimentada em caráter exclusivo, mantida junto ao Banco Itaú (341) Agência nº 7307, na qual deverão ser realizados quaisquer pagamentos decorrentes dos Direitos Cedidos.
"Conta Centralizadora"	significa a conta corrente nº 44634-9, agência 7307, de titularidade da Emissora, mantida no Banco Itaú (341) e destinada: (i) ao recebimento dos valores relativos ao

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	pagamento dos Créditos Imobiliários pela Devedora e pela GE04 Empreendimento; (ii) aos pagamentos devidos pela Emissora aos Titulares de CRI; e (iii) ao recebimento dos valores devidos por terceiros em função dos Contratos Imobiliários;
"Conta de Livre Movimentação"	significa a conta corrente nº 38.444-5, agência 2693, de titularidade da Devedora, mantida no Banco Bradesco S.A.;
"Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas"	significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e Outras Avenças"*, originalmente celebrado em 23 de dezembro de 2020 entre a Devedora, a GE04 Empreendimento, Letícia de Andrade Bartholi Tobis e o Fundo, conforme aditado por seu primeiro aditamento, celebrado em 1º de março de 2021, e pelo "*Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Devedora, a GE04 Empreendimento, Marconi e a Securitizadora até a primeira Data de Integralização;
"Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis"	significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças"*, originalmente celebrado entre a Devedora, a GE04 Empreendimento, o Fundo e a Emissora em 23 de dezembro de 2020, conforme aditado por seu primeiro aditamento, celebrado em 1º de março de 2021, e pelo "*Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Devedora, a GE04 Empreendimento e a Emissora até a primeira Data de Integralização;
"Contrato de Cessão"	significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças"* celebrado em 10 de fevereiro de 2022 entre a Cedente, a Emissora, a Devedora e os Avalistas;
"Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis"	significa o "*Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis de Contratos de Venda e Compra de Unidades Autônomas e Outras Avenças"*, originalmente celebrado em 23 de dezembro de 2020 entre a Devedora, a GE04 Empreendimento e o Fundo,

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	conforme aditado por seu primeiro aditamento, celebrado em 1º de março de 2021, e pelo "*Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis de Contratos de Venda e Compra de Unidades Autônomas e Outras Avenças*", a ser celebrado entre a Devedora, a GE04 Empreendimento e a Securitizadora até a primeira Data de Integralização;
"Contratos das Garantias Adicionais"	significa o (i) Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; e (iii) Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, quando referidos em conjunto;
"Contratos Imobiliários"	significa os Contratos Imobiliários Celebrados e os Novos Contratos Imobiliários, quando referidos em conjunto;
"Contratos Imobiliários Celebrados"	significa os "*Contratos de Venda e Compra de Unidades Autônomas e Outras Avenças*" já celebrados entre a Devedora ou a GE04 Empreendimento, conforme seja o caso, e os terceiros adquirentes na data de celebração deste Termo de Securitização, por meio dos quais a Devedora ou a GE04 Empreendimento, conforme seja o caso, comprometeram-se a vender a referidos terceiros unidades do Empreendimento Otto Sky e do Empreendimento Vitta, ambos de propriedade da Devedora, e do Empreendimento Al Mare, de propriedade da GE04 Empreendimento;
"Coordenador Líder"	significa a Emissora;
"CPF/ME"	significa o Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia;
"Créditos Imobiliários"	significa a totalidade dos direitos créditos imobiliários representados pela CCB, no valor total de R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais), incluindo a totalidade do principal e dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	previstos na CCB e relacionados à emissão da CCI, que lhe servem de lastro;
"CRI"	significa os certificados de recebíveis imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora, nos termos dos artigos 6º a 8º da Lei nº 9.514/97;
"CRI Al Mare I"	significa os certificados de recebíveis imobiliários da 237ª (ducentésima trigésima sétima) série da 1ª emissão da Emissora, nos termos dos artigos 6º a 8º da Lei nº 9.514/97;
"CRI em Circulação para Fins de Quórum"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 13.3 deste Termo de Securitização;
"Cronograma Físico-Financeiro da Obra"	significa o cronograma físico-financeiro do Empreendimento Al Mare II, a ser acompanhado pelo Agente de Medição de Obra consoante os Relatórios de Medição de Obra que serão por ele emitidos;
"Custodiante"	significa a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, ou quem vier a sucedê-la;
"CVM"	significa a Comissão de Valores Mobiliários;
"Data de Aniversário"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.2.2 deste Termo de Securitização;
"Data de Emissão"	significa a data de emissão dos CRI, qual seja, 10 de fevereiro de 2022;
"Data(s) de Integralização"	significa a(s) data(s) em que ocorrer a integralização dos CRI, em moeda corrente nacional, pelos Investidores Profissionais, na forma prevista neste Termo de Securitização;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Data(s) de Pagamento"	significa cada data de pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado e dos Juros Remuneratórios, conforme indicadas no Anexo II a este Termo de Securitização;
"Data do Pagamento Antecipado Facultativo"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1.1 deste Termo de Securitização;
"Data de Vencimento"	significa a data de vencimento dos CRI, qual seja, 20 de janeiro de 2026;
"Desconto"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.13 deste Termo de Securitização;
"Despesas"	significa todas e quaisquer despesas, honorários, encargos, custas e emolumentos decorrentes da emissão da CCB, da CCI e da Oferta Restrita, incluindo, mas não se limitando a, todas e quaisquer despesas, encargos, custas e emolumentos decorrentes de, e necessárias para, a estruturação, gestão, viabilização da emissão e distribuição dos CRI e da emissão da CCB e da CCI, tais como: (i) registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares; (ii) contratação de prestadores de serviços não determinados nos documentos referentes à Oferta Restrita, inclusive assessores legais e consultores financeiros, agentes de auditoria, auditoria do Patrimônio Separado, fiscalização e/ou cobrança; (iii) despesas relacionadas ao transporte de pessoas (viagens) e documentos (correios e/ou motoboy), hospedagem e alimentação de seus agentes, estacionamento, custos com telefonia, *conference call*; e (iv) publicações em jornais e outros meios de comunicação, bem como locação de imóvel e contratação de colaboradores para realização de Assembleias Gerais de Credores nos termos deste Termo de Securitização;
"Destinação dos Recursos"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.6.1

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	deste Termo de Securitização;
"Devedora"	significa a **ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Quinze de Novembro, 1.260, CEP 89.201-602, na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.807.430/0001-33;
"Dia Útil"	significa qualquer dia, exceção feita aos sábados, domingos, feriados declarados nacionais na República Federativa do Brasil. Caso as datas em que venham a ocorrer eventos tal como disposto neste Termo de Securitização não forem Dia Útil, considerar-se-á como a data do referido evento o Dia Útil imediatamente seguinte, sem qualquer acréscimo de valores;
"Documentos Comprobatórios"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.6.2 deste Termo de Securitização;
"Documentos da Oferta"	significa os seguintes documentos, quando mencionados conjuntamente: (i) 01 (uma) via negociável da CCB; (ii) este Termo de Securitização; (iii) 01 (uma) via original devidamente registrada do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) 01 (uma) via original devidamente registrada do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; (v) 01 (uma) via original devidamente registrada do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis; (vi) o Contrato de Cessão; (vii) os Boletins de Subscrição; (viii) a declaração de investidor profissional assinada pelos Titulares de CRI, nos termos do artigo 7º da Instrução CVM 476; (ix) 01 (uma) via original da CCI; (x) os demais instrumentos celebrados com prestadores de serviços contratados no âmbito da Oferta Restrita; e (xi) os eventuais aditamentos aos instrumentos mencionados nos itens (i) a (x) acima;
"Emissão"	significa a emissão dos CRI da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora, com instituição de regime fiduciário e a criação de

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	patrimônio separado, de acordo com os requisitos previstos neste Termo de Securitização;
"Empreendimento Al Mare"	Significa o empreendimento imobiliário localizado na cidade de Balneário Piçarras, Estado de Santa Catarina, na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, de propriedade da GE04 Empreendimento, denominado "Empreendimento Al Mare Beach Front";
"Empreendimento Al Mare I"	significa a fase I do Empreendimento Al Mare, compostas pelas torres 1 e 3 do Empreendimento Al Mare;
"Empreendimento Al Mare II"	significa a fase II do Empreendimento Al Mare, compostas pelas torres 2 e 4 do Empreendimento Al Mare, conforme caracterizado no Anexo III a este Termo de Securitização;
"Empreendimento Otto Sky"	significa o empreendimento de propriedade da Devedora localizado na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Otto Boehm, nº 152, Atiradores**,** denominado "Empreendimento Otto Sky";
"Empreendimento Vitta"	significa o empreendimento imobiliário de propriedade da Devedora localizado na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Carlos Benack, nº 131, denominado "Empreendimento Vitta Home Club";
"Empresa de Engenharia"	significa a **ENGEBANC ENGENHARIA LTDA.**, sociedade limitada com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Cantu, 190, 1º andar, CEP 05.501-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.909.051/0001-91;
"Emissora"	significa a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Encargos Moratórios"	significa (i) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento; (ii) correção monetária, calculada pela variação acumulada positiva do IPCA, desde que respeitada a menor periodicidade definida por lei; e (iii) multa não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o saldo das obrigações em aberto, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;
"Escriturador"	significa a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, responsável pela escrituração da Emissora;;
"Evento(s) de Amortização Extraordinária"	significa a ocorrência de quaisquer das situações previstas na Cláusula 7.2.1 deste Termo de Securitização;
"Evento(s) de Resgate Antecipado Obrigatório"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.3.6 deste Termo de Securitização;
"Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 9.2 deste Termo de Securitização;
"Fundo"	significa o **ARC CRÉDITO I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado, disciplinado tanto pela Instrução CVM 444, como por seu regulamento datado de 03 de julho de 2020, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.868.828/0001-27;
"Fundo de Obras"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.10.5 deste Termo de Securitização;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Fundo de Reserva"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.4 deste Termo de Securitização;
"Garantias Adicionais"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.7.1 deste Termo de Securitização;
"GE04 Empreendimento"	significa a **GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Quinze de Novembro, 1260, CEP 89.201-602, na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.066.833/0001-60;
"IGP-M"	significa o Índice Geral de Preços ao Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas;
"Instrução CVM 400"	significa a Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada de tempos em tempos;
"Instrução CVM 414"	significa a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos;
"Instrução CVM 444"	significa a Instrução da CVM nº 444, de 08 de dezembro de 2006, conforme alterada de tempos em tempos;
"Instrução CVM 476"	significa a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada de tempos em tempos;
"Instrução CVM 554"	significa a Instrução da CVM nº 554, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada de tempos em tempos;
"Instrução CVM 625"	significa a Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020, conforme alterada de tempos em tempos;
"Investidores Profissionais"	significa os investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30, conforme alterada pela Instrução CVM 554;
"Investidores Qualificados"	significa os investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"IOF/Câmbio"	significa o Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários que incide sobre operações de câmbio;
"IOF/Valores Mobiliários"	significa o Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários que incide sobre operações relativas a títulos ou valores mobiliários;
"IPCA"	significa o Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística;
"IRRF"	significa o Imposto de Renda Retido na Fonte;
"JUCESP"	significa a Junta Comercial do Estado de São Paulo;
"Juros Remuneratórios"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.3.1 deste Termo de Securitização;
"Lei das Sociedades por Ações"	significa a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 4.728/65"	significa a Lei n° 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 6.385/76"	significa a Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 9.514/97"	significa a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 10.931/04"	significa a Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 11.033/04"	significa a Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 11.101/05"	significa a Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005, conforme alterada de tempos em tempos;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Lei nº 12.846/13"	significa a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada de tempos em tempos;
"Lei nº 13.986/20"	significa a Lei n° 13.986, de 07 de abril de 2020, conforme alterada de tempos em tempos;
"Liberação Mensal"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.6 deste Termo de Securitização;
"Marconi de Andrade Bartholi"	significa **MARCONI DE ANDRADE BARTHOLI**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua XV de Novembro, 1260, América, CEP 89.201-602, inscrito no CPF/ME sob o nº 003.920.319-06;
"MDA"	significa o MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, ambiente de distribuição primária de títulos e valores mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3;
"Montante Total Integralizado"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.2 deste Termo de Securitização;
"Norma"	significa qualquer lei, decreto, medida provisória, regulamento, norma administrativa, ofício, carta, resolução, instrução, circular, portaria e/ou qualquer tipo de determinação, na forma de qualquer outro instrumento ou regulamentação, de órgãos ou entidades governamentais, autarquias, tribunais ou qualquer outra Autoridade, que crie direitos e/ou obrigações;
"Novos Contratos Imobiliários"	Significa os "*Contratos de Venda e Compra de Unidades Autônomas e Outras Avenças"* serem celebrados entre a Devedora ou a GE04 Empreendimento, conforme o caso, e terceiros posteriormente à data de celebração deste Termo de Securitização, por meio dos quais a Devedora ou a GE04 Empreendimento, conforme o caso, comprometer-se-ão a alienar a referidos terceiros unidades do Empreendimento Otto Sky e do Empreendimento Vitta, ambos de propriedade da

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	Devedora, e do Empreendimento Al Mare, de propriedade da GE04 Empreendimento;
"Obrigações Garantidas"	significa toda e qualquer obrigação assumida pela Devedora e pelos Avalistas, principal e/ou acessória, presente e/ou futura, derivada da CCB e/ou das Garantias Adicionais, incluindo qualquer custo ou despesa incorrido para emissão e manutenção da validade da CCB e/ou das Garantias Adicionais, bem como valores devidos em decorrência da CCB, das Garantias Adicionais e/ou da legislação aplicável, inclusive, mas não limitado a: (i) atualização monetária e remuneração da CCB; (ii) amortização da CCB; (iii) todas as obrigações principais, acessórias e moratórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original ou antecipado, inclusive decorrentes dos juros, multas, prêmio, multas de pagamento antecipado, encargos de mora, penalidades e indenizações relativas aos Créditos Imobiliários, bem como das demais obrigações assumidas pela Devedora e pelos Avalistas; (iv) incidência de tributos e despesas gerais, conforme aplicáveis; (v) processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes da CCB; (vi) haver qualquer outro montante devido pela Devedora à Emissora; e (vii) inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago, relacionado à CCB;
"Oferta Restrita"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 3.1.1 deste Termo de Securitização;
"Ônus"	significa quaisquer ônus, gravames, direitos e opções, compromisso de compra ou de venda, outorga de opção, preferência ou prioridade, constrições judiciais e/ou administrativas, bloqueios, indisponibilidades, direitos reais ou pessoais, e quaisquer feitos ajuizados, fundamentados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, tributos (federais, estaduais ou municipais), de qualquer natureza, inclusive por atos involuntários;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Quotas Alienadas"	significa a totalidade das quotas sociais representativas do capital social da GE04 Empreendimento, detidas pela Devedora e por Marconi de Andrade Bartholi;
"Ordem de Alocação dos Recursos"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.10.2;
"Partes"	significa as partes signatárias deste Termo de Securitização;
"Patrimônio Separado"	significa o patrimônio constituído em favor dos Titulares de CRI com a instituição do Regime Fiduciário, administrado pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário, conforme o caso, composto (i) pelos Créditos Imobiliários; (ii) pelo Fundo de Obras; (iii) pelo Fundo de Reserva; (iv) pelos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; e (v) bens e/ou direitos decorrentes dos itens (i) a (iv) acima, conforme aplicável. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI;
"Percentual Mínimo de Vendas"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.12 deste Termo de Securitização;
"Período de Capitalização"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.3.2 deste Termo de Securitização;
"Prazo de Colocação"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 5.4.14 deste Termo de Securitização;
"Preço de Aquisição"	significa o valor a ser pago à Devedora, com relação à aquisição dos Creditórios Imobiliários, considerando os recursos efetivamente captados pela Emissora por meio da integralização dos CRI em mercado primário, nos termos do Contrato de Cessão;
"Preço de Subscrição"	significa o preço de subscrição e integralização dos CRI, correspondente (i) na primeira Data de Integralização, ao Valor Nominal Unitário; e (ii) para

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	as demais Datas de Integralização posteriores à primeira Data de Integralização, pelo Valor Nominal Unitário Atualizado, acrescido dos Juros Remuneratórios, calculados *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização (inclusive) até a data de sua efetiva integralização (exclusive);
"Regime Fiduciário"	significa o regime fiduciário, em favor dos Titulares de CRI, a ser instituído, nos termos da Cláusula 8ª deste Termo de Securitização, sobre (i) os Créditos Imobiliários representados pela CCI, oriundos da CCB; (ii) o Fundo de Reserva; (iii) o Fundo de Obras; (iv) os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; (v) os valores advindos de eventual excussão extrajudicial ou judicial das Garantias Adicionais; e (vi) os bens e/ou direitos decorrentes dos itens (i) a (v) acima, conforme aplicável;
"Relatório de Medição de Obra"	significa o relatório contendo as seguintes informações relativas à venda das unidades dos empreendimentos imobiliários objeto da Cessão Fiduciária de Recebíveis: (i) número de unidades vendidas; (ii) número de unidades em estoque e valor de cada uma delas; (iii) valor de venda de cada unidade; (iv) valor total das unidades vendidas; (v) valores que deverão ser liberados às Cedentes para pagamento dos seguintes custos e despesas (a) imposto RET (4%), (b) comissões de venda (6%) e (c) demonstrativo de gastos efetuados no mês em referência relacionados a marketing, acompanhado das respectivas notas fiscais, conforme modelo do Anexo F ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis;
Relatório Mensal	significa o relatório contendo as seguintes informações relativas à venda das unidades dos empreendimentos imobiliários objeto da Cessão Fiduciária de Recebíveis: (i) número de unidades vendidas; (ii) valor de venda de cada unidade; (iii) valor total das unidades vendidas; (iv) valores que deverão ser liberados às Cedentes para pagamento dos seguintes custos e despesas (a) imposto RET (4%), (b) comissões de venda (6%) e (c)

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	demonstrativo de gastos efetuados no mês em referência relacionados a marketing, acompanhado das respectivas notas fiscais, conforme modelo do Anexo F ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis;
"Resgate Antecipado Obrigatório"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.3.1 do Termo de Securitização;
"Resolução CVM 17"	significa a Resolução da CVM nº 17, de 09 de fevereiro de 2021;
"Resolução CVM 30"	significa a Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021;
"Termo de Securitização"	significa este Termo de Securitização;
"Termo de Securitização CRI Al Mare I"	Significa o "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários",* celebrado em 1º de março de 2021, entre a Emissora e o Agente Fiduciário, referente à emissão do CRI Al Mare I.
"Titulares de CRI"	significa os Investidores Profissionais que venham a subscrever e integralizar os CRI no âmbito da Emissão e da Oferta Restrita, bem como eventuais Investidores Qualificados que venham a adquirir os CRI por intermédio de negociações no mercado secundário, nos termos da Cláusula 5.4.8 abaixo;
"Valor da Emissão"	significa o valor total da Emissão, que será de R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais) na Data de Emissão, observado que a Oferta Restrita não poderá ser concluída em caso de distribuição parcial dos CRI;
"Valor da Primeira Liberação"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.3 deste Termo de Securitização;
"Valor de Pagamento Antecipado Facultativo da CCB"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.1.1 deste Termo de Securitização;
"Valor do Pagamento Antecipado"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 7.4.1 deste Termo de Securitização;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

"Valor Líquido da Primeira Liberação"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.4 deste Termo de Securitização;
"Valor Nominal Unitário"	significa o valor nominal de cada um dos CRI, na Data de Emissão, que corresponderá a R$1.000,00 (um mil reais);
"Valor Nominal Unitário Atualizado"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 6.2.1 deste Termo de Securitização; e
"VGV Total"	tem o significado que lhe é atribuído na Cláusula 4.2.12 deste Termo de Securitização.

1.2. Todas as definições estabelecidas nesta cláusula que designem o singular incluirão o plural e vice-versa e poderão ser empregadas indistintamente no gênero masculino ou feminino, conforme o caso.

2. APROVAÇÕES SOCIETÁRIAS

2.1 Aprovações da Emissora

2.1.1. A Emissão e a Oferta Restrita são realizadas consoante o parágrafo 3º do artigo 22 do Estatuto Social da Emissora, consolidado em 16 de maio de 2019 e devidamente registrado na JUCESP sob o nº 257.983/19-3, em sessão de 16 de maio de 2019, com o limite financeiro para emissões dessa espécie aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Emissora realizada em 30 de abril de 2015, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 362.744/15-4, em sessão de 17 de agosto de 2015.

2.2 Aprovações da Devedora e da GE04 Empreendimento

2.2.1. A constituição das Garantias Adicionais, o Compartilhamento de Garantias, bem como a emissão da CCB, conforme o caso, foram autorizadas de acordo com as deliberações tomadas reunião de sócios da Devedora realizada em 09 de fevereiro de 2022, bem como as deliberações tomadas em 09 de fevereiro de 2022 pelos sócios da GE04 Empreendimento, cujas atas serão registradas perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC), no prazo de até 30 (trinta) dias contados da assinatura do presente instrumento.

3. REGISTROS E DEMAIS CONDIÇÕES DA EMISSÃO

3.1. Dispensa de Registro na Comissão de Valores Mobiliários

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

3.1.1. Os CRI serão objeto de distribuição pública com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM 476 ("**Oferta Restrita**"), e demais disposições legais regulamentares aplicáveis, estando, portanto, nos termos do artigo 6º da Instrução CVM 476, dispensada do registro de distribuição de que trata o artigo 19, *caput*, da Lei nº 6.385/76.

3.2. Registro na Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais

3.2.1. A Oferta Restrita será registrada na ANBIMA, exclusivamente para fins de informar a base de dados da ANBIMA, por se tratar de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM 476 e nos termos do § único do artigo 4º e do artigo 12 do Código ANBIMA, condicionado à expedição de diretrizes específicas para o cumprimento de referida obrigação até a data em que for enviado o Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita pelo Coordenador Líder.

3.3. Custódia do Termo de Securitização

3.3.1. Este Termo de Securitização e eventuais aditamentos serão registrados e custodiados junto ao Custodiante.

3.4. Depósito para Distribuição e Negociação

3.4.1. Os CRI serão depositados para distribuição primária por meio do MDA e negociação secundária no CETIP21, ambos administrados e operacionalizados pela B3, sendo a distribuição primária e as negociações posteriores serão liquidadas financeiramente de acordo com os procedimentos adotados pela B3 e os CRI serão custodiados eletronicamente na B3.

3.5. Declarações dos Prestadores de Serviços

3.5.1. Em atendimento ao item 15 do Anexo III à Instrução CVM 414, são apresentadas, nos Anexos VI, VII, VIII, IX e X ao presente Termo de Securitização, as declarações emitidas pelo Coordenador Líder, pela Emissora, pelo Agente Fiduciário e pelo Custodiante, respectivamente, derivadas do dever de diligência de verificar a legalidade e ausência de vícios da operação.

4. CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

4.1. Créditos Imobiliários Vinculados aos CRI

4.1.1. Os CRI têm como lastro, portanto, a eles vinculados, os Créditos Imobiliários representados pela CCI, decorrentes da aquisição da CCB pela Emissora.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

4.1.1.1 Os Créditos Imobiliários (i) encontram-se identificados e possuem seus principais termos e condições descritos no Anexo I ao presente instrumento, em consonância com o item 2 do Anexo III à Instrução CVM 414; e (ii) serão segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição de Regime Fiduciário, na forma prevista pela Cláusula 8ª abaixo.

4.1.1.2 Os documentos que corporificam os Créditos Imobiliários vinculados à presente Emissão deverão ser mantidos pelo Custodiante na qualidade de fiel depositário, juntamente com a declaração assinada pelo Custodiante, com base no modelo do Anexo IX a este Termo de Securitização, para exercer as seguintes funções, entre outras: (i) receber os documentos indicados na declaração assinada nos termos do Anexo IX e realizar a verificação formal do lastro dos CRI; (ii) fazer a custódia e guarda dos documentos recebidos conforme previsto no item (i) acima até a liquidação dos CRI; (iii) diligenciar para que sejam mantidos, às suas expensas, atualizados e em perfeita ordem, os documentos recebidos conforme previsto no item (i) acima.

4.1.1.3 A verificação da correta formalização do lastro dos CRI será realizada pelo Custodiante, de forma individualizada e integral, no momento em que referidos documentos forem apresentados para registro perante o Custodiante. Exceto em caso de solicitação expressa por Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Credores, o Custodiante estará dispensado de realizar verificações posteriores do lastro durante a vigência dos CRI.

4.1.1.4 O Custodiante receberá da Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, como remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei aplicável e deste Termo de Securitização, o equivalente a: (i) Registro e Implantação da CCI. Será devido o pagamento único, a título de registro e implantação da CCI na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão B3, no valor de R$ 9.000,00 (nove mil reais) a ser pago até o 5º (quinto) Dia Útil após a primeira data de integralização dos CRI e (ii) Custódia da CCI. Será devida, pela prestação de serviços de custódia deste instrumento, remuneração anual, no valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do ano subsequente do vencimento da parcela (i) acima e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;

4.1.1.5. As parcelas citadas na Cláusula 4.1.1.4 acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

4.1.1.6. As parcelas citadas na Cláusula 4.1.1.4 poderão ser faturadas por qualquer

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.

4.1.1.7. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.

4.1.1.8. A remuneração não inclui despesas consideradas necessárias ao exercício da função de agente registrador e instituição custodiante durante a implantação e vigência do serviço, as quais serão cobertas pela Emissora da CCI, mediante pagamento das respectivas cobranças acompanhadas dos respectivos comprovantes, emitidas diretamente em nome da Emissora da CCI ou mediante reembolso, após prévia aprovação, sempre que possível, quais sejam: custos com o Sistema de Negociação, publicações em geral, custos incorridos em contatos telefônicos relacionados à emissão, notificações, extração de certidões, despesas cartorárias, fotocópias, digitalizações, envio de documentos, viagens, alimentação e estadias, despesas com especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, entre outros, ou assessoria legal aos titulares dos CRI.

4.1.2. O valor total dos Créditos Imobiliários equivale, na Data de Emissão, a R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais).

4.2. Aquisição dos Créditos Imobiliários

4.2.1. Os Créditos Imobiliários serão adquiridos pela Emissora a partir da implementação das condições suspensivas reproduzidas na Cláusula 4.2.3 abaixo, mediante o pagamento, pela Emissora, do Preço de Aquisição à Devedora, nos termos do Contrato de Cessão, observada a necessidade de a Emissora previamente receber os recursos advindos da integralização dos CRI em mercado primário, bem como o quanto se encontra disposto na Cláusula 4.2.4 abaixo.

4.2.2. O desembolso do Preço de Aquisição à Devedora ocorrerá em múltiplas parcelas, observado o (e condicionado ao) efetivo recebimento, pela Emissora, dos recursos financeiros decorrentes da integralização da totalidade dos CRI pelos Titulares de CRI na Conta Centralizadora ("**Montante Total Integralizado**").

4.2.3. Uma vez recebido o Montante Total Integralizado na Conta Centralizadora, o valor a ser inicialmente desembolsado à Devedora será de R$ 18.465.805,89 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e nove centavos) ("**Valor da Primeira Liberação**"), desembolso esse que será realizado mediante a verificação do cumprimento integral e cumulativo (ou renúncia expressa por escrito, conforme o caso), pela Emissora, das seguintes condições de liberação ("**Condições da Primeira Liberação**"):

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(i) emissão e perfeita formalização deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Oferta, incluindo a verificação da correta representação (incluindo, para tais fins, *inter alia*, todas e quaisquer autorizações societárias ou de terceiros, conforme aplicável, prestação da garantia fidejussória pela GE04 Empreendimento e concessão das Garantias Adicionais) e poderes dos signatários;

(ii) recebimento, pela Emissora, de uma via original do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e do Contrato de Cessão Fiduciária, conforme aditados, devidamente registrados junto aos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das Comarcas de Joinville/SC e São Paulo/SP;

(iii) recebimento, pela Emissora, do protocolo de registro (a) do Contrato de Alienação Fiduciária relativo ao Empreendimento Otto Sky e ao Empreendimento Vitta junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC; e (b) do Contrato de Alienação Fiduciária relativo ao Empreendimento Al Mare junto ao competente Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras/SC;

(iv) recebimento, pela Emissora, do comprovante de registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina das atas de reuniões de sócios e/ou da administração da Devedora e da GE04 Empreendimento, conforme o caso, aprovando a emissão da CCB e a constituição das Garantias Adicionais;

(v) entrega, pela Devedora à Emissora, da procuração cujo modelo consta do Anexo V à CCB, devidamente assinada pelos representantes legais da Devedora e com as firmas reconhecidas;

(vi) não ter ocorrido um inadimplemento dos termos do presente Termo de Securitização e/ou de qualquer outro Documento da Oferta, que não tenha sido sanado nos respectivos prazos de cura, se previstos, nos termos da declaração a ser emitida pela Devedora, conforme modelo constante do Anexo IV à CCB;

(vii) não ocorrência de nenhuma das hipóteses de vencimento antecipado da CCB;

(viii) recebimento, pela Emissora, de laudo de avaliação emitido por empresa independente e idônea detalhando o cronograma físico-financeiro referente ao Empreendimento Al Mare II;

(ix) conclusão do processo de *due diligence* legal, financeira, ambiental e contábil da Devedora, dos Avalistas e da GE04 Empreendimento, bem como dos ativos dados em garantia, mediante a emissão de opinião legal pelos assessores legais contratados, de forma satisfatória à Emissora; e

(x) obtenção de todas as aprovações internas necessárias, por parte da Emissora.

4.2.3.1. Caso qualquer das Condições da Primeira Liberação não seja verificada dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contado desta data, salvo se a Emissora, se autorizado pelos Titulares dos, renunciar expressamente ou optar por permitir o cumprimento da(s) Condição(ões) da Primeira Liberação após a data do desembolso do Valor Líquido da Primeira Liberação (i) não será paga qualquer parcela do Preço de Aquisição à Devedora; (ii) os CRI não serão colocados; e (iii) a Oferta Restrita será cancelada, tudo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

com efeitos *ex tunc*; e (iv) a Devedora será obrigada a reembolsar a Emissora dos custos comprovadamente incorridos para realização da Emissão.

4.2.3.2. Mediante o recebimento de eventuais exigências cartoriais, o prazo de cumprimento das Condições da Primeira Liberação poderá ser prorrogado uma única vez pelo período de 30 (trinta) dias, desde de que devidamente comprovado pela GE04**.**

4.2.4. Serão retidos e deduzidos os seguintes montantes do Valor da Primeira Liberação: (a) R$ 3.446.708,40 (três milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, setecentos e oito reais e quarenta centavos), a ser utilizado para efetivar o pagamento dos valores devidos a título de despesas iniciais da Emissão, as quais devem ser pagas à vista (*flat*), conforme devidamente identificadas no Anexo VII da CCB; e (b) R$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), a ser utilizado para a formação de um fundo de reserva ("**Fundo de Reserva**"), de modo que a Devedora receberá, verificado o cumprimento das Condições da Primeira Liberação, a título de primeira contrapartida pela emissão da CCB, o montante líquido equivalente a R$ 18.465.805,89 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e nove centavos) ("**Valor Líquido da Primeira Liberação**"); e (ii) a diferença entre o Montante Total Integralizado e o Valor Líquido da Primeira Liberação, deduzidos os valores retidos para o pagamento das despesas *flat* e para a constituição do Fundo de Reserva, conforme item (i) acima, será retida na Conta Centralizadora para a formação do Fundo de Obras, montante esse cuja liberação observará a mecânica prevista nas Cláusulas 4.2.5 e seguintes, abaixo detalhadas.

4.2.4.1. Os recursos mantidos no Fundo de Reserva serão utilizados (i) inicialmente, para efetivar o pagamento dos Juros Remuneratórios, caso não haja recebíveis suficientes decorrentes do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis para efetivar referido pagamento; e (ii) uma vez concluído o uso dos recursos do Fundo de Obras, comporá o próprio Fundo de Obras ou, seu excedente, será liberado para a Devedora após cumprimento integral das obrigações assumidas ao abrigo da CCB.

4.2.5. Posteriormente ao pagamento do Valor Líquido da Primeira Liberação à Devedora, a Emissora realizará liberações mensais em favor da Devedora, no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis após a data do cumprimento integral e cumulativo das seguintes condições de liberação, a serem verificadas a exclusivo critério da Emissora, no valor mensal equivalente a cada Liberação Mensal até o limite do saldo existente na Conta Centralizadora, observado o Fundo de Reserva e o Fundo de Obras ("**Condições de Liberação Mensal**"):

(i) recebimento tempestivo pela Emissora do Relatório de Medição de Obras, a ser elaborado pela Empresa de Engenharia, contendo o valor aplicável da Liberação Mensal;

(ii) manutenção e suficiência do Fundo de Obras; e

(iii) não ocorrência de nenhum inadimplemento, por parte da Devedora e dos Avalistas, de

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

todas as obrigações assumidas nos Documentos da Oferta, bem como a inocorrência de qualquer Evento de Resgate Antecipado Obrigatório.

4.2.6. Para os fins deste Termo de Securitização, "**Liberação Mensal**" significa cada uma das liberações de recursos que serão feitas à Devedora pela Emissora na Conta de Livre Movimentação, em cada mês calendário após a liberação do Valor Líquido da Primeira Liberação, de uma parcela dos recursos creditados na Conta Centralizadora, cujo montante deverá ser calculado conforme cronograma de obras medido mensalmente pela Empresa de Engenharia nos Relatórios de Medição de Obras.

4.2.7. O montante mensal a ser de fato transferido à Devedora a título de Liberações Mensais será equivalente aos montantes comprovadamente gastos com recursos próprios da GE04, informados pela Empresa de Engenharia, ainda que orçados para meses posteriores no cronograma físico-financeiro das obras.

4.2.7.1. De modo a se verificar a adequação e adesão da avaliação inicialmente prevista para conclusão do Empreendimento Al Mare II ao Cronograma Físico-Financeiro da Obra e à sua efetiva implementação, tal avaliação poderá ser revalidada pela Empresa de Engenharia, em bases semestrais a partir da data de emissão da CCB, considerando as justificativas que venham a ser apresentadas pela Devedora, e devidamente acatadas pela Emissora, no caso de ocorrerem eventuais modificações ao Cronograma Físico-Financeiro da Obra inicialmente previsto, mas desde que referidas alterações não ultrapassem 10% (dez por cento) da previsão inicialmente estabelecida,. De toda forma, a revalidação da Emissora será feita com base nos Relatórios de Medição de Obra emitidos pela Empresa de Engenharia, uma vez que referido documento deverá informar, inclusive, se o Fundo de Obras é suficiente para a conclusão das obras.

4.2.7.2. Caso as alterações ao cronograma físico-financeiro inicialmente previsto para as obras sejam superiores ao limite estabelecido na Cláusula 4.2.7.1 acima, será necessária a realização de Assembleia Geral de Credores, observados os prazos, quóruns e demais condições previstas neste Termo de Securitização, para permitir que os Titulares dos CRI determinem qual será a orientação a ser transmitida à Emissora sobre a situação, sendo que, no caso de os Titulares dos CRI decidirem por não aceitar as alterações propostas, a Emissora deverá declarar o vencimento antecipado da CCB.

4.2.8. Caso haja atraso na disponibilização do Relatório de Medição de Obras em determinado mês, a pertinente Liberação Mensal será realizada em até 03 (três) Dias Úteis contados da data da efetiva disponibilização do referido Relatório de Medição de Obras.

4.2.9. O pagamento do Preço de Aquisição será realizado pela Emissora, ou por sua conta e ordem, em moeda corrente nacional, mediante transferência eletrônica disponível ou outro meio de pagamento permitido pelo Banco Central do Brasil, na Conta de Livre Movimentação.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Realizado referido pagamento, não será devida qualquer outra contrapartida pela Emissora em relação à aquisição dos Créditos Imobiliários a qualquer título.

4.2.10. Com a aquisição dos Créditos Imobiliários pela Emissora estes passarão, automaticamente, para a titularidade da Emissora, no âmbito do Patrimônio Separado, e serão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em razão de outras obrigações da Devedora e/ou da Emissora.

4.2.11. Até que ocorra a liquidação integral dos CRI, a Emissora obriga-se a manter os Créditos Imobiliários, bem como todos os direitos, bens e pagamentos, a qualquer título, deles decorrentes, agrupados no Patrimônio Separado, constituído especialmente para esta finalidade, na forma descrita no presente Termo de Securitização.

4.2.12. Em adição às demais obrigações assumidas pela Devedora e pela GE04 Empreendimento no âmbito da CCB, até que a totalidade das Obrigações Garantidas tenha sido integralmente paga, conforme vier a ser atestado pela Emissora e pelo Agente Fiduciário, por escrito, a Devedora e a GE04 Empreendimento deverão, a cada trimestre, manter o volume de vendas de unidades referentes ao Empreendimento Al Mare em um percentual equivalente aos percentuais mínimos de vendas em relação ao volume global de vendas dos referidos empreendimento, conforme listados abaixo ("**Percentual Mínimo de Vendas**" e "**VGV Total**", respectivamente).

Empreendimento Al Mare	
Período (trimestre findo em):	**Percentual Mínimo de Vendas**
30/06/2022	30% (trinta por cento)
30/09/2022	40% (quarenta por cento)
31/12/2022	50% (cinquenta por cento)
31/03/2023	60% (sessenta por cento)
30/06/2023 e subsequentes	65% (sessenta e cinco por cento)

4.2.13. A verificação do Percentual Mínimo de Vendas será apurada trimestralmente pela Emissora, ou por qualquer empresa que venha a ser por ela indicada, a critério exclusivo da Emissora, líquido de eventuais distratos que venham a ocorrer, mediante o envio de relatório de vendas pela Devedora à Emissora (ou a quem esta indicar, por escrito), no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data do término de cada trimestre do ano calendário. Na hipótese de não atingimento do Percentual Mínimo de Vendas em determinado trimestre, a Devedora deverá independentemente de qualquer notificação ou formalidade adicional, no prazo de 02 (dois) Dias Úteis, contado da data do recebimento do relatório acima, reduzir o preço individual das unidades ofertadas do Empreendimento Al Mare em 10,0% (dez por cento) em relação ao preço da tabela líquido então vigente ("**Desconto**"), enviando nova tabela de preços à Emissora, sendo certo que os Descontos deverão ser realizados trimestralmente até que o

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Percentual Mínimo de Vendas seja atingido para o trimestre em questão. Para esses fins, a tabela inicial a ser utilizada como referência será a constante do Anexo IV a este Termo de Securitização.

4.2.14. Caso (i) a Devedora deixe de comprovar à Emissora a formalização da oferta dos preços das unidades do empreendimento imobiliário acima mencionado com o Desconto no prazo acima; (ii) não encaminhe os relatórios de vendas no prazo acima ajustado; e/ou (iii) o Percentual Mínimo de Vendas não seja atingido por 01 (um) trimestre, a Emissora poderá, de pleno direito e independentemente de qualquer notificação ou formalidade adicional, conforme vier a ser deliberado em Assembleia Geral de Credores, observados os prazos, quóruns e demais condições previstas neste Termo de Securitização, declarar antecipadamente vencida a CCB.

4.2.15. A manutenção do Percentual Mínimo de Vendas das unidades do Empreendimento Imobiliário Al Mare não deverá considerar (i) as unidades permutadas e quitadas antes da emissão da CCB, (ii) os depósitos e vagas autônomas; (iii) as unidades vendidas a um mesmo adquirente que, em conjunto, representem o maior critério entre 10% (dez por cento) das unidades ou 10 (dez) unidades do Empreendimento Imobiliário Al Mare ; e (iv) as unidades vendidas para os sócios da Devedora e/ou dos Avalistas.

5. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO E DA OFERTA RESTRITA

5.1. Número da Série e da Emissão

5.1.1. A Emissão objeto do presente Termo de Securitização constitui a 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão de CRI da Emissora.

5.2. Valor da Emissão

5.2.1. O valor total da Emissão será de R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais), na Data de Emissão ("**Valor da Emissão**"), observado que a Oferta Restrita não poderá ser concluída em caso de distribuição parcial dos CRI.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

5.3. **Coobrigação e Garantias**

5.3.1. Os CRI não contam com qualquer tipo de coobrigação por parte da Emissora.

5.3.2. Os CRI não contam com qualquer tipo de garantia.

5.4. **Colocação e Procedimento de Distribuição**

5.4.1. Os CRI serão objeto de distribuição pública com esforços restritos de distribuição, com intermediação do Coordenador Líder, sob regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM 476.

5.4.2. O público alvo da Oferta Restrita será composto por Investidores Profissionais, conforme definido nos termos do artigo 11 da Resolução CVM 30.

5.4.3. No âmbito da Oferta Restrita será permitida a procura de, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais, sendo que somente 50 (cinquenta) Investidores Profissionais poderão subscrever ou adquirir os CRI. Nos termos do §1º do artigo 3º da Instrução CVM 476 e para fins da Oferta Restrita, fundos de investimento e carteiras administradas de valores mobiliários cujas decisões de investimento sejam tomadas pelo mesmo gestor serão considerados como único investidor para os fins dos limites previstos na presente Cláusula 5.4.3.

5.4.4. No ato de subscrição e integralização dos CRI, cada Investidor Profissional assinará declaração constante do Boletim de Subscrição, atestando estar ciente, *inter alia*, de que: (i) a Oferta Restrita não foi registrada perante a CVM; e (ii) os CRI estão sujeitos a restrições de negociação previstas nestes termos e condições e na Instrução CVM 476.

5.4.5. Em conformidade com o artigo 7º-A da Instrução CVM 476, o início da oferta pública distribuída com esforços restritos deverá ser informado pelo Coordenador Líder à CVM por meio do Comunicado de Início, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contado da primeira procura a potenciais investidores, devendo o Comunicado de Início ser encaminhado por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no Anexo 7-A da Instrução CVM 476.

5.4.6. Em conformidade com o artigo 8° da Instrução CVM 476, o encerramento da Oferta Restrita deverá ser informado pelo Coordenador Líder à CVM por meio do Comunicado de Encerramento, no prazo de 5 (cinco) dias contados do encerramento da Oferta Restrita, devendo o Comunicado de Encerramento ser encaminhado por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores e conter as informações indicadas no Anexo 8 da Instrução CVM 476.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

5.4.7. Os CRI, uma vez ofertados nos termos da Oferta Restrita, somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários após decorridos 90 (noventa) dias da data de subscrição ou aquisição pelos respectivos investidores, nos termos dos artigos 13 e 15 da Instrução CVM 476, condicionado, ainda, ao cumprimento pela Emissora das obrigações definidas no artigo 17 da Instrução CVM 476.

5.4.8. Observadas as restrições de negociação acima, os CRI somente poderão ser negociados entre Investidores Qualificados, conforme definido na Resolução CVM 30, a menos que a Emissora obtenha o registro de oferta pública perante a CVM, nos termos do *caput* do artigo 21 da Lei nº 6.385/76 e demais regulamentação aplicável.

5.4.9. Observado o disposto na Instrução CVM 476, os CRI poderão ser negociados nos mercados de balcão organizado e não organizado.

5.4.10. Não será admitida colocação parcial dos CRI.

5.4.11. Os Investidores Profissionais poderão, no ato de aceitação, condicionar sua adesão a que haja distribuição: (i) da totalidade dos CRI ofertados; ou (ii) de uma proporção ou quantidade mínima dos CRI originalmente objeto da oferta, definida conforme critério do próprio investidor.

5.4.12. Os Investidores Profissionais deverão, no momento da aceitação, indicar se, implementando-se a condição prevista, pretendem receber a totalidade dos CRI por eles subscritos ou quantidade equivalente à proporção entre o número dos CRI efetivamente distribuídos e o número dos CRI originalmente ofertados, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse de o Investidor Profissional em receber a totalidade dos CRI por ele subscritos.

5.4.13. Não será concedido qualquer tipo de desconto pelo Coordenador Líder aos Investidores Profissionais interessados em adquirir os CRI no âmbito da Oferta Restrita, bem como não existirão reservas antecipadas, nem fixação de lotes máximos ou mínimos, independentemente de ordem cronológica.

5.4.14. O Coordenador Líder realizará a distribuição pública com esforços restritos dos CRI no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de início da distribuição, prorrogáveis até 24 (vinte e quatro) meses, também contados da data de início da distribuição, nos termos da Instrução CVM 476 ("**Prazo de Colocação**").

5.4.14.1. Não obstante, caso a Oferta Restrita não seja concluída no prazo de até 180 (cento e oitenta dias), o Coordenador Líder deverá encaminhar o Comunicado de Encerramento à CVM com os dados então disponíveis, complementando-os

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

semestralmente até o encerramento da Oferta Restrita, nos termos do §2º do artigo 8º da Instrução CVM 476.

5.4.15. A colocação dos CRI será realizada de acordo com os procedimentos da B3 e com plano de distribuição previsto neste Termo de Securitização.

5.4.16. Na hipótese de, até o final do Prazo de Colocação, ter sido subscrita e integralizada a totalidade dos CRI, a Oferta Restrita será encerrada e o Comunicado de Encerramento será encaminhado pelo Coordenador Líder à CVM.

5.4.17. Os CRI que venham a ser integralizados na primeira Data de Integralização serão integralizados pelo Valor Nominal Unitário, sem qualquer acréscimo de Juros Remuneratórios. Os CRI que venham a ser integralizados após a primeira Data de Integralização serão integralizados pelo seu Valor Nominal Unitário Atualizado, acrescido dos Juros Remuneratórios, calculada *pro rata temporis*, desde a primeira Data de Integralização até a data da efetiva integralização.

5.5. Cancelamento de CRI não subscritos e integralizados

5.5.1. Caso os CRI emitidos não sejam totalmente subscritos dentro do Prazo de Colocação, a Oferta Restrita será cancelada com a devolução a eventuais investidores que tiverem integralizado os CRI, no prazo de até 02 (dois) Dias Úteis da data em que ocorrer o cancelamento da Oferta Restrita, dos valores que foram pagos à Emissora.

5.6. Destinação dos Recursos da Integralização dos CRI

5.6.1. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão destinados para ("**Destinação dos Recursos**"):

(i) pela Emissora, nesta ordem, (a) realizar o pagamento das despesas e custos relacionados com a Emissão e a Oferta Restrita, cujo pagamento não tenha sido antecipado, reembolsado ou pago diretamente pela Devedora, incluindo a constituição do Fundo de Reserva e Fundo de Obra, em observância aos termos da Cláusula 4.2.4 acima; e (b) pagamento do Preço de Aquisição à Devedora; e

(ii) pela Devedora, para fins habitacionais, líquidos das despesas, integral e exclusivamente, visando ao custeio dos gastos, custos e despesas de natureza imobiliária a serem incorridos pela GE04 Empreendimento no tocante ao desenvolvimento, comercialização, construção, conclusão e entrega definitiva do Empreendimento Al Mare II.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

5.6.2. A Devedora deverá:

(i) alocar a totalidade dos recursos líquidos obtidos com o pagamento do Preço de Aquisição, até a Data de Vencimento, nos termos do item "ii" da Cláusula 5.6.1 acima; e

(ii) enviar semestralmente ao Agente Fiduciário, com cópia para a Emissora, partir da Data de Emissão, até o último dia dos meses de setembro e fevereiro (salvo o primeiro mês contado do desembolso da Dívida) e enquanto não ocorrer a alocação total dos recursos líquidos obtidos com o pagamento do Preço de Aquisição, descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento Al Mare II aplicado no respectivo período, respeitado o prazo limite da Data de Vencimento, juntamente com Cronograma Físico-Financeiro, Relatórios de Medição de Obra ou demais relatórios de obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, comprovantes de pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que o Agente Fiduciário julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos da CCB ("**Documentos Comprobatórios**").

5.6.3. Sem prejuízo do disposto nas Cláusulas 5.6.2 e 5.6.3 acima, o Agente Fiduciário e/ou a Emissora poderão solicitar à Devedora as cópias simples dos respectivos documentos que comprovam a utilização dos recursos líquidos oriundos do pagamento do Preço de Aquisição, ou suas vias originais, a qualquer tempo durante a vigência dos CRI que deverão ser entregues em até 10 (dez) Dias Úteis contados da solicitação, ou em prazo inferior se assim solicitado por autoridades, de modo a tempestivamente cumprir com o prazo estipulado pelo respectivo órgão.

5.6.4. O descumprimento das obrigações dispostas nesta Cláusula 5ª (inclusive das obrigações de fazer e dos respectivos prazos aqui previstos) deverá ser informado pelo Agente Fiduciário à Emissora e à Devedora e poderá configurar um Evento de Resgate Antecipado Obrigatório, nos termos da Cláusula 7ª abaixo, caso não justificado e/ou solucionado no respectivo prazo de cura.

5.7. Depósito para Distribuição, Negociação e Custódia Eletrônica

5.7.1. Os CRI serão depositados para distribuição, negociação e custódia eletrônica na B3, observadas as regras da Instrução CVM 476.

5.8. Repactuação

5.8.1. Os CRI não serão objeto de repactuação.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

5.9. **Classificação de Risco**

5.9.1. Os CRI não serão objeto de classificação de risco.

5.9.2. As informações acima prestadas devem ser cuidadosamente analisadas pelos potenciais Investidores Profissionais e não possuem o escopo ou função de orientação de investimento ou desinvestimento, pelo Agente Fiduciário.

5.10. **Conta Centralizadora e Conta Arrecadadora**

5.10.1. Os recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários serão sempre pagos, recebidos e mantidos na Conta Centralizadora, ficando a Emissora desde já autorizada a realizar os pagamentos e/ou recomposições previstos na Ordem de Alocação dos Recursos estabelecida na Cláusula 5.10.2 abaixo. Por sua vez, os valores devidos em função dos Contratos Imobiliários serão sempre pagos e recebidos na Conta Arrecadadora e, uma vez realizadas as liberações permitidas nos termos da Cláusula 5.10.6.1 abaixo, serão transferidos para a Conta Centralizadora, observado o disposto na Cláusula 5.10.6.2 abaixo.

5.10.2. A partir da Data de Emissão e até que ocorra a liquidação integral dos CRI, a Emissora obriga-se a utilizar os recursos financeiros existentes na Conta Centralizadora obrigatoriamente na seguinte ordem de alocação de recursos, conforme devidos e/ou necessários nas datas em que a Emissora for realizar quaisquer pagamentos aos Titulares de CRI ("**Ordem de Alocação dos Recursos**"):

(i) pagamento das demais despesas da operação, custas e honorários advocatícios, se houver;

(ii) pagamento da Remuneração, multa e demais encargos decorrentes da mora;

(iii) recomposição do Fundo de Reserva;

(iv) recomposição do Fundo de Obras; e

(v) pagamento do Valor de Principal.

5.10.3. Na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado ocorrerá o resgate antecipado da totalidade dos CRI, sendo que neste caso os Titulares de CRI têm o direito de partilhar o lastro na proporção dos valores por eles detidos em relação à Emissão, na data de liquidação, sendo vedado qualquer tipo de preferência, prioridade ou subordinação entre os Titulares de CRI.

5.10.4. Devido à constituição de regime de afetação do Patrimônio Separado, a Conta Centralizadora não poderá ser movimentada pela Emissora, exceto para os pagamentos e

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

repasses de recursos autorizados nos termos do presente Termo de Securitização, até a integral liquidação dos CRI.

5.10.5. Observado o disposto na Cláusula 5.10.2 acima, será constituído um Fundo de Obras na Conta Centralizadora e nela mantido como forma de gradualmente fornecer e, se o caso, recompor recursos para que ocorra a finalização das obras do Empreendimento Al Mare II, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro da Obra e os Relatórios de Medição. O Fundo de Obras será constituído mediante a retenção inicial, na Conta Centralizadora, de parte dos recursos recebidos pela Emissora a título de integralização dos CRI por seus titulares e, conforme o caso e a necessidade de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro da Obra e os Relatórios de Medição, e será recomposto por meio da retenção posterior na Conta Centralizadora dos recebíveis oriundos dos Contratos Imobiliários que vierem a ser transferidos da Conta Arrecadadora para a Conta Centralizadora, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis ("**Fundo de Obras**").

5.10.5.1. O montante retido no Fundo de Obras deverá ser equivalente ao orçamento estimado para conclusão das obras e efetiva entrega do Empreendimento Al Mare II, conforme apurado pela Empresa de Engenharia nos pertinentes Relatórios de Medição por ela emitidos em periodicidade mensal, e será formado e recomposto, conforme o caso: (i) pelos valores que permanecerem na Conta Centralizadora após a composição do Fundo de Reserva e o pagamento do Valor da Primeira Liberação em favor da Devedora; e (ii) pelos recebíveis que vierem a ser pagos nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis e que excedam o valor devido a título de pagamento de Juros Remuneratórios ou conforme necessário à recomposição do Fundo de Reserva.

5.10.6. A Conta Arrecadadora receberá os recursos decorrentes da venda das unidades objeto dos Contratos Imobiliários, conforme descrito no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis.

5.10.6.1. Observados os termos previstos no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, a partir da Data de Emissão e até que ocorra a liquidação integral dos CRI, parte dos valores depositados na Conta Arrecadadora serão liberados para a Devedora, para que sejam realizados pagamentos dos seguintes custos e despesas devidos em razão da venda de unidades dos empreendimentos imobiliários objeto da Cessão Fiduciária de Recebíveis: (a) imposto RET (4%), (b) comissões de venda (6%) e (c) reembolso de gastos efetuados no mês em referência relacionados a marketing, mediante apresentação das respectivas notas fiscais à Emissora. Para tanto, a Devedora deverá apresentar, mensalmente, até o última dia de cada mês, à Emissora, com cópia para o Agente Fiduciário, o Relatório Mensal, sendo certo que referidos recursos somente serão liberados caso a Emissora esteja de acordo com as informações e o cálculo dos valores apresentados, sendo facultado à Emissora solicitar quaisquer documentos ou esclarecimentos necessários para a validação das informações constantes do Relatório Mensal.

5.10.6.2. Os recursos remanescentes na Conta Arrecadadora após os pagamentos descritos na Cláusula 5.10.6.1 acima, se houver, serão obrigatoriamente transferidos para a Conta Centralizadora e para a conta centralizadora dos CRI Al Mare I, na proporção

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

estabelecida no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, sendo certo que a Emissora destinará os recursos recebidos na Conta Centralizadora conforme a Ordem de Alocação dos Recursos descrita na Cláusula 5.10.2 acima.

5.11. **Aplicação dos Recursos da Conta Centralizadora e do Fundo de Obras**

5.11.1. Os recursos da Conta Centralizadora estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário e integrarão o Patrimônio Separado, sendo certo que poderão ser aplicados pela Emissora, na qualidade de administradora da Conta Centralizadora, enquanto não liberados à Devedora, em títulos, incluindo títulos públicos, valores mobiliários e outros instrumentos financeiros de renda fixa com liquidez diária do Banco Itaú Unibanco S.A. ("**Aplicações Financeiras**"). Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com tais Aplicações Financeiras integrarão o Patrimônio Separado, livres de quaisquer impostos.

5.11.1.1. A Emissora não terá qualquer responsabilidade em relação à rentabilidade de quaisquer investimentos em Aplicações Financeiras por ela realizados, tampouco com relação a quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos ou ainda quaisquer lucros cessantes inerentes a tal demora.

5.12. **Demais Prestadores de Serviços**

5.12.1. O Escriturador atuará como agente escriturador dos CRI, os quais serão emitidos sob a forma escritural.

5.12.2. A remuneração do Escriturador, do Banco Liquidante, do banco em que está domiciliada a Conta do Patrimônio Separado, do contador, do auditor independente responsável pela auditoria do patrimônio separado dos CRI, e de terceiros contratados para a elaboração dos relatórios exigidos pela Instrução CVM nº 600 de 1º de agosto de 2018, conforme alterada, no valor mensal de R$ 900,00 (novecentos reais), devendo a primeira parcela ser paga até o 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira Data de Integralização, e as demais pagas na mesma data dos meses subsequentes, sendo certo que o referido valor será atualizado anualmente pelo IPCA/IBGE a partir da primeira data de pagamento da referida despesa, ou na falta deste, ou, ainda, na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas *pro rata die*.

5.12.3. O Escriturador poderá ser substituído, sem a necessidade de realização de Assembleia Geral de Credores, (i) em caso de inadimplemento de suas obrigações junto à Emissora não sanada no prazo de 05 (cinco) Dias Úteis após o recebimento da notificação enviada para o Escriturador para sanar a falta; (ii) na superveniência de qualquer normativo ou instrução das Autoridades competentes, notadamente do Banco Central do Brasil, que impeça a contratação

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

objeto do contrato de escrituração; (iii) caso o Escriturador encontre-se em processo de falência, ou tenha a sua intervenção judicial ou liquidação decretada; (iv) em caso de seu descredenciamento para o exercício da atividade de escriturador de valores mobiliários; (v) se o Escriturador suspender suas atividades por qualquer período de tempo igual ou superior a 30 (trinta) dias, ou por período inferior, desde que impacte negativamente os Titulares de CRI; (vi) se for constatada a ocorrência de práticas irregulares pelo Escriturador; e (vii) se não houver o pagamento da remuneração devida ao Escriturador, desde que tal inadimplemento não seja sanado em até 5 (cinco) Dias Úteis de sua ocorrência. Nesses casos, o novo Escriturador deverá ser contratado pela Emissora.

5.12.4. O Banco Liquidante foi contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, os quais serão executados por meio da B3.

5.12.5. O Banco Liquidante poderá ser substituído, sem a necessidade de realização de Assembleia Geral de Credores, caso: (i) seja descumprida qualquer obrigação prevista no Contrato de Banco Liquidante, (ii) se o Banco Liquidante requerer recuperação judicial ou extrajudicial, entrar em estado de insolvência, tiver sua falência ou liquidação requerida; e (iii) haja a edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de Banco Liquidante, bem como na hipótese de alteração na legislação que modifique as responsabilidades ou a forma de liquidação. Nesses casos, o novo Banco Liquidante deverá ser contratado pela Emissora.

5.12.6. Caso a Emissora ou os Titulares de CRI desejem substituir os prestadores de serviço descritos nesta Cláusula 5.12 sem a observância das condições aqui estabelecidas, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Geral de Credores.

5.12.7. Os valores totais devidos e a forma de pagamento pela prestação de todos os serviços relacionados à Emissão e à Oferta Restrita, incluindo, *inter alia*, aqueles prestados pelo Agente Fiduciário, pelo Custodiante, pelo Escriturador e pelo Banco Liquidante serão pagos por meio dos recursos decorrentes do Patrimônio Separado, nos termos da Cláusula 17 deste Termo de Securitização.

6. CARACTERÍSTICAS DOS CRI

6.1. Demais Características dos CRI

6.1.1 Valor Nominal Unitário. O valor nominal unitário de cada um dos CRI será de R$ 1.000,00 (um mil reais) na Data de Emissão dos CRI ("**Valor Nominal Unitário**").

6.1.2 Quantidade de CRI. Serão emitidos 57.000 (cinquenta e sete mil) CRI.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

6.1.3 Forma e Emissão de Certificados. Os CRI serão emitidos sob a forma escritural, sem emissão de certificados.

6.1.4 Local e Data de Emissão. Para todos os fins legais, a data de emissão dos CRI é 10 de fevereiro de 2022 ("**Data de Emissão**"). O local de emissão é a Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

6.1.5 Comprovação de Titularidade dos CRI. Para todos os fins de direito, a titularidade dos CRI será comprovada por meio de extrato de posição de custódia expedido pela B3 em nome do respectivo Titular do CRI, considerando que a custódia eletrônica dos CRI esteja na B3 e, adicionalmente, pelo extrato expedido pelo Escriturador, tendo como base as informações geradas na B3, considerando que a custódia eletrônica dos CRI esteja na B3.

6.1.6 Preço de Subscrição e Pagamento. Os CRI serão subscritos e integralizados pelo seu Preço de Subscrição, à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, nos termos do respectivo Boletim de Subscrição.

6.1.7 Condições de Negociação dos CRI. Os Titulares de CRI poderão livremente transferir ou alienar os CRI, observadas as Normas aplicáveis à distribuição de valores mobiliários, os procedimentos da B3 e períodos de vedação à negociação dispostos neste Termo de Securitização e na Instrução CVM 476.

6.2. **Atualização Monetária**

6.2.1. O Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, será atualizado mensalmente, a partir da primeira Data de Integralização dos CRI, pela variação mensal acumulada e positiva do IPCA, calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis,* conforme fórmula abaixo prevista ("**Atualização Monetária**"), sendo o produto da atualização incorporado ao Valor Nominal Unitário dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário automaticamente ("**Valor Nominal Unitário Atualizado**"):

$$VN_a = VN_e \times C$$

Onde:

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNe = Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, incorporação de juros ou amortização, se houver;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} \right], \text{ onde}$$

"**NI_K**" = número-índice do IPCA/IBGE do segundo mês imediatamente anterior à Data de Aniversário;

"**NI_{K-1}**" = número-índice do IPCA/IBGE do mês imediatamente anterior ao mês "k";

"**dcp**" = número de dias corridos existentes entre a primeira Data de Integralização ou a última Data de Aniversário, o que ocorrer por último, e a data cálculo, sendo "dcp" um número inteiro; e

"**dct**" = número de dias corridos existentes entre a Data de Emissão ou a última Data de Aniversário, o que ocorrer por último e a Data de Aniversário imediatamente posterior, sendo "dct" um número inteiro. Sendo que para o primeiro Período de Capitalização, o "dct" será considerado como a diferença em dias corridos entre o dia 20 posterior e antecessor a data de integralização.

Observações:

1) Os fatores resultantes da expressão são considerados com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

2) O produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento.

3) O número-índice do IPCA deverá ser utilizado considerando-se idêntico número de casas decimais daquele divulgado pelo IBGE.

4) A aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor.

5) Caso o número-índice do IPCA ainda não esteja disponível na pertinente Data de Aniversário, utilizar-se-á a variação até o último número-índice divulgado para o cálculo da Atualização Monetária. A variação será utilizada provisoriamente para fins de cálculo. Caso haja efetivo pagamento com a utilização da variação, o saldo devedor dos CRI não será ajustado no momento da divulgação do número índice oficial e nem haverá compensações em razão do critério adotado.

6) Nas hipóteses de restrição de uso, ausência de publicação, suspensão do cálculo ou extinção do IPCA/IBGE, será utilizado, para apuração dos valores devidos a título de atualização monetária, seu substituto legal ou, na sua falta, o Índice Nacional de Custo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

de Construção - INCC, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

6.2.2. Consideram-se como "**Datas de Aniversário**" aquelas dispostas no Anexo II deste Termo de Securitização, sendo que a primeira Data de Aniversário será 20 de fevereiro de 2022.

6.3. **Remuneração dos CRI**

6.3.1. Os Titulares de CRI farão jus ao recebimento de juros remuneratórios correspondentes equivalentes a 9,0000% (nove inteiros por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado, desde a primeira Data de Integralização dos CRI ou a Data de Pagamento dos Juros Remuneratórios imediatamente anterior, conforme o caso, e pagos ao final de cada Período de Capitalização, exceção feita às hipóteses de pagamento antecipado dos CRI previstas na Cláusula 7ª deste Termo de Securitização, aplicando-se a fórmula descrita abaixo ("**Juros Remuneratórios**"):

$$J_i = VN_a \times (Fator\ Juros - 1)$$

Ji = valor unitário dos juros remuneratórios devidos no final do i-ésimo Período de Capitalização, calculado com 08 (oito) casas decimais sem arredondamento;

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado, calculado com 08 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Fator Juros = Fator de juros, calculado com 09 (nove) casas decimais, com arredondamento;

$$Fator\ Juros = \left[\left(\frac{i}{100} + 1\right)^{\frac{30}{360}}\right]^{\frac{dcp}{dct}}$$

"**dcp**" = conforme acima definido;

"**dct**" = conforme acima definido;

"**i**" = 9,0 (nove) inteiros, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

6.3.2. Os Juros Remuneratórios serão pagos nas Datas de Pagamento dos Juros Remuneratórios e na Data de Vencimento, conforme o caso, consoante o cronograma de pagamento disposto no Anexo II ao presente instrumento, ressalvadas as hipóteses de resgate

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

antecipado. Para os fins deste Termo de Securitização, compreende-se por "**Período de Capitalização**" o período compreendido entre a data da primeira integralização do CRI, inclusive, e a primeira Data de Pagamento, no caso do primeiro Período de Capitalização, e entre a Data de Pagamento imediatamente anterior, inclusive, e a Data de Pagamento imediatamente subsequente, ou a data em que houver pagamento antecipado, ou a data de vencimento, antecipado ou não, da CCB, conforme o caso, para os demais Períodos de Capitalização. Os Períodos de Capitalização se sucedem sem solução de continuidade até a Data de Vencimento

6.3.3. Farão jus aos pagamentos de Juros Remuneratórios aqueles que forem Titulares de CRI no final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva Data de Pagamento.

6.4. **Condições de Pagamento dos CRI**

6.4.1. Os CRI terão vigência de 1440 (mil quatrocentos e quarenta) dias, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, na Data de Vencimento, exceção feita às hipóteses de pagamento antecipado dos CRI previstas na Cláusula 7ª deste Termo de Securitização.

6.4.2. Os CRI serão liquidados pelo Valor Nominal Unitário Atualizado, acrescidos de Juros Remuneratórios, bem como demais encargos e multas que venham a ser eventualmente devidos nos termos deste Termo de Securitização, devendo, portanto, a Emissora pagar aos Titulares de CRI, ou à sua respectiva ordem, referidos valores, quando devidos, nos termos deste Termo de Securitização, em moeda corrente nacional, observada a Ordem de Alocação dos Recursos, utilizando-se dos procedimentos adotados pela B3.

6.4.3. O Valor Nominal Unitário Atualizado será amortizado mensalmente, a partir do 1º (primeiro) mês (inclusive) contado a partir da Data de Emissão, de acordo com as datas e valores indicados na tabela constante do Anexo II ao presente Termo de Securitização.

6.4.4. O pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado será realizado pela Emissora com recursos decorrentes do pagamento oriundos dos Contratos Imobiliários, dos Créditos Imobiliários e/ou da excussão das Garantias Adicionais, conforme o caso, respeitado o disposto no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis.

6.4.5. Caso os Titulares de CRI tenham imunidade ou isenção tributária, estes deverão encaminhar ao Banco Liquidante e ao Escriturador, no prazo mínimo de 15 (quinze) Dias Úteis anteriores à data prevista para recebimento de valores relativos aos CRI, documentação comprobatória da referida imunidade tributária sob pena de ter descontado de seus pagamentos os valores devidos nos termos da legislação tributária em vigor.

6.4.6. Considerar-se-ão automaticamente prorrogados até o primeiro Dia Útil subsequente, sem acréscimo de juros ou de qualquer outro encargo moratório aos valores a serem pagos, os

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

prazos para pagamento de qualquer obrigação prevista ou decorrente deste Termo de Securitização quando a data de tais prazos coincidir com dia que não seja um Dia Útil.

6.4.7. Sem prejuízo dos Juros Remuneratórios, ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de quaisquer obrigações pecuniárias relativas aos CRI decorrente de dolo ou culpa da Emissora ou da Devedora, os débitos vencidos e não pagos (devidamente atualizados pelos Juros Remuneratórios) serão, ainda, acrescidos de Encargos Moratórios.

