

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), em conformidade com a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, na qualidade de Emissora da 54ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), vem, por meio deste **comunicado** informar ao mercado e aos demais interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, que ocorreu o pré-pagamento pelo Devedor **IPS PB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (atual denominação do **BRL II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**), fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.917.235/0001-12, dos créditos imobiliários devidos, de forma integral, com a consequente amortização proporcional dos CRI, no valor de R\$ 42.351.540,80 (quarenta e dois milhões, trezentos e cinquenta e um mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta centavos), efetivamente realizado em 08 de dezembro de 2025, conforme deliberado pelo Titular dos CRI nas Assembleias Especiais de Titular(es) dos CRI celebradas em 14 de agosto de 2025.

A Emissora informa ainda, que todos os procedimentos operacionais para formalização da pré-pagamento dos créditos imobiliários devidos pelo Devedor FII IPS-PB de forma integral, com a consequente amortização proporcional dos CRI, foram realizados respeitando os termos e condições em conformidade com os Documentos da Operação.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização da Emissão.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

São Paulo, 15 de dezembro de 2025.

Marcos Ribeiro do Valle Neto

Diretor de Securitização e Distribuição

Habitasec Securitizadora S.A