

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), em conformidade com a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, na qualidade de Emissora da 329ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), vem, por meio deste **comunicado** informar ao mercado e aos demais interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, que em 20 de janeiro de 2025 sobreveio o **vencimento ordinário** dos Créditos Imobiliários e, por consequência dos CRI nos termos do item 7 do preâmbulo, Cláusula 4.1 e Anexo I da CCB e Cláusulas 6.4.1 e 6.4.2 e Anexo II do Termo de Securitização, sem o respectivo aporte no Patrimônio Separado do Valor do Principal para o devido pagamento da CCB e, liquidação dos CRI, o qual perfaz o *quantum de* R\$ 31.758.588,73 (trinta e um milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais e setenta e três centavos) ("Valor do Principal"), permanecendo inadimplente até a presente data.

A Emissora informa ainda que está adotando todas as providências e medidas com vistas à proteção dos interesses dos Titulares dos CRI, como, mas não se limitando a realização da Assembleia Especial de Titular(es) de CRI a fim de deliberar sobre as medidas necessárias de execução das garantidas constituídas em favor da Emissão, para integral quitação do Valor do Principal e a respectiva liquidação dos CRI nos termos da cláusula 9.1. da Alienação Fiduciária de Imóveis, 10.1 da Cessão Fiduciária e 12.1 da Alienação Fiduciária de Quotas.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização da Emissão.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

São Paulo, 23 de janeiro de 2025.

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Diretor de Securitização e Distribuição
Habitasec Securitizadora S.A