6.5. **Local de Pagamento**

6.5.1. Os pagamentos referentes ao Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, aos Juros Remuneratórios ou a quaisquer outros valores a que fazem jus os Titulares de CRI serão efetuados pela Emissora, utilizando-se dos procedimentos adotados pela B3, para os CRI custodiados eletronicamente na B3, ou os procedimentos que venham a ser adotados pelo Escriturador para tanto, no caso de os CRI não estarem custodiados eletronicamente na B3.

6.6. **Pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Recebíveis Decorrentes dos Contratos Imobiliários**

6.6.1. Os pagamentos dos valores devidos de acordo com e em decorrência dos Créditos Imobiliários e dos Contratos Imobiliários deverão ser efetivados diretamente na Conta Centralizadora, sendo que a Emissora fica desde já autorizada, de forma irrevogável e irretratável, a realizar débitos na Conta Centralizadora para efetivar o pagamento dos Juros Remuneratórios e/ou da liquidação financeira, antecipada ou ordinária, dos CRI, permanecendo referida autorização válida até a integral liquidação dos CRI.

6.6.2. Caso os valores devidos de acordo com e em decorrência dos Créditos Imobiliários e dos Contratos Imobiliários não sejam identificados na Conta Centralizadora nos seus respectivos vencimentos, por falta de saldo suficiente ao eficaz adimplemento da obrigação de pagamento de que ora se trata, a Emissora está autorizada a proceder com a excussão das Garantias Adicionais, observados eventuais prazos de cura que possam vir a ser aplicáveis.

6.6.2.1 Caso medidas judiciais sejam necessárias para reaver valores devidos de acordo com e em decorrência dos Créditos Imobiliários e dos Contratos Imobiliários inadimplidos, incluindo, *inter alia*, por meio da excussão das Garantias Adicionais, a Emissora, mediante aprovação dos Titulares de CRI representando a maioria simples dos CRI em Circulação para Fins de Quórum, reunidos em Assembleia Geral de Titulares de CRI, deverá acionar um escritório de advocacia para adoção das medidas cabíveis para a cobrança dos respectivos valores e/ou excussão das Garantias Adicionais sempre tomando em consideração o valor de recuperação dos créditos e os custos associados com as respectivas medidas. Nesta fase de cobrança por intermédio de escritório de advocacia serão adotados procedimentos preliminares de notificação extrajudicial ou

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

judicial dos devedores inadimplentes para solução amigável da controvérsia e, posteriormente, em caso de não pagamento, na adoção das medidas judiciais cabíveis.

6.7. **Garantias Adicionais**

6.7.1. Os CRI não contam com quaisquer garantias. No entanto, as seguintes garantias serão constituídas em garantia do fiel e integral cumprimento de toda e qualquer obrigação, principal e/ou acessória, presente e/ou futura, assumida pela Devedora e pelos Avalistas no âmbito da emissão da CCB, bem como eventuais custos e/ou despesas judiciais ou extrajudiciais, tributos incorridos e/ou que venham a ser incorridos pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário da CCB em razão do inadimplemento, total ou parcial da CCB, ou da declaração de vencimento antecipado das Obrigações Garantidas, nos termos e condições estabelecidos na CCB ("**Garantias Adicionais**"):

6.7.1.1. *Alienação Fiduciária de Imóveis*. alienação fiduciária (a) do estoque de unidades autônomas, de propriedade da GE04 Empreendimento do Empreendimento Al Mare, conforme descritas no Anexo XII; (b) do estoque de unidades autônomas, de propriedade da Devedora, do Empreendimento Otto Sky, conforme descritas no Anexo XII; e (c) do estoque de unidades autônomas, de propriedade da Devedora, do Empreendimento Vitta, conforme descritas no Anexo XII, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ("**Alienação Fiduciária de Imóveis**").

6.7.1.2. *Alienação Fiduciária de Quotas*. alienação fiduciária da totalidade das quotas de emissão da, e quaisquer direitos de participação na, GE04 Empreendimento, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.

6.7.1.3. *Cessão Fiduciária de Recebíveis*. cessão fiduciária de determinados presentes e futuros, decorrentes de relações de compra e venda de unidades imobiliárias celebradas com terceiros em relação ao Empreendimento Otto Sky e ao Empreendimento Vitta, de titularidade da Devedora, bem como ao Empreendimento Al Mare, de titularidade da GE04 Empreendimento, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária.

6.7.1.4. As Garantias Adicionais serão compartilhadas, sem ordem de preferência de recebimento no caso de excussão, na proporção do respectivo saldo devedor de cada credor, nos termos previstos nos Contratos das Garantias Adicionais, para fins de garantir (i) as Obrigações Garantidas; e (ii) todas as obrigações, principais e acessórias presentes ou futuras, decorrentes do CRI Al Mare I, conforme previstas no Termo de Securitização CRI Al Mare I ("**Obrigações Garantidas CRI Al Mare I**" e "**Compartilhamento de Garantias**", respectivamente).

6.7.2. *Garantia Fidejussória e Solidariedade Passiva*. Adicionalmente às Garantias Adicionais, comparecem, ainda, na CCB, os Avalistas, prestando aval e na qualidade de garantidores

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

solidários e principais pagadores, entre si e juntamente com a Devedora, em relação à totalidade das obrigações de pagamento assumidas pela Devedora no âmbito da CCB, até a final liquidação desta, nos termos do respectivo instrumento.

6.7.2.1. A garantia fidejussória prestada e a solidariedade assumida pelos Avalistas no âmbito da CCB não serão afetadas por atos ou omissões que possam exonerá-los de suas obrigações ou de qualquer forma afetá-los, incluindo, mas não se limitando a, em razão de: (a) qualquer extensão de prazo ou acordo entre a Emissora e a Devedora e os titulares de CRI; (b) qualquer novação ou não exercício de qualquer direito dos titulares de CRI ou da Emissora contra a Devedora; e (c) qualquer limitação ou incapacidade da Devedora, inclusive seu pedido de dissolução ou liquidação extrajudicial.

6.7.2.2. Os Avalistas expressamente renunciaram, no contexto da solidariedade passiva por eles assumida, aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 827, 829, parágrafo único, 830, 834, 837, 838 e 839, todos do Código Civil, e artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil, conforme aplicáveis, outorgando-se, ainda, reciprocamente, mandato irrevogável e irretratável, a fim de que, um em nome do outro, pratique todos os atos necessários ao cumprimento das suas obrigações previstas na CCB, tendo declarado estarem cientes e concordes quanto a todos os termos, condições e responsabilidades que daí advêm. Nesse sentido, nenhuma objeção ou oposição da Devedora poderá ser admitida ou invocada pelos Avalistas com o objetivo de escusarem-se do cumprimento de suas obrigações perante a Emissora e os Titulares de CRI.

6.7.2.3. A garantia fidejussória e a solidariedade passiva a que se sujeitam os Avalistas são prestadas pelos Avalistas em caráter irrevogável e irretratável e permanecerão válidas em todos os seus termos até a final liquidação das obrigações de pagamento constantes da CCB.

6.7.3. As Garantias Adicionais perdurarão até o integral cumprimento das Obrigações Garantidas e das Obrigações Garantidas CRI Al Mare I, sendo que uma vez integralmente satisfeitas as Obrigações Garantidas e as Obrigações Garantias CRI Al Mare I, conforme atestado pela Emissora e pelo Agente Fiduciário dos CRI e dos CRI Al Mare I, por escrito, as Garantias Adicionais então vigentes serão liberadas nos termos dos Contratos das Garantias Adicionais.

6.7.3.1. Fica certo e ajustado o caráter não excludente, mas cumulativo entre si, das Garantias Adicionais, podendo a Emissora ou o Agente Fiduciário dos CRI, a seu exclusivo critério, executar e/ou excutir todas ou cada uma delas indiscriminadamente, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, sem ordem de prioridade, até o integral adimplemento das Obrigações Garantidas e das Obrigações Garantidas CRI Al

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Mare I, de acordo com a conveniência da Emissora ou o Agente Fiduciário dos CRI, ficando ainda estabelecido que, desde que observados os procedimentos previstos nos Documentos da Oferta, a excussão das Garantias Adicionais independerá de qualquer providência preliminar por parte da Emissora, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza.

6.7.3.2. A excussão de uma das Garantias Adicionais não ensejará, em hipótese nenhuma, perda da opção de se excutir as demais.

6.8. Regime Fiduciário

6.8.1. Os CRI contarão com a instituição de regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários oriundos da CCB que lastreiam a Emissão, conforme representados pela CCI, bem como sobre os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora e os bens e/ou direitos decorrentes destes nos termos da Cláusula 8ª abaixo.

6.8.2. O Regime Fiduciário, instituído pela Emissora na forma da Cláusula 8ª abaixo, será registrado no Custodiante, consoante o previsto no §único do artigo 23 da Lei nº. 10.931/04, com a consequente prestação, pelo Custodiante, das declarações constantes do Anexo IX ao presente Termo de Securitização.

7. PAGAMENTO ANTECIPADO

7.1. Pagamento Antecipado Facultativo da CCB

7.1.1. Após 180 (cento e oitenta) dias, contados da Data de Emissão, a Devedora poderá, mediante notificação à Emissora, com pelo menos 120 (cento e vinte) dias de antecedência da data para o pagamento antecipado facultativo ("**Data do Pagamento Antecipado Facultativo**"), realizar o pagamento antecipado da CCB pelo montante necessário à liquidação Da CCB, apurado na Data do Pagamento Antecipado Facultativo, acrescido de prêmio incidente sobre o saldo devedor Da CCB na Data do Pagamento Antecipado Facultativo, considerando as seguintes porcentagens sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas: (i) 25% (vinte e cinco por cento) sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas, se no período entre o 120º dia (inclusive) e o 360º dia (inclusive) contado da Data de Emissão; (ii) 20,0% (vinte por cento) sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas, se no período entre o 361º dia (inclusive) e 720º dia (inclusive) contado da Data de Emissão; (iii) 10,0% (dez por cento) sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas, se no período entre o 721º dia (inclusive) e 1080º dia (inclusive) contado da Data de Emissão, e (iv) 7,50% (sete vírgula cinquenta por cento) sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas, se no período entre o 1081º dia (inclusive) e o imediato dia anterior à Data de Vencimento ("**Valor de Pagamento Antecipado Facultativo da CCB**").

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

7.1.2. Caso a Devedora não notifique à Emissora com a antecedência mínima estabelecida na Cláusula 7.1.1 acima, o Valor de Pagamento Antecipado Facultativo da CCB será acrescido de multa de 5% (cinco por cento) sobre o referido Valor de Pagamento Antecipado Facultativo Da CCB.

7.1.3. A Emissora será responsável pelo cálculo do Valor de Pagamento Antecipado Facultativo da CCB, bem como da multa prevista nesta Cláusula 7.1.

7.2. **Pagamento Antecipado Parcial da CCB e Amortização Extraordinária dos CRI**

7.2.1. A CCB deverá ser objeto de pré-pagamento parcial e, consequentemente, os CRI deverão obrigatoriamente ser amortizados em caráter extraordinário ("**Amortização Extraordinária**") nas seguintes hipóteses: (i) caso haja recursos remanescentes na Conta Centralizadora após o cumprimento dos itens (i) ao (iv) da Ordem de Alocação dos Recursos, conforme disposto na Cláusula 5.10.2 acima ("Recursos Remanescentes Conta Centralizadora"), até o limite do valor dos Recursos Remanescentes Conta Centralizadora; ou (ii) caso ocorra o recebimento de valores decorrentes do pagamento de valores eventualmente recuperados decorrentes da cobrança extrajudicial e/ou judicial dos Créditos Imobiliários eventualmente inadimplidos ou da excussão das Garantias Adicionais ("Recursos Recuperados ou Excutidos"), até o limite do valor dos Recursos Recuperados ou Excutidos (cada um, um "**Evento de Amortização Extraordinária**").

7.2.1.1. A Amortização Extraordinária compreenderá o pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado e dos Juros Remuneratórios incorridos e não pagos até a data de pagamento da Amortização Extraordinária.

7.2.1.2. A Emissora deverá informar a B3, por meio de correspondência com o de acordo do Agente Fiduciário, sobre a realização de Amortização Extraordinária em até 02 (dois) Dias Úteis de antecedência da data do Evento de Amortização Extraordinária.

7.3. **Resgate Antecipado Obrigatório**

7.3.1. A Emissora deverá, sempre mediante consulta prévia a ser feita aos Titulares de CRI, de forma irrevogável e irretratável, realizar o resgate antecipado da totalidade (e não menos que a totalidade) dos CRI ("**Resgate Antecipado Obrigatório**") caso:

(i) a Devedora realize o pagamento antecipado facultativo total da CCB, respeitados os termos e prazos estabelecidos na Cláusula 7ª do referido instrumento;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(ii) na ocorrência de qualquer um dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório, listados na Cláusula 7.3.6 abaixo; e

(iii) na eventualidade de ocorrer a liquidação do Patrimônio Separado, conforme detalhado neste Termo de Securitização.

7.3.2. O valor a ser pago aos Titulares de CRI em decorrência do Resgate Antecipado Obrigatório será confirmado no Dia Útil imediatamente anterior à data em que se efetivará o seu pagamento e deverá corresponder ao saldo devedor dos CRI apurado na data em que ocorra o efetivo Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, apurado consoante as regras estabelecidas neste Termo de Securitização.

7.3.3. Os CRI não poderão ser objeto de resgate antecipado parcial.

7.3.4. Em caso de ocorrência das hipóteses previstas na Cláusula 7.3.1 acima, os CRI serão resgatados antecipadamente por meio dos procedimentos da B3, com o consequente cancelamento dos respectivos CRI.

7.3.5. A Emissora deverá informar a B3, por meio de correspondência com o de acordo do Agente Fiduciário, sobre a realização de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI em até 02 (dois) Dias Úteis de antecedência da data do Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI.

7.3.6. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 7.3.1 acima, a Emissora deverá efetuar o resgate antecipado da totalidade dos CRI, também mediante consulta aos Titulares de CRI, com recursos existentes na Conta Centralizadora caso seja verificada a ocorrência de qualquer uma das seguintes hipóteses, caracterizadas como eventos de vencimento antecipado da CCB ("**Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório**"):

(i) inadimplemento, pela Devedora e/ou pelos Avalistas, no prazo e na forma devidos, de qualquer obrigação pecuniária estabelecida na CCB e/ou nos demais Documentos da Oferta;

(ii) mudança, transferência ou a cessão, direta ou indireta, do controle societário/acionário, ou ainda a incorporação, fusão ou cisão da Devedora e/ou dos Avalistas, conforme aplicável, sem a prévia e expressa anuência da Emissora;

(iii) caso as Garantias Adicionais não sejam devidamente constituídas, registradas e/ou formalizadas nos prazos previstos nos respectivos instrumentos, em especial, caso o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis não seja efetiva e inequivocamente registrado no prazo de 90 (noventa) dias contados de sua data de assinatura, prazo esse que poderá ser prorrogado por até um período adicional de 60 (sessenta) dias cada caso a Devedora apresente evidência de que exigências foram formuladas pelo competente cartório de registro e tempestiva e oportunamente por ela cumpridas ou de que a demora não decorre em nenhuma medida de

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ato ou fato a ela imputável (mas somente à morosidade do registrador);

(iv) caso seja verificado que qualquer das declarações prestadas pela Devedora e/ou pelos Avalistas na CCB ou nos demais Documentos da Oferta é ou tornou-se falsa, incorreta, imprecisa ou enganosa;

(v) descumprimento de qualquer das obrigações assumidas pela Devedora e/ou pelos Avalistas na CCB, nas Garantias Adicionais ou nos demais Documentos da Oferta, respeitando eventuais prazos de cura estabelecidos nos referidos contratos;

(vi) alteração do objeto social da Devedora e da GE04 Empreendimento sem o consentimento prévio da Emissora;

(vii) ocorrência de qualquer das hipóteses legais previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil;

(viii) ocorrência de (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da Devedora e/ou qualquer dos Avalistas, conforme aplicável; (b) pedido de autofalência da Devedora e/ou qualquer dos Avalistas, conforme aplicável; (c) pedido de falência formulado por terceiros em face da Devedora e/ou qualquer dos Avalistas, conforme aplicável, e não devidamente elidido por estas no prazo legal; (d) propositura, pela Devedora e/ou pelos Avalistas, conforme aplicável, de plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou (e) ingresso pela Devedora e/ou pelos Avalistas, conforme aplicável, em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(ix) no caso de morte, declaração de incapacidade ou declaração de insolvência dos Avalistas pessoa física, conforme aplicável, sem que sejam apresentados avalistas substitutos idôneos aceitáveis à Emissora, a seu exclusivo critério, no prazo de 10 (dez) dias, contado da data do evento;

(x) caso a Devedora, os Avalistas e/ou qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico venham a sofrer protesto legítimo de títulos em valor, individual ou agregado, superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), salvo se no prazo de 20 (vinte) Dias Úteis contados do referido protesto: (a) seja declarado judicialmente que o protesto foi efetuado por erro ou má-fé de terceiros; ou (b) tal protesto for cancelado ou sustado;

(xi) descumprimento de qualquer decisão ou sentença judicial transitada em julgado contra a Devedora, os Avalistas e/ou qualquer empresa integrante do mesmo grupo econômico, cuja condenação seja superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(xii) caso, a qualquer momento, as Garantias Adicionais tornem-se inábeis, impróprias ou insuficientes para garantir os valores devidos das Obrigações Garantidas, desde que não reforçadas e/ou substituídas nos termos e prazos previstos nos respectivos documentos de constituição das Garantias Adicionais;

(xiii) caso eventuais alterações no Cronograma Físico-Financeiro inicialmente previsto para as obras do Empreendimento Al Mare II sejam superiores ao limite estabelecido na Cláusula 4.2.7.1 acima e os Titulares dos CRI reunidos em Assembleia Geral de Credores, observados os prazos, quóruns e demais condições previstas neste Termo de Securitização, decidam por não as aceitas;

(xiv) nas demais hipóteses de vencimento antecipado previstas nos demais Documentos da Oferta;

(xiv) em caso de oneração, penhora, sequestro, arresto ou qualquer outra forma de constrição extrajudicial ou judicial dos bens móveis e imóveis objeto das Garantias Adicionais e não seja obtida a liberação de qualquer desses gravames no prazo de 10 (dez) Dias Úteis seguintes a qualquer desses eventos, e desde que a Devedora e/ou os Avalistas, conforme o caso, não tenham realizado a substituição ou reforço das Garantias Adicionais, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos;

(xv) caso a Devedora e/ou os Avalistas transfiram ou por qualquer forma cedam ou prometam ceder a terceiros os direitos e obrigações assumidos nos termos nesta Cédula;

(xvi) inadimplemento de qualquer obrigação pecuniária da Devedora, dos Avalistas ou empresas integrantes do mesmo grupo econômico, referente a obrigações pecuniárias não decorrentes da CCB cujo valor individual ou agregado seja superior ao equivalente a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

(xvii) declaração de vencimento antecipado, ou ocorrência de qualquer evento que após o decurso de prazo possa caracterizar um evento de vencimento antecipado, de qualquer obrigação pecuniária da Devedora, dos Avalistas ou empresas integrantes do seu grupo econômico;

(xviii) declaração de vencimento antecipado da CCB Al Mare I;

(xiv) aplicação dos recursos oriundos desta CCB em desconformidade com a Destinação dos Recursos; e/ou

(xx) caso a CCB ou as Garantias Adicionais sejam objeto de questionamento judicial ou administrativo pela Devedora, pelos Avalistas ou por qualquer outra sociedade integrante de seu grupo econômico.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

7.3.7. Tão logo tome ciência da ocorrência de qualquer um dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório, a Emissora convocará Assembleia Geral de Credores para que seja deliberado acerca da orientação a ser dada à Emissora quanto à não decretação do vencimento antecipado da CCB e, consequentemente, do resgate antecipado obrigatório dos CRI.

7.3.7.1. Em caso de ocorrência de um Evento de Resgate Antecipado Obrigatório, a Emissora deverá em até 02 (dois) Dias Úteis da data em que tomar ciência da ocorrência do referido evento: (i) convocar uma Assembleia Geral de Credores, nos termos da Cláusula 13 deste Termo de Securitização para deliberar sobre orientação a ser dada à Emissora quanto à não decretação do vencimento antecipado da CCB e, consequentemente, o resgate antecipado dos CRI; e (ii) enviar notificação à Devedora, com cópia ao Agente Fiduciário, a respeito da ocorrência do respectivo Evento de Resgate Antecipado Obrigatório.

7.3.7.2. Na hipótese de não instalação ou não deliberação em sede de Assembleia Geral de Credores, em primeira e segunda convocação, mencionada na Cláusula 7.3.7.1 acima, por falta de quórum, a Emissora declarará o vencimento antecipado da CCB e, consequentemente, o resgate antecipado dos CRI, nos termos da CCB e da Cláusula 7.3.6 abaixo.

7.3.7.3. Na hipótese de instalação e deliberação favorável à não decretação de vencimento antecipado da CCB, a Emissora compromete-se a não declarar o resgate antecipado dos CRI.

7.3.7.4. Caso seja declarado o resgate antecipado dos CRI nos termos da Cláusula 7.3.6, a Emissora deverá enviar notificação à Devedora, com cópia ao Agente Fiduciário, para que a Devedora, dentro do prazo de 02 (dois) Dias Úteis, pague à Emissora o montante correspondente ao saldo devedor da CCB, acrescido dos juros remuneratórios e demais montantes devidos no âmbito da emissão da CCB, calculados na forma prevista na CCB, acrescido dos encargos moratórios previstos na CCB.

7.3.8. A Devedora está, nos termos da CCB, obrigada a, no prazo de 02 (dois) Dias Úteis contados da data em que tenha conhecimento da ocorrência de qualquer dos Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório, comunicar imediatamente a Emissora e o Agente Fiduciário, conforme o caso, para que estes tomem as providências devidas, nos termos e prazos previstos neste Termo de Securitização.

7.3.9. A Emissora, em comunicação conjunta com o Agente Fiduciário, deverá informar à B3 no prazo máximo de 02 (dois) Dias Úteis, acerca da ocorrência de qualquer Eventos de Resgate Antecipado Obrigatório.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

7.3.10. Não obstante o disposto na Cláusula 7.3.9 acima, a Emissora deverá comunicar à B3 sobre a realização do resgate antecipado, por meio de correspondência conjunta com o Agente Fiduciário, com, no mínimo, 02 (dois) Dias Úteis de antecedência da data estipulada para a sua realização.

7.4. **Comunicação de Pagamento Antecipado**

7.4.1. Caso verifique-se qualquer das hipóteses previstas nesta Cláusula 7ª relativamente a algum evento que importe o pagamento antecipado dos CRI, a Emissora comunicará aos Titulares de CRI e ao Agente Fiduciário sobre tal ocorrência por meio de "*Comunicado aos Investidores dos CRI*" publicado no website da Emissora, qual seja, http://www.habitasec.com.br, em até 05 (cinco) Dias Úteis da efetiva realização do pagamento antecipado, informando: (a) o percentual do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI que será amortizado, acrescido dos Juros Remuneratórios e eventual prêmio ("**Valor do Pagamento Antecipado**"); (b) a data em que se efetivará o pagamento antecipado dos CRI, que deverá corresponder à data do efetivo pagamento antecipado pela Emissora; e (c) demais informações consideradas relevantes pela Emissora para conhecimento dos Titulares de CRI.

8. REGIME FIDUCIÁRIO

8.1. Os Créditos Imobiliários e os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, bem como os bens e/ou direitos decorrentes destes, são expressamente vinculados à Emissão.

8.2. Nos termos dos artigos 9º e 10 da Lei nº 9.514/97, a Emissora declara e institui, em caráter irrevogável e irretratável, regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários e todos os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, bem como os bens e/ou direitos decorrentes destes, o qual está submetido às seguintes condições:

(i) os Créditos Imobiliários e os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, bem como os bens e/ou direitos decorrentes destes destacam-se do patrimônio da Emissora e constituem o Patrimônio Separado destinando-se especificamente à liquidação dos CRI;

(ii) os Créditos Imobiliários, a CCI, a CCB e os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, bem como os bens e/ou direitos decorrentes destes são afetados, neste ato, como lastro da Emissão dos CRI; e

(iii) os beneficiários do Patrimônio Separado serão os Titulares de CRI.

8.3. Os Créditos Imobiliários e os valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora, incluindo aqueles devidos em função dos Contratos Imobiliários, bem como

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

os bens e/ou direitos decorrentes destes, objeto do Regime Fiduciário, ressalvadas as hipóteses previstas em lei:

(i) constituem Patrimônio Separado em relação aos CRI, que não se confunde com o patrimônio da Emissora;

(ii) manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que complete a amortização ou o resgate da totalidade dos CRI objeto desta Emissão;

(iii) não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários e, portanto, destinam-se exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento das despesas a eles inerentes, tais como as despesas de administração do Patrimônio Separado e custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização;

(iv) estão e permanecerão indenes e a salvo de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora;

(v) encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames e não se encontram vinculados a nenhuma outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários;

(vi) não são passíveis de constituição de garantias ou de excussão por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam ou possam vir a ser, observando-se o disposto no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35, de 24 de agosto de 2001; e

(vii) só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI a que estão afetados, observado o Compartilhamento de Garantias.

9. PATRIMÔNIO SEPARADO E SUA EVENTUAL LIQUIDAÇÃO

9.1. A Emissora, em conformidade com a Lei nº 9.514/97 (i) administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; (ii) promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; (iii) manterá o registro contábil próprio e independentemente do restante de seu patrimônio; e (iv) elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras do Patrimônio Separado em até 90 (noventa) dias contados de sua liquidação, que ocorrerá nos meses de setembro.

9.1.1. A Emissora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou por administração temerária ou, ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado, conforme comprovado por decisão transitada em julgado.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

9.2. A ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ("**Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado**"):

(i) pedido por parte da Emissora de recuperação judicial, extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano;

(ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido através do depósito previsto no parágrafo único do artigo 98 da Lei nº 11.101/05 pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;

(iii) decretação de falência da Emissora ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora; ou

(iv) inadimplemento ou mora, por culpa exclusiva da Emissora, de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste Termo de Securitização, após ter recebido os Créditos Imobiliários.

9.3. Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, este deverá convocar, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, Assembleia Geral de Credores para deliberar sobre a eventual liquidação do Patrimônio Separado. Referida Assembleia Geral de Credores deverá ser realizada no prazo de 20 (vinte) dias corridos contados da data da primeira publicação referente à primeira convocação.

9.4. Na Assembleia Geral de Credores mencionada na Cláusula 9.3 acima, os Titulares de CRI deverão deliberar: (i) pela liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e determinadas as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a continuidade da administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando-se as condições e termos para sua administração, bem como a remuneração da instituição administradora nomeada.

9.5. A deliberação pela declaração da liquidação do Patrimônio Separado deverá ser tomada pelos Titulares de CRI que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação.

9.6. Na hipótese de liquidação do Patrimônio Separado e caso os Titulares de CRI em Circulação assim deliberem, serão adotados os procedimentos estabelecidos na Cláusula 9.8 abaixo.

9.7. Quando o Patrimônio Separado for liquidado, ficará extinto o Regime Fiduciário

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

instituído sobre os respectivos Créditos Imobiliários vinculados, tendo a Emissora amplo acesso aos recursos remanescentes mantidos na Conta Centralizadora.

9.8. Na hipótese de extinção do Patrimônio Separado, os Titulares de CRI receberão os créditos oriundos das CCI e do Patrimônio Separado em dação em pagamento pela dívida resultante dos CRI, obrigando-se o Agente Fiduciário (ou a instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI) a restituir prontamente à Devedora eventuais créditos que sobejarem a totalidade dos valores devidos aos Titulares de CRI, cujo montante já deverá estar deduzido dos custos e despesas que tiverem sido incorridas pelo Agente Fiduciário (ou pela instituição administradora que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI) com relação à cobrança dos referidos créditos derivados da CCI e dos demais Documentos da Oferta.

9.9. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo que, desta forma, a realização dos direitos dos beneficiários dos CRI estará limitada aos Créditos Imobiliários, aos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora e aos bens e/ou direitos decorrentes destes, bem como à excussão das Garantias Adicionais e/ou de eventuais outras garantias atreladas aos Créditos Imobiliários.

9.10. A Emissora fará jus ao recebimento de uma comissão de emissão correspondente a R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a ser arcada diretamente pela Devedora. Além disso, a Emissora fará jus a uma taxa de administração, no valor de R$3.000,00 (três mil reais) mensais. A taxa de administração previstas nesta Cláusula 9.10 será atualizada anualmente pela variação acumulada positiva do IGP-M, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, calculadas *pro rata die*, se necessário, e deverá ser paga anualmente, sendo (i) a primeira parcela devida em até 5 (cinco) Dias Úteis após a Data de Integralização e (ii) as parcelas seguintes, devidas na data de 20 (vinte) de fevereiro de cada ano calendário, ou, caso este não seja um Dia Útil, no Dia Útil imediatamente posterior. A comissão de emissão e a taxa de administração serão líquidas de todos e quaisquer tributos. Para a primeira fatura, será cobrado o valor mensal total da comissão de emissão e da taxa de administração, ainda que o tempo decorrido entre a Data de Integralização e o dia de pagamento seja inferior a um mês.

9.10.1. As remunerações definidas na Cláusula 9.10 acima continuarão sendo devidas, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando na cobrança de inadimplência não sanada, remuneração esta que será calculada e devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora.

9.11. Adicionalmente à remuneração prevista na Cláusula 9.10, a Emissora fará jus ao recebimento de remuneração adicional equivalente a R$500,00 (quinhentos reais) por hora de trabalho, em caso de necessidade de elaboração de aditivos aos Documentos da Oferta e/ou de realização de Assembleias Gerais de Credores em caráter extraordinário. Esses valores serão

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

corrigidos a partir da Data de Emissão e reajustados anualmente pela variação acumulada positiva do IGP-M.

9.12. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 (trinta) de setembro de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas pelos auditores externos da Emissora.

10. OBRIGAÇÕES ADICIONAIS DA EMISSORA

10.1. Sem prejuízo das obrigações decorrentes da lei ou das Normas da CVM, assim como das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização, a Emissora, em caráter irrevogável e irretratável, obriga-se, adicionalmente, a:

(a) administrar o Patrimônio Separado, mantendo registro contábil próprio, independentemente de suas demonstrações financeiras;

(b) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário por meio de comunicação por escrito;

(c) elaborar e publicar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, bem como enviar ao Agente Fiduciário em até 3 (três) meses após o término do exercício social, qual seja o dia 31 de março de cada ano.

(d) fornecer ao Agente Fiduciário os seguintes documentos e informações:

i. em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do seu exercício social, cópias dos seus demonstrativos financeiros e/ou contábeis, auditados ou não, , assim como de todas as informações periódicas e eventuais pertinentes à Emissão;

ii. dentro de 05 (cinco) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que, razoavelmente, lhe sejam solicitados, além de permitir que o Agente Fiduciário (ou o auditor independente por este contratado), através de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenham acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado;

iii. na mesma data em que forem publicados, cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de Assembleia Geral;

iv. sempre que solicitado pelo Agente Fiduciário, com prazo mínimo de 3 (três) meses entre as solicitações, relatório elaborado pela Emissora contendo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

informações sobre o cumprimento de suas obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias;

v. cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa recebida pela Emissora no que diz respeito a esta Emissão, no máximo, em 03 (três) Dias Úteis contados da data de seu recebimento; e

vi. dentro de 15 (quinze) dias da integralização dos CRI, cópia de todos os documentos relacionados aos Créditos Imobiliários adquiridos na respectiva integralização.

(e) submeter, na forma da lei, suas contas e balanços, inclusive aqueles relacionados ao Patrimônio Separado, a exame por empresa de auditoria independente, registrada na CVM;

(f) efetuar, em até 05 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com ativos que integrem o Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas razoavelmente incorridas e comprovadas pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realização de seus créditos poderão ser pagas com ativos que integrem o Patrimônio Separado;

(g) providenciar a retenção e o recolhimento dos tributos incidentes sobre as quantias pagas aos Titulares de CRI, quando aplicável, na forma da lei e demais disposições aplicáveis;

(h) manter sempre atualizado o registro de companhia aberta na CVM;

(i) não praticar qualquer ato em desacordo com o seu estatuto social e este Termo de Securitização, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;

(j) manter os Créditos Imobiliários livres e desembaraçados de quaisquer Ônus, não havendo qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar este Termo de Securitização;

(k) comunicar imediatamente ao Agente Fiduciário, por meio de notificação, e, ato contínuo, os Titulares de CRI, mediante publicação de aviso, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam, no juízo razoável do homem ativo e probo, colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, prerrogativas, privilégios e garantias que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

comunhão dos Titulares de CRI conforme disposto no presente Termo de Securitização;

(l) manter em estrita ordem a sua contabilidade, por meio da contratação de prestador de serviço especializado, a fim de atender as exigências contábeis impostas pela CVM às companhias abertas, bem como efetuar os respectivos registros de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade da República Federativa do Brasil, permitindo ao Agente Fiduciário o acesso irrestrito aos livros e demais registros contábeis da Emissora;

(m) manter:

i. válidos e regulares todos os alvarás, licenças, autorizações ou aprovações necessárias ao regular funcionamento da Emissora, efetuando todo e qualquer pagamento necessário para tanto;

ii. na forma exigida pela Lei das Sociedades por Ações, da legislação tributária e demais Normas, em local adequado e em perfeita ordem, seus livros contábeis e societários regularmente abertos e registrados na JUCESP; e

iii. em dia o pagamento de todos os tributos devidos às Fazendas Federal, Estadual e/ou Municipal.

(n) contratar, com recursos do Patrimônio Separado, instituição financeira habilitada para prestação dos serviços de agente pagador da Emissora e liquidante dos CRI, na hipótese de rescisão do Contrato de Banco Liquidante com o Liquidante;

(o) manter ou fazer com que seja mantido em adequado funcionamento um serviço de atendimento aos Titulares de CRI ou contratar com terceiros a prestação desse serviço;

(p) na mesma data em que forem publicados, enviar à CVM cópias dos avisos de fatos relevantes e atas de assembleias gerais dos Titulares de CRI;

(q) convocar, sempre que solicitado pelos Titulares de CRI, terceiros especializados para prestar esclarecimentos aos Titulares de CRI;

(r) auxiliar o Agente Fiduciário na cobrança administrativa e judicial de qualquer dos Créditos Imobiliários; e

(s) elaborar um relatório mensal, a partir do mês subsequente à integralização dos CRI, bem como a colocá-lo à disposição dos Investidores e enviá-lo ao Agente Fiduciário até o 25º (vigésimo quinto) dia de cada mês, ratificando a vinculação dos Créditos

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Imobiliários aos CRI. O referido relatório mensal deverá incluir, no mínimo, as informações elencadas no Anexo 32-II da Instrução CVM nº 480, de 7 de setembro de 2009, conforme alterada, devendo ser disponibilizado no sistema Fundos.Net, conforme Ofício Circular nº 10/2019/CVM/SIN.

10.1.1. A Emissora responsabiliza-se pela exatidão das informações e declarações prestadas ao Agente Fiduciário e aos investidores, ressaltando que, munida de instrumentos como, por exemplo, opinião legal emitida pelos assessores legais da Emissão, analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, para verificação de sua legalidade, legitimidade, existência, exigibilidade, validade, veracidade, ausência de vícios, consistência, correção e suficiência das informações disponibilizadas aos investidores e ao Agente Fiduciário, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização.

11. DECLARAÇÕES E GARANTIAS DA EMISSORA

11.1. A Emissora, neste ato, declara e garante que:

(a) é uma sociedade por ações devidamente constituída, organizada e existente de acordo com as leis brasileiras;

(b) é companhia securitizadora de imobiliários, portanto, legalmente apta para emitir os CRI;

(c) está devidamente autorizada e obteve todas as licenças e autorizações necessárias, conforme o caso, para celebração deste Termo de Securitização, bem como à Emissão, à Oferta Restrita e ao cumprimento de suas obrigações previstas neste Termo de Securitização e nos demais documentos de Emissão, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(d) este Termo de Securitização e os CRI constituem suas obrigações legais, válidas, vinculantes e exigíveis, exequíveis de acordo com seus termos e condições, exceto que sua exequibilidade poderá estar limitada por leis relativas à falência, insolvência, recuperação, liquidação ou leis similares que afetem a execução de direitos de credores em geral;

(e) a celebração deste Termo de Securitização e a emissão dos CRI foram devidamente autorizadas pelos seus órgãos societários competentes e não infringem, em qualquer aspecto, seu documento constitutivo;

(f) o presente Termo de Securitização foi devidamente celebrado por seus representantes legais, os quais têm poderes para assumir, em seu nome, as obrigações aqui

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

estabelecidas, constituindo o presente uma obrigação lícita e válida, exequível, em conformidade com seus termos, com força de título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil;

(g) a celebração deste Termo de Securitização e a emissão dos CRI não infringem qualquer: (i) disposição legal, ordem, sentença ou decisão administrativa, judicial ou arbitral que afete a Emissora, ou qualquer de seus bens ou propriedades; (ii) contrato ou instrumento do qual seja parte; ou (iii) obrigação anteriormente assumida pela Emissora, nem irá resultar em vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em quaisquer desses contratos ou instrumento ou rescisão de quaisquer desses contratos ou instrumentos;

(h) não omitiu e não omitirá nenhum fato relevante, de qualquer natureza, que resulte ou possa resultar em alteração substancial de situação econômico, financeira ou jurídica em prejuízo dos Titulares de CRI;

(i) está cumprindo com todas as leis, regulamentos, Normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, exceto aquelas questionadas, de boa-fé, no âmbito arbitral ou judicial;

(j) inexiste (i) descumprimento de qualquer disposição contratual, legal ou de quaisquer outras ordens judiciais, administrativas ou arbitrais; ou (ii) qualquer ação judicial, procedimento judicial ou extrajudicial, inquérito ou qualquer outro tipo de investigação governamental, em qualquer dos casos deste inciso: (A) que possa afetar de forma materialmente adversa a capacidade da Emissora de cumprir suas obrigações nos termos deste Termo de Securitização e dos CRI; ou (B) visando a anular, alterar, invalidar, questionar ou de qualquer forma afetar os CRI;

(k) seus balanços patrimoniais e as correspondentes demonstrações de resultado disponíveis publicamente representam corretamente sua situação financeira e de suas subsidiárias nas aludidas datas e os resultados operacionais referentes aos períodos encerrados em tais datas;

(l) as suas informações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil, que foram aplicados de maneira consistente nos períodos envolvidos e desde a data das demonstrações financeiras mais recentes: (A) não houve nenhum impacto adverso relevante em sua situação financeira e resultados operacionais; e (B) não houve qualquer operação envolvendo a Emissora fora do curso normal de seus negócios;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(m) não há qualquer relação entre a Emissora, a Devedora e o Agente Fiduciário que a impeça de exercer plenamente as suas atribuições;

(n) está de acordo com a cessão, endosso ou alienação dos CRI pelos respectivos Titulares de CRI, que deverão ser feitos nos termos deste Termo de Securitização;

(o) não há qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa vir a lhe causar impacto substancial e adverso que não sejam aqueles relatados nas suas respectivas demonstrações financeiras;

(p) a Emissora, nem qualquer uma de suas respectivas Afiliadas, diretores, membros de conselho de administração, diretoria, quaisquer terceiros, incluindo assessores ou prestadores de serviço agindo em seu benefício e/ou de suas Afiliadas: (i) usou recursos para contribuições, doações ou despesas de representação ilegais ou outras despesas ilegais relativas a atividades políticas; (ii) fez qualquer pagamento ilegal, direto ou indireto, a empregados ou funcionários públicos, partidos políticos, políticos ou candidatos políticos (incluindo seus familiares), nacionais ou estrangeiros, praticaram quaisquer atos para obter ou manter qualquer negócio, transação ou vantagem comercial indevida; (iii) violou qualquer dispositivo de qualquer lei ou regulamento, nacional ou estrangeiro, contra prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, mas não se limitando, à Lei nº 12.846/13; ou (iv) fez qualquer pagamento de propina, abatimento ilícito, remuneração ilícita, suborno, tráfico de influência, "caixinha" ou outro pagamento ilegal; e

(q) as informações por ela prestadas, por ocasião do pedido de registro na B3, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta Restrita.

11.2. As declarações prestadas pela Emissora neste Termo de Securitização deverão ser válidas e subsistir até o cumprimento integral das obrigações aqui previstas, ficando a Emissora responsável por eventuais prejuízos que decorram da inveracidade ou inexatidão de suas respectivas declarações.

11.3. A Emissora deverá notificar, em até 02 (dois) Dias Úteis, o Agente Fiduciário sobre a ocorrência de quaisquer eventos que tornem as declarações prestadas neste Termo de Securitização total ou parcialmente inverídicas, incompletas ou incorretas.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12. AGENTE FIDUCIÁRIO

12.1. Por meio deste Termo de Securitização e nos termos da Lei nº 9.514/97, da Instrução CVM 414 e da Resolução CVM 17, a Emissora nomeia e constitui o Agente Fiduciário, qualificado no preâmbulo, que expressamente aceita a nomeação e assina o presente na qualidade de representante da comunhão dos Titulares de CRI descrita neste Termo de Securitização, incumbindo-lhe:

(i) exercer suas atividades com boa fé, transferência e lealdade para com os Titulares de CRI;

(ii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que instituições de seu porte e reputação empregam na administração dos próprios bens e no exercício e funções de mesma natureza, acompanhando a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado;

(iii) manter os Titulares de CRI informados acerca de toda e qualquer informação que possa vir a ser de seu interesse;

(iv) opinar sobre a suficiência das informações constantes das propostas de modificações nas condições dos CRI;

(v) divulgar em sua página na rede mundial de computadores, em até 4 (quatro) meses após o fim do exercício social da Emissora, relatório anual descrevendo os fatos relevantes da Emissão ocorridos durante o exercício relativos aos CRI, conforme o conteúdo mínimo estabelecido no art.15 da Resolução CVM 17;

(vi) manter atualizada a relação dos Titulares de CRI e seus endereços, mediante, inclusive, gestões junto à Emissora;

(vii) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(viii) adotar as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Créditos Imobiliários afetados e integrantes do Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

(ix) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado, na forma prevista neste Termo de Securitização e nas deliberações da Assembleia Geral dos Credores;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(x) renunciar à função, na hipótese de superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação de Assembleia Geral de Credores, de acordo com os termos e condições deste Termo de Securitização, para deliberar sobre sua substituição;

(xi) conservar em boa guarda toda a escrituração, correspondência, inclusive aquelas enviadas por meio magnético, e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções recebidos da Emissora;

(xii) notificar os Titulares de CRI, no prazo de 07 (sete) Dias Úteis, contados a partir da ciência, de eventual inadimplemento de quaisquer obrigações relacionadas ao presente Termo de Securitização, incluindo as obrigações relativas às garantias da Emissão e às cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos Titulares de CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares de CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado o prazo aqui previsto. Comunicação de igual teor deve ser enviada (A) à CVM; (B) às câmaras de liquidação na qual os CRI estão registrados e (C) ao Banco Central do Brasil, quando se tratar de instituição por ele autorizada a funcionar;

(xiii) acompanhar a prestação das informações periódicas obrigatórias por parte da Emissora, inclusive aquelas relativas à manutenção do seu registro de companhia aberta perante a CVM e alertar os Titulares de CRI sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(xiv) comparecer à Assembleia Geral de Credores, a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xv) convocar, quando necessário, a Assembleia Geral de Credores, nos termos da Resolução CVM 17, mediante anúncio publicado nos órgãos de imprensa nos quais costumam ser publicados os atos da Emissão, observando as regras previstas na Cláusula 13.4 abaixo;

(xvi) após ter recebido da Emissora o comprovante de pagamento de suas obrigações, fornecer, no prazo de 05 (cinco) Dias Úteis, a partir da extinção do Regime Fiduciário a que estão submetidos os Créditos Imobiliários, termo de quitação à Emissora;

(xvii) convocar Assembleia Geral de Credores, na hipótese de insuficiência dos bens do respectivo Patrimônio Separado, para deliberar sobre a forma de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos termos da Cláusula 9ª acima;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(xviii) disponibilizar, conforme calculado diariamente em conjunto com a Emissora, o valor unitário de cada CRI, por meio eletrônico, tanto através de sua central de atendimento, ou no site do Agente Fiduciário, qual seja, www.vortx.com.br;

(xix) verificar a veracidade das informações relativas às garantias da Emissão e demais informações contidas na CCB, na CCI e neste Termo de Securitização, diligenciando para que sejam sanadas eventuais omissões, falhas ou defeitos de que tenha conhecimento;

(xx) solicitar, quando considerar necessário e desde que autorizado por Assembleia Geral de Credores, auditoria extraordinária do Patrimônio Separado;

(xxi) verificar a regularidade da constituição das Garantias Adicionais, tendo em vista que na data de assinatura deste Termo de Securitização não se encontram constituídas e exequíveis, uma vez que deverão ser registrados nos competentes Cartório de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, conforme aplicável, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade, nos termos das disposições deste Termo de Securitização;

(xxii) diligenciar junto à Emissora para que este Termo de Securitização, e seus aditamentos, sejam registrados nos órgãos competentes, adotando, no caso da omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei;

(xxiii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas por aquela sobre o assunto;

(xxiv) examinar proposta de substituição ou reforço das garantias da Emissão, manifestando sua opinião a respeito do assunto de forma justificada;

(xxv) verificar anualmente a suficiência das garantias da Emissão;

(xxvi) informar a Emissora para que intime, conforme o caso, a Devedora e/ou os Avalistas, conforme o caso, a reforçarem a(s) garantia(s) outorgadas no âmbito da emissão da CCB, conforme o caso, na hipótese de sua deterioração ou depreciação; e

(xxvii) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, das Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda do foro da sede/domicílio da Devedora e/ou dos Avalistas, bem como das demais comarcas em que a Devedora e/ou os Avalistas exerçam suas atividades.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12.1.1. No caso de inadimplemento de quaisquer condições da Emissão, o Agente Fiduciário deve usar de toda e qualquer medida prevista em lei ou neste Termo de Securitização para proteger direitos ou defender os interesses dos Titulares de CRI.

12.2. O Agente Fiduciário, nomeado neste Termo de Securitização, declara:

(i) sob as penas de lei, não ter qualquer impedimento legal, conforme dispõe o §3º do artigo 66 da Lei das Sociedades por Ações, conforme alterada, bem como no artigo 4º e seguintes da Resolução CVM 17, para exercer a função que lhe é conferida;

(ii) aceitar a função que lhe é conferida, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstos na legislação específica e no presente Termo de Securitização;

(iii) aceitar integralmente este Termo de Securitização, todas as suas cláusulas e condições;

(iv) estar devidamente qualificado a exercer as atividades de agente fiduciário, nos termos da regulamentação aplicável vigente;

(v) estar devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(vi) que a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(vii) ser instituição financeira, estando devidamente organizada, constituída e existente de acordo com as leis brasileiras;

(viii) não se encontrar em nenhuma das situações de conflito de interesses previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, nos termos da declaração de inexistência de conflitos detalhada no Anexo X a este Termo de Securitização; e

(ix) que verificará a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além da veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora neste Termo de Securitização.

12.3. O Agente Fiduciário iniciará o exercício de suas funções a partir da data da assinatura deste Termo de Securitização, devendo permanecer no exercício de suas funções até a posse do seu sucessor, nos termos previstos neste Termo de Securitização, e/ou liquidação dos CRI objeto da presente Emissão.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12.4. Nas hipóteses de ausência, impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação judicial ou extrajudicial, falência ou qualquer outro caso de vacância do Agente Fiduciário, será realizada, dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados do evento que a determinar, Assembleia Geral de Credores para a escolha do novo agente fiduciário.

12.4.1. A Assembleia Geral de Credores de que trata a Cláusula 12.4 acima poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Emissora ou por Titulares de CRI que representem no mínimo 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação para Fins de Quórum.

12.5. Na hipótese de o Agente Fiduciário não poder continuar a exercer as funções por circunstâncias supervenientes, deverá comunicar imediatamente o fato aos Titulares de CRI, pedindo sua substituição, que deverá ocorrer no prazo máximo de 30 (trinta) dias, dentro do qual deverá ser realizada Assembleia Geral de Credores para a escolha do novo agente fiduciário.

12.6. Aos Titulares de CRI é facultado proceder à substituição do Agente Fiduciário e indicação de seu eventual substituto, em Assembleia Geral de Credores, especialmente convocada para esse fim, observando-se, para tanto, o mesmo quórum de aprovação previsto na Cláusula 12.4.1 acima.

12.7. A substituição do Agente Fiduciário deverá ser objeto de aditamento a este Termo de Securitização e deverá ser comunicada à CVM, nos termos do artigo 9 da Resolução CVM 17, no prazo de até 07 (sete) Dias Úteis, contados do registro de referido aditamento na B3.

12.8. Em caso de impedimento, renúncia, intervenção ou liquidação extrajudicial do Agente Fiduciário, este deve ser substituído no prazo de até 30 (trinta) dias, mediante deliberação da Assembleia Geral de Credores.

12.8.1. A Assembleia Geral de Credores destinada à escolha de novo Agente Fiduciário deve ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, podendo também ser convocada por Titulares de CRI que representem 10% (dez por cento), no mínimo, dos Titulares de CRI em Circulação para Fins de Quórum.

12.8.2. Se a convocação da Assembleia Geral de Credores não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do final do prazo referido na Cláusula 12.8 acima, cabe à Emissora efetuar a imediata convocação.

12.8.3. Em casos excepcionais, a CVM pode proceder à convocação da Assembleia Geral de Credores para a escolha de novo Agente Fiduciário ou nomear substituto provisório.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12.9. Em caso de renúncia, o Agente Fiduciário obriga-se a restituir, no prazo 05 (cinco) dias da efetivação da renúncia, a parcela da remuneração correspondente ao período entre a data da efetivação da renúncia e a data do próximo pagamento, cujo valor será calculado *pro rata temporis* com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias.

12.10. A Emissora efetuará, em até 05 (cinco) Dias Úteis contados da apresentação de cobrança pelo Agente Fiduciário, com ativos que integrem o Patrimônio Separado, o pagamento de todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, na defesa dos interesses dos Titulares de CRI, tais como, notificações, extração de certidões, contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, ou assessoria legal aos Titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI. O ressarcimento a que se refere esta Cláusula 12.10 será efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a entrega, à Emissora, dos documentos comprobatórios das despesas efetivamente incorridas.

12.11. Em caso de mora no pagamento de qualquer obrigação pecuniária, os débitos em atraso estarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, bem como a juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado *pro rata die*.

12.12. Todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses dos Titulares de CRI deverão ser previamente aprovadas e adiantadas pelos Titulares de CRI e, posteriormente conforme previsto no artigo 13 da Resolução CVM 17, ressarcidas pela Emissora, às expensas do Patrimônio Separado, conforme o caso. Tais despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRI incluem também os gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário, na condição de representante da comunhão dos Titulares de CRI. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos Titulares de CRI, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de insuficiência de recursos do Patrimônio Separado, por um período superiora 30 (trinta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia dos Titulares de CRI para cobertura do risco de sucumbência.

12.13. Nos casos em que o Agente Fiduciário vier a assumir a administração do Patrimônio Separado, conforme previsto neste Termo de Securitização, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer ação para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI, devendo para tanto:

(i) declarar, observadas as condições deste Termo de Securitização, antecipadamente vencidos os CRI e, consequentemente, este Termo de Securitização e cobrar seu principal e acessórios;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(ii) tomar qualquer providência necessária para que os Titulares de CRI realizem seus créditos; e

(iii) representar os Titulares de CRI em processos de liquidação, declaração de insolvência, pedido de autofalência, recuperação judicial ou extrajudicial e pedido de falência formulado por terceiros em relação à Emissora.

12.13.1. O Agente Fiduciário eximir-se-á da responsabilidade pela não adoção das medidas contempladas nos incisos acima se, convocada a Assembleia Geral de Credores, e esta assim o autorizar por deliberação da unanimidade dos detentores dos CRI em Circulação para Fins de Quórum.

12.14. O Agente Fiduciário não emitirá qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação acerca de qualquer fato da Emissão que seja de competência de definição pelos Titulares de CRI, comprometendo-se tão-somente a agir em conformidade com as instruções que lhe forem transmitidas por estes. Neste sentido, o Agente Fiduciário não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado ou sobre os efeitos jurídicos decorrentes do estrito cumprimento das orientações dos Titulares de CRI a ele transmitidas conforme definidas pelos Titulares de CRI e reproduzidas perante a Emissora, independentemente de eventuais prejuízos que venham a ser causados em decorrência disto aos Titulares de CRI ou à Emissora. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao escopo da Resolução CVM 17 e dos artigos aplicáveis da Lei das Sociedades por Ações, estando este isento, sob qualquer forma ou pretexto, de qualquer responsabilidade adicional que não tenha decorrido da legislação aplicável.

12.15. O Agente Fiduciário não será responsável por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras constantes de qualquer documento que lhe seja enviado com o fim de informar, complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações deste Termo de Securitização e dos demais documentos da operação.

12.16. Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário que criarem responsabilidade para os Titulares de CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Credores.

12.17. Na presente data, o Agente Fiduciário verificou que atua em outras emissões de títulos e valores mobiliários da Emissora, as quais se encontram descritas e caracterizadas no Anexo XI ao presente Termo de Securitização.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12.18. Serão devidos ao Agente Fiduciário, a título de remuneração (i) pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da legislação em vigor e deste Termo de Securitização, (i) uma parcela de implantação no valor de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da primeira data de integralização dos CRI, e (ii) parcelas anuais no valor de R$ 18.000,00 (dezoito mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (i) acima do ano subsequente e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes.

12.19. Caso a operação seja desmontada, o valor da parcela do item (ii) da Cláusula 12.19 acima será devido pela Emissora e/ou pela Devedora a título de "abort fee" até o 5° (quinto) Dia Útil contado da comunicação do cancelamento da operação.

12.20. A parcela do item (ii) da Cláusula 12.19 acima será reajustada anualmente pela variação acumulada do IPCA/IBGE, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo, a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes.

12.21. Nas operações de securitização em que a constituição do lastro se der pela correta destinação dada aos recursos pela Devedora, em razão das obrigações impostas ao Agente Fiduciário dos CRI pelo Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE, permanecem exigíveis as obrigações da Devedora e do Agente Fiduciário com relação à comprovação e verificação da destinação dos recursos até o vencimento original dos CRI ou até que a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da emissão seja efetivada e comprovada. Desta forma fica contratado e desde já ajustado que a Devedora assumirá a integral responsabilidade financeira pelos honorários do Agente Fiduciário até a integral comprovação da destinação dos recursos.

12.22. A remuneração recorrente do Agente Fiduciário será devida até a liquidação integral dos valores mobiliários ou até o cumprimento de todas as obrigações exigidas ao Agente Fiduciário no âmbito da Emissão. Em nenhuma hipótese será cabível pagamento pro rata temporis ou devolução, mesmo que parcial da remuneração do Agente Fiduciário.

12.23. As parcelas citadas no itens (i) e (ii) da Cláusula 12.19 acima, serão acrescidas de ISS (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social), CSLL (Contribuição sobre o Lucro Líquido), IRRF (Imposto de Renda Retido na Fonte) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

12.24. As parcelas citadas nos itens (i) e (ii) da Cláusula 12.19 acima poderão ser faturadas por qualquer empresa do grupo econômico, incluindo, mas não se limitando, a Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº 17.595.680/0001-36.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12.25. Em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida, sobre os débitos em atraso incidirão multa contratual de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito, bem como juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ficando o valor do débito em atraso sujeito a atualização monetária pelo IPCA acumulado, incidente desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, calculado pro rata die.

12.26. Adicionalmente, a Devedora e/ou a Emissora antecipará ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para prestar os serviços descritos neste instrumento, proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos. Quando houver negativa para custeio de tais despesas pela Devedora, os investidores deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos, e posteriormente, ressarcidas pela Emissora e ou pela Devedora. As despesas a serem antecipadas deverão ser previamente aprovados pelos investidores e pela Devedora. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto neste instrumento e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria nas obras ou empreendimentos financiados com recursos da integralização (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pela Cessionária para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, decorrentes de culpa exclusiva e comprovada da Emissora e ou Devedora, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelos investidores bem como sua remuneração; (x) custos e despesas relacionadas à B3.

12.27. Caso seja necessário o ressarcimento de despesas ao Agente Fiduciário este deverá ser efetuado em até 05 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Emissora e/ou à Devedora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento.

12.28. O crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

prevista nas cláusulas acima será acrescido à dívida da Devedora, tendo preferência na ordem de pagamento. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas garantias para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva notificação aos investidores e emissores com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente.

12.29. O Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da Emissão, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pela Emissora, pela Devedora ou pelos investidores, conforme o caso.

12.30. Em caso de inadimplemento, pela Devedora, ou de reestruturação das condições da operação, será devida ao Agente Fiduciário uma remuneração adicional equivalente a R$ 500,00 (quinhentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, (i) a execução das garantias, (ii) ao comparecimento em reuniões formais ou conferências telefônicas com a Emissora, os Titulares ou demais partes da Emissão, inclusive respectivas assembleias; (iii) a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação, atas de assembleia e/ou quaisquer documentos necessários ao disposto no item seguinte; e (iv) implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, remuneração esta a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pela Emissora do respectivo "Relatório de Horas".

13. ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES

13.1. Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral dos Titulares de CRI, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI ("**Assembleia Geral de Credores**").

13.2. Aplicar-se-á subsidiariamente à Assembleia Geral, no que couber, o disposto na Lei nº 9.514/97, bem como o disposto na Lei das Sociedades por Ações, conforme alterada, a respeito das assembleias gerais de acionistas.

13.3. A Assembleia Geral poderá ser convocada pela Emissora, pelo Agente Fiduciário, pela CVM e/ou por Titulares de CRI que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação ("**CRI em Circulação para Fins de Quórum**").

13.4. A convocação da Assembleia Geral de Credores far-se-á mediante edital publicado em um jornal de grande circulação utilizado pela Emissora para divulgação de suas informações societárias, por 03 (três) vezes, sendo que o prazo mínimo de antecedência da primeira convocação será de 15 (quinze) dias a contar da primeira publicação e o da segunda convocação de 08 (oito) dias a contar da primeira das novas 03 (três) publicações, exceto nos casos de

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser observado o prazo mínimo de antecedência da primeira convocação de 20 (vinte) dias a contar da primeira publicação.

13.5. Não se admite que a segunda convocação da Assembleia Geral de Credores seja providenciada conjuntamente com a primeira convocação.

13.6. A Assembleia Geral de Credores será instalada: (i) em primeira convocação com a presença de Titulares de CRI que representem metade mais um, no mínimo, dos CRI em Circulação para Fins de Quórum; e (ii) em segunda convocação, com qualquer número de CRI em Circulação para Fins de Quórum presentes.

13.7. Cada CRI em Circulação para Fins de Quórum conferirá a seu titular o direito a 01 (um) voto nas Assembleias Gerais de Credores, sendo admitida a constituição de mandatários, Titulares de CRI ou não, observadas as disposições da Lei das Sociedades por Ações.

13.8. Exceto se diversamente disposto neste Termo de Securitização, para efeito de cálculo de quaisquer dos quóruns de instalação e/ou deliberação da Assembleia Geral de Credores, serão considerados apenas os CRI em Circulação para Fins de Quórum. Os votos em branco deverão ser excluídos do cálculo do quórum de deliberação da Assembleia Geral de Credores.

13.9. A presidência da Assembleia Geral de Credores caberá (i) ao representante da Emissora presente à Assembleia Geral de Credores; (ii) ao Titular de CRI eleito pelos demais ou àquele que for designado pela CVM; (iii) ao representante do Agente Fiduciário presente à Assembleia Geral de Credores; ou (iv) quaisquer outros terceiros que os Titulares de CRI vierem a indicar.

13.10. A Emissora e/ou os Titulares de CRI poderá(ão) convocar representantes da Emissora, ou quaisquer terceiros, para participar das Assembleias Gerais de Credores, sempre que a presença de qualquer dessas pessoas for relevante para a deliberação da ordem do dia.

13.11. O Agente Fiduciário deverá comparecer a todas as Assembleias Gerais de Credores e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas.

13.12. Exceto conforme estabelecido neste Termo de Securitização, as deliberações serão tomadas: (a) em primeira convocação, por Titulares de CRI que representem a maioria dos CRI em Circulação para Fins de Quórum; e (b) em segunda convocação, pela maioria dos CRI em Circulação para Fins de Quórum detidos pelos Titulares de CRI presentes na Assembleia Geral de Credores, desde que presentes votantes que representem, pelo menos, 20% (vinte por cento) dos CRI em Circulação para Fins de Quórum.

13.13. Observado o quórum descrito na Cláusula 13.12 acima, o Termo de Securitização não possui mecanismo para resgate, único e exclusivo, dos CRI de Investidores dissidentes, devendo estes acatar a decisão tomada pela Assembleia Gerais de Credores.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

13.14. As deliberações relativas aos seguintes temas deverão ser aprovadas por Titulares de CRI que representem, pelo menos, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação para Fins de Quórum: (i) a alteração das Datas de Pagamento do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, e e/ou dos Juros Remuneratórios; (ii) a alteração da Atualização Monetária, dos Juros Remuneratórios e/ou do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso; (iii) a alteração da Data de Vencimento; (iv) quaisquer alterações na CCB e/ou na CCI que alterem as condições dos Créditos Imobiliários; (v) a alteração dos eventos de liquidação do Patrimônio Separado; (vi) a criação de hipóteses de resgate antecipado e/ou amortização extraordinária dos CRI e/ou à alteração das hipóteses de Amortização Extraordinária e de Resgate Antecipado Obrigatório previstas neste Termo de Securitização; (vii) a alteração de quaisquer dos quóruns de deliberação dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Geral de Credores previstos neste Termo de Securitização; e (viii) a renúncia prévia a direitos dos Titulares de CRI ou perdão temporário (*waiver*) para o cumprimento de obrigações da Emissora e/ou Devedora.

13.15. As deliberações relativas ao Compartilhamento de Garantias, à excussão das Garantias Adicionais, bem como a quaisquer alterações relacionadas Garantias Adicionais dependerão de aprovação conjunta dos Titulares de CRI e dos titulares dos CRI Al Mare I, observados os quóruns, termos e condições estabelecidos neste Termo de Securitização e no Termo de Securitização CRI Al Mare I.

13.13.1. Caso haja alteração na legislação e/ou nas práticas contábeis aplicáveis à elaboração das demonstrações financeiras da Devedora que possa: (i) alterar as definições estipuladas na CCB e/ou (ii) o resultado do cálculo de tais definições, a Devedora (a) comunicará a Emissora os Titulares de CRI, com cópia ao Agente Fiduciário, sobre a referida alteração no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis contados da data da publicação oficial da nova regra ou prática contábil aplicável; e (b) concomitantemente, sugerirá à Emissora com cópia para o Agente Fiduciário novos índices financeiros e/ou definições. Nessa hipótese, a Emissora deverá convocar Assembleia Geral de Credores para discutir e deliberar sobre a proposta de alteração de índices financeiros e/ou definições à luz das novas regras ou práticas contábeis, observando-se, para este caso, o quórum estabelecido na Cláusula 13.12 acima.

13.16. As deliberações tomadas pelos Titulares de CRI no âmbito de sua competência legal, observados os quóruns estabelecidos neste Termo de Securitização, vincularão a Emissora, bem como obrigarão a todos os Titulares de CRI, independentemente de terem comparecido à Assembleia Geral de Credores ou do voto proferido nas respectivas Assembleias Gerais de Credores.

13.17. Independentemente das formalidades previstas na lei e neste Termo de Securitização, será considerada regularmente instalada a Assembleia Geral de Credores a que comparecem

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

todos os Titulares de CRI, sem prejuízo das disposições relacionadas com os quóruns de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização.

13.18. A Emissora não prestará qualquer tipo de opinião ou fará qualquer juízo sobre a orientação definida pelos Titulares de CRI, comprometendo-se tão somente a manifestar-se conforme assim instruída. Neste sentido, a Emissora não possui qualquer responsabilidade sobre o resultado e efeitos jurídicos decorrentes da orientação dos Titulares de CRI por esta manifestado, independentemente dos eventuais prejuízos causados aos Titulares de CRI.

13.19. No caso de realização de Assembleia Geral de Credores que contemple pelo menos uma das seguintes alternativas de participação a distância, previstas na Instrução CVM 625 do respectivo anúncio de convocação devem constar as seguintes informações adicionais: (i) se admitido o envio de instrução de voto previamente à realização da Assembleia Geral de Credores: as regras e os procedimentos aplicáveis, incluindo orientações sobre o preenchimento e envio e as formalidades necessárias para que o voto enviado seja considerado válido; e (ii) se admitida a participação e o voto a distância durante a Assembleia Geral de Credores por meio de sistema eletrônico: as regras e os procedimentos aplicáveis, incluindo informações necessárias e suficientes para acesso e utilização do sistema pelos Titulares de CRI, e se a Assembleia Geral de Credores será realizada de modo parcial ou exclusivamente digital, sendo certo que caso admitida a instrução de voto de forma prévia à realização da referida Assembleia Geral de Credores e/ou admitida a participação e voto a distância por meio eletrônico, as convocações poderão ser publicadas de forma resumida com indicação dos endereços na rede mundial de computadores onde a informação completa deve estar disponível aos Titulares de CRI, sem prejuízo da obrigação de disponibilização pela Emissora, por meio de sistema eletrônico, na página da CVM na rede mundial de computadores.

13.20. Os Documentos da Oferta poderão ser alterados, sem a necessidade de Assembleia Geral de Credores, sempre que:

(a) tal alteração decorrer da necessidade de atendimento a exigências de adequação a normas legais, regulamentares ou exigências da CVM, ANBIMA, B3 e/ou demais reguladores;

(b) for verificado erro material, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético; e

(c) em virtude da atualização dos dados cadastrais das partes signatárias, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros, desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os Titulares de CRI.

13.21. Todas as despesas com as publicações de quaisquer atas de Assembleias Gerais de Credores serão arcadas direta ou indiretamente pelo Patrimônio Separado, conforme previsto no presente Termo de Securitização.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

13.22. As Assembleias Gerais de Credores que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social, serão convocadas, nos termos deste Termo de Securitização.

13.19.1. A Assembleia Geral de Credores que deliberar pela aprovação das demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, que não contiverem ressalvas, podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso referida Assembleia Geral de Credores não seja instalada em primeira e segunda convocação, em virtude do não comparecimento de quaisquer Titulares de CRI, sendo que todos os custos para realização da referida Assembleia Geral de Credores serão arcados pela Devedora, nos termos da CCB, e na sua inadimplência pelo Patrimônio Separado.

13.19.2. Das convocações constarão, obrigatoriamente, dia, hora e local em que será realizada a Assembleia Geral de Credores e, ainda, todas as matérias a serem deliberadas, bem como o endereço eletrônico na rede mundial de computadores (internet) em que os Titulares de CRI possam acessar os documentos pertinentes à apreciação da Assembleia Geral de Credores.

