

Anexo II

Unidades Inadimplentes

Chave	Empreendimento	Unidades	Bloco	Valor Financiamento	Data da venda	Data Liberação Gestão	Prazo Limite Pagamento	Dias em atraso	Retorno da Devedora	Status	Retorno da Emissora
B - 404	Boulevard Sudoeste	404	B	RS 260.232,89	16/10/2025	11/11/2025	15/12/2025	164	A unidade será distratada. A cliente já foi notificada em várias ocasiões, e foi também notificada formalmente dia 18/03, quando foi concedido um prazo máximo de 30 dias para quitação. O motivo da não quitação é que a cliente não registrou o contrato de financiamento no cartório. A cliente está com processo para pagamento de ITBI em aberto na prefeitura, deve ser quitado essa semana e dado entrada no RI. Portanto, estimamos que seja quitado em aproximadamente 20 dias	Unidade distratada unilateralmente, comprovado pela Devedora com envio do Distrato e matrícula com a manutenção da garantia.	Unidade distratada, baixando o valor da inadimplência.
B - 303	Boulevard Sudoeste	303	B	RS 164.410,11	29/12/2025	06/01/2026	27/02/2026	108	O registro do contrato de financiamento no RI apresentou pendência da documentação da Habitasec, da Franco Ribeiro e da Caixa. A pendência foi solucionada no dia 25/03. Estimamos que seja quitado em aproximadamente 15 dias	Unidade quitada em 05/05 - Gestão favor confirmar.	Qual o novo prazo? Em 07/abril foi pedido um prazo de 20 dias
B - 1305	Boulevard Sudoeste	1305	B	RS 186.369,67	29/01/2026	30/01/2026	30/03/2026	84	O cliente encontrou dificuldades para quitação das taxas de prefeitura e cartório. Foi informado pelo mesmo que já regularizou a pendência junto à prefeitura restando apenas a quitação das taxas de cartório para o efetivo registro. Estimamos que seja quitado em aproximadamente 15 dias	Unidade quitada em 07/05 - Gestão favor confirmar.	Unidade quitada, baixando o valor da inadimplência.
B - 1402	Boulevard Sudoeste	1402	B	RS 278.922,04	19/01/2026	30/01/2026	20/03/2026	84			Unidade quitada, baixando o valor da inadimplência.
B - 1203	Boulevard Sudoeste	1203	B	RS 284.389,69	09/02/2026	26/03/2026	10/04/2026	29		Contrato registrado	Pleito de prazo adicional para quitação.
B - 1604	Boulevard Sudoeste	1604	B	RS 240.200,00	07/01/2026	30/03/2026	08/03/2026	25		Unidade quitada em 12/05 - Gestão favor confirmar.	Unidade quitada, baixando o valor da inadimplência.
A - 204	Boulevard Sudoeste	204	A	RS 280.000,00	24/04/2026	04/05/2026	23/06/2026	-10		Contrato no prazo	Unidade dentro do prazo para quitação do VMD

Inadimplência em 05/05 (Convocação da AEI)	R\$ 1.694.524,40
Inadimplência em 27/05 (AEI)	R\$ 448.799,80



Anexo III

Unidades Liberadas

DADOS DAS UNIDADES										
Empreendimento	Unidade	Bloco	Tipologia	Área Privativa	Fração ideal	Valor da Unidade A	Distratad	Tipo Cessão	Status	Garantia Liberada
Boulevard Sudoeste	201	A	Apartamento	81,32	0,00407723	340.058,97	Não	Estoque	Estoque	Não
Boulevard Sudoeste	303	A	Apartamento	70,05	0,00391456	316.843,73	Não	Estoque	Estoque	Não
Boulevard Sudoeste	2005	A	Apartamento	81,40	0,00446099	368.090,50	Não	Cessão Fiduciária	Vendida	Não
Boulevard Sudoeste	204	B	Apartamento	70,03	0,00391325	319.153,44	Não	Estoque	Estoque	Não
Boulevard Sudoeste	2002	B	Apartamento	71,67	0,00413895	344.784,16	Não	Cessão Fiduciária	Vendida	Não