

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 45ª (QUADRAGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 388

CNPJ/MF nº 09.304.427/0001-58

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conj. 92, Jardim Paulistano, CEP 04532-001,
CEP 01451-902

no montante total de

R\$ 30.776.000,00

(trinta milhões, setecentos e setenta e seis mil reais)

lastreados em créditos imobiliários diversificados.

Código ISIN dos CRI Seniores: BRHBSCCRIAQ1

Código ISIN dos CRI Subordinados: BRHBSCCRIAR9

Registro automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/016 e
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/017, realizado em 08/01/2024.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE
TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**



1. Nome e endereço do emissor e ofertante

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., companhia securitizadora devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 388, na Categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conj. 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Emissora”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

A oferta compreendeu o total de 30.776 (trinta mil, setecentos e setenta e seis) certificados de recebíveis imobiliários da 45ª (quadragésima quinta) emissão da Emissora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), todos nominativos e escriturais, lastreados em créditos imobiliários diversificados, sendo (a) 21.236 (vinte e um mil, duzentos e trinta e seis) CRI integrantes da 1ª (primeira) série (“CRI Seniores”), com valor nominal de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, o dia 26 de dezembro de 2023 (“Data de Emissão”), perfazendo, na referida Data de Emissão, o montante de R\$ 21.236.000,00 (vinte e um milhões, duzentos e trinta e seis mil reais), e (b) 9.540 (nove mil, quinhentos e quarenta) CRI integrantes da 2ª (segunda) série (“CRI Subordinados”), com valor nominal de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão, perfazendo, na referida Data de Emissão, o montante de R\$ 9.540.000,00 (nove milhões, quinhentos e quarenta mil reais), e, totalizando a Emissão o montante de R\$ 30.776.000,00 (trinta milhões, setecentos e setenta e seis mil reais) (“Oferta”).

3. Nome do coordenador líder e, se houver, dos demais coordenadores e instituições intermediárias envolvidas na distribuição;

A **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, acima qualificada, nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM nº 60/2021”).

4. Nome do agente emissor de certificados, ou da instituição que houver sido contratada para o serviço de valores mobiliários escriturais, se for o caso

A **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar – Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“Escriturador”), foi contratada pela Emissora para realizar a escrituração dos CRI.

5. Número e data do registro na CVM

A Oferta foi objeto de registro automático na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/016 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/017, realizado em 08/01/2024.

6. Dados finais de distribuição

6.1. CRI Seniores

#	<i>Tipo de Investidor</i>	<i>Quantidade de CRI Seniores subscrita</i>	<i>Número de Subscritores</i>
1	Pessoas naturais	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	30.776	1
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

6.1. CRI Subordinados

#	<i>Tipo de Investidor</i>	<i>Quantidade de CRI Subordinados subscrita</i>	<i>Número de Subscritores</i>
1	Pessoas naturais	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	9.540	1
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-

8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

7. Informações adicionais

Todos os termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª (Quadragésima Quinta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Habitasec Securitizadora S.A. – Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*” celebrado, em 26 de dezembro de 2023, entre a Emissora e a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, devidamente autorizada a atuar como agente fiduciário de emissões de valores mobiliários nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 (“Resolução CVM nº 17/2021”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Termo de Securitização Original” e “Agente Fiduciário”, respectivamente), conforme alterado pelo “*1º Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 45ª (Quadragésima Quinta) Emissão, em 2 (duas) Séries, da Habitasec Securitizadora S.A. – Lastreados em Créditos Imobiliários Diversificados*”, celebrado entre as mesmas partes em 8 de janeiro de 2024 (“1º Aditamento ao Termo de Securitização”).

São Paulo, 15 de janeiro de 2024



Assessores legais da Oferta