13.19.3. A Assembleia Geral de Credores deverá ser realizada, preferencialmente, no edifício onde a Emissora tiver sede ou, por motivo de força maior, em outro local, desde que seja no mesmo Município da sede e o endereço do novo local seja indicado com clareza nos anúncios.

14. FATORES DE RISCO

14.1 As Partes concordam que os fatores de risco relacionados à Emissão e à Oferta Restrita estão descritos no Anexo V ao presente Termo de Securitização.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS

15.1. Caso qualquer das disposições ora aprovadas venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituírem as disposições afetadas por outras que, na medida do possível, produzam o mesmo efeito.

15.2. Qualquer modificação ao presente Termo de Securitização somente será válida se realizada por escrito e com a concordância de todas as Partes que assinam a presente.

15.3. Todos os documentos e as comunicações, sempre feitos por escrito, assim como os meios físicos que contenham documentos ou comunicações, a serem enviados para qualquer das Partes sob o presente Termo de Securitização deverão ser encaminhadas para os seguintes endereços:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(a) para a Emissora:

Habitasec Securitizadora S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92
CEP 01.451-902, São Paulo – SP
At.: Marcos Ribeiro do Valle / Gerência de Backoffice
Fone: (11) 3074-4900
E-mail: mrvalle@habitasec.com.br / monitoramento@habitasec.com.br

(b) para o Agente Fiduciário:

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros
CEP 05.425-020, São Paulo – SP
At: Eugênia Souza/Marcio Teixeira
Fone: (11) 3030-7177
E-mail: agentefiduciário@vortx.com.br e pu@vortx.com.br (para precificação de ativos)

15.3.1. Os documentos e as comunicações, assim como os meios físicos que contenham documentos ou comunicações, serão considerados entregues quando recebidos sob protocolo ou com "Aviso de Recebimento" expedido pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos ou por telegrama nos endereços acima.

15.3.2. Sem prejuízo do disposto na Cláusula 15.3 acima, as obrigações pactuadas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Oferta referentes ao envio de documentos e informações periódicas ao Agente Fiduciário, poderá ser realizado, por meio da plataforma VX Informa.

15.4. Não se presume renúncia a qualquer dos direitos decorrentes do presente Termo de Securitização. Desta forma, nenhum atraso em exercer ou omissão no exercício de qualquer direito, faculdade ou remédio que caiba aos Titulares de CRI em razão de qualquer inadimplemento das obrigações da Emissora prejudicará tais direitos, faculdades ou remédios ou será interpretado como renúncia aos mesmos ou concordância com tal inadimplemento, nem constituirá novação ou precedente no tocante a qualquer outro inadimplemento ou atraso.

15.5. As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Termo de Securitização foi celebrado respeitando-se os princípios de propriedade e de boa fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade.

15.6. A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações prestadas por ela, a qualquer tempo, ao Agente Fiduciário e aos Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente os documentos relacionados com os CRI, para verificação de sua legalidade,

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

veracidade, ausência de vícios, consistência, correção e suficiência das informações disponibilizadas aos Titulares de CRI.

15.7. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes por si e seus sucessores.

15.8. Caso qualquer das disposições ora avençadas venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituírem as disposições afetadas por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

16. TRIBUTAÇÃO REFERENTE AOS TITULARES DE CRI

16.1. Os Titulares de CRI não devem considerar unicamente as informações contidas nesta cláusula para fins de avaliar o tratamento tributário de seu investimento em CRI, devendo consultar seus próprios assessores quanto à tributação específica à qual estarão sujeitos, especialmente quanto a outros tributos, que não o imposto de renda, eventualmente aplicáveis a esse investimento, ou a ganhos porventura auferidos em operações com CRI. As informações aqui contidas levam em consideração as previsões da legislação e regulamentação aplicáveis às hipóteses vigentes nesta data, bem como a melhor interpretação a este respeito, ressalvados os entendimentos diversos.

a) Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF:

16.2. Nos termos da legislação concernente à matéria, como regra geral, os rendimentos e ganhos de capital auferidos por pessoas jurídicas domiciliadas no Brasil em decorrência de seu investimento nos CRI devem compor o lucro presumido ou real e a base de cálculo da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL. Além disso, o tratamento fiscal dispensado a tais rendimentos e ganhos é o mesmo aplicado a títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência de IRRF a alíquotas regressivas de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) até 180 (cento e oitenta dias), de 20% (vinte por cento) de 181 (cento e oitenta e um) a 360 (trezentos e sessenta) dias, de 17,5% (dezessete e meio por cento) de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias, e de 15% (quinze por cento) acima de 720 (setecentos e vinte) dias. Estes prazos de aplicação devem ser contados da data em que os Investidores efetuaram o investimento, até a data do resgate/recebimento dos recursos.

16.3. Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de Investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro, residente ou domiciliado no exterior, inclusive em países com tributação favorecida.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

16.4. Os Titulares de CRI pessoas físicas residentes no Brasil terão os rendimentos produzidos pelos CRI isentos de IRRF (e na declaração de ajuste anual) conforme artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033/04. Essa isenção, se estende ao ganho de capital auferido na alienação ou cessão deste ativo (parágrafo único do artigo 55 da Instrução Normativa nº 1.585/2015).

16.5. Os Investidores, quando forem pessoas jurídicas isentas, terão seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável de acordo com o previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981/1995 e artigo 15, § 2º da Lei nº 9.532/1997. As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/1995, na redação dada pela Lei nº 9.065/1995).

16.6. O IRRF, às alíquotas regressivas acima mencionadas, pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação do montante retido com o imposto de renda devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei nº 8.981 e artigo 70, I da Instrução Normativa nº 1.585/2015). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL.

16.7. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano (artigo 3º da Lei 9.249/1995).; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas, corresponde a 9% (nove por cento).

16.8. Em relação aos investidores residentes, domiciliados ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação aos investidores residentes ou domiciliados no Brasil (artigo 78 da Lei nº 8.981/1995). Por sua vez, há um regime especial de tributação aplicável aos investidores externos cujos recursos adentrarem o Brasil de acordo com as normas e condições da Resolução nº 4.373, de 29 de setembro de 2014 do Conselho Monetário Nacional, e que não sejam residentes em país ou jurisdição com tributação favorecida. Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros estão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (quinze por cento) (artigo 81 da Lei nº 8.981/1995, artigo 11 da Lei nº 9.249/1995, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49).

16.9. Com base na legislação em vigor, será considerado país ou jurisdição com tributação favorecida: (i) aquele que não tribute a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento), atualmente reduzido para 17% (dezessete por cento) para os países que estejam alinhados com os padrões internacionais de transparência fiscal conforme definido pela Instrução Normativa nº 1.530/2014; e (ii) aquele cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes. A Instrução

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Normativa nº 1.037/2010 lista as jurisdições consideradas país ou jurisdição com tributação favorecida.Com relação aos investidores estrangeiros, estes ficam isentos do imposto de renda sobre os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas que permitam a obtenção de rendimentos predeterminados, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei nº 8.981). Outros rendimentos auferidos pelos investidores estrangeiros, não definido como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "swap" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei nº 8.981/95 e artigo 11 da Lei nº 9.249).

b) <u>Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social-COFINS:</u>

16.10. As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido, o total das receitas na sistemática não-cumulativa, por estas auferidas, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

16.11. O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo não circulante, classificados nos grupos de investimento, imobilizado ou intangível (artigos 2º e 3º da Lei nº 9.718/ 1998 e artigo 1º da Lei nº 10.637/ 2002, e da Lei n° 10.833/ 2003).

16.12. Os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras, sujeitas a tributação pelo PIS e COFINS na sistemática não-cumulativa, por força do Decreto nº 8426/2015, estão sujeitas à aplicação das alíquotas de 0,65% (zero inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) para PIS e 4% (quatro por cento) para COFINS, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa, não haverá a incidência do PIS e da COFINS sobre os rendimentos em CRI, pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta, e não a totalidade das receitas auferidas (o que exclui a receita financeira). Sobre os rendimentos auferidos por investidores pessoas físicas, não há incidência dos referidos tributos.

16.13. Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência e capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

poderão ser tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento); e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento).

c) IOF:

16.14. A aquisição, cessão, resgate, repactuação ou pagamento para liquidação de títulos e valores mobiliários está sujeita à incidência do IOF/Valores Mobiliários. Atualmente, aplica-se alíquota zero para operações com CRI. A referida alíquota, porém, pode ser aumentada para até 1,5% (um e meio por cento) ao dia, por meio de decreto presidencial.

16.15. A liquidação de operação de câmbio relativa ao ingresso de recursos no Brasil para investimento em CRI se sujeita ao IOF/Câmbio à alíquota de 6% (seis por cento). A liquidação da operação de câmbio para saída de recursos relativa ao mesmo investimento se sujeita ao IOF/Câmbio à alíquota zero. A alíquota do IOF/Câmbio pode ser aumentada a qualquer tempo para até 25% (vinte e cinco por cento), por meio de decreto presidencial.

17. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO

17.1. São despesas de responsabilidade do Patrimônio Separado:

(i) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, custódia e liquidação dos Créditos Imobiliários e do Patrimônio Separado, bem como cobrança dos valores devidos no âmbito dos Contratos Imobiliários inclusive as referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora de créditos imobiliários, na hipótese de o Agente Fiduciário vir a assumir a sua administração;

(ii) as despesas com terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais, bem como as despesas com procedimentos legais, incluindo sucumbência, incorridas para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Créditos Imobiliários e Garantias Adicionais integrantes do Patrimônio Separado, que deverão ser previamente aprovadas e, em caso de insuficiência de recursos no Patrimônio Separado, pagas pelos Titulares de CRI;

(iii) as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias, necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a prestação dos serviços, mas em razão desta, serão pagas pela Emissora, desde que, sempre que possível, aprovadas previamente por ela;

(iv) os eventuais tributos que, a partir da data de emissão dos CRI, venham a ser criados e/ou majorados ou que tenham sua base de cálculo ou base de incidência alterada, questionada ou reconhecida, de forma a representar, de forma absoluta ou relativa, um incremento da tributação incidente sobre os CRI e/ou sobre os Créditos Imobiliários e/ou Garantias Adicionais;

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

(v) as perdas, danos, obrigações ou despesas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes, direta ou indiretamente, da Emissão, exceto se tais perdas, danos, obrigações ou despesas: (a) forem resultantes de inadimplemento, dolo ou culpa por parte da Emissora ou de seus administradores, empregados, consultores e agentes, conforme vier a ser determinado em decisão judicial final proferida pelo juízo competente; (b) sejam de responsabilidade da Devedora; e

(vi) demais despesas previstas em lei, regulamentação aplicável ou neste Termo de Securitização.

17.2. Responsabilidade dos Titulares de CRI. Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, nos termos da Lei nº 9.514/97, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na Cláusula 17.1 acima, tais despesas serão suportadas pelos Titulares de CRI, na proporção dos CRI titulados por cada um deles, caso não sejam pagas pela Devedora, parte obrigada por tais pagamentos.

17.2.1. A Devedora comprometeu-se a realizar, nos termos da CCB, o pagamento e/ou reembolso de Despesas à Emissora no prazo de até 05 (cinco) Dias Úteis contados da solicitação feita pela Emissora neste sentido.

17.3. Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI. Observado o disposto nas Cláusulas 17.1 e 17.2 acima, são de responsabilidade dos Titulares de CRI:

(i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da Cláusula 17.1 acima;

(ii) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI; e

(iii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

17.3.1. No caso de destituição da Emissora nas condições previstas neste Termo, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas dos Titulares de CRI deverão ser previamente aprovadas pelos Titulares de CRI e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção de CRI detida pelos Titulares de CRI, na data da respectiva aprovação.

17.3.2. Em razão do quanto disposto na alínea "ii" da Cláusula 17.3 acima, as despesas a serem adiantadas pelos Titulares de CRI à Emissora e/ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa dos interesses dos Titulares de CRI, incluem, exemplificativamente: (i)

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas; (ii) as custas judiciais, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais a serem propostos contra a Devedora ou terceiros, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os créditos oriundos da CCB; (iii) as despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, bem como pelos prestadores de serviços eventualmente contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança dos créditos oriundos da CCB; (iv) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Emissora, podendo a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, solicitar garantia prévia dos Titulares de CRI para cobertura do risco da sucumbência; ou (v) a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário, nos termos deste Termo, bem como a remuneração do Agente Fiduciário na hipótese de a Emissora permanecer em inadimplência com relação ao pagamento desta por um período superior a 30 (trinta) dias.

18. LEI APLICÁVEL

18.1. Este Termo de Securitização e os CRI são regidos pelas leis da República Federativa do Brasil.

19. TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL E EXECUÇÃO ESPECÍFICA

19.1. Os CRI constituem título executivo extrajudicial, reconhecendo as Partes desde já que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, que as obrigações assumidas nos termos deste instrumento comportam execução específica e se submetem às disposições aplicáveis do Código de Processo Civil.

20. AUTORIZAÇÃO PARA ASSINATURA ELETRÔNICA

20.1. A Emissora e o Agente Fiduciário concordam que o presente Termo de Securitização e de quaisquer aditivos ao presente Termo de Securitização poderá ser assinado digitalmente pelas partes por meio de certificados digitais que atendam aos requisitos da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, a fim de garantir sua autenticidade, integridade e validade jurídica, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

21. PROTEÇÃO DE DADOS:

21.1. As Partes obrigam-se a respeitar e cumprir toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, sempre e quando aplicáveis, especialmente previstas na Constituição Federal, no Código de Defesa do Consumidor, no Código Civil, no Marco Civil da Internet (Lei Federal n.º 12.965/2014), seu decreto regulamentador (Decreto 8.771/2016), na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal nº 13.709/2018), e nas demais normas sobre o tema, com a precípua finalidade de garantia da confidencialidade, do acesso, da integridade, do conteúdo e da disponibilidade da informação, assumindo também o compromisso de realizar o tratamento dos dados pessoais disponibilizados em função do presente negócio jurídico, tudo conforme disposto nas referidas normas vigentes, de modo a evitar mal uso, perda ou vazamento desses dados.

22. FORO

22.1. Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente Termo de Securitização, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente Termo de Securitização de forma eletrônica, nos termos da Cláusula 20.1 acima, juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo mencionadas.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

[O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

[*Página de Assinaturas 1/3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado em 10 de fevereiro de 2022 entre Habitasec Securitizadora S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*]

EMISSORA:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Marcos Ribeiro do Valle Neto
Assinado por: MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO:30820041807
CPF: 30820041807
Papel: Diretor
Hora de assinatura: 10/02/2022 | 19:08:51 BRT
ICP Brasil
Por: 1FB3F00AA5846AB979C4EBCCC937AA4
Cargo:

DocuSigned by:
Signed By: ROSEMEIRE RIBEIRO DE SOUZA:33253731863
CPF: 33253731863
Signer Role: Procuradora
Signing Time: 10/02/2022 | 19:05:21 BRT
ICP Brasil
Por: 169DDE9A4B064C00A6CD108DD2632FB5
Cargo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

[*Página de Assinaturas 2/3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado em 10 de fevereiro de 2022 entre Habitasec Securitizadora S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*]

AGENTE FIDUCIÁRIO:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSigned by:
José Pedro Cardarelli
Assinado por: JOSE PEDRO CARDARELLI:32710641801
CPF: 32710641801
Papel: Procurador
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 19:00:34 BRT
ICP Brasil
[illegible]FCD864E8FB1539A2B98245A48

Por:

Cargo:

DocuSigned by:
Tatiana Scarparo Araujo
Assinado por: TATIANA SCARPARO ARAUJO:39627036838
CPF: 39627036838
Papel: Procuradora
Data/Hora da Assinatura: 10/02/2022 | 19:02:16 BRT
ICP Brasil
[illegible]4475AD21FAC44477B2F78E0F20CC3651

Por:

Cargo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

[*Página de Assinaturas 3/3 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado em 10 de fevereiro de 2022 entre Habitasec Securitizadora S.A. e Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*]

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:
João Vitor Monteiro Centeno Risques
Assinado por: JOAO VITOR MONTEIRO CENTENO RISQUES:1273437...
CPF: 12734375788
Papel: Testemunha
Data/Hora da Assinatura: 11/02/2022 | 10:55:30 BRT
95BD155F3CE846CF8DBA80501166939F

Nome:
CPF/ME:

DocuSigned by:
Alexandra Martins Catoira
Assinado por: ALEXANDRA MARTINS CATOIRA:36232197895
CPF: 36232197895
Papel: Testemunha
Data/Hora da Assinatura: 11/02/2022 | 09:22:31 BRT
432C842C208F41778B35A5557010C420

Nome:
CPF/ME:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO I
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS VINCULADOS AOS CRI

(Conforme detalhados na CCB e na CCI)

1. CCB

Número da CCB	Data e Local de Emissão	Emitente CNPJ/ME	Valor de Principal	Credor CNPJ/ME	Atualização Monetária	Juros	Data de Vencimento	Encargos Moratórios	Multa de Pré-Pagamento
CCB FPESTR-0802/2022	10 de fevereiro de 2022 São Paulo/SP	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ/ME nº 05.807.430/0001-33	R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais)	Habitasec Securitizadora S.A. CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58	Correção monetária mensal pela variação do IPCA/IBGE	9,0% (nove por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias, calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis*	20 de janeiro de 2026	(i) atualização monetária pelo IPCA/IBGE; (ii) multa moratória à taxa efetiva de 2% (dois por cento); e (iii) juros moratórios à taxa efetiva de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die*, a partir da data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento	Sobre o saldo devedor das Obrigações Garantidas: (i) 25% (vinte e cinco por cento) sobre o Valor de Pagamento Antecipado Facultativo, se no período entre o 120º e o 360º dia contado da emissão da CCB ; (ii) 20,0% (vinte por cento)

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

									sobre o Valor de Pagamento Antecipado Facultativo, se no período entre o 361º e 720º contado da emissão da CCB; (iii) 10,0% (dez por cento) sobre o Valor de Pagamento Antecipado Facultativo, se no período entre o 721º e 1080º dia contado da emissão da CCB, e (iv) 7,50% (sete vírgula cinquenta por cento) sobre o Valor de Pagamento Antecipado Facultativo, se no período entre o 1081º e o penúltimo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

									dia do vencimento do financiamento representado pela CCB

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

2. CCI

Série	**Data e Local de Emissão**	**Emitente CNPJ/ME**	**Credor CNPJ/ME**	**Data de Vencimento**	**Juros Remuneratórios**	**Encargos Moratórios**	**Valor de Emissão**
Única	10 de fevereiro de 2022, São Paulo, SP	Habitasec Securitizadora S.A., CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58	Habitasec Securitizadora S.A., CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58	20 de janeiro de 2026	9,0000% (nove inteiros por cento) ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o saldo devedor	Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento; (ii) correção monetária, calculada pela variação do IPCA, desde que respeitada a menor periodicidade definida por lei; e (iii) multa não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o saldo das	R$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais)

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

						obrigações em aberto, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.	

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO II
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO E DOS JUROS REMUNERATÓRIOS

Período:	Data de Vencimento dos CRI	Taxa de Amortização em relação ao Saldo Devedor (Tai)	Pagamento de Juros?
Emissão	10/02/2022		
1	19/02/2022	0,0000%	Sim
2	20/03/2022	0,0000%	Sim
3	20/04/2022	0,0000%	Sim
4	20/05/2022	0,0000%	Sim
5	20/06/2022	0,0000%	Sim
6	20/07/2022	0,0000%	Sim
7	20/08/2022	0,0000%	Sim
8	20/09/2022	0,0000%	Sim
9	20/10/2022	0,0000%	Sim
10	20/11/2022	0,0000%	Sim
11	20/12/2022	0,0000%	Sim
12	20/01/2023	0,0000%	Sim
13	20/02/2023	0,0000%	Sim
14	20/03/2023	0,0000%	Sim
15	20/04/2023	0,0000%	Sim
16	20/05/2023	0,0000%	Sim
17	20/06/2023	0,0000%	Sim
18	20/07/2023	0,0000%	Sim
19	20/08/2023	0,0000%	Sim
20	20/09/2023	0,0000%	Sim
21	20/10/2023	0,0000%	Sim
22	20/11/2023	0,0000%	Sim
23	20/12/2023	0,0000%	Sim
24	20/01/2024	0,0000%	Sim
25	20/02/2024	0,0000%	Sim
26	20/03/2024	0,0000%	Sim
27	20/04/2024	0,0000%	Sim
28	20/05/2024	0,0000%	Sim
29	20/06/2024	0,0000%	Sim
30	20/07/2024	0,0000%	Sim
31	20/08/2024	0,0000%	Sim

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

32	20/09/2024	0,0000%	Sim
33	20/10/2024	0,0000%	Sim
34	20/11/2024	0,0000%	Sim
35	20/12/2024	0,0000%	Sim
36	20/01/2025	0,0000%	Sim
37	20/02/2025	0,0000%	Sim
38	20/03/2025	0,0000%	Sim
39	20/04/2025	0,0000%	Sim
40	20/05/2025	0,0000%	Sim
41	20/06/2025	0,0000%	Sim
42	20/07/2025	0,0000%	Sim
43	20/08/2025	0,0000%	Sim
44	20/09/2025	0,0000%	Sim
45	20/10/2025	0,0000%	Sim
46	20/11/2025	0,0000%	Sim
47	20/12/2025	0,0000%	Sim
48	20/01/2026	100,0000%	Sim

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO III
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO AL MARE II

Fase II do empreendimento de médio-alto padrão Al Mare localizado na cidade de Balneário Piçarras -SC, na Avenida Nereu ramos, número 4770, composto de duas torres na Fase II (Torres 2 e 4), sendo um total de 74 apartamentos e 150 vagas objeto de alienação fiduciária no âmbito da emissão do CRI. Além disso, haverá área de lazer composta de brinquedoteca, cinema, playground, sala de jogos salões de festas e multiuso, piscinas adulto e infantil, spa, sauna, academia, churrasqueiras, quadra de bocha, quadra poliesportiva, guaritas e boulevard, com um total de área construída de 56.547,31 m².

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

ANEXO IV
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

TABELAS DE REFERÊNCIA

SAINT TROPEZ	Área Privativa	Vagas	Preço	TABELA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO					TABELA DIRETO CONSTRUTORA			
				Entrada	Mensais (35)	Balões (6)	Única	Financiamento Imobiliário	Entrada	Mensais (35)	Balões (6)	Única
				20% (ATO/ 30/60)	20%	10%	10%	40%	30%	25%	25%	20%
G - 301	245,21	2	R$ 3.629.108,00	R$ 241.940,53	R$ 19.616,80	R$ 60.485,13	R$ 362.910,80	R$ 1.451.643,20	R$ 1.088.732,40	R$ 24.521,00	R$ 151.212,83	R$ 725.821,60
G - 303	176,60	2	R$ 2.295.800,00	R$ 153.053,33	R$ 12.409,73	R$ 38.263,33	R$ 229.580,00	R$ 918.320,00	R$ 688.740,00	R$ 15.512,16	R$ 95.658,33	R$ 459.160,00
G - 304	159,64	2	R$ 2.075.320,00	R$ 138.354,67	R$ 11.217,95	R$ 34.588,67	R$ 207.532,00	R$ 830.128,00	R$ 622.596,00	R$ 14.022,43	R$ 86.471,67	R$ 415.064,00
401	174,86	2	R$ 2.587.928,00	R$ 172.528,53	R$ 13.988,80	R$ 43.132,13	R$ 258.792,80	R$ 1.035.171,20	R$ 776.378,40	R$ 17.486,00	R$ 107.830,33	R$ 517.585,60
402	174,86	2	R$ 2.587.928,00	R$ 172.528,53	R$ 13.988,80	R$ 43.132,13	R$ 258.792,80	R$ 1.035.171,20	R$ 776.378,40	R$ 17.486,00	R$ 107.830,33	R$ 517.585,60
403	127,93	2	R$ 1.560.746,00	R$ 104.049,73	R$ 8.436,46	R$ 26.012,43	R$ 156.074,60	R$ 624.298,40	R$ 468.223,80	R$ 10.545,58	R$ 65.031,08	R$ 312.149,20
404	127,93	2	R$ 1.560.746,00	R$ 104.049,73	R$ 8.436,46	R$ 26.012,43	R$ 156.074,60	R$ 624.298,40	R$ 468.223,80	R$ 10.545,58	R$ 65.031,08	R$ 312.149,20
601	174,86	2	R$ 2.675.358,00	R$ 178.357,20	R$ 14.461,39	R$ 44.589,30	R$ 267.535,80	R$ 1.070.143,20	R$ 802.607,40	R$ 18.076,74	R$ 111.473,25	R$ 535.071,60
602	174,86	2	R$ 2.675.358,00	R$ 178.357,20	R$ 14.461,39	R$ 44.589,30	R$ 267.535,80	R$ 1.070.143,20	R$ 802.607,40	R$ 18.076,74	R$ 111.473,25	R$ 535.071,60
604	127,93	2	R$ 1.560.746,00	R$ 104.049,73	R$ 8.436,46	R$ 26.012,43	R$ 156.074,60	R$ 624.298,40	R$ 468.223,80	R$ 10.545,58	R$ 65.031,08	R$ 312.149,20
701	180,11	2	R$ 2.701.650,00	R$ 180.110,00	R$ 14.603,51	R$ 45.027,50	R$ 270.165,00	R$ 1.080.660,00	R$ 810.495,00	R$ 18.254,39	R$ 112.568,75	R$ 540.330,00

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

703	127,93	2	R$ 1.567.142,50	R$ 104.476,17	R$ 8.471,04	R$ 26.119,04	R$ 156.714,25	R$ 626.857,00	R$ 470.142,75	R$ 10.588,80	R$ 65.297,60	R$ 313.428,50
704	127,93	2	R$ 1.567.142,50	R$ 104.476,17	R$ 8.471,04	R$ 26.119,04	R$ 156.714,25	R$ 626.857,00	R$ 470.142,75	R$ 10.588,80	R$ 65.297,60	R$ 313.428,50
803	127,93	2	R$ 1.573.539,00	R$ 104.902,60	R$ 8.505,62	R$ 26.225,65	R$ 157.353,90	R$ 629.415,60	R$ 472.061,70	R$ 10.632,02	R$ 65.564,13	R$ 314.707,80
804	127,93	2	R$ 1.573.539,00	R$ 104.902,60	R$ 8.505,62	R$ 26.225,65	R$ 157.353,90	R$ 629.415,60	R$ 472.061,70	R$ 10.632,02	R$ 65.564,13	R$ 314.707,80
903	127,93	2	R$ 1.579.935,50	R$ 105.329,03	R$ 8.540,19	R$ 26.332,26	R$ 157.993,55	R$ 631.974,20	R$ 473.980,65	R$ 10.675,24	R$ 65.830,65	R$ 315.987,10
904	127,93	2	R$ 1.579.935,50	R$ 105.329,03	R$ 8.540,19	R$ 26.332,26	R$ 157.993,55	R$ 631.974,20	R$ 473.980,65	R$ 10.675,24	R$ 65.830,65	R$ 315.987,10
1001	174,86	2	R$ 2.692.844,00	R$ 179.522,93	R$ 14.555,91	R$ 44.880,73	R$ 269.284,40	R$ 1.077.137,60	R$ 807.853,20	R$ 18.194,89	R$ 112.201,83	R$ 538.568,80
1002	174,86	2	R$ 2.692.844,00	R$ 179.522,93	R$ 14.555,91	R$ 44.880,73	R$ 269.284,40	R$ 1.077.137,60	R$ 807.853,20	R$ 18.194,89	R$ 112.201,83	R$ 538.568,80
1101	180,11	2	R$ 2.755.683,00	R$ 183.712,20	R$ 14.895,58	R$ 45.928,05	R$ 275.568,30	R$ 1.102.273,20	R$ 826.704,90	R$ 18.619,48	R$ 114.820,13	R$ 551.136,60
1102	180,11	2	R$ 2.755.683,00	R$ 183.712,20	R$ 14.895,58	R$ 45.928,05	R$ 275.568,30	R$ 1.102.273,20	R$ 826.704,90	R$ 18.619,48	R$ 114.820,13	R$ 551.136,60
1103	127,93	2	R$ 1.599.125,00	R$ 106.608,33	R$ 8.643,92	R$ 26.652,08	R$ 159.912,50	R$ 639.650,00	R$ 479.737,50	R$ 10.804,90	R$ 66.630,21	R$ 319.825,00
1104	127,93	2	R$ 1.599.125,00	R$ 106.608,33	R$ 8.643,92	R$ 26.652,08	R$ 159.912,50	R$ 639.650,00	R$ 479.737,50	R$ 10.804,90	R$ 66.630,21	R$ 319.825,00
1204	127,93	2	R$ 1.611.918,00	R$ 107.461,20	R$ 8.713,07	R$ 26.865,30	R$ 161.191,80	R$ 644.767,20	R$ 483.575,40	R$ 10.891,34	R$ 67.163,25	R$ 322.383,60
1301	180,11	2	R$ 2.809.716,00	R$ 187.314,40	R$ 15.187,65	R$ 46.828,60	R$ 280.971,60	R$ 1.123.886,40	R$ 842.914,80	R$ 18.984,57	R$ 117.071,50	R$ 561.943,20
1302	180,11	2	R$ 2.809.716,00	R$ 187.314,40	R$ 15.187,65	R$ 46.828,60	R$ 280.971,60	R$ 1.123.886,40	R$ 842.914,80	R$ 18.984,57	R$ 117.071,50	R$ 561.943,20
1303	127,93	2	R$ 1.624.711,00	R$ 108.314,07	R$ 8.782,22	R$ 27.078,52	R$ 162.471,10	R$ 649.884,40	R$ 487.413,30	R$ 10.977,78	R$ 67.696,29	R$ 324.942,20
1304	127,93	2	R$ 1.624.711,00	R$ 108.314,07	R$ 8.782,22	R$ 27.078,52	R$ 162.471,10	R$ 649.884,40	R$ 487.413,30	R$ 10.977,78	R$ 67.696,29	R$ 324.942,20

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

1403	127,93	2	R$ 1.637.504,00	R$ 109.166,93	R$ 8.851,37	R$ 27.291,73	R$ 163.750,40	R$ 655.001,60	R$ 491.251,20	R$ 11.064,22	R$ 68.229,33	R$ 327.500,80
1404	127,93	2	R$ 1.637.504,00	R$ 109.166,93	R$ 8.851,37	R$ 27.291,73	R$ 163.750,40	R$ 655.001,60	R$ 491.251,20	R$ 11.064,22	R$ 68.229,33	R$ 327.500,80
1601-03	302,79	4	R$ 4.814.361,00	R$ 320.957,40	R$ 26.023,57	R$ 80.239,35	R$ 481.436,10	R$ 1.925.744,40	R$ 1.444.308,30	R$ 32.529,47	R$ 200.598,38	R$ 962.872,20
1604	127,93	4	R$ 1.663.090,00	R$ 110.872,67	R$ 8.989,68	R$ 27.718,17	R$ 166.309,00	R$ 665.236,00	R$ 498.927,00	R$ 11.237,09	R$ 69.295,42	R$ 332.618,00
1701-03	308,04	4	R$ 4.928.640,00	R$ 328.576,00	R$ 26.641,30	R$ 82.144,00	R$ 492.864,00	R$ 1.971.456,00	R$ 1.478.592,00	R$ 33.301,62	R$ 205.360,00	R$ 985.728,00
1702-04	308,04	4	R$ 4.928.640,00	R$ 328.576,00	R$ 26.641,30	R$ 82.144,00	R$ 492.864,00	R$ 1.971.456,00	R$ 1.478.592,00	R$ 33.301,62	R$ 205.360,00	R$ 985.728,00
1801-03	302,79	4	R$ 4.905.198,00	R$ 327.013,20	R$ 26.514,58	R$ 81.753,30	R$ 490.519,80	R$ 1.962.079,20	R$ 1.471.559,40	R$ 33.143,23	R$ 204.383,25	R$ 981.039,60

VIAREGGIO	Área Privativa	Vagas	Preço	Entrada	Mensais (35)	Balões (6)	Única	Financiamento Imobiliário	Entrada	Mensais (35)	Balões (6)	Única
				15% (ATO/30/60)	15%	15%	10%	45%	20% (ATO/30/60)	30%	30%	20%
G - 301	232,42	2	R$ 2.324.200,00	R$ 116.210,00	R$ 9.960,86	R$ 58.105,00	R$ 232.420,00	R$ 1.045.890,00	R$ 154.946,67	R$ 19.921,71	R$ 116.210,00	R$ 464.840,00
G - 302	174,47	2	R$ 1.744.700,00	R$ 87.235,00	R$ 7.477,29	R$ 43.617,50	R$ 174.470,00	R$ 785.115,00	R$ 116.313,33	R$ 14.954,57	R$ 87.235,00	R$ 348.940,00
G - 303	159,59	1	R$ 1.356.515,00	R$ 67.825,75	R$ 5.813,64	R$ 33.912,88	R$ 135.651,50	R$ 610.431,75	R$ 90.434,33	R$ 11.627,27	R$ 67.825,75	R$ 271.303,00
G - 304	120,94	1	R$ 1.027.990,00	R$ 51.399,50	R$ 4.405,67	R$ 25.699,75	R$ 102.799,00	R$ 462.595,50	R$ 68.532,67	R$ 8.811,34	R$ 51.399,50	R$ 205.598,00
401	123,79	2	R$ 1.237.900,00	R$ 61.895,00	R$ 5.305,29	R$ 30.947,50	R$ 123.790,00	R$ 557.055,00	R$ 82.526,67	R$ 10.610,57	R$ 61.895,00	R$ 247.580,00
402	123,79	2	R$ 1.237.900,00	R$ 61.895,00	R$ 5.305,29	R$ 30.947,50	R$ 123.790,00	R$ 557.055,00	R$ 82.526,67	R$ 10.610,57	R$ 61.895,00	R$ 247.580,00
403	94,89	1	R$ 854.010,00	R$ 42.700,50	R$ 3.660,04	R$ 21.350,25	R$ 85.401,00	R$ 384.304,50	R$ 56.934,00	R$ 7.320,09	R$ 42.700,50	R$ 170.802,00
404	94,89	1	R$ 854.010,00	R$ 42.700,50	R$ 3.660,04	R$ 21.350,25	R$ 85.401,00	R$ 384.304,50	R$ 56.934,00	R$ 7.320,09	R$ 42.700,50	R$ 170.802,00
604	94,89	1	R$ 872.988,00	R$ 43.649,40	R$ 3.741,38	R$ 21.824,70	R$ 87.298,80	R$ 392.844,60	R$ 58.199,20	R$ 7.482,75	R$ 43.649,40	R$ 174.597,60

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

702-04	218,68	3	R$ 2.230.536,00	R$ 111.526,80	R$ 9.559,44	R$ 55.763,40	R$ 223.053,60	R$ 1.003.741,20	R$ 148.702,40	R$ 19.118,88	R$ 111.526,80	R$ 446.107,20
801-03	218,68	3	R$ 2.274.272,00	R$ 113.713,60	R$ 9.746,88	R$ 56.856,80	R$ 227.427,20	R$ 1.023.422,40	R$ 151.618,13	R$ 19.493,76	R$ 113.713,60	R$ 454.854,40
802-04	218,68	3	R$ 2.274.272,00	R$ 113.713,60	R$ 9.746,88	R$ 56.856,80	R$ 227.427,20	R$ 1.023.422,40	R$ 151.618,13	R$ 19.493,76	R$ 113.713,60	R$ 454.854,40
901-03	218,68	3	R$ 2.318.008,00	R$ 115.900,40	R$ 9.934,32	R$ 57.950,20	R$ 231.800,80	R$ 1.043.103,60	R$ 154.533,87	R$ 19.868,64	R$ 115.900,40	R$ 463.601,60
902-04	218,68	3	R$ 2.318.008,00	R$ 115.900,40	R$ 9.934,32	R$ 57.950,20	R$ 231.800,80	R$ 1.043.103,60	R$ 154.533,87	R$ 19.868,64	R$ 115.900,40	R$ 463.601,60
1001-02	247,58	3	R$ 2.673.864,00	R$ 133.693,20	R$ 11.459,42	R$ 66.846,60	R$ 267.386,40	R$ 1.203.238,80	R$ 178.257,60	R$ 22.918,83	R$ 133.693,20	R$ 534.772,80
1003	94,89	1	R$ 929.922,00	R$ 46.496,10	R$ 3.985,38	R$ 23.248,05	R$ 92.992,20	R$ 418.464,90	R$ 61.994,80	R$ 7.970,76	R$ 46.496,10	R$ 185.984,40
1004	94,89	1	R$ 929.922,00	R$ 46.496,10	R$ 3.985,38	R$ 23.248,05	R$ 92.992,20	R$ 418.464,90	R$ 61.994,80	R$ 7.970,76	R$ 46.496,10	R$ 185.984,40
1101-02	247,58	3	R$ 2.673.864,00	R$ 133.693,20	R$ 11.459,42	R$ 66.846,60	R$ 267.386,40	R$ 1.203.238,80	R$ 178.257,60	R$ 22.918,83	R$ 133.693,20	R$ 534.772,80
1103	94,89	1	R$ 929.922,00	R$ 46.496,10	R$ 3.985,38	R$ 23.248,05	R$ 92.992,20	R$ 418.464,90	R$ 61.994,80	R$ 7.970,76	R$ 46.496,10	R$ 185.984,40
1201-02	247,58	3	R$ 2.723.380,00	R$ 136.169,00	R$ 11.671,63	R$ 68.084,50	R$ 272.338,00	R$ 1.225.521,00	R$ 181.558,67	R$ 23.343,26	R$ 136.169,00	R$ 544.676,00
1203	94,89	1	R$ 939.411,00	R$ 46.970,55	R$ 4.026,05	R$ 23.485,28	R$ 93.941,10	R$ 422.734,95	R$ 62.627,40	R$ 8.052,09	R$ 46.970,55	R$ 187.882,20
1301-02	247,58	3	R$ 2.723.380,00	R$ 136.169,00	R$ 11.671,63	R$ 68.084,50	R$ 272.338,00	R$ 1.225.521,00	R$ 181.558,67	R$ 23.343,26	R$ 136.169,00	R$ 544.676,00
1303	94,89	1	R$ 939.411,00	R$ 46.970,55	R$ 4.026,05	R$ 23.485,28	R$ 93.941,10	R$ 422.734,95	R$ 62.627,40	R$ 8.052,09	R$ 46.970,55	R$ 187.882,20
1304	94,89	1	R$ 939.411,00	R$ 46.970,55	R$ 4.026,05	R$ 23.485,28	R$ 93.941,10	R$ 422.734,95	R$ 62.627,40	R$ 8.052,09	R$ 46.970,55	R$ 187.882,20
1401-02	247,58	3	R$ 2.772.896,00	R$ 138.644,80	R$ 11.883,84	R$ 69.322,40	R$ 277.289,60	R$ 1.247.803,20	R$ 184.859,73	R$ 23.767,68	R$ 138.644,80	R$ 554.579,20
1501-02	247,58	3	R$ 2.772.896,00	R$ 138.644,80	R$ 11.883,84	R$ 69.322,40	R$ 277.289,60	R$ 1.247.803,20	R$ 184.859,73	R$ 23.767,68	R$ 138.644,80	R$ 554.579,20
1503	94,89	1	R$ 948.900,00	R$ 47.445,00	R$ 4.066,71	R$ 23.722,50	R$ 94.890,00	R$ 427.005,00	R$ 63.260,00	R$ 8.133,43	R$ 47.445,00	R$ 189.780,00
1504	94,89	1	R$ 948.900,00	R$ 47.445,00	R$ 4.066,71	R$ 23.722,50	R$ 94.890,00	R$ 427.005,00	R$ 63.260,00	R$ 8.133,43	R$ 47.445,00	R$ 189.780,00
1601-1602	247,58	3	R$ 2.772.896,00	R$ 138.644,80	R$ 11.883,84	R$ 69.322,40	R$ 277.289,60	R$ 1.247.803,20	R$ 184.859,73	R$ 23.767,68	R$ 138.644,80	R$ 554.579,20
1603	94,89	1	R$ 967.878,00	R$ 48.393,90	R$ 4.148,05	R$ 24.196,95	R$ 96.787,80	R$ 435.545,10	R$ 64.525,20	R$ 8.296,10	R$ 48.393,90	R$ 193.575,60
1604	94,89	1	R$ 967.878,00	R$ 48.393,90	R$ 4.148,05	R$ 24.196,95	R$ 96.787,80	R$ 435.545,10	R$ 64.525,20	R$ 8.296,10	R$ 48.393,90	R$ 193.575,60
1701-1702	247,58	3	R$ 2.822.412,00	R$ 141.120,60	R$ 12.096,05	R$ 70.560,30	R$ 282.241,20	R$ 1.270.085,40	R$ 188.160,80	R$ 24.192,10	R$ 141.120,60	R$ 564.482,40

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

1703	94,89		R$ 986.856,00	R$ 49.342,80	R$ 4.229,38	R$ 24.671,40	R$ 98.685,60	R$ 444.085,20	R$ 65.790,40	R$ 8.458,77	R$ 49.342,80	R$ 197.371,20
1704	94,89	1	R$ 986.856,00	R$ 49.342,80	R$ 4.229,38	R$ 24.671,40	R$ 98.685,60	R$ 444.085,20	R$ 65.790,40	R$ 8.458,77	R$ 49.342,80	R$ 197.371,20
1801-1802	247,58	3	R$ 2.871.928,0 0	R$ 143.596,40	R$ 12.308,26	R$ 71.798,20	R$ 287.192,80	R$ 1.292.367,6 0	R$ 191.461,87	R$ 24.616,53	R$ 143.596,40	R$ 574.385,60
1803	94,89	1	R$ 1.005.834,0 0	R$ 50.291,70	R$ 4.310,72	R$ 25.145,85	R$ 100.583,40	R$ 452.625,30	R$ 67.055,60	R$ 8.621,43	R$ 50.291,70	R$ 201.166,80
1804	94,89	1	R$ 1.005.834,0 0	R$ 50.291,70	R$ 4.310,72	R$ 25.145,85	R$ 100.583,40	R$ 452.625,30	R$ 67.055,60	R$ 8.621,43	R$ 50.291,70	R$ 201.166,80
COB - 1901	218,65	3	R$ 3.389.075,0 0	-	-	-	-	-	R$ 677.815,00	R$ 29.049,21	R$ 169.453,75	R$ 677.815,00
COB - 1902	218,65	3	R$ 3.389.075,0 0	-	-	-	-	-	R$ 677.815,00	R$ 29.049,21	R$ 169.453,75	R$ 677.815,00

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Autorregulação ANBIMA
Agente Fiduciário

ANEXO V
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

FATORES DE RISCO

O investimento em CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelos potenciais investidores. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora, quanto à Devedora e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial investidor deve ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas no Termo de Securitização, bem como consultar seu consultor de investimentos e outros profissionais que julgar necessário antes de tomar uma decisão de investimento:

Riscos Relacionados ao Ambiente Macroeconômico

1. *Política Econômica do Governo Federal.* A economia brasileira tem sido marcada por frequentes, e por vezes, significativas intervenções do Governo Federal, que modificam as políticas monetárias, de crédito, fiscal e outras para influenciar a economia do Brasil. As ações do Governo Federal para controlar a inflação e efetuar outras políticas envolveram, no passado, controle de salários e preços, desvalorização da moeda, controles no fluxo de capital e determinados limites sobre as mercadorias e serviços importados, dentre outras. A Emissora não tem controle sobre quais medidas ou políticas que o Governo Federal poderá adotar no futuro e não pode prevê-las. Os negócios, os resultados operacionais e financeiros e o fluxo de caixa da Emissora podem ser adversamente afetados em razão de mudanças na política pública federal, estadual e/ou municipal, e por fatores como:

- variação nas taxas de câmbio;
- controle de câmbio;
- índices de inflação;
- flutuações nas taxas de juros;
- falta de liquidez nos mercados doméstico, financeiro e de capitais;
- racionamento de energia elétrica;
- instabilidade de preços;
- política fiscal e regime tributário; e
- medidas de cunho político, social e econômico que ocorram ou possam afetar o País.

A Emissora não pode prever quais políticas serão adotadas pelo Governo Federal e se essas políticas afetarão negativamente a economia, os negócios ou desempenho financeiro do Patrimônio Separado e por consequência dos CRI.

2. *Efeitos da Política Anti-Inflacionária.* Historicamente, o Brasil enfrentou índices de inflação

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

consideráveis. A inflação e as medidas do Governo Federal para combatê-la, combinadas com a especulação de futuras políticas de controle inflacionário, contribuíam para a incerteza econômica e aumentavam a volatilidade do mercado de capitais brasileiro. As medidas do Governo Federal para controle da inflação frequentemente têm incluído a manutenção de política monetária restritiva com altas taxas de juros, restringindo assim a disponibilidade de crédito e reduzindo o crescimento econômico. Futuras medidas tomadas pelo Governo Federal, incluindo ajustes na taxa de juros, intervenção no mercado de câmbio e ações para ajustar ou fixar o valor do Real, podem ter um efeito material desfavorável sobre a economia brasileira e sobre os ativos que lastreiam esta Emissão. Caso o Brasil venha a vivenciar uma significativa inflação no futuro, é possível que a Devedora não tenha capacidade de acompanhar estes efeitos da inflação. Como os pagamentos devidos aos Titulares de CRI está baseado no pagamento, pela Devedora e pela GE04 Empreendimento, dos Créditos Imobiliários, isto pode alterar o retorno previsto pelos Titulares de CRI.

3. *Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do Real*. A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos de tempo mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do Real frente ao Dólar em outras moedas. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o Real e o Dólar irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do Real frente ao Dólar também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez da Devedora e da GE04 Empreendimento.

4. *Mudanças na economia global e outros mercados emergentes*. O mercado de títulos e valores mobiliários nacional é influenciado, em vários graus, pela economia e condições dos mercados globais, e especialmente pelos mercados dos países da América Latina e de outros emergentes. A reação dos investidores ao desenvolvimento em outros países pode ter um impacto desfavorável no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Crises em outros países emergentes ou políticas econômicas de outros países, dos Estados Unidos em particular, podem reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras. Qualquer dos acontecimentos mencionados acima pode afetar desfavoravelmente a liquidez do mercado e até mesmo a qualidade dos Créditos Imobiliários que lastreiam o CRI.

5. *Efeitos da Elevação Súbita da Taxa de Juros.* A elevação súbita da taxa de juros pode reduzir a demanda do investidor por títulos e valores mobiliários de companhias brasileiras e por títulos que tenham seu rendimento pré-fixado em níveis inferiores aos praticados no mercado após a elevação da taxa de juros. Neste caso, a liquidez dos CRI pode ser afetada desfavoravelmente.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

6. *Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica*. Nos últimos anos o crescimento da economia brasileira, aferido por meio do Produto Interno Bruto ("**PIB**") tem desacelerado. A retração no nível da atividade econômica poderá significar uma diminuição na securitização dos recebíveis imobiliários, trazendo, por consequência, uma ociosidade operacional à Emissora.

7. *Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Emissora.* O Governo Federal regularmente implementa alterações no regime fiscal, que afetam os participantes do setor de securitização, a Emissora e seus clientes. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora, que poderá, por sua vez, influenciar sua lucratividade e afetar adversamente os preços de serviços e seus resultados. Não há garantias de que a Emissora será capaz de manter seus preços, o fluxo de caixa ou a sua lucratividade se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

8. *Riscos relacionados ao surto de doenças transmissíveis*. Os surtos de doenças transmissíveis podem causar a diminuição do consumo, o aumento inflacionário, aumento do desemprego, dentre inúmeros outros fatores semelhantes ou iguais às grandes crises econômicas. Nesse sentido, surtos ou potenciais surtos de doenças, como a COVID-19, representam grandes riscos à economia brasileira, não estando excluídos as operações e os negócios da Emissora, da Devedora e da GE04 Empreendimento e, consequentemente, a sua respectiva capacidade de auferir renda. Desse modo, os possíveis impactos aos negócios da Emissora, da Devedora e da GE04 Empreendimento gerados por surtos de doenças transmissíveis representa, pois, riscos à capacidade de adimplemento dos CRI.

Risco Relacionados ao Setor de Securitização Imobiliária

1. *Recente desenvolvimento da securitização imobiliária pode gerar risco judiciais aos investidores.* A securitização de créditos imobiliários é uma operação recente no mercado de capitais brasileiro. A Lei nº 9.514/97, que criou os certificados de recebíveis imobiliários, foi editada em 1997. Entretanto, só houve um volume maior de emissões de certificados de recebíveis imobiliários nos últimos 10 (dez) anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas de segregação dos riscos da Emissora. Dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, ele ainda não se encontra totalmente regulamentado, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcione, gerando assim um risco aos investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos investidores. Não existe jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos investidores. Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de direitos e obrigações de parte a parte estipuladas através de contratos públicos ou privados tendo por diretrizes a legislação em vigor. Entretanto, em razão da pouca maturidade e da falta

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro em relação a estruturas de securitização, em situações adversas poderá haver perdas por parte dos Titulares de CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos para execução judicial desses direitos.

Riscos Relacionados à Emissora

1. *Manutenção de Registro de Companhia Aberta*. A Emissora possui registro de companhia aberta desde 25 de novembro de 2010. A sua atuação como securitizadora de emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários depende da manutenção de seu registro de companhia aberta junto à CVM e das respectivas autorizações societárias. Caso a Emissora não atenda aos requisitos da CVM em relação às companhias abertas, sua autorização poderá ser suspensa ou mesmo cancelada, afetando assim, as suas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

2. *Crescimento da Emissora e de seu Capital*. O capital atual da Emissora poderá não ser suficiente para suas futuras exigências operacionais e manutenção do crescimento esperado, de forma que a Emissora pode vir a precisar de fonte de financiamento externo. Não se pode assegurar que haverá disponibilidade de capital no momento em que a Emissora necessitar, e, caso haja, as condições desta captação poderiam afetar o desempenho da Emissora.

3. *A Importância de uma Equipe Qualificada*. A perda de membros da equipe operacional da Emissora e/ou a sua incapacidade de atrair e manter pessoal qualificado pode ter efeito adverso relevante sobre as atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora. O ganho da Emissora provém basicamente da securitização de recebíveis, que necessita de uma equipe especializada, para originação, estruturação, distribuição e gestão, com vasto conhecimento técnico, operacional e mercadológico de seus produtos. Assim, a eventual perda de componentes relevantes da equipe e a incapacidade de atrair novos talentos poderia afetar a capacidade de geração de resultado.

4. *Originação de Novos Negócios e Redução na Demanda por Certificados de Recebíveis*. A Emissora depende de originação de novos negócios de securitização imobiliária, bem como da demanda de investidores pela aquisição dos certificados de recebíveis de sua emissão. No que se refere aos riscos relacionados aos investidores, inúmeros fatores podem afetar a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Por exemplo, alterações na legislação tributária que resulte na redução dos incentivos fiscais para os investidores poderão reduzir a demanda dos investidores pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Caso a Emissora não consiga identificar projetos de securitização atrativos para o mercado ou, caso a demanda pela aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários venha a ser reduzida, a Emissora poderá ser afetada.

5. *Falência, Recuperação Judicial ou Extrajudicial da Emissora*. Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora poderá estar sujeita a eventos de falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, apesar de terem sido constituídos o Regime Fiduciário e o

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Patrimônio Separado sobre os Créditos Imobiliários, eventuais contingências da Emissora, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar tais créditos, principalmente em razão da falta de jurisprudência no país sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio.

6. *Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI*. O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Banco Liquidante e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares de CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Emissora por conta e ordem dos Patrimônios Separados, conforme deliberado em Assembleia Geral pelos Titulares de CRI, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Emissora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Riscos Relacionados à Devedora

1. *Danos não cobertos pelas apólices de seguros da Devedora pode resultar em perdas à Devedora, o que poderia ter um efeito adverso em seus negócios.* Certos danos podem não estar cobertos por seguros contra terceiros, bem como as apólices da Devedora estão sujeitas a limites e exclusões de responsabilidade. Por exemplo, riscos políticos, eventos ambientais e climáticos, fraude, greve, multas e encargos, terrorismo, vazamentos de produtos químicos, riscos financeiros, riscos de segurança cibernética, sabotagem, espionagem industrial, desastres naturais ou outros eventos catastróficos podem causar danos ou a interrupção das operações da Devedora e, portanto, podem ter um efeito negativo considerável para a Devedora podem não estar cobertos pelas apólices de seguros contratados pela Devedora. Na hipótese de ocorrência de um evento que não esteja coberto por apólice de seguro contratada pela Devedora, ou no caso de os danos ultrapassarem os limites contratados nas apólices, a Devedora poderá incorrer em custos significativos. Ademais, existe ainda o risco de a Devedora ser instada a indenizar os seus clientes que sejam afetados por tais eventos. Além disso, mesmo com relação a perdas que estão, em última análise, cobertas por seguros, a Devedora pode ter despesas adicionais para atenuá-las, como, por exemplo, no caso do deslocamento das operações da Devedora para diferentes instalações, as quais podem não ser totalmente protegidas pelo seguro da Devedora. Tais custos podem não estar cobertas pelas apólices de seguro. Existe, ainda, o risco de as instalações da Devedora virem a ser afetadas por incêndios, bem como por danos elétricos ou explosões. Nem todos os custos diretos, indiretos e/ou intangíveis decorrentes da interrupção de negócios da Devedora podem estar cobertos pela apólice de seguro. Qualquer dos eventos aqui indicados poderá acarretar um efeito adverso significativo nos negócios, resultados operacionais, situação financeira e perspectivas da Devedora e, consequentemente, a sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, afetando o fluxo de pagamento dos CRI.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

2. *Os negócios da Devedora poderão ser adversa e substancialmente afetados se as operações em suas instalações sofrerem interrupções significativas. Seus negócios também poderão ser adversamente afetados se as operações de seus clientes e fornecedores sofrerem interrupções significativas.* As operações da Devedora dependem da operação ininterrupta das suas instalações, bem como da operação ininterrupta de determinadas instalações operadas por seus fornecedores e clientes. Tais operações podem ser parcial ou integralmente suspensas, temporária ou permanentemente, como resultado de circunstâncias adversas, tais como eventos catastróficos da natureza, reparos ambientais, dificuldades trabalhistas, interrupções no fornecimento de energia elétrica e de produtos para as instalações ou meios de transporte, dentre outras. Qualquer interrupção significativa nas instalações da Devedora pode afetar de modo significativo os resultados financeiros da Devedora, e, consequentemente, a sua capacidade de pagar os Créditos Imobiliários, afetando o fluxo de pagamento dos CRI.

3. *Risco de obtenção e renovação de autorizações e licenças.* A Devedora é obrigada a obter licenças específicas para a prestação de seus serviços, emitidas por autoridades governamentais, com relação a determinados aspectos das suas operações. Referidas leis, regulamentos e licenças podem, com frequência, exigir a compra e instalação de equipamentos de custo elevado ou a execução de mudanças operacionais a fim de limitar impactos ou potenciais impactos ao meio ambiente e/ou à saúde dos funcionários da Devedora. A violação de tais leis e regulamentos ou licenças pode resultar em multas elevadas, sanções criminais, revogação de licenças de operação e/ou na proibição de exercício das atividades pela Devedora, o que poderá impactar a capacidade da Devedora de honrar com os compromissos assumidos no âmbito da Emissão.

4. *O financiamento da estratégia de crescimento da Devedora requer capital intensivo de longo prazo.* A implementação da estratégia de crescimento da Devedora depende de sua capacidade de captar recursos para realizar investimentos, seja por dívida ou aumento de capital. Não é possível garantir que a Devedora será capaz de obter financiamentos suficientes para custear seus investimentos e sua estratégia de expansão ou que tais financiamentos serão obtidos a custos e termos aceitáveis, seja por condições macroeconômicas adversas, acarretando, por exemplo, um aumento significativo das taxas de juros praticadas no mercado, seja pelo desempenho da Devedora ou por outros fatores externos ao seu ambiente, o que poderá lhes afetar adversamente de forma relevante.

5. *Risco de crédito de fornecedores, clientes e contrapartes da Devedora.* A Devedora mantém relacionamento com diversos tipos de clientes, dentre eles, distribuidores de produtos alimentícios e indústrias. Como parte de seu relacionamento, a Devedora estabelece condições de crédito distintas de acordo com a capacidade avaliada de crédito de cada um destes clientes. Alterações no ambiente econômico podem afetar negativamente a capacidade de alguns destes clientes de honrar com suas obrigações. Caso isso aconteça com um número significativo de clientes relevantes, os resultados da Devedora, incluindo fluxos de caixa, poderiam ser substancialmente afetados, possivelmente afetando o fluxo de pagamento dos Créditos

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

6. *O descumprimento das leis e regulamentos ambientais e trabalhistas pode resultar em penalidades civis, criminais e administrativas.* A Devedora está sujeita a leis trabalhistas e ambientais locais, estaduais e federais, conforme o caso, assim como a regulamentos, autorizações e licenças que abrangem, entre outras coisas, o regime de contratação de seus empregados, benefícios, a destinação dos resíduos, conforme o caso, e que afetam as suas atividades. Qualquer descumprimento dessas leis, regulamentos, licenças e autorizações, ou falha na sua obtenção ou renovação, podem resultar na aplicação de penalidades civis, criminais e administrativas, tais como imposição de multas, cancelamento de licenças (inclusive licenças de funcionamento que podem resultar na paralisação das atividades da Devedora) e revogação de autorizações, além da publicidade negativa e responsabilidade pelo saneamento ou por danos ambientais. Devido à possibilidade de regulamentos ou outros eventos não previstos, especialmente considerando que as leis trabalhistas e/ou ambientais se tornem mais rigorosas no Brasil, o montante e prazo necessários para futuros gastos para manutenção da conformidade com os regulamentos pode aumentar e afetar de forma adversa a disponibilidade de recursos para dispêndios de capital e para outros fins. A conformidade com novas leis ou com as leis e regulamentos ambientais e/ou trabalhistas, conforme o caso, em vigor podem causar um aumento nos custos e despesas da Devedora.

7. *Contingências trabalhistas e previdenciárias.* A Devedora está sujeita a contingências trabalhistas e previdenciárias oriundas de disputas com os seus respectivos empregados. Além disso, a Devedora contrata prestadores de serviços, que também estão sujeitos a contingências trabalhistas e previdenciárias oriundas de disputas com os seus respectivos empregados. Embora esses trabalhadores não possuam vínculo empregatício com a Devedora, eles poderão tentar responsabilizar a Devedora por eventuais contingências de caráter trabalhista e previdenciário dos prestadores de serviços a que estão vinculados, caso tais prestadores de serviços deixem de cumprir com seus encargos sociais. Essa responsabilização poderá afetar adversamente o resultado da Devedora e, portanto, sua capacidade de adimplir os Créditos Imobiliários.

8. *Decisões desfavoráveis em processos judiciais ou administrativos podem causar efeitos adversos à Devedora.* A Devedora é e poderá ser parte de processos judiciais, relacionados a questões de natureza cível, fiscal, trabalhista e criminal, bem como de processos administrativos, incluindo demandas judiciais e/ou administrativas relacionadas aos seus setores de atuação, em especial, mas não se limitando a, contingências judiciais de matéria fiscal em montantes substancialmente elevados, sendo que decisões contrárias aos seus interesses, bem como eventuais multas arbitradas pelo Poder Judiciário, por órgãos do Ministério Público e por quaisquer órgãos da Administração Pública, podem gerar atos de constrição sobre os ativos e/ou recursos da Devedora, o que pode dificultar o cumprimento, pela Devedora de suas obrigações de pagamento dos Créditos Imobiliários. Adicionalmente, decisões contrárias aos interesses da Devedora, bem como eventuais multas arbitradas pelo Poder Judiciário, por órgãos do

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Ministério Público e por quaisquer órgãos da Administração Pública, podem afetar seu negócio ou chegar a valores que não sejam suficientemente cobertos pelas suas provisões, o que impactará seu negócio, condição financeira e resultados operacionais podendo, inclusive, afetar negativamente a capacidade de pagamento dos CRI.

9. *Risco de Liquidez da Devedora.* Risco de liquidez é o risco de que a Devedora possa ter dificuldades de cumprir suas obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista. A gestão prudente do risco de liquidez implica manter caixa, títulos e valores mobiliários suficientes, disponibilidades de captação por meio de linhas de crédito bancárias e capacidade de liquidar posições de mercado. Em virtude da natureza dinâmica dos seus negócios, a Devedora mantém flexibilidade na captação de recursos mediante a manutenção de linhas de crédito bancárias, buscando a abertura de novas linhas, principalmente de recursos de bancos nacionais. A administração da Devedora monitora constantemente o nível de liquidez da Devedora, considerando o fluxo de caixa esperado e equivalentes de caixa. Contudo, erros ou alterações relevantes na projeção do fluxo de caixa futuro da Devedora, bem como o fechamento inesperado de linhas de crédito bancárias existentes, poderão afetar a liquidez da Devedora, prejudicando sua capacidade de cumprir as suas obrigações decorrentes dos Créditos Imobiliários. Não há como assegurar que a Devedora conseguirá ampliar, ou mesmo manter, as suas atuais linhas de crédito bancárias.

10. *A Devedora pode não ser bem-sucedida na execução de suas estratégias de negócios, podendo afetar negativamente os seus planos para aumentar as suas receitas e rentabilidades* O crescimento e desempenho financeiro da Devedora dependerão do seu sucesso na implementação de diversos elementos de sua estratégia que estão sujeitos a fatores que vão além do seu controle. A Devedora não pode assegurar que todas e quaisquer de suas estratégias serão executadas integralmente ou com sucesso. Alguns aspectos da estratégia da Devedora podem resultar no aumento dos custos operacionais e no total da dívida financeira, e esse aumento pode não ser compensado por um aumento correspondente na receita, resultando em uma diminuição das margens operacionais da Devedora e piora em indicadores de alavancagem. Além disso, a Devedora pode não ser capaz de integrar com sucesso aquisições de outras sociedades e investimentos em novas unidades industriais que venham a ocorrer, ou implementar com sucesso sistemas operacionais, administrativos e financeiros adequados e controles para conseguir os benefícios que espera resultar destas aquisições e investimentos. O desvio da atenção da administração da Devedora e/ou quaisquer atrasos ou dificuldades relacionadas à integração dessas empresas ou ativos podem impactar negativamente e de forma relevante os negócios da Devedora. Assim, caso a Devedora não seja bem-sucedida na execução de sua estratégia de negócios, seus planos para aumentar as suas receitas e rentabilidades poderão ser afetados negativamente. Os eventos indicados acima podem afetar o fluxo de pagamento dos Créditos Imobiliários.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Riscos Relacionados aos CRI e à Oferta Restrita

1. *Risco de liquidez dos Créditos Imobiliários*. A Emissora poderá passar por um período de falta de liquidez na hipótese de descasamento entre o recebimento dos Créditos Imobiliários em relação aos pagamentos derivados dos CRI.

2. *Riscos dos Créditos Imobiliários e Garantias*. O risco de crédito da Devedora e dos Avalistas e a inadimplência dos Créditos Imobiliários pode afetar adversamente os CRI.

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CRI depende do adimplemento, primariamente pela Devedora e, no inadimplemento destas, do adimplemento dos Avalistas, conforme aplicável, e da execução das Garantias Adicionais.

O Patrimônio Separado, constituído em favor dos Titulares de CRI, não conta com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Assim, o recebimento integral e tempestivo pelos Titulares de CRI dos montantes devidos dependerá do adimplemento dos Créditos Imobiliários, pela Devedora, e nos seus inadimplementos, do pagamento pelos Avalistas, em tempo hábil para o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI, bem como da execução das Garantias Adicionais.

Assim, na hipótese de inadimplemento dos Créditos Imobiliários, a Emissora poderá ou terá que iniciar a execução judicial da Devedora, ou execução judicial e extrajudicial dos Avalistas, conforme aplicável, que poderão não ter patrimônio suficiente para garantir o cumprimento das obrigações assumidas, bem como a execução das Garantias Adicionais.

Mesmo que após a condução da auditoria jurídica e análise dos balancetes e demonstrações financeiras da Devedora, caso a Emissora conclua que essas possuem patrimônio suficiente para arcar com as Obrigações Garantidas, não é possível afirmar a inexistência de fatos supervenientes, decorrentes de eventos macroeconômicos, dos negócios da Devedora, assim como quaisquer eventos aleatórios, que venham a afetar a capacidade de pagamento da Devedora, dos Avalistas e/ou as Garantias Adicionais, resultando no inadimplemento dos Créditos Imobiliários e das Obrigações Garantidas.

Ademais, é importante salientar que não há garantias de que os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários e/ou excussão das Garantias Adicionais serão bem-sucedidos, e mesmo de os procedimentos de cobrança/execução judicial ou extrajudicial terem um resultado positivo.

Portanto, uma vez que o pagamento das remunerações e amortização dos CRI depende do pagamento integral e tempestivo dos respectivos Créditos Imobiliários, a ocorrência de eventos internos ou externos que afetem a situação econômico-financeira da Devedora e/ou dos

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Avalistas e suas respectivas capacidades de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônios Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

A Emissora não realizou qualquer análise ou investigação independente sobre a capacidade da Devedora de honrar com as suas obrigações devendo cada Investidor procurar obter o máximo de informações acerca da Devedora (incluindo acerca da situação patrimonial e do setor de atuação) antes de optar pelo investimento dos CRI.

3. *Risco do Quórum de deliberação em Assembleia Geral de Credores*. As deliberações a serem tomadas em Assembleias Gerais de Credores são aprovadas por quóruns qualificados em relação ao CRI. Os Titulares de CRI que detenham pequena quantidade de CRI, apesar de discordarem de alguma deliberação a ser votada em Assembleia Geral de Credores, podem ter que aceitar as decisões tomadas pelos detentores da maioria qualificada dos CRI. Como não há *mecanismos* de venda compulsória no caso de dissidência do Titular de CRI em determinadas matérias submetidas à deliberação em Assembleia Geral de Credores, os Titulares de CRI poderão ser prejudicados em decorrência de deliberações tomadas em desacordo com os seus interesses.

4. *Baixa Liquidez no Mercado Secundário*. O mercado secundário de certificados de recebíveis imobiliários no Brasil apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos subscritores desses valores mobiliários caso estes decidam pelo desinvestimento. O investidor que adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI por todo o prazo da Emissão. Eventual rebaixamento na classificação de risco dos CRI poderá acarretar redução de liquidez dos CRI para negociação no mercado secundário.

5. *Risco da existência de Credores Privilegiados*. A Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, ainda em vigor, em seu artigo 76, estabelece que "as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos com relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos". Ademais, em seu parágrafo único, ela prevê que "desta forma permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a *totalidade* dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação". Por força da norma acima citada, os Créditos Imobiliários e os recursos dele decorrentes, inclusive a Garantias Adicionais, não obstante serem objeto do Patrimônio Separado, poderão ser alcançados por credores fiscais, trabalhistas e previdenciários da Emissora e, em alguns casos, por credores trabalhistas e previdenciários de pessoas físicas e jurídicas pertencentes ao mesmo grupo econômico da Emissora, tendo em vista as normas de responsabilidade solidária e subsidiária de empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico existentes em tais casos. Caso isso ocorra,

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

concorrerão os detentores destes créditos com os detentores dos CRI, de forma privilegiada, sobre o produto de realização dos Créditos Imobiliários, em caso de falência. Nesta hipótese, é possível que Créditos Imobiliários não venham a ser suficientes para o pagamento integral dos CRI após o pagamento daqueles credores.

6. *Risco da Não Formalização das Garantias Adicionais*. Nesta data, as Garantias Adicionais ainda não se encontram devidamente formalizada e registradas perante o(s) competente(s) Cartório(s) de Registro de Imóveis e Cartório(s) de Títulos e Documentos, existindo somente a obrigação da formalização de tais registros nos documentos que formalizam as Garantias Adicionais. Enquanto os referidos registros não forem concluídos, os CRI e/ou a CCB não terão qualquer garantia. Nesse sentido, no caso de não constituição das Garantias Adicionais, os Titulares de CRI não terão garantia para recorrer na eventualidade de inadimplemento dos Créditos Imobiliários.

7. *Riscos relacionados à insuficiência da Alienação Fiduciária de Imóveis.* Os imóveis objeto da Alienação Fiduciária de Imóveis possuem valor substancialmente inferior ao Valor da Emissão. Nesse sentido, não há como assegurar que na eventualidade de excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis o produto resultante dessa excussão será suficiente para viabilizar a amortização integral dos CRI e/ou o pagamento de sua remuneração. Caso isso aconteça, os Titulares de CRI poderão ser prejudicados.

8. *Riscos relacionados ao Compartilhamento de Garantias e Insuficiência das Garantias Adicionais.* Como as Garantias Adicionais são objeto do Compartilhamento de Garantias para fins de garantir, além das Obrigações Garantidas, as Obrigações Garantidas CRI Al Mare I, a declaração de vencimento antecipado da CCB Al Mare I e, consequentemente, do CRI Al Mare I, ensejarão o vencimento antecipado da CCB e, consequentemente, dos CRI, nos termos do presente Termo de Securitização. Caso isso ocorra, os Titulares de CRI poderão ter dificuldades em encontrar oportunidades de investimento com a mesma taxa estabelecida como remuneração dos CRI. Ainda, o produto de eventual execução das Garantias Adicionais poderá não ser suficiente para quitar integralmente as obrigações decorrentes da CCB e da CCB Al Mare I.

9. *Riscos relacionados à Tributação dos CRI.* Atualmente, os rendimentos auferidos por pessoas físicas residentes no país Titulares de CRI estão isentos de IRRF – Imposto de Renda Retido na Fonte e de declaração de ajuste anual de pessoas físicas. Porém, tal tratamento tributário tem o intuito de fomentar o mercado de CRI e pode ser alterado ao longo do tempo. Eventuais alterações na legislação tributária, eliminando tal isenção, criando ou elevando alíquotas do imposto de renda incidente sobre os CRI, ou ainda a criação de novos tributos aplicáveis aos CRI, poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI esperado pelos Titulares de CRI.

10. *Risco da ocorrência de eventos que possam ensejar o inadimplemento ou determinar a antecipação dos*

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

pagamentos. A ocorrência de qualquer Evento de Resgate Antecipado Obrigatório dos CRI, bem como a *ocorrência* de Eventos de Amortização Extraordinária, acarretarão o pré-pagamento parcial ou total, conforme o caso, dos CRI, podendo gerar dificuldade de reinvestimento do capital investido pelos Titulares de CRI à mesma taxa estabelecida para os CRI.

11. *Aval de pessoas físicas*. A CCB conta com aval constituído por pessoas físicas. No caso de morte de um desses avalistas, a CCB poderá ficar sem tal garantia.

12. *A honra do Aval pelos Avalistas pode ser afetada pela existência de outras garantias fidejussórias outorgadas em favor de terceiros*. A existência de outras garantias fidejussórias outorgadas pelos Avalistas em favor de *terceiros* incluindo credores de natureza fiscal, trabalhista e com algum tipo de preferência sobre o Aval prestado nos termos da CCB pode afetar a capacidade dos Avalistas de honrar suas obrigações na presente Emissão, não sendo possível garantir que, em eventual excussão da garantia, os Avalistas terão patrimônio suficiente para arcar com eventuais valores devidos no âmbito da CCB.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO VI
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARAÇÃO DO COORDENADOR LÍDER

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("**Coordenador**"), para fins de atendimento ao previsto no item 15 do Anexo III da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos, na qualidade de instituição intermediária líder da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("**Emissão**" e "**CRI**", respectivamente), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão e os respectivos assessores legais contratados no âmbito da Emissão, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no âmbito da distribuição pública dos CRI e no Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

_____

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO VII
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("**Emissora**"), para fins de atendimento ao previsto no item 15 do Anexo III da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos, na qualidade de instituição emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("**Emissão**" e "**CRI**", respectivamente), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário da Emissão e os respectivos assessores legais contratados no âmbito da Emissão, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no âmbito da distribuição pública dos CRI e no Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

_____

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO VIII
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato representada nos termos de seu contrato social ("**Agente Fiduciário**"), para fins de atendimento ao previsto no item 15 do Anexo III da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos, na qualidade de agente fiduciário da comunhão dos Titulares de CRI no âmbito da emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58 ("**Emissão**", "**CRI**", "**Emissora**" e "**Coordenador Líder**", respectivamente), **DECLARA**, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a Emissora, o Coordenador Líder da distribuição pública dos CRI e os respectivos assessores legais contratados no âmbito da Emissão, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas no âmbito da distribuição pública dos CRI e no Termo de Securitização.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

_____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO IX
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARAÇÃO DO CUSTODIANTE

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Custodiante**"), instituição custodiante dos documentos comprobatórios que evidenciam a existência dos direitos creditórios imobiliários, quais sejam: (i) o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.* ("**Termo de Securitização**"), nos termos Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada de tempos em tempos, e na Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada de tempos em tempos; celebrado entre a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2894, 9º andar, conjunto 92, CEP 01.451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58 ("**Emissora**") e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Agente Fiduciário**"); (ii) a Cédula de Crédito Bancário nº **FPESTR-0802/2022** , emitida, em 10 de fevereiro de 2022, nos termos do artigo 27 da Lei nº 10.931/04, pela **ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Quinze de Novembro, 1.260, CEP 89.201-602, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.807.430/0001-33 ("**CCB**"), sendo a CCB emitida em favor da **FAMÍLIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima fechada com sede na Cidade de Santos, Estado de São Paulo, na Rua João Pessoa, 63, Centro, CEP 11.013-903, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 53.146.221/0001-39 e, por sua vez, cedida à Emissora; e (iii) a Cédula de Crédito Imobiliário nº Estrutura II – 329, emitida em 10 de fevereiro de 2022 pela Emissora, nos termos do §3º do artigo 18 da Lei nº 10.931/04, representativa dos Créditos Imobiliários, com base no *Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real, Emitida sob a Forma Escritural* ("**CCI**") vinculada aos certificados de recebíveis imobiliários da 329ª (trecentésima vigésima nona) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora; declara, para os fins do artigo 29 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 31, de 19 de maio de 2021, que lhe foram entregues para custódia (a) 1 (uma) via original deste Termo de Securitização; (b) 1 (uma) via original da CCB; e (c) 1 (uma) via eletrônica da CCI.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

_____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO X
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONFLITO DE INTERESSES

O Agente Fiduciário a seguir identificado:

Razão Social: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. Endereço: Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar Cidade / Estado: São Paulo / SP CNPJ/ME nº: 22.610.500/0001-88 Representado neste ato por seu diretor estatutário: Ana Eugenia de Jesus Souza Número do Documento de Identidade: 15461802000-3 SSP/MA CPF/ME nº: 009.635.843-24

da oferta pública com esforços restritos do seguinte valor mobiliário:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") Quantidade de CRI: 57.000 Valor Nominal Unitário dos CRI: R$ 1.000,00 Número da Emissão: 1ª Série: 329ª Emissora: Habitasec Securitizadora S.A. Espécie: Quirografária Forma: Escritural

Declara, nos termos do artigo 5º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 17, de 09 de fevereiro de 2021, a inexistência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar formal e imediatamente à B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – SEGMENTO CETIP UTVM ("**B3**"), a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2022.

_____

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO XI

AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

OUTRAS EMISSÕES DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. EM QUE O AGENTE FIDUCIÁRIO ATUA

Tipo	Emissor	Código If	Valor	Quantidade	Remuneração	Emissão	Série	Data de Emissão	Vencimento	Apelido	Inadimplemento no Período	Garantias
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16K0812693	31.250.000,00	31.250	IPCA + 8,29%	1	71	07/11/2016	03/11/2031	SHOPPING PARQUE BARUERI I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16K0812783	31.250.000,00	31.250	IPCA + 829,00%	1	72	07/11/2016	03/11/2031	SHOPPING PARQUE BARUERI II	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17G0893788	6.200.000,00	6.200	IPCA + 12,00%	1	83	07/07/2017	15/07/2024	IBIRAPITANGA ARAUCARIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17G0913178	6.200.000,00	6.200	IPCA + 12,00%	1	89	07/07/2017	15/07/2024	IBIRAPITANGA CEREJEIRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17H0086705	60.000.000,00	60.000	IGPM + 12,00%	1	86	09/08/2017	20/08/2022	SAO JOSE	Adimplente	Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Alienação Fiduciária de Ações
CRA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	CRA0170 06SJ	25.000.000,00	2.500	CDI + 3,00%	1	1	06/09/2017	14/06/2019	MOINHO IGUAÇU	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16H0156564	22.400.000,00	22.400	IPCA + 10,50%	1	68	17/08/2016	17/08/2020	PORTO QUALITY	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fundo
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16K0902815	200.000.000,00	200.000	CDI + 2,40%	1	70	21/11/2016	25/11/2019	EVEN I	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16L0165777	25.000.000,00	25.000	CDI + 6,00%	1	76	15/12/2016	22/06/2020	BNI	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17E0851336	100.000.000,00	100.000	CDI + 1,80%	1	84	16/05/2017	17/05/2021	HELBOR I	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17E0906861	65.000.000,00	65.000	CDI + 3,00%	1	74	08/05/2017	26/05/2023	MDL	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	16K2085767	13.150.000,00	13.150	IPCA + 10,50%	1	75	30/11/2016	30/11/2020	SUMMER	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17K0025417	120.000.000,00	120.000	CDI + 4,75%	1	96	01/11/2017	20/05/2020	GAFISA	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A. HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	17I0181214	7.458.000,00	7.458	IPCA + 9,00 %	1	95	28/09/2017	09/07/2021	TENDA	Adimplente		
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18B0748120	77.040.000,00	77.040	CDI + 4,75 %	1	105	09/02/2018	13/02/2023	YOU INC	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17L0853948	11.100.800.000,00	11.100	IGP-DI + 85,00 %	1	102	22/12/2017	22/12/2025	BERRINI ONE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	17L0956824	24.000.000,00	24.000	IPCA + 11,00 %	1	98	20/12/2017	20/12/2022	UPCON II	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18C0765173	6.165.795.845,84	5.952	IGPM + 12,00 %	1	109	12/04/2018	15/04/2022	GOLDEN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18C0765059	200.000.000,00	200.000	CDI + 3,00 %	1	106	01/03/2018	17/11/2022	EVEN II	Adimplente	Fiança	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18E0913223	131.600.000,00	131.600	CDI + 1,70 %	1	110	24/05/2018	17/05/2022	HELBOR II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18E0913224	56.400.000,00	56.400	CDI + 3,00 %	1	113	24/05/2018	17/05/2022	HELBOR II	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	18J0877849	9.373.048.831,48	9.048	IGPM + 12,00 %	1	122	15/10/2018	15/04/2022	GOLDEN II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19F0260959	422.117.000,00	422.117	CDI + 2,15 %	1	146	21/06/2019	27/06/2023	HELBOR III	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19F0922610	40.000.000,00	40.000	CDI + 1,50 %	1	153	19/06/2019	23/06/2025	OUTLET BRASILIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19G0228153	179.780.000,00	179.780	IPCA + 6,00 %	1	148	17/07/2019	26/07/2034	HBR MULTI ATIVOS	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19G0311661	22.500.000,00	22.500	CDI + 1,90 %	1	156	01/07/2019	01/07/2023	PARTAGE	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
CRI	ADORA S.A. HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19G0312147	67.500.000,00	67.500	IPCA + 5,51 %	1	157	01/07/2019	25/07/2034	PARTAGE	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel	
CRI	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	19H0204332	17.300.000,00	17.300	IGP-DI +	1	160	28/08/2019	22/12/	BERRINI II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo	

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.		00,00		7,50 %				2032				
	HABITASEC		195.						25/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19J0 3290 39	000. 000, 00	195 .00 0	CDI + 1,10 %	1	17 0	25/10/20 19	10/ 202 2	TEGRA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel	
	HABITASEC		41.8						26/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19K 1139 273	84.0 00,0 0	41. 884	IPCA + 6,50 %	1	17 8	29/1 1/20 19	11/ 202 5	PROJECT BREAD	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações	
	HABITASEC		10.4		IPCA				26/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19K 1139 274	71.0 00,0 0	10. 471	+ 14,00 %	1	17 9	29/1 1/20 19	11/ 202 5	PROJECT BREAD	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações	
	HABITASEC		63.0						12/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19L 0823 309	00.0 00,0 0	63. 000	IPCA + 6,25 %	1	18 1	12/1 2/20 19	12/ 203 4	EVOLUTION	Adimplente	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel	
	HABITASEC		45.0						29/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19K 1145 467	00.0 00,0 0	45. 000	CDI + 5,00 %	1	16 8	29/1 1/20 19	11/ 202 3	LONGITUDE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas	
	HABITASEC		398.						27/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19L 0906 036	901. 000, 00	398 .90 1	15000 %	1	17 4	17/1 2/20 19	12/ 202 4	HELBOR IV	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
	HABITASEC		30.0		IPCA				21/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	19L 0906 182	00.0 00,0 0	30. 000	+ 12,00 %	1	18 3	20/1 2/20 19	12/ 202 4	CALÇADA	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
	HABITASEC		23.0		IPCA				25/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20A 1026 890	00.0 00,0 0	23. 000	+ 10,00 %	1	17 7	27/0 1/20 20	01/ 202 3	COLMEIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
	HABITASEC				IPCA				18/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20F 0717 398	6.50 0.00 0,00	6.5 00	+ 13,00 %	1	20 0	15/0 6/20 20	07/ 202 3	INFINITA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
	HABITASEC				IPCA				18/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20F 0718 010	6.50 0.00 0,00	6.5 00	+ 14,00 %	1	20 1	15/0 6/20 20	07/ 202 3	INFINITA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
	HABITASEC				IPCA				18/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20F 0718 024	6.50 0.00 0,00	6.5 00	+ 15,90 %	1	20 2	15/0 6/20 20	07/ 202 3	INFINITA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
	HABITASEC				IPCA				18/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20F 0718 722	7.28 0.00 0,00	7.2 80	+ 11,00 %	1	20 3	15/0 6/20 20	07/ 202 3	INFINITA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval	
	HABITASEC		14.0		IPCA				22/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20G 0797 791	00.0 00,0 0	14. 000	+ 11,00 %	1	18 7	20/0 7/20 20	07/ 203 0	VIC ENGENHARIA	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo	
	HABITASEC								22/				
C R I	SECURITIZ ADORA S.A.	20H 0818 810	8.00 0.00 0,00	8.0 00	CDI + 6,25 %	1	18 8	20/0 8/20 20	08/ 203 0	HARTE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	
C R I	HABITASEC SECURITIZ	20H 0838 579	25.0 00.0	25. 000	CDI + 7,00 %	1	18 5	28/0 8/20 20	22/ 08/	VIC REC	Adimplente	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo	

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.		00,00					2025					
	HABITASEC		24.00					20/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20I0719702	00,00	24.000	CDI + 2,80 %	1	210	11/09/2020	2035	PARTICIPA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança	
	HABITASEC		24.00					20/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20I0719744	00,00	24.000	IPCA + 5,35 %	1	211	11/09/2020	2035	PARTICIPA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação	
	HABITASEC		24.00					20/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20I0719882	00,00	24.000	IPCA + 7,35 %	1	212	11/09/2020	2035	PARTICIPA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança	
	HABITASEC		30.00					25/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0301440	00,00	30.000	IPCA + 5,38 %	1	205	01/10/2020	2032	SOL PANAMBY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo	
	HABITASEC		30.00					25/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0301480	00,00	30.000	IPCA + 5,38 %	1	206	01/10/2020	2032	SOL PANAMBY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo	
	HABITASEC		30.00					25/09/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0336010	00,00	30.000	IPCA + 5,38 %	1	207	01/10/2020	2032	SOL PANAMBY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo	
	HABITASEC		15.00					10/10/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0864669	00,00	15.000	IPCA + 8,50 %	1	189	28/10/2020	2028	FAMPA-EKKOPARK	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo	
	HABITASEC		76.00					28/05/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0837296	00,00	76.000	IPCA + 5,75 %	1	214	19/10/2020	2024	VITACON III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança	
	HABITASEC		23.00					28/05/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0846991	00,00	23.000	IPCA + 7,25 %	1	215	19/10/2020	2024	VITACON III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança	
	HABITASEC		15.00					28/05/					
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20J0847216	00,00	15.000	IPCA + 8,50 %	1	216	19/10/2020	2024	VITACON III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança	
	HABITASEC	CRA021000S	25.00		IPCA + 9,00 %	2	ÚNICA	22/04/2026	ERB ARATINGA		Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo	
	HABITASEC		10.30		IPCA + 14,00 %	1	217	19/11/2020	2024	INFINITA PARQUE	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel	
	HABITASEC		20.00					15/12/				Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de	
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20L0551394	00,00	20.000	IPCA + 9,50 %	1	220	09/12/2020	2024	MSB EDSON	Adimplente	Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo	
	HABITASEC		60.00					25/10/				Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação	
CRI	SECURITIZADORA S.A.	20L0735193	00,00	60.000	IPCA + 7,50 %	1	218	17/12/2020	2027	REALIZA	Adimplente	Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo	
CRI	HABITASEC SECURITIZ	20L0687995	33.611	33.611.000	IPCA + 7,85 %	1	195	11/12/2020	22/12/	BREAD 3	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.		00,00						2026				
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	20L 0765928	33.000.000,00	33.000.000,00	IPCA + 7,50 %	1	221	28/12/2020	15/06/2036	AURA REBOUÇAS	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	20L 0789248	10.750.000,00	10.750.000,00	IPCA + 12,68 %	1	223	21/12/2020	23/01/2024	NEXT LIKE BENTO	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	20L 0789249	10.750.000,00	10.750.000,00	IPCA + 12,68 %	1	224	21/12/2020	23/01/2024	NEXT LIKE BENTO	Adimplente	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0564516	9.500.000,00	9.500.000,00	IPCA + 8,50 %	1	219	09/02/2021	21/02/2035	GUARAPUAVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0591458	1.250.000,00	1.250.000,00	IPCA + 8,50 %	1	232	09/02/2021	23/02/2026	GUARAPUAVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0591503	2.500.000,00	2.500.000,00	IPCA + 8,50 %	1	235	09/02/2021	21/02/2035	GUARAPUAVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0591517	1.750.000,00	1.750.000,00	IPCA + 8,50 %	1	236	09/02/2021	23/02/2026	GUARAPUAVA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0716603	1.000.000,00	1	IPCA + 12,68 %	1	234	11/02/2021	18/02/2031	SHOPPING ALEGRIA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C 0164377	40.000.000,00	40.000.000,00	IPCA + 9,00 %	1	237	01/03/2021	20/02/2025	GRUPO ESTRUTURA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0760582	9.200.000,00	9.203.000,00	IPCA + 14,00 %	1	225	22/02/2021	21/02/2025	INFINITA LIFE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0760584	9.200.000,00	9.203.000,00	IPCA + 14,00 %	1	226	22/02/2021	21/02/2025	INFINITA LIFE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21B 0760585	9.200.000,00	9.204.000,00	IPCA + 14,00 %	1	227	22/02/2021	21/02/2025	INFINITA LIFE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21C 0731719	20.000.000,00	20.000.000,00	IPCA + 8,50 %	1	238	19/03/2021	15/03/2031	EKKOPARK II	Adimplente	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21D 0864252	10.000.000,00	10.000.000,00	IPCA + 9,50 %	1	251	22/04/2021	21/05/2031	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21D 0864253	4.700.000,00	4.700.000,00	IPCA + 9,50 %	1	252	22/04/2021	21/08/2031	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.								2030				
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21D0864254	6.100.000,00	6.100	IPCA + 9,50%	1	253	22/04/2021	21/05/2030	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21D0864263	7.400.000,00	7.400	IPCA + 9,50%	1	254	22/04/2021	22/01/2030	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21D0864264	5.800.000,00	5.800	IPCA + 9,50%	1	255	22/04/2021	21/09/2029	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21D0864265	3.000.000,00	3.000	IPCA + 9,50%	1	256	22/04/2021	23/07/2029	JARDIM BOULEVARD	Adimplente	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21E0048439	26.000.000,00	26.000	IPCA + 7,50%	1	257	03/05/2021	10/07/2032	AURA VILA MASCOTE	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21E0823280	29.000.000,00	29.000	IPCA + 6,20%	1	229	28/05/2021	18/06/2024	ATLANTICA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21F0211653	100.000.000,00	100.000	IPCA + 6,00%	1	213	08/06/2021	21/06/2036	RIO AVE II	Adimplente	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21F0189140	45.000.000,00	45.000	IPCA + 8,00%	1	194	04/06/2021	23/06/2026	VIC III	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21F1037235	9.000.000,00	9.000	12500%	1	247	14/06/2021	23/07/2030	BUSSOLARO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21F1036910	100.000.000,00	100.000	CDI + 2,50%	1	260	21/06/2021	17/06/2024	ECON	Adimplente	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21G0090798	50.300.000,00	50.300	CDI + 6,50%	1	243	06/07/2021	06/07/2029	CATAGUASES	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21G0507867	124.966.000,00	124.966	IPCA + 5,00%	1	242	07/07/2021	25/06/2036	COMVEM	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21G0733018	7.000.000,00	7.000	IPCA + 10,00%	1	261	19/07/2021	21/07/2026	JOAQUIM TAVORA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21G0733026	7.000.000,00	7.000	IPCA + 10,00%	1	262	19/07/2021	21/07/2026	JOAQUIM TAVORA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo
	HABITASEC												
CRI	SECURITIZ	21G0733065	5.000.000,00	5.000	IPCA +	1	263	19/07/2021	21/07/	JOAQUIM TAVORA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.				10,00 %				2026				
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21G0733088	3.600.000,00	3.600.000,00	IPCA + 10,00 %	1	264	19/07/2021	21/07/2026	JOAQUIM TAVORA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21G0733137	5.350.000,00	5.350.000,00	IPCA + 10,00 %	1	265	19/07/2021	21/07/2026	JOAQUIM TAVORA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0953104	24.800.000,00	24.800.000	IPCA + 7,50 %	1	245	20/08/2021	15/02/2038	AURA VILA MARIANA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0953114	27.100.000,00	27.100.000	IPCA + 7,50 %	1	246	20/08/2021	15/02/2038	AURA VILA MARIANA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889352	6.000.000,00	6.000.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	267	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889464	8.500.000,00	8.500.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	268	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889518	8.000.000,00	8.000.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	269	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889553	8.000.000,00	8.000.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	270	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889569	8.000.000,00	8.000.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	271	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC												
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21H0889576	4.000.000,00	4.000.000,00	INCC -M + 11,50 %	1	272	13/08/2021	26/08/2026	LBRAGA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				21/	JOAQUIM		
C R I	SECURITIZADORA S.A.	21I0600458	9.330.000,00	5.000.000,00	+ 10,00 %	1	279	06/09/2021	08/09/2026	VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				21/	JOAQUIM		
C R I	SECURITIZADORA S.A.		3.500.000,00	3.500.000,00	+ 10,00 %	1	280	06/09/2021	08/09/2026	VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				21/	JOAQUIM		
C R I	SECURITIZADORA S.A.		3.500.000,00	3.500.000,00	+ 10,00 %	1	281	06/09/2021	08/09/2026	VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				21/	JOAQUIM		
C R I	SECURITIZADORA S.A.		3.660.000,00	3.665.000,00	+ 10,00 %	1	282	06/09/2021	08/09/2026	VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				21/	JOAQUIM		
C R I	SECURITIZADORA S.A.		6.400.000,00	6.400.000,00	+ 10,00 %	1	283	06/09/2021	08/09/2026	VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.		7.00 0.00 0,00	7.000	IPCA + 10,00 %	1	284	06/09/2021	21/08/2026	JOAQUIM VILA MADALENA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21I0566608	15.00 00,00	15.000	IPCA + 12,68 %	1	275	01/09/2021	24/09/2025	VIVER FAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.		12.00 00,00	12.000	IPCA + 12,68 %	1	276	01/09/2021	24/09/2025	VIVER FAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.		2.50 0.00 0,00	2.500	IPCA + 12,68 %	1	277	01/09/2021	24/09/2025	VIVER FAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.		5.50 0.00 0,00	5.500	IPCA + 12,68 %	1	278	01/09/2021	24/09/2025	VIVER FAMA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21I0776342	30.00 00,00	30.000	IPCA + 7,00 %	1	273	14/09/2021	25/08/2031	VCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21I0826412	89.80 00,00	89.800	IPCA + 7,10 %	1	285	22/09/2021	25/06/2028	REALIZA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21I0798465	20.00 00,00	20.000	IPCA + 7,00 %	1	274	14/09/2021	25/08/2031	VCA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21K1073037	20.00 00,00	20.000	IPCA + 8,00 %	1	288	25/11/2021	26/04/2029	VOKKAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21K1073038	5.000 0.000 0,000	5.000	IPCA + 8,00 %	1	289	25/11/2021	26/04/2029	VOKKAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21K1073040	25.00 00,00	25.000	IPCA + 8,00 %	1	290	25/11/2021	26/04/2029	VOKKAN	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868593	23.00 00,00	23.000	IPCA + 13,00 %	1	312	10/12/2021	21/11/2031	ALEGRIA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0868658	0	Nan	IPCA	1	313	10/12/2021	21/11/2031	ALEGRIA II	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0967403	7.000 0.000 0,000	7.000	IPCA + 10,00 %	1	295	20/12/2021	24/12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0967444	6.500 0.000 0,000	6.500	IPCA + 10,00 %	1	296	20/12/2021	24/12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
C R I	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	21L0967448	6.500 0.000 0,000	6.500	IPCA + 10,00 %	1	297	20/12/2021	24/12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A. HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967455	4.50 0.00 0,00	4.500	+ 10,00 %	1	298	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967490	3.27 8.00 0,00	3.278	+ 10,00 %	1	299	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967494	7.00 0.00 0,00	7.000	+ 13,00 %	1	300	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967495	6.50 0.00 0,00	6.500	+ 13,00 %	1	301	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967496	6.50 0.00 0,00	6.500	+ 13,00 %	1	302	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967500	4.50 0.00 0,00	4.500	+ 13,00 %	1	303	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC				IPCA				24/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0967522	3.27 8.00 0,00	3.278	+ 13,00 %	1	304	20/12/2021	12/2024	MANHATTAN NY	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval
	HABITASEC		64.0						29/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 0966941	41.0 00,0 0	64.041	CDI + 5,25 %	1	294	21/12/2026	12/2028	CCDI 28	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
	HABITASEC		53.0						07/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	21L 1280777	00.0 00,0 0	53.000	IPCA + 8,50 %	1	311	30/12/2021	12/2033	FRAGNANI	Adimplente	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Coobrigação, Seguro
	HABITASEC				IPCA				25/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	22A 0759327	5.20 0.00 0,00	5.200	+ 14,03 %	1	321	07/01/2022	12/2025	CO HAUT 01	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				25/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	22A 0759361	4.90 0.00 0,00	4.900	+ 14,03 %	1	322	07/01/2022	12/2025	CO HAUT 01	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC				IPCA				25/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	22A 0759371	4.90 0.00 0,00	4.900	+ 14,03 %	1	323	07/01/2022	12/2025	CO HAUT 01	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval
	HABITASEC		23.0						15/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	22A 0790868	00.0 00,0 0	23.000	IPCA + 7,50 %	1	324	18/01/2022	07/2038	AURA CAMPO BELO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
	HABITASEC		38.0						15/				
CRI	SECURITIZADORA S.A.	22A 0791137	00.0 00,0 0	38.000	IPCA + 7,50 %	1	325	18/01/2022	07/2038	AURA CAMPO BELO	Adimplente	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel
CCB	HABITASEC SECURITIZ	22A 1127471	6.50 0.00 0,00	6.500	IPCA +	1	314	27/01/2022	20/02/2032	VANGUARDA	Adimplente	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

	ADORA S.A.				11,00 %				2025			
C	HABITASEC		3.00		IPCA +			27/01/2022	20/02/2025			Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C	SECURITIZADOR		0.00	3.00	11,00		31			VANGUARDA	Adimplente	
B	A S.A.		0,00		%	1	5					
C	HABITASEC		4.50		IPCA +			27/01/2022	20/02/2025			Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C	SECURITIZADOR		0.00	4.50	11,00		31			VANGUARDA	Adimplente	
B	A S.A.		0,00		%	1	6					
	HABITASEC				IPCA				20/			
C	SECURITIZ	22A	4.00		+			27/01/2022	02/2025			Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C	ADORA	1127	0.00	4.00	11,00		31			VANGUARDA	Adimplente	
B	S.A.	471	0,00		%	1	7					
C	HABITASEC		4.00		IPCA +			27/01/2022	20/02/2025			Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C	SECURITIZADOR		0.00	4.00	11,00		31			VANGUARDA	Adimplente	
B	A S.A.		0,00		%	1	8					
C	HABITASEC		3.50		IPCA +			27/01/2022	20/02/2025			Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios
C	SECURITIZADOR		0.00	3.50	11,00		31			VANGUARDA	Adimplente	
B	A S.A.		0,00		%	1	9					

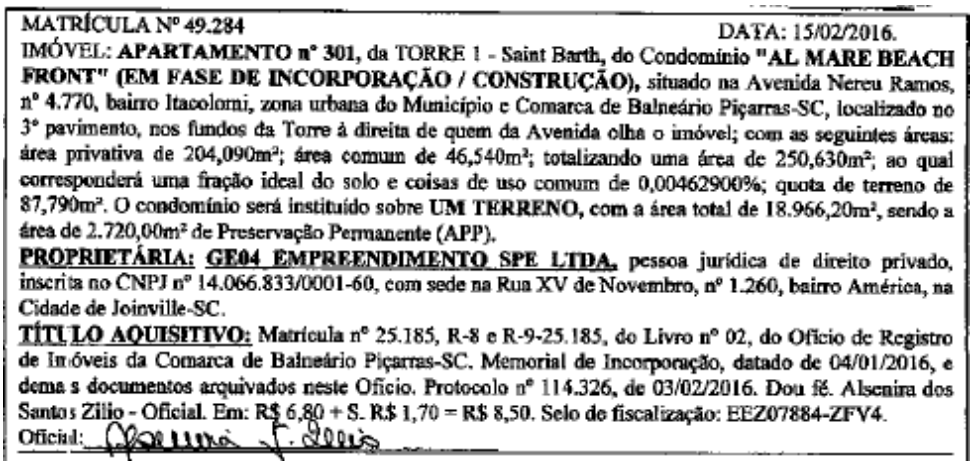
DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

ANEXO XII
AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Unidades Autônomas - Empreendimento Al Mare

1	**N. da matrícula**	49.284
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.503.399,35
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.284 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 301,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 204,090m²; área comum de 46,540m²; totalizando uma área de 250,630m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00462900%; quota de terreno de 87,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

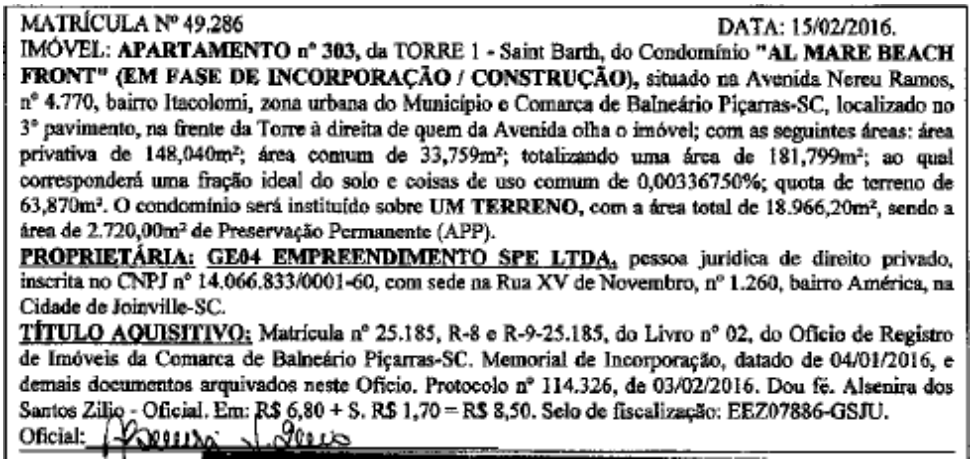
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07884-ZFV4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

2	**N. da matrícula**	49.286
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 932.078,83
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.286 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 303,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 148,040m²; área comum de 33,759m²; totalizando uma área de 181,799m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00336750%; quota de terreno de 63,870m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

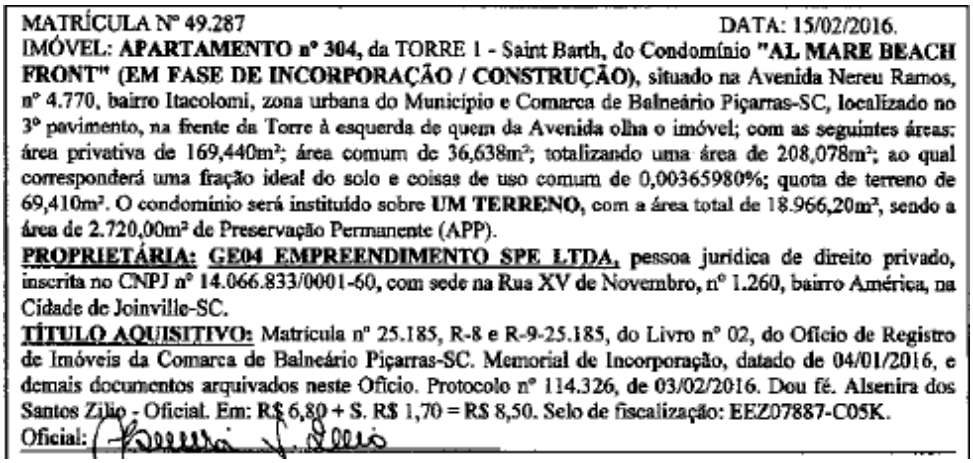
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07886-GSJU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

3	**N. da matrícula**	49.287
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.198.887,30
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.287 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 304,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 169,440m²; área comum de 36,638m²; totalizando uma área de 208,078m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00365980%; quota de terreno de 69,410m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07887-C05K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

4	**N. da matrícula**	49.288
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.312.112,01
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.288 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 401,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,874m²; totalizando uma área de 214,734m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423220%; quota de terreno de 80,270m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

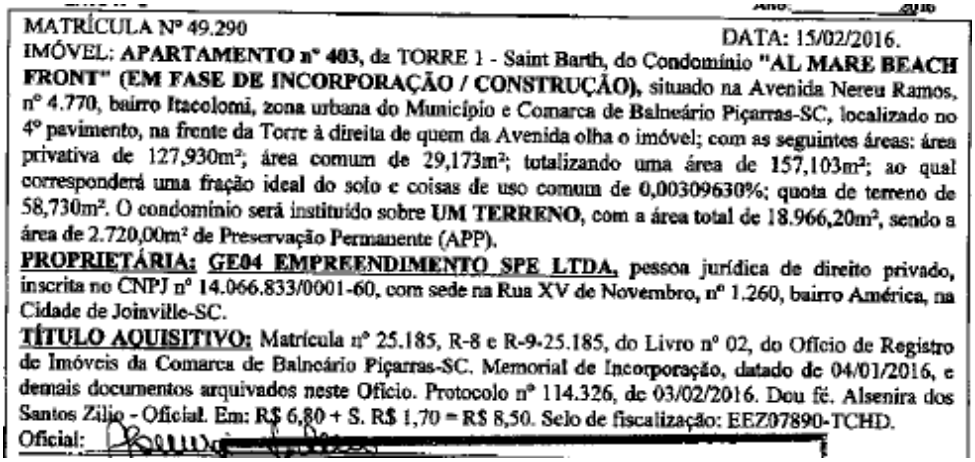
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07888-UC2C.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

5	**N. da matrícula**	49.290
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 760.210,15
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.290 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 403**, da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07890-TCHD.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

6	**N. da matrícula**	49.291
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 886.210,15
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.291 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 404,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ07891-F68K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

7	**N. da matrícula**	49.292
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.362.496,72
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.292 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 501,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 41,070m²; totalizando uma área de 221,175m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430330%; quota de terreno de 81,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07892-JXZT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

8	**N. da matrícula**	49.294
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 760.210,15
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.294 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 503**, da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07894-QXBU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

9	**N. da matrícula**	49.295
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 886.210,15
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.295 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 504**, da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

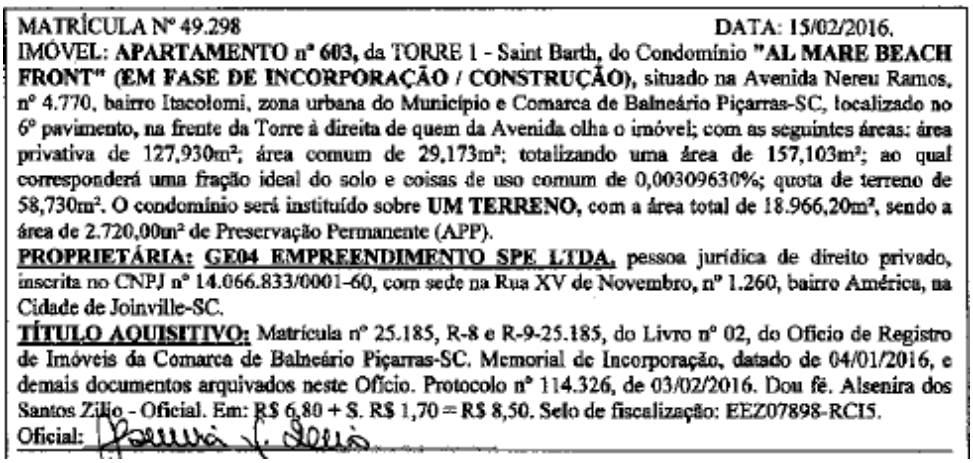
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07895-3ZML.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

10	**N. da matrícula**	49.298
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 766.895,82
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.298 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 603,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

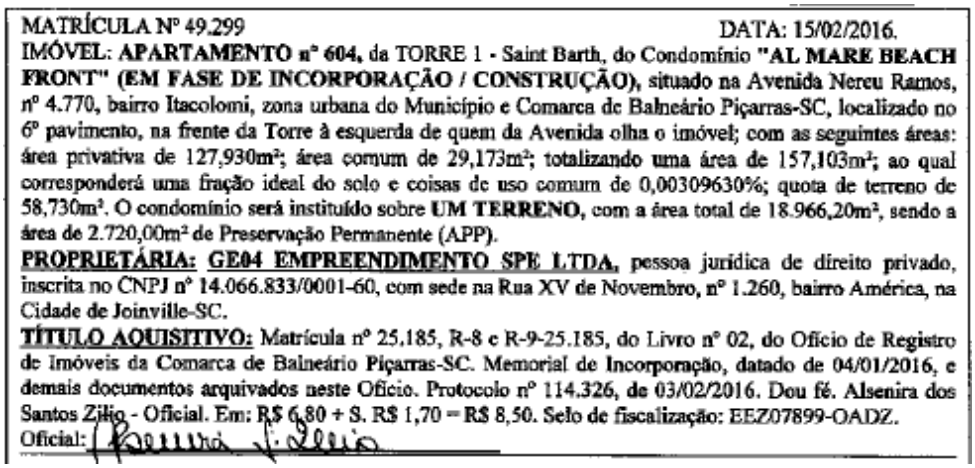
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07898-RCI5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

11	**N. da matrícula**	49.299
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 892.895,82
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.299 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 604,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

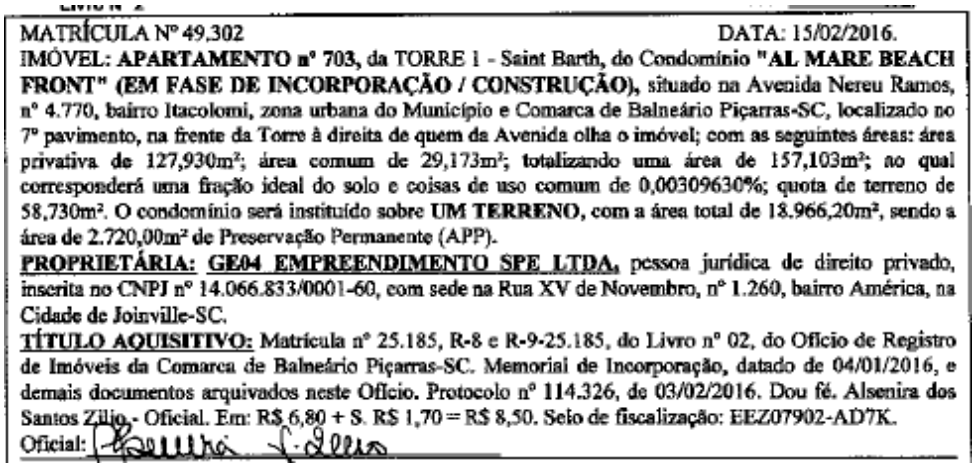
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07899-OADZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

12	**N. da matrícula**	49.302
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 773.254,83
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.302 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 703,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07902-AD7K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

13	**N. da matrícula**	49.303
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 899.254,83
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.303 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 704,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07903-R2IA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

14	**N. da matrícula**	49.306
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 773.549,25
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.306 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 803,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07906-AIY1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

15	**N. da matrícula**	49.315
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 906.265,35
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.315 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1004,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07915-VB2Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

16	**N. da matrícula**	49.319
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 906.265,35
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.319 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1104,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº **14.066.833/0001-60,** com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07919-EFSP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

17	**N. da matrícula**	49.322
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 786.951,03
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.322 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1203,** da TORRE I - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07922-LCVO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

18	**N. da matrícula**	49.323
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 912.951,03
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.323 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1204,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07923-V9H3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

19	**N. da matrícula**	49.326
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 786.951,03
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.326 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1303,** da TORRE I - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitko - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07926-TSFQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

20	**N. da matrícula**	49.327
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 912.951,03
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.327 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1304,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07927-62QR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

21	**N. da matrícula**	49.330
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 793.596,39
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.330 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1403,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07930-4O8I.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

22	**N. da matrícula**	49.331
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 919.596,39
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.331 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1404**, da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07931-YJJD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

23	**N. da matrícula**	49.334
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 793.596,39
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.334 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1503,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitte - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07934-NFJY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

24	**N. da matrícula**	49.335
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 919.596,39
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.335 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1504,** da TORRE I - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07935-Q983.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

25	**N. da matrícula**	49.338
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 800.320,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.338 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1603,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

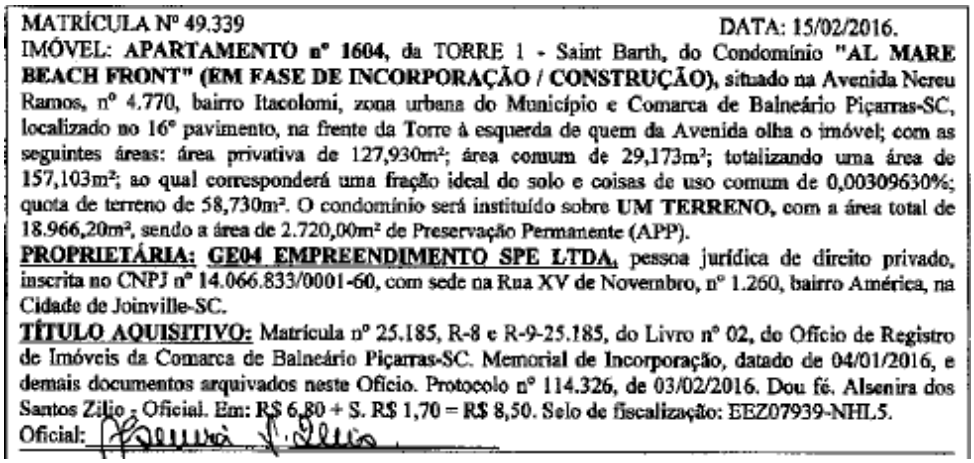
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07938-EWB1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

26	**N. da matrícula**	49.339
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 926.320,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.339 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1604,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

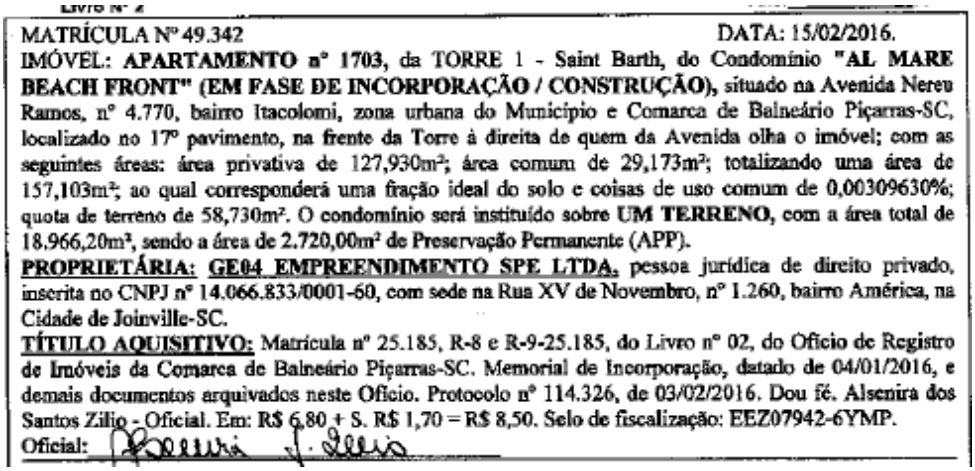
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07939-NHL5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

27	**N. da matrícula**	49.342
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 800.320,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.342 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1703,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

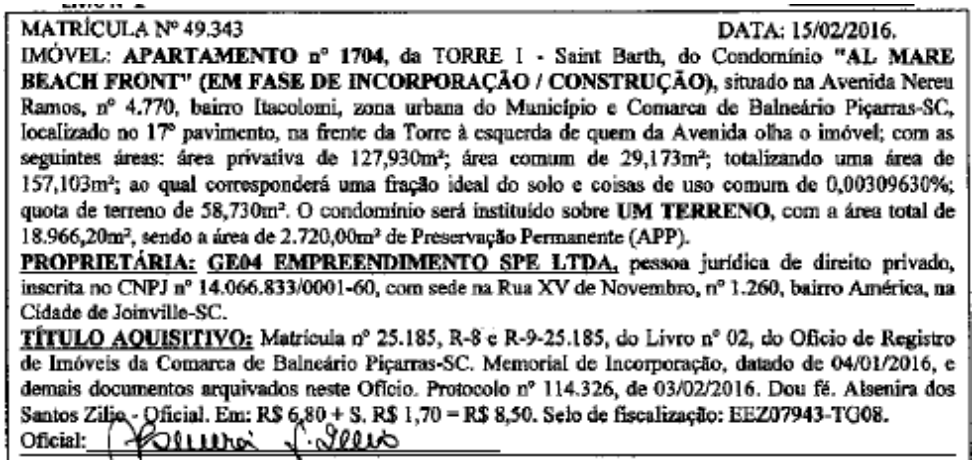
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07942-6YMP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

28	**N. da matrícula**	49.343
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 926.320,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.343 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1704**, da TORRE I - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07943-TG08.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

29	**N. da matrícula**	49.346
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 807.006,24
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.346 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1803,** da TORRE 1 - Saint Barth, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,173m²; totalizando uma área de 157,103m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309630%; quota de terreno de 58,730m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

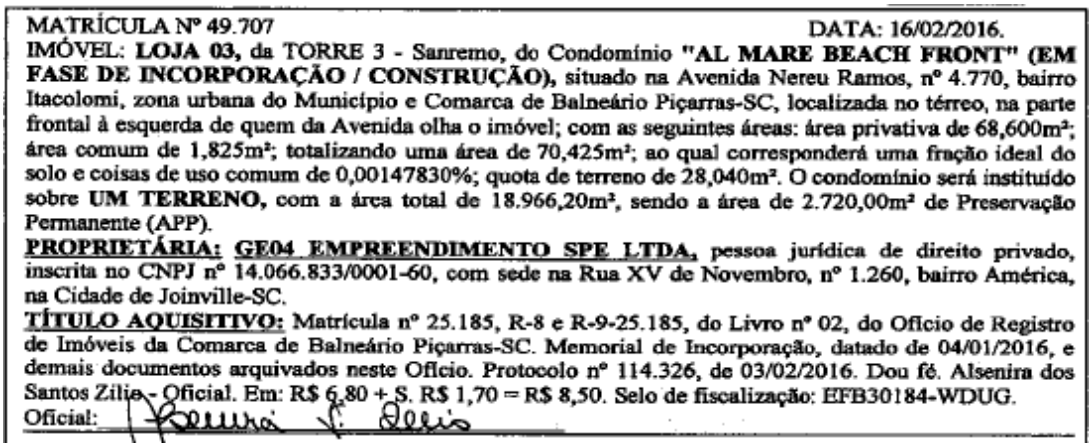
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07946-GLH6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

30	**N. da matrícula**	49.707
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 551.739,69
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.707 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **LOJA 03,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no térreo, na parte frontal à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 68,600m²; área comum de 1,825m²; totalizando uma área de 70,425m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00147830%; quota de terreno de 28,040m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB30184-WDUG.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

31	**N. da matrícula**	49.416
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 856.120,83
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.416 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 301**, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 171,870m²; área comum de 54,725m²; totalizando uma área de 226,595m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00385370%; quota de terreno de 73,090m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

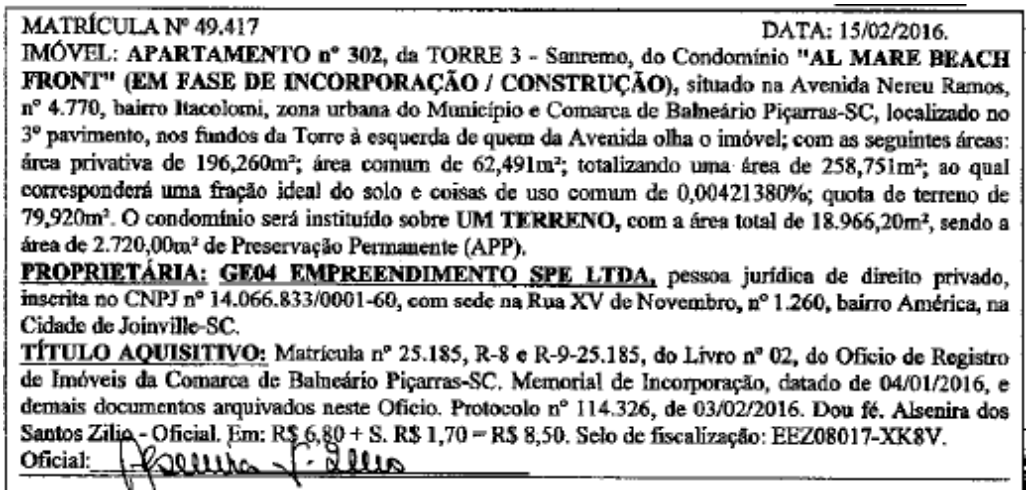
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Aisenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08016-YUO9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

32	**N. da matrícula**	49.417
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.109.572,77
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.417 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 302**, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 196,260m²; área comum de 62,491m²; totalizando uma área de 258,751m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00421380%; quota de terreno de 79,920m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

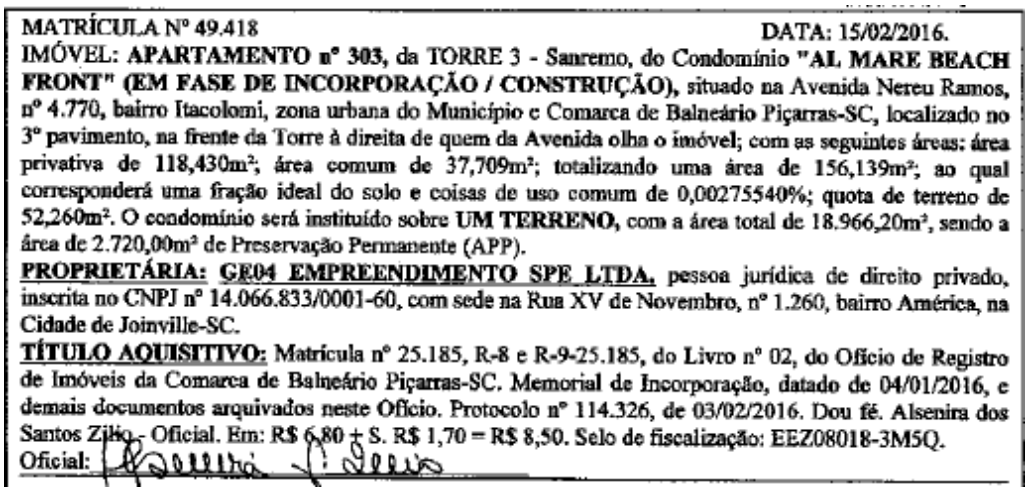
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08017-XK8V.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

33	**N. da matrícula**	49.418
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 618.865,71
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.418 **DATA: 15/02/2016.**

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 303,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 118,430m²; área comum de 37,709m²; totalizando uma área de 156,139m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00275540%; quota de terreno de 52,260m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08018-3M5Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

34	**N. da matrícula**	49.419
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 793.686,33
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.419 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 304,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 135,810m²; área comum de 43,243m²; totalizando uma área de 179,053m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00301190%; quota de terreno de 57,120m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08019-XQHU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

35	**N. da matrícula**	49.421
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 860.249,80
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.421 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

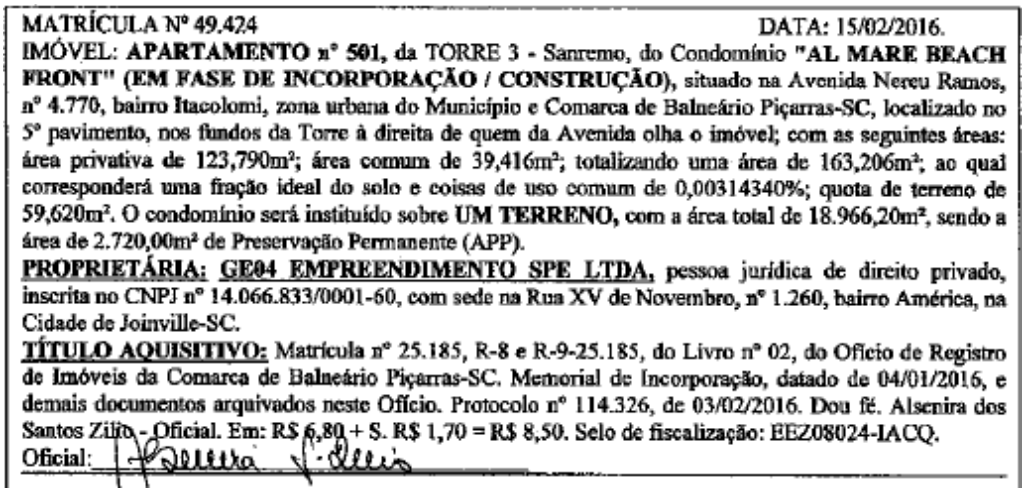
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08021-46FT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

36	**N. da matrícula**	49.424
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 734.249,80
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.424 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 501,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08024-IACQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

37	**N. da matrícula**	49.425
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 860.249,80
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.425 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 502,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 5º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08025-LBZ6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

38	**N. da matrícula**	49.428
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 740.718,54
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.428 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 601,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, **localizado no** 6º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08028-TVEV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

39	**N. da matrícula**	49.432
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 825.587,79
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.432 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 701**, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08032-XHGI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

40	**N. da matrícula**	49.433
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 866.718,54
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.433 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 702, da** TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

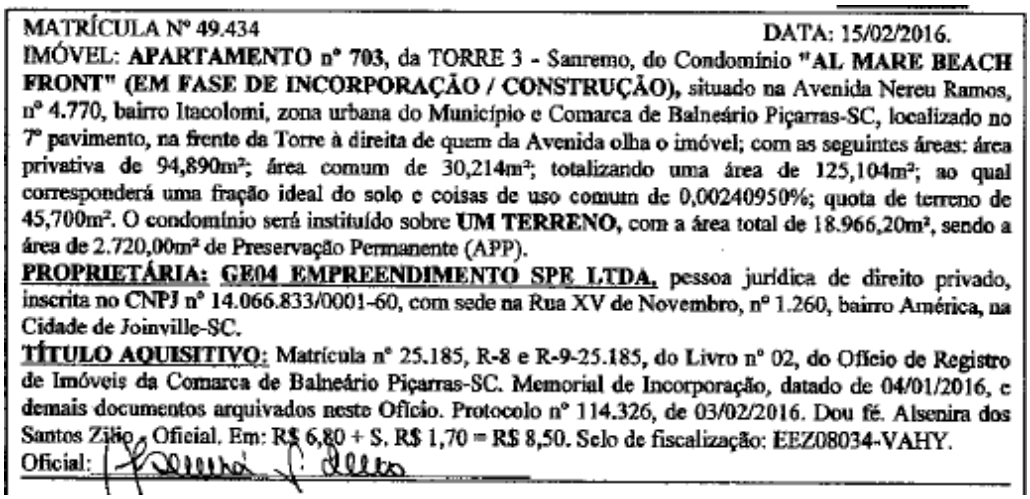
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zillo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08033-2H1D.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

41	**N. da matrícula**	49.434
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 825.587,79
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.434 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 703**, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 30,214m²; totalizando uma área de 125,104m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240950%; quota de terreno de 45,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

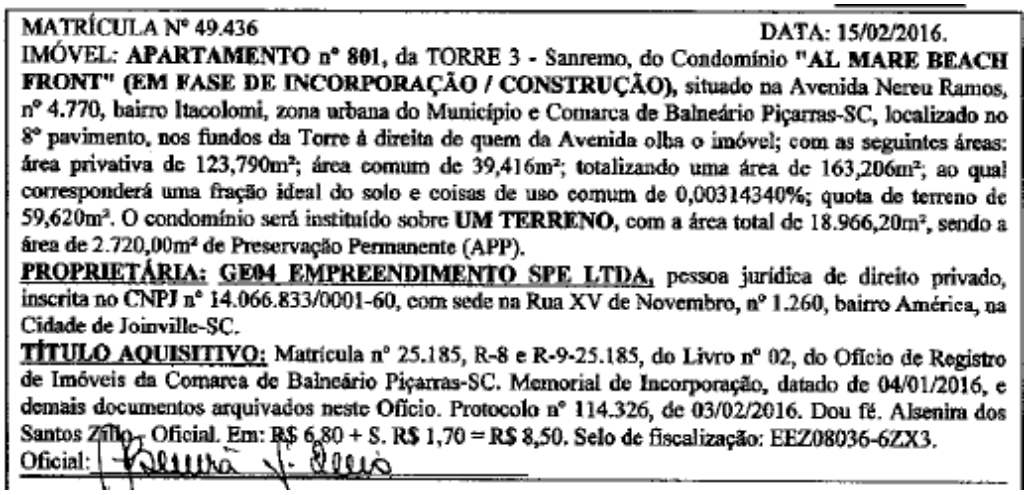
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08034-VAHY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

42	**N. da matrícula**	49.436
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 747.187,29
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.436 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 801**, da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zillo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08036-6ZX3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

43	**N. da matrícula**	49.440
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 747.187,29
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.440 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 901,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08040-8QQV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

44	**N. da matrícula**	49.444
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.166.651,48
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.444 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1001,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

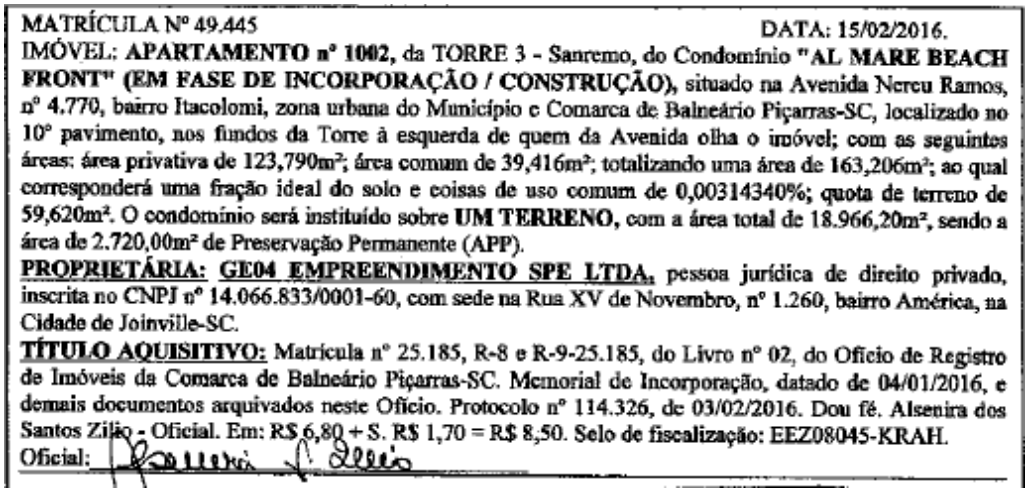
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08044-88RW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

45	**N. da matrícula**	49.445
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.166.651,48
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.445 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1002,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08045-KRAH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

46	**N. da matrícula**	49.448
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 753.656,04
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.448 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1101,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08048-07TV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

47	**N. da matrícula**	49.452
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 760.124,79
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.452 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1201,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08052-W6O6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

48	**N. da matrícula**	49.453
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 886.124,79
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.453 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1202,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Emp: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08053-52MD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

49	**N. da matrícula**	49.456
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.175.892,55
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.456 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1301,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08056-3N0V.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

50	**N. da matrícula**	49.457
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.175.892,55
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.457 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1302,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

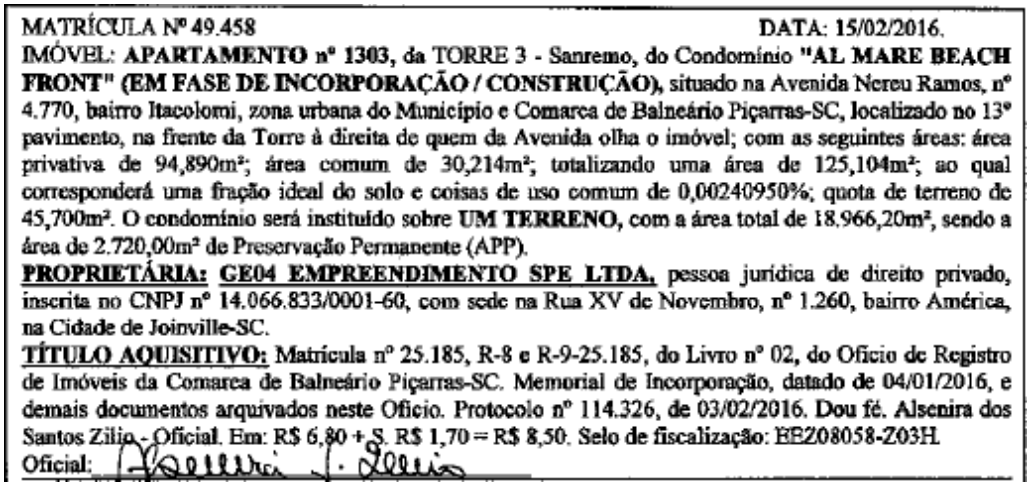
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08057-ZVO4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

51	**N. da matrícula**	49.458
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 455.378,28
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.458 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1303,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 30,214m²; totalizando uma área de 125,104m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240950%; quota de terreno de 45,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EE208058-Z03H.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

52	**N. da matrícula**	49.460
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 766.593,53
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.460 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1401,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

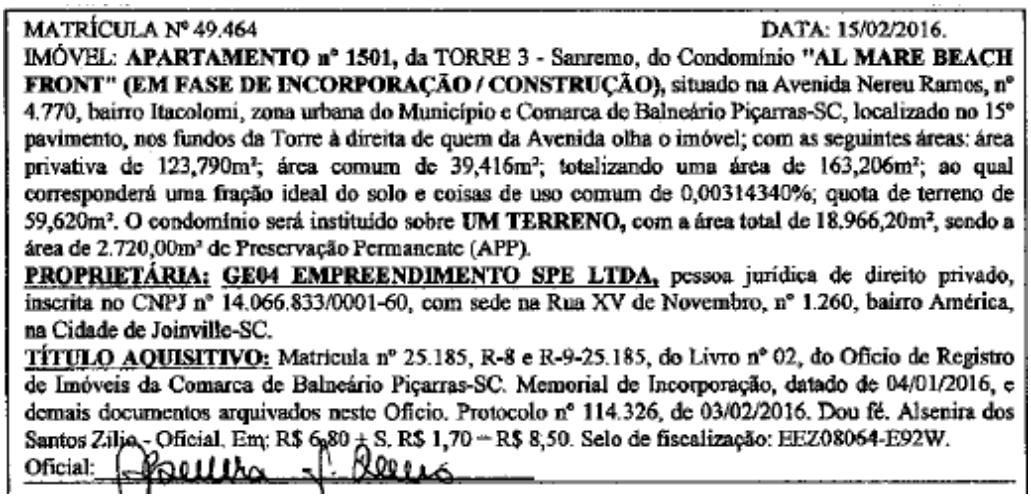
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08060-2YU0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

53	**N. da matrícula**	49.464
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 766.593,53
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.464 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1501,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08064-E92W.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

54	**N. da matrícula**	49.468
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 892.335,38
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.468 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1601,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08068-ZEYQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

55	**N. da matrícula**	49.470
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 892.335,38
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.470 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1603,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 30,214m²; totalizando uma área de 125,104m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240950%; quota de terreno de 45,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08070-1T3U.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

56	**N. da matrícula**	49.472
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 897.083,81
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.472 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1701,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

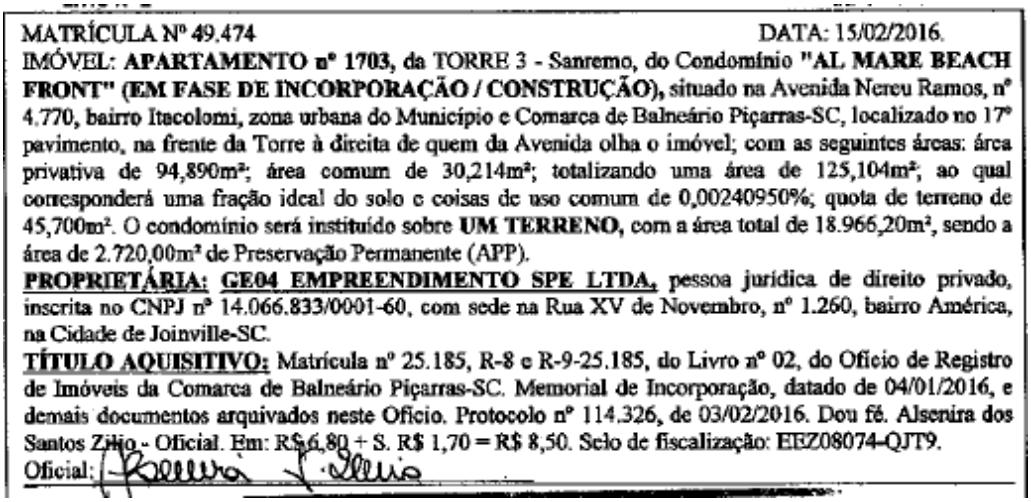
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08072-A5EF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

57	**N. da matrícula**	49.474
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 897.083,81
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.474 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1703,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 30,214m²; totalizando uma área de 125,104m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240950%; quota de terreno de 45,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

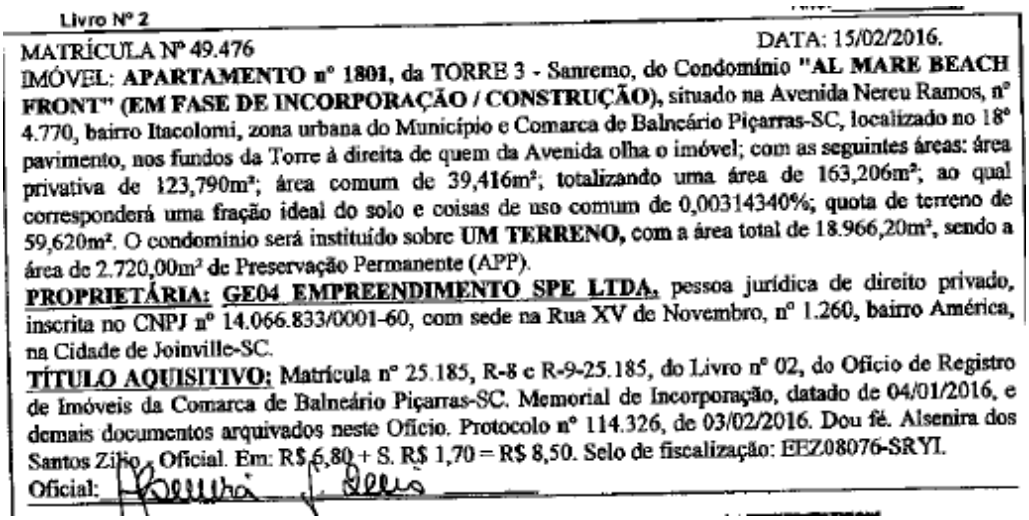
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08074-QJT9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

58	**N. da matrícula**	49.476
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.203.615,76
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.476 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1801,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

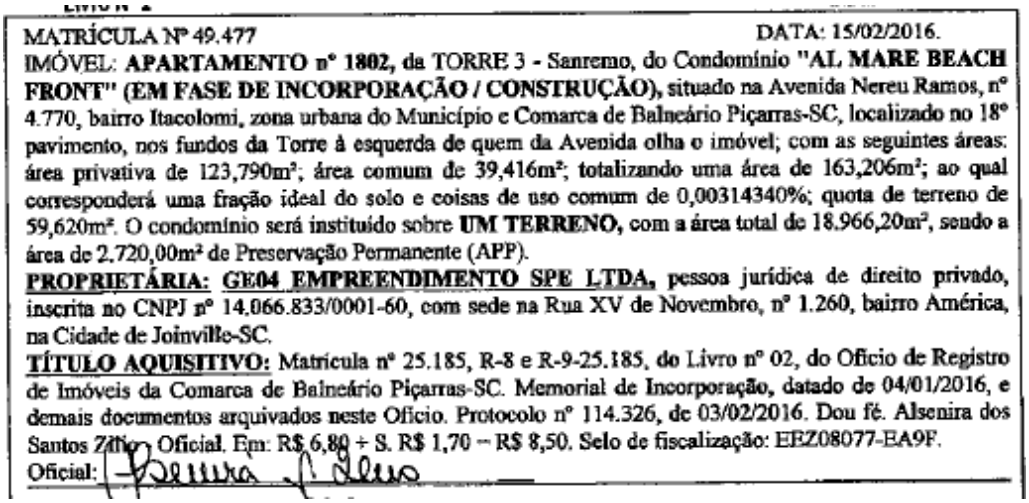
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08076-SRYI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

59	**N. da matrícula**	49.477
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 1.203.615,76
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.477 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1802,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 39,416m²; totalizando uma área de 163,206m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00314340%; quota de terreno de 59,620m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

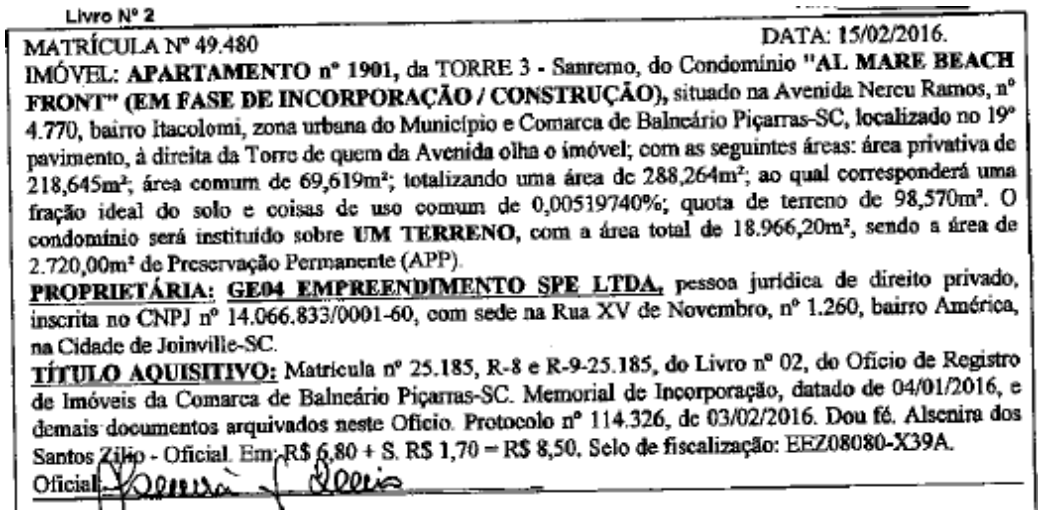
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08077-EA9F.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

60	**N. da matrícula**	49.480
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.065.193,55
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.480 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1901,** da TORRE 3 - Sanremo, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nercu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 19º pavimento, à direita da Torre de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 218,645m²; área comum de 69,619m²; totalizando uma área de 288,264m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00519740%; quota de terreno de 98,570m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

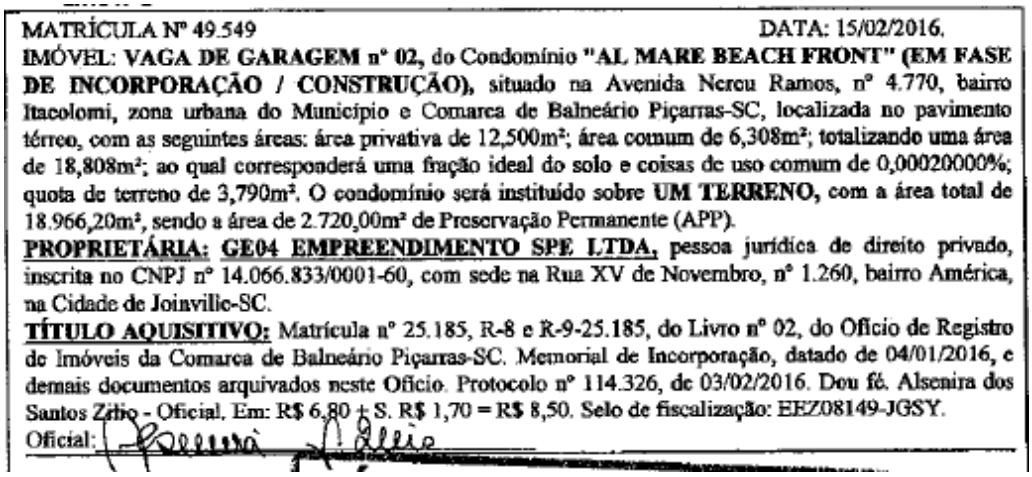
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08080-X39A.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Garagens - Empreendimento Al Mare

61	**N. da matrícula**	49.549
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.549 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 02,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

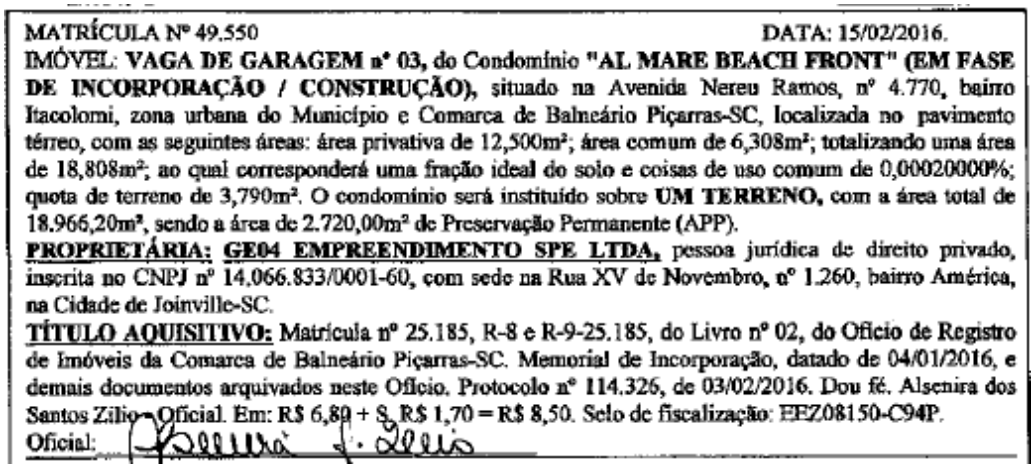
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08149-JGSY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

62	**N. da matrícula**	49.550
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.550 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 03,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

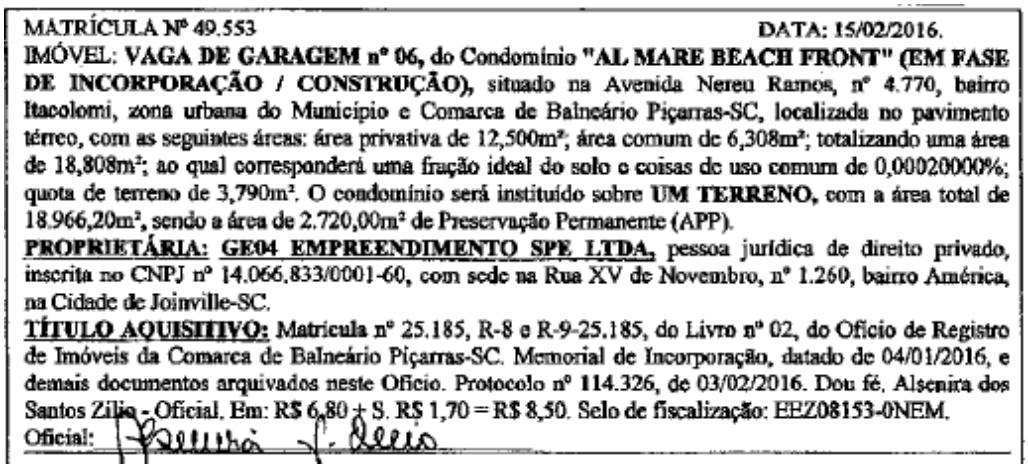
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08150-C94P.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

63	**N. da matrícula**	49.553
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.553 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 06,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

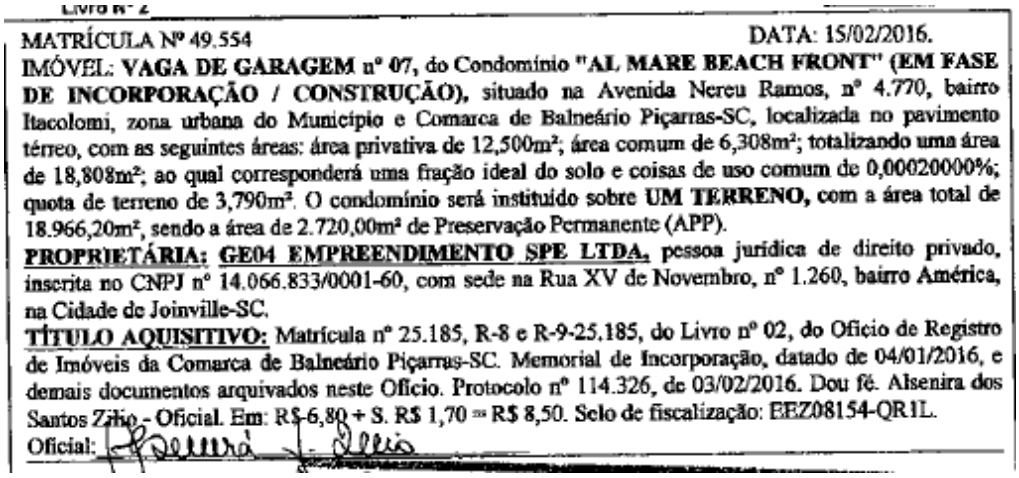
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08153-0NEM.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

64	**N. da matrícula**	49.554
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.554 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 07**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

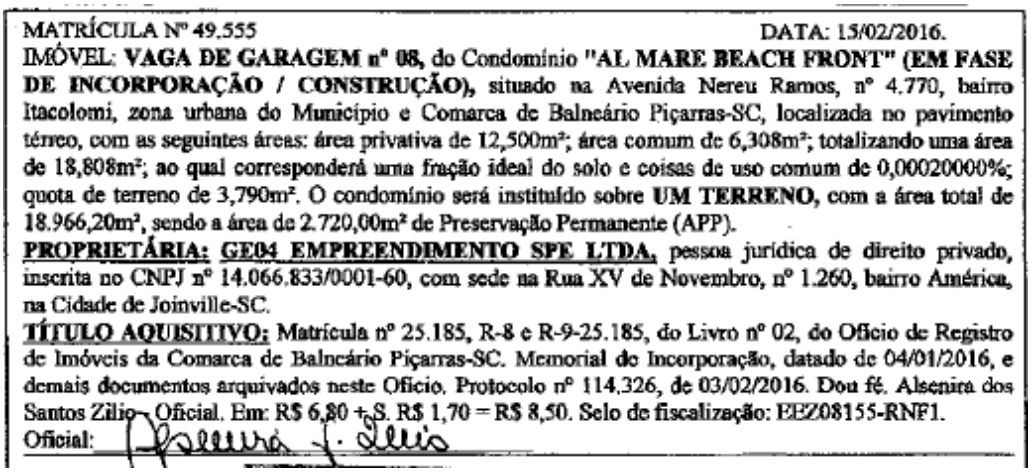
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08154-QR1L.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

65	**N. da matrícula**	49.555
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.555 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 08,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

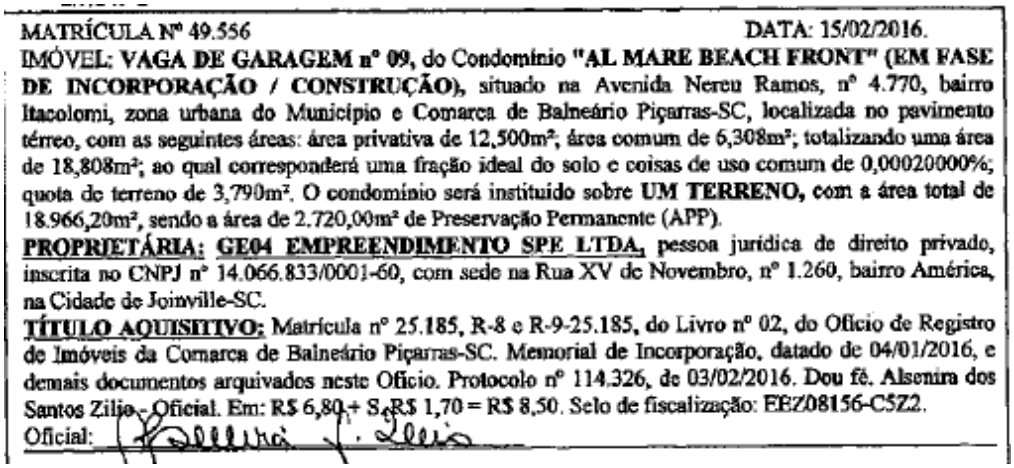
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08155-RNF1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

66	**N. da matrícula**	49.556
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.556 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 09,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

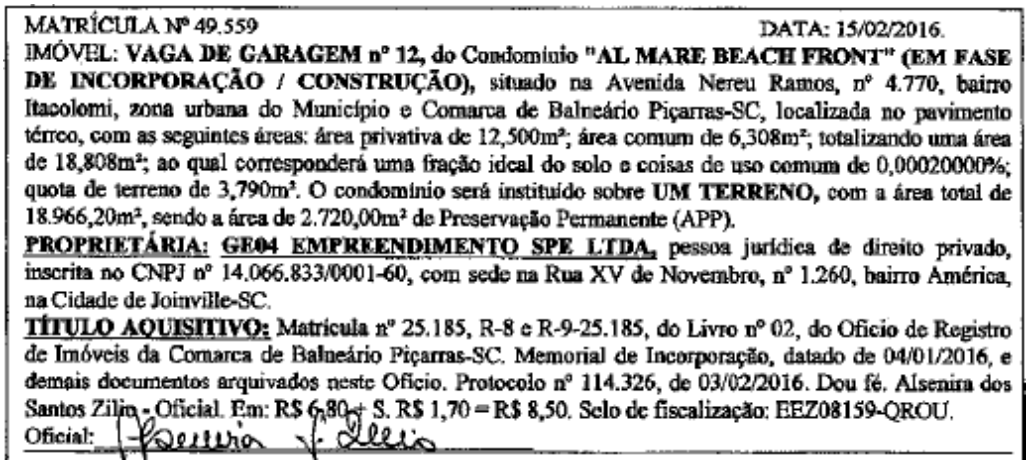
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08156-C5Z2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

67	**N. da matrícula**	49.559
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.559 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 12, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

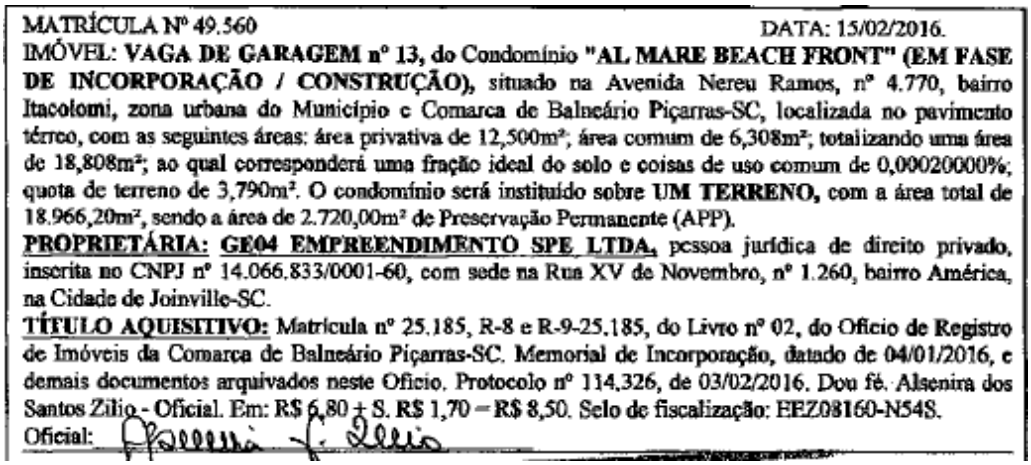
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08159-QROU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

68	**N. da matrícula**	49.560
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.560 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 13, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

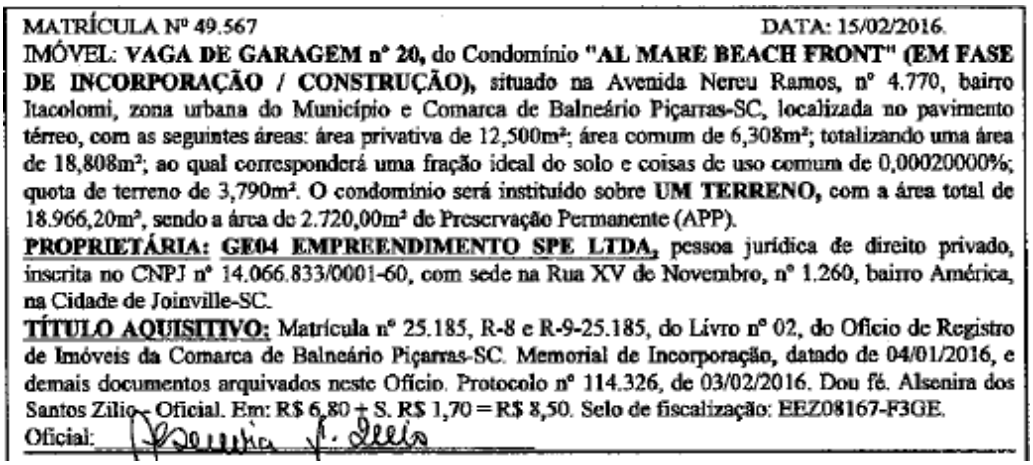
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08160-N54S.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

69	**N. da matrícula**	49.567
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.567 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 20,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08167-F3GE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

70	**N. da matrícula**	49.568
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.568 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 21,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

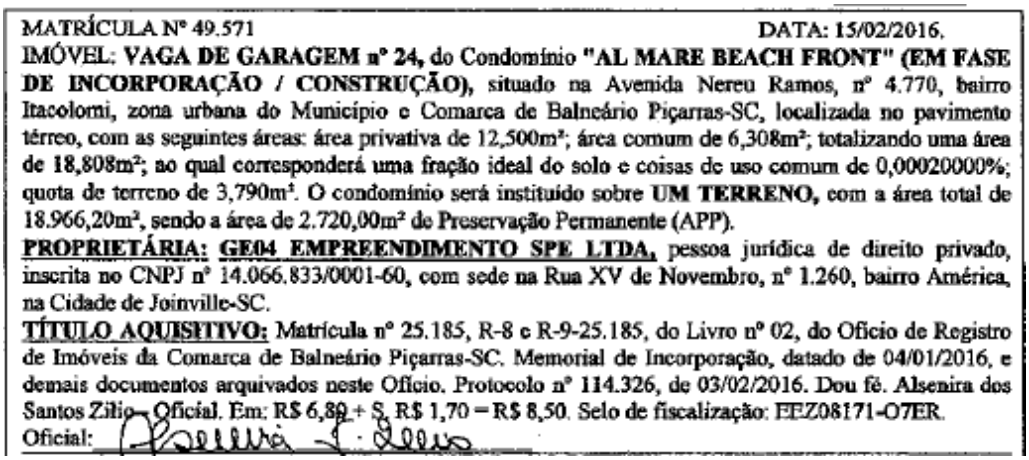
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08168-W6EZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

71	**N. da matrícula**	49.571
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.571 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 24,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

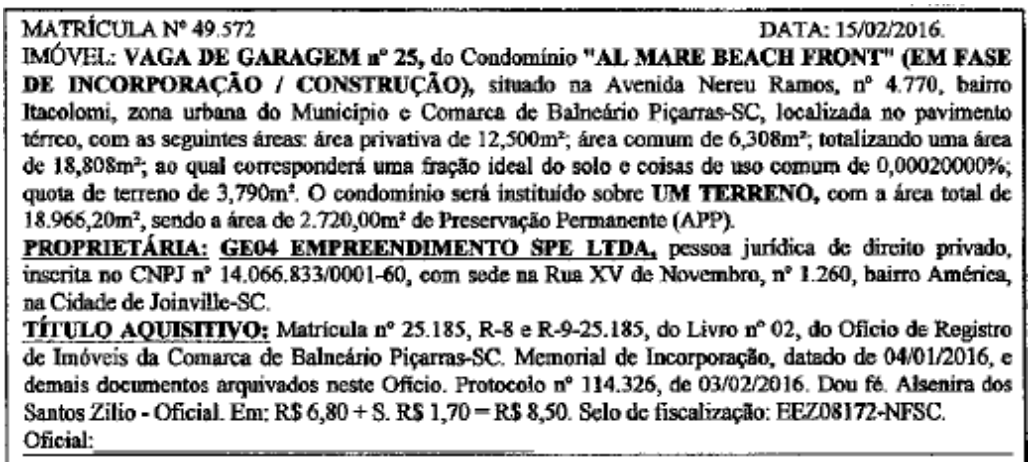
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08171-O7ER.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

72	**N. da matrícula**	49.572
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.572 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 25,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

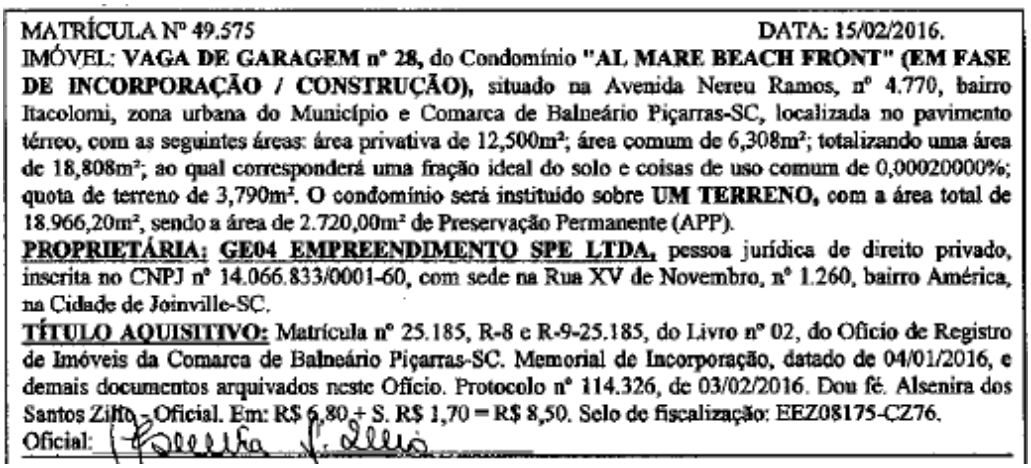
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08172-NFSC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

73	**N. da matrícula**	49.575
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.575 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 28,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

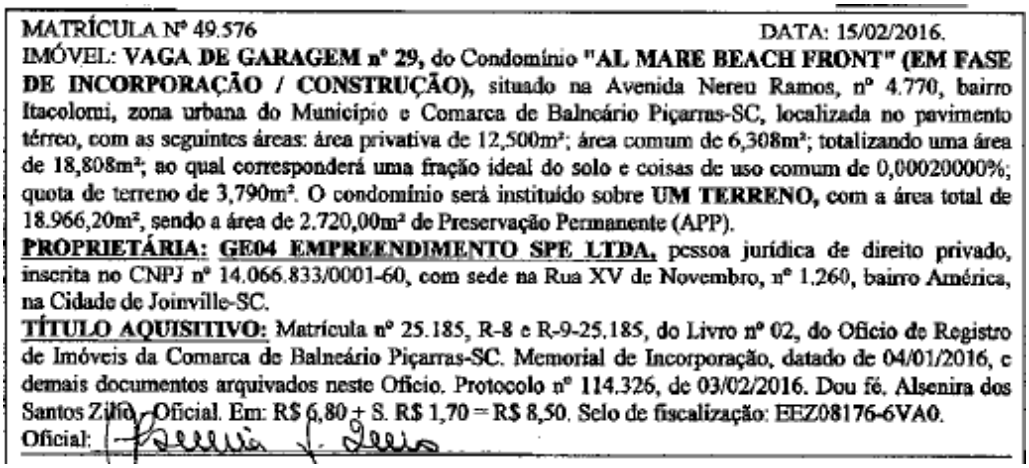
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08175-CZ76.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

74	**N. da matrícula**	49.576
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.576 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 29,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08176-6VA0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

75	**N. da matrícula**	49.577
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.577 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 30,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

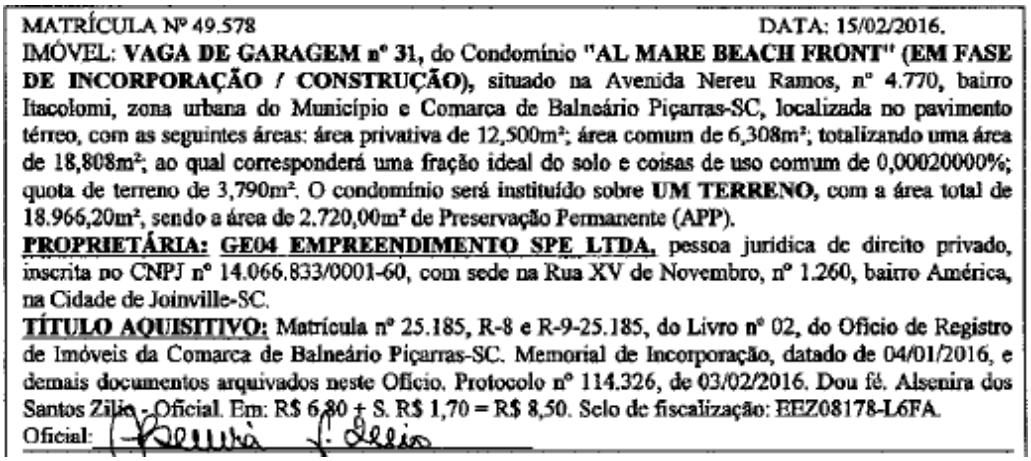
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08177-6TAJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

76	**N. da matrícula**	49.578
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.578 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 31,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

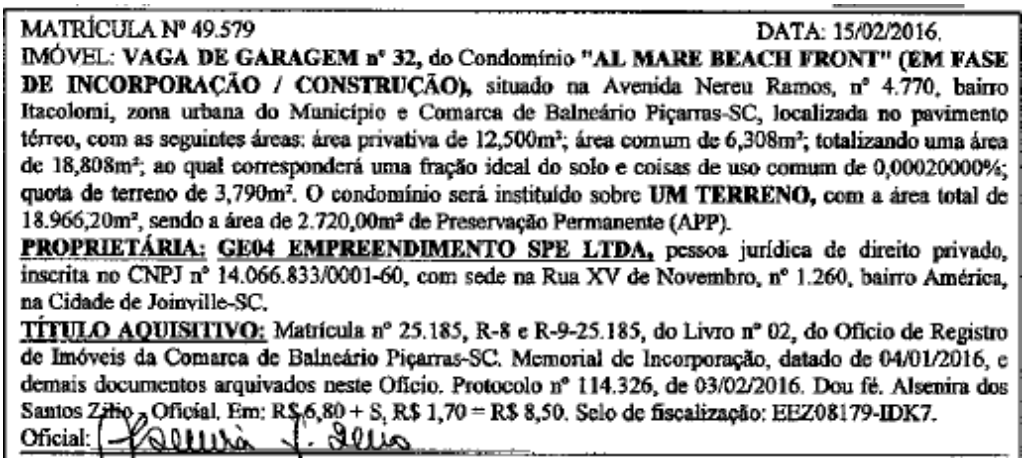
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08178-L6FA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

77	**N. da matrícula**	49.579
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.579 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 32,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S, R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08179-IDK7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

78	**N. da matrícula**	49.580
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.580 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 33,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

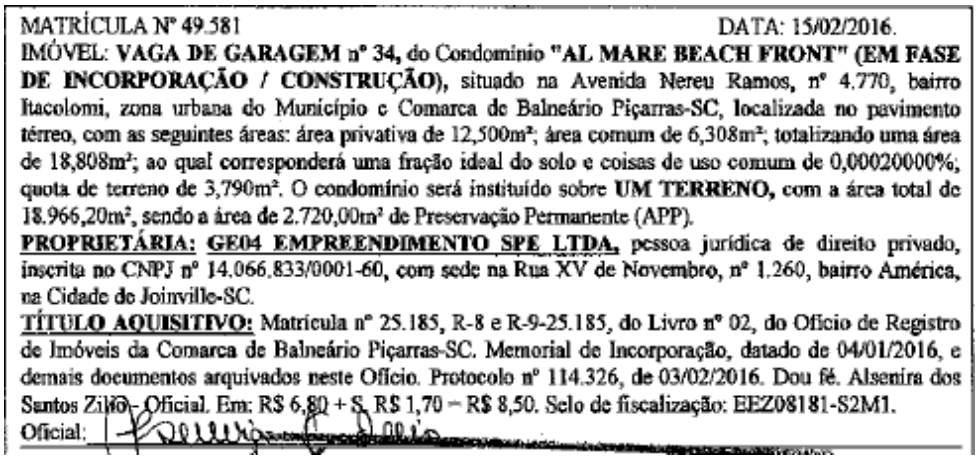
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08180-EM3I.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

79	**N. da matrícula**	49.581
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.581 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 34,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

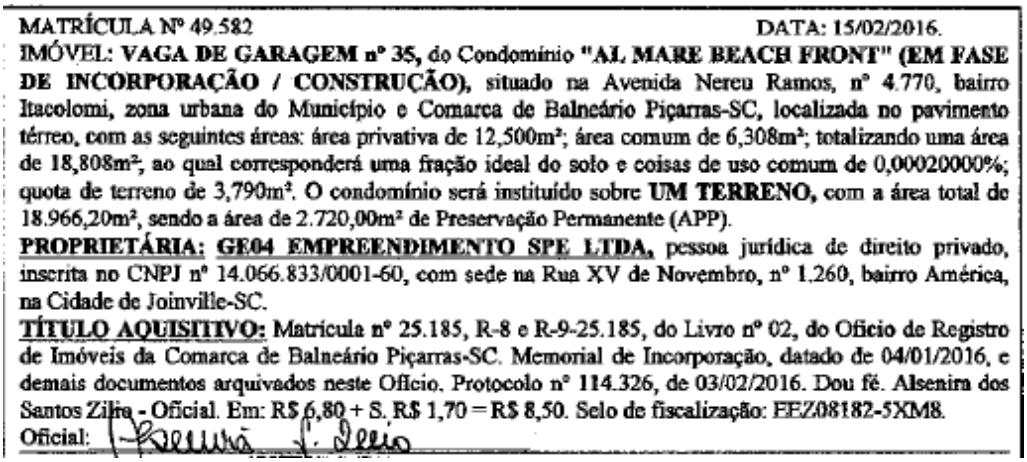
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08181-S2M1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

80	**N. da matrícula**	49.582
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.582 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 35,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08182-5XM8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

81	**N. da matrícula**	49.583
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.583 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 36,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

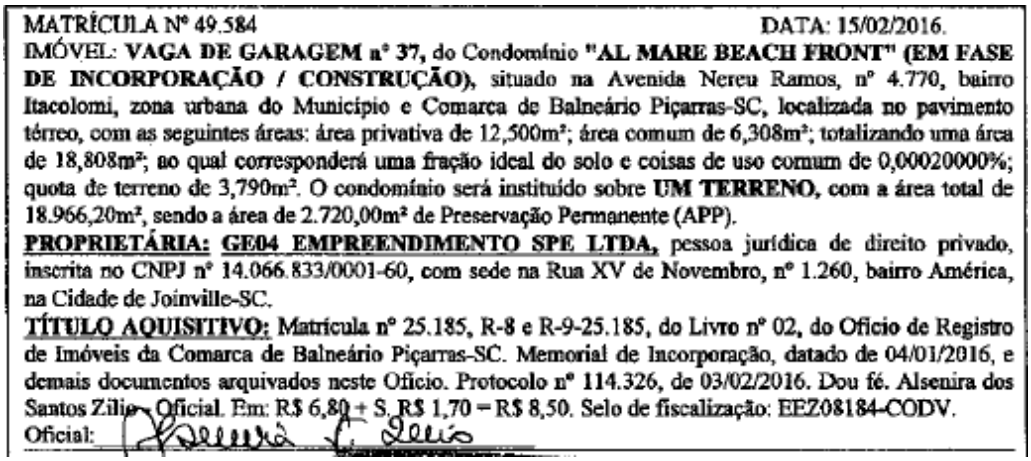
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08183-X2RB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

82	**N. da matrícula**	49.584
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.584 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 37,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08184-CODV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

83	**N. da matrícula**	49.585
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.585 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 38,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08185-0PB8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

84	**N. da matrícula**	49.586
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.586 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 39,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08186-L8NL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

85	**N. da matrícula**	49.587
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.587 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 40,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

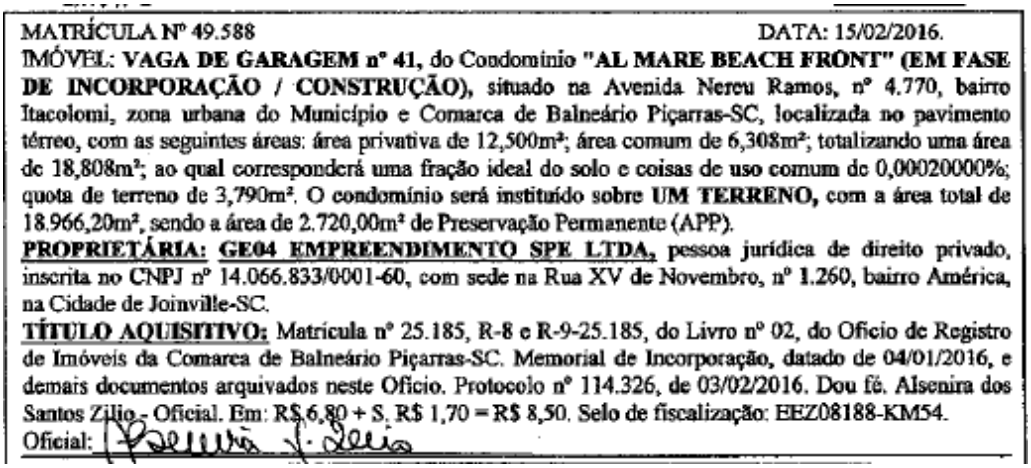
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08187-26GI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

86	**N. da matrícula**	49.588
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.588 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 41,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08188-KM54.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

87	**N. da matrícula**	49.589
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.589 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 42,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08189-1U7B.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

88	**N. da matrícula**	49.590
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.590 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 43, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

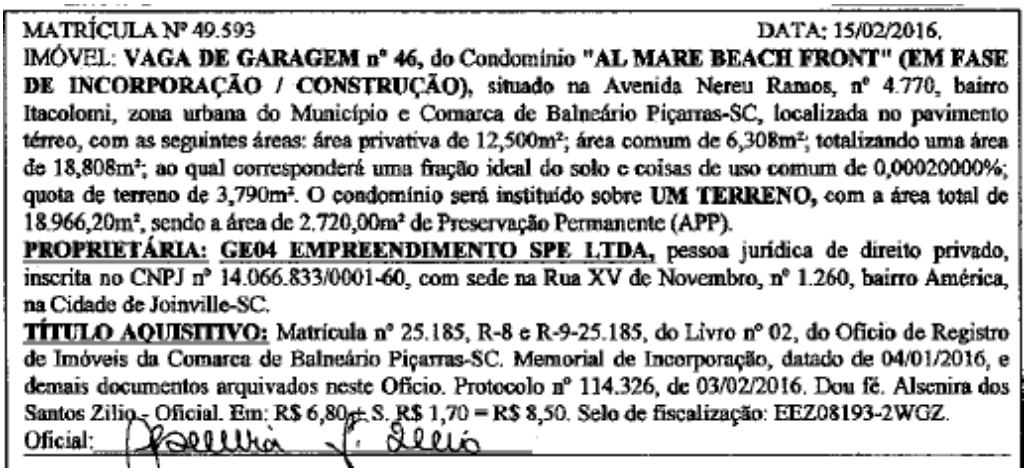
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08190-TW94.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

89	**N. da matrícula**	49.593
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.593 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 46,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08193-2WGZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

90	**N. da matrícula**	49.594
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.594 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 47,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

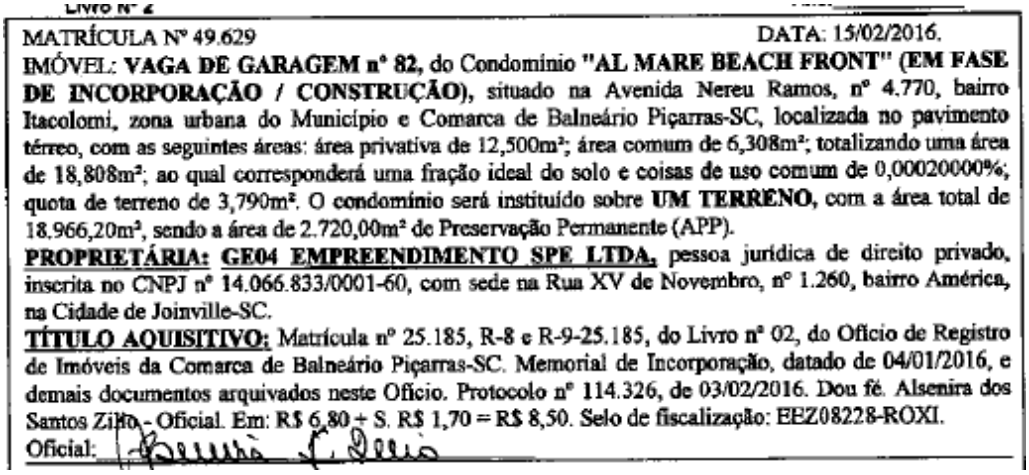
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08194-UQ4U.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

91	**N. da matrícula**	49.629
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.629 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 82,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

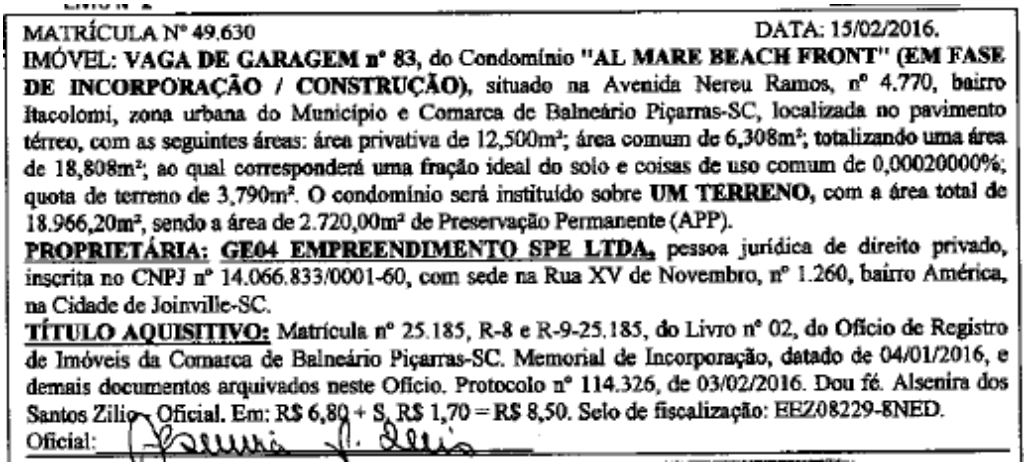
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08228-ROXI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

92	**N. da matrícula**	49.630
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.630 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 83**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08229-8NED.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

93	**N. da matrícula**	49.631
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.631 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 84,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08230-X7GT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

94	**N. da matrícula**	49.632
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.632 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 85,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

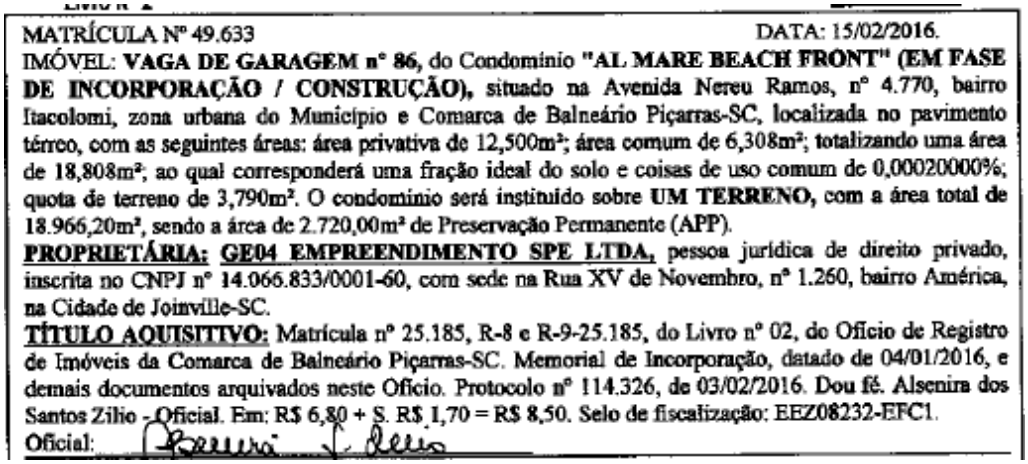
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08231-M5C8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

95	**N. da matrícula**	49.633
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.633 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 86,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

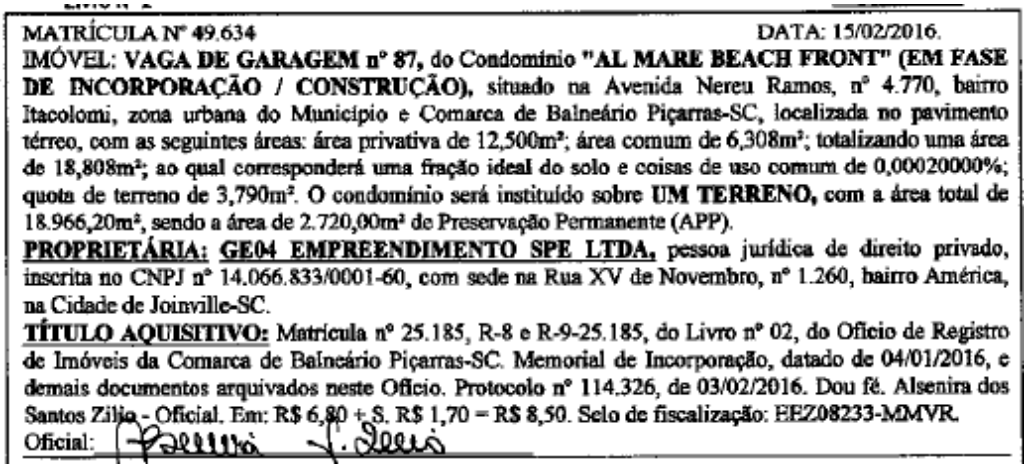
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08232-EFC1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

96	**N. da matrícula**	49.634
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.634 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 87,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08233-MMVR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

97	**N. da matrícula**	49.635
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.635 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 88,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

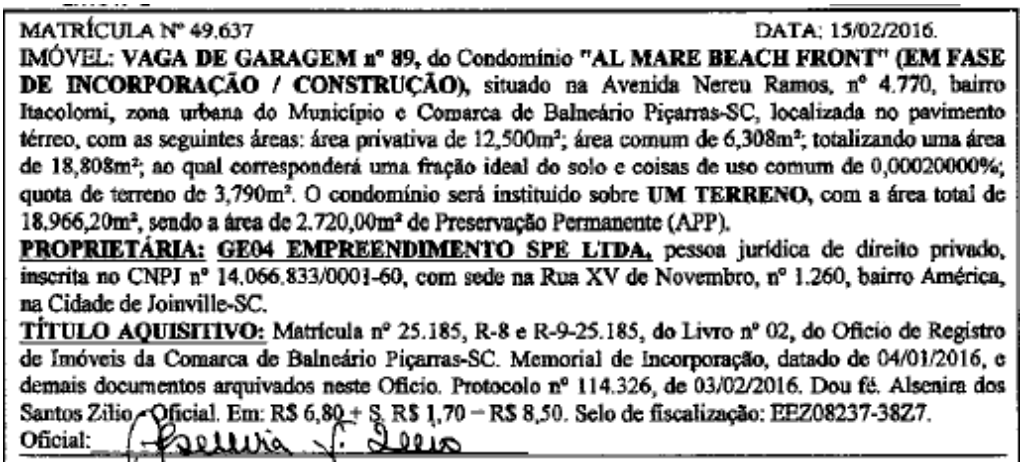
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08234-KANZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

98	**N. da matrícula**	49.637
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.637 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 89,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

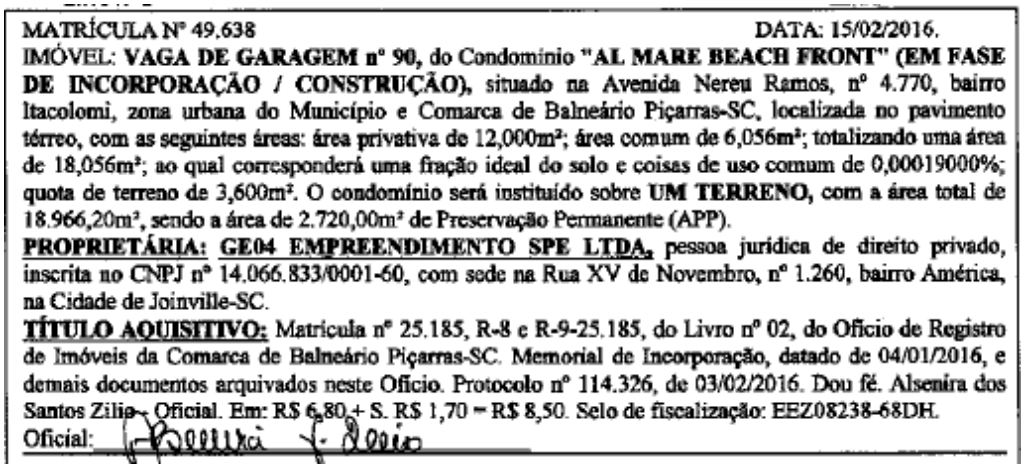
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 – R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08237-38Z7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

99	**N. da matrícula**	49.638
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.638 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 90,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

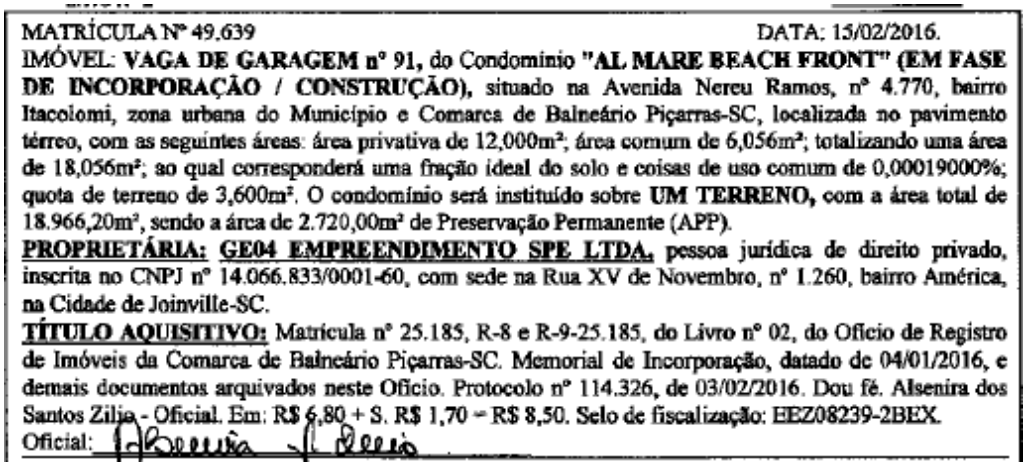
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08238-68DH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

100	**N. da matrícula**	49.639
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.639 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 91,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

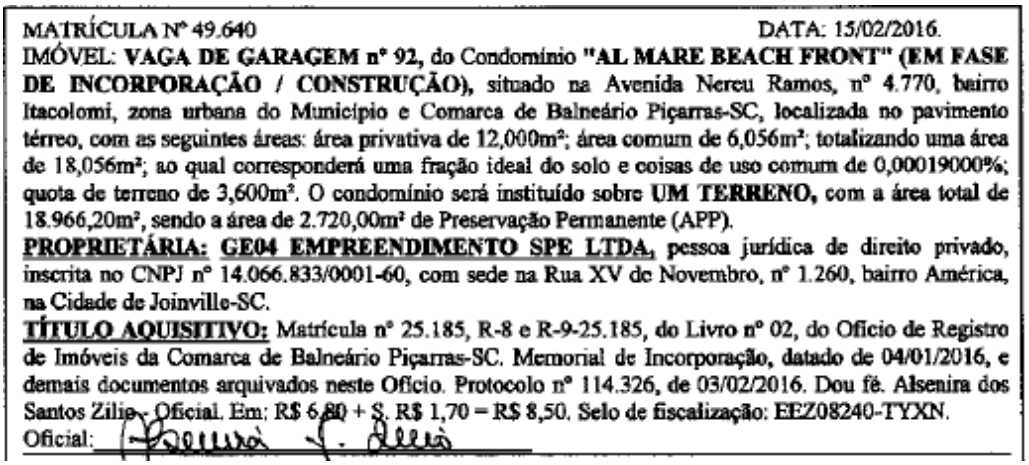
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08239-2BEX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

101	**N. da matrícula**	49.640
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.640 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 92,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08240-TYXN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

102	**N. da matrícula**	49.641
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.641 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 93,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

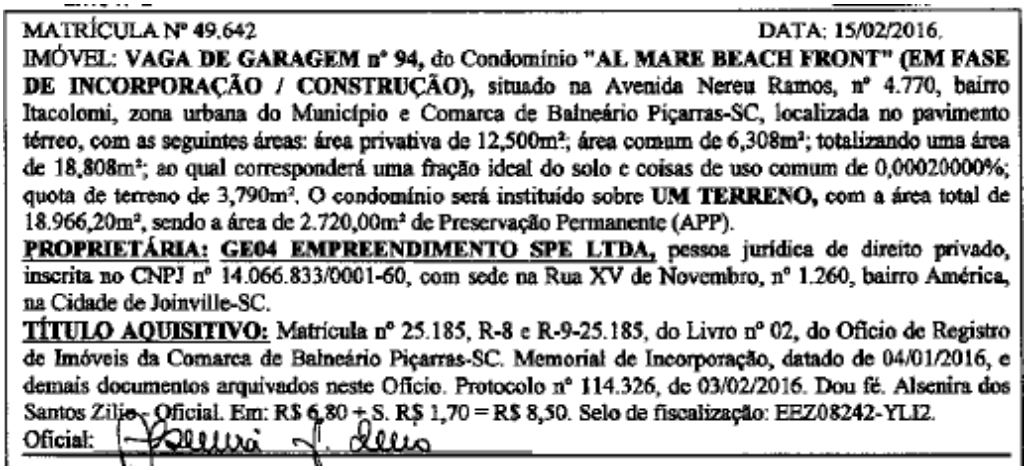
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08241-50ZB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

103	**N. da matrícula**	49.642
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.642 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 94,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

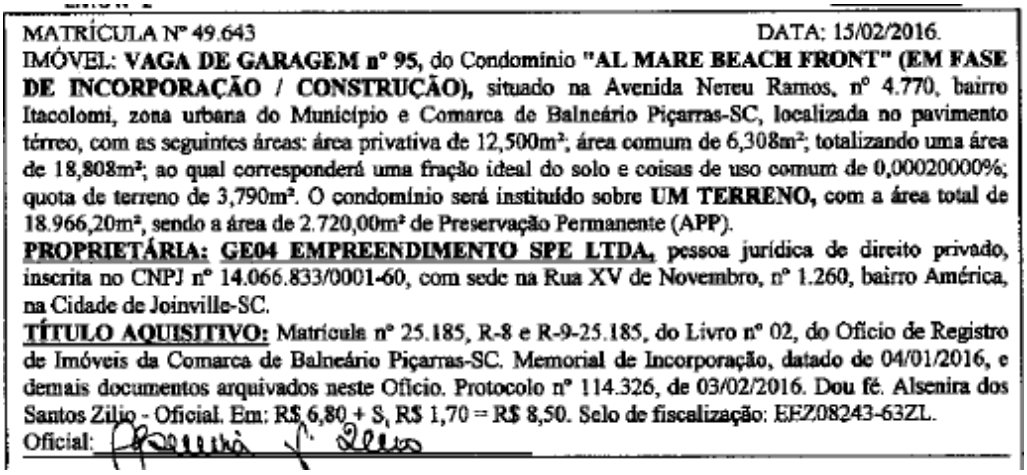
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08242-YLI2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

104	**N. da matrícula**	49.643
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.643 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 95,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S, R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08243-63ZL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

105	**N. da matrícula**	49.739
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.739 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 190, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

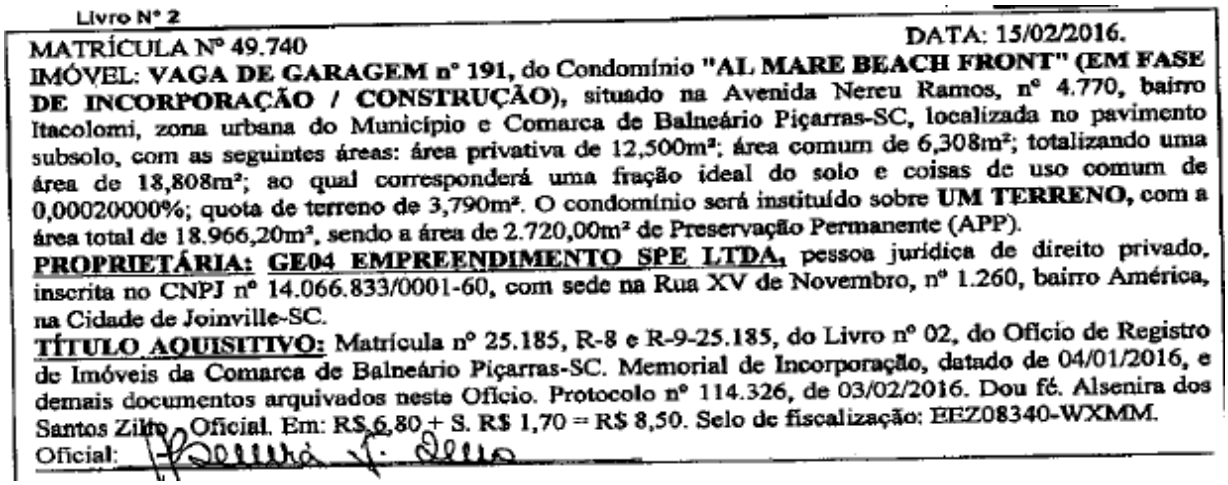
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08339-ZZER.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

106	**N. da matrícula**	49.740
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.740 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 191,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08340-WXMM.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

107	**N. da matrícula**	49.741
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2

DATA: 15/02/2016.

MATRÍCULA Nº 49.741

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 192,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08341-68GA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

108	**N. da matrícula**	49.742
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.742 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 193**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08342-BU6N.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

109	**N. da matrícula**	49.743
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.743 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 194,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

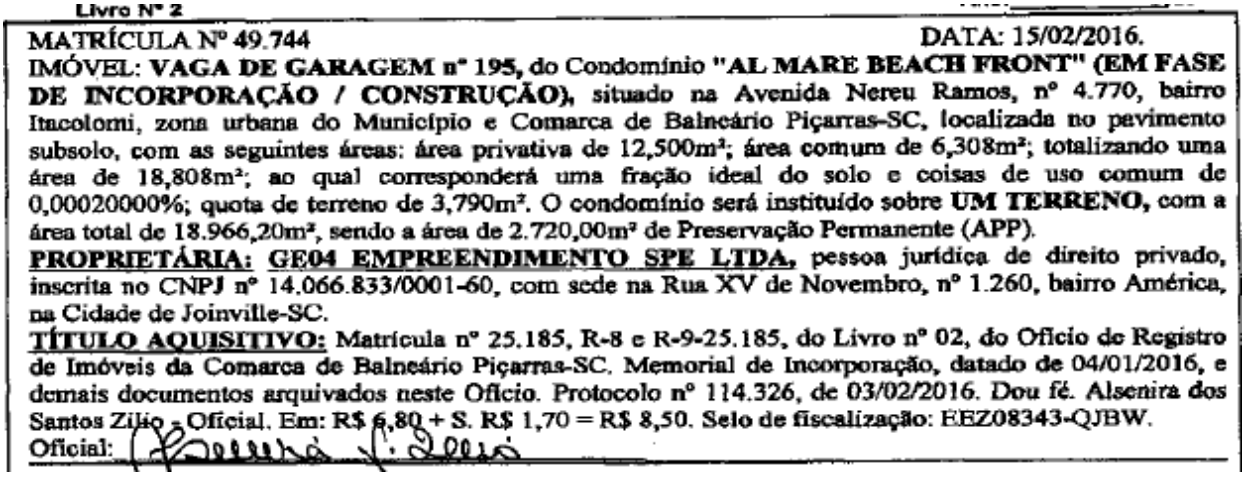
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08344-K2TB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

110	**N. da matrícula**	49.744
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.744 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 195,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

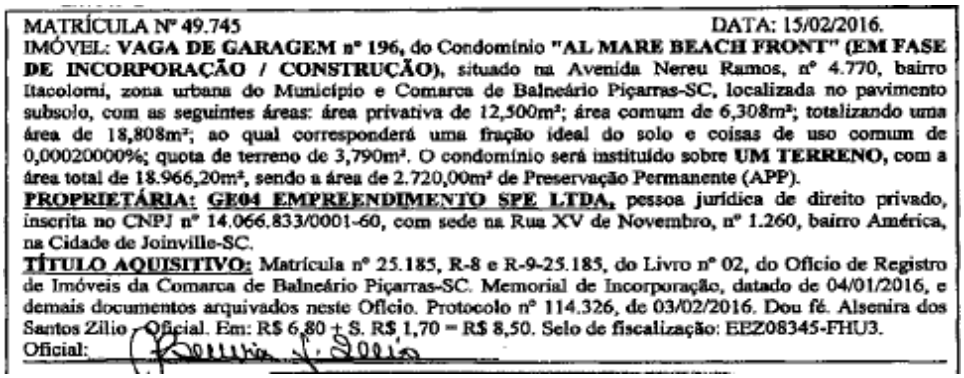
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08343-QJBW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

111	**N. da matrícula**	49.745
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.745 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 196,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

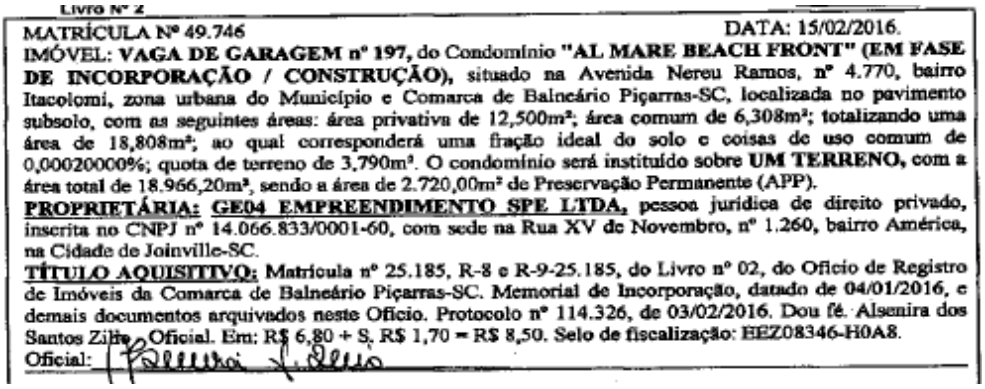
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08345-FHU3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

112	**N. da matrícula**	49.746
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.746 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 197,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

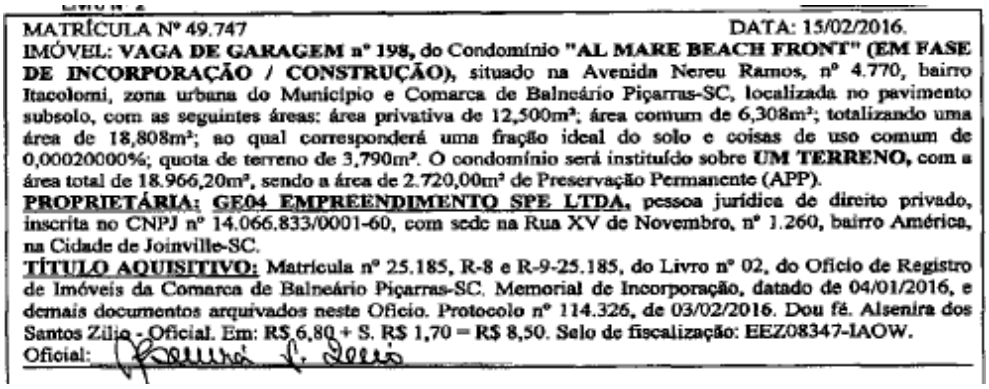
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilli - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: HEZ08346-H0A8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

113	**N. da matrícula**	49.747
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.747 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 198, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

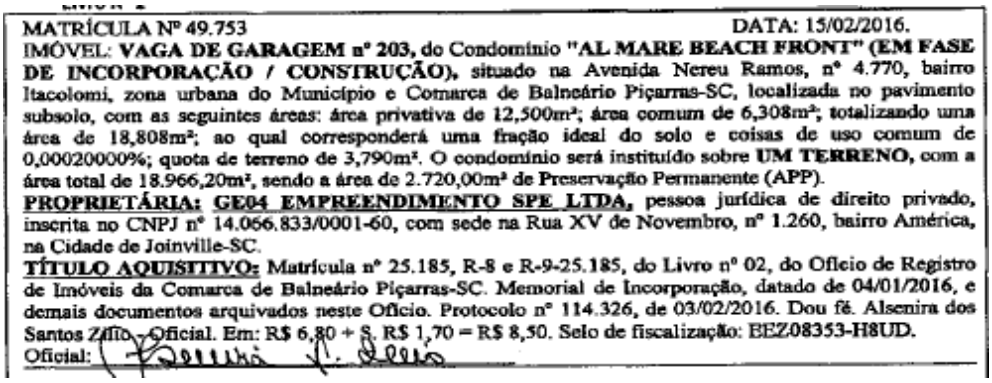
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08347-IAOW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

114	**N. da matrícula**	49.753
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.753 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 203,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,000200000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

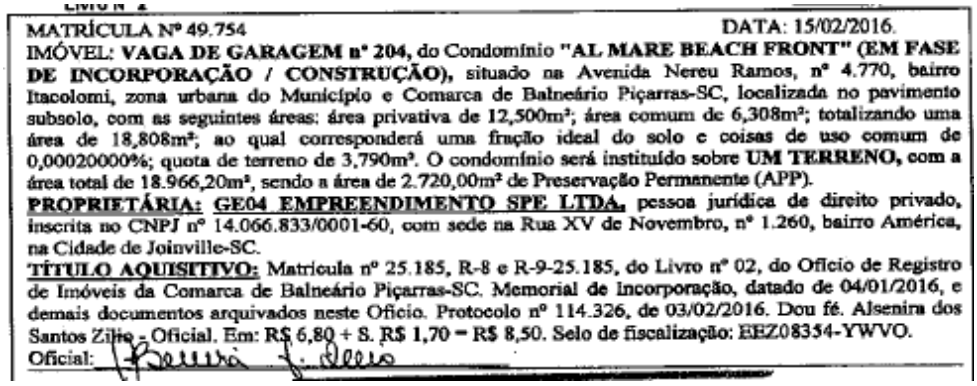
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zillo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: BEZ08353-H8UD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

115	**N. da matrícula**	49.754
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.754 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 204,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

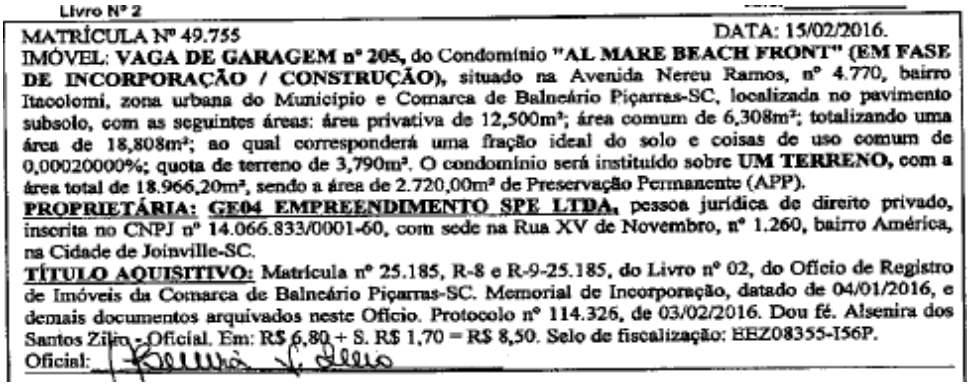
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08354-YWVO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

116	**N. da matrícula**	49.755
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.755 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 205,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

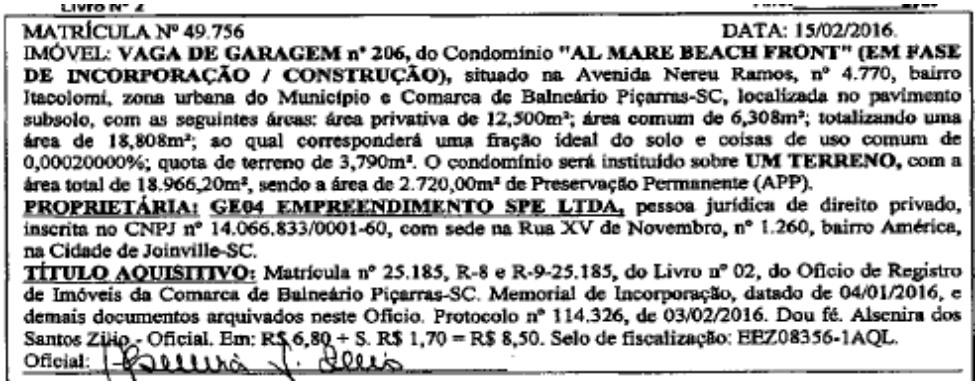
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08355-I56P.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

117	**N. da matrícula**	49.756
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 49.756 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 206, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

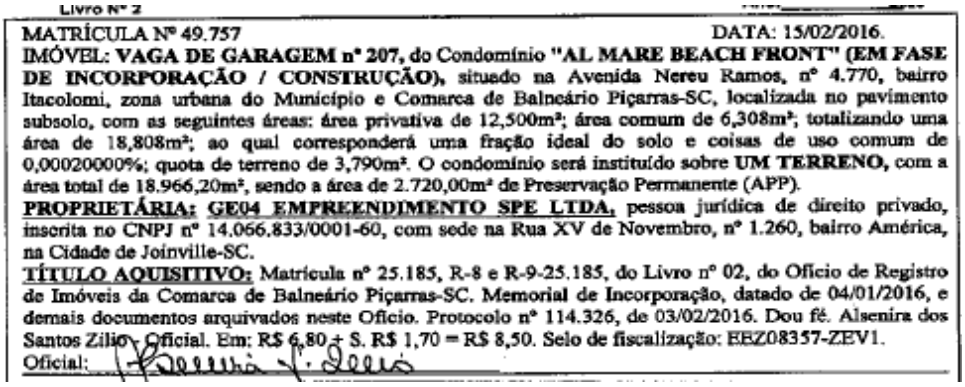
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08356-1AQL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

118	**N. da matrícula**	49.757
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.757 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 207,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m², totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

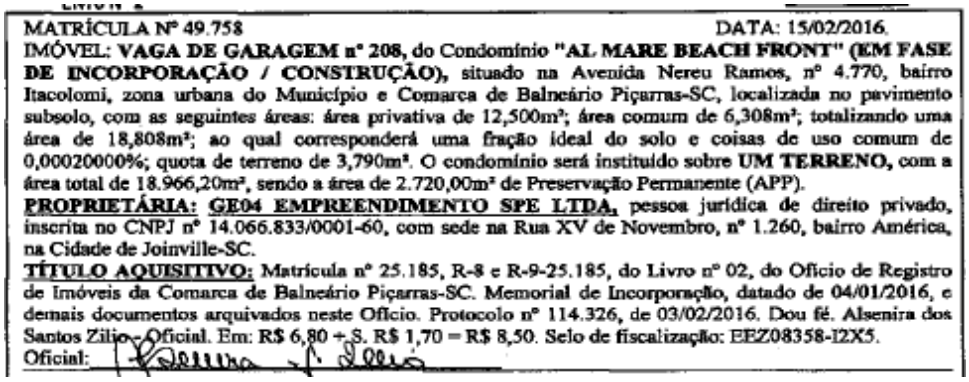
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08357-ZEV1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

119	**N. da matrícula**	49.758
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.758 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 208,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

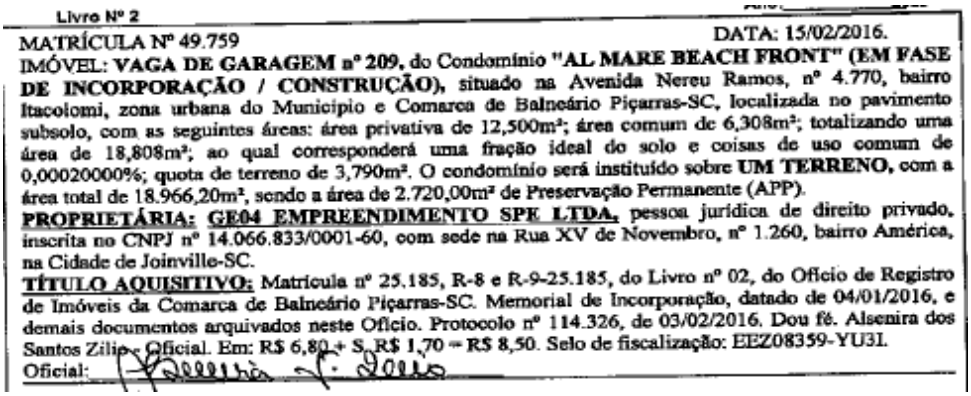
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08358-I2X5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

120	**N. da matrícula**	49.759
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.759 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 209,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

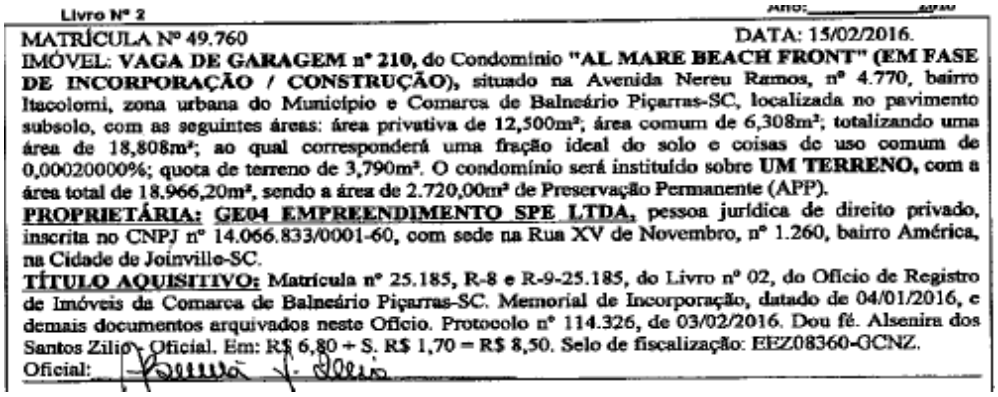
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08359-YU3I.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

121	**N. da matrícula**	49.760
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.760 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 210,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

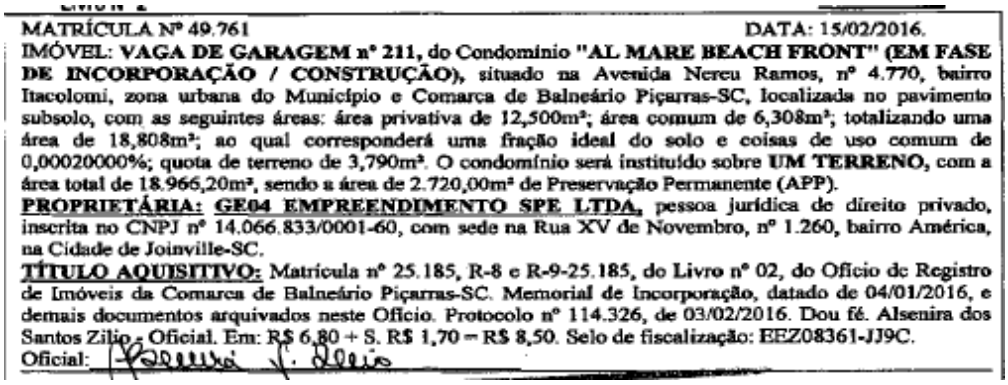
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08360-GCNZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

122	**N. da matrícula**	49.761
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.761 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 211,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

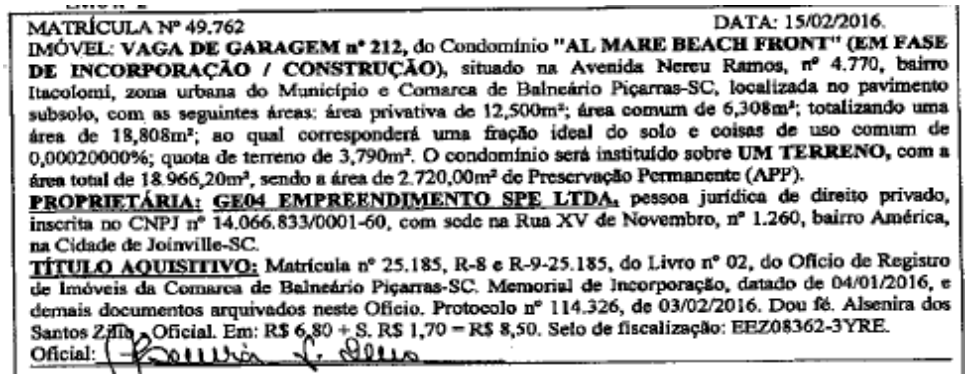
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08361-JJ9C.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

123	**N. da matrícula**	49.762
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.762 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 212,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

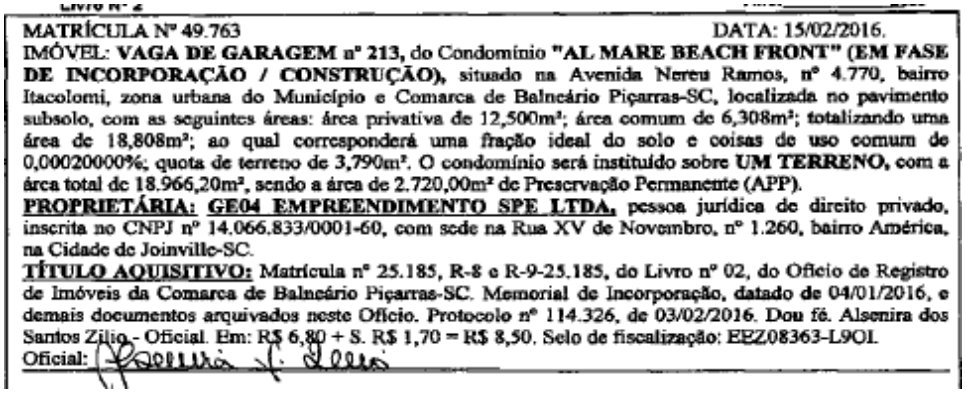
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilli - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08362-3YRE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

124	**N. da matrícula**	49.763
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.763 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 213,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

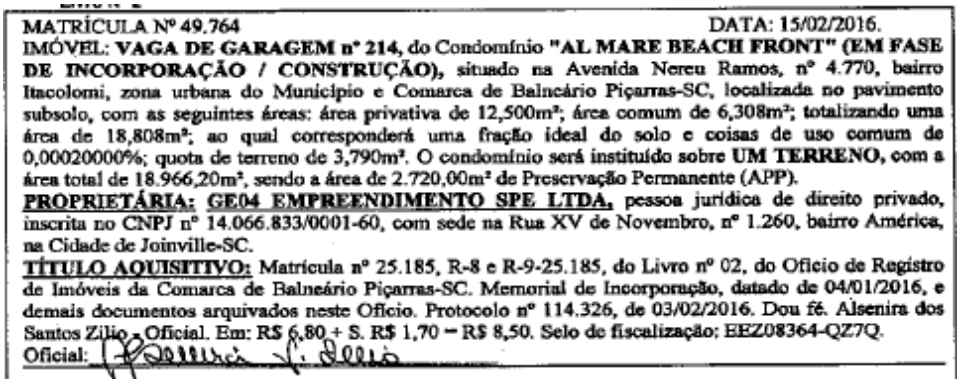
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08363-L9OI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

125	**N. da matrícula**	49.764
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.764 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 214,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

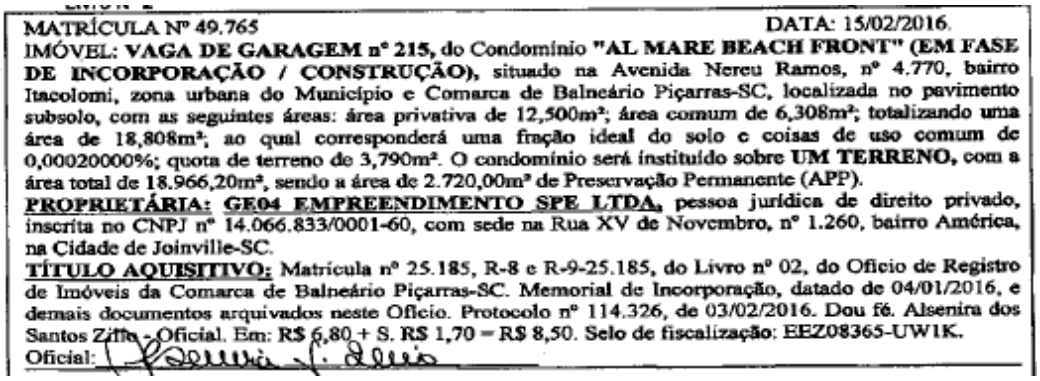
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08364-QZ7Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

126	**N. da matrícula**	49.765
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.765 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 215,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

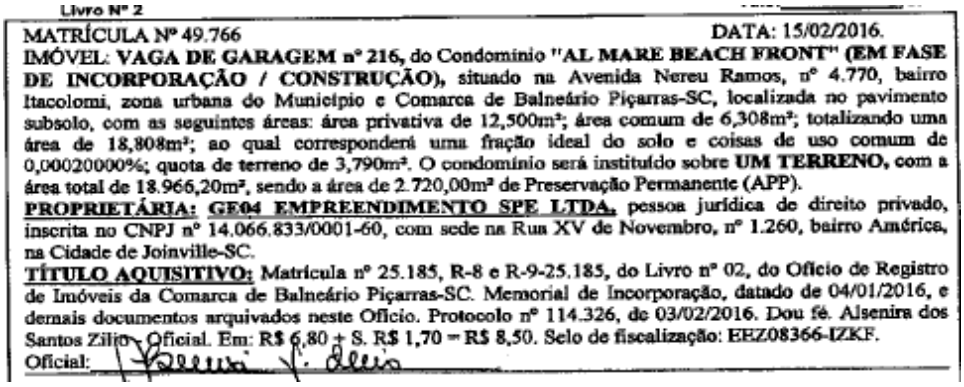
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zille - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08365-UW1K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

127	**N. da matrícula**	49.766
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.766 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 216,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

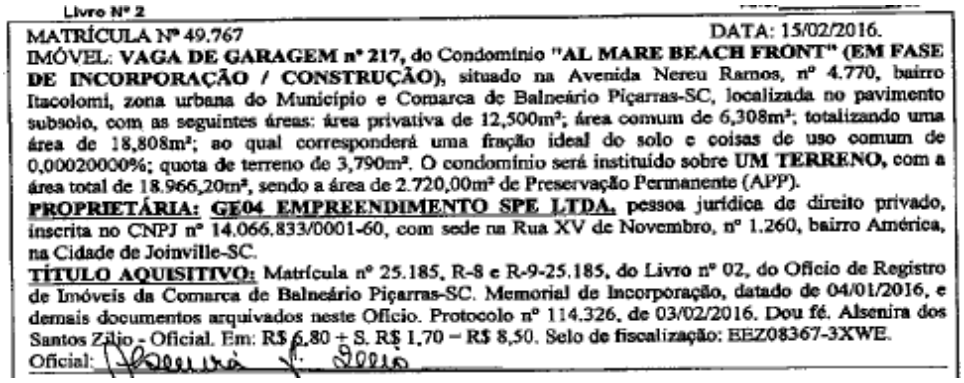
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08366-IZKF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

128	**N. da matrícula**	49.767
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.767 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 217,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

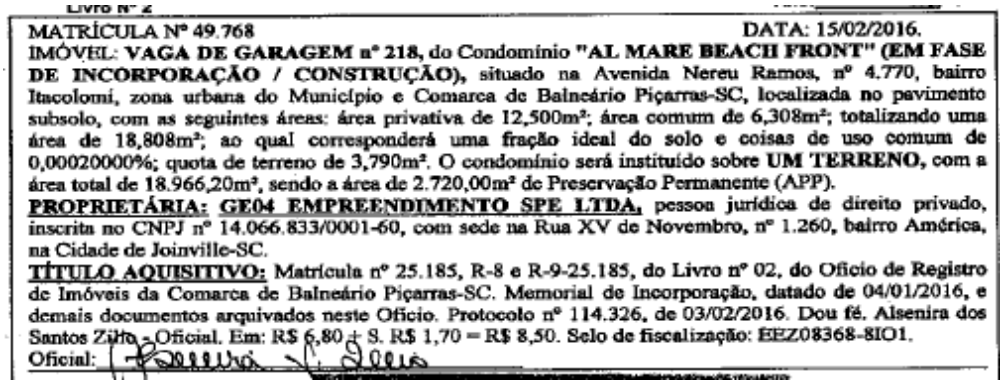
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 – R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08367-3XWE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

129	**N. da matrícula**	49.768
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.768 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 218,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

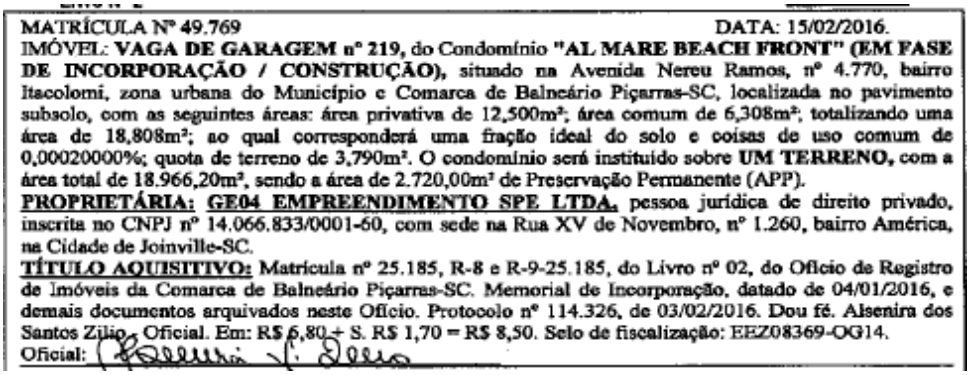
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08368-8IO1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

130	**N. da matrícula**	49.769
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.769 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 219,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

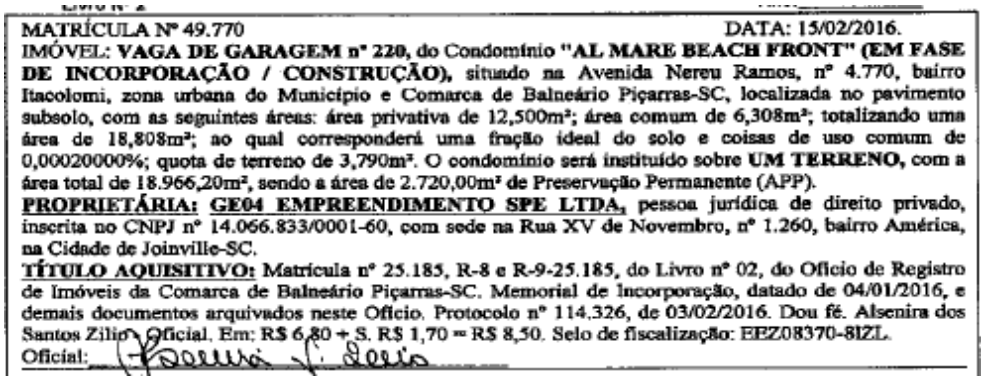
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08369-OG14.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

131	**N. da matrícula**	49.770
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.770 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 220,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

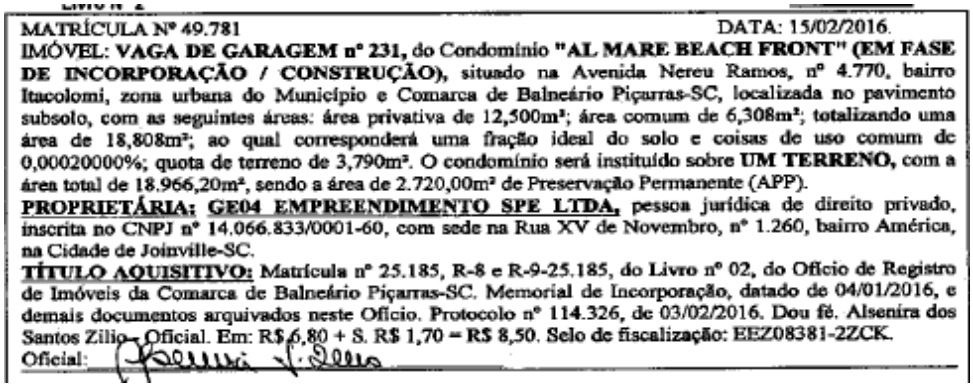
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08370-8IZL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

132	**N. da matrícula**	49.781
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.781 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 231,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

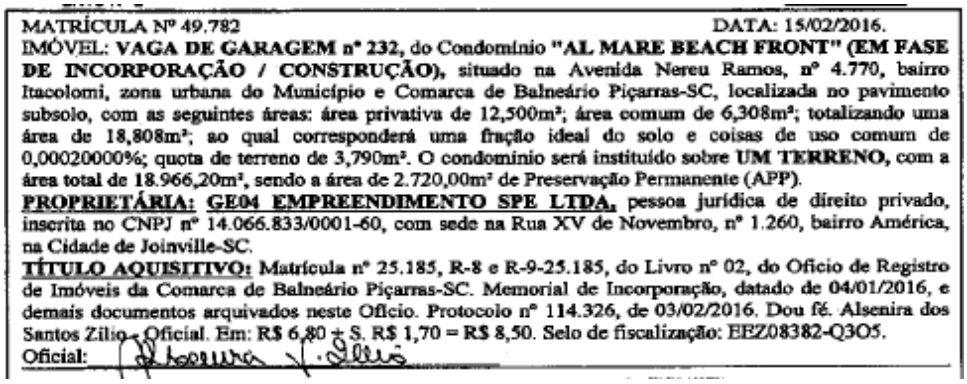
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08381-2ZCK.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

133	**N. da matrícula**	49.782
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.782 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 232,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08382-Q3O5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

134	**N. da matrícula**	49.783
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.783 **DATA: 15/02/2016.**

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 233, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO), situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre UM TERRENO, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

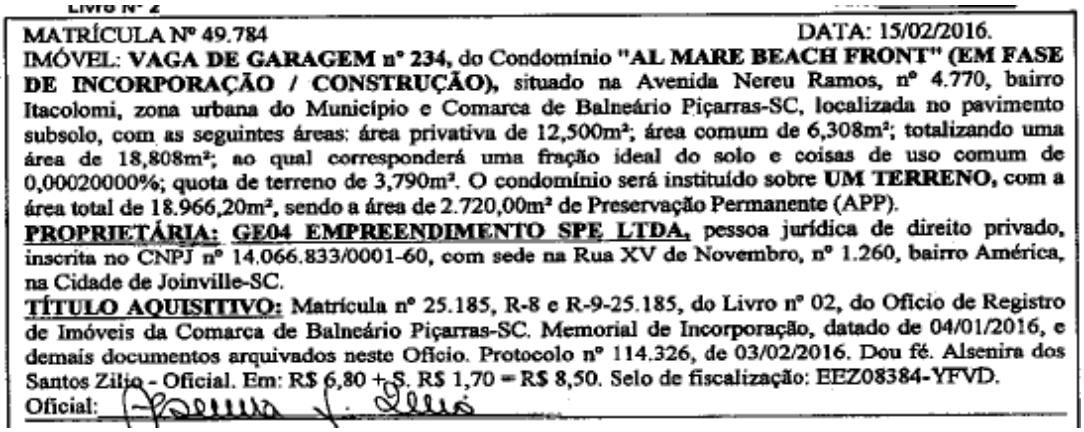
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08383-LRGQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

135	**N. da matrícula**	49.784
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.784 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 234,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

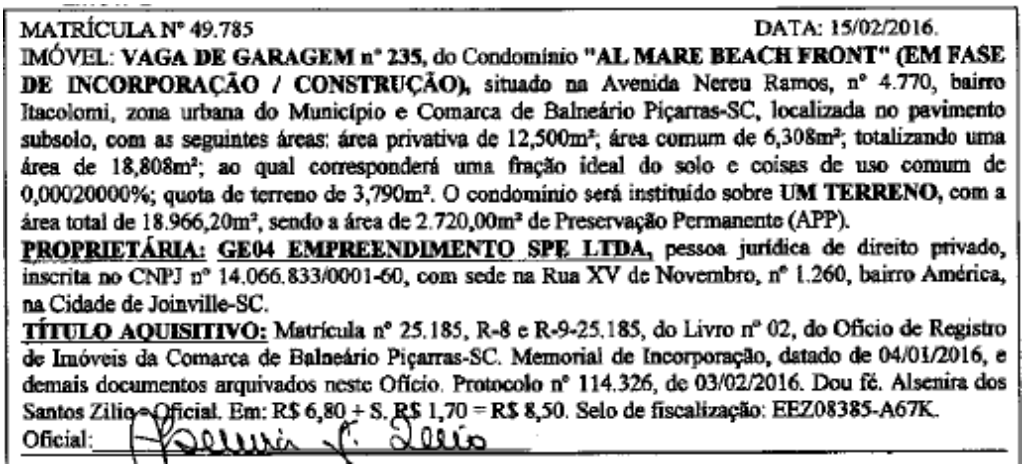
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08384-YFVD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

136	**N. da matrícula**	49.785
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.785 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 235**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08385-A67K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

137	**N. da matrícula**	49.786
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.786 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 236,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

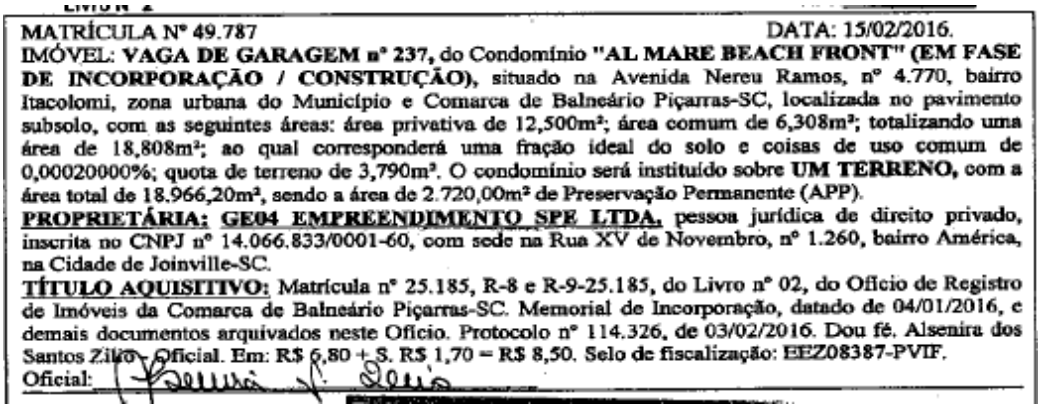
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08386-C8C8.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

138	**N. da matrícula**	49.787
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.787 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 237,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08387-PVIF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

139	**N. da matrícula**	49.788
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.788 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 238,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08388-POHJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

140	**N. da matrícula**	49.789
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.789 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 239,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08389-43W8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

141	**N. da matrícula**	49.790
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 49.790 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 240,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilia - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08390-J4FB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

142	**N. da matrícula**	49.797
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.797 **DATA: 15/02/2016.**

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 247, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO), situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

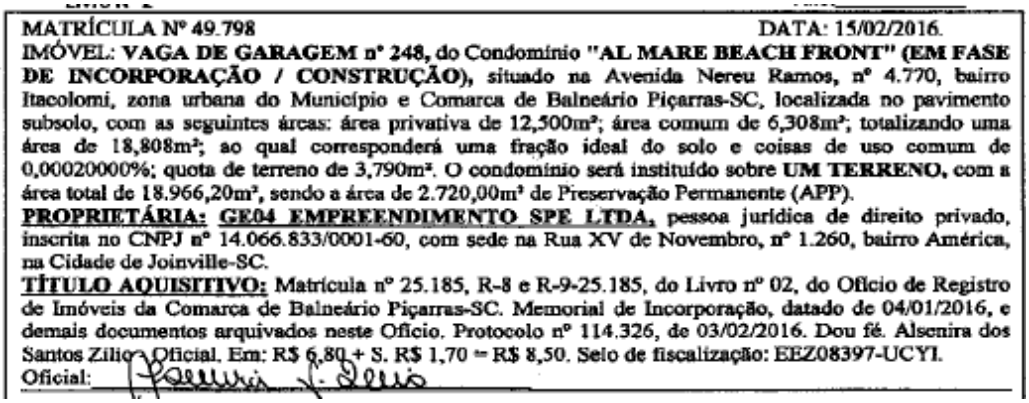
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08396-S5OQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

143	**N. da matrícula**	49.798
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.798 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 248,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

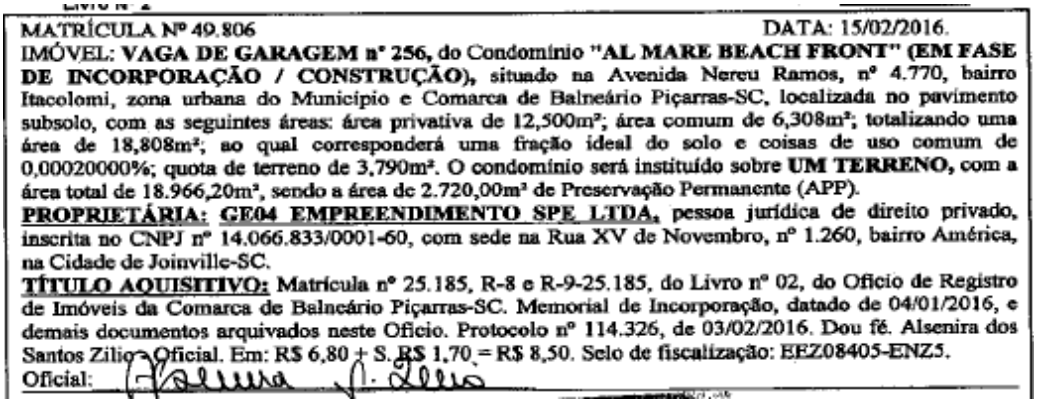
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08397-UCYI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

144	**N. da matrícula**	49.806
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.806 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 256,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08405-ENZ5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

145	**N. da matrícula**	49.807
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 49.807 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 257,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

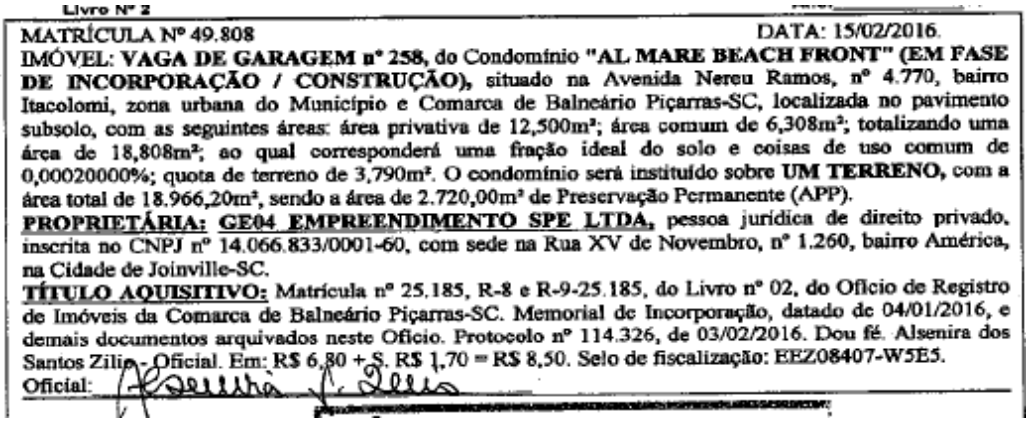
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08406-JLKZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

146	**N. da matrícula**	49.808
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.808 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 258,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

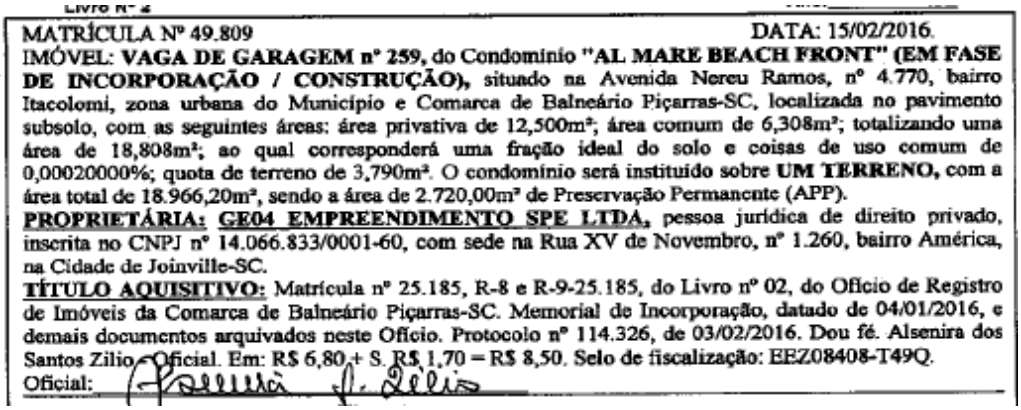
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08407-W5E5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

147	**N. da matrícula**	49.809
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.809 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 259,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

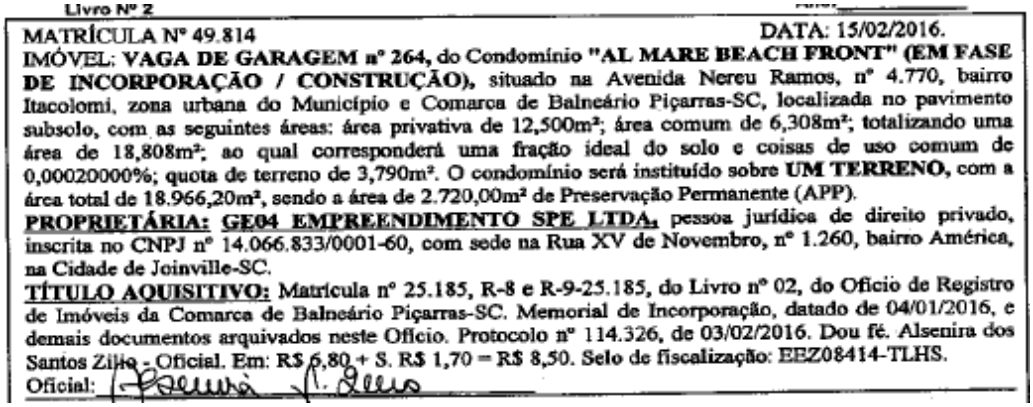
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08408-T49Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

148	**N. da matrícula**	49.814
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.814 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 264, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

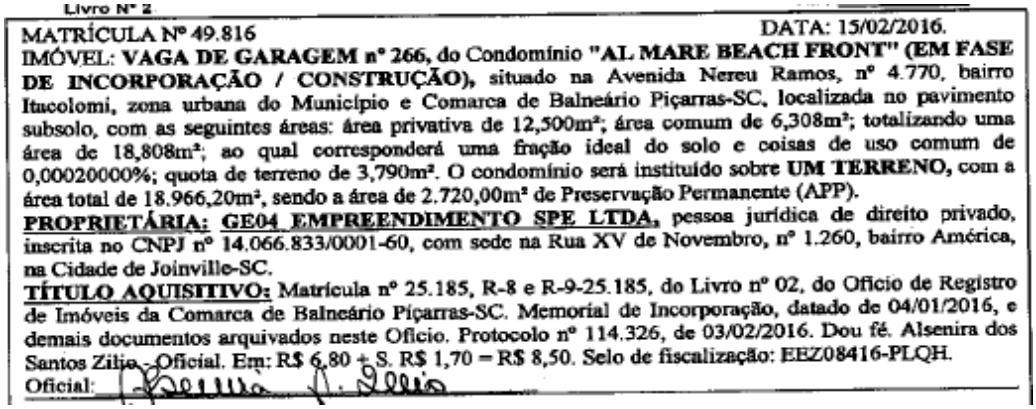
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08414-TLHS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

149	**N. da matrícula**	49.816
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.816 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 266,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

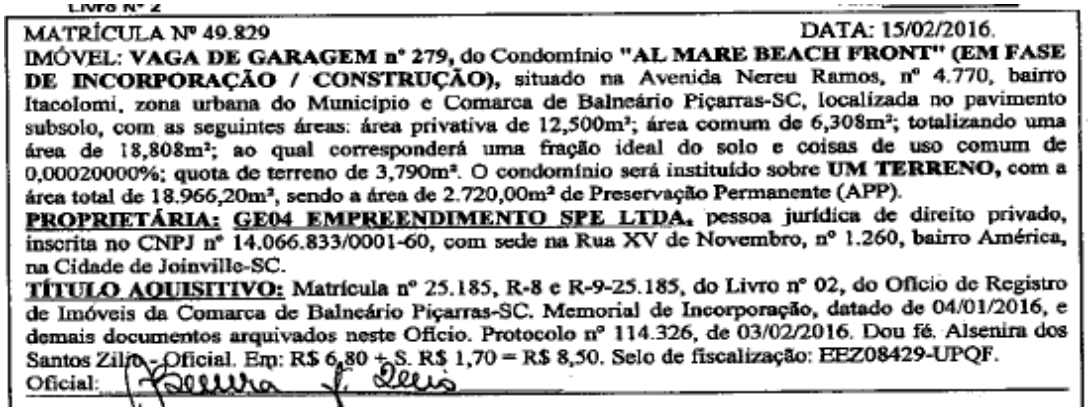
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08416-PLQH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

150	**N. da matrícula**	49.829
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.829 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 279,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

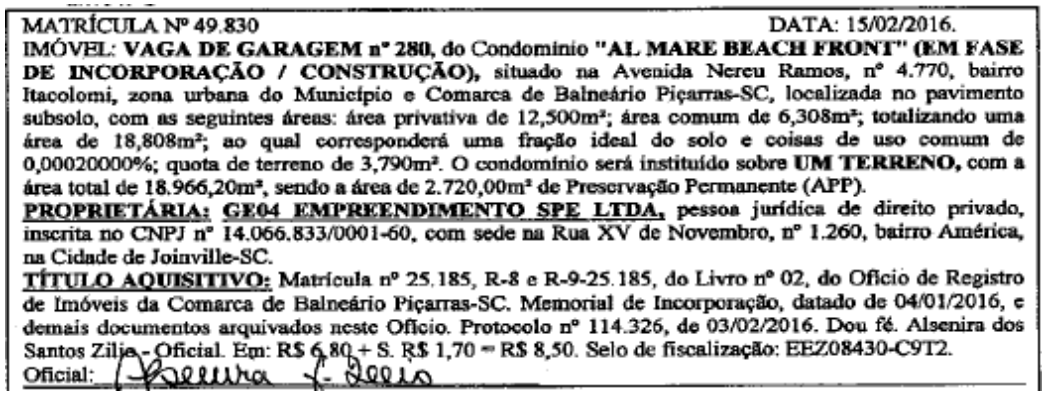
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08429-UPQF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

151	**N. da matrícula**	49.830
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.830 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 280,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

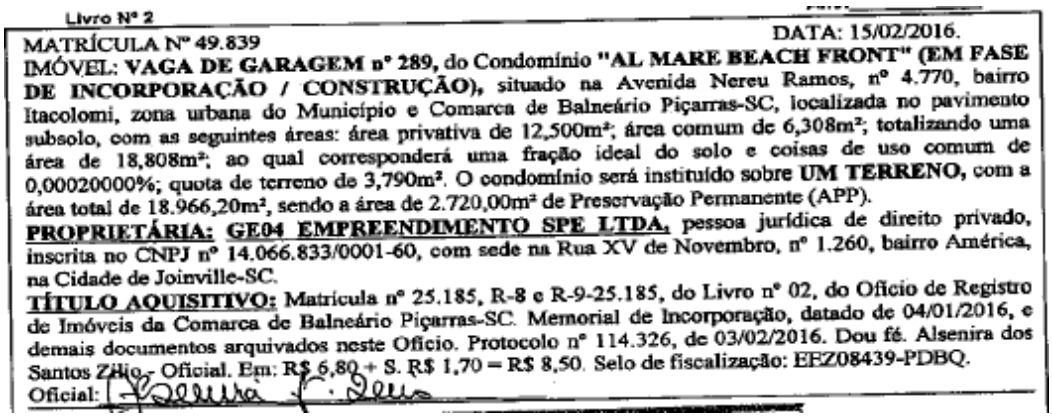
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08430-C9T2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

152	**N. da matrícula**	49.839
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.839 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 289,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

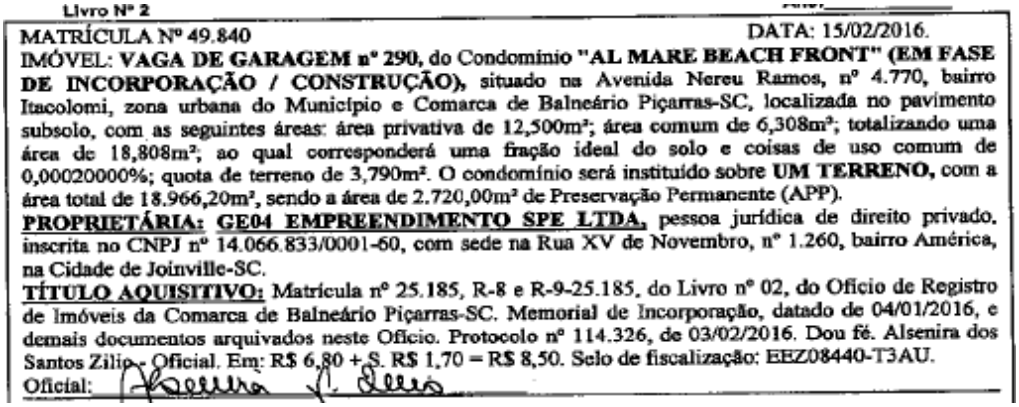
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFZ08439-PDBQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

153	**N. da matrícula**	49.840
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.840 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 290,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

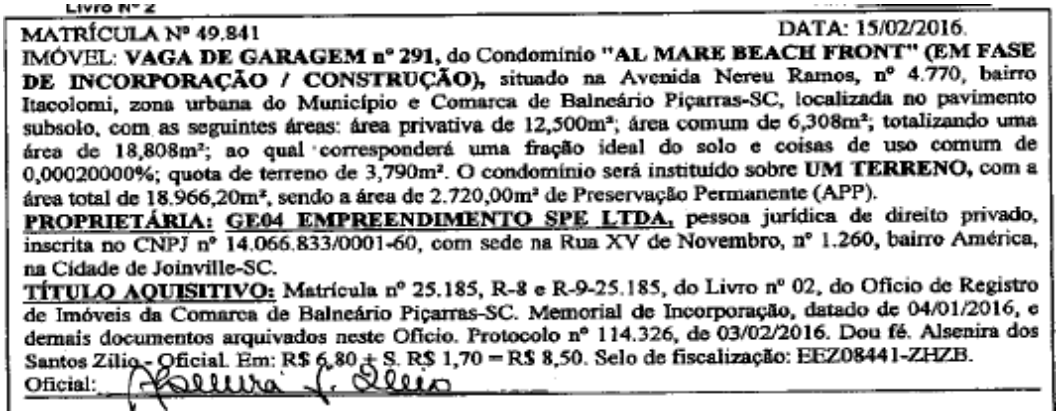
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08440-T3AU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

154	**N. da matrícula**	49.841
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.841 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 291,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

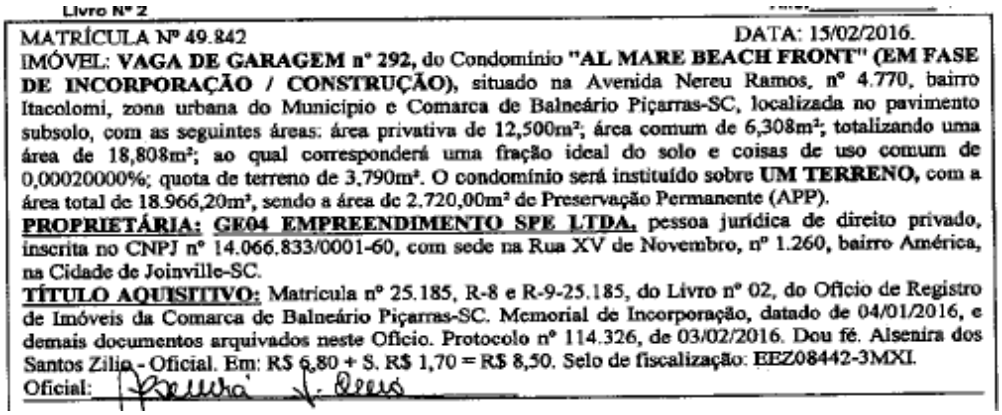
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08441-ZHZB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

155	**N. da matrícula**	49.842
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.842 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 292,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3.790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

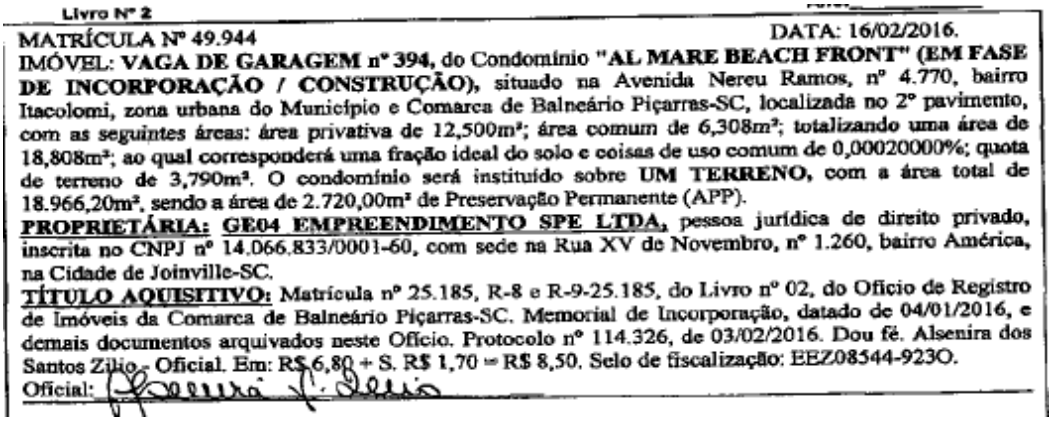
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08442-3MXI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

156	**N. da matrícula**	49.994
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.944 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 394,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

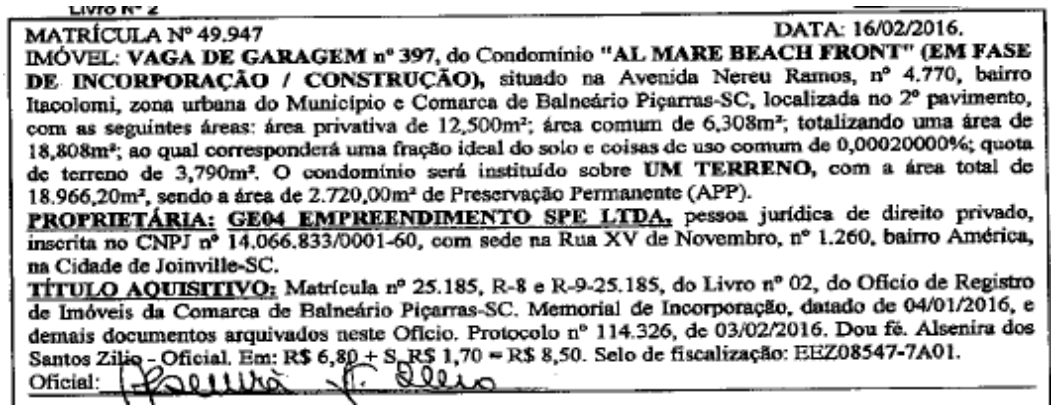
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08544-923O.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

157	**N. da matrícula**	49.947
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 49.947 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 397**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

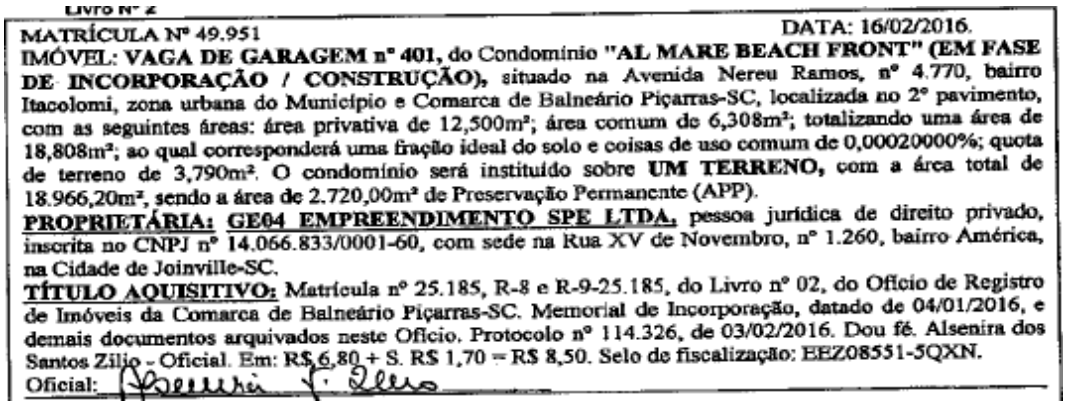
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08547-7A01.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

158	**N. da matrícula**	49.951
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.951 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 401,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

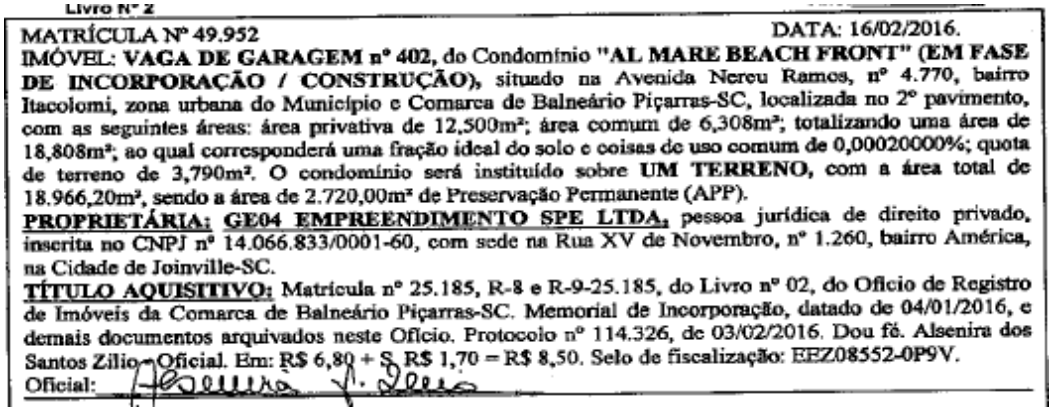
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08551-5QXN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

159	**N. da matrícula**	49.952
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.952 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 402,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

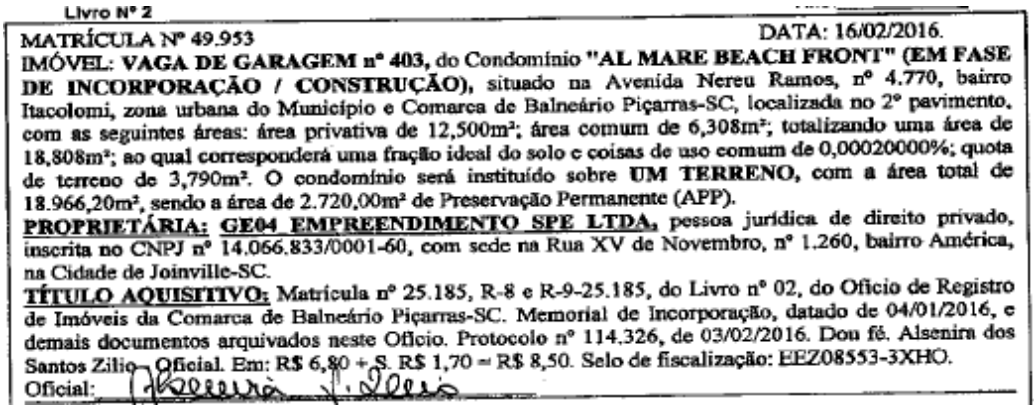
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08552-0P9V.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

160	**N. da matrícula**	49.953
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.953 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 403,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

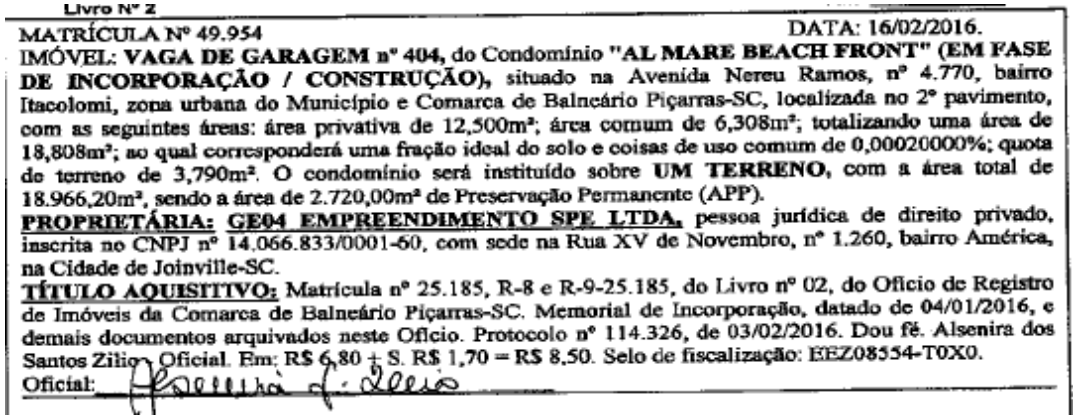
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08553-3XHO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

161	**N. da matrícula**	49.954
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.954 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 404,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

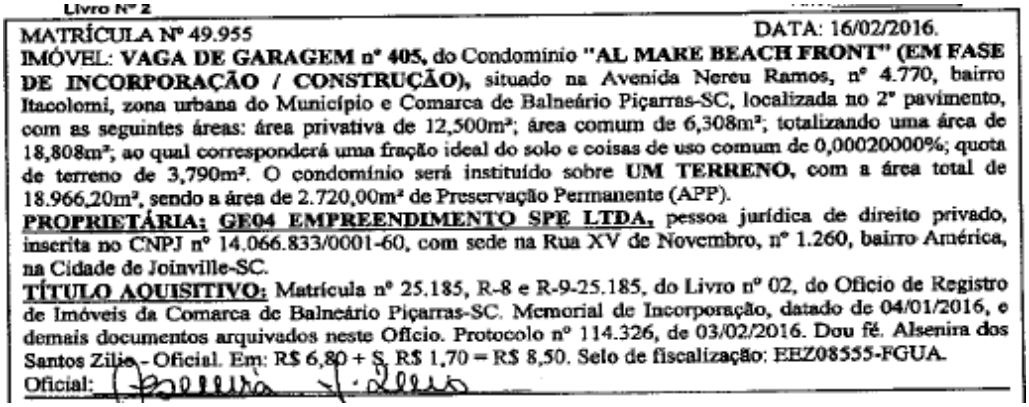
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08554-T0X0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

162	**N. da matrícula**	49.955
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.955 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 405,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

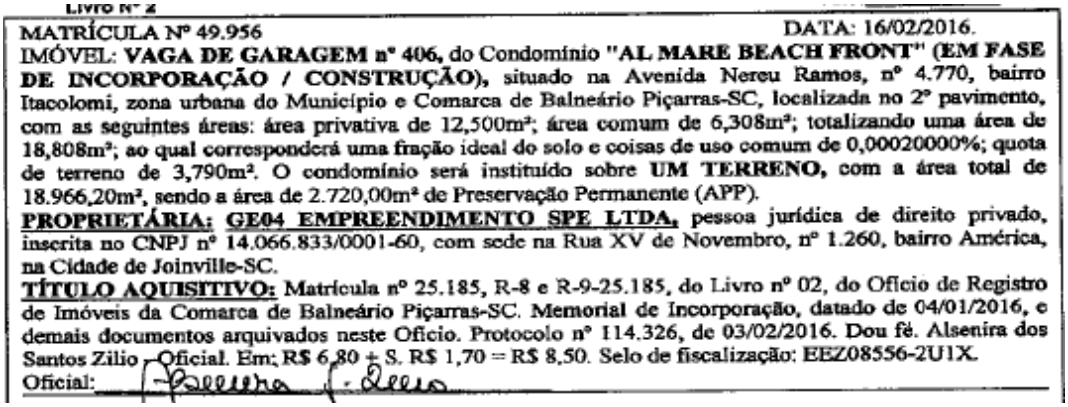
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08555-FGUA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

163	**N. da matrícula**	49.956
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.956 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 406,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

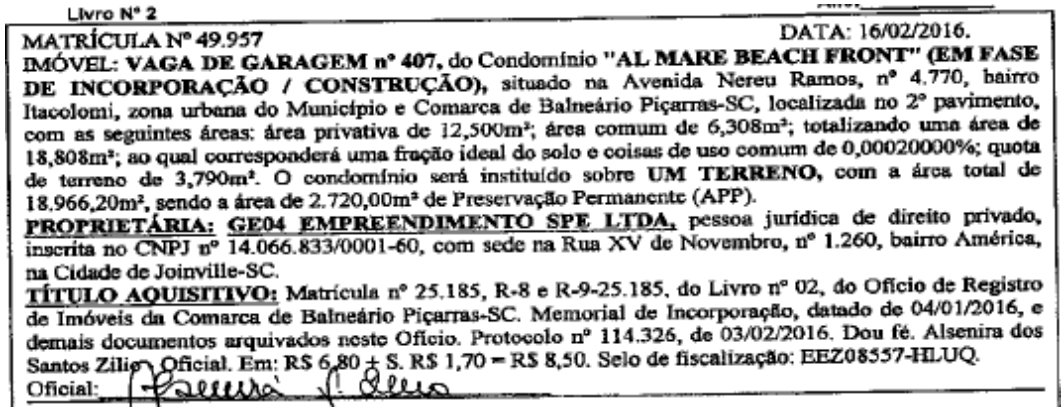
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08556-2U1X.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

164	**N. da matrícula**	49.957
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.957 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 407,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

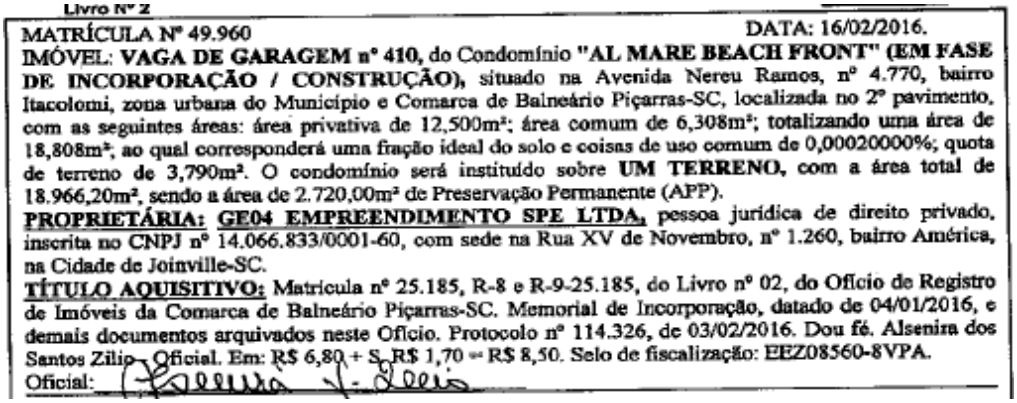
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08557-HLUQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

165	**N. da matrícula**	49.960
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.960 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 410,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

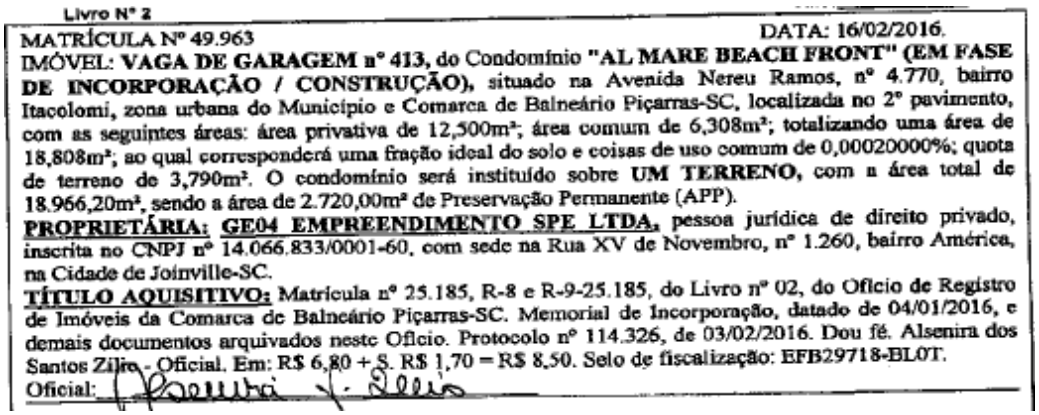
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08560-8VPA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

166	**N. da matrícula**	49.963
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.963 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 413,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

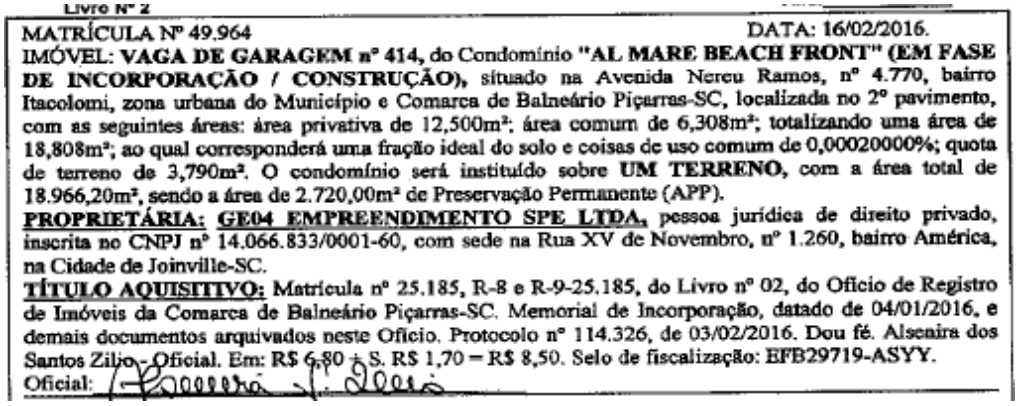
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29718-BL0T.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

167	**N. da matrícula**	49.964
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.964 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 414,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

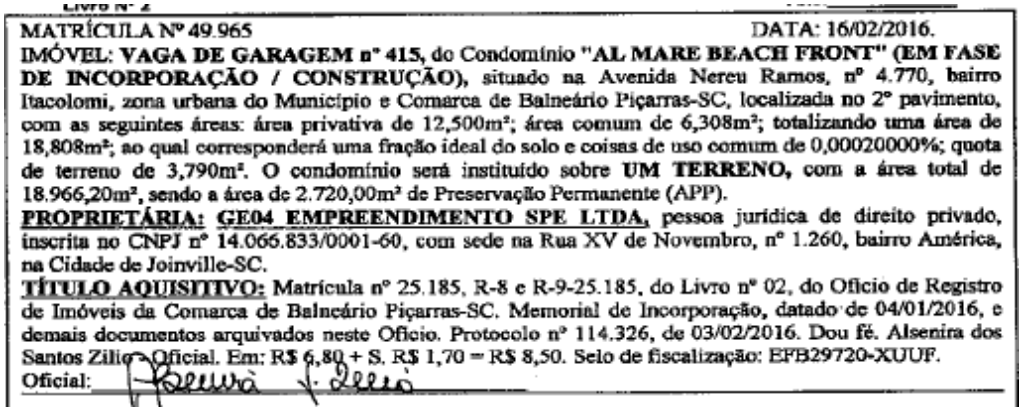
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29719-ASYY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

168	**N. da matrícula**	49.965
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.965 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 415,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29720-XUUF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

169	**N. da matrícula**	49.966
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.966 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 416,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

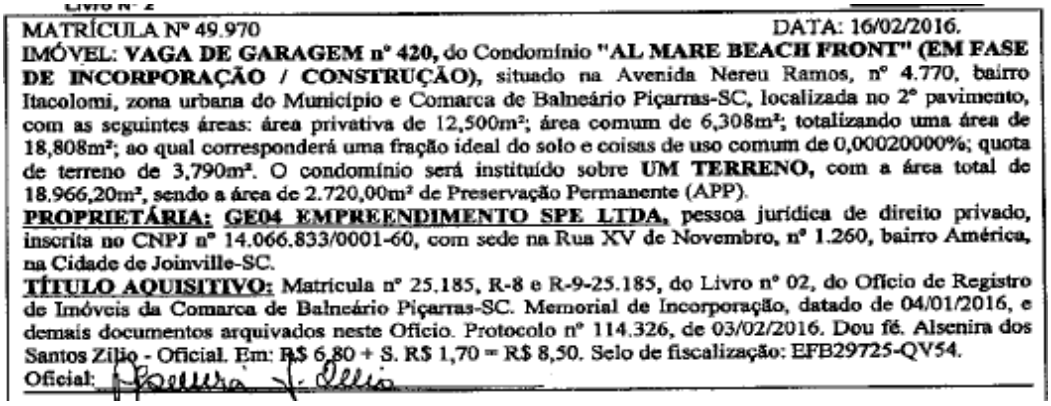
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29721-D548.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

170	**N. da matrícula**	49.970
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.970 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 420,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

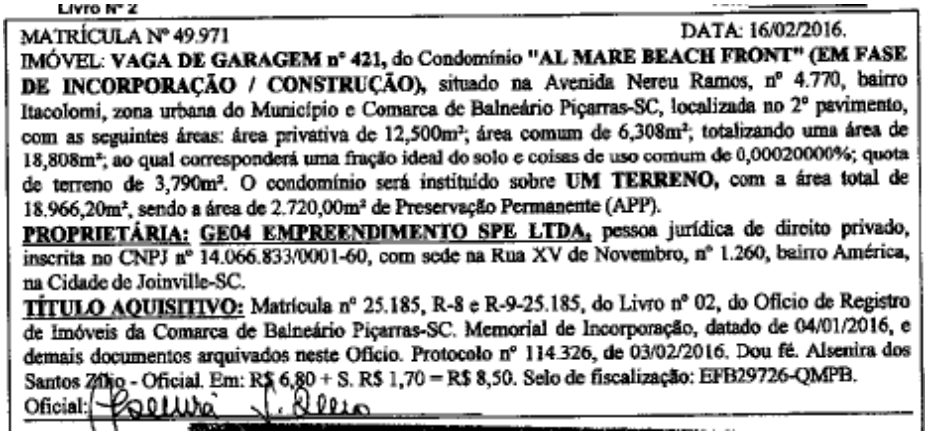
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29725-QV54.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

171	**N. da matrícula**	49.971
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.971 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 421,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29726-QMPB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

172	**N. da matrícula**	49.975
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.975 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 425**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

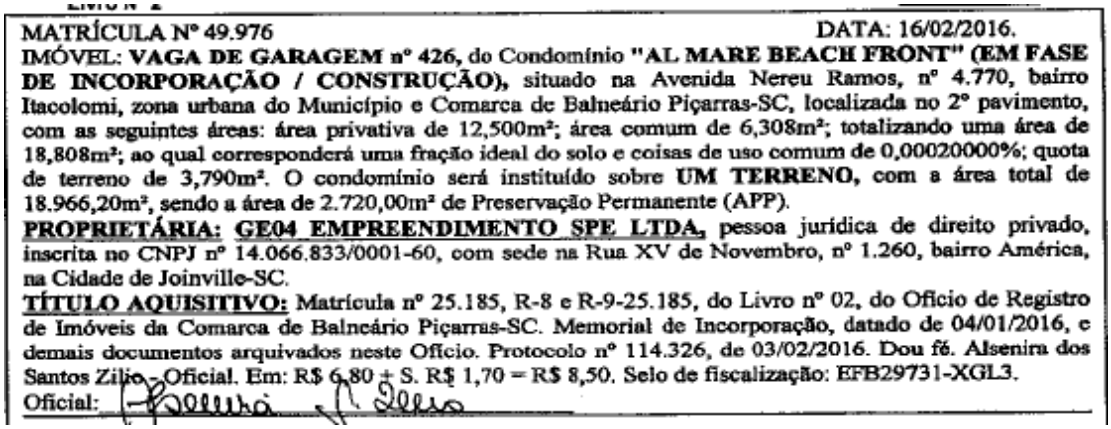
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29730-V2QH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

173	**N. da matrícula**	49.976
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.976 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 426,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

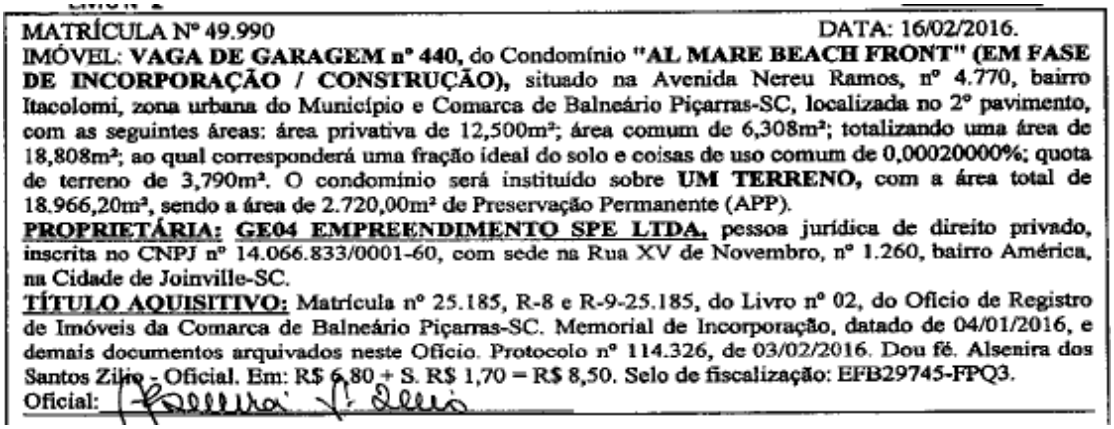
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29731-XGL3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

174	**N. da matrícula**	49.990
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 49.990 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 440,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

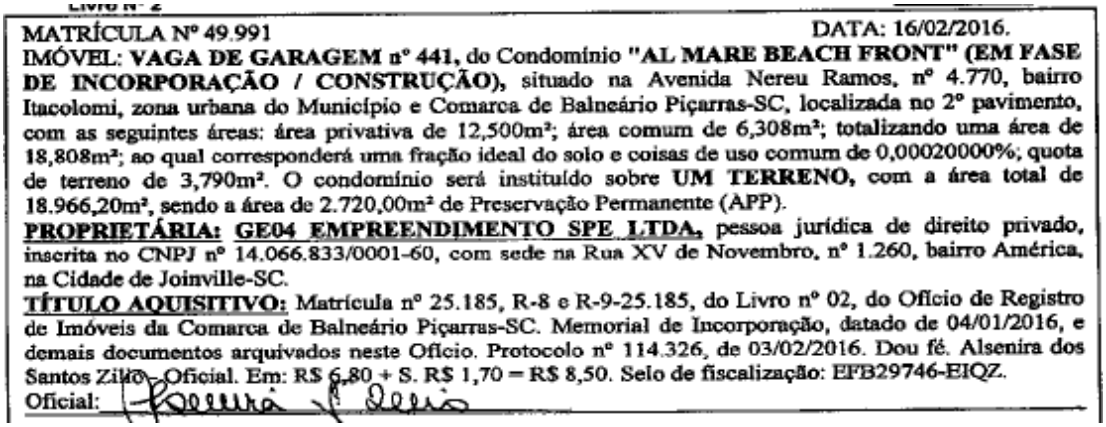
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29745-FPQ3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

175	**N. da matrícula**	49.991
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 49.991 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 441,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

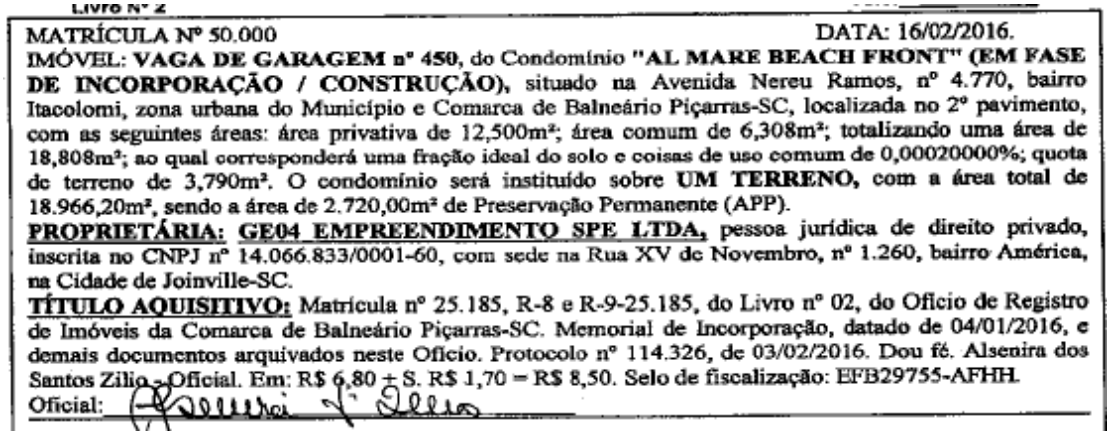
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29746-EIQZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

176	**N. da matrícula**	50.000
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 50.000 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 450**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29755-AFHH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

177	**N. da matrícula**	50.001
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 50.001 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 451,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

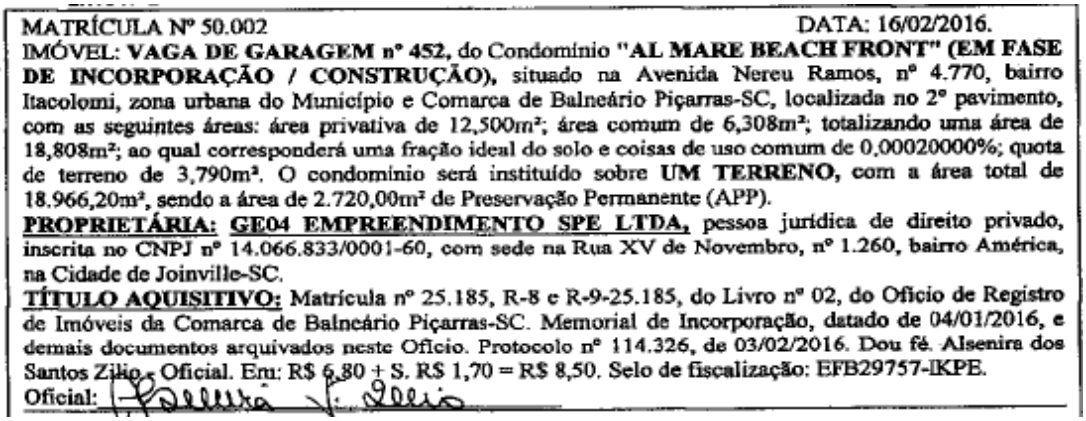
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29756-5IW7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

178	**N. da matrícula**	50.002
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 50.002 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 452,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29757-IKPE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

179	**N. da matrícula**	50.003
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

MATRÍCULA Nº 50.003 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 453,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

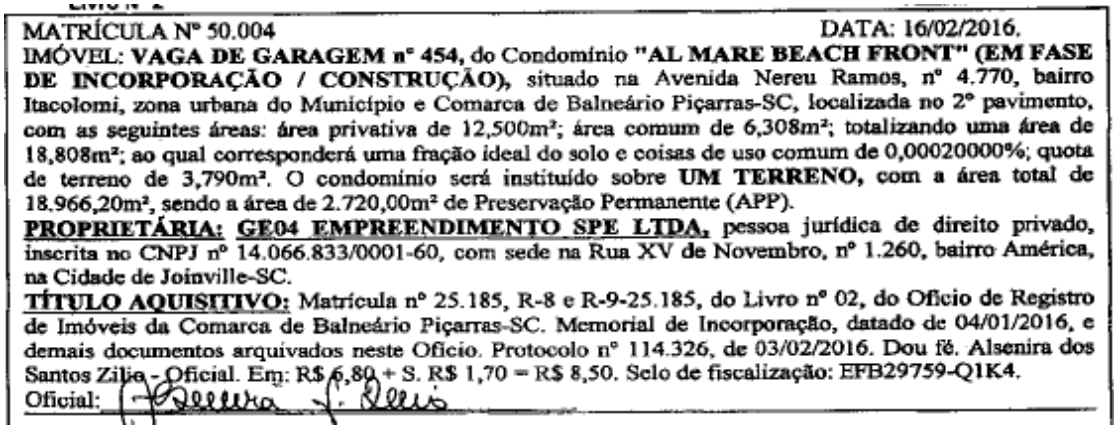
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29758-HN6U.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

180	**N. da matrícula**	50.004
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 50.004 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 454,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29759-Q1K4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

181	**N. da matrícula**	50.005
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 50.005 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 455,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

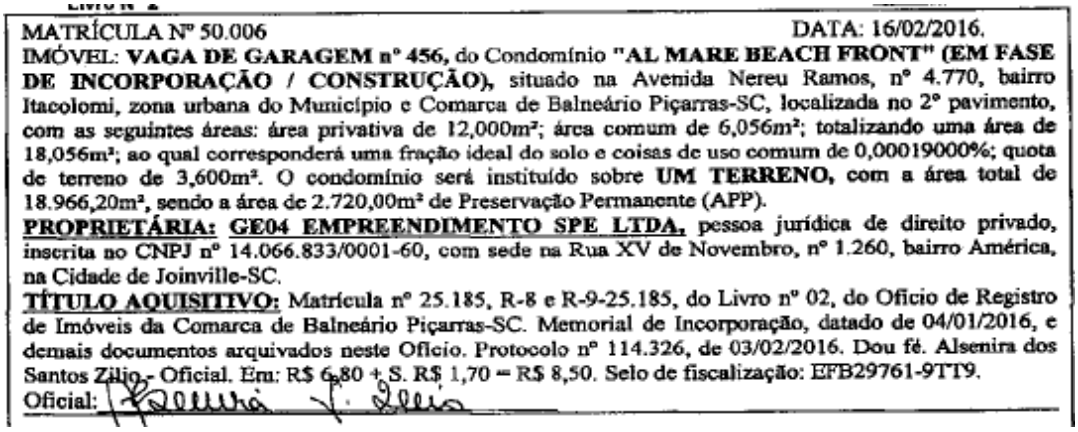
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29760-1WQC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

182	**N. da matrícula**	50.006
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 50.006 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 456,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

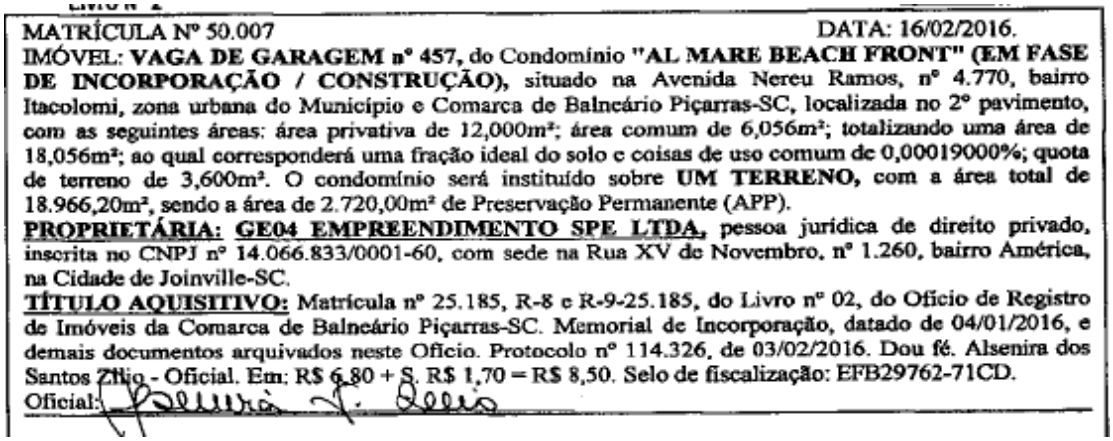
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29761-9TT9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

183	**N. da matrícula**	50.007
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 50.007 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 457,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29762-71CD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

184	**N. da matrícula**	50.014
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 50.014 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 464,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

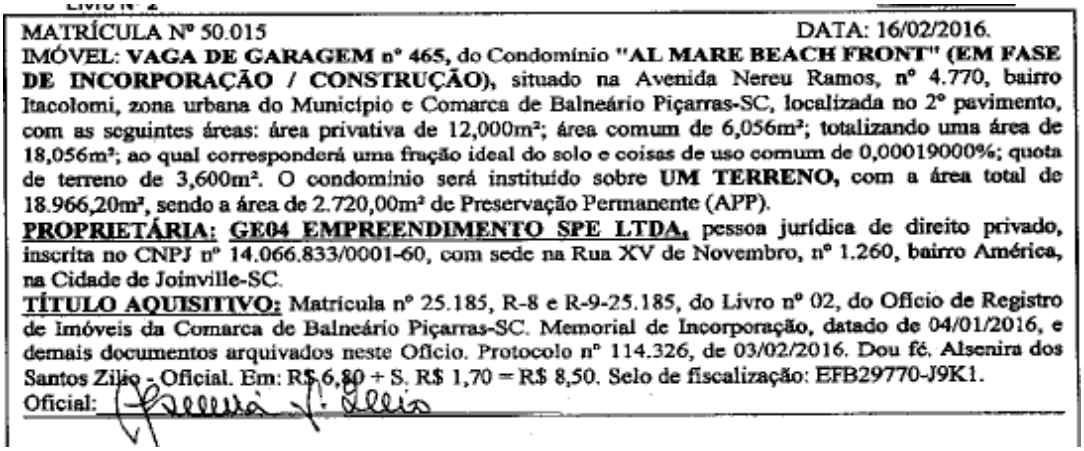
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29769-9AQC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

185	**N. da matrícula**	50.015
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



MATRÍCULA Nº 50.015 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 465,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,000m²; área comum de 6,056m²; totalizando uma área de 18,056m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

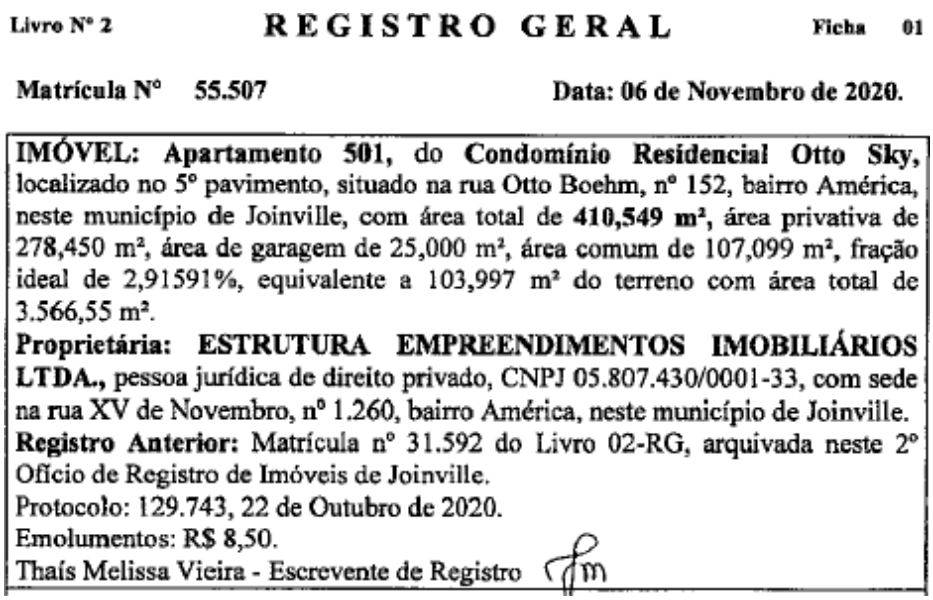
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29770-J9K1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

1. Unidades Autônomas - Empreendimento Otto

186	**N. da matrícula**	55.507
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.884.939,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial



Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.507 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 501, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 5º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **410,549 m²**, área privativa de 278,450 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,099 m², fração ideal de 2,91591%, equivalente a 103,997 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

187	**N. da matrícula**	55.508
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.884.939,56
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.508 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 502, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 5º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **410,549 m²,** área privativa de 278,450 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,099 m², fração ideal de 2,91591%, equivalente a 103,997 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

188	**N. da matrícula**	55.509
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.918.831,88
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.509 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 601, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 6º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **411,624 m²,** área privativa de 279,230 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,394 m², fração ideal de 2,92393%, equivalente a 104,283 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

189	**N. da matrícula**	55.510
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.918.831,88
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.510 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 602, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 6º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **411,624 m²,** área privativa de 279,230 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,394 m², fração ideal de 2,92393%, equivalente a 104,283 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

190	**N. da matrícula**	55.511
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.936.656,18
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.511 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 701, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 7º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **410,549 m²,** área privativa de 278,450 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,099 m², fração ideal de 2,91591%, equivalente a 103,997 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

191	**N. da matrícula**	55.513
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.970.463,82
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.513 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 801, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 8º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **411,624 m²,** área privativa de 279,230 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,394 m², fração ideal de 2,92393%, equivalente a 104,283 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

192	**N. da matrícula**	55.515
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 2.987.990,88
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.515 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 901, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 9º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **410,549 m²,** área privativa de 278,450 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,099 m², fração ideal de 2,91591%, equivalente a 103,997 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

193	**N. da matrícula**	55.518
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 3.011.866,47
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.518 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 1002, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 10º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **411,624 m²**, área privativa de 279,230 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,394 m², fração ideal de 2,92393%, equivalente a 104,283 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

194	**N. da matrícula**	55.519
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 3.013.624,92
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.519 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 1101, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 11º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **410,549 m²,** área privativa de 278,450 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,099 m², fração ideal de 2,91591%, equivalente a 103,997 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

195	**N. da matrícula**	55.522
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 3.099.753,73
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.522 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Apartamento 1401, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 14º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **411,624 m²,** área privativa de 279,230 m², área de garagem de 25,000 m², área comum de 107,394 m², fração ideal de 2,92393%, equivalente a 104,283 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Garagens - Empreendimento Otto

196	**N. da matrícula**	55.545
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.545 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 38, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no térreo, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

197	**N. da matrícula**	55.549
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.549 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 42, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no térreo, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

198	**N. da matrícula**	55.550
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.550 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 43, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no térreo, situado na rua Otto Bochm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

199	**N. da matrícula**	55.551
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.551 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 44, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

200	**N. da matrícula**	55.562
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.562 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 71, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

201	**N. da matrícula**	55.565
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.565 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 86, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²**, área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

202	**N. da matrícula**	55.567
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.567 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 88, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

203	**N. da matrícula**	55.568
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.568 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 89, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: **R$ 8,50.**
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

204	**N. da matrícula**	55.569
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.569 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 92, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

205	**N. da matrícula**	55.570
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.570 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 93, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

206	**N. da matrícula**	55.573
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.573 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 98, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

207	**N. da matrícula**	55.575
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.575 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 104, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

208	**N. da matrícula**	55.576
	Registro de Imóvel	Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$ 56.000,00
	Montante do Imóvel garantindo as Obrigações Garantidas	90% (noventa por cento) do valor para fins de leilão extrajudicial

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 01**

Matrícula Nº 55.576 **Data: 06 de Novembro de 2020.**

IMÓVEL: Box de Garagem 107, do **Condomínio Residencial Otto Sky,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Otto Boehm, nº 152, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **14,861 m²,** área privativa de 12,500 m², área comum de 2,361 m², fração ideal 0,06429%, equivalente a 2,293 m² do terreno com área total de 3.566,55 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula nº 31.592 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.
Protocolo: 129.743, 22 de Outubro de 2020.
Emolumentos: R$ 8,50.
Thaís Melissa Vieira - Escrevente de Registro

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Al Mare Beach Front" – Torre 2 "Saint Tropez"

209	**Número da Matrícula**	49.350
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 301
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.350 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 301**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 245,210m²; área comum de 55,693m²; totalizando uma área de 300,903m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00518610%; quota de terreno de 98,360m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07950-8YKN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

210	**Número da Matrícula**	49.352
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 303
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 49.352 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 303,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 176,600m²; área comum de 40,110m²; totalizando uma área de 216,710m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00375380%; quota de terreno de 71,200m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07952-GOUW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

211	**Número da Matrícula**	49.353
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 304
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.353 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 304,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 159,640m²; área comum de 36,258m²; totalizando uma área de 195,898m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00352520%; quota de terreno de 66,860m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07954-AOW0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

212	**Número da Matrícula**	49.354
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2016
	Unidade	Apto. 401
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.354 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 401,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07953-1MVR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

213	**Número da Matrícula**	49.355
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 402
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.355 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 402,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07955-6Z5A.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

214	**Número da Matrícula**	49.356
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 403
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.356 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 403, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO), situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre UM TERRENO, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).**

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07956-OA8Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

215	**Número da Matrícula**	49.357
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 404
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.357 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 404**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07957-Z9J7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

216	**Número da Matrícula**	49.362
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 601
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 49.362 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 601,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07962-EKJ3.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

217	**Número da Matrícula**	49.363
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 602
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.363 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 602,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07963-IELX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

218	**Número da Matrícula**	49.365
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 604
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.365 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 604,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07965-BGLZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

219	**Número da Matrícula**	49.366
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 701
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.366 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 701,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

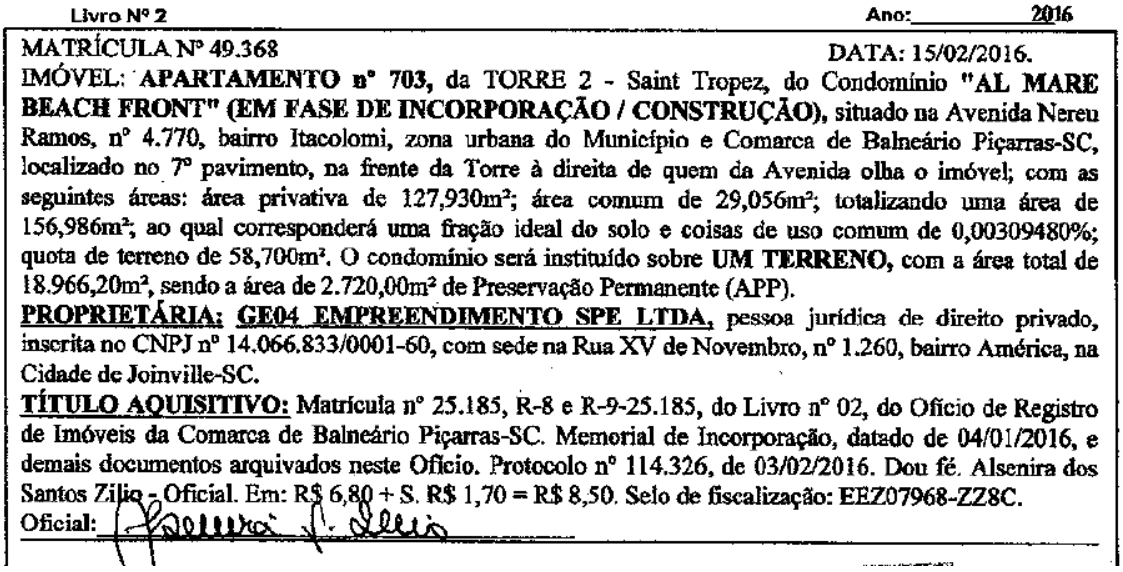
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07966-KABN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

220	**Número da Matrícula**	49.368
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 703
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.368 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 703,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07968-ZZ8C.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

221	**Número da Matrícula**	49.369
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 704
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.369 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 704**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07969-JWP2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

222	**Número da Matrícula**	49.372
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 803
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.372 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 803**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07972-PVJX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

223	**Número da Matrícula**	49.373
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 804
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.373 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 804,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07973-FPWU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

224	**Número da Matrícula**	49.376
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 903
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.376 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 903,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07976-KSG1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

225	**Número da Matrícula**	49.377
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 904
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.377 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 904**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07977-AB03.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

226	**Número da Matrícula**	49.378
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1001
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.378 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1001,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07978-K9MZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

227	**Número da Matrícula**	49.379
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1002
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.379 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1002,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre UM **TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07979-MQQA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

228	**Número da Matrícula**	49.382
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1101
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.382 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1101,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07982-E522.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

229	**Número da Matrícula**	49.383
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1102
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.383 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1102,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07983-COGF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

230	**Número da Matrícula**	49.384
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1103
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.384 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1103,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07984-KAIY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

231	**Número da Matrícula**	49.385
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1104
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.385 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1104,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07985-G5UA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

232	**Número da Matrícula**	49.389
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1204
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.389 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1204,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07989-1EZY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

233	**Número da Matrícula**	49.390
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1301
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.390 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1301**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07990-XI4M.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

234	**Número da Matrícula**	49.391
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1302
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.391 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1302, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07991-0GJ5.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

235	**Número da Matrícula**	49.392
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1303
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.392 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1303,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zillo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07992-K5Y3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

236	**Número da Matrícula**	49.393
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1304
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.393 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1304,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07993-VKLC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

237	**Número da Matrícula**	49.396
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1403
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.396 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1403,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

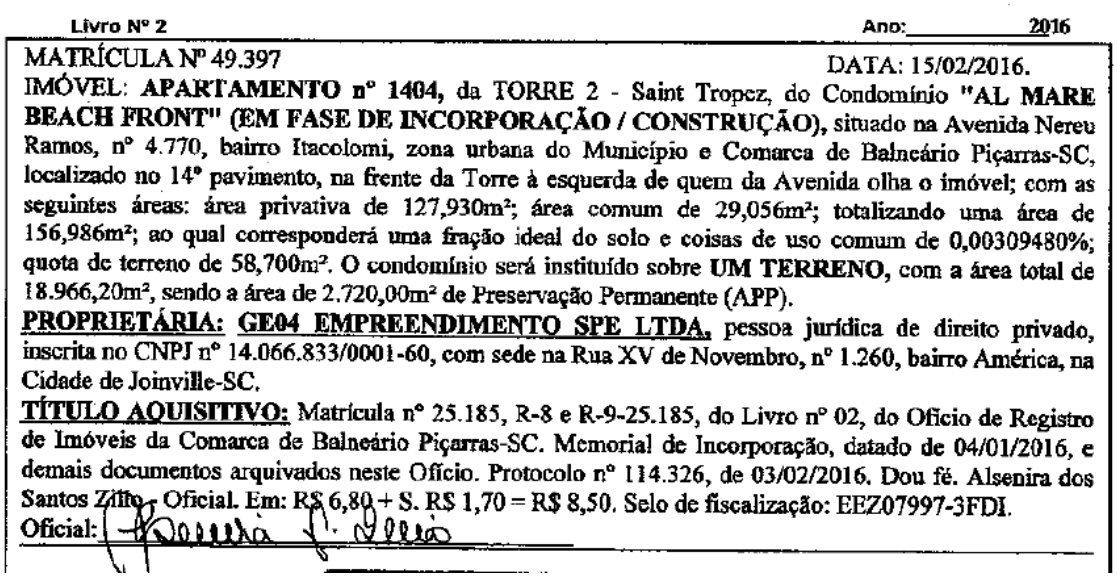
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07996-NSBD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

238	**Número da Matrícula**	49.397
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1404
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.397 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1404,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zillo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ07997-3FDI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

239	**Número da Matrícula**	49.402
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1601
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 49.402 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1601,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S, R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08002-0SD9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

240	**Número da Matrícula**	49.404
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1603
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.404 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1603**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08004-AF03.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

241	**Número da Matrícula**	49.405
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1604
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.405 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1604**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08005-WXND.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

242	**Número da Matrícula**	49.406
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1701
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.406 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1701,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08006-SJKI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

243	**Número da Matrícula**	49.407
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1702
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.407 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1702**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 180,105m²; área comum de 40,906m²; totalizando uma área de 221,011m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00430120%; quota de terreno de 81,580m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08007-Y02C.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

244	**Número da Matrícula**	49.408
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1703
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.408 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1703,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08008-E6GF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

245	**Número da Matrícula**	49.409
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1704
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.409 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1704,** da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08009-AJYN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

246	**Número da Matrícula**	49.410
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1801
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.410 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1801**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,860m²; área comum de 39,715m²; totalizando uma área de 214,575m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00423010%; quota de terreno de 80,230m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08010-KOM2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

247	**Número da Matrícula**	49.412
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	07/02/2022
	Unidade	Apto. 1803
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.412 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1803**, da TORRE 2 - Saint Tropez, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 127,930m²; área comum de 29,056m²; totalizando uma área de 156,986m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00309480%; quota de terreno de 58,700m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08012-2LKI.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Al Mare Beach Front" – Torre 4 "Viareggio"

248	**Número da Matrícula**	49.482
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 301
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.482 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 301,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 232,420m²; área comum de 72,853m²; totalizando uma área de 305,273m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00472770%; quota de terreno de 89,670m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08082-YS0P.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

249	**Número da Matrícula**	49.483
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 302
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.483 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 302,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 174,470m²; área comum de 54,688m²; totalizando uma área de 229,158m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00387770%; quota de terreno de 73,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08083-61HT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

250	**Número da Matrícula**	49.484
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 303
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.484 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 303,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 159,590m²; área comum de 50,024m²; totalizando uma área de 209,614m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00334980%; quota de terreno de 63,530m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08084-L1DF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

251	**Número da Matrícula**	49.485
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 304
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.485 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 304,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 3º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 120,940m²; área comum de 37,909m²; totalizando uma área de 158,849m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00278250%; quota de terreno de 52,770m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08085-HDSD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

252	**Número da Matrícula**	49.486
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 401
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.486 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 401,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

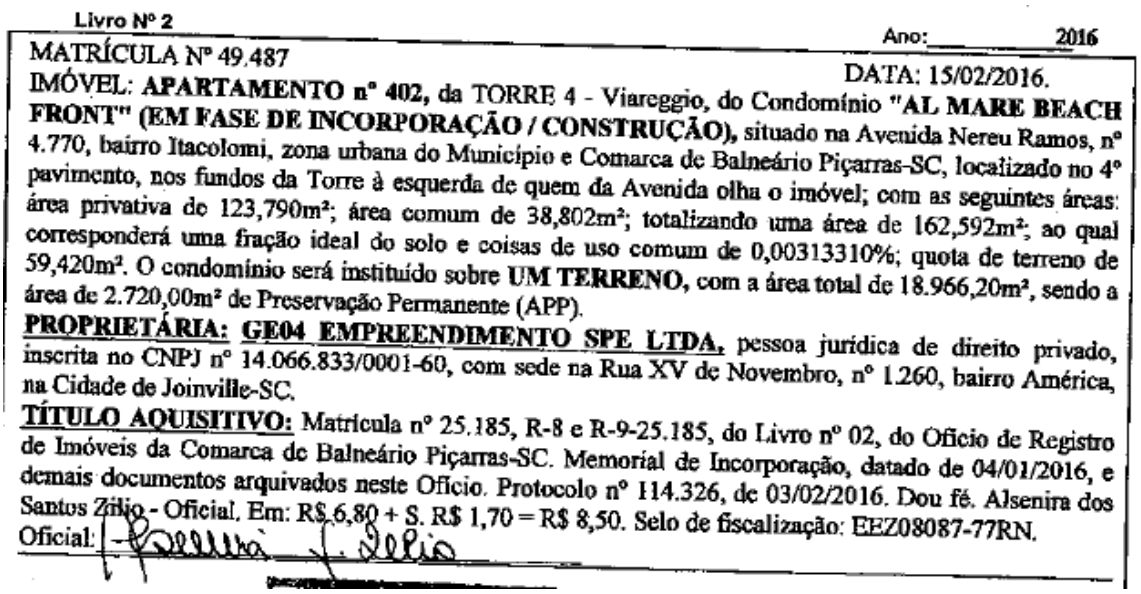
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08086-B68S.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

253	**Número da Matrícula**	49.487
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 402
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.487 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 402,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

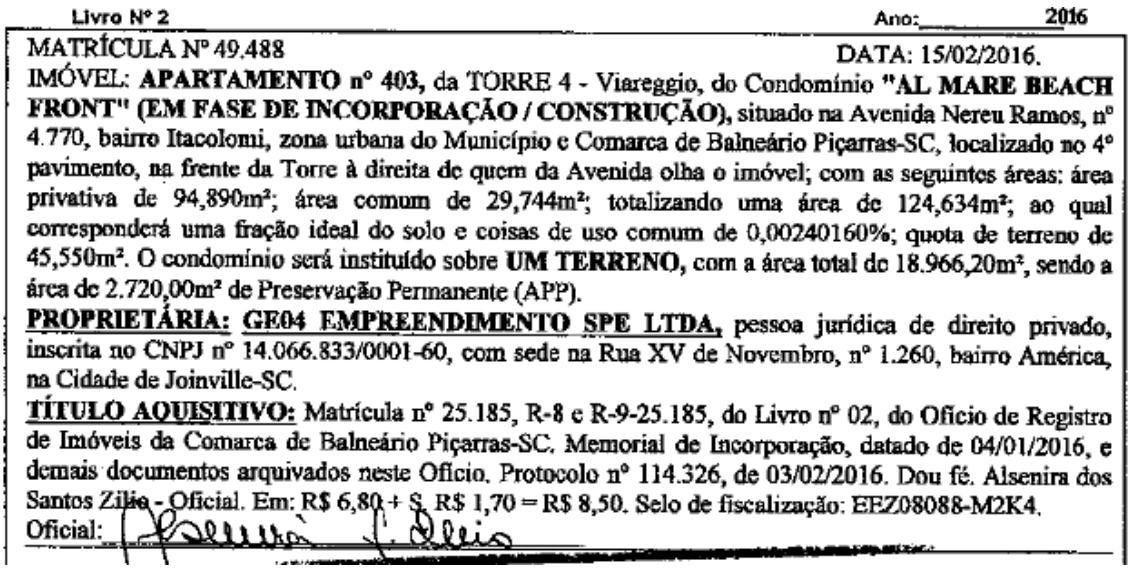
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08087-77RN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

254	**Número da Matrícula**	49.488
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 403
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.488 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 403,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

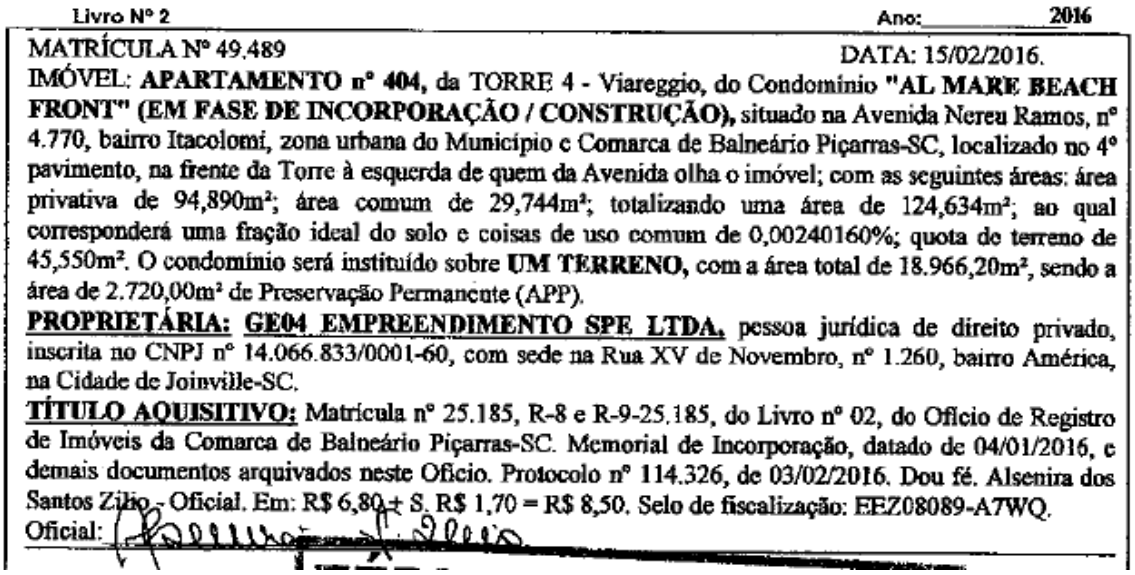
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08088-M2K4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

255	**Número da Matrícula**	49.489
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 404
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.489 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 404,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 4º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08089-A7WQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

256	**Número da Matrícula**	49.497
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 604
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.497 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 604,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 6º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08097-9DK5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

257	**Número da Matrícula**	49.499
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 702
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.499 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 702,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08099-5111.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

258	**Número da Matrícula**	49.501
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 704
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.501 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 704,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 7º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08101-9MWW.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

259	**Número da Matrícula**	49.502
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 801
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.502 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 801,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08102-KOEV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

260	**Número da Matrícula**	49.504
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 803
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.504 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 803,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08104-K32L.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

261	**Número da Matrícula**	49.503
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 802
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.503 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 802,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08103-V9BF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

262	**Número da Matrícula**	49.505
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 804
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.505 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 804,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 8º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitlo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08105-5TS8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

263	**Número da Matrícula**	49.506
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 901
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.506 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 901,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08106-S85J.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

264	**Número da Matrícula**	49.508
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 903
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.508 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 903,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08108-X7VT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

265	**Número da Matrícula**	49.507
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 902
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.507 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 902,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08107-3WQL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

266	**Número da Matrícula**	49.509
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 904
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.509 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 904,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 9º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08109-B9GF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

267	**Número da Matrícula**	49.510
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1001
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.510 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1001,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08110-99C4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

268	**Número da Matrícula**	49.511
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1002
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.511 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1002,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08111-NVKL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

269	**Número da Matrícula**	49.512
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1003
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.512 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1003,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08112-Q2EA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

270	**Número da Matrícula**	49.513
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1004
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.513 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1004,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 10º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08113-VUQ4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

271	**Número da Matrícula**	49.514
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1101
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.514 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1101,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08114-O95C.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

272	**Número da Matrícula**	49.515
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1102
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.515 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1102,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08115-IMHI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

273	**Número da Matrícula**	49.516
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1103
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.516 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1103,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL. MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 11º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08116-W9P6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

274	**Número da Matrícula**	49.518
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1201
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.518 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1201,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08118-CFQT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

275	**Número da Matrícula**	49.519
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1202
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.519 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1202,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08119-PDTI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

276	**Número da Matrícula**	49.520
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1203
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.520 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1203,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 12º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08120-BJUY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

277	**Número da Matrícula**	49.522
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1301
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.522 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1301,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

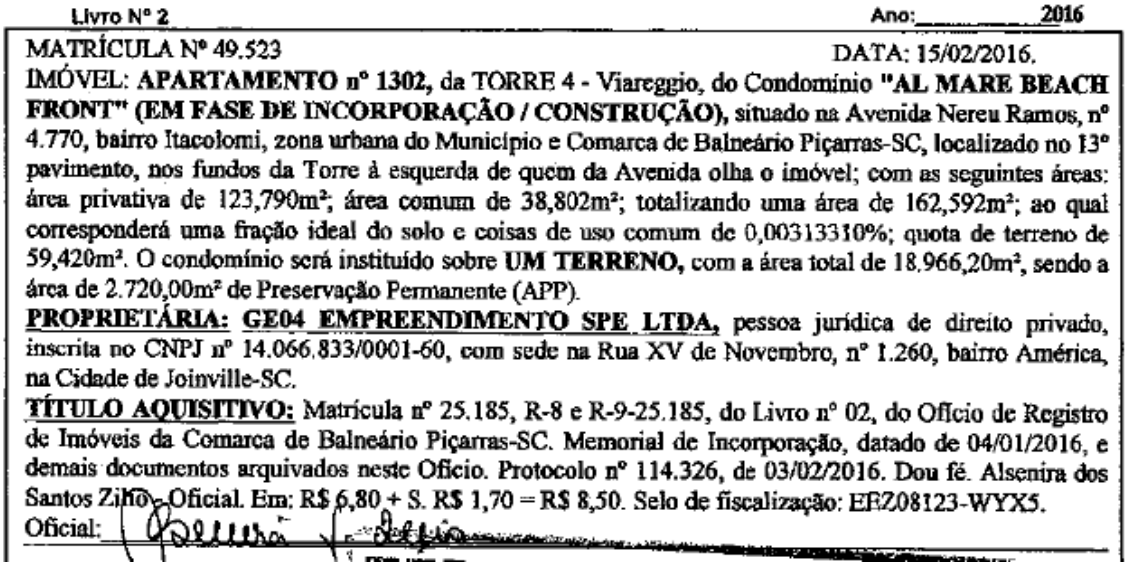
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08122-G06T.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

278	**Número da Matrícula**	49.523
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1302
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.523 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1302,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08123-WYX5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

279	**Número da Matrícula**	49.524
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1303
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.524 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1303,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08124-I2B6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

280	**Número da Matrícula**	49.525
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1304
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.525 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1304,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 13º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08125-OFG2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

281	**Número da Matrícula**	49.526
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1401
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.526 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1401,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08126-154K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

282	**Número da Matrícula**	49.527
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1402
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.527 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1402,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 14º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08127-7KM0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

283	**Número da Matrícula**	49.530
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1501
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.530 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1501,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFZ08130-AV0F.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

284	**Número da Matrícula**	49.531
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1502
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.531 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1502,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08131-RS0V.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

285	**Número da Matrícula**	49.532
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1503
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.532 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1503,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08132-H20D.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

286	**Número da Matrícula**	49.533
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1504
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.533 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1504,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 15º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08133-SALT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

287	**Número da Matrícula**	49.534
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1601
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.534 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1601,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08134-PYJX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

288	**Número da Matrícula**	49.535
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1602
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.535 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1602,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08135-0BMA.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

289	**Número da Matrícula**	49.536
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1603
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.536 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1603,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08136-ZH2Z.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

290	**Número da Matrícula**	49.537
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1604
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.537 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1604,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 16º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08137-62JT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

291	**Número da Matrícula**	49.538
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1701
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.538 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1701,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08138-XCMF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

292	**Número da Matrícula**	49.539
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1702
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.539 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1702,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08139-8HYZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

293	**Número da Matrícula**	49.540
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1703
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.540 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1703,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08140-74Y0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

294	**Número da Matrícula**	49.541
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1704
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.541 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1704,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 17º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08141-U7TI.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

295	**Número da Matrícula**	49.542
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1801
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.542 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1801,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, nos fundos da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

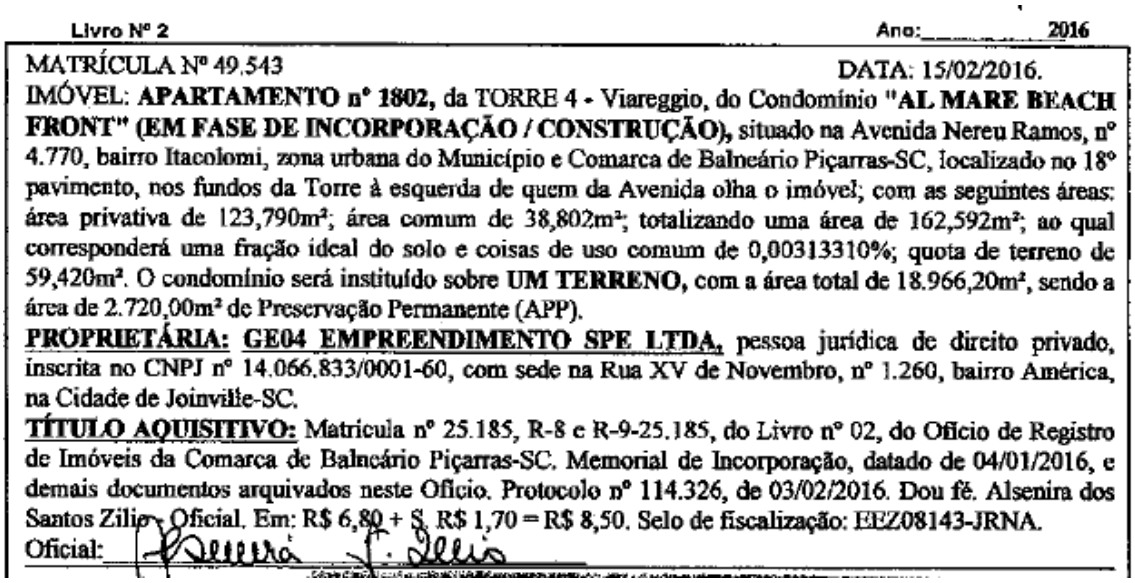
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08142-YU64.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

296	**Número da Matrícula**	49.543
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1802
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.543 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1802,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, nos fundos da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 123,790m²; área comum de 38,802m²; totalizando uma área de 162,592m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00313310%; quota de terreno de 59,420m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08143-JRNA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

297	**Número da Matrícula**	49.544
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1803
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.544 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1803,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, na frente da Torre à direita de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08144-C3FX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

298	**Número da Matrícula**	49.545
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1804
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.545 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1804,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 18º pavimento, na frente da Torre à esquerda de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 94,890m²; área comum de 29,744m²; totalizando uma área de 124,634m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00240160%; quota de terreno de 45,550m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

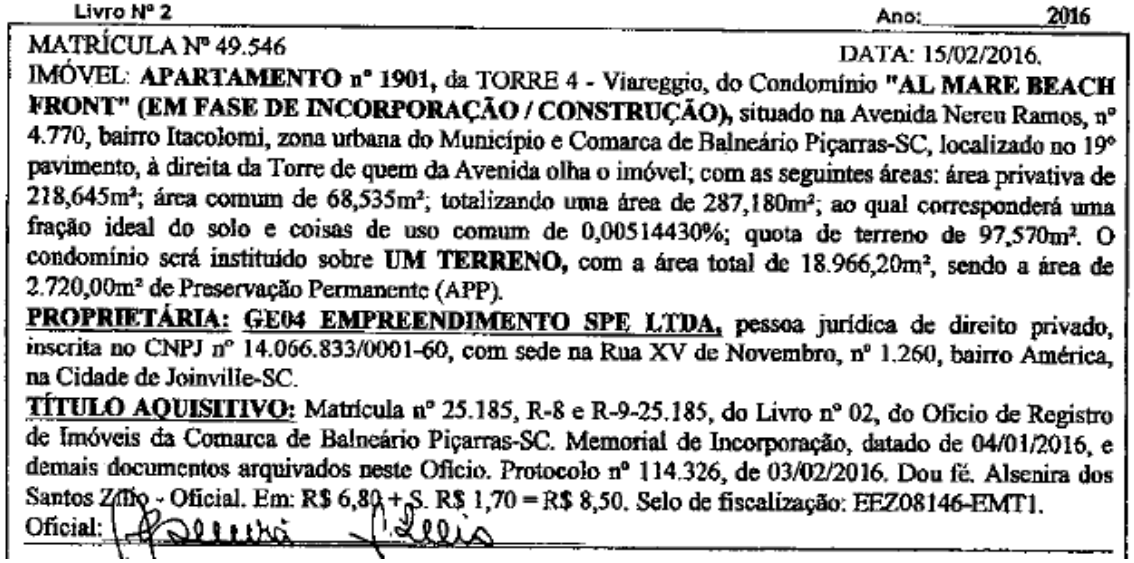
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08145-VJOE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

299	**Número da Matrícula**	49.546
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1901
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.546 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1901,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 19º pavimento, à direita da Torre de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 218,645m²; área comum de 68,535m²; totalizando uma área de 287,180m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00514430%; quota de terreno de 97,570m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08146-EMT1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

300	**Número da Matrícula**	49.547
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Apto. 1902
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Averbação de Patrimônio de Afetação.

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.547 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 1902,** da TORRE 4 - Viareggio, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizado no 19º pavimento, à esquerda da Torre de quem da Avenida olha o imóvel; com as seguintes áreas: área privativa de 218,645m²; área comum de 68,535m²; totalizando uma área de 287,180m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00514440%; quota de terreno de 97,570m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

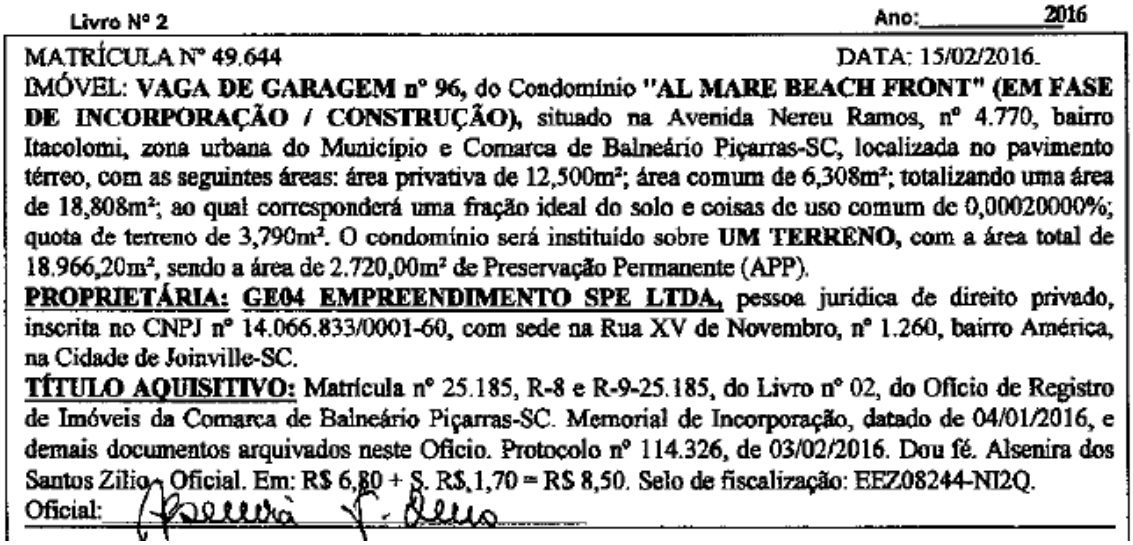
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08147-RJTW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Al Mare Beach Front" - Vagas de Garagem

301	**Número da Matrícula**	49.644
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Vaga 96
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.644 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 96,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

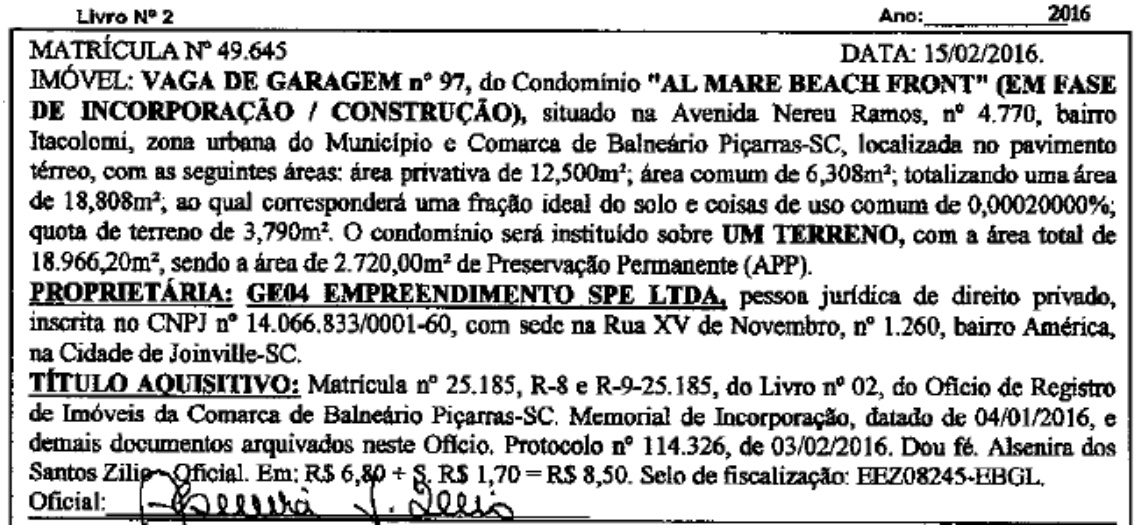
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08244-NI2Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

302	**Número da Matrícula**	49.645
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Vaga 97
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.645 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 97,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08245-EBGL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

303	**Número da Matrícula**	49.646
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	08/02/2022
	Unidade	Vaga 98
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.646 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 98,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08246-OQJO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

304	**Número da Matrícula**	49.647
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/202
	Unidade	Vaga 99
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.647 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 99,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08247-Y9OE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

305	**Número da Matrícula**	49.648
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 100
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.648 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 100,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08248-8LNY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

306	**Número da Matrícula**	49.651
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 103
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.651 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 103,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

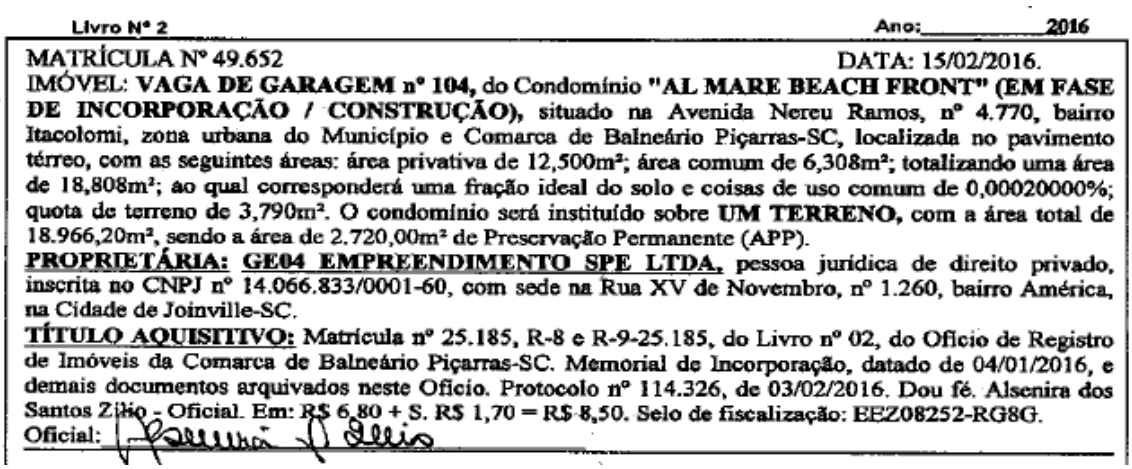
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08251-CYTU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

307	**Número da Matrícula**	49.652
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 104
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.652 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 104,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08252-RG8G.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

308	**Número da Matrícula**	49.653
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 105
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.653 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 105,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08253-NUII.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

309	**Número da Matrícula**	49.654
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 106
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.654 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 106,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08254-OGC4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

310	**Número da Matrícula**	49.655
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 107
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.655 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 107, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO), situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre UM TERRENO, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).**

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08255-AOP6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

311	**Número da Matrícula**	49.656
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 108
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.656 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 108,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08257-SW7P.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

312	**Número da Matrícula**	49.657
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 109
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.657 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 109,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08256-650P.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

313	**Número da Matrícula**	49.658
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 110
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.658 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 110,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08258-2E0Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

314	**Número da Matrícula**	49.659
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 111
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.659 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 111,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08259-A9FF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

315	**Número da Matrícula**	49.660
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 112
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.660 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 112**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08260-7R5M.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

316	**Número da Matrícula**	49.673
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 125
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.673 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 125,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08273-9Z92.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

317	**Número da Matrícula**	49.674
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 126
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.674 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 126,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08274-0CK8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

318	**Número da Matrícula**	49.677
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 129
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.677 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 129,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08277-9WHW.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

319	**Número da Matrícula**	49.678
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 130
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.678 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 130,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08278-FIAF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

320	**Número da Matrícula**	49.679
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 131
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.679 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 131,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08279-ZINK.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

321	**Número da Matrícula**	49.680
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 132
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.680 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 132,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

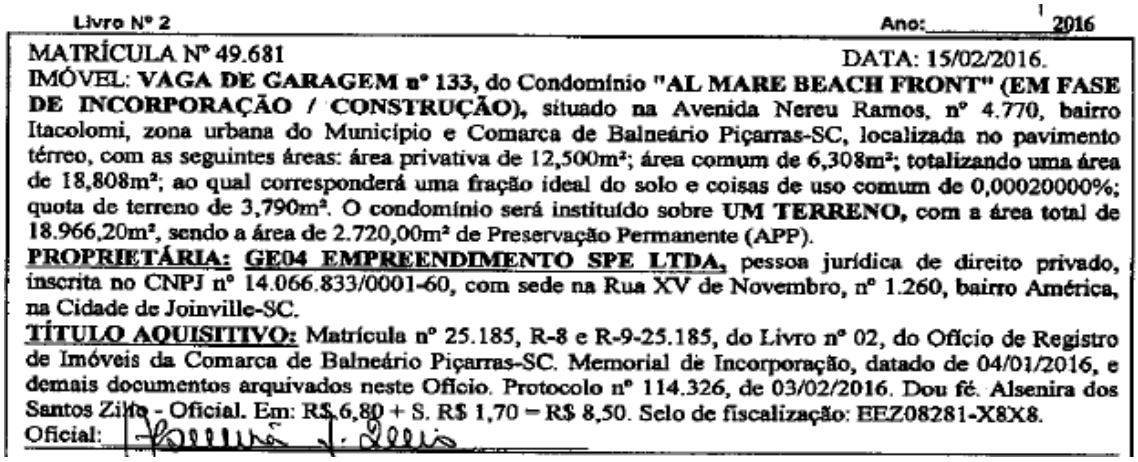
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08280-825D.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

322	**Número da Matrícula**	49.681
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 133
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.681 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 133,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08281-X8X8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

323	**Número da Matrícula**	49.682
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 134
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.682 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 134,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08282-UANZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

324	**Número da Matrícula**	49.683
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 135
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.683 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 135,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08283-HWIN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

325	**Número da Matrícula**	49.684
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 136
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.684 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 136, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08284-WSDT.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

326	**Número da Matrícula**	49.685
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 137
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.685 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 137,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08285-VGP5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

327	**Número da Matrícula**	49.686
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 138
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.686 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 138,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08286-H6M9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

328	**Número da Matrícula**	49.687
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 139
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.687 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 139,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08287-LXM8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

329	**Número da Matrícula**	49.688
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 140
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.688 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 140, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08288-FPM1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

330	**Número da Matrícula**	49.689
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 141
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.689 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 141,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08289-3QIC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

331	**Número da Matrícula**	49.690
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 142
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.690 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 142,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08290-3W8R.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

332	**Número da Matrícula**	49.693
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 145
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.693 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 145,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08293-ZCQP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

333	**Número da Matrícula**	49.694
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 146
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.694 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 146,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08294-9RNF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

334	**Número da Matrícula**	49.695
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 147
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.695 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 147,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08295-5KGA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

335	**Número da Matrícula**	49.696
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 148
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.696 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 148,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08296-0A1L.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

336	**Número da Matrícula**	49.697
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 149
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.697 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 149,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08297-M100.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

337	**Número da Matrícula**	49.698
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 150
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.698 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 150,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08298-PMLN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

338	**Número da Matrícula**	49.699
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 151
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.699 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 151,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08299-G9HS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

339	**Número da Matrícula**	49.704
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 156
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

MATRÍCULA Nº 49.704 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 156,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08304-79CE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

340	**Número da Matrícula**	49.705
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 157
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.705 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 157,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

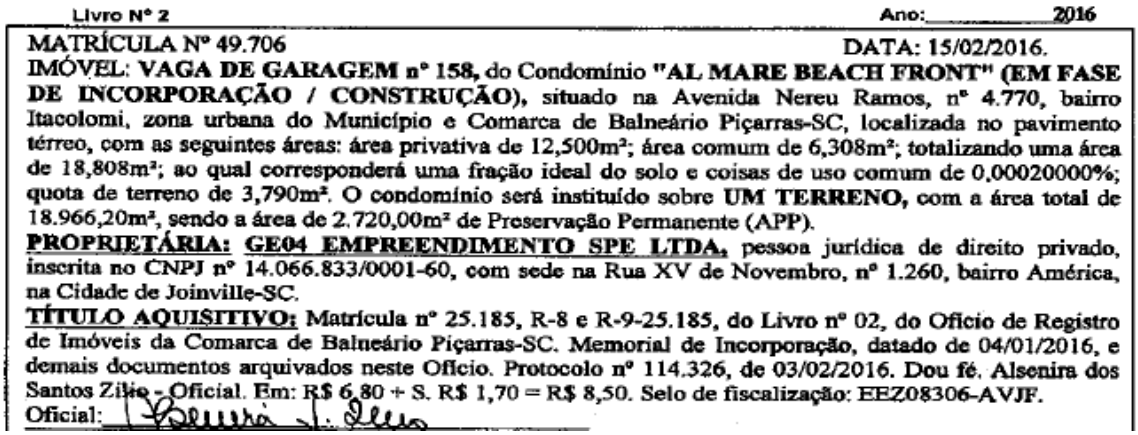
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio, Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08305-1KDZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

341	**Número da Matrícula**	49.706
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 158
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.706 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 158,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08306-AVJF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

342	**Número da Matrícula**	49.708
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 159
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.708 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 159,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08308-NSWE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

343	**Número da Matrícula**	49.711
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 162
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.711 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 162,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 11,620m²; área comum de 5,864m²; totalizando uma área de 17,484m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08311-ZO5W.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

344	**Número da Matrícula**	49.712
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 163
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.712 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 163,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08312-WX2H.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

345	**Número da Matrícula**	49.713
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 164
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.713 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 164,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08313-UVR5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

346	**Número da Matrícula**	49.714
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 165
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.714 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 165,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08314-ROXV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

347	**Número da Matrícula**	49.715
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 166
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.715 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 166,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S, R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08315-LGT5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

348	**Número da Matrícula**	49.716
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 167
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.716 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 167,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08316-2DN9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

349	**Número da Matrícula**	49.717
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 168
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.717 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 168,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08317-DMLQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

350	**Número da Matrícula**	49.718
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 169
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.718 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 169,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

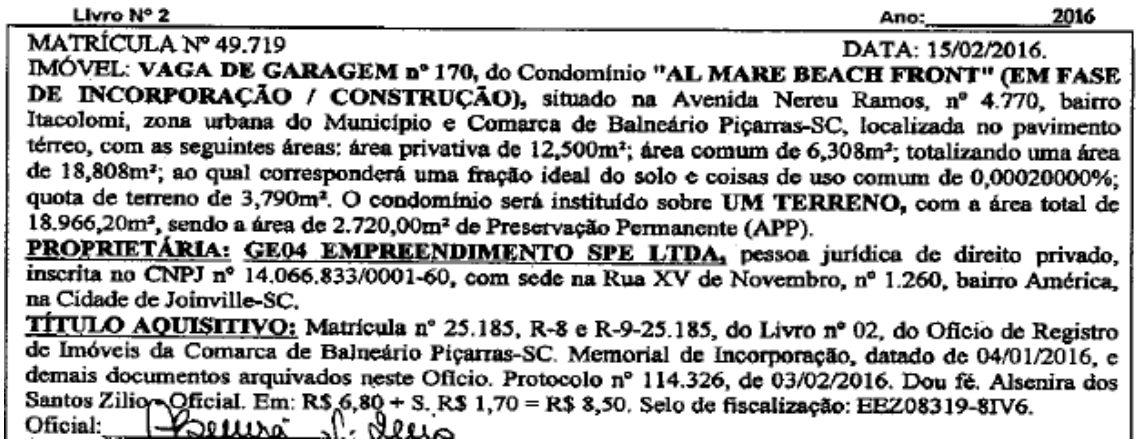
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08318-S6B1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

351	**Número da Matrícula**	49.719
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 170
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.719 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 170,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08319-8IV6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

352	**Número da Matrícula**	49.720
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 171
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.720 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 171,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

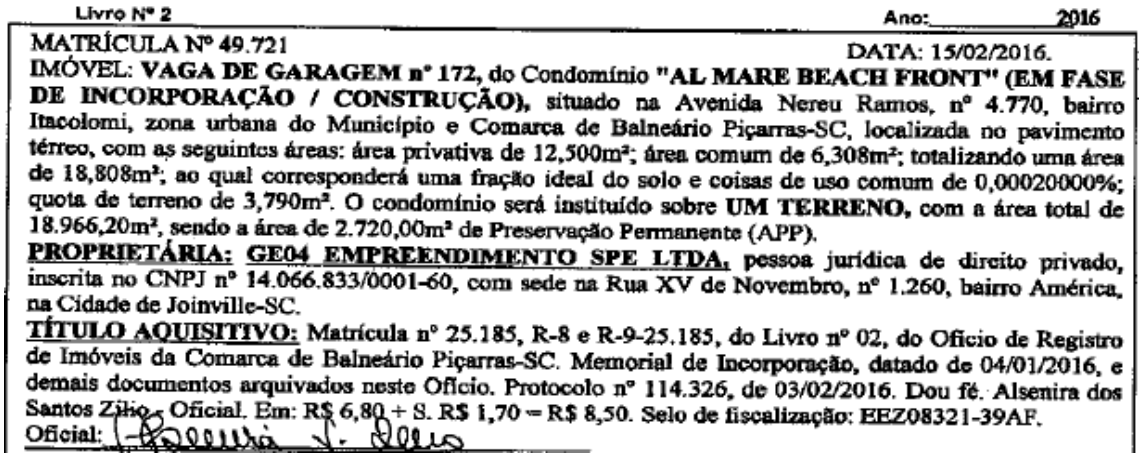
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08320-SLXG.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

353	**Número da Matrícula**	49.721
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 172
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.721 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 172,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,000200000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08321-39AF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

354	**Número da Matrícula**	49.722
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 173
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.722 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 173,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08322-HTAJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

355	**Número da Matrícula**	49.723
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 174
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.723 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 174, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08323-USML.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

356	**Número da Matrícula**	49.724
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 175
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.724 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 175,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08324-WH6D.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

357	**Número da Matrícula**	49.725
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 176
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.725 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 176,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08325-AQNO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

358	**Número da Matrícula**	49.726
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 177
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.726 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 177,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

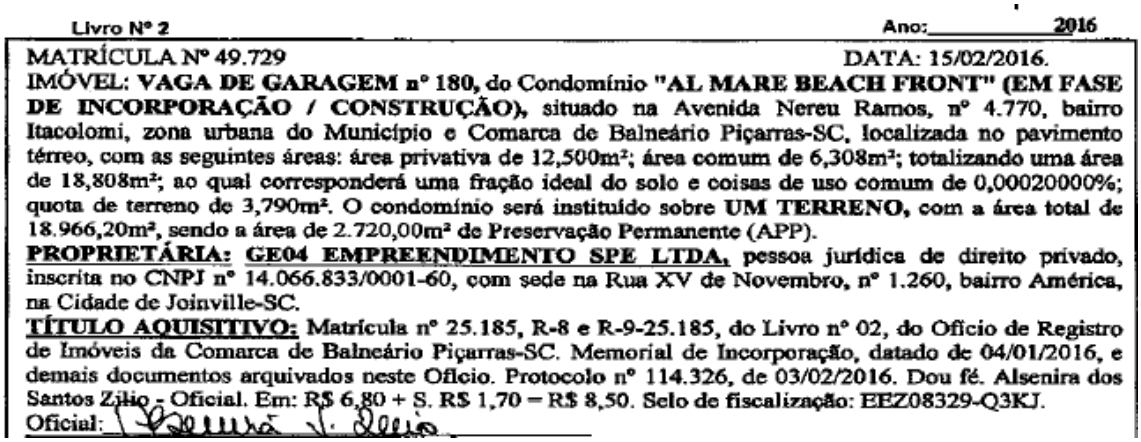
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08326-4EI3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

359	**Número da Matrícula**	49.729
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 180
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.729 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 180,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08329-Q3KJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

360	**Número da Matrícula**	49.730
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 181
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.730 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 181,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

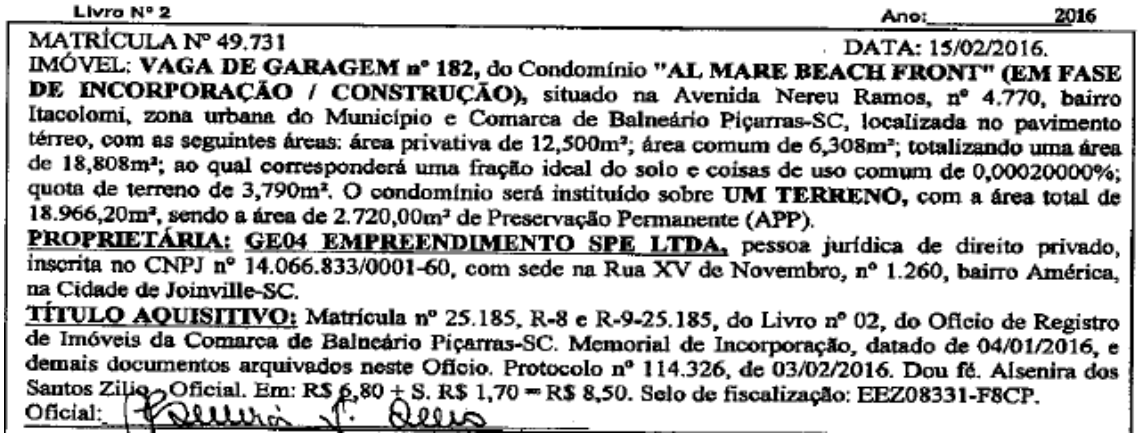
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08330-7YT8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

361	**Número da Matrícula**	49.731
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 182
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.731 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 182,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08331-F8CP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

362	**Número da Matrícula**	49.732
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 183
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.732 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 183,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08332-NHEJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

363	**Número da Matrícula**	49.733
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 184
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.733 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 184,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08333-9IVW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

364	**Número da Matrícula**	49.734
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 185
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.734 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 185,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento térreo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08334-ZGJH.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

365	**Número da Matrícula**	49.843
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 293
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.843 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 293,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08443-TJG7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

366	**Número da Matrícula**	49.844
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 294
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.844 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 294,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08444-3354.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

367	**Número da Matrícula**	49.845
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 295
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.845 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 295,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08445-CFOY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

368	**Número da Matrícula**	49.846
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 296
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.846 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 296,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08446-MWJR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

369	**Número da Matrícula**	49.847
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 297
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.847 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 297, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

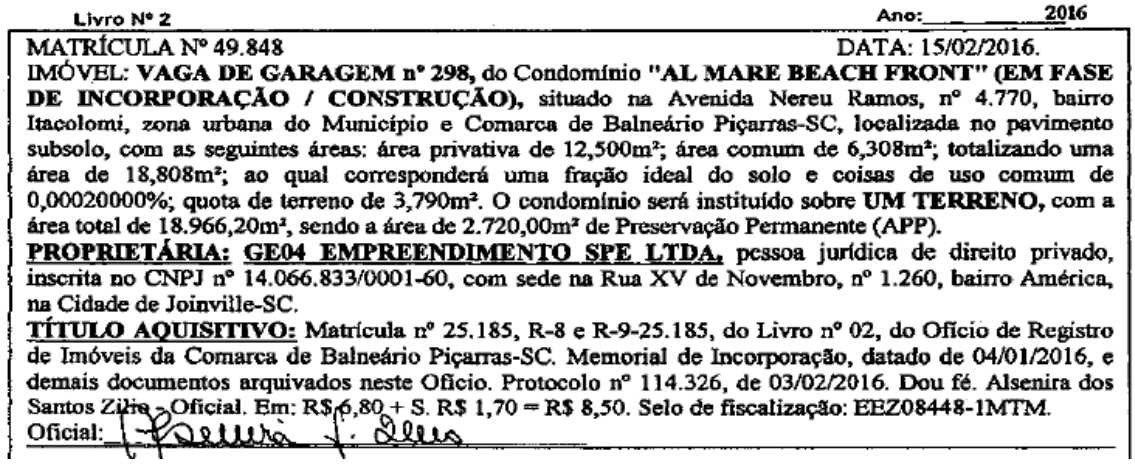
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em; R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08447-8UJU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

370	**Número da Matrícula**	49.848
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 298
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.848 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 298,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08448-1MTM.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

371	**Número da Matrícula**	49.849
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 299
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.849 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 299,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08449-KRCZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

372	**Número da Matrícula**	49.850
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 300
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.850 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 300,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08450-F7LY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

373	**Número da Matrícula**	49.851
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 301
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.851 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 301,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08451-DD5T.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

374	**Número da Matrícula**	49.852
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 302
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.852 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 302,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

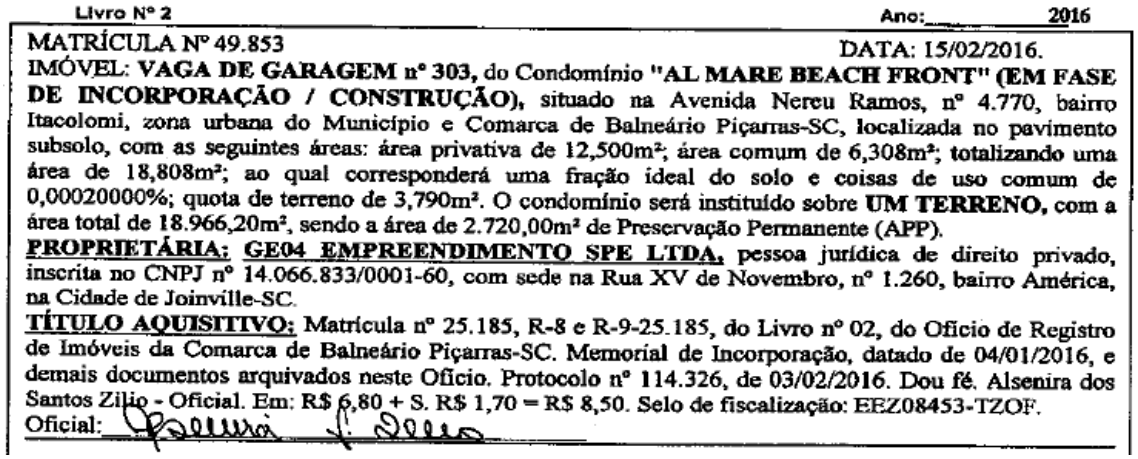
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08452-8A82.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

375	**Número da Matrícula**	49.853
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 303
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.853 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 303,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08453-TZOF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

376	**Número da Matrícula**	49.854
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 304
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.854 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 304,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08454-ZTM7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

377	**Número da Matrícula**	49.855
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 305
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.855 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 305,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08455-CI55.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

378	**Número da Matrícula**	49.856
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 306
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.856 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 306,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08456-8R5E.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

379	**Número da Matrícula**	49.857
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 307
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.857 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 307,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

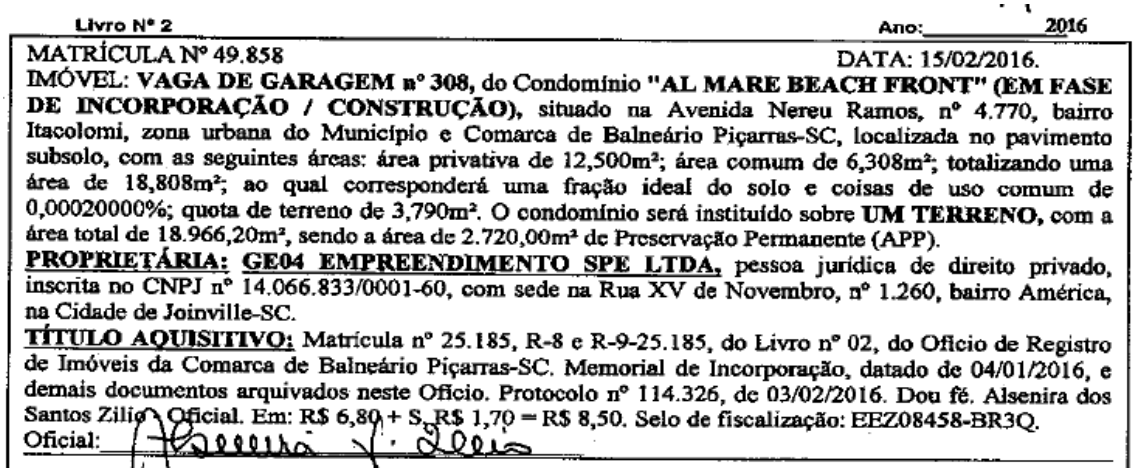
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08457-AS6I.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

380	**Número da Matrícula**	49.858
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 308
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.858 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 308,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08458-BR3Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

381	**Número da Matrícula**	49.859
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 309
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.859 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 309,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

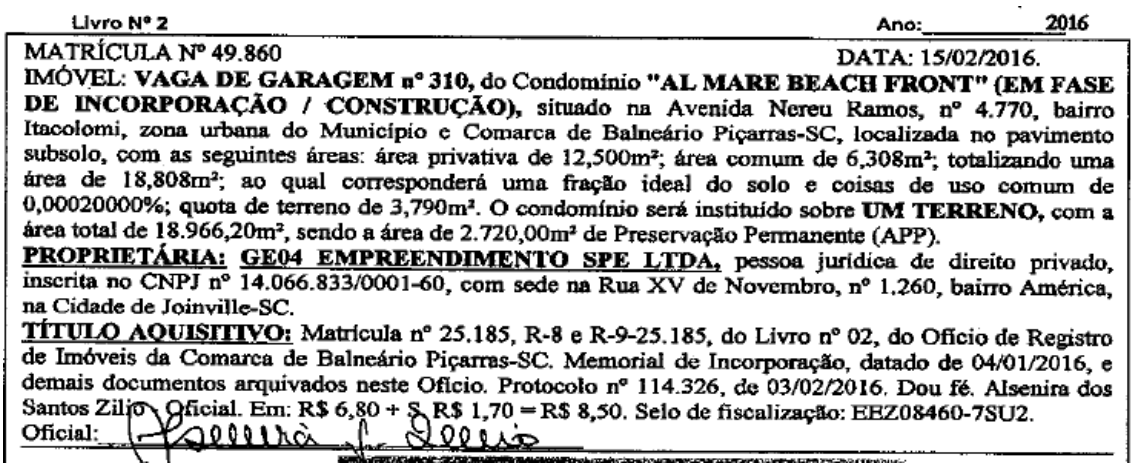
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08459-TUSV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

382	**Número da Matrícula**	49.860
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 310
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.860 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 310,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

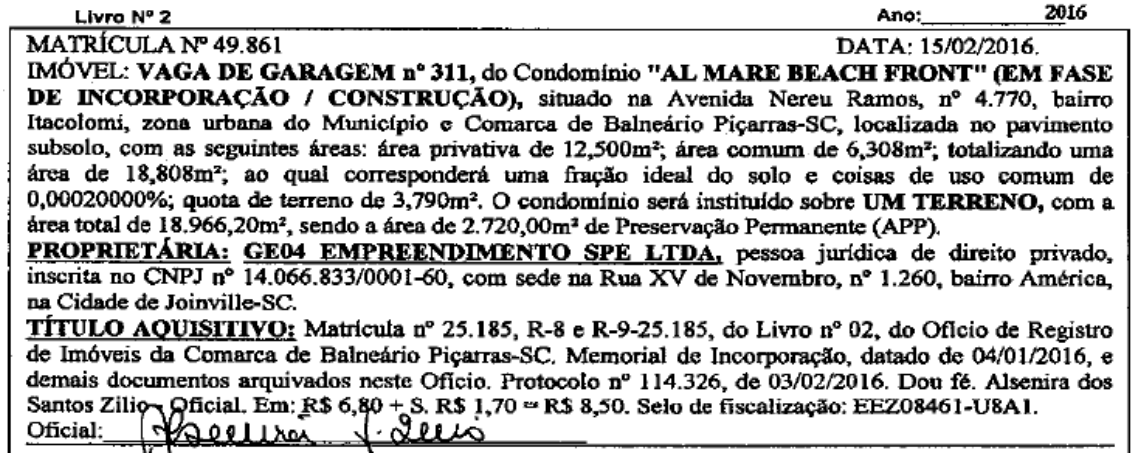
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08460-7SU2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

383	**Número da Matrícula**	49.861
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 311
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.861 DATA: 15/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 311,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08461-U8A1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

384	**Número da Matrícula**	49.862
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 312
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.862 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 312,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

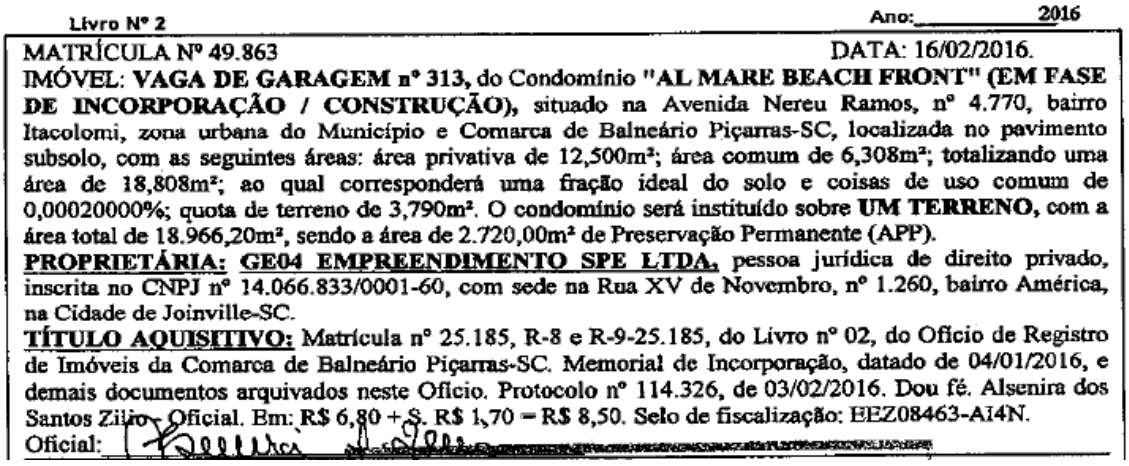
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08462-FFUX.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

385	**Número da Matrícula**	49.863
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 313
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.863 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 313,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08463-AI4N.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

386	**Número da Matrícula**	49.864
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 314
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.864 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 314,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08464-YQCO.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

387	**Número da Matrícula**	49.865
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 315
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.865 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 315,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08465-6CCJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

388	**Número da Matrícula**	49.866
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 316
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.866 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 316,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08466-1BTM.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

389	**Número da Matrícula**	49.868
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 318
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.868 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 318,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Aisenira dos Santos Zitio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08468-LGA6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

390	**Número da Matrícula**	49.869
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 319
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.869 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 319,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08469-RF6N.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

391	**Número da Matrícula**	49.870
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 320
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.870 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 320, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08470-7ZBL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

392	**Número da Matrícula**	49.871
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 321
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.871 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 321,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08471-AB69.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

393	**Número da Matrícula**	49.872
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 322
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.872 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 322,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08472-HGFZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

394	**Número da Matrícula**	49.875
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 325
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.875 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 325,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08475-PK81.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

395	**Número da Matrícula**	49.880
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 330
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.880 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 330,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 11,620m²; área comum de 5,864m²; totalizando uma área de 17,484m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08480-R8L1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

396	**Número da Matrícula**	49.881
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 331
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.881 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 331,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08481-MPGP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

397	**Número da Matrícula**	49.882
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 332
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.882 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 332,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

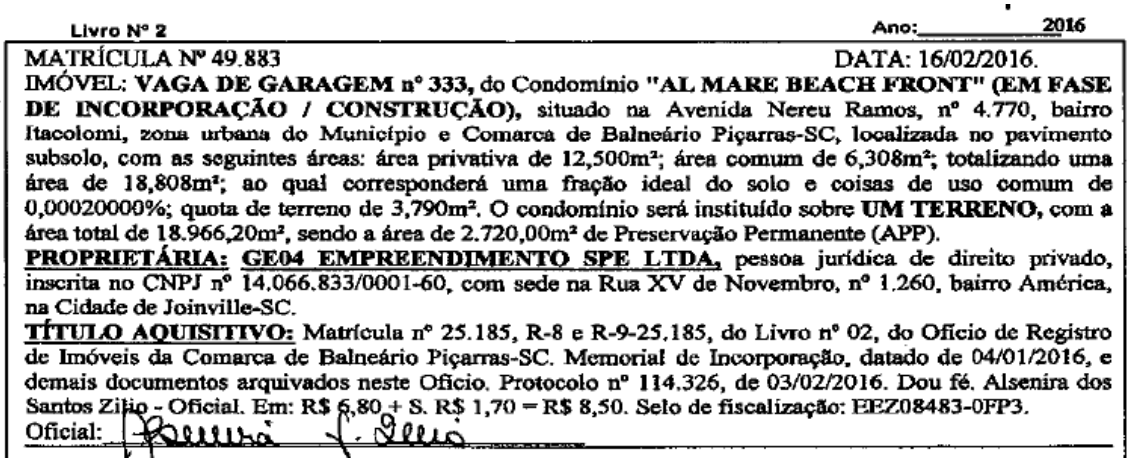
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08482-3YVG.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

398	**Número da Matrícula**	49.883
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 333
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.883 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 333,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08483-0FP3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

399	**Número da Matrícula**	49.884
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 334
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.884 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 334,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08484-4FN9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

400	**Número da Matrícula**	49.889
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 339
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.889 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 339,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08489-AORZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

401	**Número da Matrícula**	49.890
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	26/02/2016
	Unidade	Vaga 340
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Título aquisitivo

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.890 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 340,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08490-3ZIZ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

402	**Número da Matrícula**	49.891
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 341
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.891 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 341,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08491-Q18V.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

403	**Número da Matrícula**	49.892
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 342
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.892 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 342,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08492-3XQA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

404	**Número da Matrícula**	49.893
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 343
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.893 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 343,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

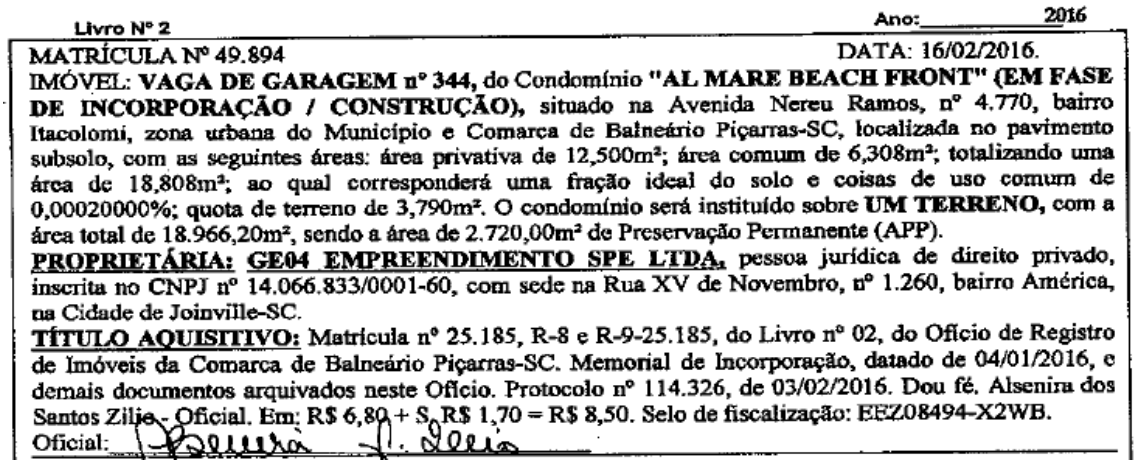
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08493-18SW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

405	**Número da Matrícula**	49.894
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 344
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.894 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 344,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08494-X2WB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

406	**Número da Matrícula**	49.897
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 347
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.897 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 347, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08497-4H28.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

407	**Número da Matrícula**	49.898
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 348
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.898 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 348,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

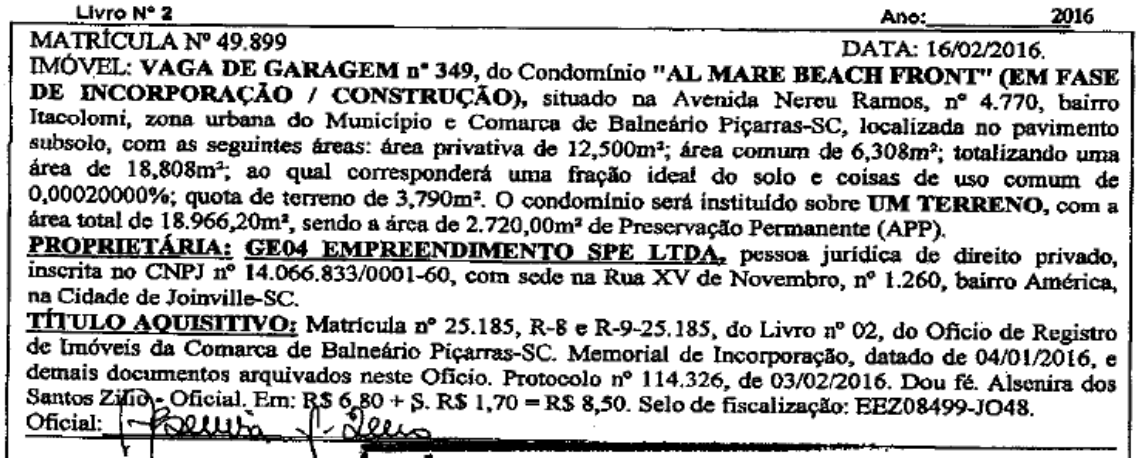
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08498-F58D.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

408	**Número da Matrícula**	49.899
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 349
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.899 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 349,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

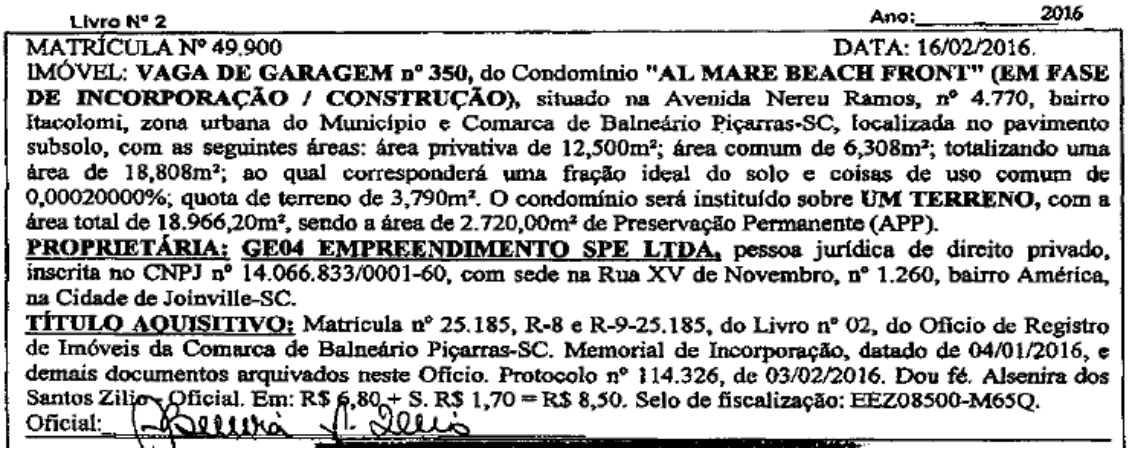
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08499-JO48.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

409	**Número da Matrícula**	49.900
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 350
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.900 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 350,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08500-M65Q.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

410	**Número da Matrícula**	49.901
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 351
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.901 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 351,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08501-GLST.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

411	**Número da Matrícula**	49.902
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 352
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.902 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 352**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08502-CNO7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

412	**Número da Matrícula**	49.903
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 353
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.903 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 353,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,000200000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08503-XDXC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

413	**Número da Matrícula**	49.904
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 354
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.904 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 354,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08504-MBAV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

414	**Número da Matrícula**	49.905
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 355
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.905 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 355,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08505-IB3J.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

415	**Número da Matrícula**	49.906
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 356
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.906 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 356,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08506-2YNL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

416	**Número da Matrícula**	49.907
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 357
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.907 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 357,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08507-WW4K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

417	**Número da Matrícula**	49.908
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 358
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.908 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 358,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08508-822D.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

418	**Número da Matrícula**	49.909
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 359
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.909 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 359, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08509-UDRL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

419	**Número da Matrícula**	49.910
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 360
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.910 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 360,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08510-9II2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

420	**Número da Matrícula**	49.911
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 361
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.911 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 361,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

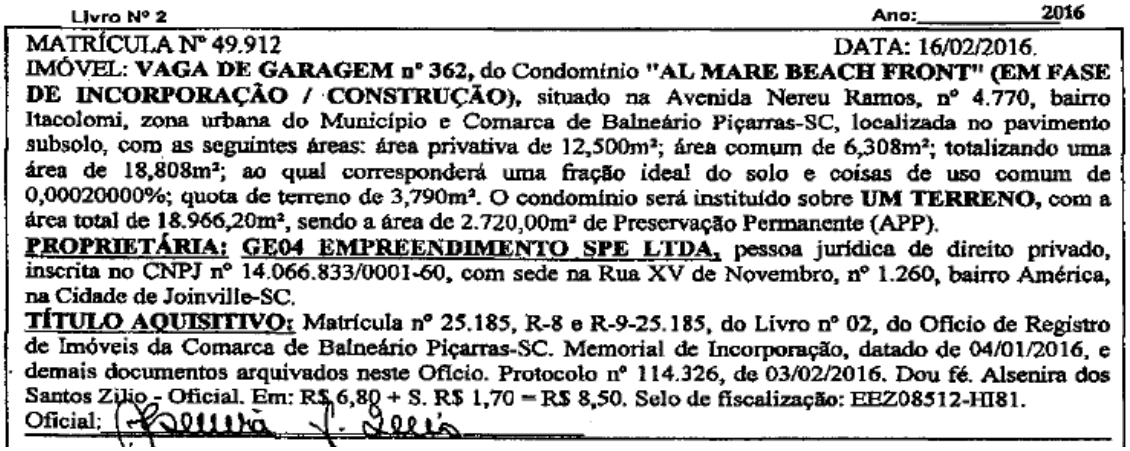
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08511-U0K1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

421	**Número da Matrícula**	49.912
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 362
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.912 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 362,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08512-HI81.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

422	**Número da Matrícula**	49.913
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 363
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.913 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 363,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08513-Z8RP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

423	**Número da Matrícula**	49.914
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 364
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.914 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 364,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08514-5TBC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

424	**Número da Matrícula**	49.921
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 371
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.921 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 371,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08521-4VAE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

425	**Número da Matrícula**	49.922
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 372
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.922 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 372,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

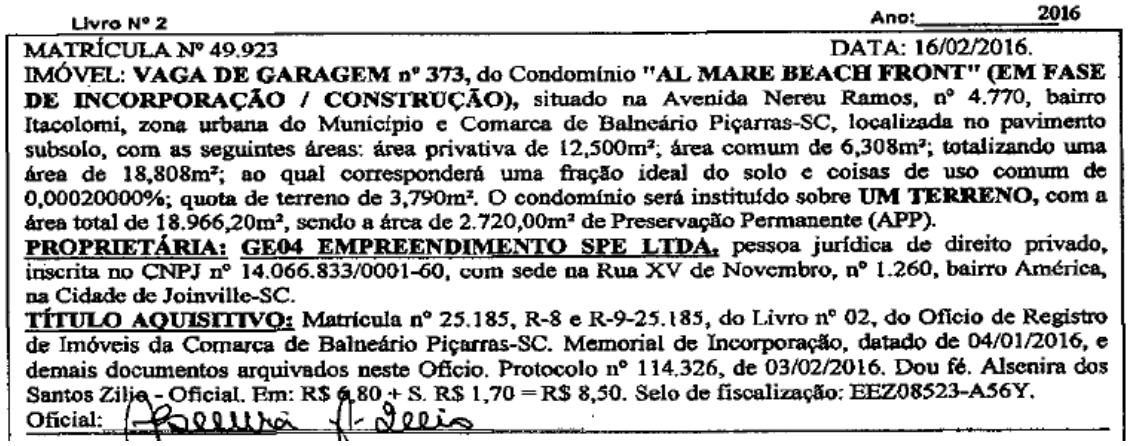
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08522-VEQB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

426	**Número da Matrícula**	49.923
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 373
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.923 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 373,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08523-A56Y.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

427	**Número da Matrícula**	49.924
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 374
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.924 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 374,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08524-93UK.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

428	**Número da Matrícula**	49.925
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 375
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.925 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 375,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

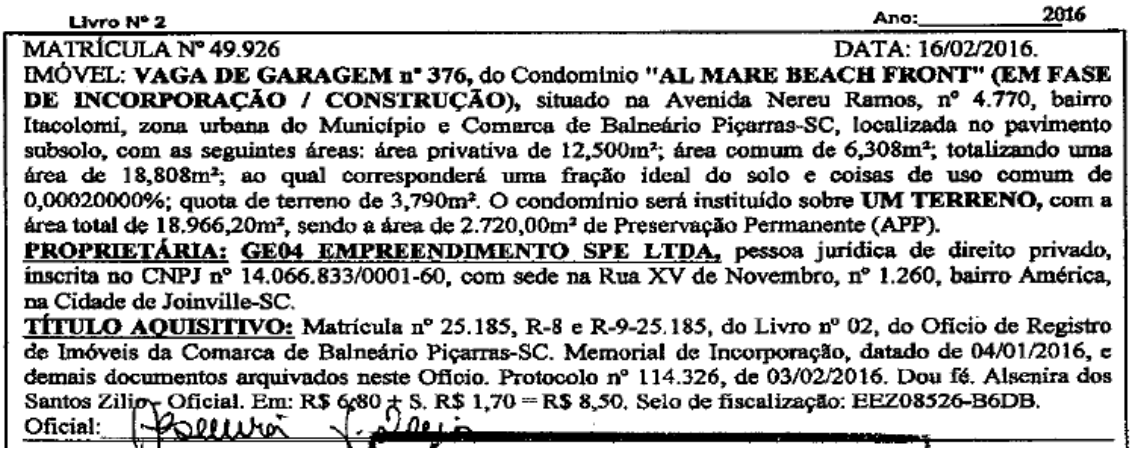
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EBZ08525-QIWB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

429	**Número da Matrícula**	49.926
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 376
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.926 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 376,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08526-B6DB.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

430	**Número da Matrícula**	49.927
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 377
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.927 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 377,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

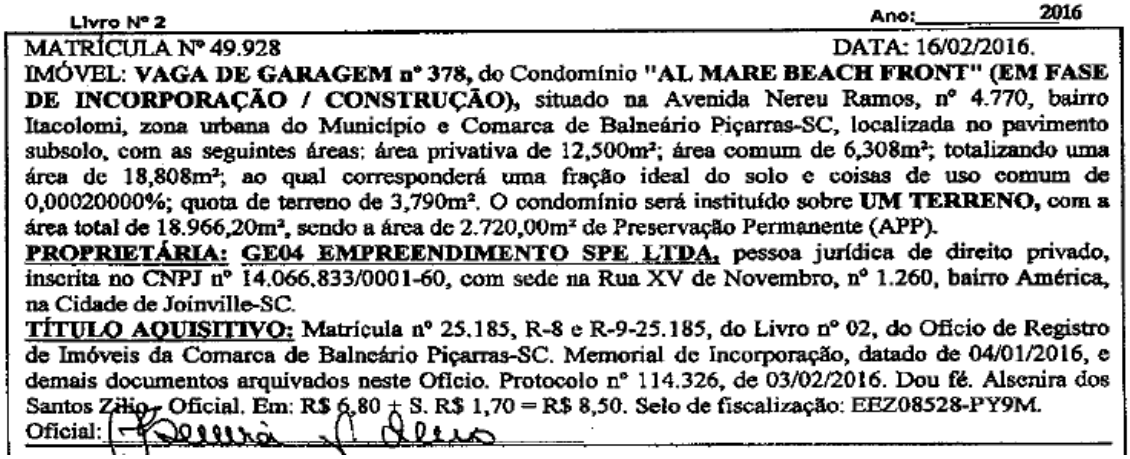
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08527-WC9M.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

431	**Número da Matrícula**	49.928
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 378
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.928 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 378,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08528-PY9M.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

432	**Número da Matrícula**	49.929
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 379
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.929 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 379,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08529-SNZL.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

433	**Número da Matrícula**	49.930
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 380
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.930 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 380, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08530-5A31.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

434	**Número da Matrícula**	49.931
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 381
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 49.931 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 381,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08531-U3T3.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

435	**Número da Matrícula**	49.932
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 382
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.932 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 382,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, **localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²;** ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zildo - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08532-WRX1.

Oficial: [redacted]

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

436	**Número da Matrícula**	49.933
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 383
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.933 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 383,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08533-7HVS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

437	**Número da Matrícula**	49.934
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 384
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 49.934 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 384,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

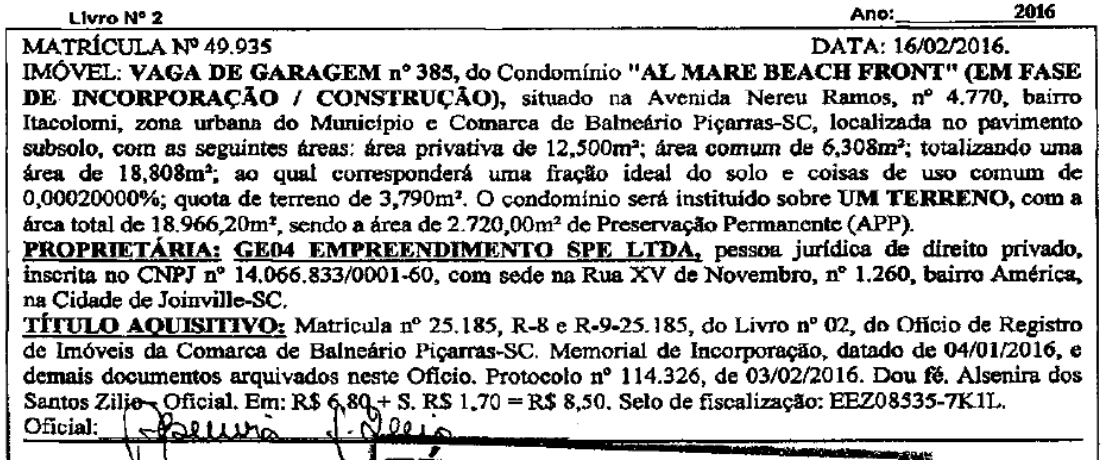
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08534-2071.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

438	**Número da Matrícula**	49.935
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 385
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.935 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 385,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08535-7K1L.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

439	**Número da Matrícula**	49.936
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 386
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.936 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 386**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08536-DZY2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

440	**Número da Matrícula**	49.937
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 387
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.937 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 387,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

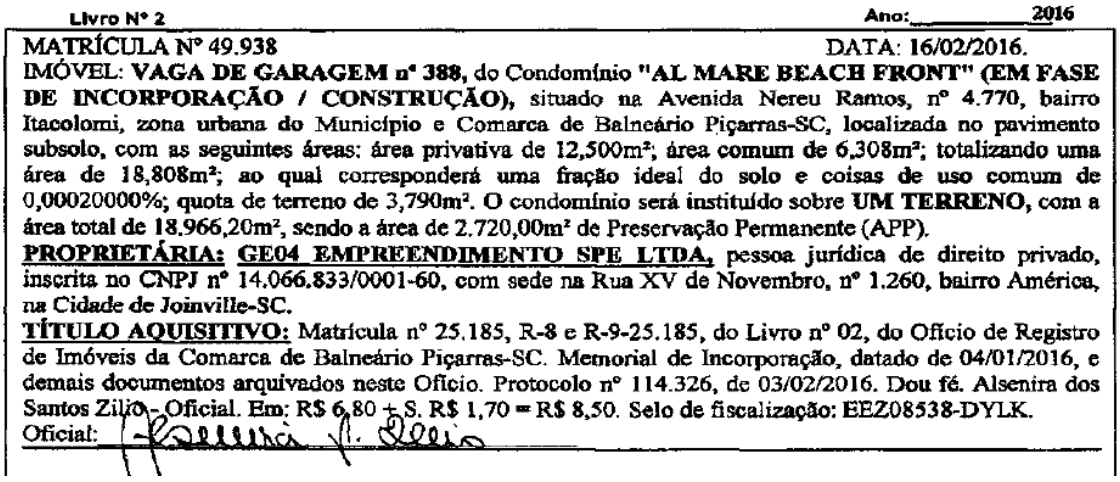
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08537-T5JF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

441	**Número da Matrícula**	49.938
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 388
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.938 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 388,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08538-DYLK.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

442	**Número da Matrícula**	49.939
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 389
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.939 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 389,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08539-MQE7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

443	**Número da Matrícula**	49.940
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 390
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.940 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 390,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S, R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08540-YAD4.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

444	**Número da Matrícula**	49.941
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 391
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.941 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 391,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08541-T5FS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

445	**Número da Matrícula**	49.942
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 392
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.942 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 392,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

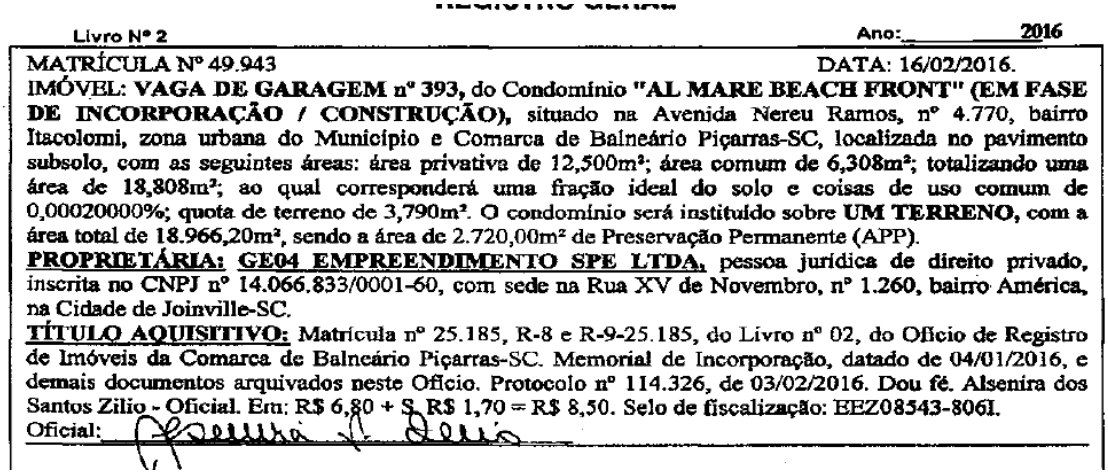
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08542-ZHO0.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

446	**Número da Matrícula**	49.943
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 393
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 49.943 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 393,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no pavimento subsolo, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,000200000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EEZ08543-8061.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

447	**Número da Matrícula**	50.016
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 466
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.016 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 466,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zitto - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29771-OA9T.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

448	**Número da Matrícula**	50.017
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 467
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.017 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 467,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29772-81RB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

449	**Número da Matrícula**	50.018
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 468
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.018 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 468,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29773-1HC7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

450	**Número da Matrícula**	50.021
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 471
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.021 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 471, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29776-7DXS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

451	**Número da Matrícula**	50.022
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 472
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.022 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 472,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29777-EB6W.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

452	**Número da Matrícula**	50.023
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 473
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.023 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 473**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29778-UGY9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

453	**Número da Matrícula**	50.024
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 474
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.024 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 474,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

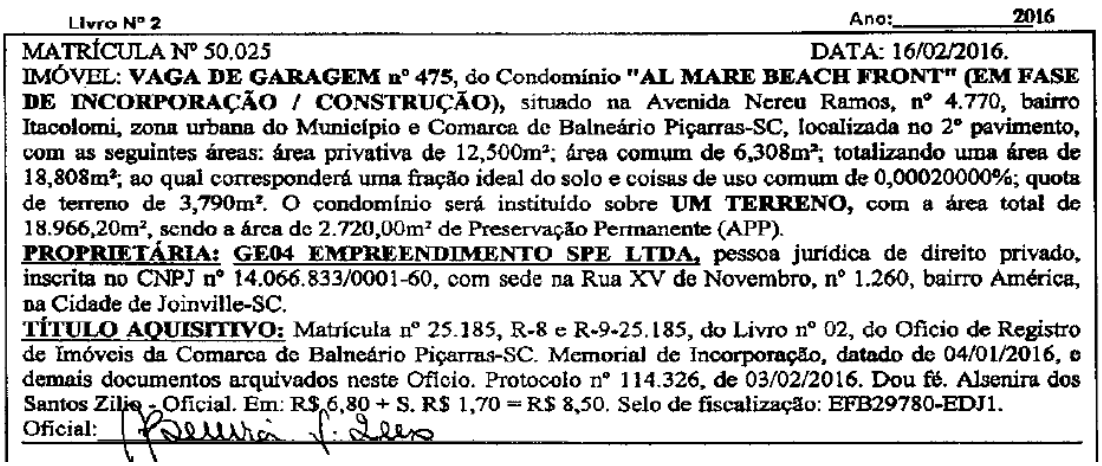
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29779-A61F.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

454	**Número da Matrícula**	50.025
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 475
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.025 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 475**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

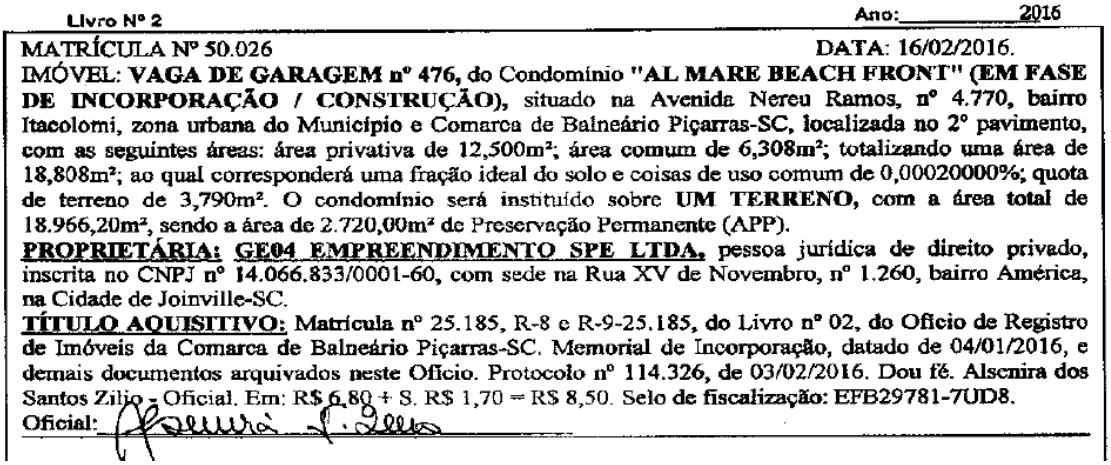
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29780-EDJ1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

455	**Número da Matrícula**	50.026
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 476
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.026 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 476,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

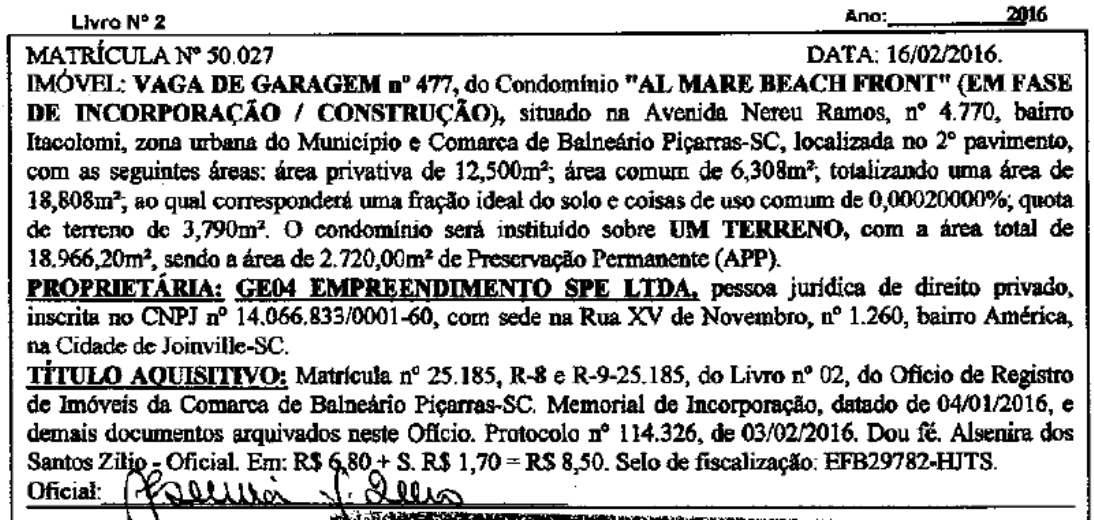
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alscnira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29781-7UD8.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

456	**Número da Matrícula**	50.027
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 477
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.027 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 477**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m², totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29782-HJTS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

457	**Número da Matrícula**	50.028
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 478
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.028 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 478,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29783-L5JR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

458	**Número da Matrícula**	50.029
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 479
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.029 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 479,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29784-MIT2.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

459	**Número da Matrícula**	50.030
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 480
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.030 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 480,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29785-LGQ3.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

460	**Número da Matrícula**	50.031
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 481
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.031 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 481, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, **nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento,** com as seguintes áreas: **área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%;** quota de terreno **de 3,790m².** O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m²** de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29786-IPLB.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

461	**Número da Matrícula**	50.032
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 482
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.032 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 482, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zinn - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29787-NENN.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

462	**Número da Matrícula**	50.033
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 483
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.033 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 483,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29788-P2AQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

463	**Número da Matrícula**	50.034
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 484
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.034 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 484,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m², área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29789-5SFP.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

464	**Número da Matrícula**	50.037
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 487
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.037 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 487, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29792-YRCV.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

465	**Número da Matrícula**	50.038
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 488
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.038 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 488,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

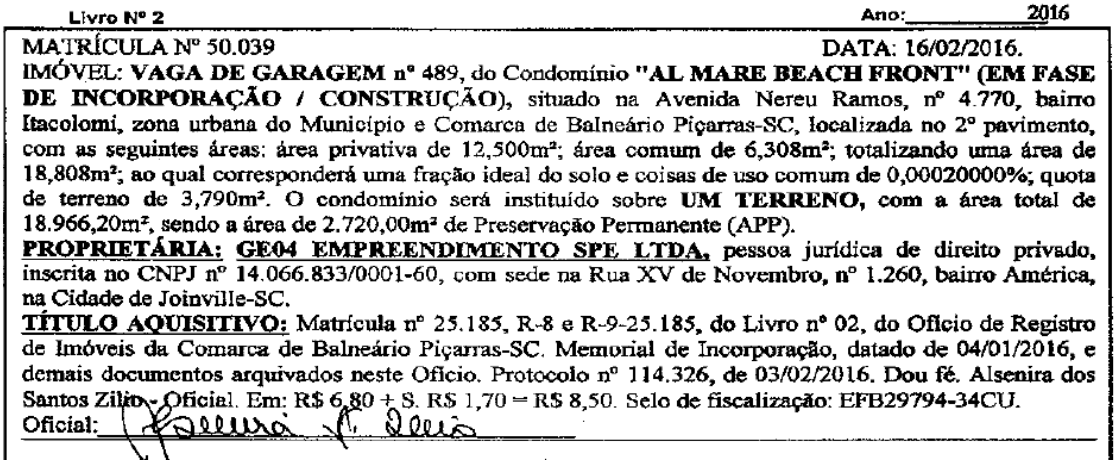
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29793-MRIW.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

466	**Número da Matrícula**	50.039
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 489
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.039 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 489**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29794-34CU.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

467	**Número da Matrícula**	50.040
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 490
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.040 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 490, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29795-80V7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

468	**Número da Matrícula**	50.041
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 491
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.041 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 491**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29796-M3IR.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

469	**Número da Matrícula**	50.042
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 492
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.042 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 492,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29797-XYGJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

470	**Número da Matrícula**	50.043
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 493
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 **Ano: 2016**

MATRÍCULA Nº 50.043 **DATA: 16/02/2016.**

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 493, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29798-9E31.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

471	**Número da Matrícula**	50.046
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 496
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.046 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 496,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29801-55KS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

472	**Número da Matrícula**	50.047
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 497
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.047 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 497,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29802-6MLE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

473	**Número da Matrícula**	50.048
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 498
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.048 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 498,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. **Memorial** de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29803-SBWJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

474	**Número da Matrícula**	50.049
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 499
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL V 1

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.049 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 499, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29804-U3SE.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

475	**Número da Matrícula**	50.050
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 500
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.050 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 500,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29805-O407.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

476	**Número da Matrícula**	50.051
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 501
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.051 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 501,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29806-5GXS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

477	**Número da Matrícula**	50.056
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 506
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.056 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 506,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 11,620m²; área comum de 5,864m²; totalizando uma área de 17,484m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00019000%; quota de terreno de 3,600m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29811-9D23.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

478	**Número da Matrícula**	50.059
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 509
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.059 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 509,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29814-E42B.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

479	**Número da Matrícula**	50.060
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 510
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.060 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 510,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29815-7XD9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

480	**Número da Matrícula**	50.061
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 511
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.061 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 511,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29816-6QSY.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

481	**Número da Matrícula**	50.062
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 512
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.062 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 512,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29817-RWCK.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

482	**Número da Matrícula**	50.063
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 513
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.063 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 513,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29818-7Y4Y.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

483	**Número da Matrícula**	50.075
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 525
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.075 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 525, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29830-YIC5.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

484	**Número da Matrícula**	50.076
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 526
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.076 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 526,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29831-AFG1.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

485	**Número da Matrícula**	50.077
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 527
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.077 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 527, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29832-WSZS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

486	**Número da Matrícula**	50.078
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 528
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.078 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 528,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29833-IYC6.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

487	**Número da Matrícula**	50.079
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 529
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.079 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 529,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29834-XHOA.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

488	**Número da Matrícula**	50.080
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 530
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.080 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 530,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinvilie-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29835-3H65.

Oficial: _____

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

489	**Número da Matrícula**	50.082
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 532
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.082 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 532,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29837-XSQS.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

490	**Número da Matrícula**	50.083
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 533
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.083 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 533,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29838-G06K.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

491	**Número da Matrícula**	50.084
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 534
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.084 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 534,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m², área comum de 6,308m², totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29839-V3RQ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

492	**Número da Matrícula**	50.085
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 535
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.085 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 535**, do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

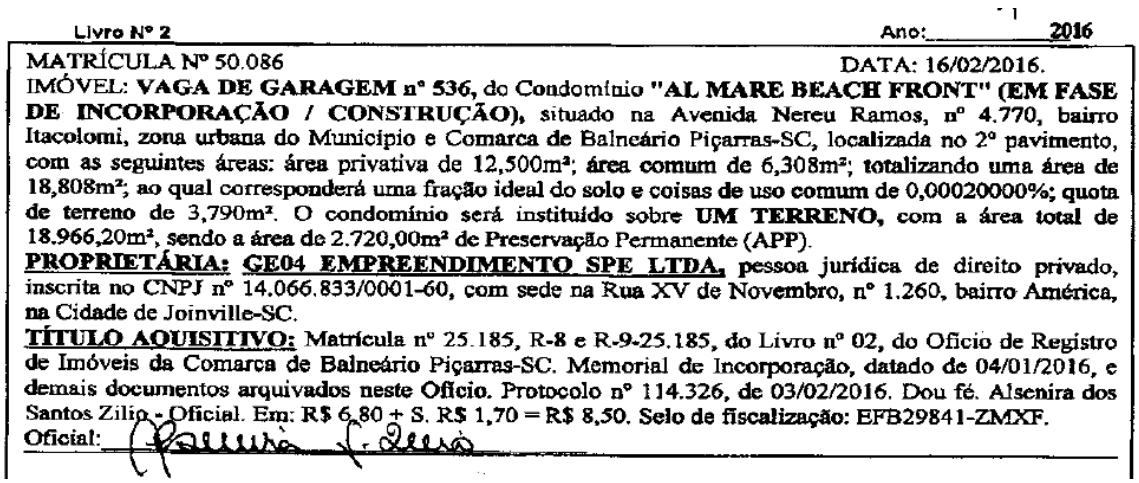
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29840-CTT6.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

493	**Número da Matrícula**	50.086
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 536
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.086 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 536,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29841-ZMXF.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

494	**Número da Matrícula**	50.087
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 537
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.087 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 537,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29842-8O43.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

495	**Número da Matrícula**	50.088
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 538
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.088 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 538,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29843-2W0W.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

496	**Número da Matrícula**	50.089
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 539
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.089 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 539,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

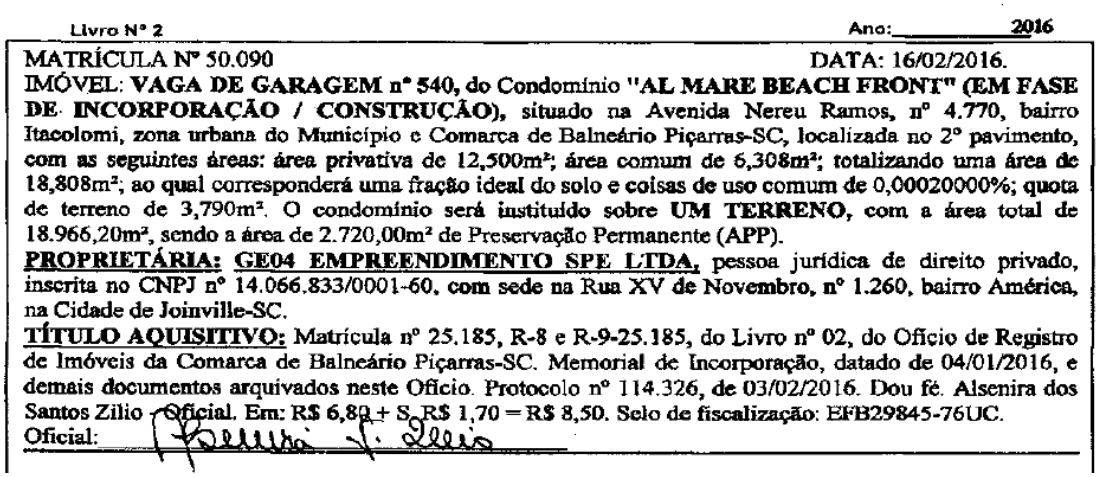
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29844-7KJ7.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

497	**Número da Matrícula**	50.090
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 540
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.090 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 540, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO)**, situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO**, com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB29845-76UC.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

498	**Número da Matrícula**	50.091
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 541
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.091 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 541, do Condomínio "AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m², ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

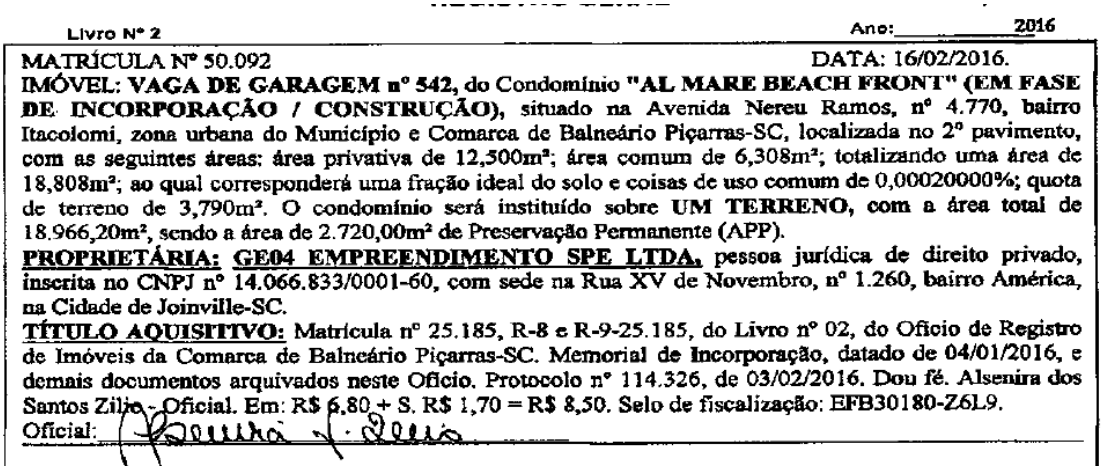
PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB30179-VPWD.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

499	**Número da Matrícula**	50.092
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 542
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação



Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.092 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 542,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,300m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB30180-Z6L9.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

500	**Número da Matrícula**	50.093
	Registro de Imóvel	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 543
	Proprietário/Titular	GE04 Empreendimento SPE Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há
	Último ato	Av.1 – Instituição do patrimônio de afetação

Livro Nº 2 Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 50.093 DATA: 16/02/2016.

IMÓVEL: **VAGA DE GARAGEM nº 543,** do Condomínio **"AL MARE BEACH FRONT" (EM FASE DE INCORPORAÇÃO / CONSTRUÇÃO),** situado na Avenida Nereu Ramos, nº 4.770, bairro Itacolomi, zona urbana do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, localizada no 2º pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 12,500m²; área comum de 6,308m²; totalizando uma área de 18,808m²; ao qual corresponderá uma fração ideal do solo e coisas de uso comum de 0,00020000%; quota de terreno de 3,790m². O condomínio será instituído sobre **UM TERRENO,** com a área total de 18.966,20m², sendo a área de 2.720,00m² de Preservação Permanente (APP).

PROPRIETÁRIA: GE04 EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 14.066.833/0001-60, com sede na Rua XV de Novembro, nº 1.260, bairro América, na Cidade de Joinville-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 25.185, R-8 e R-9-25.185, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Memorial de Incorporação, datado de 04/01/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. Protocolo nº 114.326, de 03/02/2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio – Oficial. Em: R$ 6,80 + S. R$ 1,70 = R$ 8,50. Selo de fiscalização: EFB30181-PIXJ.

Oficial:

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Vitta Home Club" – Torre 1

501	**Número da Matrícula**	137.592
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 801
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.592 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.592 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 801 da **Torre 1** do **Vitta Home Club**, localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **199,005 m²**, área privativa de 129,380 m², área de uso comum de 57,620 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,95529% equivalente a 50,161 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

502	**Número da Matrícula**	137.593
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 802
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.593 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.593 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 802 da Torre 1 do Vitta Home Club, localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **193,606 m²**, área privativa de 126,150 m², área de uso comum de 55,451 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,97264% equivalente a 51,072 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

503	**Número da Matrícula**	137.595
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 804
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.595 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.595 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 804 da **Torre 1** do **Vitta Home Club,** localizado n 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **201,880 m²**, área privativa de 131,100 m², área de uso comum de 58,775 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,97360% equivalente a 51,122 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

504	**Número da Matrícula**	137.596
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 805
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.596 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.596 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 805 da **Torre 1** do **Vitta Home Club,** localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **200,794 m²**, área privativa de 130,450 m², área de uso comum de 58,339 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,96223% equivalente a 50,525 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

505	**Número da Matrícula**	137.530
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 109
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.530 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.530 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 109 da **Torre 1** do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **90,957 m²**, área privativa de 60,680 m², área de uso comum de 18,272 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,57702% equivalente a 30,298 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

506	**Número da Matrícula**	137.541
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 210
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.541 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.541 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 210 da **Torre 1** do **Vitta Home Club,** localizado no 3º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,163 m²,** área privativa de 69,490 m², área de uso comum de 22,668 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,66079% equivalente a 34,697 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Vitta Home Club" – Torre 2

507	**Número da Matrícula**	137.597
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 101
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.597 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.597 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 101 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,163 m²**, área privativa de 69,490 m², área de uso comum de 22,668 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,66079% equivalente a 34,697 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

508	**Número da Matrícula**	137.602
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 106
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.602 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.602 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 106 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,208 m²**, área privativa de 69,520 m², área de uso comum de 22,683 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,66108% equivalente a 34,712 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

509	**Número da Matrícula**	137.604
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 108
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 7 – 137.604 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de averbação acautelatória.

Matrícula Nº 137.604 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 108 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,582 m²,** área privativa de 69,770 m², área de uso comum de 22,807 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração 0,66346%, equivalente a 34,837 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

510	**Número da Matrícula**	137.606
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 110
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.606 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.606 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 110 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,163 m²**, área privativa de 69,490 m², área de uso comum de 22,668 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,66079% equivalente a 34,697 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

511	**Número da Matrícula**	137.618
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 302
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 5 – 137.618 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.618 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 302 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 4º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **89,653 m²,** área privativa de 59,810 m², área de uso comum de 17,838 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,56874% equivalente a 29,864 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

512	**Número da Matrícula**	137.664
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 708
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.664 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.664 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 708 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 8º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **104,582 m²,** área privativa de 69,770 m², área de uso comum de 22,807 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração 0,66346%, equivalente a 34,837 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

513	**Número da Matrícula**	137.667
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 801
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 1327.667 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.667 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 801 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **199,005 m²**, área privativa de 129,380 m², área de uso comum de 57,620 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,95530% equivalente a 50,161 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

514	**Número da Matrícula**	137.668
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 802
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.668 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.668 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 802 da **Torre 2** do **Vitta Home Club,** localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **193,606 m²,** área privativa de 126,150 m², área de uso comum de 55,451 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,97264% equivalente a 51,072 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

515	**Número da Matrícula**	137.669
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 803
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.669 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.669 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 803 da Torre 2 do Vitta Home Club, localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **212,361 m²,** área privativa de 137,370 m², área de uso comum de 62,986 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,99207% equivalente a 52,092 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

516	**Número da Matrícula**	137.670
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 804
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.670 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.670 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 804 da **Torre 2** do **Vitta Home Club**, localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **201,880 m²**, área privativa de 131,100 m², área de uso comum de 58,775 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,97360% equivalente a 51,122 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

517	**Número da Matrícula**	137.671
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Apto. 805
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Penhora em 26/09/2017 (R.6) – Já cancelada.
	Último ato	Av. 9 – 137.671 – Em 08/06/2021 – Cancelamento de penhora

Matrícula Nº 137.671 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Apartamento 805 da **Torre 2 do Vitta Home Club,** localizado no 9º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **200,794 m²,** área privativa de 130,450 m², área de uso comum de 58,339 m², área de garagem de 12,005 m² e a fração ideal de 0,96223% equivalente a 50,525 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

Unidades Autônomas - Empreendimento "Vitta Home Club" – Vagas de Garagem Adicionais

518	**Número da Matrícula**	137.683
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 56
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.683 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.683 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 56 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

519	**Número da Matrícula**	137.684
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 58
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.684 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.684 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 58 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

520	**Número da Matrícula**	137.694
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 115
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.694 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.694 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 115 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

521	**Número da Matrícula**	137.695
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 118
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.695 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.695 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 118 do **Vitta Home Club**, localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

522	**Número da Matrícula**	137.702
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 136
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.702 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.702 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 136 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

523	**Número da Matrícula**	137.703
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 138
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.703 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.703 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 138 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

524	**Número da Matrícula**	137.712
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 162
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.712 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.712 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 162 do **Vitta Home Club,** localizado no térreo, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

525	**Número da Matrícula**	137.715
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 180
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.715 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.715 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 180 do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²**, área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

526	**Número da Matrícula**	137.717
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 184
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.717 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.717 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 184 do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²**, área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

527	**Número da Matrícula**	137.725
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 200
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.725 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.725 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 200 do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

DocuSign Envelope ID: 6A7F1DC4-B561-461E-B58D-4737C8D9D8B7

528	**Número da Matrícula**	137.726
	Registro de Imóvel	1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
	Data de expedição da matrícula	09/02/2022
	Unidade	Vaga 202
	Proprietário/Titular	Estrutura Empreendimentos Imobiliários Ltda.
	Valor para fins de leilão extrajudicial	R$
	Ônus/Observações	Não há.
	Último ato	Av. 5 – 137.726 – Em 19/05/2021 – Cancelamento de hipoteca

Matrícula Nº 137.726 **Data: 26 de Outubro de 2012.**

IMÓVEL: Vaga de Garagem 202 do **Vitta Home Club,** localizado no 2º pavimento, situado na rua Carlos Benack, nº 131, neste município de Joinville, com área total de **17,265 m²,** área privativa de 12,005 m², área de uso comum de 5,260 m² e a fração ideal de 0,06144% equivalente a 3,226 m² do terreno com área total de 5.250,82 m².
Proprietária: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.807.430/0001-33, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.
Registro Anterior: Matrícula sob nº 137.218 do Livro nº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 240.170, 18 de Outubro de 2012.
Emolumentos: R$ 5,25.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp