TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PARA EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 127ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. E PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Pelo presente instrumento particular,

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") na categoria "S1", sob o código nº 388 e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"); e

na qualidade de agente fiduciário,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com filial situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102 (parte), Bloco A, Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin Paulista, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social, por seus representantes legais abaixo subscritos ("**Agente Fiduciário**");

sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados, conjuntamente, como "**Partes**" e, isoladamente e indistintamente, como "**Parte**".

RESOLVEM as Partes celebrar este *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários cedidos por Cidade Jardim SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.* ("**Termo de Securitização**"), de acordo com a Lei nº 14.430, a Resolução CVM 60 e a Resolução CVM 160, bem como com as demais legislações aplicáveis e com as cláusulas abaixo redigidas.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

1. DEFINIÇÕES E AUTORIZAÇÕES

1.1. Os termos abaixo listados, no singular ou no plural, terão os significados que lhes são aqui atribuídos quando iniciados com letra maiúscula no corpo deste Termo de Securitização:

"**Agente Fiduciário**"	A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, na qualidade de representante da comunhão de Titulares de CRI, ou quem vier a substitui-la.
"**Agente de Liquidação**"	A **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, na qualidade de instituição responsável pela liquidação financeira dos CRI, sendo que essa definição inclui qualquer outra instituição financeira que venha a suceder o atual Agente de Liquidação na prestação de serviços de liquidação financeira com relação aos CRI.
"**Alienação Fiduciária de Quotas**"	A alienação fiduciária constituída sobre a totalidade as quotas de emissão das Cedentes, representativas da totalidade do capital social das Cedentes, em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.
"**Amortização Extraordinária Facultativa**"	Tem o significado descrito na cláusula 6.3 deste Termo de Securitização.
"**Amortização Extraordinária Obrigatória**"	Tem o significado descrito na cláusula 6.2 deste Termo de Securitização.
"**Amortização Programada**"	Significa a amortização programada do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou do saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, nos termos da cláusula 3.1.14 do presente Termo

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	de Securitização.
"**Amortização**"	significa, conjunta e indistintamente, (i) a Amortização Programada; (ii) a Amortização Extraordinária Facultativa; e (iii) a Amortização Extraordinária Obrigatória.
"**ANBIMA**"	A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais.
"**Anúncio de Encerramento**"	O anúncio de encerramento de distribuição da Oferta, elaborado nos termos previstos no artigo 76 da Resolução CVM 160.
"**Anúncio de Início**"	O anúncio de início de distribuição da Oferta, elaborado nos termos previstos no artigo 59, § 3º, da Resolução CVM 160.
"**Assembleia Especial**"	A assembleia especial de Titulares de CRI, realizada na forma prevista na cláusula 12 deste Termo de Securitização.
"**Atualização Monetária"**	A correção monetária, em periodicidade mensal, pela variação acumulada do IPCA, que incidirá sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, a partir da respectiva Data de Integralização ou da Data de Aniversário imediatamente anterior, conforme aplicável, inclusive, até a próxima Data de Aniversário ou a data da integral liquidação dos CRI, conforme o caso, exclusive, nos termos da cláusula 5.1 deste Termo de Securitização.
"**Auditor Independente**"	A **MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI AUDITORES E CONTADORES**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Vereador José Diniz nº 3707, 4º andar – conjunto 42 – Sala A, CEP 04603-905, inscrita no CNPJ sob o nº02.159.736/0001-32, na qualidade de auditor independente registrado na CVM, que será responsável pela elaboração das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado na forma prevista na Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 80. A

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	Securitizadora pode substituir o Auditor Independente do Patrimônio Separado em razão da regra de rodízio na prestação desses serviços, devendo atualizar as informações da Operação de Securitização, informar o Agente Fiduciário e a B3, e aditar o presente Termo de Securitização.
"**BACEN**"	Banco Central do Brasil.
"**B3**"	**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Antônio Prado nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, inscrita no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25.
"**Cartório de RTD**"	Os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia e da Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso.
"**CCI**"	As 712 (setecentas e doze) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real, sob a forma escritural, emitidas pelas Cedentes, conforme aplicável, nos termos do § 3º do artigo 18 da Lei nº 10.931 e das Escrituras de Emissão de CCI, cada uma delas representativa dos Créditos Imobiliários decorrentes de cada um dos Contratos de Venda e Compra.
"**Cedentes**"	Em conjunto, a Cidade Jardim SPE e a Portal do Sol SPE.
"**Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios**"	A cessão fiduciária, sob condição suspensiva, sobre os Direitos Creditórios, outorgada nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, em garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.
"**CETIP21**"	A CETIP21 – Títulos e Valores Mobiliários, administrado e operacionalizado pela B3.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Cidade Jardim SPE**"	A **CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B, Centro, CEP 76900-057, inscrita no CNPJ sob o nº 13.499.303/0001-42.
"**Classificação ANBIMA**"	A classificação atribuída pela ANBIMA a certificados de recebíveis imobiliários, nos termos do Código ANBIMA.
"**CMN**"	Conselho Monetário Nacional.
"**CNPJ**"	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda.
"**Código ANBIMA**"	Em conjunto, o *Código de Ofertas Públicas*, editado pela ANBIMA, em vigor desde 15 de julho de 2024, e as *Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas*, conforme em vigor.
"**Código Civil**"	Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.
"**Código de Processo Civil**"	Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015.
"**COFINS**"	Contribuição para Financiamento da Seguridade Social.
"**Condições Precedentes**"	As condições precedentes para pagamento do Preço da Cessão dos Créditos Imobiliários pela Emissora às Cedentes, nos termos da cláusula 2.1.7. deste Termo de Securitização e do Contrato de Cessão.
"**Contas Arrecadadoras**"	A Conta Arrecadadora Cidade Jardim e a Conta Arrecadadora Portal do Sol, em conjunto.
"**Conta Arrecadadora Cidade Jardim**"	A conta corrente nº 42628-3, agência 7307, mantida junto ao banco Itaú Unibanco (cód. 341), conta do patrimônio separado dos CRI, de titularidade da Securitizadora, nas quais serão depositados todos os recursos decorrentes dos pagamentos das parcelas dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	Imobiliários Cidade Jardim e dos Direitos Creditórios relativos ao Empreendimento Cidade Jardim, até a quitação integral de todas as obrigações relacionadas aos CRI.
"Conta Arrecadadora Portal do Sol"	A conta corrente nº 42637-4, agência 7307, mantida junto ao banco Itaú Unibanco (cód. 341), conta do patrimônio separado dos CRI, de titularidade da Securitizadora, nas quais serão depositados todos os recursos decorrentes dos pagamentos das parcelas dos Créditos Imobiliários Portal do Sol e dos Direitos Creditórios relativos ao Empreendimento Portal do Sol, até a quitação integral de todas as obrigações relacionadas aos CRI.
"**Conta Centralizadora**"	A conta corrente de nº 09225-9, agência 7307, mantida junto ao banco Itaú Unibanco (cód. 341), de titularidade da Emissora, aberta exclusivamente para a Emissão, submetida ao Regime Fiduciário e atrelada ao Patrimônio Separado.
"**Conta de Liquidação B3**"	A conta corrente de nº 13718-7, na agência 7307 no Agente de Liquidação, de titularidade da Emissora, aberta exclusivamente para a Emissão, submetida ao Regime Fiduciário e atrelada ao Patrimônio Separado, na qual serão realizadas liquidações de pagamentos na B3.
"**Conta de Livre Movimentação Cidade Jardim SPE**"	A conta corrente de nº 69.361-8, mantida na agência 002-7, do CREDISIS JICRED - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão JICRED (código 097), de titularidade da Cidade Jardim SPE, ou outra conta por esta indicada.
"**Conta de Livre Movimentação Portal do Sol SPE**"	significa a conta corrente de nº 43.699-2, mantida na agência 2248, do Banco Bradesco (código 237), de titularidade da Portal do Sol SPE, ou outra conta por esta indicada.
"**Contador do Patrimônio Separado**"	O agente contratado pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações contábeis individuais do Patrimônio Separado em

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações, ou o prestador que vier a substitui-lo.
"**Contas das Cedentes**"	Em conjunto, a Conta de Livre Movimentação Cidade Jardim SPE e a Conta de Livre Movimentação Portal do Sol SPE.
"**Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas**"	significa o *Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças*, celebrado entre os sócios das Cedentes, na qualidade de fiduciantes, e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, contando com a interveniência das Cedentes, para constituir e disciplinar a Alienação Fiduciária de Quotas.
"**Contrato de Cessão**"	O *Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*, celebrado entre as Cedentes, a Securitizadora e os Fiadores, por meio do qual os Créditos Imobiliários, decorrentes dos Contratos de Venda e Compra e representados pelas CCI, emitidas pelas Cedentes, foram cedidos à Securitizadora.
"Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios"	O *Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças*, celebrado entre as Cedentes, na qualidade de fiduciantes e a Securitizadora, na qualidade de fiduciária, por meio do qual foi outorgada a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.
"**Contrato de Distribuição**"	O *Contrato de Distribuição Pública pelo Rito de Registro Automático, em Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.*.
"**Contrato de Servicing**"	O contrato de prestação de serviços a ser celebrado entre as Cedentes, o *Servicer* e a Securitizadora.
"**Contratos de Venda e Compra**"	Em conjunto, os Contratos de Venda e Compra Cidade Jardim e os Contratos de Venda e Compra Portal do Sol.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Contratos de Venda e Compra Cidade Jardim**"	Significa os instrumentos particulares de promessa de venda e compra, contratos de compra e venda, escritura pública de venda e compra, com ou sem pacto adjeto de alienação fiduciária, conforme o caso, ou instrumento equivalente, celebrados entre a Cidade Jardim SPE, de um lado, e o respectivo comprador/adquirente e devedor, de outro lado, para regrar a comercialização dos Lotes Cidade Jardim.
"**Contratos de Venda e Compra Portal do Sol**"	Significa os instrumentos particulares de promessa de venda e compra, contratos de compra e venda, escritura pública de venda e compra, com ou sem pacto adjeto de alienação fiduciária, conforme o caso, ou instrumento equivalente, celebrados entre a Portal do Sol SPE, de um lado, e o respectivo comprador/adquirente e devedor, de outro lado, para regrar a comercialização dos Lotes Portal do Sol.
"**Coordenador Líder**"	A Securitizadora, nos termos das normas da CVM aplicáveis, bem como de acordo com o disposto no Contrato de Distribuição.
"**Coobrigação**"	A garantia fidejussória de coobrigação outorgada no Contrato de Cessão pelas Cedentes, na qualidade de garantidoras e principais pagadoras dos Créditos Imobiliários devidos pelos Devedores, em favor da Emissora, nos termos da legislação em vigor.
"**CPF**"	Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda.
"**Créditos Imobiliários**"	Os Créditos Imobiliários Cidade Jardim e os Créditos Imobiliários Portal do Sol, quando mencionados em conjunto.
"**Créditos Imobiliários Cidade Jardim**"	Os créditos decorrentes das parcelas relativas ao preço de aquisição dos Lotes Cidade Jardim, bem como da totalidade dos respectivos acessórios previstos nos respectivos Contratos de Venda e Compra Cidade Jardim, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas,

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais, devidos pelos Devedores Cidade Jardim em razão da celebração dos Contratos de Venda e Compra Cidade Jardim.
"**Créditos Imobiliários Portal do Sol**"	Os créditos decorrentes das parcelas relativas ao preço de aquisição dos Lotes Portal do Sol, bem como da totalidade dos respectivos acessórios previstos nos respectivos Contratos de Venda e Compra Portal do Sol, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais, devidos pelos Devedores Portal do Sol em razão da celebração dos Contratos de Venda e Compra Portal do Sol.
"**Créditos do Patrimônio Separado**"	significam: (i) os créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários; (ii) os valores depositados na Conta Centralizadora e nas Contas Arrecadadoras; (iii) as Garantias; e (iv) as respectivas garantias, bens e/ou direitos decorrentes dos itens (i) e (ii) acima, conforme aplicável, os quais integram o Patrimônio Separado.
"**CRI**"	Os certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da Emissão.
"**CRI em Circulação**", sendo seus titulares os "**Titulares dos CRI em Circulação**" ou "**Titulares de CRI em Circulação**"	Significa, para fins de determinação de quórum em Assembleias Especiais, a totalidade dos CRI em circulação no mercado, excluídos (i) aqueles que a Emissora e/ou as Cedentes eventualmente possuam em tesouraria; e (ii) os que sejam de titularidade de sociedades ligadas à Emissora e/ou às Cedentes, assim entendidas as empresas que sejam subsidiárias, controladas, direta ou indiretamente, empresas sob controle comum ou qualquer de seus diretores, conselheiros, acionistas ou pessoa que esteja em situação de conflito de interesses, observado o disposto neste Termo de Securitização.
"**CSLL**"	Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**CVM**"	Comissão de Valores Mobiliários.
"**Data de Emissão**"	Tem o significado descrito na cláusula 3.1.9 abaixo.
"**Data de Integralização**"	Significa cada uma das datas de integralização dos CRI, observado o disposto neste Termo de Securitização. A integralização dos CRI, pelos Titulares dos CRI, que poderá ocorrer em uma ou mais tranches, sendo cada tranche será uma integralização dos CRI, de acordo com o disposto neste instrumento.
"**Data de Início da Rentabilidade**"	Significa a data da primeira integralização dos CRI.
"**Datas de Pagamento**"	Significa cada data indicada no Anexo II a este Termo de Securitização, nas quais será realizado um ou mais dos seguintes eventos, conforme aplicável: (i) o pagamento da Remuneração dos CRI; e/ou (ii) o pagamento da Amortização ou Resgate Antecipado, conforme aplicável.
"**Data de Vencimento dos CRI**"	A data de vencimento dos CRI, qual seja, a última Data de Pagamento prevista no cronograma de pagamentos, ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI.
"**Despesas**"	As Despesas Iniciais, as Despesas Extraordinárias e as Despesas Recorrentes, quando referidas em conjunto.
"**Despesas Extraordinárias**"	Significam as despesas extraordinárias, decorrentes da emissão dos CRI, previstas no presente Termo de Securitização, de forma exemplificativa, uma vez que não são de conhecimento das Partes na Data de Emissão, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas.
"**Despesas Iniciais**"	Significam as despesas *flat*, quais sejam, aquelas já incorridas ou devidas na Data de Início da Rentabilidade, previstas no Anexo III ao presente Termo de Securitização, que serão pagas com os recursos da integralização dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

“**Despesas Recorrentes**”	Significa todas as despesas recorrentes decorrentes da emissão dos CRI, conforme previstas no Anexo III ao presente Termo de Securitização, e que serão pagas com os recursos disponíveis no Fundo de Despesas.
“Devedores”	Em conjunto, os Devedores Cidade Jardim e os Devedores Portal do Sol.
“**Devedores Cidade Jardim**”	Os devedores de cada Contrato de Venda e Compra Cidade Jardim.
“**Devedores Portal do Sol**”	Os devedores de cada Contrato de Venda e Compra Portal do Sol.
“**Dia Útil**” ou “**Dias Úteis**”	Significa qualquer dia não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil.
“**Direitos Creditórios**”	As receitas oriundas da comercialização dos Lotes dos Empreendimentos (com exceção daquelas receitas que constituem lastro para a emissão dos CRI), incluindo o pagamento do preço de aquisição devido pelos respectivos adquirentes, na forma e prazos estabelecidos no respectivo instrumento de comercialização, bem como todos e quaisquer outros acessórios, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, seguros, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos no(s) referido(s) instrumento(s), de titularidade das Cedentes.
“Dívidas”	Significam as dívidas contratadas pela Portal do Sol SPE, nos termos da cláusula 2.2.3. do Contrato de Cessão.
“Documentos Comprobatórios”	Os documentos que comprovam a existência dos Créditos Imobiliários, quais sejam: os Contratos de Venda e Compra, as Escrituras de Emissão de CCI; e o Contrato de Cessão.
“**Documentos da Operação**”	Significa os documentos relativos à Emissão e à Oferta, quais sejam (i) os Contratos de Venda e Compra; (ii) as Escrituras de Emissão de CCI; (iii) o Contrato de Cessão; (iv) os contratos que formalizam as Garantias; (v)

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	este Termo de Securitização; (vi) o boletim de subscrição dos CRI; (vii) o Contrato de Servicing; (viii) o Anúncio de Início; (ix) quando encerrada a Oferta, o Anúncio de Encerramento; e (x) eventuais comunicados ao mercado, bem como os respectivos aditamentos e outros instrumentos que integrem ou venham a integrar a Emissão e que venham a ser celebrados, razão pela qual nenhum dos Documentos da Operação poderá ser interpretado e/ou analisado isoladamente.
"**Emissão de CRI**" ou "**Emissão dos CRI**" ou "**Emissão**"	Significa a 127ª (centésima vigésima sétima) emissão, em série única, de certificados de recebíveis imobiliários da Emissora, objeto do presente Termo de Securitização.
"**Emissora**" ou "**Securitizadora**"	A **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização, na qualidade de securitizadora e emissora dos CRI.
"**Empreendimento Cidade Jardim**"	O loteamento urbano denominado "Cidade Jardim", situado na Estrada Vilagran Cabrita, Gleba Pyrineos, Área de expansão urbana, CEP 76.900-057, Município de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, objeto da matrícula nº 14.272, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-Paraná - Rondônia, realizado nos termos da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e registrado na matrícula acima mencionada sob o R-11, desenvolvido e implantado pela Cidade Jardim SPE.
"**Empreendimento Portal do Sol**"	**(i)** O loteamento urbano denominado "Portal do Sol", situado na área Lote nº 45-A-1/A-2, bairro Angélica, Gleba Celeste 3ª Parte, no Município de Sinop, Estado do Mato Grosso, objeto da matrícula nº 108.135, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop – Mato Grosso, realizado nos termos da Lei nº 6.766, e registrado na matrícula acima mencionada sob o R-02, desenvolvido e implantado pela Portal do Sol SPE; e **(ii)** o loteamento urbano denominado "Portal do Sol – 2ª Etapa", situado na área Lote nº 45-A-1/A-2/1, bairro Angélica, Gleba Celeste 3ª Parte, no Município de Sinop, Estado do Mato Grosso, objeto da

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	matrícula nº 108.134, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Sinop – Mato Grosso, nos termos da Lei nº 6.766, e registrado na matrícula acima mencionada sob o R-04, em fase de desenvolvimento e implantação pela Portal do Sol SPE.
"**Empreendimentos**"	Em conjunto, o Empreendimento Cidade Jardim e o Empreendimento Portal do Sol.
"**Encargos Moratórios**"	Significam, sem prejuízo da Remuneração dos CRI: (i) juros de mora de 1% (um inteiro por cento) ao mês, calculados *pro rata temporis* desde a data em que o pagamento era devido até o seu integral recebimento pela parte credora; e (ii) multa convencional, não compensatória, de 2% (dois inteiros por cento) do valor total do pagamento em atraso.
"**Escrituras de Emissão de CCI**"	Significa cada *Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural*, celebrado entre cada uma das Cedentes, conforme aplicável, e a Instituição Custodiante.
"**Escriturador**"	A **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, acima qualificada, contratada para atuar como agente escriturador dos CRI, ou quem vier a substituí-lo.
"**Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado**"	Tem o significado descrito na cláusula 13.1 deste Termo de Securitização.
"**Eventos de Recompra Obrigatória**"	Tem o significado descrito na cláusula 5.1 do Contrato de Cessão e da cláusula **Erro! Fonte de referência não encontrada.**.
"**Fiadores**" ou "**Fiador**"	(i) **GNS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Padre Anchieta nº 2050, sala 909, 9º andar, Bairro Bigorrilho, CEP 80730-001, inscrita no CNPJ sob o nº 79.439.998/0001-85 ("**GNS**"); (ii) **GARDEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	empresária limitada, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Padre Anchieta nº 2050, sala 909, 9º andar, Bairro Bigorrilho, CEP 80730-001, inscrita no CNPJ sob o nº 14.827.727/0001-51 ("**Garden**"); (iii) **JOSÉ RODRIGO NASS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Verônica Andréa Guareschi Nass, advogado, portador da carteira de identidade nº 722.893, expedida pela SSP/RO, e inscrito no CPF sob o nº 698.632.612-20, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Petit Carneiro nº 979, apto 1401, Água Verde, CEP 80240-050 ("**José**"); (iv) **LEDA MARIA GUARESCHI KASPER**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Bruno Fernando Santos Kasper, engenheira civil, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04031440728, expedida pelo Detran-RO, e inscrita no CPF sob o nº 527.714.402-10, residente e domiciliada na Cidade de Vilhena, Estado de Rondônia, na Rua Elvira Crepaldi Mendes nº 5.470, Jardim Eldorado, CEP 76987-122 ("**Leda**"); (v) **RAUL SALAMON**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Maria de Lourdes Fernandes Salamon, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1515500, expedida pela SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 317.347.589-53, residente e domiciliado na Cidade de Bombinhas, Estado de Santa Catarina, na Rua Aragonita nº 55, apto 301, Costa Dourada Residence, Mariscal, CEP 88215-000 ("**Raul**"); e (vi) **ANDRÉ GUARESCHI PEÑA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03852736703, expedida pelo Detran-RO, e inscrita no CPF sob o nº 768.667.502-53, residente e domiciliado na Cidade de Maceió, Estado do Alagoas, Rua General João Saleiro Pitão nº 1037, bloco B, apto. 703, Ponta Verde, CEP 57035-210 ("**André**"), quando mencionados em conjunto, os Fiadores e, cada um deles, individual e indistintamente, Fiador.
"**Fiança**"	Significa a garantia fidejussória prestada pelos Fiadores no Contrato de Cessão.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Fundo de Despesas**"	Significa o fundo de despesas que será constituído na Conta Centralizadora para fazer frente ao pagamento das Despesas, presentes e futuras, ordinárias e extraordinárias a serem incorridas no âmbito da Operação de Securitização, na Proporção da Divisão das Despesas, conforme previsto neste Termo de Securitização, nos termos da cláusula 14.7 abaixo.
"**Fundo de Reserva**"	Significa o fundo de reserva que será constituído na Conta Centralizadora, na Proporção da Divisão das Despesas, para assegurar o pagamento da Remuneração.
"**Garantias**"	A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a Alienação Fiduciária de Quotas, a Fiança, a Coobrigação, o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas, quando mencionados em conjunto.
"**Índice de Fluxo Mensal**" ou **"IFM"**	Razão entre o valor efetivamente recebido dos Direitos Creditórios Líquidos arrecadados na Conta Centralizadora entre o 1º (primeiro) e o último dia do mês anterior ("**Mês de Apuração**"), e o valor da parcela dos CRI devida no mês corrente, incluindo amortização, remuneração e despesas da Operação de Securitização, que deverá ser mantido permanentemente em patamar igual ou superior a 130% (cento e trinta por cento). Para fins deste índice, "**Direitos Creditórios Líquidos**" significa os recebíveis cedidos no âmbito da Operação de Securitização (Créditos Imobiliários e Direitos Creditórios) que tenham sido auferidos em cada mês e que tenham transitado na Conta Centralizadora, descontados os valores de impostos, comissões, antecipações e/ou qualquer outro valor que não possa ser considerado para composição do pagamento parcela devida no mês corrente, incluindo amortização, remuneração e custos da Operação de Securitização.
"**Índices de Acompanhamento**"	O IFM e a RGSD, quando mencionados em conjunto.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

“**Instituição Custodiante**” ou “**Custodiante**”	A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada no preâmbulo deste Termo de Securitização ou quem vier a substitui-la.
“**Investimentos Permitidos**”	Aplicações em renda fixa com liquidez diária, podendo ser títulos de emissão do Tesouro Nacional, fundo de investimento com perfil conservador gerenciados pelo Banco Itaú Unibanco S.A. ou certificados e recibos de depósito bancário de emissão do Banco Itaú Unibanco S.A.
“**Investidores**” ou “**Investidores Profissionais**”	Os investidores que atendam aos requisitos de enquadramento previstos nos artigos 11 e 13, conforme aplicável, da Resolução CVM 30.
“**IOF/Câmbio**”	Imposto sobre Operações Financeiras de Câmbio.
“**IOF/Títulos**”	Imposto sobre Operações Financeiras com Títulos e Valores Mobiliários.
“**IN RFB 1.585**”	Instrução Normativa da RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015.
“**IRRF**”	Imposto de Renda Retido na Fonte.
“**IRPJ**”	Imposto de Renda da Pessoa Jurídica.
“**ISS**”	Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza.
“**IPCA**”	Índice de Preço ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
“**JUCESP**”	Junta Comercial do Estado de São Paulo.
“**Legislação Socioambiental**”	A legislação e regulamentação relacionadas à saúde e segurança ocupacional, à medicina do trabalho e ao meio ambiente.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Lei nº 4.591**"	Lei nº 4.591, 16 de dezembro de 1964.
"**Lei nº 8.981**"	significa a Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995.
"**Lei nº 10.931**"	Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004.
"**Lei nº 11.033**"	Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004.
"**Lei nº 13.506**"	Lei nº 13.506, de 13 de novembro de 2017.
"**Lei nº 13.874**"	Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.
"**Lei nº 14.430**"	Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022.
"**Leis Anticorrupção**"	Quando referidos em conjunto ou individual e indistintamente, se e conforme aplicáveis, a (i) Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada; (ii) o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, conforme em vigor; (iii) a Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada; (iv) a Lei nº 12.529, de 30 de novembro de 2011, conforme alterada; (v) a Convenção Anticorrupção da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE); (vi) o *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977*; e (vii) o *UK Bribery Act* de 2010.
"**Lei das Sociedades por Ações**"	Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.
"**Lotes**"	Em conjunto, os Lotes Cidade Jardim e os Lotes Portal do Sol.
"**Lotes Cidade Jardim**"	Os lotes do Empreendimento Cidade Jardim.
"**Lotes Portal do Sol**"	Os lotes do Empreendimento Portal do Sol.
"**MDA**"	MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Medida Provisória 2.200-2**"	Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
"**Obrigações Garantidas**"	Todas as obrigações principais e/ou acessórias, presentes ou futuras, no seu vencimento original ou antecipado, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes em razão do Contrato de Cessão, deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação, o que inclui, mas não se limita a, todas e quaisquer obrigações, pecuniárias ou não, principais ou acessórias, presentes ou futuras, decorrentes dos CRI, assumidas ou que venham a ser assumidas pelas Cedentes perante a Securitizadora, o Agente Fiduciário e/ou os Titulares dos CRI, nos termos dos Documentos da Operação, incluindo, mas não se limitando: **(i)** ao pagamento dos Créditos Imobiliários, abrangendo seu valor nominal unitário, atualização monetária, juros remuneratórios e respectivos acessórios, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais; **(ii)** ao pagamento ou reembolso, conforme o caso, das despesas da Operação de Securitização, nos termos dos Documentos da Operação; e, ainda, **(iii)** a todo e qualquer custo, despesa, encargo ou importância a ser pago ou reembolsado pelas Cedentes, conforme o caso, relacionado à constituição, aditamento e/ou aperfeiçoamento das Garantias, incluindo montantes que a Securitizadora, o Agente Fiduciário e/ou qualquer dos Titulares dos CRI venham a desembolsar por conta da ou em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à excussão das Garantias ou à salvaguarda dos seus direitos e prerrogativas decorrentes dos Documentos da Operação.
"**Oferta**" ou "**Operação de Securitização**"	A oferta pública de distribuição dos CRI, nos termos da Lei nº 14.430, da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 60.
"**Parte**" ou "**Partes**"	A Emissora e o Agente Fiduciário, quando referidos neste Termo de Securitização, em conjunto ou individual e indistintamente.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

“**Partes Relacionadas**”	Significa, (i) com relação a uma pessoa jurídica, qualquer outra pessoa que (a) o Controle, sendo “**Controle**”, bem como as conjugações correlatas do verbo “**Controlar**”, definido como a titularidade de direitos de acionista e/ou sócio que assegurem, de modo permanente, direta ou indiretamente, (1) a votação, de maneira uniforme, em todas as matérias de competência das assembleias especiais ordinárias, extraordinárias e especiais; (2) a eleição da maioria dos membros do conselho de administração, bem como (3) o uso do poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos de determinada pessoa jurídica, (b) seja por ela Controlada (conforme definição de “**Controle**” acima), (c) esteja sob Controle (conforme definição de acima) comum, e/ou (d) seja com ela coligada; ou (ii) com relação a determinada pessoa natural, os familiares até 2º (segundo) grau.
“**Patrimônio Separado**”	O patrimônio separado constituído em favor dos Titulares de CRI mediante a instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos do Patrimônio Separado pela Emissora, administrado pela Emissora ou, conforme o caso, pelo Agente Fiduciário. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos custos e obrigações fiscais relacionados à Emissão, nos termos deste Termo de Securitização e da Lei nº 14.430.
“**Período de Capitalização**”	O período de capitalização é, para o primeiro período de capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na respectiva data de integralização dos CRI, inclusive, e termina na primeira Data de Pagamento da Remuneração dos CRI, exclusive, e, para os demais períodos de capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na Data de Pagamento da Remuneração dos CRI anterior, inclusive, e termina na data de pagamento da Remuneração dos CRI subsequente, exclusive. Cada período de capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Pessoa**"	Qualquer pessoa natural ou pessoa jurídica (de direito público ou privado).
"**Pessoas Vinculadas**"	Significam controladores, diretos ou indiretos, ou administradores dos participantes do consórcio de distribuição, da Emissora, das Cedentes, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau, sociedades por eles controladas direta ou indiretamente e, quando atuando na emissão ou distribuição, as demais pessoas consideradas vinculadas na regulamentação da CVM que dispõe sobre normas e procedimentos a serem observados nas operações realizadas com valores mobiliários em mercados regulamentados, nos termos do artigo 2º, inciso XVI da Resolução CVM 160, conforme alterada pela Resolução CVM 173 e do artigo 2º, inciso XII da Resolução CVM 35, conforme aplicável;
"**PIS**"	Contribuição ao Programa de Integração Social.
"**PMT**"	O valor resultante da soma da(s) próxima(s) parcela(s) mensal(is) de Remuneração e Amortização Programada dos CRI.
"**Portal do Sol SPE**"	A **PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim Jacarandás, CEP 78557-640, inscrita no CNPJ sob o nº 35.992.241/0001-49.
"**Preço da Cessão**"	O valor devido pela Securitizadora às Cedentes pela cessão das CCI, representativas dos Créditos Imobiliários, nos termos da cláusula 2.2 do Contrato de Cessão.
"**Preço de Integralização**"	Significa, na respectiva Data de Integralização, o preço de subscrição dos CRI, correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Prêmio de Recompra Facultativa**"	Tem o significado descrito na cláusula **Erro! Fonte de referência não encontrada.**.
"**Público-Alvo**"	O público-alvo da Oferta, a quem os CRI serão distribuídos publicamente, qual seja, os Investidores Profissionais.
"**Razão de Garantia Saldo Devedor**" ou "**RGSD**"	Razão entre: (i) o saldo devedor dos Direitos Creditórios Líquidos Elegíveis, descontados a valor presente pela taxa de juros remuneratórios dos CRI, no momento da verificação; e (ii) o saldo devedor atualizado dos CRI, assim considerado o valor nominal unitário atualizado dos CRI, acrescido dos juros remuneratórios dos CRI até a data da apuração, calculada conforme fórmula abaixo, que deverá ser mantida permanentemente em patamar igual ou superior a 130% (cento e trinta por cento). Para fins deste índice, "**Direitos Creditórios Líquidos Elegíveis**" significa os recebíveis cedidos no âmbito da Operação de Securitização (Créditos Imobiliários e Direitos Creditórios, incluindo recebíveis que decorram de novas vendas de Lotes), descontados os valores de impostos, comissões, antecipações e/ou qualquer outro valor não cedido, e cujo contrato de venda e compra não possua nenhuma parcela em atraso igual ou superior a 90 (noventa) dias corridos. Cálculo da RGSD: A projeção das parcelas futuras dos Direitos Creditórios Líquidos Elegíveis será baseada na última parcela vencida devida por cada adquirente, a ser calculado de acordo com a seguinte formula: RGSD=(VP)/SDA Onde: RGSD = Razão de Garantia Saldo Devedor;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	VP = O valor presente de todos os Direitos Creditórios Líquidos Elegíveis, trazidos a valor presente pela taxa de juros remuneratórios dos CRI no último dia do mês imediatamente anterior ao Mês de Apuração; e SDA = Saldo devedor atualizado dos CRI no último dia do mês imediatamente anterior ao Mês de Apuração.
"**Regime Fiduciário**"	O regime fiduciário instituído sobre o Patrimônio Separado nos termos deste Termo de Securitização em favor dos Titulares de CRI.
"**Remuneração**"	Tem o significado descrito na cláusula 5.2 abaixo.
"**Resolução CVM 17**"	Resolução da CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021.
"**Resolução CVM 30**"	Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.
"**Resolução CVM 35**"	Resolução da CVM nº 35, de 26 de maio de 2021.
"**Resolução CVM 60**"	Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021.
"**Resolução CVM 81**"	Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022.
"**Resolução CVM 160**"	Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 alterada.
"**Resolução CVM 173**"	Resolução da CVM nº 173, de 29 de novembro de 2022.
"**Resolução CVM 175**"	Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022.
"**Resgate Antecipado**"	O resgate antecipado dos CRI nas hipóteses e na forma prevista na cláusula 6.1 deste Termo de Securitização.
"**RFB**"	Receita Federal do Brasil.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Servicer**"	significa a **NEO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.409.378/0001-46.
"**Sistema de Negociação**"	A B3 ou qualquer outro sistema de registro e liquidação de ativos privados autorizado a funcionar pelo Banco Central do Brasil e/ou pela CVM.
"**Taxa de Administração**"	A taxa mensal a que a Emissora fará jus, pela administração do Patrimônio Separado, conforme prevista no Anexo III.
"**Termo**" ou "**Termo de Securitização**"	significa este *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários cedidos por Cidade Jardim SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*
"**Titular(es) de CRI**" ou "**Titular(es) dos CRI**"	Os Investidores que tenham subscrito e integralizado ou adquirido os CRI, enquanto permanecerem como titulares dos CRI.
"**Valor Nominal Unitário**"	O valor nominal unitário dos CRI na Data de Emissão, nos termos da cláusula 3.1.8 abaixo.
"**Valor Nominal Unitário Atualizado**"	O Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, atualizado pela Atualização Monetária, nos termos da cláusula 0 abaixo.
"**Valor Mínimo do Fundo de Despesas**"	O montante correspondente a 6 (seis) meses de despesas recorrentes da Operação de Securitização.
"**Valor Mínimo do Fundo de Reserva**"	O montante correspondente a 3 (três) parcelas vincendas de juros remuneratórios e Amortização Programada dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"**Valor Total da Emissão**"	O valor da totalidade dos CRI emitidos no âmbito desta Oferta, qual seja, R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), na Data de Emissão.

1.1. A Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas pelos conselheiros da Emissora, reunidos em Reunião de Conselho de Administração da Emissora, realizada em 24 de maio de 2023, cuja ata foi registrada na JUCESP, em 31 de maio de 2023, sob o nº 224.865/23-7, por meio da qual foi autorizada, nos termos do Estatuto Social da Emissora, a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI, Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRA e Certificados de Recebíveis - CRI até R$ 50.000.000.000,00 (cinquenta bilhões de reais).

1.2. A Securitizadora, neste ato, emite os CRI, com lastro nos Créditos Imobiliários, por meio deste instrumento, nos termos da Lei nº 9.514 e da Lei nº 14.430.

2. OBJETO E CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

2.1. Créditos Imobiliários

2.1.1. Os Créditos Imobiliários, bem como as suas características específicas, estão descritos no Anexo I a este Termo de Securitização.

2.1.2. Os CRI, cujo lastro é constituído pelos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, conforme previsto neste Termo de Securitização, possuem a seguinte classificação, nos termos do Anexo Complementar IX: Regras e Procedimentos para classificação de CRI e CRA ("**Classificação ANBIMA**"):

(i) **Categoria**: Residencial;

(ii) **Concentração**: Pulverizado;

(iii) **Tipo de Segmento**: Loteamento: subjacentes lotes; e

(iv) **Tipo de lastro**: Compra e venda cujo lastro seja originado de contratos que validem operações de compra e venda de um imóvel com pagamento a prazo.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

2.1.2.1. A Classificação ANBIMA foi realizada com base nas características da Emissão dos CRI estabelecidas neste Termo de Securitização e nos normativos vigentes na Data da Emissão. Eventuais alterações posteriores à Data de Emissão podem ensejar alterações na Classificação ANBIMA.

2.1.3. **Valor Total dos Créditos da Emissão**

2.1.3.1. Os CRI terão o valor total de R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), sendo certo que, nesta data, encontram-se vinculados à presente Emissão os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, descritos no Anexo I a este Termo de Securitização, no valor de R$ 115.426.086,79 (cento e quinze milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, oitenta e seis reais e setenta e nove centavos).

2.1.4. **Créditos performados ou não performados no momento da cessão ou subscrição pela Securitizadora**

2.1.5. Os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, são considerados performados.

2.1.6. **Formalização da aquisição pela Securitizadora, indicando a maneira pela qual os créditos foram adquiridos/integralizados pela Emissora**

2.1.6.1. Nos termos do artigo 17, inciso X, da Resolução CVM 60, os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, serão adquiridos pela Securitizadora até a Data de Integralização, em montantes correspondentes ao lastro dos CRI objeto das referidas integralizações. A Securitizadora, com os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI, fará o pagamento do Preço da Cessão, observados os termos e condições previstos no Contrato de Cessão.

2.1.6.2. A Securitizadora declara que os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, produzindo, a partir da Data de Integralização dos CRI, todos os efeitos que correspondem ao lastro dos CRI, estando os Créditos Imobiliários vinculados em caráter irrevogável e irretratável ao Patrimônio Separado, segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante a instituição do Regime Fiduciário.

2.1.7. **Condições precedentes para pagamento do Preço da Cessão**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

2.1.7.1. A liberação do Preço da Cessão às Cedentes, líquido das retenções indicadas no Contrato de Cessão, fica suspensa e sujeita ao cumprimento cumulativo, pelas Cedentes, e à verificação, pela Securitizadora, das seguintes condições precedentes (ou sua renúncia prévia e expressa pela Securitizadora, conforme comunicação encaminhada pelos Titulares de CRI a respeito de tal renúncia) ("**Condições Precedentes**"):

2.1.7.1. Para o pagamento da 1ª (primeira) parcela do Preço da Cessão, no montante de R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), observadas as retenções previstas na cláusula 2.2.2. do Contrato de Cessão e a destinação para quitação das Dívidas na forma indicada na cláusula 2.2.3. do Contrato de Cessão, deverão ser atendidas as seguintes condições precedentes ("**Condições Precedentes 1ª Parcela**"):

(i) perfeita formalização de todos os Documentos da Operação, entendendo-se como tal a sua assinatura pelas respectivas partes, com a devida verificação da validade dos poderes dos representantes dessas partes, bem como a respectiva validação das assinaturas digitais em conformidade com a regulamentação ICP-Brasil no Verificador de Conformidade do Padrão de Assinatura Digital ICP-Brasil disponibilizado pelo ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação;

(ii) obtenção e/ou comprovação do cumprimento, pelas Cedentes e pelos Fiadores, de todas as autorizações e aprovações que se fizerem necessárias à realização, efetivação, formalização e liquidação da Oferta, incluindo, mas sem limitações, societárias, de credores e de órgãos reguladores;

(iii) comprovação do depósito das CCI no Sistema de Negociação, diretamente em conta da titularidade da Securitizadora, nos termos da cláusula 1.4 do Contrato de Cessão;

(iv) recebimento, pela Securitizadora, de cópia ou via eletrônica, conforme o caso, dos Documentos Comprobatórios, nos termos da cláusula 1.5 do Contrato de Cessão;

(v) comprovação do protocolo dos atos societários dos Fiadores, conforme o caso, autorizando a outorga da Fiança e da Alienação Fiduciária de Quotas perante a Junta Comercial competente, observado que as Cedentes se obrigam a cumprir diligentemente eventuais

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

exigências formuladas pela Junta Comercial competente no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva exigência, exceto se o atraso se der por motivo justificado;

(vi) comprovação do protocolo dos atos societários das Cedentes autorizando a outorga da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios perante a Junta Comercial competente, observado que as Cedentes se obrigam a cumprir diligentemente eventuais exigências formuladas pela Junta Comercial competente no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva exigência, exceto se o atraso se der por motivo justificado;

(vii) comprovação do registro do Contrato de Cessão perante os Cartórios de RTD;

(viii) comprovação do protocolo do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos mencionados em cada um dos referidos instrumentos, observado que as Cedentes se obrigam a cumprir diligentemente eventuais exigências formuladas pelos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva exigência, exceto se o atraso se der por motivo justificado;

(ix) comprovação do protocolo do instrumento particular de alteração do contrato social das Cedentes, que formalizará a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, perante a Junta Comercial competente, observado que as Cedentes se obrigam a cumprir diligentemente eventuais exigências formuladas pela Junta Comercial competente no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva exigência, exceto se o atraso se der por motivo justificado;

(x) que as CCI estejam livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza, não havendo qualquer óbice contratual, legal ou regulatório à formalização da transferência das CCI;

(xi) recebimento, pela Securitizadora, de parecer jurídico (*legal opinion*) do assessor legal contratado para a Operação de Securitização, atestando a adequação e regularidade jurídica dos Documentos da Operação, e confirmando os poderes de representação dos signatários dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Documentos da Operação e a obtenção de todas as autorizações necessárias para sua celebração e assunção das obrigações neles previstas;

(xii) conclusão do processo de *due diligence* das Cedentes, dos Fiadores e dos Empreendimentos, conforme escopo previamente acordado, e recebimento, pela Securitizadora, do *checklist* de auditoria elaborado pelo assessor legal contratado para a Operação de Securitização, em termos satisfatórios para a Securitizadora;

(xiii) recebimento, pela Securitizadora, das declarações de veracidade das Cedentes e dos Fiadores, assinadas pelos respectivos representantes legais, em termos satisfatórios para a Securitizadora;

(xiv) registro deste Termo de Securitização perante a B3;

(xv) subscrição e integralização dos CRI em montante suficiente para o respectivo pagamento;

(xvi) cumprimento pelas Cedentes de todas as obrigações aplicáveis previstas na Resolução CVM 60 e na Resolução CVM 160; e

(xvii) não terem ocorrido alterações na legislação e regulamentação em vigor, relativas aos CRI, que possam criar obstáculos ou aumentar os custos inerentes à realização da Oferta, incluindo normas tributárias que criem tributos ou aumentem alíquotas incidentes sobre os CRI aos potenciais investidores.

2.1.7.2. Para o pagamento da 2ª (segunda) parcela do Preço da Cessão, no montante de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), deverão ser atendidas as seguintes condições precedentes ("**Condições Precedentes 2ª Parcela**"):

(i) cumprimento das Condições Precedentes 1ª Parcela;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(ii) comprovação do arquivamento dos atos societários dos Fiadores, conforme o caso, autorizando a outorga da Fiança e da Alienação Fiduciária de Quotas perante a Junta Comercial competente;

(iii) comprovação do arquivamento dos atos societários das Cedentes autorizando a outorga da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios perante a Junta Comercial competente;

(iv) comprovação do registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos mencionados em cada um dos referidos instrumentos;

(v) comprovação do registro do instrumento particular de alteração do contrato social das Cedentes, que formalizará a constituição da Alienação Fiduciária de Quotas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, perante a Junta Comercial competente;

(vi) manutenção dos índices financeiros e *covenants* previstos no Contrato de Cessão e nos demais Documentos da Operação;

(vii) as declarações dadas pelas Cedentes e pelos Fiadores, e eventuais garantidores, nos termos dos Documentos da Operação, permaneçam verdadeiras, válidas, completas, consistentes, suficientes e corretas, e não tenham sido modificadas desde o pagamento da 1ª (primeira) parcela do Preço da Cessão;

(viii) comprovação da notificação dos Devedores dos Créditos Imobiliários acerca da Cessão de Créditos e dos devedores dos Direitos Creditórios, na forma prevista no Contrato de Cessão e no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

(ix) apresentação à Securitizadora de comprovante de quitação integral das Dívidas emitida pelo respectivo credor das Dívidas;

(x) não esteja em curso, nem tenha ocorrido, qualquer ato ou fato que seja considerado como um Evento de Recompra Obrigatória; e

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(xi) subscrição e integralização dos CRI em montante suficiente para o respectivo pagamento.

2.1.7.3. A liberação dos valores decorrentes do Preço da Cessão ficará condicionada à verificação, pela Securitizadora, do integral e satisfatório cumprimento de todas as Condições Precedentes aplicáveis, nos termos dos Documentos da Operação. Verificado tal cumprimento, a liberação dos recursos será realizada em prazo compatível com os procedimentos operacionais e de liquidação financeira da Securitizadora, observado, em qualquer hipótese, o prazo mínimo de 1 (um) Dia Útil contado da data da referida verificação.

2.1.8. **Pagamentos decorrentes do lastro**

2.1.8.1. Os pagamentos dos Créditos Imobiliários serão feitos mediante depósito pelos Devedores diretamente nas Contas Arrecadadoras, sendo certo que tais pagamentos serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua data de liquidação integral.

2.2. **Custódia do lastro**. A custódia das CCI será realizada pela Instituição Custodiante, conforme previsto no inciso I do artigo 33 da Resolução CVM 60 e no §4º do artigo 18, da Lei nº 10.931. As vias originais dos Contratos de Venda e Compra dos Créditos Imobiliários que dão origem às CCI serão mantidas sob custódia das Cedentes, devendo a Instituição Custodiante receber uma cópia simples de cada contrato lastro para fins de arquivo.

2.3. **Administração e Cobrança dos Créditos**. As Cedentes serão responsáveis pela administração da totalidade dos Créditos Imobiliários, observadas as disposições dos Documentos da Operação e deste Termo de Securitização, sendo certo que a Emissora, na condição de titular do Patrimônio Separado, observadas eventuais limitações previstas aqui ou na regulamentação editada pela CVM, poderá contratar prestadores de serviços e adotar medidas judiciais ou extrajudiciais relacionadas à cobrança dos Créditos Imobiliários, em nome próprio e às expensas do Patrimônio Separado, todas as medidas cabíveis para a sua realização, nos termos dos §§5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 14.430.

2.4. **Registro deste Termo de Securitização**. Este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão registrados, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei nº 14.430, perante a B3.

2.5. **Modificação dos Contratos de Venda e Compra**: As Cedentes reconheceram, no âmbito do Contrato

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

de Cessão, que: **(i)** para consecução da Operação de Securitização, enquanto o Contrato de Cessão estiver em vigor, é essencial que os Créditos Imobiliários, representados pelas CCI, mantenham o seu curso e suas características, conforme estabelecido no Contrato de Cessão e nos Contratos de Venda e Compra, sendo certo que eventual alteração dessas características poderá interferir na cessão de créditos e, consequentemente, no lastro dos CRI, e **(ii)** todos os direitos creditórios e recebíveis oriundos dos Contratos de Venda e Compra dos Lotes dos Empreendimentos integram a presente Operação de Securitização, seja na qualidade de créditos cedidos para composição do lastro dos CRI, nos termos do Contrato de Cessão, seja na qualidade de direitos creditórios objeto da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios.

2.5.1. Sem prejuízo do acima disposto, as Cedentes ficaram autorizadas a conceder descontos aos Devedores, desde que aplicados conforme as práticas adotadas pelas Cedentes até a presente data, e a modificar os Contratos de Venda e Compra, sem a necessidade de anuência prévia da Securitizadora ou dos Titulares dos CRI, observado que, caso tais descontos ou modificações acarretem, em conjunto ou isoladamente, **(i)** diminuição do valor dos Créditos Imobiliários, em razão disso, o somatório do valor vigente dos Créditos Imobiliários deixe de corresponder a 100% (cem por cento) da parcela mensal (amortização e remuneração) dos CRI do mês subsequente, para fins de rebalanceamento do lastro da Operação de Securitização, os Direitos Creditórios integrantes da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios passarão automaticamente a compor os créditos cedidos no âmbito do Contrato de Cessão; ou **(ii)** descumprimento da RGSD, os CRI deverão ser amortizados extraordinariamente, para fins de reenquadramento do índice, observada a possibilidade de inclusão de novos créditos para fins de reenquadramento do índice, na forma prevista na cláusula 2.6. abaixo.

2.5.2. Na hipótese de alteração de qualquer Contrato de Venda e Compra que importe em majoração ou diminuição do valor dos Créditos Imobiliários, observado o disposto na cláusula 2.5.1 acima, a respectiva CCI deverá ser modificada para refletir referida alteração, mediante aditamento à respectiva Escritura de Emissão de CCI, nos termos nela previstos.

2.5.3. Sempre que ocorrer a emissão de uma nova CCI, nos termos acima, os créditos imobiliários representados por tal CCI serão cedidos, de forma automática, pela respectiva Cedente para a Emissora, nos termos previstos o Contrato de Cessão, sendo a Emissora mandatária das Cedentes para tal finalidade, exclusivamente no caso de as Cedente não comparecerem aos atos previstos, nos prazos estipulados no Contrato de Cessão.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

2.5.4. A cessão das CCI prevista na cláusula acima deverá ser verificada trimestralmente, e formalizada semestralmente mediante a celebração de aditamento ao Contrato de Cessão, a ser providenciado pela Emissora, inclusive na qualidade de mandatária das Cedentes, exclusivamente no caso das Cedentes não comparecerem aos atos previstos, no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis a contar da última Data de Verificação de cada semestre.

2.5.5. Todos os custos decorrentes das providências previstas acima serão integralmente de responsabilidade das Cedentes.

2.5.6. Na hipótese de renegociação de qualquer Contrato de Venda e Compra inadimplente, caso não ocorra o pagamento, pelo Devedor, de, ao menos, 1 (uma) parcela do novo fluxo de pagamentos pactuado no mês imediatamente seguinte ao da renegociação, a Securitizadora considerará tal Crédito Imobiliário inelegível para fins do conceito de Direitos Creditórios Líquidos Elegíveis e, consequentemente, cômputo no cálculo dos Índices de Acompanhamento, não sendo aplicável, neste caso, o critério de elegibilidade que trata de atraso igual ou superior a 90 (noventa) dias corridos.

2.5.7. A autorização conferida às Cedentes para modificação dos Contratos de Venda e Compra na forma da cláusula acima não autoriza a prática, pelas Cedentes, de qualquer ato que acarrete alteração do destino de pagamento dos Créditos Imobiliários, que devem permanecer integralmente destinados para as Contas Arrecadadoras, bem como na constituição de quaisquer ônus, gravames, restrições ou onerações, a qualquer título e sob qualquer forma, sobre os Créditos Imobiliários.

2.6. **Novos créditos imobiliários vinculados à Emissão**: Sempre que se verificar o descumprimento da RGSD, as Cedentes obrigaram-se, sob pena de configuração de Evento de Recompra Obrigatória, a ceder outros créditos imobiliários para a Securitizadora, no prazo de até 30 (trinta) dias a contar da comunicação encaminhada pela Securitizadora informando o descumprimento do RGSD, desde que tais créditos atendam aos seguintes critérios de elegibilidade: **(i)** o contrato de venda e compra não possua nenhuma parcela em atraso igual ou superior a 90 (noventa) dias corridos; e **(ii)** loan to value ("**LTV**") (definido como o saldo devedor do respectivo contrato de venda e compra, descontado a valor presente pela taxa de juros remuneratórios dos CRI, no momento da verificação, dividido pelo valor atual de venda do respectivo lote objeto da transação, sendo este o preço do m² médio dos últimos 12 (doze) meses x metragem do lote) máximo por crédito de até 95% (noventa e cinco por cento) ("**Critérios de Elegibilidade**"), para vinculá-los à Emissão ("**Novos Créditos**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Imobiliários"). A cessão dos Novos Créditos Imobiliários sujeitar-se-á aos termos e condições previstos no Contrato de Cessão e à conclusão de diligência jurídica e financeira dos Novos Créditos Imobiliários, inclusive ao aditamento do Contrato de Cessão, em termos satisfatórios, à critério da Securitizadora.

2.7. **Obras do Empreendimento Portal do Sol**: Considerando que, na data de assinatura deste Termo de Securitização, o Empreendimento Portal do Sol ainda se encontra em fase de desenvolvimento e construção, na forma prevista no Contrato de Cessão, enquanto as obras do Empreendimento Portal do Sol estiverem em andamento, os Titulares dos CRI poderão requerer, a qualquer tempo, sob demanda, a contratação, pela Portal do Sol SPE, às suas expensas, de agente de medição para preparar relatório com diagnóstico das obras e seu status.

3. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

3.1. Os CRI, cujo lastro é constituído pelos Créditos Imobiliários representados por meio das CCI, possuem as seguintes características:

3.1.1. **Quantidade de Patrimônios Separados**: nos termos do artigo 40 da Resolução CVM 60, foi instituído 1 (um) patrimônio separado à presente Emissão.

3.1.2. **Séries**: A Emissão dos CRI foi feita em série única.

3.1.3. **Classes**: A Emissão dos CRI foi feita em classe única.

3.1.4. **Subordinação**: Não há.

3.1.5. **Quantidade de CRI**: Serão emitidos até 40.000 (quarenta mil) CRI.

3.1.6. **Valor Total da Emissão**: O valor total da Emissão é de até R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).

3.1.7. **Opção de Lote Adicional**: A quantidade de CRI não será aumentada mediante a emissão de lote adicional.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

3.1.8. **Valor Nominal Unitário dos CRI**: O valor nominal unitário de cada CRI corresponderá a R$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.

3.1.9. **Data de Emissão dos CRI**: A data de emissão dos CRI será 22 de junho de 2026.

3.1.10. **Local de Emissão**: Curitiba/PR.

3.1.11. **Data de Vencimento dos CRI**: Observado o disposto neste Termo de Securitização, os CRI terão prazo de vencimento de 5.513 (cinco mil quinhentos e treze) dias contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em 26 de julho de 2041.

3.1.12. **Atualização Monetária dos CRI**: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente, em periodicidade mensal, pela variação acumulada do IPCA, a partir da respectiva data de integralização dos CRI ou da Data de Aniversário imediatamente anterior, conforme aplicável, inclusive, até a próxima Data de Aniversário ou a data da integral liquidação dos CRI, conforme o caso, exclusive, sendo o produto da atualização monetária dos CRI incorporado automaticamente ao Valor Nominal Unitário dos CRI ou ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso (respectivamente, "**Atualização Monetária**" e "**Valor Nominal Unitário Atualizado**"). A Atualização Monetária dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, considerando o ano com base em 360 (trezentos e sessenta) dias. A Atualização Monetária dos CRI será calculada nos termos da cláusula 5.1 deste Termo de Securitização, a qual deverá considerar apenas a variação positiva.

3.1.13. **Remuneração dos CRI:** Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios equivalentes a 14,50% (quatorze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, observada a Repactuação Programada prevista abaixo ("**Remuneração dos CRI**" ou "**Remuneração**"). A Remuneração dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por dias decorridos, desde a respectiva data de integralização dos CRI ou a data de pagamento da remuneração imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do cálculo (exclusive), de acordo com a fórmula constante na cláusula 5.2. deste Termo de Securitização.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

3.1.14. **Amortização Programada**: O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso será pago nas datas previstas no cronograma de pagamentos constante no Anexo II deste Termo de Securitização, ressalvada a possibilidade de realização de Amortizações Extraordinárias ou, ainda, da realização do Resgate Antecipado, conforme previsto neste Termo de Securitização.

3.1.15. **Regime Fiduciário**: Foi instituído o Regime Fiduciário, nos termos do artigo 2º, inciso VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60.

3.1.16. **Garantia Flutuante:** Não há garantia flutuante e não existe qualquer tipo de regresso contra o patrimônio da Emissora.

3.1.17. **Garantias**: Sem prejuízo de eventuais garantias outorgadas pelos Devedores dos Créditos Imobiliários, as quais, em razão da cessão de créditos, foram cedidas à Securitizadora, no âmbito do Contrato de Cessão foram outorgadas as Garantias.

3.1.18. **Multa e Juros Moratórios**: Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer quantia devida aos Titulares de CRI, incidirão, sobre o valor em atraso, os Encargos Moratórios.

3.1.19. **Ambiente de Depósito, Distribuição, Negociação, Custódia Eletrônica e Liquidação Financeira**: B3.

3.1.20. **Classificação de Risco**: Não será contratada agência de classificação de risco para atribuir *rating* aos CRI.

3.1.21. **Forma e Comprovação da Titularidade**: Os CRI serão emitidos sob a forma escritural, sem emissão de certificados e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela B3, considerando a localidade de custódia eletrônica dos ativos na B3. Adicionalmente, caso aplicável, será considerado comprovante extrato emitido pelo Escriturador com base nas informações prestadas pela B3 considerando a custódia eletrônica dos ativos na B3.

3.1.22. **Local de Pagamento**: Os pagamentos dos CRI serão efetuados por meio da B3, considerando a custódia eletrônica dos ativos na B3. Caso, por qualquer razão, a qualquer tempo, os CRI não estejam custodiados eletronicamente na B3, a Emissora deixará, na respectiva data de pagamento, na Conta Centralizadora, o valor correspondente ao respectivo pagamento à disposição do respectivo Titular dos CRI, hipótese em que, a partir

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

da referida data, não haverá qualquer tipo de atualização ou remuneração sobre o valor colocado à disposição do Titular dos CRI, devendo o Titular dos CRI, na oportunidade, indicar à Emissora a conta em que deverá ser depositado o valor respectivo.

3.1.23. **Atraso no Recebimento dos Pagamentos**: O não comparecimento do Titular dos CRI para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas neste Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente.

3.1.24. **Prorrogação dos Prazos**: Considerar-se-ão automaticamente prorrogadas as datas de pagamento de qualquer obrigação relativa aos CRI, tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se a data de vencimento da respectiva obrigação coincidir com dia que não seja um Dia Útil para fins de pagamento, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos. Sempre que necessário, os prazos de pagamento de quaisquer obrigações referentes aos CRI devidas serão prorrogados, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos, pelo número de dias necessários para assegurar que entre o recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e o pagamento de suas obrigações referentes aos CRI sempre decorram 2 (dois) Dias Úteis, com exceção da Data de Vencimento dos CRI que não poderá ser prorrogada. Esta prorrogação se justifica em virtude da necessidade de haver um intervalo de 2 (dois) Dias Úteis entre o recebimento dos Créditos Imobiliários pela Emissora e o pagamento de suas obrigações referentes aos CRI.

3.1.25. **Utilização de Instrumentos Derivativos**: A Emissora não utilizará instrumentos financeiros de derivativos na administração do Patrimônio Separado.

3.1.26. **Título Classificado como "Verde", "Social" ou "Sustentável"**: Não.

3.1.27. **Distribuição**: Uma vez superadas as condições precedentes previstas no Contrato de Distribuição, os CRI serão objeto de distribuição pública pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160, sob o regime de melhores esforços de colocação, tendo como público-alvo exclusivamente Investidores Profissionais.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

3.1.27.1. **Depósito para Distribuição e Negociação dos CRI**: Os CRI serão depositados para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira da distribuição realizada por meio da B3, e para negociação no secundário por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os seus respectivos eventos de pagamento liquidados financeiramente por meio da B3.

3.1.28. **Público-Alvo**: Os CRI serão distribuídos aos Investidores Profissionais, sendo os CRI negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários observadas as regras previstas na Resolução CVM 160 e demais disposições aplicáveis.

3.1.29. **Destinação de Recursos pela Emissora**: Os recursos decorrentes do Preço de Integralização e obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para, nesta ordem, (i) realizar o pagamento das Dívidas e das Despesas Iniciais, cujo pagamento não tenha sido antecipado, reembolsado ou pago pelas Cedentes; e (ii) realizar a composição e/ou recomposição do Fundo de Despesa e do Fundo de Reserva; e (iii) o pagamento do valor correspondente ao Preço da Cessão a ser pago pela Emissora às Cedentes, em razão da cessão das CCI, representativa dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.

3.1.30. **Vinculação dos Pagamentos**: Os Créditos do Patrimônio Separado e todos e quaisquer recursos a eles relativos estão expressamente vinculados aos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com este Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações das Cedentes e/ou da Emissora até a data de resgate dos CRI e pagamento integral dos valores devidos aos Titulares de CRI. Neste sentido, os Créditos Imobiliários e os recursos depositados na Conta Centralizadora:

(i) constituem, no âmbito do presente Termo de Securitização, Patrimônio Separado, não se confundindo entre si e nem com o patrimônio comum da Emissora em nenhuma hipótese;

(ii) permanecem segregados do patrimônio comum da Emissora no Patrimônio Separado até o pagamento integral da totalidade dos CRI;

(iii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI, bem como dos respectivos custos da administração do respectivo Patrimônio Separado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

constituído no âmbito do presente Termo de Securitização e despesas incorridas, nos termos da cláusula 14.1 abaixo e observado o disposto na cláusula 9 abaixo; e

(iv) estão isentos de qualquer ação ou execução promovida por credores da Emissora, não podendo ser utilizados na prestação de garantias, nem ser excutidos por quaisquer credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, observados os fatores de risco previstos neste Termo de Securitização.

3.1.31. A Emissora responde pela origem e pela autenticidade dos Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, observado o disposto no Contrato de Cessão, o qual estipula o pagamento de indenização à Emissora pelas Cedentes nos casos lá previstos.

4. CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS CRI

4.1. Os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados pelo Preço de Integralização dos CRI, em moeda corrente nacional de acordo com os procedimentos da B3, para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme a cláusula 3.1.29 acima.

4.2. **Forma de Integralização**: Os CRI serão integralizados em moeda corrente nacional, em uma ou mais datas, conforme estabelecido no documento de aceitação da oferta, pelo Preço de Integralização. No ato de subscrição dos CRI, haverá possibilidade de subscrição com ágio ou deságio. A aplicação de ágio ou deságio não importará em alteração dos custos totais (*all-in*) da Emissora, sendo certo que o ágio ou deságio será o mesmo para todos os CRI de uma mesma série e integralizadas na mesma data.

4.3. **Datas de Pagamento da Remuneração**:

4.3.1. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de eventual liquidação antecipada ou Resgate Antecipado, conforme previsto neste Termo de Securitização, a Remuneração será paga pela Emissora, seguindo a Ordem de Prioridade de Pagamentos da cláusula 15 deste Termo de Securitização, até a Data de Vencimento, conforme os cronogramas de pagamentos previstos no Anexo II ao presente Termo de Securitização (sendo cada uma dessas datas uma "**Data de Pagamento da Remuneração**").

4.3.2. A Remuneração dos CRI não paga em determinado período serão incorporados no período seguinte.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

4.3.3. Qualquer alteração implementada nos termos da presente cláusula deverá ser efetuada mediante aditamento a este Termo de Securitização, após aprovação dos Titulares de CRI reunidos em Assembleia Especial, exceto nos casos previstos neste Termo de Securitização, devendo tal fato ser comunicado à B3.

4.4. **Direitos ao recebimento**: Farão jus ao recebimento de qualquer valor devido aos Titulares dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização, aqueles que sejam Titulares dos CRI ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva data do pagamento.

4.5. **Encargos Moratórios:** O não pagamento, pelas Cedentes, dos valores devidos na forma descrita no Contrato de Cessão ensejará o pagamento de Encargos Moratórios sobre os valores em atraso, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, os quais serão repassados aos Titulares de CRI, conforme sejam recebidos pela Emissora, sem prejuízo da caracterização de Evento de Recompra Obrigatória.

4.5.1. Ocorrendo impontualidade no pagamento pela Emissora de qualquer quantidade devida aos Titulares de CRI e desde que a Emissora tenha recebido os respectivos valores correspondentes para satisfação das obrigações pecuniárias devidas pelas Cedentes, conforme previsto no Contrato de Cessão, os valores a serem repassados ficarão, desde a data da inadimplência até a data do efetivo pagamento, sujeitos a Encargos Moratórios, sem prejuízo da Remuneração, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, salvo se impontualidade decorrer de atrasos de terceiros.

4.5.1.1. Caso sejam decorrentes de dolo ou culpa exclusiva da Emissora, os Encargos Moratórios serão arcados e pagos diretamente pela Emissora, com recursos próprios não integrantes do Patrimônio Separado, não podendo ser objeto de cobrança pela Emissora em face das Cedentes.

4.6. **Isenção de Penalidades e Encargos**: A Emissora não é responsável por atrasos de terceiros. Não obstante, nestes casos, os valores a serem pagos pela Emissora ainda serão devidos.

4.6.1. Adicionalmente, a Emissora está isenta de quaisquer penalidades em razão do descumprimento de suas obrigações de pagamento de quaisquer valores devidos aos Titulares de CRI, caso o não pagamento seja decorrente da mora das Cedentes em cumprir com suas obrigações nos termos da cláusula 4.5 acima e/ou da insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

4.6.2. A fim de evitar descasamento entre o valor de pagamento dos CRI e dos Créditos Imobiliários, incluindo, sem limitação, os casos de Resgate Antecipado, caso, por qualquer motivo, o valor do pagamento dos Créditos Imobiliários seja atualizado por número-índice ou dias inferiores aos utilizados para o cálculo do valor do pagamento dos CRI, as Cedentes deverão acrescer ao montante devido, a título de compensação, o montante necessário para cobrir o saldo devedor do pagamento dos CRI, nos termos do Contrato de Cessão. Em nenhuma hipótese a Securitizadora será responsável pela compensação de descasamento entre o valor de pagamento dos Créditos Imobiliários e dos CRI.

5. CÁLCULO DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, DA REMUNERAÇÃO E DA AMORTIZAÇÃO PROGRAMADA

5.1. Atualização monetária dos CRI

O Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, será atualizado monetariamente, em periodicidade mensal, pela variação acumulada do IPCA, a partir da respectiva data de integralização dos CRI ou da Data de Aniversário imediatamente anterior, conforme aplicável, inclusive, até a próxima Data de Aniversário ou a data da integral liquidação dos CRI, conforme o caso, exclusive, sendo o produto da atualização monetária dos CRI incorporado automaticamente ao valor nominal unitário dos CRI ou ao saldo do valor nominal unitário dos CRI, conforme o caso. A Atualização Monetária dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias decorridos, considerando o ano com base em 360 (trezentos e sessenta) dias. A Atualização Monetária será calculada de acordo com a seguinte fórmula, a qual deverá considerar apenas a variação positiva:

$$\boldsymbol{VN_a = VN_e \times C}, \text{ onde:}$$

VN_a = Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VN_e = Valor Nominal Unitário dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, na respectiva data de integralização dos CRI ou na última data de atualização, amortização, pagamento ou incorporação de juros, se houver, o que ocorrer por último, calculado/informado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

C = Fator da variação acumulada do IPCA, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \prod_{k=1}^{n} \left[\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}} \right)^{\frac{dcp}{dct}} \right]$$

onde:

k = número de ordem de NI_k, variando de 1 até n;

n = número total de índices considerados na Atualização Monetária, sendo "n" um número inteiro.

NIk = valor do número-índice do IPCA referente ao segundo mês imediatamente anterior à data de cálculo da Atualização Monetária, divulgado no mês anterior ao da data de Atualização Monetária. Para fins explicativos de data de cálculo da Atualização Monetária, do mês de fevereiro, será utilizado o número-índice do IPCA publicado no mês de janeiro referente ao mês de dezembro;

NI_{k-1}= valor do número-índice do IPCA referente ao mês imediatamente anterior ao mês "k";

dcp = número de dias corridos entre a respectiva data de integralização dos CRI ou a Data de Aniversário imediatamente anterior, o que ocorrer por último (inclusive) e a data de cálculo da atualização (exclusive), sendo "dcp" um número inteiro; e

dct =número de dias corridos entre a última Data de Aniversário, inclusive, e a próxima Data de Aniversário dos CRI, exclusive, sendo "dct" um número inteiro. Para o primeiro período de atualização, considerar o "dct" igual a 30 (trinta) dias.

Sendo que:

1. o número-índice do IPCA deverá ser utilizado considerando-se idêntico número de casas decimais daquele divulgado pelo IBGE;

2. a aplicação do IPCA incidirá no menor período permitido pela legislação em vigor, sem

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

necessidade de qualquer formalidade;

3. considera-se como "Data de Aniversário" as datas de pagamento indicadas no cronograma de pagamentos anexo ao Termo de Securitização;

4. o fator resultante da expressão $\left(\frac{NI_k}{NI_{k-1}}\right)^{\frac{dcp}{dct}}$ é considerado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

5. o produtório é executado a partir do fator mais recente, acrescentando-se, em seguida, os mais remotos. Os resultados intermediários são calculados com 16 (dezesseis) casas decimais, sem arredondamento.

5.1.1. Caso o IPCA não esteja disponível quando da apuração da Atualização Monetária e/ou na hipótese de extinção e/ou não divulgação do IPCA por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis consecutivos após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou no caso de impossibilidade legal de aplicação do IPCA, conforme o caso, por proibição legal ou judicial, será utilizado, em sua substituição, o seu substituto legal. Na hipótese de **(i)** não haver um substituto legal para o IPCA ou **(ii)** havendo substituto legal para o IPCA, na hipótese de extinção, limitação e/ou não divulgação do substituto legal para o IPCA por mais de 10 (dez) Dias Úteis contados após a data esperada para sua apuração e/ou divulgação, ou no caso de impossibilidade de aplicação do substituto legal para o IPCA por proibição legal ou judicial, a Securitizadora deverá, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do término do prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados da data de extinção do substituto legal do IPCA ou da data da proibição legal ou judicial, conforme o caso, convocar assembleia, para a qual as Cedentes e os Fiadores serão convocados, que terá como objeto a deliberação, pelos Titulares de CRI, do novo parâmetro de remuneração dos CRI. Tal assembleia deverá ser realizada de acordo com os prazos e demais condições previstos neste Termo de Securitização. Até a deliberação desse novo parâmetro para o cálculo da atualização monetária, quando do cálculo da atualização monetária dos CRI e/ou de quaisquer obrigações pecuniárias relativas aos CRI previstas neste Termo de Securitização, será utilizada a última variação disponível do IPCA divulgada oficialmente, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades entre as Cedentes e a Securitizadora quando da deliberação do novo parâmetro de atualização monetária.

5.1.2. Se na data de vencimento de quaisquer obrigações pecuniárias previstas neste instrumento não houver divulgação do IPCA, ou índice que vier a substituí-lo nos termos acima, será aplicado o último índice

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

divulgado, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, multas ou penalidades, por parte das Cedentes, quando da divulgação posterior do índice que seria aplicável.

5.1.3. Caso o IPCA ou o substituto legal para o IPCA, conforme o caso, voltem a ser divulgados antes da realização da assembleia prevista acima, ressalvada a hipótese de sua extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial, referida assembleia não será realizada, e o respectivo índice, a partir da data de sua validade, voltará a ser utilizada para o cálculo da Atualização Monetária e/ou de quaisquer obrigações pecuniárias relativas aos CRI previstas neste Termo de Securitização.

5.1.4. Caso não haja acordo sobre o índice substitutivo entre a Emissora, as Cedentes e os Titulares de CRI ou, ainda, caso não seja realizada a assembleia mencionada acima, a Emissora deverá informar as Cedentes, o que acarretará a recompra obrigatória dos Créditos Imobiliários cedidos em conformidade com os procedimentos descritos na cláusula 5.1 do Contrato de Cessão e, consequentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, com seu consequente cancelamento, no prazo de 30 (trinta) dias (i) da data de encerramento da respectiva assembleia, (ii) da data em que tal assembleia deveria ter ocorrido ou (iii) em outro prazo que venha a ser definido em referida assembleia, pelo Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI acrescido da Remuneração dos CRI devida até a data do efetivo resgate, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início de Rentabilidade ou da última Data de Pagamento da Remuneração, sem incidência de qualquer prêmio.

5.2. **Juros Remuneratórios dos CRI**

Sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios equivalentes a 14,50% (quatorze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano, com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, observada a Repactuação Programada prevista abaixo. A Remuneração dos CRI será calculada de forma exponencial e cumulativa, *pro rata temporis* por dias decorridos, desde a respectiva data de integralização dos CRI ou a data de pagamento da remuneração imediatamente anterior (inclusive), conforme o caso, até a data do cálculo (exclusive), de acordo com a fórmula abaixo:

$$J = VNa \times (Fator\ Juros - 1)$$, onde:

onde:

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

J = Valor unitário dos juros remuneratórios devidos no final do i-ésimo período de capitalização, calculado com 8 (oito) casas decimais sem arredondamento;

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

Fator Juros = Fator de juros fixo, calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$\text{Fator de Juros} = [(i/100 + 1)^{dcp/360}], \text{ onde}$$

onde:

i = 14,5000, observada a Repactuação Programada; e

dcp = conforme definido acima.

O período de capitalização é, para o primeiro período de capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na respectiva data de integralização dos CRI, inclusive, e termina na primeira data de pagamento da Remuneração dos CRI, exclusive, e, para os demais períodos de capitalização, o intervalo de tempo que se inicia na data de pagamento da Remuneração dos CRI anterior, inclusive, e termina na data de pagamento da Remuneração dos CRI subsequente, exclusive. Cada período de capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade.

5.3. **Amortização Programada dos CRI**

Sem prejuízo dos pagamentos decorrentes de eventual vencimento antecipado das obrigações decorrentes dos CRI ou do resgate antecipado dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, será amortizado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\mathbf{AM_i = VN_a \times Ta_i}, \text{ onde:}$$

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

AMi = Valor unitário da i-ésima parcela de amortização, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

VNa = Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

Tai = i-ésima taxa de amortização informada com 4 (quatro) casas decimais, expressa em percentual, conforme cronograma de pagamentos anexo ao Termo de Securitização.

Sem prejuízo dos pagamentos decorrentes de eventual vencimento antecipado das obrigações decorrentes dos CRI ou do resgate antecipado dos CRI, nos termos previstos neste Termo de Securitização, o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, conforme o caso, será pago nas datas previstas no cronograma de pagamentos constante cronograma de pagamentos anexo ao Termo de Securitização.

5.4. **Prêmio de Remuneração**

Adicionalmente à Remuneração acima prevista, os Titulares dos CRI farão jus a uma remuneração adicional, caso a apuração da variação acumulada do IPCA dos últimos 6 (seis) meses seja inferior a 2,50% (dois inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano ("**Taxa Piso**" e "**Prêmio de Remuneração**", respectivamente).

A apuração do Prêmio de Remuneração terá início na Data de Aniversário correspondente ao 7º (sétimo) mês contado da data de emissão dos CRI (inclusive), e será realizada pela Securitizadora, daí em diante, em cada Data de Aniversário (mensal), com base na variação do IPCA apurada no período de 6 (seis) meses imediatamente anteriores.

O Prêmio de Remuneração será calculado da seguinte forma:

Cálculo do Variação Acumulada do IPCA dos últimos 6 (seis) meses ("$IPCA_{6m}$"): A variação acumulada do IPCA no período de 6 (seis) meses ("$IPCA_{6m}$"), calculada da seguinte forma:

$$IPCA_{6m} = \prod_{k=1}^{n} \left(\frac{NI_k}{NI_{k-6}} \right)^{\frac{dcp}{dct}}$$

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Onde:

n = Número total de índices considerados na atualização do ativo.

NIk = Valor do número-índice do IPCA do primeiro mês anterior ao mês de atualização, caso a atualização seja em data anterior ou na própria data de pagamento do ativo. Após a data de pagamento, valor do número-índice do mês anterior ao mês de atualização.

Exemplo: se a data do evento for no dia 15 de setembro de 2026, será utilizado o número índice do IPCA referente ao mês de agosto de 2026.

NIk-6 = Valor do número-índice do sexto mês anterior ao mês "k".

dcp = Número de dias corridos existentes entre (a) respectiva data de integralização ou a última data de pagamento (inclusive), o que ocorrer por último, e (b) a data de cálculo (exclusive);

dct = Número de dias corridos entre a última data de pagamento (inclusive) e a data de pagamento subsequente (exclusive), sendo "dct" um número inteiro. Exclusivamente para a primeira data de pagamento, considera-se o "dct" como 30 (trinta) dias corridos.

Critério de comparação com a Taxa Piso: Para fins de verificação do piso, o $IPCA_{6m}$ será comparado à variação mínima equivalente à Taxa Piso no período dos últimos 6 (seis) meses, calculada *pro rata temporis* por capitalização composta ("$Piso_{6m}$"):

$$\boldsymbol{Piso_{6m} = (1 + 0,025)^{\frac{6}{12}} - 1}$$

Cálculo do Prêmio de Remuneração: Caso $IPCA_{6m}$ seja inferior a $Piso_{6m}$, será devido o Prêmio de Remuneração, calculado, nas respectivas Datas de Aniversário, com base na diferença positiva entre $Piso_{6m}$ e $IPCA_{6m}$, da seguinte forma:

$$Prêmio = VNa \times máximo(0, Piso_{6m} - IPCA_{6m})$$

5.5. Repactuação Programada da Remuneração dos CRI

O percentual da Remuneração dos CRI deverá ser alterado para 14,00% (quatorze inteiros por cento) ao ano a partir da data de pagamento imediatamente subsequente à data da verificação das Condições de Repactuação (inclusive) até a liquidação integral dos CRI ("**Repactuação Programada**").

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

O termo "**Condições de Repactuação**" significará quando atendidos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

(i) verificação da conclusão das obras do Empreendimento Portal do Sol e do Empreendimento Cidade Jardim, caracterizada pela apresentação à Securitizadora do decreto, termo ou documento equivalente, emitido pela respectiva prefeitura competente, comprovando a conclusão das obras do respectivo Empreendimento e a autorização para liberação da integralidade das cauções dos lotes dados em garantia para execução do referido loteamento ("**Conclusão Total das Obras**");

(ii) não estar em curso qualquer inadimplemento pelas Cedentes em relação às obrigações pecuniárias da Operação de Securitização; e

(iii) não esteja em curso, nem tenha ocorrido, qualquer ato ou fato que seja considerado como Evento de Recompra Obrigatória.

O atendimento dos requisitos necessários para verificação das Condições de Repactuação deverá ser comunicado pelas Cedentes à Securitizadora, e independerá de quaisquer deliberações adicionais da Securitizadora, ou realização de assembleia geral dos CRI, bem como de qualquer aditamento aos Documentos da Operação.

A Securitizadora deverá se manifestar sobre o atendimento das Condições de Repactuação ou não no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis do envio da comunicação neste sentido pelas Cedentes. Decorrido o referido prazo sem manifestação, considerar-se-á tacitamente aprovada a solicitação apresentada pelas Cedentes.

A nova Remuneração passará a ser capitalizada a partir da data de pagamento imediatamente subsequente da aprovação das Condições de Repactuação.

A Securitizadora obriga-se a notificar a B3 acerca da alteração da Remuneração dos CRI no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da (i) confirmação, pela Securitizadora, do atendimento das Condições de Repactuação; ou (ii) na ausência de manifestação destes, do decurso do prazo previsto acima.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

6. RESGATE ANTECIPADO E AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

6.1. **Resgate Antecipado:** A Emissora deverá realizar o resgate antecipado dos CRI na ocorrência das hipóteses abaixo, desde que, o Patrimônio Separado seja suficiente para arcar com os valores devidos ("**Resgate Antecipado**"):

(i) caso a Amortização Extraordinária ultrapasse 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário Atualizado ou saldo do Valor Nominal Unitário Atualizado;

(ii) caso não seja aprovado o índice substitutivo sugerido pelas Cedentes e Emissora aos Titulares de CRI, ou caso não seja realizada a assembleia para deliberação acerca da sua definição; e

(iii) na ocorrência de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários cedidos.

6.2. As Cedentes serão obrigadas a recomprar os Créditos Imobiliários representados pelas CCI cedidos por meio do presente Contrato de Cessão nas seguintes condições:

6.2.1. **Recompra Obrigatória Automática Parcial**: O Contrato de Venda e Compra e a respectiva CCI que incorrer em qualquer um dos eventos de recompra abaixo listados será objeto de recompra obrigatória automática, em sua totalidade, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial ("**Recompra Obrigatória Automática Parcial**" e "**Eventos de Recompra Obrigatória Automática Parcial**", respectivamente):

(i) seja constatado qualquer vício de validade, existência, eficácia, constituição, formalização ou exigibilidade do Crédito Imobiliário e/ou na cessão do Crédito Imobiliário representado pela respectiva CCI;

(ii) seja distratado, renegociado ou rescindido qualquer um dos Contratos de Venda e Compra, por qualquer motivo, sem a prévia e expressa autorização da Emissora e/ou do *Servicer*, observado o disposto no Contrato de Servicing, e desde que tais eventos acarretem o descumprimento da RGSD e não ocorra a inclusão de novos créditos, na forma prevista na cláusula 4.7 do Contrato de Cessão; e/ou

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(iii) em relação a Créditos Imobiliários vencidos e não pagos há mais de 90 (noventa) dias ou cujo respectivo Devedor tenha proposto ação judicial para questionar qualquer aspecto dos referidos Créditos Imobiliários ou do respectivo Contrato de Venda e Compra.

6.2.2. **Recompra Obrigatória Automática Total**: A totalidade dos Contratos de Venda e Compra e respectivas CCI que os representam serão objeto de recompra compulsória automática, independentemente de aviso ou notificação, judicial ou extrajudicial, caso ocorra qualquer dos seguintes eventos ("**Recompra Obrigatória Automática Total**" e, "**Eventos de Recompra Obrigatória Automática Total**", respectivamente):

(i) falta de cumprimento, por qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores, no prazo e na forma devidos, de qualquer obrigação pecuniária decorrente do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de cura específico ou, caso não haja, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data do descumprimento;

(ii) se o Contrato de Cessão for declarado nulo, inválido ou inexequível por qualquer decisão judicial ou arbitral ou, ainda, se for, por qualquer motivo, resilido, rescindido ou por qualquer outra forma extinto, sem que haja repactuação válida e eficaz entre as Partes no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da ciência do respectivo evento, inclusive na hipótese de prática, pelas Cedentes, pelos Fiadores e/ou quaisquer das sociedades pertencentes ao grupo econômico das Cedentes ou dos Fiadores, de qualquer ato visando anular, cancelar ou tornar inexequível, por meio judicial ou extrajudicial, o Contrato de Cessão, bem como quaisquer de suas respectivas cláusulas;

(iii) seja verificado que quaisquer das declarações, garantias ou informações prestadas por quaisquer das Cedentes e/ou dos Fiadores no Contrato de Cessão ou no âmbito da emissão dos CRI são insuficientes, falsas, imprecisas, inconsistentes e/ou desatualizadas em relação ao respectivo Crédito Imobiliário, desde que tal fato afete a existência, validade, eficácia, constituição, formalização ou exigibilidade do respectivo Crédito Imobiliário objeto do Contrato de Cessão;

(iv) propositura, por qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores, de plano de recuperação judicial ou submissão a qualquer credor ou classe de credores de pedido de negociação de plano de recuperação extrajudicial por qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano, conforme aplicável;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(v) ingresso em juízo, com requerimento de recuperação judicial, por qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;

(vi) extinção, liquidação ou dissolução de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores; pedido de falência formulado por terceiros em face de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores não elidido no prazo legal; decretação de falência de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores; pedido de autofalência de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores; ou qualquer evento análogo que caracterize estado de insolvência de qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, nos termos da legislação aplicável;

(vii) cessão, promessa de cessão ou qualquer forma de transferência ou promessa de transferência a terceiros, no todo ou em parte, por qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores, de qualquer de suas obrigações previstas no Contrato de Cessão e/ou nos demais Documentos da Operação, exceto se previamente autorizado pela Emissora;

(viii) questionamento judicial pelas Cedentes, pelos Fiadores ou por qualquer empresa controlada ou coligada das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores (diretas ou indiretas), controladora (ou grupo de controle) das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores, sociedade sob controle comum, administrador das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores, incluindo, mas não se limitando a, pessoas direta ou indiretamente relacionadas a qualquer das pessoas anteriormente mencionadas acerca da validade, eficácia ou exequibilidade total ou parcial do Contrato de Cessão, das CCI e/ou de quaisquer dos Documentos da Operação e/ou de quaisquer das obrigações de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores oriundas do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação, observada a possibilidade de Recompra Obrigatória Automática Parcial, prevista na cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão, caso aplicável;

(ix) invalidade, ineficácia, nulidade ou inexequibilidade total ou parcial das CCI e/ou de quaisquer dos Documentos da Operação, decorrente de ato do regulador ou autorregulador, não revertida no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis;

(x) se for comprovada a falsidade ou incorreção de qualquer declaração das Cedentes e/ou dos Fiadores, contidas no Contrato de Cessão e/ou nos demais Documentos da Operação, que gere dano

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ou prejuízo à Emissora e/ou aos titulares dos CRI em relação à totalidade das CCI, a qualquer título, constatada por meio de decisão judicial ou arbitral, observada a possibilidade de Recompra Obrigatória Automática Parcial, prevista na cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão caso aplicável; e/ou

(xi) questionamento judicial, por quaisquer das Cedentes e/ou dos Fiadores, de quaisquer termos e condições do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação.

6.2.3. **Recompra Obrigatória Não Automática Total**: A totalidade dos Contratos de Venda e Compra e respectivas CCI que os representam serão objeto de recompra compulsória não automática, conforme deliberada pelos titulares dos CRI reunidos em assembleia convocada na forma prevista neste Termo de Securitização, caso ocorra qualquer dos seguintes eventos ("**Recompra Obrigatória Não Automática Total**" e, em conjunto com a Recompra Obrigatória Automática Parcial e a Recompra Obrigatória Automática Total, "**Recompra Obrigatória**", e, "**Eventos de Recompra Obrigatória Não Automática Total**", respectivamente, sendo estes, em conjunto com os Eventos de Recompra Obrigatória Automática Parcial e os Eventos de Recompra Obrigatória Automática Total, "**Eventos de Recompra Obrigatória**"):

(i) cisão, fusão, incorporação de sociedades e/ou ações, venda ou qualquer outra forma de reorganização societária ou transferência de participação envolvendo quaisquer das Cedentes ou dos Fiadores, conforme aplicável, que resulte em mudança ou transferência do controle direto ou indireto das Cedentes ou dos Fiadores, sem que haja a prévia autorização da Emissora;

(ii) questionamento judicial por terceiros não vinculados às Cedente, aos Fiadores ou à qualquer empresa controlada ou coligada das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores (diretas ou indiretas), controladora (ou grupo de controle) das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores, sociedade sob controle comum, administrador das Cedentes ou de qualquer dos Fiadores acerca da validade, eficácia, ou exequibilidade total ou parcial do Contrato de Cessão, das CCI e/ou de quaisquer dos Documentos da Operação e/ou de quaisquer das obrigações de qualquer das Cedentes e/ou dos Fiadores oriundas do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação, não revertido no prazo de 90 (noventa) dias, observada a possibilidade de Recompra Obrigatória Automática Parcial, prevista na cláusula 5.1.1 do Contrato de Cessão, caso aplicável;

(iii) se for comprovada a insuficiência, imprecisão, inconsistência, desatualização ou incompletude de qualquer declaração das Cedentes e/ou dos Fiadores, contidas no Contrato de Cessão e/ou nos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

demais Documentos da Operação, que gere dano ou prejuízo à Emissora e/ou aos titulares dos CRI em relação à totalidade das CCI, a qualquer título, constatada por meio de decisão judicial ou arbitral, observada a possibilidade de Recompra Obrigatória Automática Parcial, prevista na cláusula 5.1.1 no Contrato de Cessão, caso aplicável;

(iv) criação de quaisquer ônus ou gravame, de qualquer origem ou natureza, seja contratual ou judicial, inclusive direitos reais de garantia como hipoteca, penhor, compromisso, penhora ou qualquer outro tipo de restrição judicial, administrativa, legal ou contratual, obrigação, usufruto, escritura de fideicomisso, direito de terceiro, disputa, ação, direito de garantia, encargo, alienação fiduciária ou reserva de domínio, licença, compromisso, condição, esbulho possessório, direito de participação, opção de compra ou de venda, inclusive, entre outros, gravames decorrentes de disposições contratuais e quaisquer outros direitos de terceiros que, a qualquer título, afetem, restrinjam ou condicionem a titularidade ou a posse, conforme o caso, sobre os Créditos Imobiliários, as Quotas ou os Direitos Creditórios, sem a prévia e expressa aprovação da Securitizadora, exceto pela Alienação Fiduciária de Quotas e pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios a serem constituídas no âmbito da emissão dos CRI, observado o prazo de cura de 30 (trinta) dias corridos contado de referido descumprimento para que as Cedentes demonstrem o cancelamento ou liberação de referido ônus;

(v) caso as Garantias, após constituídas, venham a se tornar, total ou parcialmente, inválidas, nulas, ineficazes ou inexequíveis, e desde que não haja reforço ou substituição das Garantias, conforme venha a ser autorizado em assembleia especial de titulares de CRI;

(vi) não pagamento, na data de vencimento original, de quaisquer obrigações financeiras de qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, no mercado local ou internacional, cujo valor individual ou agregado seja igual ou superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), salvo se as Cedentes ou os Fiadores comprovarem, até os 5 (cinco) Dias Úteis imediatamente seguintes à data de sua ocorrência, que tal inadimplemento foi devidamente sanado;

(vii) declaração de vencimento antecipado de quaisquer obrigações financeiras de qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, no mercado local ou internacional, cujo valor individual ou agregado seja igual ou superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(viii) não cumprimento de qualquer decisão final arbitral ou judicial contra qualquer das Cedentes ou dos Fiadores em valor individual ou agregado igual ou superior a R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

(ix) protesto de títulos contra qualquer das Cedentes ou dos Fiadores em valor individual ou agregado superior a R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), por cujo pagamento qualquer das Cedentes ou dos Fiadores seja responsável e que não seja sanado, declarado ilegítimo ou comprovado como tendo sido indevidamente efetuado no prazo de cura de até 30 (trinta) dias;

(x) concessão, por qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, de empréstimos, mútuos ou perdão de dívidas de qualquer natureza em favor de terceiros, inclusive seus controladores, exceto os empréstimos e mútuos realizados entre as sociedades integrantes do mesmo grupo econômico;

(xi) alteração do objeto social das Cedentes que resultar em alteração da atividade principal das Cedentes;

(xii) transformação da forma societária das Cedentes para qualquer outro tipo societário;

(xiii) celebração e/ou contratação, por qualquer das Cedentes, de quaisquer mútuos (ativos ou passivos), empréstimos ou financiamentos, inclusive por meio de emissão de títulos de dívida, públicos ou privados, de quaisquer valores e para quaisquer finalidades, bem como realização de qualquer forma de alavancagem, o que inclui, mas não se limita à cessão de recebíveis, que não tenham sido previamente aprovadas pelos titulares dos CRI;

(xiv) caso o Índice de Dívida Líquida sobre Patrimônio Líquido ("**DL/PL**"), apurado com base no somatório dos respectivos saldos contidos nos balancetes de verificação da Cidade Jardim SPE, da Portal do Sol SPE, da GNS e da Garden (em conjunto, as "**Sociedades do Grupo**"), ultrapasse o patamar de 1,5x. Para os fins deste item, DL/PL será calculado da seguinte forma:

DL/PL = Dívida Líquida / Patrimônio Líquido

onde:

"Dívida Líquida" significa o valor resultante da seguinte operação: Dívida Bruta menos Disponibilidades;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

"Dívida Bruta" significa o somatório dos saldos das contas contábeis 2.1.0003 (Empréstimos e Financiamentos – Passivo Circulante) e 2.2.0003 (Empréstimos e Financiamentos – Passivo Não Circulante) de cada uma das Sociedades do Grupo, conforme registrado em seus respectivos balancetes de verificação, excluídos empréstimos entre as próprias Sociedades do Grupo;

"Disponibilidades" significa o somatório dos saldos da conta contábil 1.1.0001 de cada uma das Sociedades do Grupo, conforme registrado em seus respectivos balancetes de verificação, na data de apuração, abrangendo caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras de liquidez imediata; e

"Patrimônio Líquido" significa o somatório dos saldos da conta contábil 2.4 de cada uma das Sociedades do Grupo, conforme registrado em seus respectivos balancetes de verificação.

(xv) realização de qualquer redução de capital social de qualquer das Cedentes, sem a prévia e expressa anuência da Securitizadora, conforme aprovada em assembleia especial de titulares dos CRI, exceto se tal redução for para absorção de prejuízos acumulados;

(xvi) oneração ou transferência de ativos e marcas de qualquer das Cedentes, exceto por aqueles expressamente autorizados nos termos dos Documentos da Operação;

(xvii) falecimento, incapacidade, interdição, declaração de morte presumida, declaração de ausência ou declaração da insolvência civil de qualquer dos Fiadores pessoa física sem a sua devida substituição por outro fiador idôneo em até 30 (trinta) dias contados de deliberação nesse sentido pelos titulares dos CRI reunidos em assembleia especialmente convocada para esse fim;

(xviii) caso qualquer das Cedentes ou dos Fiadores: (a) atue de forma negligente ou imprudente na cobrança e administração dos Créditos Imobiliários ou dos Direitos Creditórios, na medida do que lhes seja aplicável nos termos do Contrato de Cessão e do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; ou (b) de qualquer forma dificulte as atividades a serem exercidas pelo *Servicer*;

(xix) ocorrência das hipóteses mencionadas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil; e/ou

(xx) falta de cumprimento por qualquer das Cedentes ou dos Fiadores, no prazo e pela forma devidos, de qualquer obrigação não pecuniária decorrente do Contrato de Cessão e/ou dos demais Documentos da Operação, não sanado no prazo de cura específico ou, caso não haja, em até 30 (trinta)

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

dias contados da data do descumprimento.

6.2.4. A Recompra Obrigatória deverá ser realizada pelas Cedentes em até 10 (dez) Dias Úteis contados da comunicação da Securitizadora neste sentido, mediante o pagamento, **(i)** no caso da Recompra Obrigatória Automática Parcial, do saldo devedor do respectivo Crédito Imobiliário recomprado calculado na data da referida recompra e, **(ii)** no caso da Recompra Obrigatória Automática Total e da Recompra Obrigatória Não Automática Total, do Preço da Cessão efetivamente pago pela Securitizadora à respectiva Cedente em contrapartida à cessão dos respectivos Créditos Imobiliários representados pelas CCI, deduzido do montante dos respectivos Créditos Imobiliários já efetivamente recebidos pela Securitizadora, em ambos os casos, atualizado monetariamente pelo índice de atualização dos CRI e acrescido dos juros remuneratórios dos CRI, calculados *pro rata temporis*, da data da respectiva integralização dos CRI, até a data do efetivo pagamento da Recompra Obrigatória, sem a incidência de qualquer prêmio.

6.2.5. As Cedentes e os Fiadores se obrigaram a informar a Emissora e o Agente Fiduciário, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da ocorrência de qualquer um dos Eventos de Recompra Obrigatória, bem como enviar no mesmo prazo cópia de qualquer correspondência ou notificação judicial, recebida por ele, relacionada aos Eventos de Recompra Obrigatória ou informações a respeito da ocorrência de qualquer um dos Eventos de Recompra Obrigatória previstas neste Termo de Securitização. O descumprimento do dever de notificar não impedirá o exercício de faculdades e poderes pela Emissora e pelo Agente Fiduciário decorrentes dos Documentos da Operação.

6.2.6. Sem prejuízo das obrigações previstas acima, a declaração da Recompra Obrigatória, autoriza a Emissora a iniciar o procedimento de excussão das Garantias e execução dos CRI, caso os valores da Recompra Obrigatória não sejam pagos no prazo previsto acima.

6.2.7. Em caso de ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Obrigatória, a Emissora continuará tendo direito ao recebimento dos Créditos Imobiliários enquanto não paga pelas Cedentes a totalidade do saldo devedor da Operação de Securitização.

6.2.8. O exercício da Recompra Obrigatória ensejará a amortização extraordinária dos CRI, sendo certo que a referida amortização extraordinária, na hipótese de Recompra Obrigatória Automática Parcial, estará limitada a 98% (noventa e oito inteiros por cento) do valor nominal unitário atualizado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ou saldo do valor nominal unitário atualizado dos CRI, conforme o caso, ou o resgate antecipado dos CRI, nas hipóteses de Recompra Obrigatória Automática Total ou Recompra Obrigatória Não Automática Total.

6.3. Sujeito ao atendimento das condições abaixo, as Cedentes terão a faculdade, a seu exclusivo critério e independentemente da anuência dos titulares de CRI, a partir do 25º (vigésimo quinto) mês (inclusive) a contar da primeira data de integralização dos CRI, de recomprar a totalidade dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI cedidos por meio do Contrato de Cessão ou parte dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI cedidos por meio do Contrato de Cessão, desde que a recompra facultativa parcial se dê em relação à totalidade dos Créditos Imobiliários do respectivo Contrato de Venda e Compra ("**Recompra Facultativa**"):

6.3.1. A Recompra Facultativa deverá ser precedida de notificação por escrito das Cedentes à Emissora com cópia ao Agente Fiduciário com antecedência de, no mínimo, de 30 (trinta) dias corridos da realização do pagamento da Recompra Facultativa ("**Notificação de Recompra Facultativa**"). A Notificação de Recompra Facultativa deverá conter os termos e condições da Recompra Facultativa, incluindo: (a) a data de Recompra Facultativa, a qual deverá ser, necessariamente, uma data de pagamento dos CRI; (b) o valor do pagamento devido à Securitizadora, que deverá ser calculado conforme previsto na cláusula abaixo; e (c) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização da Recompra Facultativa.

6.3.2. O valor a ser pago à Securitizadora em razão da Recompra Facultativa deverá ser equivalente ao saldo devedor dos Créditos Imobiliários calculado na data da referida recompra, acrescido de quaisquer despesas relacionadas aos CRI, devidas e não pagas, bem como de prêmio a ser calculado de acordo com a fórmula abaixo:

$$\boldsymbol{Prêmio\ de\ Recompra\ Facultativa = P\ x\ SDCI}$$

onde:

***P* =** 4% (quatro inteiros por cento) *flat* sobre o referido saldo devedor objeto da Recompra Facultativa, na data da efetiva realização da Recompra Facultativa; e

***SDCI* =** é o valor do saldo devedor dos Créditos Imobiliários representados por CCI a serem objeto da Recompra Facultativa.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

6.3.3. Mediante o envio da Notificação de Recompra Facultativa, a Emissora e o *Servicer* deverão suspender quaisquer medidas referentes à cobrança e excussão de garantias dos referidos Créditos Imobiliários a serem objeto da Recompra Facultativa, sendo certo que a cobrança e excussão de garantias ficarão a cargo das Cedentes.

6.3.4. O exercício da Recompra Facultativa dos Créditos Imobiliários ensejará a amortização extraordinária dos CRI, sendo certo que a referida amortização extraordinária, na hipótese de Recompra Facultativa parcial, estará limitada a 98% (noventa e oito inteiros por cento) do valor nominal unitário atualizado ou saldo do valor nominal unitário atualizado dos CRI, conforme o caso, ou o resgate antecipado dos CRI, na hipótese de Recompra Facultativa total.

6.3.5. Uma vez realizada a Recompra Facultativa, e devidamente pago o respectivo valor, a respectiva Cedente sub-rogar-se-á, automaticamente, nos direitos da Emissora em relação aos Créditos Imobiliários recomprados, passando a ser a única e exclusiva titular de todo e qualquer valor que venha a ser cobrado dos Devedores em relação a tais Créditos Imobiliários.

6.4. A Recompra Obrigatória e a Recompra Facultativa deverão ser formalizadas e efetivadas mediante a transferência das respectivas CCI representativas dos Créditos Imobiliários no Sistema de Negociação da Emissora para a respectiva Cedente.

6.5. Os valores a serem pagos pelas Cedentes a título de Recompra Obrigatória e/ou Recompra Facultativa deverão ser utilizados pela Emissora para a amortização extraordinária ou o resgate antecipado dos CRI, conforme o caso, na forma prevista neste Termo de Securitização.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

6.6. **Amortização Extraordinária Obrigatória:** Obedecida a ordem de prioridade de pagamentos prevista neste Termo de Securitização, bem como as condições estipuladas abaixo, a Emissora fica autorizada, desde já, independentemente de qualquer anuência das Cedentes ou dos titulares de CRI, durante toda a vigência da Operação de Securitização, a realizar a amortização extraordinária antecipada obrigatória parcial dos CRI em circulação, limitado a 98% (noventa e oito por cento) do saldo do valor nominal unitário dos CRI em circulação, caso haja recursos excedentes ao pagamento da parcela dos CRI devida no mês na Conta Centralizadora, provenientes dos Créditos Imobiliários ou dos Direitos Creditórios ("***Cash Sweep***"), sem a incidência de qualquer prêmio ("**Amortização Extraordinária Obrigatória**").

6.6.1. Os recursos excedentes ao pagamento da parcela dos CRI devida no mês na Conta Centralizadora, provenientes dos Créditos Imobiliários ou dos Direitos Creditórios serão utilizados para a Amortização Extraordinária Obrigatória da seguinte forma:

% de Cash Sweep	Métrica
100% (cem por cento)	Caso a RGSD, do mês, esteja igual ou inferior a 200% (duzentos por cento)
75% (setenta e cinco por cento)	Caso a RGSD, do mês, esteja acima de 200% (duzentos por cento) e igual a 225% (duzentos e vinte e cinco por cento)
62,5% (sessenta e dois inteiros e cinco décimos por cento)	Caso a RGSD, do mês, esteja acima de 225% (duzentos e vinte e cinco por cento) e igual a 250% (duzentos e cinquenta por cento)
50% (cinquenta por cento)	Caso a RGSD, do mês, esteja acima de 250% (duzentos e cinquenta por cento)

6.7. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI será efetuada sob a ciência do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI, sendo os recursos recebidos pela Emissora a repassados aos Titulares dos CRI em até 2 (dois) Dias Úteis contados do seu efetivo recebimento pela Emissora.

6.8. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI somente serão realizados caso o Patrimônio Separado tenha recursos suficientes para arcar com os valores devidos aos Titulares de CRI, observada ainda, a possibilidade de realização de Liquidação mediante dação em pagamento, sendo certo que

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

o Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI somente serão efetuados após o recebimento dos recursos pela Emissora.

6.9. O Resgate Antecipado e/ou a Amortização Extraordinária dos CRI serão feitos por meio dos procedimentos adotados pela B3 e/ou observado os procedimentos do Escriturador caso os CRI não estejam custodiados eletronicamente na B3.

7. OFERTA DE RESGATE ANTECIPADO

7.1. **Oferta de Resgate Antecipado:** Os CRI não poderão ser objeto de oferta de resgate antecipado.

8. GARANTIAS

8.1. Constituição de Garantias dos CRI

8.1.1. Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRI, nem haverá coobrigação por parte da Emissora. Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha do Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as Obrigações Garantidas.

8.2. Constituição de Garantias dos Créditos Imobiliários

8.2.1. Sem prejuízo de eventuais garantias outorgadas pelos Devedores dos Créditos Imobiliários, as quais, em razão da cessão de créditos, foram cedidas à Securitizadora, no âmbito do Contrato de Cessão foram outorgadas as Garantias.

8.3. Constituição de Garantias das Obrigações Garantidas

8.3.1. **Alienação Fiduciária de Quotas:** Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, será constituída a Alienação Fiduciária de Quotas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas.

8.3.2. **Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios**: Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, será constituída a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Direitos Creditórios. Sem prejuízo de o Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios vincular as respectivas partes signatárias desde a data de sua assinatura, a constituição do ônus sobre os Direitos Creditórios será realizada sob condição suspensiva, nos termos do artigo 121 e 125 do Código Civil, estando sua plena eficácia condicionada à integral quitação das obrigações oriundas das Dívidas.

8.3.3. **Fundo de Despesas:** Significa o fundo de despesas que será constituído na Conta Centralizadora para fazer frente ao pagamento das Despesas, presentes e futuras, ordinárias e extraordinárias a serem incorridas no âmbito da Operação de Securitização, na Proporção da Divisão das Despesa, conforme previsto neste Termo de Securitização, nos termos da cláusula 14.7 abaixo.

8.3.4. **Fundo de Reserva:** Significa o fundo de reservas que será constituído na Conta Centralizadora, em garantia do pagamento mensal da Remuneração dos CRI, Amortização Programada, de eventuais inadimplementos pecuniários das Cedentes e/ou pagamento de demais despesas da Operação de Securitização, na Proporção da Divisão das Despesas, nos termos da cláusula 14.8 abaixo.

8.3.5. **Fiança:** Os Fiadores obrigaram-se, independentemente de qualquer pretensão, ação, disputa ou reclamação que as Cedentes venham a ter ou exercer em relação às suas obrigações, na qualidade de fiadores e principais pagadores, de forma irrevogável e irretratável, renunciando, por meio do Contrato de Cessão, expressamente aos benefícios de ordem, direitos e/ou faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 365, 366, 368,371, 821, 824, 827, 829, parágrafo único, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil, responsabilizando-se, solidariamente com as Cedentes e os outros Fiadores, pelo fiel, integral e pontual cumprimento de todas as Obrigações Garantidas.

8.3.6. **Coobrigação**: Nos termos do artigo 296 do Código Civil, as Cedentes responderão, cada uma delas em relação aos respectivos Créditos Imobiliários cedidos à Emissora, de forma solidária, pela solvência dos Devedores, assumindo a qualidade de coobrigadas, sem qualquer benefício de ordem em relação aos Devedores e responsabilizando-se pelo pagamento integral dos Créditos Imobiliários inadimplidos e encargos devidos dos Créditos Imobiliários.

8.3.6.1. Em razão da Coobrigação, as Cedentes estão obrigadas a prontamente adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários na forma estabelecida na cláusula 8.3.6.2 abaixo, independentemente da promoção de qualquer medida, judicial ou extrajudicial, para cobrança dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Créditos Imobiliários, respondendo solidariamente com os Devedores em relação ao pagamento dos Créditos Imobiliários.

8.3.6.2. As Cedentes deverão cumprir todas as suas obrigações decorrentes da Coobrigação, mediante depósito na respectiva Conta Arrecadadora, em moeda corrente nacional, sem qualquer contestação ou compensação, do valor dos Créditos Imobiliários inadimplido pelo Devedor, líquido de quaisquer taxas, impostos, despesas, retenções ou responsabilidades, e acrescido dos encargos e despesas incidentes, na forma prevista no respectivo Contrato de Venda e Compra, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis contados do desenquadramento dos patamares mínimo estabelecidos neste Termo de Securitização de qualquer dos Índices de Acompanhamento (Índice de Fluxo Mensal (IFM) ou a Razão de Garantia Saldo Devedor (RGSD)) ou do LTV. Na hipótese de não cumprimento da Coobrigação no prazo acima previsto, a Securitizadora poderá excutir imediatamente todas as demais Garantias que tiver à sua disposição para assegurar o cumprimento da Coobrigação, podendo ainda utilizar os valores retidos no Fundo de Reserva.

8.4. **Multiplicidade de Garantias**: Considerando a multiplicidade das garantias que serão constituídas no âmbito da Operação de Securitização, fica desde já estabelecido que estas garantem o fiel, tempestivo e integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, podendo a Securitizadora executá-las individualmente ou em conjunto, independentemente da ordem de nomeação, sendo certo que a excussão de quaisquer das Garantias não prejudicará, nem impedirá, a excussão das demais. Adicionalmente, considerando o exposto, a ordem de excussão das Garantias será estabelecida exclusivamente pelos titulares dos CRI, conforme deliberação emanada em assembleia especial dos titulares dos CRI convocada para essa finalidade.

8.5. **Ordem de Prioridade de Pagamentos Excussão**: Após a configuração de um Evento de Recompra Obrigatório, os recursos decorrentes da excussão de qualquer das Garantias, bem como os demais recursos disponíveis no Fundo de Despesas e/ou no Fundo de Reserva, conforme aplicável, deverão ser aplicados pela Emissora de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos:

(i) pagamento das Despesas do Patrimônio Separado dos CRI vencidas e não pagas, se aplicável;

(ii) pagamento dos eventuais encargos moratórios incidentes sobre os CRI, incluindo juros moratórios, multas moratórias, entre outros, conforme previstos no Termo de Securitização;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(iii) pagamento dos juros remuneratórios dos CRI vencidos e não pagos;

(iv) pagamento do valor necessário para amortização dos CRI até o seu resgate; e

(v) transferência à respectiva fiduciante, da importância que venha a eventualmente sobejar no âmbito do processo de excussão após a quitação integral das Obrigações Garantidas.

8.6. **Índices de Acompanhamento**: Nos termos previstos na cláusula 7.1. do Contrato de Cessão, as Cedentes se obrigaram a, durante toda a vigência do Contrato de Cessão, atender determinados índices financeiros e *covenants*, em especial a Razão de Garantia Saldo Devedor e o Índice de Fluxo Mensal. Caso a RGSD ou o IFM fiquem abaixo dos patamares acima indicados, as Cedentes deverão aportar no Patrimonio Separado, com recursos próprios, os recursos necessários para reenquadramento dos índices, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da comunicação encaminhada pela Emissora informando o descumprimento do RGSD, observada a possibilidade de inclusão de Novos Créditos Imobiliários, na forma da cláusula 4.7 do Contrato de Cessão, e desde que tal inclusão seja realizada no prazo acima e de que tais Novos Créditos Imobiliários atendam aos Critérios de Elegibilidade.

9. REGIME FIDUCIÁRIO E ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1. Nos termos previstos pela Lei nº 14.430 e artigo 2º, inciso VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60, a Emissora institui o regime fiduciário, nos termos desta cláusula 9, sobre os Créditos do Patrimônio Separado.

9.1.1. Pelo presente Termo de Securitização, a Emissora vincula, conforme o caso, em caráter irrevogável e irretratável, os Créditos Imobiliários, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas, acessórios e ações inerentes aos Créditos Imobiliários, aos CRI, conforme características descritas abaixo, de forma que todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários estão expressamente vinculados aos CRI por força do Regime Fiduciário constituído pela Emissora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Emissora.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

9.2. Os Créditos do Patrimônio Separado são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio separado distinto, que não se confunde com o da Emissora nem com outros patrimônios separados de titularidade da Emissora decorrentes da constituição de regime fiduciário no âmbito de outras emissões de certificados, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI, e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado, e manter-se-ão apartados do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI ou a amortização integral da Emissão dos CRI a que estejam afetados, nos termos do artigo 27 da Lei 14.430, admitida para esse fim a dação em pagamento ou até que sejam preenchidas condições de liberação parcial, conforme termos e condições previstos neste Termo de Securitização, se aplicável.

9.3. **Composição do Patrimônio Separado**. O Patrimônio Separado é composto pelos Créditos do Patrimônio Separado, os quais (i) não respondem perante os credores da Emissora, por qualquer obrigação; (ii) não são passíveis de constituição de garantias por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam; e (iii) somente respondem pelas obrigações inerentes aos CRI.

9.4. **Destituição e Substituição da Companhia Securitizadora – Transferência da Administração do Patrimônio Separado.** Nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60, a Emissora poderá ser destituída ou substituída da administração do Patrimônio Separado, devendo continuar exercendo suas funções e, por conseguinte a receber a remuneração equivalente, até que uma nova companhia securitizadora assuma referida posição, nas seguintes hipóteses:

(i) insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI;

(ii) insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para fazer frente ao pagamento das Despesas recorrentes da Oferta, à exclusivo critério da Emissora;

(iii) decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora;

(iv) renúncia da Emissora, manifestada por escrito, através de comunicação ao Agente Fiduciário;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(v) desvio de finalidade do Patrimônio Separado, conforme decisão condenatória transitada em julgado declarando violação, pela Emissora, de qualquer dispositivo das Leis Anticorrupção aplicáveis; ou

(vi) em qualquer outra hipótese deliberada pela Assembleia Especial, observados os quórum e prazos previstos na cláusula 9.4.2 abaixo.

9.4.1. Na hipótese prevista no item (i) da cláusula 9.4 acima, caberá à Emissora ou, caso esta não o faça, ao Agente Fiduciário convocar Assembleias Especiais para que os Titulares dos CRI deliberem, em conjunto, sobre a administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

9.4.2. Cada uma das referidas Assembleias Especiais instalar-se-ão, em primeira convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e deverá ser convocada com 15 (quinze) dias de antecedência em primeira convocação, e, em segunda convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem qualquer número dos CRI em Circulação, devendo ser convocada com 8 (oito) dias de antecedência, sendo a deliberação tomada, em primeira ou segunda convocação, pela maioria dos Titulares dos CRI presentes.

9.4.3. Caso a Assembleia Especial (i) não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, os Titulares de CRI se tornarão condôminos dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado, conforme disposto no Código Civil e no artigo 30, § 6º e artigo 31, § 2º, ambos da Lei nº 14.430, podendo a Emissora realizar a liquidação do Patrimônio Separado nos termos da cláusula 13.3 e seguintes deste Termo de Securitização e, em último caso, realizar a venda dos Créditos Imobiliários, sem prejuízo de a Emissora, na condição de titular do Patrimônio Separado, observadas eventuais limitações previstas aqui ou na regulamentação editada pela CVM, adotar, em nome próprio e às expensas do Patrimônio Separado, todas as medidas cabíveis para a sua realização, nos termos o § 5º do artigo 27 da Lei nº 14.430.

9.5. **Responsabilidade do Patrimônio Separado**. O Patrimônio Separado (i) responderá apenas pelos itens elencados na cláusula 9.6 abaixo; (ii) estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares dos CRI, conforme previsto na cláusula 9.7 abaixo; e (iii) não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

9.6. **Obrigações do Patrimônio Separado.** O Patrimônio Separado responderá apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e pelos respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização.

9.7. **Isenção de Ações ou Execuções de Outros Credores**. Na forma do artigo 27 da Lei nº 14.430, o Patrimônio Separado deverá ser isento de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderá, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos respectivos CRI.

9.8. **Garantias do Patrimônio Separado**. O Patrimônio Separado não é passível de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam.

9.9. **Aplicações Financeiras do Patrimônio Separado**. Os recursos do Patrimônio Separado poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos, a critério da Emissora, sem necessidade de autorização prévia das Cedentes.

9.9.1. Eventuais rendimentos decorrentes da aplicação dos recursos recebidos a título de pagamento dos Créditos Imobiliários ou investimentos dos recursos integrantes do Fundo de Reserva ou do Fundo de Despesas serão incorporados ao Patrimônio Separado, sendo certo que a Securitizadora, bem como seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a qualquer garantia mínima de rentabilidade, quaisquer eventuais prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos, ou despesas resultantes das aplicações em tais investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por demoras (não resultante de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos referidos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras. Os recursos oriundos dos rendimentos auferidos com tais Investimentos Permitidos integrarão automaticamente ao Fundo a qual tal rendimento foi originado. A isenção da responsabilidade acima não será aplicada, caso seja constatada má fé, dolo ou culpa da Securitizadora no ato do investimento em título sem liquidez diária.

9.10. **Registro.** Nos termos do § 1º do artigo 26 da Lei nº 14.430, este Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos serão registrados na B3 pela Emissora.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

9.11. **Responsabilidade da Emissora perante o Patrimônio Separado**. A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado, limitado ao montante recebido pela Emissora a título de Taxa de Administração.

9.12. **Exercício Social**. O exercício social do Patrimônio Separado encerrar-se-á em 30 de junho de cada ano, quando serão levantadas e elaboradas as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, as quais serão auditadas por auditor independente.

9.12.1. As Assembleias Especiais que deliberarem, anualmente, sobre as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado, em até 120 (cento e vinte) dias após o encerramento do exercício social, serão convocadas nos termos do presente Termo de Securitização, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

9.13. **Obrigações da Emissora com relação à administração dos Créditos do Patrimônio Separado.**

9.13.1. A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, (i) promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento dos CRI e de pagamento da amortização do principal, Remuneração e eventuais Despesas aos Titulares dos CRI, sendo-lhe facultado realizar Investimentos Permitidos a qualquer tempo, observado que eventuais resultados financeiros obtidos pela Emissora na administração ordinária do fluxo recorrente dos CRI integrarão o Patrimônio Separado; (ii) manterá o registro contábil independentemente do restante do seu patrimônio; e (iii) elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

10. DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DA EMISSORA

10.1. Sem prejuízo das demais declarações expressamente previstas na regulamentação aplicável, neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação, a Emissora, neste ato, declara e garante que:

(i) é uma sociedade devidamente organizada, constituída e existente sob a forma de sociedade por ações com registro de companhia securitizadora categoria “S1” perante a CVM e de acordo com a legislação e a regulamentação brasileiras aplicáveis;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(ii) está devidamente autorizada e obteve todas as autorizações necessárias à celebração deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que é parte, bem como à realização da Emissão dos CRI e ao cumprimento de suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(iii) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados suficientes para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(iv) não há qualquer ligação entre a Emissora e o Agente Fiduciário que impeça o Agente Fiduciário ou a Emissora de exercer plenamente suas funções;

(v) a Emissão, a vinculação dos Créditos Imobiliários e a celebração deste Termo de Securitização não infringem qualquer disposição legal, contrato ou instrumento do qual a Emissora, suas controladas e/ou coligadas sejam partes ou no qual seus bens e propriedades estejam vinculados, nem resultará em: (a) vencimento antecipado de qualquer obrigação estabelecida em qualquer desses contratos ou instrumentos; (b) criação de qualquer ônus sobre qualquer ativo ou bem da Emissora, suas controladas e/ou coligadas; ou (c) rescisão de qualquer desses contratos ou instrumentos;

(vi) não omitiu nenhum fato, de qualquer natureza, que seja de seu conhecimento e que possa resultar em alteração substancial na sua situação econômico-financeira ou jurídica;

(vii) não teve sua falência ou insolvência requerida ou decretada até a respectiva data, tampouco estar em processo de recuperação judicial e/ou extrajudicial;

(viii) este Termo de Securitização constitui fonte de obrigações legal, válida e vinculativa da Emissora, exequível de acordo com os seus termos e condições, com força de título executivo, nos termos do Código de Processo Civil;

(ix) não há e não tem conhecimento da existência de qualquer ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral, inquérito ou outro tipo de investigação governamental que possa

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

afetar negativamente a capacidade da Emissora de cumprir com as obrigações assumidas neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação;

(x) conforme estabelecido e declarado no Contrato de Cessão, é a legítima e única titular dos Créditos Imobiliários;

(xi) conforme estabelecido e declarado no Contrato de Cessão, os Créditos Imobiliários encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de natureza pessoal, real ou arbitral, não havendo qualquer fato que impeça ou restrinja o direito da Emissora de celebrar o presente Termo de Securitização;

(xii) respeita a Legislação Socioambiental, bem como as leis e regulamentos, nacional ou estrangeiro, contra prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção;

(xiii) inexiste violação ou indício de violação de qualquer dispositivo legal ou regulatório, nacional ou dos países em que atua, conforme aplicável, relativo à prática de corrupção ou de atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção, pela Emissora;

(xiv) está em dia com o pagamento das obrigações que lhe são impostas por lei; e

(xv) as declarações, informações e garantias prestadas no âmbito deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação de que é parte são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas.

10.2. Sem prejuízo das demais obrigações assumidas neste Termo de Securitização e na regulamentação aplicável, a Emissora obriga-se, adicionalmente, a:

(i) realizar a administração do Patrimônio Separado mantendo, inclusive, registro contábil próprio e independente de suas demonstrações financeiras;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(ii) informar todos os fatos relevantes acerca da Emissão dos CRI e da própria Emissora diretamente ao Agente Fiduciário, por meio de comunicação por escrito, bem como aos participantes do mercado, conforme aplicável, observadas as regras da CVM;

(iii) cooperar com o Agente Fiduciário, fornecendo os documentos e informações, de sua competência, por ele solicitados que não estejam disponibilizados em seu *website* e/ou nos canais de atendimento de obrigações junto à CVM, em decorrência de obrigação e/ou normativa, para fins de cumprimento de seus deveres e atribuições, conforme regulamentação específica e obrigações constantes neste Termo, incluindo, sem limitação, o envio ao Agente Fiduciário, sempre que solicitado: (a) dentro de 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício social, cópias de todos os seus demonstrativos financeiros e/ou contábeis, auditados, inclusive dos demonstrativos do Patrimônio Separado, assim como de todas as informações periódicas e eventuais exigidas pelos normativos da CVM, nos prazos ali previstos, relatórios, comunicados ou demais documentos que devam ser entregues à CVM; (b) dentro de 10 (dez) Dias Úteis, cópias de todos os documentos e informações, inclusive financeiras e contábeis, fornecidos pelas Cedentes e desde que por ela entregue, nos termos da legislação vigente; (c) dentro de 10 (dez) Dias Úteis, qualquer informação ou cópia de quaisquer documentos que lhe sejam razoavelmente solicitados, permitindo que o Agente Fiduciário, por meio de seus representantes legalmente constituídos e previamente indicados, tenha acesso aos seus livros e registros contábeis, bem como aos respectivos registros e relatórios de gestão e posição financeira referentes ao Patrimônio Separado; (e) cópia de qualquer notificação judicial, extrajudicial ou administrativa relevante recebida pela Emissora em até 10 (dez) Dias Úteis contados da data de seu recebimento ou prazo inferior se assim exigido pelas circunstâncias; (f) elaborar um relatório mensal, na forma prevista na Resolução CVM 60; e (g) nos termos do artigo 15, inciso II da Resolução CVM 17, enviar organograma atualizado e atos societários registrados realizados durante o ano anterior;

(iv) submeter, na forma da lei, suas contas e demonstrações contábeis, inclusive aquelas relacionadas ao Patrimônio Separado, a exame pelo Auditor Independente do Patrimônio Separado;

(v) informar ao Agente Fiduciário, em até 5 (cinco) Dias Úteis de seu conhecimento, qualquer descumprimento pelas Cedentes e/ou por eventuais prestadores de serviços

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

contratados em razão da Emissão de obrigação constante deste Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação;

(vi) observar as regras referentes à sua categoria de registro perante a CVM, incluindo o cumprimento de todas as obrigações periódicas e eventuais aplicáveis, e manter atualizado seu registro junto à CVM;

(vii) cumprir, e fazer com que seus representantes cumpram, com as normas de conduta previstas na Resolução CVM 160, conforme aplicáveis;

(viii) não realizar negócios e/ou operações (a) alheios ao objeto social definido em seu estatuto social; (b) que não estejam expressamente previstos e autorizados em seu estatuto social; ou (c) que não tenham sido previamente autorizados com a estrita observância dos procedimentos estabelecidos em seu estatuto social, sem prejuízo do cumprimento das demais disposições estatutárias, legais e regulamentares aplicáveis;

(ix) não praticar qualquer ato em desacordo com seu estatuto social, com este Termo de Securitização e/ou com os demais Documentos da Operação, em especial os que possam, direta ou indiretamente, comprometer o pontual e integral cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização;

(x) comunicar, em até 5 (cinco) Dias Úteis de sua identificação, ao Agente Fiduciário, por meio de notificação eletrônica, a ocorrência de quaisquer eventos e/ou situações que possam colocar em risco o exercício, pela Emissora, de seus direitos, garantias e prerrogativas, vinculados aos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado e que possam, direta ou indiretamente, afetar negativamente os interesses da comunhão dos Titulares de CRI, conforme disposto no presente Termo de Securitização;

(xi) pagar eventuais multas cominatórias impostas pela CVM, após decisão transitada em julgado do Conselho de Recursos do Sistema Financeiro Nacional, nos exatos termos da Lei 13.506, ressalvado o dever de indenizar daquele que por desatendimento de obrigação que lhe competia conforme disposto nos documentos da Oferta fez com que a Emissora incorresse na sanção, tal como previsto no Contrato de Cessão;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(xii) cumprir as leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à conduta de seus negócios;

(xiii) calcular o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI e sua Remuneração;

(xiv) cumprir com todas as obrigações e vedações aplicáveis à Emissão previstas na Resolução CVM 60 e na Lei nº 14.430 e demais normas aplicáveis a ela e à Emissão dos CRI;

(xv) exercer suas atividades com boa-fé, transparência, diligência e lealdade em relação a seus investidores;

(xvi) cumprir a Legislação Socioambiental, bem como as leis e regulamentos, nacional ou estrangeiro, contra prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção;

(xvii) naquilo que lhe couber, evitar práticas que possam ferir a relação fiduciária mantida com os Titulares dos CRI;

(xviii) cumprir fielmente, naquilo que lhe couber, as obrigações previstas neste Termo de Securitização;

(xix) manter atualizada, em perfeita ordem e à disposição dos Titulares dos CRI, na forma e prazos estabelecidos nos respectivos instrumentos, em suas regras internas e na regulamentação, toda a documentação relativa à Emissão dos CRI;

(xx) informar à CVM, sempre que verificado, no exercício das suas atribuições, a ocorrência ou indícios de violação da legislação que incumbe à CVM fiscalizar, no prazo máximo de 10 (dez) Dias Úteis da ocorrência ou da sua identificação pela Emissora, conforme aplicável;

(xxi) zelar pela existência e integridade dos Créditos Imobiliários e que quaisquer ativos e instrumentos que componham o Patrimônio Separado, inclusive quando custodiados, depositados ou registrados perante terceiros;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(xxii) fiscalizar os serviços prestados por terceiros contratados que não sejam entes regulados pela CVM; e

(xxiii) estabelecer política relacionada à negociação por parte de administradores, empregados, colaboradores, sócios controladores e pela própria Emissora;

10.2.2. Adicionalmente, é vedada à Emissora a prática dos seguintes atos:

(i) adquirir direitos creditórios ou subscrever títulos de dívida originados ou emitidos, direta ou indiretamente, por partes a ela relacionadas com o propósito de lastrear suas emissões, salvo quando: (a) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a Investidores Profissionais; (b) os títulos de securitização sejam de colocação exclusiva junto a sociedades que integram o grupo econômico da Emissora; (c) as partes relacionadas sejam instituições financeiras e a cessão observar os normativos do Conselho Monetário Nacional e do Banco Central do Brasil; (d) houver a prática de *warehousing*; ou (e) houver gestão da inadimplência da carteira de direitos creditórios do Patrimônio Separado por meio de operação de cessão a Partes Relacionadas de direitos creditórios inadimplidos em troca de novos direitos creditórios aderentes aos critérios de elegibilidade e demais termos e condições estabelecidos no Contrato de Cessão, desde que a operação seja necessária para que os Titulares dos CRI recebam a remuneração prevista neste Termo de Securitização;

(ii) prestar garantias em benefício próprio ou de outro patrimônio separado, utilizando os bens ou direitos sob regime fiduciário vinculados à Emissão dos CRI;

(iii) receber recursos provenientes dos ativos vinculados em conta corrente ou de pagamento não vinculada à Emissão dos CRI, sem prejuízo do disposto no artigo 37 da Resolução CVM 60;

(iv) adiantar rendas futuras aos Titulares de CRI, sem prejuízo da possibilidade de Resgate Antecipado, Amortização Extraordinária, ou outra forma de liquidação adiantada, desde que prevista neste Termo de Securitização ou aprovada em Assembleia Especial;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(v) aplicar no exterior os recursos captados com a Emissão dos CRI;

(vi) contrair ou efetuar empréstimos em nome dos patrimônios separados que administre; e

(vii) negligenciar, em qualquer circunstância, a defesa dos direitos e interesses dos Titulares de CRI.

10.3. **Obrigações quanto à Oferta**

10.3.1. A Emissora se responsabiliza pela exatidão das informações e declarações prestadas pela Emissora ao Agente Fiduciário e aos participantes do mercado de capitais, incluindo, sem limitação, os Titulares de CRI, ressaltando que analisou diligentemente, de acordo com a diligência jurídica realizada pelo assessor legal, conforme descrito na seção de Fatores de Risco deste Termo de Securitização, os documentos relacionados aos CRI, declarando que os mesmos encontram-se perfeitamente constituídos e na estrita e fiel forma e substância descritos pela Emissora neste Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

11. AGENTE FIDUCIÁRIO E OUTROS PRESTADORES DE SERVIÇO

11.1. A Emissora nomeia e constitui o Agente Fiduciário, que, neste ato, aceita a nomeação para, nos termos da Lei 14.430, da Resolução CVM 17, da Resolução CVM 60 e do presente Termo de Securitização, representar, perante a Emissora e quaisquer terceiros, os interesses da comunhão dos Titulares de CRI.

11.1.1. O Agente Fiduciário declara que:

(i) é sociedade por ações devidamente organizada, constituída e existente de acordo com a legislação e a regulamentação aplicáveis da República Federativa do Brasil;

(ii) aceita a função para a qual foi nomeado, assumindo integralmente os deveres e atribuições previstas na legislação específica e neste Termo de Securitização;

(iii) aceita integralmente este Termo de Securitização, todas as suas cláusulas e condições;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(iv) está devidamente autorizado a celebrar este Termo de Securitização e a cumprir com suas obrigações aqui previstas, tendo sido satisfeitos todos os requisitos legais e estatutários necessários para tanto;

(v) os representantes legais que assinam este Termo de Securitização têm plena capacidade e poderes estatutários e/ou delegados para assumir, em seu nome, as obrigações ora estabelecidas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor;

(vi) a celebração deste Termo de Securitização e o cumprimento de suas obrigações aqui previstas não infringem qualquer obrigação anteriormente assumida pelo Agente Fiduciário;

(vii) verificou a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações relativas às Garantias e das demais informações contidas neste Termo de Securitização, sendo certo que verificará a regularidade da constituição e exequibilidade das Garantias e dos Créditos Imobiliários, tão logo sejam registrados o Contrato de Cessão e o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e os atos societários de aprovação das Garantias e da Emissão sejam registradas nos competentes Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e Juntas Comerciais, conforme o caso, bem como verificará o registro e a vinculação do lastro junto ao CRI na B3 nos termos da cláusula 3.3.1 das Escrituras de Emissão de CCI. Por fim, (i) com base nos contratos sociais das Cedentes, o capital social das Cedentes corresponde ao valor de (a) R$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) em relação à Cidade Jardim SPE e (b) R$ 1.000,00 (mil reais) em relação à Portal do Sol SPE. O valor da garantia das quotas está sujeito a reavaliações periódicas conforme as últimas informações financeiras mensais revisadas divulgadas ao mercado pelas Cedentes, bem como o disposto no Relatório de Monitoramento de Garantia previsto na cláusula 1.4.7 do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; e (ii) segundo convencionado pelas partes no Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, o valor da garantia será aquele apurado pela Securitizadora na cláusula 1.1.14. do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, ou seja, o resultado da RGSD, que será enviado mensalmente ao Agente Fiduciário para acompanhamento e será considerado como suficiente caso a RGSD esteja atendida. Adicionalmente, não é possível assegurar que na eventualidade de execução das Garantias estas sejam suficientes tendo em vista as possíveis variações de mercado;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(viii) recebeu todos os documentos que possibilitaram o devido cumprimento das atividades inerentes à condição de agente fiduciário, conforme solicitados à Emissora;

(ix) não tem qualquer impedimento legal, conforme § 3º do artigo 66 da Lei das Sociedades por Ações;

(x) não se encontra em nenhuma das situações de conflito de interesse previstas no artigo 6º da Resolução CVM 17, conforme declaração descrita no Anexo VI ao presente Termo de Securitização;

(xi) não possui qualquer relação com a Emissora ou com as Cedentes que o impeça de exercer suas funções assumidas nos termos deste Termo de Securitização, em sua totalidade e de forma diligente;

(xii) assegura e assegurará, nos termos da regulamentação aplicável, o tratamento equitativo a todos os titulares dos certificados de recebíveis imobiliários de eventuais emissões das quais seja contratado como agente fiduciário;

(xiii) possui recursos humanos, tecnológicos e estrutura adequados e suficientes para prestar os serviços contratados bem como regras, procedimentos e controles internos adequados à presente operação de securitização, assegurando à Emissora a possibilidade de fiscalização da veracidade e manutenção desta declaração nos termos do artigo 36 da Resolução CVM 60, sendo possibilitado à Emissora a solicitação de renovação anual da referida declaração;

(xiv) atua em outras emissões de títulos e valores mobiliários da Emissora ou de sociedades integrantes do seu grupo econômico, conforme descrita e caracterizada no Anexo VII deste Termo de Securitização; e

(xv) respeita a Legislação Socioambiental, bem como as leis e regulamentos, nacional ou estrangeiro, contra prática de corrupção ou atos lesivos à administração pública, incluindo, sem limitação, as Leis Anticorrupção.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

11.1.2. O Agente Fiduciário exercerá suas funções a partir da data de assinatura deste Termo de Securitização ou de aditamento relativo à sua nomeação, devendo permanecer no cargo até (i) a Data de Vencimento dos CRI; (ii) até que todas as Obrigações tenham sido efetivamente liquidadas; ou (iii) sua efetiva substituição pela Assembleia Especial, nos termos do artigo 7º da Resolução CVM 17.

11.1.3. Constituem deveres do Agente Fiduciário, sem prejuízo dos demais deveres estabelecidos na Resolução CVM 17:

(i) exercer suas atividades com boa fé, transparência e lealdade para com os Titulares de CRI;

(ii) proteger os direitos e interesses dos Titulares de CRI, empregando, no exercício da função, o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo costuma empregar na administração de seus próprios bens;

(iii) zelar pela proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI, acompanhando a atuação da Emissora na gestão do Patrimônio Separado;

(iv) renunciar à função na hipótese de superveniência de conflitos de interesse ou de qualquer outra modalidade de inaptidão e realizar a imediata convocação da Assembleia Especial para deliberar sobre sua substituição;

(v) conservar em boa guarda toda a documentação relativa ao exercício de suas funções;

(vi) acompanhar a prestação das informações periódicas pela Emissora e alertar os Titulares de CRI, no relatório anual que trata o artigo 15 da Resolução CVM 17, sobre inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento;

(vii) acompanhar a atuação da Emissora na administração do Patrimônio Separado por meio das informações divulgadas pela Emissora sobre o assunto;

(viii) opinar sobre a suficiência das informações prestadas nas propostas de Reestruturação (conforme abaixo definido);

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(ix) solicitar, quando julgar necessário para o fiel desempenho de suas funções, certidões atualizadas dos distribuidores cíveis, das Varas de Fazenda Pública, cartórios de protesto, Varas do Trabalho, Procuradoria da Fazenda Pública ou outros órgãos pertinentes, onde se localiza a sede do estabelecimento principal das Cedentes e/ou da Emissora;

(x) convocar, quando necessário, a Assembleia Especial, na forma da cláusula 12 abaixo;

(xi) comparecer às Assembleias Especiais a fim de prestar as informações que lhe forem solicitadas;

(xii) manter atualizada, sempre que possível, a relação dos Titulares de CRI e de seus endereços, inclusive mediante gestão junto ao Escriturador;

(xiii) fiscalizar o cumprimento das cláusulas constantes deste Termo de Securitização, especialmente daquelas impositivas de obrigações de fazer e de não fazer;

(xiv) nos termos do inciso XXI do artigo 11 da Resolução CVM 17, comunicar os Titulares de CRI, no prazo máximo de 7 (sete) Dias Úteis, contados da ciência pelo Agente Fiduciário de qualquer inadimplemento, pela Emissora, de obrigações financeiras assumidas neste Termo de Securitização, inclusive as obrigações relativas a cláusulas destinadas a proteger o interesse dos Titulares de CRI e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pela Emissora, indicando as consequências para os Titulares de CRI e as providências que pretende tomar a respeito do assunto, observado que, mesmo que não tenha ocorrido inadimplemento da Emissora, referida comunicação será aplicável se houver alteração na estrutura da operação de securitização, decorrente ou não de inadimplemento das Cedentes ou no aumento no seu risco de crédito e que implique na (a) diminuição no reforço de crédito na operação de securitização; ou (b) aumento no risco de crédito da Emissão dos CRI;

(xv) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar a existência e a integridade dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiam operações de securitização, inclusive quando custodiadas ou objeto de guarda por terceiro contratado para esta finalidade;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(xvi) verificar os procedimentos adotados pela Emissora para assegurar que os direitos incidentes dos valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos que lastreiam operações de securitização, inclusive se custodiadas ou objeto de guarda por terceiros contratos para esta finalidade, não sejam cedidos a terceiros;

(xvii) elaborar relatório destinado aos Titulares de CRI, nos termos do artigo 68, § 1º, alínea (b) da Lei das Sociedades por Ações, o qual deverá conter o mínimo estabelecido no artigo 15 da Resolução CVM 17, bem como encaminhar minuta final do relatório que será publicado para Emissora informando com pelo menos 2 (dois) Dias Úteis de antecedência e combinar a data da sua publicação para que a Emissora atenda a obrigação periódica prevista no artigo 47, inciso IX da Resolução CVM 60, bem como manter o relatório disponível para consulta pública na página na rede mundial de computadores do Agente Fiduciário pelo prazo de 3 (três) anos;

(xviii) adotar tempestivamente as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses dos Titulares de CRI, bem como à realização dos Créditos Imobiliários, vinculados ao Patrimônio Separado, caso a Emissora não o faça;

(xix) exercer, na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado e conforme disposto no presente Termo de Securitização, a administração transitória do Patrimônio Separado;

(xx) promover, na forma prevista neste Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado, conforme aprovado em Assembleia Especial, se aplicável;

(xxi) convocar Assembleia Especial nos casos previstos neste Termo de Securitização, incluindo, sem limitação, na hipótese de insuficiência dos bens do Patrimônio Separado nos termos definidos neste Termo de Securitização, para deliberar sobre a forma de administração ou liquidação do Patrimônio Separado, bem como a nomeação do liquidante, caso aplicável;

(xxii) diligenciar junto à Emissora para que os Documentos da Oferta e seus aditamentos, sejam registrados nos órgãos competentes conforme estabelecido, adotando, no caso da

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

omissão da Emissora, as medidas eventualmente previstas em lei, de acordo com o disposto no inciso VI do artigo 11 da Resolução CVM 17;

(xxiii) calcular o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI e sua Remuneração, disponibilizando-o aos Titulares de CRI, à Emissora e aos participantes do mercado, através de sua central de atendimento e/ou através de seu *website* (https://www.oliveiratrust.com.br/); e

(xxiv) fornecer, nos termos do § 1º do artigo 32 da Lei nº 14.430 à Securitizadora no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da data do evento do resgate dos CRI na B3 pela Securitizadora, o termo de quitação dos CRI, que servirá para baixa do registro do Regime Fiduciário junto à entidade de que trata o caput do artigo 18 da Lei nº 14.430.

11.1.4. O Agente Fiduciário poderá ser substituído e continuará exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma, nas hipóteses de ausência ou impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, conforme procedimento descrito na cláusula 11.1.4.1 e seguintes deste Termo de Securitização.

11.1.4.1. O Agente Fiduciário poderá ser substituído e continuará exercendo suas funções até que um novo agente fiduciário assuma, nas hipóteses de impedimento temporário, renúncia, intervenção, liquidação, falência, ou qualquer outro caso de vacância, devendo ser realizada, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da ocorrência de qualquer desses eventos, uma Assembleia Especial, para que seja eleito o novo agente fiduciário.

11.1.4.2. A Assembleia Especial a que se refere a cláusula 11.1.4.1 acima poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Emissora, por Titulares de CRI que representem, no mínimo 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação, ou pela CVM. Se a convocação não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo referido na cláusula 11.1.4.1 acima, caberá à Emissora efetuá-la.

11.1.4.3. A substituição do Agente Fiduciário fica sujeita à comunicação à CVM, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados do registro do aditamento do presente Termo de Securitização, e à sua manifestação acerca do atendimento aos requisitos prescritos na Resolução CVM 17.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

11.1.4.4. O Agente Fiduciário poderá, ainda, ser destituído, mediante a imediata contratação de seu substituto a qualquer tempo, pelo voto favorável dos Titulares dos CRI, observado quórum de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, em 1ª (primeira) ou 2ª (segunda) convocação.

11.1.4.5. O Agente Fiduciário eleito em substituição assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e deste Termo de Securitização.

11.1.4.6. A substituição do Agente Fiduciário em caráter permanente deve ser objeto de aditamento ao presente Termo de Securitização.

11.1.5. Nos casos em que o Agente Fiduciário vier a assumir a administração do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, casos de Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá usar de toda e qualquer ação prevista em Lei ou no presente Termo de Securitização para proteger direitos ou defender interesses dos Titulares de CRI.

11.1.6. O Agente Fiduciário responde perante os Titulares de CRI e a Emissora pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

11.1.7. Os atos ou manifestações por parte do Agente Fiduciário, que criarem responsabilidade para os Titulares do CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como aqueles relacionados ao devido cumprimento das obrigações assumidas neste Termo de Securitização, somente serão válidos quando previamente assim deliberado pelos Titulares do CRI reunidos em Assembleia Especial.

11.1.8. **Remuneração do Agente Fiduciário:** Serão devidos ao Agente Fiduciário honorários pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, conforme descritos no Anexo III, às custas do Patrimônio Separado, com recursos do Fundo de Despesas, até a total quitação dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização e da legislação em vigor.

11.2. **Instituição Custodiante**

11.2.1. A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, será responsável pela custódia das CCI representativas dos Créditos Imobiliários, devendo receber 1 (uma) via

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

original digital das Escrituras de Emissão de CCI e 1 (uma) via original digital do presente Termo de Securitização, bem como cópias simples de cada um dos Contratos de Venda e Compra dos Créditos Imobiliários representados pelas CCI. A Instituição Custodiante também será responsável pelo registro das CCI na B3, no prazo de 30 (trinta) dias a contar do recebimento das Escrituras de Emissão de CCI assinadas.

11.3. **Escriturador**

11.3.1. O Escriturador atuará como escriturador dos CRI, os quais serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. Serão reconhecidos como comprovante de titularidade dos CRI: (i) o extrato de posição de custódia expedido pela B3, conforme os CRI estejam eletronicamente custodiados na B3, respectivamente, em nome de cada Titular de CRI; ou (ii) o extrato emitido pelo Escriturador, a partir das informações prestadas com base na posição de custódia eletrônica constante da B3, conforme aplicável, em nome de cada Titular de CRI.

11.3.2. O Escriturador poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas hipóteses previstas na cláusula 11.9.1 abaixo.

11.3.3. Caso a Emissora ou os Titulares dos CRI desejem substituir o Escriturador sem a observância das hipóteses previstas na cláusula 11.9.1 abaixo, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da cláusula 12 deste Termo de Securitização.

11.4. **Agente de Liquidação**

11.5. O Agente de Liquidação será contratado pela Emissora para operacionalizar o pagamento e a liquidação de quaisquer valores devidos pela Emissora aos Titulares de CRI, executados por meio da B3, conforme o caso, nos termos da cláusula 2.3 acima.

11.5.1. O Agente de Liquidação poderá ser substituído sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, apenas nas seguintes hipóteses: (i) os serviços não sejam prestados de forma satisfatória; e/ou (ii) caso o Agente de Liquidação esteja impossibilitado de exercer as suas funções ou haja renúncia ao desempenho de suas funções nos termos previstos em contrato; (iii) se o Agente de Liquidação requerer recuperação judicial ou extrajudicial, entrar em estado de insolvência, tiver sua falência ou liquidação requerida; (iv) se houver edição de norma legal ou regulamentar que inviabilize, direta ou indiretamente, a realização da prestação de serviços objeto de Agente de Liquidação, bem como na hipótese de alteração na

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

legislação que modifique as responsabilidades ou a forma de liquidação; (v) caso haja comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; (vi) ao fim da vigência do contrato; ou (vii) caso haja um prestador de serviços de igual ou melhor qualidade por um valor igual ou menor do que o cobrado pelo Agente de Liquidação.

11.5.2. Caso a Emissora ou os Titulares dos CRI desejem substituir o Agente de Liquidação em hipóteses diversas daquelas previstas na cláusula 11.5.1 acima, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da cláusula 12 deste Termo de Securitização.

11.6. **Contador do Patrimônio Separado**

11.6.1. O Contador do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para realizar a contabilidade das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

11.6.2. O Contador do Patrimônio Separado poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas seguintes hipóteses: (i) caso os serviços não sejam prestados de forma satisfatória; (ii) caso esteja impossibilitado de exercer as suas funções ou haja renúncia ao desempenho de suas funções nos termos previstos em contrato; (iii) em comum acordo entre a Emissora e o respectivo prestador de serviço; ou (iv) ao fim da vigência do contrato.

11.6.3. Caso a Emissora ou os Titulares de CRI desejem substituir o Contador do Patrimônio Separado sem a observância das hipóteses previstas na cláusula 11.6.2 acima, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da cláusula 12 deste Termo de Securitização.

11.7. **Auditor Independente**

11.7.1. O Auditor Independente do Patrimônio Separado foi contratado pela Emissora para auditar as demonstrações financeiras dos Patrimônios Separados em conformidade com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM 60.

11.7.2. O Auditor Independente do Patrimônio Separado poderá ser substituído, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, nas hipóteses previstas na cláusula 11.9.1 abaixo.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

11.7.3. Caso a Emissora ou os Titulares de CRI desejem substituir o Auditor Independente sem a observância das hipóteses previstas na cláusula 11.9.1 abaixo, tal decisão deverá ser submetida à deliberação da Assembleia Especial, nos termos da cláusula 12 deste Termo de Securitização.

11.8. **B3**

11.8.1. A B3 poderá ser substituída por outras câmaras de liquidação e custódia autorizadas, sem a necessidade de aprovação da Assembleia Especial, nos seguintes casos: (i) se falir, requerer recuperação judicial ou iniciar procedimentos de recuperação extrajudicial, tiver sua falência, intervenção ou liquidação requerida; ou (ii) se forem cassadas suas autorizações para execução dos serviços contratados. Os Titulares de CRI, mediante aprovação da Assembleia Especial, poderão requerer a substituição da B3 em mediante deliberação da Assembleia Especial, nos termos da cláusula 12 deste Termo de Securitização, e aprovada pela totalidade dos Titulares dos CRI em Circulação.

11.9. **Substituição Automática**

11.9.1. O Escriturador, o Contador e/ou o Auditor Independente poderão ser substituídos automaticamente, sem a necessidade de convocação de Assembleia Especial, nas seguintes hipóteses: (i) em caso de inadimplemento de suas obrigações junto à Emissora ou prestação de serviços de forma insatisfatória, não sanado no prazo de 10 (dez) Dias Úteis após o recebimento da notificação enviada pela Emissora, para sanar o referido inadimplemento; (ii) na superveniência de qualquer norma ou instrução das autoridades competentes, notadamente do Banco Central, que impeça a contratação objeto do contrato de escrituração, do contrato de custódia ou do contrato celebrado com o Auditor Independente; (iii) caso o Escriturador, o Contador e/ou o Auditor Independente encontrem-se em processo de falência, ou tenham a sua intervenção judicial ou liquidação decretada; (iv) em caso de descredenciamento do Escriturador, do Contador e/ou do Auditor Independente para o exercício da atividade de escrituração ou custódia de valores mobiliários e de auditoria independente, conforme aplicável; (v) se o Escriturador, o Contador e/ou o Auditor Independente suspender suas atividades por qualquer período de tempo igual ou superior a 30 (trinta) dias, ou por período inferior, desde que impacte negativamente os Titulares de CRI; (vi) se for constatada a ocorrência de práticas irregulares pelo Escriturador, pelo Contador e/ou pelo Auditor Independente; (vii) se não houver o pagamento da remuneração devida ao Escriturador, ao Contador e/ou ao Auditor Independente nos respectivos prazos, desde que tal inadimplemento não seja sanado em até 5 (cinco) Dias Úteis de sua ocorrência; (viii) de comum

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

acordo entre o Escriturador, o Contador e/ou o Auditor Independente e a Emissora, por meio de notificação prévia da Emissora, do Escriturador ou do Auditor Independente, com, pelo menos, 5 (cinco) dias de antecedência; (ix) se a substituição envolver a redução de remuneração do prestador de serviço a ser substituído; e (x) no caso de fim da vigência do contrato celebrado com o Escriturador ou Auditor Independente, conforme o caso.

11.9.2. Nos casos previstos na cláusula 11.9.1 acima, o novo Escriturador, Contador e/ou Auditor Independente devem ser contratados pela Emissora, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Especial, em até 5 (cinco) Dias Úteis, observado o dever do Escriturador, do Contador ou do Auditor Independente de manter a prestação dos serviços até sua efetiva substituição.

11.9.3. Este Termo de Securitização será objeto de aditamento para refletir as substituições de que tratam as cláusulas acima enumeradas, em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da formalização dos respectivos atos necessários à concretização de tais substituições, observado o disposto na cláusula 12.21 abaixo.

11.10. **Encargos**

11.10.1. Os valores relativos à remuneração dos prestadores de serviço indicados na presente cláusula 11 serão acrescidos de encargos financeiros (*gross-up*) e podem vir a ser ligeiramente diferentes daqueles mencionados neste Termo de Securitização. Os valores relativos aos acréscimos a título de *gross-up* e, consequentemente, alteração dos valores contidos neste Termo de Securitização para as remunerações dos prestadores de serviço, (i) serão atribuídos ao Patrimônio Separado; e (ii) deverão ser informados à Emissora pelos prestadores de serviços com antecedência mínima de 5 (cinco) Dias Úteis da data em que forem devidos os pagamentos da respectiva remuneração dos prestadores de serviço.

12. ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CRI

12.1. Os Titulares de CRI poderão, a qualquer tempo, reunir-se em Assembleia Especial, que poderá ser individualizada por série dos CRI ou conjunta, inclusive de modo parcial ou totalmente digital, conforme previsto na Resolução CVM 81, a fim de deliberar sobre matéria de interesse da comunhão dos Titulares de CRI, ou dos Titulares dos CRI, observado o disposto nas cláusulas abaixo.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

12.2. A Assembleia Especial poderá ser convocada (i) de modo exclusivamente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar somente por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico; ou (ii) de modo parcialmente digital, caso os Titulares de CRI possam participar e votar à distância por meio de comunicação escrita ou sistema eletrônico, desde que de acordo com o quanto previsto nos §§ 1º e 2º do artigo 29 da Resolução CVM 60.

12.3. Nos termos do artigo 25 da Resolução CVM 60, compete privativamente à Assembleia Especial, além das demais matérias já previstas neste Termo de Securitização, observados os quóruns de instalação e deliberação previstos neste Termo de Securitização, deliberar sobre:

(i) as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Emissora, acompanhadas do relatório do Auditor Independente, em até 120 (cento e vinte) dias após o término do exercício social a que se referirem;

(ii) alterações neste Termo de Securitização, exceto nos casos expressamente neste Termo de Securitização;

(iii) destituição ou substituição da Emissora na administração do Patrimônio Separado, neste último caso, nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(iv) elevação da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(v) alterações do quórum de instalação e deliberação da Assembleia Especial;

(vi) destituição ou substituição do Agente Fiduciário na administração do Patrimônio Separado, neste último caso, nos termos do artigo 39 da Resolução CVM 60;

(vii) deliberação sobre as previsões constantes na Resolução CVM 60;

(viii) alteração da remuneração dos CRI de qualquer série;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(ix) alteração da Taxa de Administração;

(x) alteração da Ordem de Prioridade de Pagamentos;

(xi) alteração da forma de Amortização e/ou de sua forma de cálculo e das Datas de Pagamento de Remuneração dos CRI, bem como outros valores aplicáveis como Atualização Monetária ou Encargos Moratórios; e

(xii) outras matérias relevantes para os Titulares de CRI no âmbito da Emissão.

12.3.1. As seguintes matérias dependerão de deliberação exclusiva dos Titulares dos CRI Seniores, observados os quóruns de instalação e deliberação previstos neste Termo de Securitização:

(i) qualquer deliberação pertinente à administração ou liquidação do Patrimônio Separado, nos casos de insuficiência de ativos para liquidar a emissão ou de decretação de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, podendo deliberar inclusive: (a) a realização de aporte de capital por parte dos Titulares de CRI; (b) a dação de ativos em pagamento aos Titulares de CRI dos valores integrantes do Patrimônio Separado; (c) o leilão dos ativos componentes do Patrimônio Separado; ou (d) a transferência da administração do Patrimônio Separado para outra companhia securitizadora ou para o Agente Fiduciário, se for o caso;

(ii) a forma de administração e/ou eventual liquidação do Patrimônio Separado;

(iii) a prática de atos ou manifestações pelo Agente Fiduciário ou pela Emissora, que criem responsabilidade para os Titulares dos CRI e/ou exonerarem terceiros de obrigações para com eles, bem como a dispensa do cumprimento das obrigações assumidas pelo Agente Fiduciário ou pela Emissora, conforme aplicável, nos Documentos da Operação;

(iv) alterações dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, dos procedimentos ou hipóteses de Resgate Antecipado; e

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(v) o Resgate Antecipado Obrigatório decorrente da Recompra Obrigatória Não Automática Total, caso ocorra qualquer dos Eventos de Recompra Obrigatória Não Automática Total previstos na Cláusula 0 acima.

12.4. **Convocação.** A Assembleia Especial poderá ser convocada pela Emissora, pelo Agente Fiduciário, pela CVM ou pelos respectivos Titulares de CRI que representem, no mínimo, 5% (cinco por cento) dos CRI em Circulação, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 60.

12.4.1. Observados os termos e condições previstos no artigo 26 e seguintes da Resolução CVM 60, a convocação da Assembleia Especial deverá ser disponibilizada pela Emissora na página da rede mundial de computadores, a qual conterá as informações do Patrimônio Separado. Na mesma data acima, as publicações de editais das Assembleias Gerais serão encaminhadas ao Agente Fiduciário.

12.4.2. Na hipótese da cláusula 12.4 acima, os Titulares de CRI deverão enviar solicitação de convocação da Assembleia Especial de Investidores à Emissora com cópia ao Agente Fiduciário contendo eventuais documentos necessários ao exercício do direito de voto dos demais titulares, sendo certo que tal convocação deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias contados do recebimento da referida solicitação, sendo certo que não sendo observada a solicitação acima, o Agente Fiduciário poderá convocar a Assembleia Especial de Investidores, nos termos da Resolução CVM 17. Adicionalmente, o Agente Fiduciário poderá, por sua própria iniciativa, convocar quando necessário, a Assembleia Especial de Investidores conforme previsto no artigo 11, "xvi", da Resolução CVM 17, dispensado o envio de qualquer solicitação à Emissora.

12.5. **Prazos.** Ressalvadas as hipóteses específicas previstas neste Termo de Securitização, as Assembleias Especiais deverão ser convocadas com 20 (vinte) dias de antecedência, na 1ª (primeira) convocação, e com 8 (oito) dias de antecedência, na 2ª (segunda) convocação, no mínimo, da data de sua realização, exceto para deliberações relacionadas à insuficiência de ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI, cujo prazo será de 15 (quinze) dias para primeira convocação e 8 (oito) dias para segunda convocação, nos termos da cláusula 9.4.2 acima.

12.6. No caso da Assembleia Especial ser convocada ou por Titulares de CRI, nos termos da cláusula 12.4 acima, a convocação deverá ser dirigida à Emissora a qual, por sua vez, deverá, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contado do recebimento, convocar a Assembleia Especial às expensas do(s) requerente(s), salvo se a referida assembleia assim convocada deliberar em contrário.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

12.7. A Assembleia Especial realizar-se-á no local da sede da Emissora. Quando houver necessidade de realizar em lugar diverso, as correspondências de convocação indicarão, com clareza, o lugar da reunião. É permitido aos Titulares de CRI participar da Assembleia Especial por meio de conferência eletrônica e/ou videoconferência, devendo, nesse caso, manifestar o voto em Assembleia Especial por comunicação escrita ou eletrônica.

12.8. Os documentos pertinentes à ordem do dia que sejam necessários para o debate e a deliberação da Assembleia Especial ficarão disponíveis em https://habitasec.com.br/.

12.9. Independentemente da convocação prevista na cláusula 12.4 e seguintes, será considerada regular a à qual comparecerem todos os Titulares de CRI, nos termos do parágrafo único do artigo 28 da Resolução CVM 60.

12.10. **Quórum de Instalação.** Exceto se de outra forma estabelecido neste Termo de Securitização, a Assembleia Especial se instala (i) em primeira convocação com 50% (cinquenta por cento) dos CRI em Circulação; e (ii) em segunda convocação com a presença de qualquer número de Titulares de CRI, ressalvado o quanto previsto na cláusula 9.4.2 acima nos casos de deliberações relacionadas à insuficiência dos ativos integrantes do Patrimônio Separado para a satisfação integral dos CRI.

12.11. Aplicar-se-á à Assembleia Especial, no que couber, o disposto na Lei 14.430 e na Lei das Sociedades por Ações, a respeito das assembleias de acionistas, salvo (i) disposição específica neste Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; (ii) disposição específica constante da Resolução CVM 60; e (iii) no que se refere aos representantes dos Titulares de CRI, que poderão ser quaisquer procuradores, Titulares dos CRI ou não, devidamente constituídos há menos de 1 (um) ano por meio de instrumento de mandato válido e eficaz. Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas Assembleias Especiais.

12.12. O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia Especial e prestar aos Titulares de CRI as informações que lhe forem solicitadas. De igual maneira, a Emissora poderá convocar quaisquer terceiros para participar da Assembleia Especial caso a presença de qualquer dessas pessoas seja relevante para a deliberação das matérias constantes da ordem do dia.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

12.13. A presidência da Assembleia Especial caberá, de acordo com quem a convocou: (i) ao representante da Securitizadora; (ii) ao representante do Agente Fiduciário; (iii) ao Titular de CRI eleito pelos demais; ou (iv) àquele que assim for designado pela CVM.

12.13.1. Será facultada às Cedentes a participação em Assembleia Especial para prestar esclarecimentos acerca da Ordem do Dia. Sem prejuízo de referida faculdade, as Cedentes não poderão participar do processo de deliberação e apuração dos votos dos Titulares de CRI a respeito da respectiva matéria em discussão, que será conduzida pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, conforme o caso.

12.14. **Quórum de Deliberação.** Exceto se disposto de outra forma neste Termo de Securitização, as deliberações em Assembleia Especial serão tomadas pelos votos favoráveis de Titulares de CRI que representem (i) em primeira convocação, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação; ou (ii) em segunda convocação, qualquer número dos Titulares dos CRI em Circulação presentes na Assembleia Especial.

12.14.1. A ausência de resposta dentro do referido prazo por parte de qualquer Titular de CRI será considerada como abstenção.

12.15. **Declaração de recompra obrigatória e *waiver***. As deliberações referentes à declaração de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários objeto do Contrato de Cessão ou à concessão de perdão com relação ao descumprimento de obrigações (*waiver*) dependerão da aprovação, em conjunto, dos Titulares de CRI, mediante a deliberação em Assembleia Especial, observados o quórum de deliberação previsto na cláusula 12.14 acima.

12.16. As demonstrações financeiras do Patrimônio Separado, em conjunto com o respectivo parecer do Auditor Independente, que: (i) não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas, caso a Assembleia Especial correspondente não seja instalada em virtude do não comparecimento de Titulares de CRI; e (ii) contiverem ressalvas, deverão ser aprovadas em Assembleia Especial, de acordo com as condições de convocação e instalação das Assembleias Especiais previstas acima.

12.17. Nos termos do artigo 32 da Resolução CVM 60, não podem votar nas Assembleias Especiais, nem fazer parte do cômputo para fins de apuração do quórum de aprovação: (i) a Emissora, seus sócios, diretores e funcionários e respectivas Partes Relacionadas; (ii) os prestadores de serviços da Emissão dos CRI, seus sócios,

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

diretores e funcionários e respectivas Partes Relacionadas; e (iii) qualquer Titular dos CRI que tenha interesse conflitante com os interesses do Patrimônio Separado no assunto a deliberar.

12.18. Não se aplica a vedação prevista na cláusula 12.17 acima quando: (i) os únicos Titulares de CRI forem as pessoas mencionadas na cláusula 12.17 acima; ou (ii) houver aquiescência expressa da maioria dos demais Titulares de CRI, manifestada na própria Assembleia Especial, ou em instrumento de procuração que se refira especificamente à Assembleia Especial em que se dará a permissão de voto.

12.19. Cada CRI em Circulação corresponderá a um voto nas respectivas Assembleias Especiais.

12.20. Observados os respectivos quóruns de instalação de Assembleia Especial e de deliberação estabelecidos neste Termo de Securitização, as deliberações tomadas pelos Titulares de CRI serão consideradas válidas e eficazes e obrigarão a integralidade dos Titulares de CRI, quer tenham comparecido ou não à Assembleia Especial, e, ainda que nela tenham se abstido de votar, ou votado contra.

12.20.1. As deliberações dos Titulares de CRI deverão ser divulgadas no prazo máximo de 10 (dez) dias contado da realização da Assembleia Especial.

12.21. Este Termo de Securitização e os demais Documentos da Operação poderão ser alterados, independentemente de deliberação de Assembleia Especial ou de consulta aos Titulares de CRI, sempre que tal alteração:

(i) decorra exclusivamente da necessidade de atendimento de exigências expressas de Juntas Comerciais, da CVM, da B3, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas de quaisquer outras entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras;

(ii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais da Emissora ou dos prestadores de serviços da Emissão ou dados da Conta Centralizadora ou da Conta do Patrimônio Separado;

(iii) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste Termo de Securitização; e

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(iv) decorra de correção de erro formal, seja ele um erro grosseiro ou de digitação, e desde que a alteração não acarrete alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos CRI.

13. LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

13.1. A ocorrência de insolvência da Securitizadora ou de qualquer um dos seguintes eventos de liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário ("**Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado**"):

(i) extinção, liquidação, dissolução da Emissora;

(ii) pedido ou requerimento de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial pela Emissora, a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de aprovação/homologação do referido plano de recuperação por seus credores ou classe de credores, ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; e

(iii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal.

13.2. Em caso de ocorrência de qualquer um dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado caberá ao Agente Fiduciário assumir imediatamente e transitoriamente a custódia e a administração do Patrimônio Separado e, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da sua ciência do referido evento, convocar uma Assembleia Especial para deliberar sobre a (i) liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou (ii) pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora e nomeação de nova securitizadora, fixando as condições e os termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração.

13.2.1. A Assembleia Especial prevista nesta cláusula 13.2 será convocada mediante publicação de edital no *website* da Emissora https://habitasec.com.br/ com antecedência mínima de 20 (vinte) dias a contar da data

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

de divulgação do edital relativo à primeira convocação ou no prazo de 8 (oito) dias a contar da data de divulgação do edital relativo à segunda convocação. A referida Assembleia Especial instalar-se-á em primeira ou segunda convocação, com a presença de Titulares dos CRI que representem qualquer número dos CRI em Circulação, sendo a deliberação tomada, em primeira ou segunda convocação, por Titulares de CRI que representem 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes. Enquanto o quórum requerido para deliberação pela substituição da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado será de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Separado, conforme § 4º do artigo 30 da Resolução CVM 60.

13.2.2. Caso a Assembleia Especial referida na cláusula 13.2 acima (i) não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas, o Agente Fiduciário e/ou a Securitizadora poderão promover, a qualquer tempo, o resgate da Emissão mediante dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do Patrimônio Separado aos Titulares de CRI.

13.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários e dos eventuais recursos da Conta Centralizadora integrantes dos Patrimônios Separados aos Titulares de CRI ou à instituição que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá aos Titulares de CRI ou à instituição que vier a ser nomeada pelos Titulares de CRI, conforme deliberação dos Titulares de CRI em Assembleia Especial: (i) administrar os Créditos do Patrimônio Separado; (ii) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos do Patrimônio Separado que lhe foram transferidos; (iii) ratear os recursos obtidos entre os Titulares de CRI na proporção de CRI detidos; e (iv) transferir os Créditos dos Patrimônios Separados eventualmente não realizados aos Titulares de CRI, na proporção de CRI detidos por cada Titular de CRI.

13.3.1. A transferência dos Créditos do Patrimônio Separado mencionada na cláusula 13.3 acima implicará a transferência de todos os direitos que lhe são inerentes.

13.4. A realização dos direitos dos Titulares de CRI estará limitada aos Créditos do Patrimônio Separado.

13.5. A Emissora e o Agente Fiduciário não assumem nenhuma responsabilidade pelo pagamento de custos decorrentes desta cláusula 13, os quais serão arcados com os recursos do Patrimônio Separado.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

13.5.1. Caso a Emissora e/ou o Agente Fiduciário utilizem recursos próprios para arcar com as despesas de convocação de Assembleia Especial, a Emissora e/ou o Agente Fiduciário, conforme o caso, terão direito ao reembolso dos custos incorridos, com a utilização dos valores integrantes Patrimônio Separado.

13.5.2. A instituição liquidante será a própria Securitizadora, caso esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado nos termos aqui previstos.

13.5.3. O Agente Fiduciário, a Emissora e/ou a nova securitizadora poderão promover a liquidação do Patrimônio Separado com o consequente resgate dos CRI mediante a dação em pagamento dos bens e direitos integrantes do patrimônio separado aos seus Titulares de CRI nas seguintes hipóteses: (i) caso a Assembleia Geral de que trata a cláusula 13.2 acima não seja instalada, por qualquer motivo, em segunda convocação; ou (ii) caso a Assembleia Geral de que trata a cláusulas 13.2 acima seja instalada e os Titulares de CRI não decidam a respeito das medidas a serem adotadas.

14. DESPESAS DO PATRIMÔNIO SEPARADO, FUNDO DE DESPESAS E FUNDO DE RESERVA

14.1. Serão ressarcidas à Emissora todas as despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, tais como, notificações, extração de certidões e registros em órgãos públicos contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, ou assessoria legal aos Titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta cláusula 14.1 será efetuado exclusivamente com recursos do Fundo de Despesas, observado que, no caso de insuficiência do Fundo de Despesas, tais despesas deverão ser arcadas por recursos do Patrimônio Separado ou, ainda, em caso de insuficiência do Patrimônio Separado, diretamente pelas Cedentes, em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar de notificação enviada pela Securitizadora, contendo os comprovantes de pagamento e devidos documentos fiscais aplicáveis.

14.2. A Emissora ressarcirá o Agente Fiduciário pelas despesas incorridas com relação ao exercício de suas funções, descritas na Resolução CVM 17, tais como, notificações, fotocópias, extração de certidões, despesas cartorárias, digitalizações, envio de documentos, contratação de especialistas, tais como auditoria e/ou fiscalização, ou assessoria legal aos Titulares de CRI, publicações em geral, transportes, alimentação, viagens e estadias, voltadas à proteção dos direitos e interesses dos Titulares de CRI ou para realizar os Créditos Imobiliários. O ressarcimento a que se refere esta cláusula 14.2 será efetuado exclusivamente com recursos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

do Fundo de Despesas, observado que, no caso de insuficiência do Fundo de Despesas, tais despesas deverão ser arcadas por recursos do Patrimônio Separado ou, ainda, em caso de insuficiência do Patrimônio Separado, diretamente pelas Cedentes, em até 5 (cinco) Dias Úteis após a entrega, à Emissora, dos documentos comprobatórios das despesas efetivamente incorridas ou mediante pagamento das respectivas cobranças emitidas diretamente em nome da Emissora, desde que os recursos do Patrimônio Separado sejam suficientes.

14.3. As seguintes Despesas serão de responsabilidade do Patrimônio Separado, e arcadas prioritariamente com os recursos integrantes do Fundo de Despesas e, caso não sejam suficientes, com recursos das Cedentes e/ou com os demais recursos do Patrimônio Separado:

(i) todas as despesas com a Emissão e a gestão, realização e administração do Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, o pagamento da Taxa de Administração, conforme prevista no Anexo III, e os honorários previstos neste Termo de Securitização;

(ii) as despesas com a gestão, cobrança, realização, administração, registro, custódia, escrituração e liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado, incluindo, mas não se limitando, (a) as despesas com sistema de processamento de dados; (b) as despesas cartorárias com autenticações, reconhecimento de firmas, emissões de certidões, registros de atos em cartórios e emolumentos em geral; (c) as despesas com cópias, impressões, expedições de documentos e envio de correspondências; (d) as despesas com publicações de balanços, relatórios e informações periódicas; (e) as despesas com empresas especializadas em cobrança, leiloeiros e comissões de corretoras imobiliárias; (f) as despesas com assinaturas digitais e/ou eletrônicas; e (g) quaisquer outras despesas relacionadas à administração dos Créditos do Patrimônio Separado, inclusive as referentes à sua transferência para outra companhia securitizadora e/ou Agente Fiduciário e/ou pela instituição administradora cuja contratação seja aprovada pelos Titulares de CRI, na Assembleia Especial, na hipótese em que esses venham a assumir a sua administração, conforme o caso;

(iii) todas as despesas com prestadores de serviços contratados para a Emissão e para a Oferta, incluindo, sem limitação, o(s) assessor(es) legal(is), o Escriturador, a Instituição Custodiante ou Registrador, o Auditor Independente do Patrimônio Separado, o Contador do Patrimônio Separado, a Securitizadora, o Agente Fiduciário, o Agente de Liquidação e a B3, incluindo, sem limitação, aquelas listadas no Anexo III deste Termo de Securitização;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(iv) os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, contadores, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos Titulares de CRI e realização dos Créditos do Patrimônio Separado;

(v) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais, inclusive as decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos Titulares de CRI e a realização dos Créditos do Patrimônio Separado;

(vi) honorários e demais verbas e despesas do Agente Fiduciário, bem como demais prestadores de serviços eventualmente contratados, em razão do exercício de suas funções nos termos do presente Termo de Securitização;

(vii) remuneração e todas as verbas devidas às instituições financeiras onde se encontrem abertas as contas correntes integrantes do Patrimônio Separado, inclusive verbas devidas para a abertura das referidas contas correntes;

(viii) despesas com todos os registros, incluindo, sem limitação, registros perante cartórios e juntas comerciais competentes, bem como com taxas devidas à B3, CVM e ANBIMA;

(ix) a parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro e não decorrente de culpa ou dolo dos prestadores de serviços no exercício de suas funções;

(x) os prêmios de seguro ou custos com derivativos;

(xi) os custos inerentes à liquidação dos CRI;

(xii) a liquidação, o registro, a negociação e a custódia de operações com ativos; e

(xiii) despesas necessárias para a realização das Assembleias Especiais, incluindo as despesas com sua convocação, no exclusivo interesse dos Titulares dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

14.4. Considerando-se que a responsabilidade da Emissora se limita ao Patrimônio Separado, caso o Patrimônio Separado seja insuficiente para arcar com as despesas mencionadas na cláusula 14.3 acima e tais despesas não sejam pagas pelas Cedentes, tais despesas serão suportadas pelos Titulares dos CRI, na proporção dos CRI de titularidade de cada um deles.

14.4.1. Caso o Agente Fiduciário ou qualquer prestador de serviço venha a exercer cobrança de valores intempestivamente, não será devido pela Emissora nenhum acréscimo a título de Encargos Moratórios, multa, atualização monetária ou a qualquer outro título, desde que pago na nova data acordada. Não serão exigíveis nem devidos pelo Patrimônio Separado ou pela Emissora os valores cobrados intempestivamente a título de prestação de serviço após o Resgate Antecipado dos CRI ou após a Data de Vencimento dos CRI, sendo certo que a Emissora não se responsabilizará, em qualquer hipótese, pelo ressarcimento de tais valores.

14.5. **Custos Extraordinários**: Quaisquer custos extraordinários que venham incidir sobre a Emissora em virtude de quaisquer renegociações que impliquem na elaboração de aditivos aos instrumentos contratuais e/ou na realização de Assembleias Especiais, incluindo, mas não se limitando a, será devida remuneração adicional, pelo trabalho de profissionais da Emissora dedicados a tais atividades, que deverá ser arcada diretamente pelas Cedentes com recursos próprios, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes.

14.6. **Despesas de Responsabilidade dos Titulares de CRI.** Observado o disposto nas cláusulas 14.1, 14.2 e 14.3 acima, são de responsabilidade exclusiva dos Titulares dos CRI:

(i) eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia dos CRI não compreendidas na descrição da cláusula 14.3. acima;

(ii) todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar os direitos e prerrogativas dos Titulares dos CRI; e

(iii) tributos diretos e indiretos incidentes sobre o investimento em CRI que lhes sejam atribuídos como responsável tributário.

14.6.2. Caso os Créditos Imobiliários não sejam suficientes para arcar com as despesas mencionadas na cláusula 14.6 acima, tais despesas deverão ser arcadas diretamente pelos Titulares dos CRI mediante aporte de recursos na Conta Centralizadora no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da data de envio da

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

solicitação da Emissora neste sentido, na proporção de CRI detidos ("**Obrigação de Aporte**"). Em nenhuma hipótese a Emissora será responsável por tais despesas.

14.6.3. Caso qualquer um dos Titulares dos CRI não cumpra com as obrigações de aporte e, ainda, não haja recursos suficientes no Patrimônio Separado para pagamento das despesas devidas, a Emissora estará autorizada a realizar a compensação dos valores gastos pela própria Emissora e/ou pelos demais Titulares dos CRI adimplentes com valores relativos à Remuneração e/ou Amortização a que o Titular dos CRI inadimplente tenha direito. Em caso de aporte, os Titulares dos CRI possuirão o direito de regresso contra as Cedentes.

14.7. **Fundo de Despesas.** Nos termos da cláusula 6.2 do Contrato de Cessão, na primeira Data de Integralização, será retido, pela Securitizadora, por conta e ordem das Cedentes, do pagamento correspondente ao Preço da Cessão, o montante necessário para constituição do Fundo de Despesas que será constituído na Conta Centralizadora para fazer frente ao pagamento das despesas da Operação de Securitização, presentes e futuras, incluindo as despesas a serem incorridas durante o período de vigência dos CRI, na Proporção da Divisão das Despesas, observadas as disposições abaixo.

14.7.1. O Fundo de Despesas deverá ser recomposto com recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos, sempre que a Emissora verificar que, em determinada data, o valor do Fundo de Despesas for inferior Valor Mínimo do Fundo de Despesas, até que seja atingido novamente o Valor Mínimo do Fundo de Despesas.

14.7.1. A Emissora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Despesas mensalmente, 4 (quatro) Dias Úteis antes de cada Data de Aniversário ("**Data de Verificação**").

14.7.2. Na hipótese de, em qualquer Data de Verificação, a Emissora identificar, insuficiência de Créditos Imobiliários ou Direitos Creditórios para recomposição do Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas, as Cedentes deverão recompô-lo, por meio de depósito na Conta Centralizadora, com recursos próprios no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contato da data de notificação das Cedentes, pela Securitizadora, nesse sentido.

14.7.3. Após a constituição do Fundo de Despesas, os valores a ele referentes poderão ser investidos pela Securitizadora em Investimentos Permitidos.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

14.8. **Fundo de Reserva**. Nos termos da cláusula 6.3 do Contrato de Cessão, as Cedentes autorizaram a Securitizadora a reter na Conta Centralizadora, por conta e ordem das Cedentes, o Valor Mínimo do Fundo de Reserva, para constituição de um Fundo de Reserva, fundo este constituído em garantia ao pagamento mensal da Remuneração dos CRI, Amortização Programada, de eventuais inadimplementos pecuniários das Cedentes e/ou pagamento de demais despesas da Operação de Securitização.

14.8.1. O Fundo de Reserva deverá ser recomposto com recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos, sempre que a Securitizadora verificar que, em determinada data, o valor do Fundo de Reservas for inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Reserva.

14.8.2. A Securitizadora realizará a verificação do Valor Mínimo do Fundo de Reserva mensalmente, em cada Data Verificação.

14.8.3. Na hipótese de, em qualquer Data de Verificação, a Emissora identificar que o montante de recursos existentes no Fundo de Reserva vier a ser inferior ao Valor Mínimo Fundo de Reserva, a Emissora fará a recomposição do Fundo de Reserva com recursos decorrentes do pagamento dos Créditos Imobiliários e dos Diretos Creditórios, nos termos da Ordem de Prioridade de Pagamentos, até que o Valor Mínimo do Fundo de Reserva seja alcançado.

14.8.4. Na hipótese de utilização do Fundo de Reserva e caso não seja possível a recomposição nos termos da cláusula 14.8.3 acima, caberá às Cedentes recompô-lo, por meio de depósito na Conta Centralizadora, até o Valor Mínimo do Fundo de Reserva com recursos próprios no prazo de até 10 (dez) Dias Úteis, contados da data de notificação das Cedentes, pela Emissora, nesse sentido.

14.8.5. Na hipótese de, nas Datas de Verificação, a Emissora identificar que o montante de recursos existentes no Fundo de Reserva vier a ser superior ao Valor Mínimo Fundo de Reserva, a Emissora fará a Amortização Extraordinária Obrigatória, nos termos da cláusula **Erro! Fonte de referência não encontrada.**.

14.8.6. Após a constituição do Fundo de Reserva, os valores a ele referentes poderão ser investidos pela Emissora em Investimentos Permitidos.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

14.8.7. Eventuais valores remanescentes no Fundo de Despesas e/ou do Fundo de Reserva, após o resgate integral dos CRI, pagamento de todas as despesas da Operação de Securitização e pagamento integral das Obrigações Garantidas, deverão ser devolvidos às Cedentes no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contado do recebimento, pela Securitizadora, do termo de quitação dos CRI emitido pelo Agente Fiduciário.

14.9. **Repartição das Despesas**: Considerando que os Créditos Imobiliários Cidade Jardim e os Créditos Imobiliários Portal do Sol, cedidos pela Cidade Jardim SPE e pela Portal do Sol SPE, respectivamente, serão vinculados à Operação de Securitização, o pagamento de toda e qualquer despesa deverá ser realizado observando a seguinte proporção: (i) o percentual de 4,57% (quatro inteiros e cinquenta e sete centésimos por cento) sobre o valor devido é de obrigação da Cidade Jardim SPE; e (ii) o percentual de 95,43% (noventa e cinco inteiros e quarenta e três centésimos por cento) sobre o valor devido é de obrigação da Portal do Sol SPE ("**Proporção de Divisão das Despesas**").

15. ORDEM DE PRIORIDADE DE PAGAMENTOS

15.1. Os recursos oriundos do pagamento ordinário dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios e/ou do pagamento antecipado dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios que tenham sido pagos pelos Devedores e efetivamente depositados na Conta Centralizadora e nas Contas Arrecadadoras no mês anterior ao mês da apuração ("**Período de Apuração**"), deverão ser aplicados pela Securitizadora de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago, caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior ("**Ordem de Prioridade de Pagamentos**"):

(i) devolução às Cedentes do montante correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda para pagamento da comissão de vendas oriundos de novas vendas de Lotes realizadas a partir da Data de Corte (conforme definido no Contrato de Cessão), desde que tal valor tenha transitado na Conta Centralizadora. Esta liberação somente ocorrerá desde que não esteja configurado ou em curso qualquer Evento de Recompra Obrigatória;

(ii) devolução às Cedentes do montante suficiente para pagamento dos respectivos tributos federais incidentes sobre a receita oriunda de venda de Lotes dos Empreendimentos da respectiva sociedade, tais como CSLL (Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS (Contribuição para Financiamento da Seguridade Social), IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) e quaisquer outros tributos que

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

venham a incidir, observado o percentual dos tributos aplicáveis conforme legislação vigente, conforme valores informados pelas Cedentes aos *Servicer* e à Securitizadora 10 (dez) Dias Úteis antes de cada Data de Aniversário (conforme definida no Termo de Securitização) e validados pelos *Servicer* até a Data de Verificação;

(iii) devolução às Cedentes do valor equivalente à taxa cobrada pelas Cedentes para cobrir despesas administrativas na hipótese de cessão e transferência de contrato de venda e compra de Lote solicitada por determinado Devedor em favor de terceiro, conforme percentual previsto nos contratos de venda e compra de Lotes, observado o limite de 2% (dois por cento) do valor da cessão de crédito, desde que tal valor tenha transitado na Conta Centralizadora. Esta liberação somente ocorrerá desde que não esteja configurado ou em curso qualquer Evento de Recompra Obrigatória;

(iv) pagamento de Despesas do Patrimônio Separado, nos termos da cláusula 14 acima, incorridas e não pagas até a respectiva data, caso os recursos oriundos do Fundo de Despesas sejam insuficientes para tanto;

(v) caso o valor do Fundo de Despesas seja inferior ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, recomposição do Fundo de Despesas até o Valor Mínimo do Fundo de Despesas;

(vi) recomposição do Fundo de Reserva até o Valor Mínimo do Fundo de Reserva, caso necessário;

(vii) pagamento dos eventuais Encargos Moratórios incidentes sobre os CRI;

(viii) pagamento dos juros remuneratórios dos CRI na seguinte ordem: (a) os juros remuneratórios e Prêmio de Remuneração vencidos (capitalizados) e não pagos; e (b) nas datas de pagamento dos CRI, os juros remuneratórios dos CRI vincendos no respectivo mês e respectivo Prêmio de Remuneração, observado o disposto neste Termo de Securitização;

(ix) pagamento da Amortização Programada na seguinte ordem (a) a Amortização Programada vencida e não paga; e (b) nas Datas de Pagamento dos CRI, a Amortização Programada vincenda no respectivo mês;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(x) pagamento da Amortização Extraordinária Obrigatória; e

(xi) os recursos excedentes após os pagamentos e/ou recomposições mencionados nos itens (i) a (x) acima devem ser destinados às Contas das Cedentes, na proporção dos valores de titularidade de cada Cedente, desde que, na respectiva data de transferência, as Cedentes estejam adimplentes com o cumprimento de todas as Obrigações Garantidas e que não haja um Evento de Recompra Obrigatória em curso.

16. COMUNICAÇÕES E PUBLICIDADE

16.1. Quaisquer notificações, cartas e informações entre a Emissora e o Agente Fiduciário deverão ser encaminhadas, da seguinte forma:

(i) se para a Emissora:
Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano,
CEP 01451-902
São Paulo – SP
At.: Marcos Ribeiro do Valle Neto
E-mail: mrvalle@habitasec.com.br

(ii) Se para o Agente Fiduciário:
Avenida das Nações Unidas nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102 (parte), Bloco A, Torre Norte, Centro Empresarial das Nações Unidas (CENU), Brooklin Paulista
São Paulo – SP
CEP 04.578-910
At.: Sr. Antonio Amaro e Sra. Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira
Telefone: (11) 3514-0000
E-mail: af.controles@oliveiratrust.com.br; af.assembleias@oliveiratrust.com.br; af.precificacao@oliveiratrust.com.br (este último para preço unitário do ativo)

16.2. As comunicações (i) serão consideradas entregues quando recebidas sob protocolo ou com “aviso de recebimento” expedido pela Empresa Brasileira de Correios e enviado aos endereços acima; e (ii) por correio

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

eletrônico serão consideradas recebidas na data de seu envio, desde que seu recebimento seja confirmado através de indicativo (recibo emitido pela máquina utilizada pelo remetente).

16.3. A mudança, tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário, de seus dados deverá ser por ela comunicada por escrito à outra Parte, servindo como comunicado o envio de Fato Relevante noticiando a alteração do endereço, sendo certo que se qualquer das partes alterar o seu endereço sem comunicar a outra, as comunicações serão consideradas entregues no antigo endereço.

16.4. Todos os atos e decisões decorrentes desta Emissão de CRI que, de qualquer forma, vierem a envolver interesses dos Titulares de CRI deverão ser veiculados, às expensas do Patrimônio Separado, observada a regulamentação aplicável e as disposições deste Termo de Securitização, conforme aplicável, em regra, mediante divulgação na página da rede mundial de computadores da Emissora e no Sistema Empresas.Net, sendo encaminhados pela Emissora ao Agente Fiduciário, e enviada para CVM via plataforma disponível, não havendo obrigatoriedade de publicação de fato relevante com o teor das deliberações em sede de assembleia, exceto nos casos expressamente previstos na Resolução CVM 60.

16.5. As convocações para as respectivas Assembleias Especiais deverão ser disponibilizadas exclusivamente na página da rede mundial de computadores da Emissora (https://habitasec.com.br/) e no Sistema Empresas.Net, ou outro que vier a substituí-lo. É admitida a realização de primeira e segunda convocações, por meio de edital único, no caso de Assembleia Especial convocada para deliberar exclusivamente sobre as demonstrações financeiras previstas no inciso I do artigo 25 da Resolução CVM 60, de forma que o edital da segunda convocação poderá ser divulgado simultaneamente ao edital da primeira convocação.

16.6. As demais informações periódicas da Emissora serão disponibilizadas ao mercado, nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema da CVM de envio de Informações Periódicas e Eventuais – IPE, ou outro que vier a substituí-los, ou ainda, de outras formas exigidas pela legislação aplicável.

17. TRATAMENTO TRIBUTÁRIO APLICÁVEL AOS INVESTIDORES

17.1. Serão de responsabilidade dos Titulares dos CRI todos os tributos diretos e indiretos mencionados abaixo, ressaltando-se que os investidores não devem considerar unicamente as informações contidas a seguir

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

para fins de avaliar o investimento em CRI, devendo consultar seus próprios consultores quanto à tributação específica que sofrerão enquanto Titulares dos CRI:

(i) *Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF*

- *Pessoas Físicas e Jurídicas residentes no Brasil*

Como regra geral, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não financeiras estão sujeitos à incidência do IRRF, a ser calculado com base na aplicação de alíquotas regressivas, de acordo com o prazo da aplicação geradora dos rendimentos tributáveis: (a) até 180 dias: alíquota de 22,5% (vinte dois inteiros e cinco décimos por cento); (b) de 181 a 360 dias: alíquota de 20% (vinte por cento); (c) de 361 a 720 dias: alíquota de 17,5% (dezessete inteiros e cinco décimos por cento); e (d) acima de 720 dias: alíquota de 15% (quinze por cento). Este prazo de aplicação é contado da data em que o respectivo Titular dos CRI efetuou o investimento, até a data do resgate (artigo 1º da Lei nº 11.033/04).

Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, inclusive isenta, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

Para as pessoas físicas, desde 1º de janeiro de 2005, os rendimentos gerados por aplicação em CRI estão isentos de imposto de renda ou sujeitos à alíquota zero (na fonte e na declaração de ajuste anual), por força do artigo 3°, inciso II, da Lei nº 11.033.

Ademais, de acordo com a posição da Receita Federal do Brasil, expressa no artigo 55, inciso II e parágrafo único, da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015, tal isenção abrange, ainda, o ganho de capital auferido na alienação ou cessão dos CRI.

Investidores pessoas jurídicas isentas terão seus ganhos e rendimentos tributados exclusivamente na fonte, conforme previsto no artigo 76, inciso II, da Lei nº 8.981/95. As entidades imunes não sofrerão retenção de IRRF desde que declarem sua condição à fonte pagadora, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.981/95.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

O IRRF pago por investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, arbitrado ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação com o IRPJ apurado em cada período de apuração.

O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano. Já a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas não-financeiras, corresponde a 9% (nove por cento).

Também, na hipótese de aplicação financeira em certificados de recebíveis imobiliários realizada por instituições financeiras, fundos de investimento, seguradoras, entidades de previdência complementar abertas (com recursos não derivados das provisões, reservas técnicas e fundos), sociedades de capitalização, corretoras e distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto.

Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento); pela CSLL, à alíquota de 20% (vinte por cento), ou no caso de cooperativas de crédito, à alíquota de 17% (dezessete por cento), até 31 de dezembro de 2018, e à alíquota de 15% (quinze por cento) a partir de 1º de janeiro de 2019, de acordo com a Lei nº 13.169, publicada em 7 de outubro de 2015. Regra geral, atualmente as carteiras de fundos de investimentos estão isentas de Imposto de Renda segundo o artigo 28, parágrafo 10 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

- *Investidores Residentes ou Domiciliados no Exterior*

Os investidores pessoa física residentes no exterior, inclusive em país com tributação favorecida, que invistam em CRI no país também gozam da isenção prevista para as pessoas físicas nacionais, conforme artigo 55, II c/c artigo 85, §4º e 88 parágrafo único da Instrução Normativa RFB nº 1.585, de 31 de agosto de 2015. Por sua vez, os rendimentos auferidos por pessoa jurídica no exterior estão sujeitos à incidência do IRRF à alíquota de 15% (quinze por cento) ou 25% (vinte cinco por cento), em caso de investidor domiciliado em país ou jurisdição considerados como de tributação favorecida, assim entendidos aqueles que não tributam a renda ou que a tributam à alíquota inferior a 20% (vinte por cento) ou cuja legislação não permita o acesso a informações relativas à composição societária de pessoas jurídicas, ou à sua titularidade ou à identificação do beneficiário efetivo de rendimentos atribuídos a não residentes.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

A despeito deste conceito legal, no entender das autoridades fiscais, são atualmente consideradas "Jurisdição de Tributação Favorecida" as jurisdições listadas no artigo 1º da Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.037, de 04 de junho de 2010, com suas alterações posteriores.

(ii) *Imposto sobre Operações Financeiras - IOF*

- *Imposto sobre Operações de Câmbio ("IOF/Câmbio")*

Regra geral, as operações de câmbio relacionadas aos investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do CMN e do BCB (Resolução Conjunta nº 13, de 03 de dezembro de 2024), inclusive por meio de operações simultâneas, incluindo as operações de câmbio relacionadas aos investimentos em CRI, estão sujeitas à incidência do IOF/Câmbio à alíquota de 0% (zero por cento) no ingresso e à alíquota zero no retorno, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Câmbio pode ser majorada até o percentual de 25% (vinte e cinco por cento), a qualquer tempo, por ato do Poder Executivo, relativamente a operações de câmbio ocorridas após esta eventual alteração.

- *Imposto sobre Operações com Títulos e Valores Mobiliários ("IOF/Títulos")*

As operações com CRI estão sujeitas à alíquota zero do IOF/Títulos, conforme Decreto nº 6.306, de 14 de dezembro de 2007, e alterações posteriores. Em qualquer caso, a alíquota do IOF/Títulos pode ser majorada a qualquer tempo por ato do Poder Executivo, até o percentual de 1,50% (um inteiro e cinquenta centésimos por cento) ao dia, relativamente a operações e transações ocorridas após este eventual aumento.

(iii) *Contribuição ao Programa de Integração Social - PIS e para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS*

A contribuição ao PIS e à COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas ou a elas equiparadas, considerando-se a totalidade das receitas por estas auferidas, independentemente do tipo de atividade exercida e da classificação contábil adotada para tais receitas.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

No tocante à contribuição ao PIS e à COFINS, é importante mencionar que a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários aos investidores pessoas jurídicas constitui receita financeira.

Para as empresas sujeitas ao regime não cumulativo (aplicável via de regra para empresas do lucro real), a alteração recente promovida pelo Decreto nº 8.426/2015 revogou o regime de alíquota zero anteriormente vigente e elevou as alíquotas para 0,65% (PIS) e 4% (COFINS) sobre receitas financeiras auferidas a partir de 1º de julho de 2015.

No caso dos investidores pessoas jurídicas tributadas pelo lucro presumido, porém, tais receitas financeiras não estão sujeitas à contribuição ao PIS e à COFINS, em razão da revogação do parágrafo 1º do artigo 3º da Lei nº 9.718/98 pela Lei nº 11.941 de 27 de maio de 2009, decorrente da anterior declaração de inconstitucionalidade do referido dispositivo pelo plenário do Supremo Tribunal Federal – STF.

É importante ressalvar que no caso das pessoas jurídicas que tenham como atividade principal a exploração de operações financeiras, como, por exemplo, as instituições financeiras e entidades assemelhadas, a remuneração conferida a título de pagamento dos juros dos certificados de recebíveis imobiliários é considerada, pela Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, como receita operacional dessas pessoas jurídicas, estando, portanto, sujeita à tributação pela contribuição ao PIS e pela COFINS, na forma da legislação aplicável à pessoa jurídica que a auferir.

18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. O presente Termo de Securitização é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando a Securitizadora e o Agente Fiduciário por si e seus sucessores.

18.2. Salvo nas hipóteses previstas na cláusula 12.21 deste Termo de Securitização, todas as alterações do presente Termo de Securitização somente serão válidas se realizadas por escrito e aprovadas cumulativamente (i) pelos Titulares de CRI, observados os quóruns previstos neste Termo de Securitização; e (ii) pela Emissora.

18.2.1. Nos termos do artigo 25, § 3º da Resolução CVM 60, o presente Termo de Securitização também poderá ser alterado, sem a necessidade de qualquer aprovação dos Titulares de CRI, desde que a referida

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

alteração não prejudique a validade, exigibilidade ou exequibilidade deste instrumento, bem como desde que as alterações sejam comunicadas aos Titulares de CRI no website da Emissora, no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contados da data em que tiverem sido implementadas, sempre que: (i) tal alteração decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, incluindo, sem limitação, a CVM, a ANBIMA e a B3; (ii) em virtude da atualização dos dados cadastrais das Partes, incluindo a Emissora e os prestadores de serviço, tais como alteração na razão social, endereço e telefone, entre outros; (iii) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritas neste Termo de Securitização; e (iv) for verificado erro formal, seja ele um erro grosseiro, de digitação ou aritmético, desde que a alteração não acarrete qualquer alteração na remuneração, no fluxo de pagamentos e nas garantias dos títulos de securitização emitidos.

18.2.2. Para além das hipóteses previstas na cláusula 18.2 acima, as Partes reconhecem e concordam desde já que o presente Termo de Securitização poderá ser aditado sem que haja qualquer aprovação pelos Titulares de CRI nos casos expressamente previstos neste Termo de Securitização. Qualquer alteração a este Termo de Securitização somente será considerada válida e eficaz se feita por escrito, assinada pelas Partes.

18.3. **Lei Geral de Proteção de Dados**: As Partes consentem, nos termos e propósitos contidos nos Documentos da Operação aplicáveis, e de maneira livre, informada e inequívoca, com o tratamento e compartilhamento de seus dados pessoais no âmbito da Operação de Securitização, inclusive para divulgação de informações relevantes aos investidores em relatórios gerenciais de carteira de ativos.

18.3.1. As Partes declaram e garantem que: (i) realizam o tratamento de dados pessoais em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais ("**LGPD**"), Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, autorizando seu compartilhamento com as partes envolvidas e terceiros, quando necessário para a Operação de Securitização ou cumprimento de obrigações legais/regulatórias; (ii) obtiveram os consentimentos necessários para tratamento de dados de seus administradores, sócios, funcionários e partes relacionadas; (iii) mantêm políticas e controles internos de proteção de dados; e (iv) obtiveram os consentimentos necessários para tratamento dos dados, inclusive para fins de cadastro, cobrança e acompanhamento.

18.4. **Prevenção à Lavagem de Dinheiro e ao Financiamento do Terrorismo ("PLD/FT")**: As Partes declaram e comprometem-se a observar integralmente a Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, bem como toda a

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

regulamentação aplicável em matéria de PLD/FT, incluindo as normas e diretrizes estabelecidas pelos órgãos reguladores e fiscalizadores competentes, tais como a Comissão de Valores Mobiliários, o Banco Central do Brasil e o Conselho de Controle de Atividades Financeiras, bem como as recomendações do Grupo de Ação Financeira (GAFI/FATF), quando aplicáveis.

18.4.1. As Partes obrigam-se, ainda, a adotar procedimentos e controles internos compatíveis com o porte e a natureza de suas atividades, destinados à prevenção, detecção e reporte de operações suspeitas, comprometendo-se a não utilizar, direta ou indiretamente, recursos envolvidos na Operação de Securitização para atividades ilícitas, bem como a cooperar, nos limites da legislação aplicável, com autoridades competentes e com as demais Partes, sempre que solicitado, para fins de apuração de eventuais indícios de irregularidades.

18.4.2. As Partes obrigam-se a comunicar, tão logo tenham conhecimento: (a) a instauração de qualquer investigação ou processo que possa impactar o cumprimento desta cláusula; e (b) a aplicação de sanções relacionadas à lavagem de dinheiro ou financiamento do terrorismo.

18.5. **Declarações referentes a Leis Anticorrupção:** As Partes declaram que conhecem e cumprem todas as disposições da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, da Convenção Anticorrupção da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), da U.S. Foreign Corrupt Practices Act (FCPA) e da UK Bribery Act of 2010 (em conjunto "**Leis Anticorrupção**"), e, em particular, declaram, individualmente, que:

(i) não financiam, custeiam, patrocinam ou de qualquer modo subvencionam a prática de atos ilícitos previstos nas legislações anticorrupção, organizações criminosas ou crime organizado;

(ii) não prometem, oferecem ou dão, direta ou indiretamente, qualquer item de valor a agente público ou a terceiros para obter ou manter negócios ou qualquer vantagem indevida; e

(iii) em todas as atividades relacionadas a este instrumento, cumprirão, a todo tempo, as legislações e regulamentações aplicáveis.

18.5.1. As Partes declaram que adotam medidas razoáveis, compatíveis com o porte e a natureza de suas atividades, destinadas a assegurar o cumprimento das obrigações previstas nesta cláusula, incluindo práticas voltadas à prevenção de atos de corrupção.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

18.5.2. Mediante solicitação razoável de uma Parte, a outra Parte deverá fornecer informações pertinentes relacionadas ao cumprimento das obrigações previstas nesta cláusula. As Partes comprometem-se, ainda, a comunicar, em prazo razoável, qualquer violação, real ou potencial, ou tentativa de violação das obrigações aqui previstas, bem como a cooperar, nos limites da legislação aplicável, com eventuais apurações e medidas corretivas.

18.5.3. O termo "agente público" compreende: (i) qualquer indivíduo que, ainda que temporariamente ou sem remuneração, exerça função pública em entidade governamental, controlada ou de propriedade estatal, nacional ou estrangeira, ou em organizações internacionais públicas (incluindo empregados de fundos de pensão públicos); (ii) qualquer indivíduo que seja candidato ou ocupante de cargo público; e (iii) partidos políticos ou seus representantes. As mesmas restrições aplicam-se aos familiares até o segundo grau.

18.6. **Leis socioambientais**: As Partes cumprem e se comprometem a cumprir, por si e por suas respectivas controladas, controladoras, sociedades sob controle comum e/ou subsidiárias, irrestritamente com o disposto na legislação e regulamentação socioambiental, possuindo todas as licenças ambientais exigidas pelas autoridades federais, estaduais e municipais para o exercício de suas atividades, estando todas elas válidas e vigentes e tendo todos os protocolos de requerimento sido realizados dentro dos prazos definidos pelos órgãos das jurisdições em que as Partes atuam, observando a regulamentação trabalhista e social no que tange à saúde, à segurança ocupacional e à não utilização de mão de obra infantil ou análoga à escravidão, exceto pelos regulamentos, leis, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais competentes questionados de boa-fé nas esferas judiciais e/ou administrativas até a presente data, adotando ainda todas as medidas e ações preventivas ou reparatórias destinadas a evitar ou corrigir eventuais danos socioambientais.

18.6.1. As Partes declaram e garantem que **(i)** não praticam, não utilizam ou utilizarão trabalho infantil, escravo ou forçado; **(ii)** não empregam menores e não praticam atos que importem em discriminação de raça, gênero, condição física, religião e/ou preferência sexual de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem empregam menores de 16 (dezesseis) anos em trabalho algum, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme previsto em lei; e **(iii)** conduzem suas atividades com observância integral das normas de segurança do trabalho, em

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

cumprimento à legislação vigente nos locais em que desenvolvem suas atividades, bem como se comprometem a prevenir e erradicar práticas danosas à segurança dos seus empregados.

18.7. **Probidade e boa-fé**: As Partes declaram, mútua e expressamente, que este Termo de Securitização foi celebrado respeitando-se os princípios de probidade e de boa-fé, por livre, consciente e firme manifestação de vontade das Partes e em perfeita relação de equidade. No caso de ambiguidade, não deverá haver intepretação em termos mais benéficos em favor de qualquer Parte, ficando afastada, portanto, a aplicação do artigo 113, § 1º, inciso IV, do Código Civil, devendo ser respeitado o disposto no artigo 421-A do Código Civil.

18.8. **Assinatura Digital**: Para todos os fins e efeitos legais, as Partes concordam e convencionam que (i) este instrumento, bem como os demais documentos correlatos, poderão ser assinados digitalmente devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos da Lei nº 13.874, bem como na Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, conforme vigor, na Medida Provisória nº 2.200, de 24 de agosto de 2001, e da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, no Decreto nº 10.278, de 18 de março de 2020, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça, desde que todos os seus signatários, incluindo as testemunhas, utilizem a mesma plataforma; (ii) o local de celebração deste instrumento é a Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, conforme abaixo indicado, ainda que alguma das Partes venha a assinar digitalmente este instrumento em local diverso; e (iii) a data de assinatura deste instrumento é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada. Para os fins da presente cláusula, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitará a segurança, validade jurídica, autenticidade e integridade da assinatura digital por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade.

18.8.1. As Partes concordam e convencionam, ainda, que a assinatura física deste instrumento, bem como sua existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento das obrigações aqui previstas, tampouco para sua plena eficácia, validade e exequibilidade, exceto se outra forma for exigida pelos órgãos competentes, hipótese em que as Partes se comprometem a atender eventuais solicitações no prazo de 5 (dias) dias, a contar da data da exigência, o que em qualquer caso não afetará a existência, validade e eficácia do negócio jurídico praticado por meio de assinatura digital. As Partes declaram, ainda, que as assinaturas digitais contidas no presente instrumento são unas e indivisíveis,

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

independentemente de aposição de rubrica ou observância de campos específicos de assinaturas e garantem a autenticidade e integridade do conteúdo do documento assinado digitalmente por seus representantes legais, garantindo que estes possuem autorização e poderes para assim agir.

18.8.2. As Partes concordam que a data deste instrumento é a data indicada abaixo, de maneira que, ao longo de todo o instrumento, sempre que expressões como “nesta data”, “na presente data” ou similares são utilizadas, referem-se à data constante nesta cláusula, o que será aplicável também para os casos em que o processo de coleta de assinaturas digitais de todos os signatários do presente instrumento se estenda e seja concluído em data posterior à data abaixo prevista. Nesse caso, os efeitos deste instrumento retroagirão até a data aqui indicada, independentemente da data da assinatura eletrônica das Partes.

18.8.3. Ainda, independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica por todos os seus signatários, as Partes reconhecem este instrumento como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível, assim como todos os termos, condições e obrigações nela previstos, de modo que ficam ratificados pelas Partes todos os atos realizados pelas respectivas Partes no âmbito deste instrumento, bem como os demais efeitos produzidos por este instrumento desde a data indicada ao final deste instrumento.

18.9. As palavras e as expressões sem definição neste Termo de Securitização deverão ser compreendidas e interpretadas em consonância com os usos, costumes e práticas do mercado de capitais brasileiro.

19. FATORES DE RISCO

19.1. O investimento em CRI envolve uma série de riscos, que se encontram devidamente descritos no Anexo IV deste Termo de Securitização.

20. LEI E FORO

20.1. A Emissora e o Agente Fiduciário comprometem-se a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociação amigável qualquer controvérsia relacionada a este Termo de Securitização, bem como aos demais Documentos da Operação.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

20.2. A constituição, a validade e interpretação deste Termo de Securitização, incluindo da presente cláusula de resolução de conflitos, serão regidos de acordo com as leis substantivas e processuais da República Federativa do Brasil vigentes na data de assinatura deste Termo de Securitização. Fica expressamente proibida e renúncia tanto pela Emissora quanto pelo Agente Fiduciário a aplicação de equidade e/ou de quaisquer princípios e regras não previstas pelas leis substantivas acima mencionadas.

20.3. A Emissora e o Agente Fiduciário elegem o foro da comarca da cidade de Curitiba, Estado de Paraná, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste Termo de Securitização, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

20.4. O presente Termo de Securitização produz efeitos para todas as Partes a partir da data nele indicada, ainda que uma ou mais Partes realizem a assinatura eletrônica em data posterior. Ademais, ainda que alguma das partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento é, para todos os fins, a cidade de Curitiba, Estado do Paraná, conforme abaixo indicado.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes celebram o presente Termo de Securitização, de forma eletrônica, dispensada a assinatura de testemunhas, nos termos do artigo 784, parágrafo 4º do Código de Processo Civil.

Curitiba, 22 de junho de 2026.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO I

Características dos Créditos Imobiliários

CCI – Cidade Jardim

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/02/2030	1.334	8,3430%	IPCA	R$ 66.082,00	95,65%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 695	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 49.817,70	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SUZANA ROBERTA XAVIER	725.285.329-20	RUA NESTOR RAMOS-95---76900-202-URUPÁ-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/12/2029	1.287	8,3430%	IPCA	R$ 14.075,00	97,73%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 696	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 98.825,61	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ALIADNE BEZERRA LIMA FELBERK DE ALMEIDA	615.255.372-53	AV TRANSCONTINENTAL-986---76907-564-CASA PRETA-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/09/2026	85	8,3430%	IPCA	R$ 74.712,90	75,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 697	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 3.639,27	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANDERSON FORTE BACH	883.757.302-20	RUA RIO NEGRO-776-Casa-76900-647-JARDIM DOS MIGRANTES-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/01/2030	1.303	8,3430%	IPCA	R$ 58.408,52	93,42%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 698		1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 37.966,45		0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
NAGILA DA SILVA ARAÚJO BANDEIRA	768.518.692-68	Rua Cedro-820---76912-665-Jorge Teixeira-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/12/2029	1.287	8,3430%	IPCA	R$ 62.366,73	97,73%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 699		1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 48.302,71		0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GISELE APARECIDA DA SILVA FUZO	631.551.172-49	RUA SANTA IZABEL-906---76901-064-JARDIM PRESIDENCIAL-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	25/05/2039	4.720	8,3430%	IPCA	R$ .766,79	85 97,44%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 700	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 6.943,40	16 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLODOALDO GOUVEIA	805.757.149-72	RUA 31 DE MARÇO-120---76900-799-JARDIM DOS MIGRANTES-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	10/09/2039	4.828	8,3430%	IPCA	R$ 3.680,00	10 98,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 701	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 3.574,88	32 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CHARLES JORDAO DE SOUZA COSTA	855.297.022-87	RUA NORIVAL FELIX DE ALMEIDA-109---76906-670-COLINA PARK I-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	10/08/2039	4.797	8,3430%	IPCA	R$ 1.108,00	10 99,31%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 702	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 4.326,68	28 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARCOS CASERTA FARIAS	020.827.078-73	RUA TRINTA E UM DE MARÇO-166 B---76900-799-JARDIM DOS MIGRANTES-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/08/2039	4.817	8,3430%	IPCA	R$ .090,15	98 99,66%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 703	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 7.342,64	28 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ILSANDRA GARCIA ALMEIDA LOPES	386.034.892-20	RUA TREZE DE SETEMBRO-260---76900-777-JD DOS MIGRANTES-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/08/2039	4.817	8,3430%	IPCA	R$ 97.895,14	99,65%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 704	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 8.746,45	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ILSANDRA GARCIA ALMEIDA LOPES	386.034.892-20	RUA TREZE DE SETEMBRO-260---76900-777-JD DOS MIGRANTES-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/09/2039	4.833	8,3430%	IPCA	R$ 0.436,00	98,98%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 705	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 8.002,94	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
PATRICK JOHNSON DE CARLI NEVES	009.685.692-00	RUA SEIS DE MAIO-644-Casa ao lado-76900-196-URUPÁ-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/09/2039	4.833	8,3430%	IPCA	R$ 5.160,20	99,30%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 706	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-		14272	Não	R$ 1.128,44	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
WILLIAM VINICIUS BUENO GOIS ORTIZ	070.844.199-85	RUA DOM AUGUSTO-405-Apto 02-76900-022-CENTRO-JI-PARANA-RO			Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/10/2039	4.878	8,3430%	IPCA	R$ .054,51	99,66%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 707	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 8.301,70	21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEBORA DA COSTA OLIVEIRA	967.242.852-91	RUA DOS CARIPUNAS-62-Apto 04-76900-184-URUPÁ-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	28/11/2039	4.907	8,3430%	IPCA	R$ 2.457,67	99,66%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 708	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 9.676,39	0,00% 38

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
KLEYTON FIGUEIRA DA SILVA	692.449.602-49	RUA 31 DE MARÇO-1378---76901-027-JARDIM PRESIDENCIAL-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	30/11/2039	4.909	8,3430%	IPCA	R$ 7.733,95	99,66% 21

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 709	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 5.663,14	0,00% 59

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
KLEYTON FIGUEIRA DA SILVA	692.449.602-49	RUA 31 DE MARÇO-1378---76901-027-JARDIM PRESIDENCIAL-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/09/2039	4.833	8,3430%	IPCA	R$ .570,52	99,33% 96

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 710	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 1.363,21	0,00% 27

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JÚNIOR CESAR COSTA	940.631.332-49	Alameda Japuti-1187---76900-000-Cidade Jardim-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	10/07/2026	18	8,3430%	IPCA	R$ 6.618,17	50,00% 24

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 711	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ .000,00	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ZARRO & DADALTO TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO	62.446.645/0001-00	Avenida Marechal Rondon-755-Sala 206-76900-057-Centro-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	13.499.303/0001-42	Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B,	Não	22/06/2026	15/11/2035	3.433	8,3430%	IPCA	R$ 7.110,09	98,84% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 712	1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ji-	14272	Não	R$ 0.411,31	0,00% 33

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JESSICA BRUNA DOS SANTOS PEREIRA	915.590.142-53	RUA MANOEL FRANCO-677---76908-410-NOVA BRASILIA-JI-PARANA-RO	Loteamento Rural Gleba Pyrineos-S/N-76900-999-ZONA RURAL-JI PARANÁ-RO	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

CCI – Portal do Sol

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ .910,00 87	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 1	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.430,40 11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO VASCONCELOS OLIVEIRA	244.032.702-63	Rua Dino Ricardo Lorenzetti-S/N-Qd 17, Lt 10-78558-403-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ .997,65 81	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 2	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.004,26 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
SUZE SILVA BARROS NASCIMENTO	014.188.001-55	Rua Centro Oeste-6-Chácara 13-78550000-Jardim Belo Ramo-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .160,00 73	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 3	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .327,68 92	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MAURILIO ALVES ARANHA	014.535.121-10	Rua Projetada 23-S/N-Qd 41, Lt 20-78558-897-Cidade Alta-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2043	6.051	8,3430%	IPCA	R$ .786,68 75	99,07%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 4	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 94.714,23	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GABRIEL SANICK ESPOSITO	059.046.451-55	Rua Antonio Sgarbi-1560-Chácara 36-78558-418-Alto da Glória-Sinop-MT		RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 75.274,56	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 5	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 94.558,16			0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Coobrigado**
MARCOS VINICIUS GARRIDO DA SILVA	077.148.883-18	Rua Antonio Sgarbi-810-Qd 03, Lt 19-78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT		RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2043	6.051	8,3430%	IPCA	R$ 89.999,32	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 6	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 11.240,75			0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Coobrigado**
SEBASTIANA LUCY DE ALMEIDA	040.522.041-31	Rua Guarulhos-S/N-Qd 17, Lt 15-78558-316-Jardim Viena-Sinop-MT		RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2043	6.061	8,3430%	IPCA	R$ 87.976,08	98,59%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**	**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**			**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 7	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 11.460,67			0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**		**Endereço Imóvel**						**Coobrigado**
FABIO GERIO MIRANDA	023.224.761-70	Rua Porto Alegre-S/N---78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT		RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 58.500,00	99,07%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 8	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 73.486,19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JHONATAN MACHADO DA SILVA	030.507.433-44	Rua Ítalo Sgarbi-S/N-Qd 12, Lt 02-78558-409-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 58.998,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 9	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 74.111,71	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELTON SOUZA PIRES	041.751.701-70	Rua Congonhas-436-Qd 14, Lt 17-78550-000-Jardim Viena-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 61.950,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 10	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 77.820,20	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LEOCIR ANTONIO ECKERT	626.961.811-87	Rua Marau-S/N-Qd 13, Lt 02, Apto 04-78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 62.540,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 11	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 78.561,19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

SANDRA MARIA FREITAS DA SILVA FREIRE	420.543.622-04	Rua Centro Oeste-11-Chácara 14-78550-000-Belo Ramo-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 63.130,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 12	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 79.302,32	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PAULO SERGIO DE ANDRADE	806.853.909-34	Rua Ardisias-88---78550-000-Jardim Primavera-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 63.720,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 13	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 80.042,95	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLAUDINEI TEIXEIRA LOPES	052.994.219-40	Rua Prof. Marilu Scholz Bechmann-4293-Qd 13, Lt 20, Fundos-78550-000-Jardim São Paulo-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	10/02/2043	6.077	8,3430%	IPCA	R$ 64.310,00	99,07%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 14	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 80.245,84	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
SILVANA MARIA MACHADO DE SOUSA	007.513.551-51	Rua Dino Ricardo Lorenzetti-S/N-Qd 02, Lt 09-78558-400-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 64.900,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 15	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

										R$ .903,06	81

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADELINA DA SILVA MAIA IBIAPINO	764.849.041-20	Rua Pará-226-Qd 03, Lt 01-78558-436-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2043	6.061	8,3430%	IPCA	R$ .490,00 65	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 16	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .687,60 81	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JEAN MAIA DE ARRUDA	030.942.831-95	Rua Pará-226-Qd 03, Lt 01-78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .260,00 67	98,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 17	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .880,94 84	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FABIO GERIO MIRANDA	023.224.761-70	Rua Porto Alegre-S/N---78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2038	4.256	8,3430%	IPCA	R$ 5.000,00 11	99,34%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 18	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.649,96 12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAGNA DE JESUS TELES	065.517.814-70	Estrada Campo Mourão-152---78558-391-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 77.323,04	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 19	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 97.581,48	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VALDERI RODRIGUES DA SILVA	002.493.231-09	Rua Ítalo Sgarbi-1359---78558-409-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 96.170,00	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 20	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 12.806,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FRANCISCO NERYS CARDOSO	207.808.852-87	Rua Luisa Furlim-580-Qd 10, Lt 17, Cs 01-78550-970-Jardim Safira-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 74.252,68	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 21	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 93.274,21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOAO LOPES DA SILVA JUNIOR	068.815.404-26	Rua Porto Alegre-S/N---78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	20/01/2043	6.056	8,3430%	IPCA	R$ 12.9800,00	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 22	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 16.234,40	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

CLEIDE GIZONI	971.776.441-72	Rua das Ipomeias-2070---78550-000-Industrial Norte-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	20/01/2043	6.056	8,3430%	IPCA	R$ 9.210,00 12	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 23	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.497,11 16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLEIDE GIZONI	971.776.441-72	Rua das Ipomeias-2070---78550-000-Industrial Norte-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ .825,08 96	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 24	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.629,02 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RAIMUNDO SOARES COSTA	814.528.292-68	Rua Dino Ricardo Lorenzetti-374---78558-400-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2043	6.061	8,3430%	IPCA	R$ .750,00 73	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 25	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .990,65 91	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
TATIANE COUTINHO DA SILVA	088.350.274-70	RUA FORMOSA, QD 17 LT 10 78559636-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .340,00 74	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 26	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .816,62	93	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
TATIANE COUTINHO DA SILVA	088.350.274-70	RUA FORMOSA, QD 17 LT 10 AMÉRICA-SINOP-MT	78559636-JARDIM		RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2042	5.990	8,3430%	IPCA	R$ .110,00	76	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 27	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .171,12	94	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
SANDRO LUCIO ALVES OLIVEIRA DORTA	029.591.921-33	Rua Carlos Eduardo-659-B-78550-000-Jardim São Paulo-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ .700,00	76	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 28	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .348,35	96	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
VANILSON FERREIRA	918.016.563-04	RUA DINO RICARDO LORENZETTI, QD 06 LT 07-----78558403-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2043	6.051	8,3430%	IPCA	R$ .290,00	77	99,07%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 29	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .959,08	95	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
DEUBLA DA SILVA PAULO	005.553.653-01	Rua Ítalo Sgarbi-S/N-Qd 13, Lt 06-78558-409-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .420,00	99,54% 81
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 30	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.750,51	0,00% 10
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
WELBIS RAFAEL BEZERRA KEPPEL	047.927.511-44	Rua Ítalo Sgarbi-41-Qd 18, Lt 41-78550-000-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .347,28	100,00% 78
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 31	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .873,67	0,00% 98
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLAUDIO CARLOS SOUZA	948.572.611-20	Rua Jesuítas-417-Qd 09, Lt 03-78559-633-Jardim América-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .080,00	99,54% 66
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 32	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .392,38	0,00% 83
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLEBERSON DIEGO CARFI	037.531.711-23	Rua Indefinida-S/N-Qd 58, Lt 16-78550-000-Bougainville-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .670,00	99,54% 66
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 33	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ .136,08	0,00% 84

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLEBERSON DIEGO CARFI	037.531.711-23	Rua Indefinida-S/N-Qd 58, Lt 16-78550-000-Bougainville-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2042	6.000	8,3430%	IPCA	R$ 88.500,00	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 34	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 11.016,12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROSANA CANAPÉ FERREIRA	594.184.941-91	Rua São Miguel do Oeste-184-Qd 10, Lt 25-78550-000-Santa Catarina-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 79.060,00	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 35		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 99.312,73	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
AMANDA CAROLINE NASCIMENTO DE OLIVEIRA	060.937.831-70	Travessa 12-36---78559-465-Vila América-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2042	5.717	8,3430%	IPCA	R$ 95.801,84	99,51%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 36		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 11.113,04	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANDREW ANDRE FANK HERPICH	060.010.611-06	Avenida Projetada 01-S/N-Qd 34, Lt 17-78558-871-Cidade Alta-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 76.810,92	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 37		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 96.487,78	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
WELERSON OLIVEIRA DA SILVA	510.669.228-88	Rua Projetada 09-S/N-Qd 19, Lt 01-78558-881-Cidade Alta-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/02/2043	6.072	8,3430%	IPCA	R$ 82.486,72	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 38		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.617,77	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ALEXANDRE VIAN WALTA	061.657.781-86	Rua Jesuíta-S/N-Qd 20, Lt 27-78559-621-Jardim América-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 80.830,00	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 39	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.535,76	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
VANILDA SILVEIRA	049.964.189-23	Rua Formosa-76-Qd 01, Lt 07-78559-612-Jardim América-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2042	5.696	8,3430%	IPCA	R$ 95.289,72	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 40	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.463,53	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
CLAUDEMIR ADRIANO ARBTER HERPICH	025.226.571-86	Travessa Dezoito-S/N-Qd 47, Lt 16-78559-832-Residencial Sabrina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 88.577,88	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 41	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.783,83	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MARISANE GABRIEL	621.610.831-04	Rua dos Babaçus-369---78550-484-Parque das Araras-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 87.897,88	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 42	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.038,95	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARISANE GABRIEL	621.610.831-04	Rua dos Babaçus-369---78550-484-Parque das Araras-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 76.298,80	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 43	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 95.844,09	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RICARDO RAMOS DA SILVA NETO	815.235.991-20	Rua Projetada-S/N-Qd 20, Lt 408-78554-030-Jardim Aurora-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 77.837,52	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 44	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 97.777,39	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PATRICIO SALES NETO	079.676.493-03	Rua Marau-520-Qd 13, Lt 02, Apto 02-78558-375-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 82.998,84	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 45	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10 4.742,58	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WESLEY TIBURSKI	032.914.791-90	Rua Guarulhos-S/N-Qd 21, Lt 34-78558-316-Jardim Viena-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2042	6.030	8,3430%	IPCA	R$ 82.600,00	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 46	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 3.193,96	10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCELO ALMEIDA DOS SANTOS	020.499.199-48	Rua Ermelino Leão-613---85815-090-Brasília Paraná-Cascavel-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 80.398,12	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 47	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		R$ 10.994,73	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE PONCIANO DA SILVA	815.912.841-04	Rodovia MT-320-S/N---78515-000-Zona Rural-Nova Canaã do Norte-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/02/2043	6.072	8,3430%	IPCA	R$ 75.276,92	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 48	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		R$ 94.560,61	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALIMENTOS NORTÃO LTDA	46.732.307/0001-88	Rua Jesuítas-1280---78559-663-Jardim América-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 74.764,80	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 49	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		R$ 94.352,93	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALIMENTOS NORTÃO LTDA	46.732.307/0001-88	Rua Jesuítas-1280---78559-663-Jardim América-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 73.740,56	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro		Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT						

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34			1 e 50			108135	Não	R$ 93.059,24	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUIS COSTA PINHEIRO	033.130.583-61	Rua Canela-S/N-Qd 06, Lt 14-78558-427-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 99.898,80	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 51	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 126.070,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
TAIENE FERNANDA RIBEIRO DE MELLO	043.122.691-14	Rua José Gonçalves-S/N-Qd 07, Lt 17-78550-000-Jardim Umuarama II-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 97.338,20	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 52	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 122.838,82	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIA DE LIMA GONÇALVES	719.035.181-72	RUA DAS PIRACANTÃS, 129, CASA A 78552454-JARDIM DAS OLIVEIRAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 89.679,40	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 53	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 113.174,23	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VALQUIRIA RODRIGUES	001.531.721-85	Rua das Araribás-678-Qd 07, Lt 07-78552-054-Jardim das Palmeiras-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 81.974,60	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT				

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34			1 e 54			108135	Não	R$ 103.450,71	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LETICIA SANTOS DA SILVA	061.685.781-02	Rua Jesuíta-S/N-Qd 20, Lt 27-78559-621-Jardim América-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2042	5.696	8,3430%	IPCA	R$ 90.024,56	99,51%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 55	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 106.249,42	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSIAS LINO DOS SANTOS	186.114.138-65	Rua Jackeline-S/N-Qd 04, Lt 13-78550-290-Jardim Maria Carolina-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 79.650,00	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 56	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 10.053,68	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSÉ IVAN LIRA	910.083.521-87	Rua A 10-S/N---78593-000-São José do Apuí-Nova Monte Verde-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 3.483,64	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 57	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.391,17	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
KASSANDRA SOUZA COELHO	709.050.941-90	Avenida Soledade-619---78558-421-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2043	6.051	8,3430%	IPCA	R$ 79.886,00	98,59%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 58	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .182,10 99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIA GLORIA OLIVEIRA SANTOS	109.529.311-76	Rua Ítalo Sgarbi-S/N-Qd 12, Lt 03-78558-406-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2042	5.969	8,3430%	IPCA	R$ .657,88 95	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 59	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.312,75 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALEX DOS SANTOS SILVA	061.849.531-25	Travessa Solimões-79-B-78500-000-Centro-Colíder-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .190,00 83	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 60	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.985,78 10	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALINE RODRIGUES PEREIRA AVANSI	039.946.701-79	Rua Rural-S/N-Lt 45-78550-001-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2043	6.051	8,3430%	IPCA	R$ .250,32 74	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 61	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .804,34 92	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WATILA RIBEIRO DE SOUZA	909.390.002-10	Rua Prof. Silvário Rodolfo Bechmann-2521---78553-873-Boa Esperança-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento						
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2037	4.082	8,3430%	IPCA	R$ 1.600,00	14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 62	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 1.391,00	15	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EDIMAR DZIWULSKI	906.496.052-68	Travessa Mafra-28-Qd 03, Lt 20-A-78558-182-Residencial Santa Catarina-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .220,00 93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 63	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.642,15 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EDIMAR DZIWULSKI	906.496.052-68	Travessa Mafra-28-Qd 03, Lt 20-A-78558-182-Residencial Santa Catarina-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 7.000,00 10	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 64	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.410,04 13	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSÉ LEONARDO DEL BEL	039.538.061-81	Rua das Hortênsias-1290-Apto 03-78890-000-Alphaville-Sorriso-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2042	6.000	8,3430%	IPCA	R$ .170,00 96	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 65	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.551,58 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VALDIR RIBEIRO SILVA	036.351.593-36	Rua Azaleia-27---78515-000-Jardim das Flores-Nova Canaã do Norte-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2042	5.959	8,3430%	IPCA	R$ 3.483,64 10	99,53%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 66	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.389,37	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
NEI CASSOL	966.442.301-72	Rua Colonizador Ênio Pipino II-8644-Sala 02-78558-970-Eunice-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ .883,64	99,54% 79

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 67	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 0.347,30	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CICERO LUCAS DA SILVA MACHADO	013.240.821-00	Rua Floresta-115-Qd 09, Lt 02-78558-060-São Cristóvão-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 4.490,00	99,54% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 68	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.381,39	0,00% 15

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FERNANDO HENRIQUE SILVA	284.408.768-07	Rua Apucarana-1061-Qd 07, Lt 16-78555-814-Jardim Curitiba I-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 3.900,00	99,54% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 69	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.640,44	0,00% 15

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FERNANDO HENRIQUE SILVA	284.408.768-07	Rua Apucarana-1061-Qd 07, Lt 16-78555-814-Jardim Curitiba I-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ 80.395,76	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 70	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 93.998,84	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JOSÉ ROBERTO FERREIRA DE LIMA	077.935.074-01	Rua Colonizador Ênio Pipino II-8644-Sala 02-78557-749-Jardim Santa Mônica-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 80.240,00	99,08%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 71	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.299,55	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LILIANE LIMA DA SILVA	030.046.422-39	Avenida Pernambuco-451-E-Qd 113, Lt 24-78455-000-Rio Verde-Lucas do Rio Verde-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 81.422,36	99,06%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 72	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.427,40	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PRYSCILA MACHADO DE CASTRO	032.500.191-00	Rua Interlagos-54-Qd 02, Lt 32-78556-078-Jardim Ibirapuera-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 80.910,24	99,06%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 73	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.788,28	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PRYSCILA MACHADO DE CASTRO	032.500.191-00	Rua Interlagos-54-Qd 02, Lt 32-78556-078-Jardim Ibirapuera-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 77.835,16	99,06%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 74	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 96.958,36	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JECIANE CARNEIRO DA SILVA HENRIQUE	055.446.361-09	Rua Antonio Sgarbi-930---78558-394-Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 87.976,08	99,06%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 75	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.9.589,98	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ERACLEI DA SILVA	699.996.272-34	AVENIDA QUATRO-96 78559322-LOTEAMENTO MENINO JE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 81.318,52	99,52%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 76	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 14.5.533,96	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDITE GARLINI	972.086.201-72	Rua João Pio Ferreira-S/N-Qd 01, Lt 17-78550-000-Acácias-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2043	6.082	8,3430%	IPCA	R$ 84.136,36	99,53%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 77	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10.4.285,85	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

DYENIFER BATISTA DE ARAUJO	021.342.351-01	Avenida Cidade Alta-S/N-Qd 56, Lt 31-78558-892-Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/02/2038	4.246	8,3430%	IPCA	R$ 9.800,00 12	99,33%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 78	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.058,75 15	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
AMANDA DOS SANTOS QUINTINO	601.909.302-68	Rua Guarulhos-S/N-Qd 12, Lt 10-78558-316-Jardim Viena-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ .607,92 87	99,07%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 79	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.675,19 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EBER BARBOSA DOS SANTOS	037.021.561-35	Rua Joanir S. Paes de Proença-S/N---78985-822-Residencial Orlean-Vilhena-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ .140,00 86	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 80	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.495,89 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARCELO ALMEIDA DOS SANTOS	020.499.199-48	Rua Ermelino Leão-513---85815-090-Brasília-Cascavel-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2038	4.315	8,3430%	IPCA	R$ 9.301,69 15	98,67%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 81	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 4.759,59	17	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEVANI JUSCELINO MACHADO	522.513.221-91	Rodovia BR-163, Km 885-S/N-Associação Nova Esperança-78540-000-Setor Rural-Cláudia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2043	6.151	8,3430%	IPCA	R$ .998,84	99,54% 82

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 82	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 3.092,92	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DIONISIO DOS SANTOS CORREIA	008.861.849-83	Rua Inglaterra-739-006-Lt 01, Fundos-78559-103-Menino Jesus-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 1.435,16	99,06% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 83	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.781,88	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGERIO PAULO DA SILVA	015.681.731-48	Rua Terra-S/N-Qd 18-78559-558-Sebastião Matos-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 1.947,28	99,06% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 84	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.429,97	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGERIO PAULO DA SILVA	015.681.731-48	Rua Terra-S/N-Qd 18-78559-558-Sebastião Matos-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2043	6.110	8,3430%	IPCA	R$ 0.923,04	98,58% 10

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 85	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.155,78	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROBERTO CARLOS DA SILVA	921.671.281-34	RUA 62-A-S/N-AREA 116 GLEBA ESMERALDO-78305143-JARDIM ESMERALDA-TANGARA DA SERRA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2042	6.020	8,3430%	IPCA	R$ .090,00	99,53% 89

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 86	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.869,94	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FABIANO APARECIDO DA SILVA	010.408.549-58	Rua João Francisco Abreu-564---87309-455-Conjunto Habitacional Milton de Paula Walter-Campo Mourão-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2043	6.171	8,3430%	IPCA	R$ 0.923,04	99,54% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 87	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.709,55	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FABIANO SOARES	028.114.129-05	Rua Serra da Canastra-643---85817-500-Periolo-Cascavel-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2043	6.171	8,3430%	IPCA	R$ 1.435,16	98,58% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 88	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.753,03	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FABIANO SOARES	028.114.129-05	Rua Serra da Canastra-643---85817-500-Periolo-Cascavel-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ .826,08	99,06% 96

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 89	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.497,88	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA DAS NEVES ARAUJO	844.864.062-49	Rua José Corsino-158---78300-074-Centro-Tangará da Serra-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2043	6.171	8,3430%	IPCA	R$ .160,60	99,53% 85

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 90	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.737,91	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VANDERLEI APARECIDO DA SILVA	003.894.521-57	Rua Projetada 02-491---78599-755-Jardim Aurora-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2043	6.151	8,3430%	IPCA	R$ .000,32	98,52% 89

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 91	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.873,55	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
UALEX DA CONCEIÇÃO	059.773.683-99	Rua dos Pariris-88-Qd 34, Lt 35-78557-646-Jardim Jacarandás-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2043	6.181	8,3430%	IPCA	R$ 3.483,64	99,06% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 92	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.869,46	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

FLAVIO HUMBERTO CIMA	021.449.179-06	Rua Gastão Câmara-628-Apto 1306, QM-80730-300-Bigorrilho-Curitiba-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2043	6.181	8,3430%	IPCA	R$ 2.971,52	99,06%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**		**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 93		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.235,71	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
FLAVIO HUMBERTO CIMA	021.449.179-06	Rua Gastão Câmara-628-Apto 1306, QM-80730-300-Bigorrilho-Curitiba-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2043	6.202	8,3430%	IPCA	R$ .021,33	98,11%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**		**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 94		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.610,56	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANA CAROLINA BORGES GEROLDI	074.932.679-44	Rua Azul-S/N-Qd 11, Lt 05-78557-786-Ipiranga-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/03/2043	6.100	8,3430%	IPCA	R$ 9.417,34	99,04%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**		**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 95		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.733,73	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
FERNANDO RODRIGUES BARBOSA	016.369.471-07	Rua Mato Grosso-744-Qd 35, Lt 14-78705-156-Cidade Salmen-Rondonópolis-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2043	6.092	8,3430%	IPCA	R$ .799,83	99,52%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**		**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 96		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 2.871,26	11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GISELE ALVES DOS SANTOS	036.091.441-14	Rua Guarapuava-S/N-Qd 20, Lt 17-78558-391-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2029	997	8,3430%	IPCA	R$ .238,53 97	97,07%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 97	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .770,77 90	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ODEMAR LUIZ CONSALTER SCHENATTO	106.205.081-91	ROD BR-163-S/N 78550186-SETOR INDUSTRIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2043	6.202	8,3430%	IPCA	R$ .123,55 88	98,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 98	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.649,99 10	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PABULA VELOZO DE OLIVEIRA	061.352.441-16	Rua 01-S/N-Chácara São Cristóvão I, Lt 62-A-78558-018-São Cristóvão-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2043	6.202	8,3430%	IPCA	R$ .605,53 87	98,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 99	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.016,41 10	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PABULA VELOZO DE OLIVEIRA	061.352.441-16	Rua 01-S/N-Chácara São Cristóvão I, Lt 62-A-78558-018-São Cristóvão-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2043	6.212	8,3430%	IPCA	R$ 9.706,86 14	99,53%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 100	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 3.738,83	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEPÓSITO DE GÁS VITÓRIA LTDA - ME	13.234.163/0001-80	Rua Domingos Martins-1773-A---78535-000-Vila Izabel-Marcelândia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2043	6.212	8,3430%	IPCA	R$ 8.695,33 14	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 101	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 2.497,29	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEPÓSITO DE GÁS VITÓRIA LTDA - ME	13.234.163/0001-80	Rua Domingos Martins-1773-A---78535-000-Vila Izabel-Marcelândia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2043	6.212	8,3430%	IPCA	R$ 1.050,92 10	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 102	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.021,67	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEPÓSITO DE GÁS VITÓRIA LTDA - ME	13.234.163/0001-80	Rua Domingos Martins-1773-A---78535-000-Vila Izabel-Marcelândia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2043	6.212	8,3430%	IPCA	R$ 1.568,95 10	99,53%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 103	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.658,24	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DEPÓSITO DE GÁS VITÓRIA LTDA - ME	13.234.163/0001-80	Rua Domingos Martins-1773-A---78535-000-Vila Izabel-Marcelândia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ 82.401,98	99,06%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 104	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10 1.628,78	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
VILSON CAETANO	903.523.439-15	Avenida Adolino Bedin-184---78894-132-Jardim das Américas-Sorriso-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ 12 2.344,90	98,04%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 105	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 14 5.853,87	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
VILMAR SANTOS DA SILVA	621.966.771-91	Rua Perimetral Sudoeste-1630---78890-026-Bela Vista-Sorriso-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2043	6.202	8,3430%	IPCA	R$ 83.810,43	99,04%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 106	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 10 0.907,34	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EDIMILSON DE SOUZA	27.011.772/0001-85	Rua Alagoas-S/N-Setor Dirce, Lt 20-78565-000-Zona Rural-Nova Bandeirantes-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2043	6.232	8,3430%	IPCA	R$ 14 4.649,20	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 107	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 17 5.008,03	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE VEÍCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	Avenida A-S/N-Loteamento Parque Nova Esperança I, Qd 15, Lt 01-78098-570-Nova Esperança-Cuiabá-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2043	6.232	8,3430%	IPCA	R$ 3.637,67	99,53% 14
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 108	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.784,32	0,00% 17
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE VEÍCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	Avenida A-S/N-Loteamento Parque Nova Esperança I, Qd 15, Lt 01-78098-570-Nova Esperança-Cuiabá-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2033	2.590	8,3430%	IPCA	R$ 7.119,33	97,74% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 109	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.776,58	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MAYLON FURTADO DIAS	018.848.262-88	Travessia Projetada-S/N-Qd 16, Lt 18-78550-590-Jardim Gramado-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2033	2.580	8,3430%	IPCA	R$ 3.408,53	98,87% 16
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 110	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.662,99	0,00% 16
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDIMAR DZIWULSKI	906.496.052-68	Travessa Mafra-28-Qd 03, Lt 20-A-78558-182-Residencial Santa Catarina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2033	2.580	8,3430%	IPCA	R$ 6.522,53	98,87% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 111	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.719,17	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

EDIMAR DZIWULSKI	906.496.052-68	Travessa Mafra-28-Qd 03, Lt 20-A-78558-182-Residencial Santa Catarina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2033	2.590	8,3430%	IPCA	R$ 5.615,51 16	97,74%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 112	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.775,45 16	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MAYLON FURTADO DIAS	018.848.262-88	Travessia Projetada-S/N-Qd 16, Lt 18-78550-590-Jardim Gramado-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 0.128,79 16	98,07%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 113	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.603,01 19	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
CLEBSON MOREIRA DOS SANTOS	913.004.791-91	Rua Rogério Adriano Saconi-S/N-Qd 02, Lt 04-78553-304-Jardim Tarumãs-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 7.112,90 10	98,07%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 114	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.841,13 13	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
CLEBSON MOREIRA DOS SANTOS	913.004.791-91	Rua Rogério Adriano Saconi-S/N-Qd 02, Lt 04-78553-304-Jardim Tarumãs-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	30/03/2027	281	8,3430%	IPCA	R$ .000,00 85	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 115	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ .825,80	30	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALISSON LUIZ RAMOS NEZZI	044.741.461-58	Rua Giovani Deon-S/N-Qd 02, Lt 20-78550-000-Setor Industrial Sul-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	30/03/2027	281	8,3430%	IPCA	R$ .000,00 85	83,61%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 116	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .825,80 30	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALISSON LUIZ RAMOS NEZZI	044.741.461-58	Rua Giovani Deon-S/N-Qd 02, Lt 20-78550-000-Setor Industrial Sul-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2041	5.472	8,3430%	IPCA	R$ .684,67 88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 117	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ .612,55 89	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DOUGLAS DE OLIVEIRA	041.609.381-75	ESTRADA SANTA CATARINA-S/N 78880000-ZONA RURAL-VERA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ .385,60 93	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 118	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 2.985,09 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LVR RETRO COMERCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIO	26.034.730/0001-05	Rua José Anselmo de Souza-846---78535-000-Centro-Marcelândia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ .863,27 92	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 119	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.353,35 11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LVR RETRO COMERCIO DE ROUPAS E ACESSÓRIO	26.034.730/0001-05	Rua José Anselmo de Souza-846---78535-000-Centro-Marcelândia-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 0.322,66 10	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 120	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.738,87 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JESSICA SANTOS DA SILVA	088.073.034-00	Rua Santa Izabel-2904---78559-147-São Francisco-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ 2.758,60 12	98,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 121	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.318,83 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
NAIR TERESINHA DE QUADROS PINTO	990.191.671-20	Rua São Benedito-S/N-Qd 03, Lt 23-78892-346-São José-Sorriso-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2038	4.447	8,3430%	IPCA	R$ 1.784,97 13	99,33%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 122	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.422,16 15	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
GIANE MEYER	981.787.841-49	Rua Rio Negro-S/N-Qd 24, Lt 06-78553-051-Maria Vindilina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2038	4.447	8,3430%	IPCA	R$ 9.136,54 17	99,33%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 123	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.470,65 20	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GIANE MEYER	981.787.841-49	Rua Rio Negro-S/N-Qd 24, Lt 06-78553-051-Maria Vindilina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2038	4.447	8,3430%	IPCA	R$ 0.341,92	99,33% 18
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 124	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.843,92	0,00% 20
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
GIANE MEYER	981.787.841-49	Rua Rio Negro-S/N-Qd 24, Lt 06-78553-051-Maria Vindilina-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ .907,93	99,53% 93
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 125	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.243,12	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
SAMUEL HOELZLE BRETAS	146.302.506-89	Avenida dos Uirapurus-1164---78450-000-Centro-Nova Mutum-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ 1.784,97	98,55% 13
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 126	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.151,29	0,00% 15
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA AURÉLIA GOMES BEZERRA CRISTOVÃO	025.842.854-60	Avenida das Esmeraldas-402---78558-096-Residencial Pérola-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ 7.112,90	99,06% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 127	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.134,28	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

LUIS DO CARMO	453.033.981-53	Avenida Projetada 02-S/N-Qd 54, Lt 16-78558-000-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ 99.850,89	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 128	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 11 9.841,70	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JOSE KOROPKA	421.757.982-91	Avenida Integração-61---78557-512-Distrito Industrial-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 94.430,26	99,53%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 129	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 11 3.873,22	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SAMUEL HOELZLE BRETAS	146.302.506-89	Avenida dos Uirapurus-1164---78450-000-Centro-Nova Mutum-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/04/2043	6.131	8,3430%	IPCA	R$ 10 6.068,25	99,02%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 130	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 12 4.841,81	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
HAMILTON SILVA DE OLIVEIRA	702.040.092-27	Rua dos Açaís-481---78555-008-Jardim Imperial-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 93.351,90	99,05%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial			1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT					

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34			1 e 131			108135	Não	R$ 9.777,73	17	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
TAYGATA MICHELI BARBOSA DA SILVA	061.241.691-77	Rua das Bilbérgias-594---78550-389-Jardim Primavera-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 6.869,72 14	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 132	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.132,92 17		0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROMINIQUE DE ANDRADE LEONEL	885.143.582-00	Rua dos Xaxins-699---78552-163-Jardim das Violetas-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/04/2043	6.131	8,3430%	IPCA	R$ 6.590,57 10	99,02%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 133	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.454,62 12		0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
HAMILTON SILVA DE OLIVEIRA	702.040.092-27	Rua dos Açaís-481---78555-008-Jardim Imperial-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2043	6.304	8,3430%	IPCA	R$ 6.471,14 12	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 134	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.239,06 15		0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VILENE OLIVEIRA BRANDÃO	039.656.462-30	Rua São Bonifácio-S/N-Qd 03, Lt 08-78559-186-Residencial São Francisco-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2043	6.304	8,3430%	IPCA	R$ .876,15 89	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 135	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.899,06	10	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VILENE OLIVEIRA BRANDÃO	039.656.462-30	Rua São Bonifácio-S/N-Qd 03, Lt 08-78559-186-Residencial São Francisco-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	30/04/2038	4.330	8,3430%	IPCA	R$ 8.404,31	13	99,31%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 136	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 3.673,68	15	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALINE DA SILVA DONIZETI	958.657.131-91	Rodovia MT-242, Km 27 (sentido Sorriso–Nova Ubiratã)-S/N-Acesso à esquerda por 7 km-78898-899-Zona Rural-	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ 3.461,43	10	99,52%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 137	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.155,48	12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAILSON MATOS DA SILVA LOPES	037.504.273-30	Rua Rainha do Céu-7898---64040-355-Vila Irmã Dulce-Teresina-PI	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/08/2038	4.437	8,3430%	IPCA	R$ 0.811,34	14	98,63%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 138	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.645,28	15	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA	979.903.701-82	Travessa Maripá-S/N-Qd 05, Lt 09-78557-873-Residencial Maripá-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/08/2043	6.253	8,3430%	IPCA	R$ 4.063,19	10	99,04%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 139	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.907,07	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAILTON MATOS DA SILVA	026.387.401-01	Rua São Francisco do Livramento-2555---64009-725-Vila São Francisco-Teresina-PI	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ .309,17 88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 140	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.483,93	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEANDRO ZUTTION FERREIRA	072.391.429-06	Rua Projetada 18-S/N-Qd 19, Lt 09-78558-889-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ .952,58 94	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 141	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.495,48	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA SELMA ALVES	782.774.501-68	Rua Nossa Senhora das Mercês-S/N-Qd 16, Lt 21-78893-402-Santa Maria II-Sorriso-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ .564,21 97	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 142	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.091,60	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLEBER DA CUNHA PALMEIRA	010.955.991-60	Rodovia BR-364, Km 780-S/N-Estrada Itamaty Norte – Fazenda Aparecida da Serra-78300-000-Zona Rural-	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2043	6.141	8,3430%	IPCA	R$ 97.041,88	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 143	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.512,94	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLEBER DA CUNHA PALMEIRA	010.955.991-60	Rodovia BR-364, Km 780-S/N-Estrada Itamaty Norte – Fazenda Aparecida da Serra-78300-000-Zona Rural-			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2043	6.151	8,3430%	IPCA	R$ 10.590,57	99,52%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 144	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.043,98	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELISEU DOS SANTOS OLIVEIRA	625.893.772-15	Rua Flamengo-6281---78918-140-Três Marias-Porto Velho-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2043	6.151	8,3430%	IPCA	R$ 10.6.068,25	99,52%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 145	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 12.5.426,27	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELISEU DOS SANTOS OLIVEIRA	625.893.772-15	Rua Flamengo-6281---78918-140-Três Marias-Porto Velho-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 95.076,80	99,03%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 146	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 11.4.645,50	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

JACKSON LUIS RECH	016.512.319-23	Rua Mário Covas Júnior-2620---11730-000-Centro-Mongaguá-SP			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ .340,95 92	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 147	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.346,39 11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CELSO VIEIRA DA SILVA JUNIOR	049.831.761-79	Rua São Bento-S/N-Área Rural-78563-000-Centro-Tabaporã-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ .997,23 95	99,04%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 148	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.203,28 11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
SILVIO DOS SANTOS NORONHA	907.378.650-91	Rua das Juremas-400---78557-655-Jardim Jacarandás-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ .550,71 85	99,03%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 149	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.159,79 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LEANDRO ZUTTION FERREIRA	072.391.429-06	Rua Projetada 18-S/N-Qd 19, Lt 09-78558-889-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2038	4.447	8,3430%	IPCA	R$ .430,25 94	98,64%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial			1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT					

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34			1 e 150			108135	Não	R$ 7.784,47	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA EDILENE DIAS ARAUJO	005.809.733-36	Rua Marau-S/N-Qd 19, Lt 03-78558-379-Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 2.411,97	99,09% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 151	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 2.028,81	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BENEDITO VIEIRA MENDES	892.764.421-20	Rua Natalino Piovezan-250-Esquina com Rua Ramiro V. Mendes-78490-000-Centro-Jangada-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 4.501,27	99,52% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 152	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.517,03	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EVALDO LOPES BRITO	530.487.173-15	Estrada Rosália-103-Chácara-78559-201-Residencial São Francisco-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2043	6.181	8,3430%	IPCA	R$ .863,27	100,00% 92

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 153	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.047,71	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FERNANDO LEITE DA SILVA	038.441.631-40	Rua Projetada 02-S/N-Qd 07, Lt 17-78558-873-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 9.749,81 11	99,09%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 154	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.687,07 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PAULO RENOVATO PIRES	322.445.171-87	Rua das Avencas-398---78556-073-Jardim Botânico-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2043	6.181	8,3430%	IPCA	R$ 7.491,07 12	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 155	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.710,23 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
HIGOR DANIEL HEMKEMEIER	061.479.981-37	Rua Maraú-435-Qd 11, Lt 25-78558-376-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 1.367,34 10	99,09%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 156	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.783,03 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JEFFERSON MARCELLO MAGAGNIN	074.956.669-86	Rua Mato Grosso-1377---85960-000-Centro-Rondon-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 5.451,22 12	99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 157	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.594,76 21	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CINTIA KARINA AGUAYO VERON	715.284.041-57	RUA DAL BOSCO-275 GENTE FE- 78551130-RESIDENCIAL			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

SINOP-MT

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2043	6.324	8,3430%	IPCA	R$ 2.391,43 12	99,09%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 158	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.538,79 14	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
FABIANO DA ROSA ANTUNES	050.752.941-38	Avenida dos Bosques-275---78551-130-Residencial Gente Feliz-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2043	6.242	8,3430%	IPCA	R$ .831,50 88	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 159	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.333,26 10	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LUCIANO LUIZ DE SOUZA	104.296.074-74	Rua Gênova-S/N---78894-059-Jardim Itália-Sorriso-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ 6.457,04 15	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 160	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.424,20 18	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MAURICIO RUMAO DE MOURA	046.366.703-45	Rua Imar Hugo Nilsson-S/N-Qd 30, Lt 06-78555-668-Residencial Paris-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2043	6.273	8,3430%	IPCA	R$ .800,34 99	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 161	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.915,29	11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
DIEGO CALONE ALVES DE SOUSA	609.543.243-07	Rua 07-S/N-Qd 06, Lt 31-78558-236-Jardim Milão II-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2043	6.304	8,3430%	IPCA	R$ 2.300,52	10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 162	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.484,84	12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
LADEMIL JOSE DE LIMA	000.094.711-38	Rua das Bilbérgias-594---78550-389-Jardim Primavera-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2038	4.345	8,3430%	IPCA	R$ 2.300,52	10	99,31%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 163	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.276,31	11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
BARBARA ISRAEL	037.213.862-48	Rodovia BR-163, Km 1047-S/N-Fazenda São José-68193-000-Rural-Novo Progresso-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2038	4.406	8,3430%	IPCA	R$ 6.457,04	15	99,32%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 164	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.997,10	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JOSE CLEITON MARTINS DE SOUZA	730.194.531-00	Rua das Primaveras-118---78557-730-Jardim Jacarandás-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2043	6.324	6,6180%	IPCA	R$ 2.989,29	15 99,53%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 165	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.498,43	27 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RENATO DOMICIANO DA SILVA	219.911.918-12	RUA DAS SERINGUEIRAS-935 78556038-JARDIM BOTÂNICO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 5.725,26	13 99,52%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 166	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.721,47	16 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
IGOR SANTOS FARIA	028.410.621-63	RUA OTÁVIO PEREIRA-3145-QD04 LT 15 CX 02-78553294-JARDIM DOS TARUMÃS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 4.234,26	19 99,52%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 167	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.433,27	23 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
OPERA PIZZARIA LTDA	28.334.078/0001-61	Rua das Violetas-2264---78552-205-Jardim das Violetas-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 1.866,76	19 99,52%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 168	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.613,93	22 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OPERA PIZZARIA LTDA	28.334.078/0001-61	Rua das Violetas-2264---78552-205-Jardim das Violetas-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 3.702,27 12	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 169	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.820,94 14	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDIMAR CALDERARI	580.158.769-15	Avenida Brasil-1307---87345-000-Centro-Campina da Lagoa-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	16/10/2038	4.499	8,3430%	IPCA	R$ 0.711,26 15	99,33%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 170	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.191,81 17	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LAUDINEIA BLANDINA KNIHS	064.270.769-30	Rua 16-2104---78525-000-Centro-Matupá-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2038	4.468	8,3430%	IPCA	R$ 4.597,67 20	99,32%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 171	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.831,16 23	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SILVANA MARIA	938.233.801-25	Rua das Limeiras-337---78556-760-Jardim das Itaúbas-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2043	6.304	8,3430%	IPCA	R$ 1.063,99 14	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 172	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 8.893,76	16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARILIA JESUS DA SILVA RIBEIRO	000.489.152-03	Rua Liberdade-441---76812-396-Três Marias-Porto Velho-RO	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2038	4.468	8,3430%	IPCA	R$ 2.846,59	98,72% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 173	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.316,54	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EUNICE NEVES DOS SANTOS RAMOS	735.569.711-00	Avenida Júlio César Pasin-S/N-Qd 06, Lt 10-78559-465-Loteamento Umuarama-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2038	4.468	8,3430%	IPCA	R$ 4.685,57	99,32% 23

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 174	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.777,40	0,00% 26

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SILVANA MARIA	938.233.801-25	Rua das Limeiras-337---78556-760-Jardim das Itaúbas-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2043	6.324	6,1678%	IPCA	R$ 9.499,25	99,52% 18

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 175	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 0.686,39	0,00% 34

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADRIANA DE ARAUJO SILVA	021.834.059-10	RUA PARANÁ, 482, QD 05 LT 03 78558475-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 3.651,24 15	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 176	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.851,10 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GERALDO PEDRO DOS SANTOS	781.620.841-34	Rua Quatro-680-Qd 06, Lt 17-78557-421-Residencial Lisboa-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2033	2.682	8,3430%	IPCA	R$ 2.926,70 17	98,02%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 177	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.182,60 17	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAYLON FURTADO DIAS	018.848.262-88	Travessia Projetada JG-S/N-Qd 16, Lt 18-78550-590-Jardim Gramado-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2042	5.939	8,3430%	IPCA	R$ 4.234,26 19	99,55%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 178	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.137,80 21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
S. GOMES LTDA	39.663.962/0001-66	Travessa Deomiro Marca-692-Sala 04-78558-364-Loteamento Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 0.052,49 16	99,09%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 179	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 0.706,54 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ZIZIBEL APARECIDA DE SOUZA	033.684.031-41	Comunidade Nossa Senhora de Fátima-S/N-9ª Agrovila-78505-000-Centro-Terra Nova do Norte-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	6,1678%	IPCA	R$ 7.131,73	99,53% 18
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 180	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.055,88	0,00% 33
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ADRIANA DE ARAUJO SILVA	021.834.059-10	RUA PARANÁ, 482, QD 05 LT 03 78558475-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2043	6.365	6,1678%	IPCA	R$ 4.764,23	99,53% 18
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 181	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.078,23	0,00% 33
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ADRIANA DE ARAUJO SILVA	021.834.059-10	RUA PARANÁ, 482, QD 05 LT 03 78558475-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2043	6.324	8,3430%	IPCA	R$ 4.553,34	99,57% 13
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 182	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.679,52	0,00% 15
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
BRUNA FERNANDA LOPES DO ESPÍRITO SANTO	707.647.641-01	Rodovia BR-163, Km 855-S/N-Maravai Madeiras Ltda. – EPP-78559-899-Camping Club-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 9.276,79	99,57% 16
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial			1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT					

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34		1 e 183			108135	Não	R$ 1.730,41	20	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
AMANDA JESSYCA SILVA COSTA	054.451.311-81	Rua Projetada 14-S/N-Qd 25, Lt 30-78558-894-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 8.191,68	99,57% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 184	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 0.437,49	0,00% 20

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
AMANDA JESSYCA SILVA COSTA	054.451.311-81	Rua Projetada 14-S/N-Qd 25, Lt 30-78558-894-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 7.340,60	99,14% 15

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 185	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.705,68	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUIS SÉRGIO FRESQUE DOS SANTOS	523.068.011-34	Rua Alemanha-196-Qd 01, Lt 15-78892-010-Jardim Europa-Sorriso-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2040	5.107	8,3430%	IPCA	R$ 16.454,12	98,94%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 186	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.459,52	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
PAULO MIKAEL CAETANO DE OLIVEIRA	074.739.171-88	Rua Projetada 02-S/N-Qd 21, Lt 02-78559-573-Belvedere Residencial-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2043	6.365	8,3430%	IPCA	R$ 17.697,37	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 187	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.403,39	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
RAFAEL SMIDERLE STRUTZ	049.787.331-11	Rua dos Guapuruvus-738-Qd 36, Lt 24-78552-226-Jardim das Violetas-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2043	6.365	8,3430%	IPCA	R$ 93.611,72	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 188	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 11 2.101,95	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ROMINIQUE DE ANDRADE LEONEL	885.143.582-00	Rua dos Xaxins-699---78552-163-Jardim das Violetas-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2043	6.324	8,3430%	IPCA	R$ 13 5.000,00	99,57%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 189	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 16 0.209,45	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ADELAR RINALDI DE MORAES	015.030.869-84	Rua Leodório Quintino-5---89224-467-Jardim Iririú-Joinville-SC	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ 3.255,21 17	99,13%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 190	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.631,69 20	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA APARECIDA DA SILVA ALENCAR	429.895.742-04	Rua Floresta-60---78558-060-São Cristóvão-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2043	6.355	8,3430%	IPCA	R$ 5.189,19 18	98,27%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 191	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.827,44 22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
FERNANDO RODRIGUES BARBOSA	016.369.471-07	Rua Mato Grosso-744-Qd 35, Lt 14-78705-156-Cidade Salmen-Rondonópolis-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 2.000,00 12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 192	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.402,07 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADAILTON JOSÉ CAVALCANTE DA SILVA	031.676.954-12	Rua Lampião Rei do Cangaço-35---50751-127-Bongi-Recife-PE			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2043	6.212	8,3430%	IPCA	R$ 153.849,52	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 193	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 179.848,26	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ADILSON JOSÉ BIRCK	662.174.661-04	Rua Deonato Schwab-521---85960-000-Líder-Marechal Cândido Rondon-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 165.315,72	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 194	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 198.071,46	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LUCIANA INES BEMME	016.127.361-06	Rua dos Tamarindos-116---78556-608-Jardim Celeste-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 164.228,11	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 195	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 196.770,00	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LUCIANA INES BEMME	016.127.361-06	Rua dos Tamarindos-116---78556-608-Jardim Celeste-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2044	6.447	8,3430%	IPCA	R$ 179.672,07	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 196	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 217.323,91	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
GENIUS TORK MECATRONICA LTDA	28.233.543/0001-78	Rua Colonizador Ênio Pipino II-S/N-Anexo ao Posto Búfalo-78558-008-São Cristóvão-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2044	6.447	8,3430%	IPCA	R$ 269.137,74	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 197	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 325.537,48	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

GENIUS TORK MECATRONICA LTDA	28.233.543/0001-78	Rua Colonizador Ênio Pipino II-S/N-Anexo ao Posto Búfalo-78558-008-São Cristóvão-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 137.038,02	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 198	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 163.029,91	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
AGUIMAR DE JESUS	686.726.752-15	Rua Cinco-S/N-Qd 44, Lt 02-78365-000-Jardim Sapezal-Sapezal-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2043	6.355	8,3430%	IPCA	R$ 154.004,63	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 199	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 181.533,68	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADRIANA DE ARAUJO SILVA	021.834.059-10	RUA PARANÁ, 482, QD 05 LT 03 78558475-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2043	6.395	8,3430%	IPCA	R$ 1.547,7122	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 200	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.698,7126	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CELIO ALVES DE LIMA	655.243.061-20	Avenida Dourado-1309---78365-000-Centro-Sapezal-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 0.421,4916	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 201	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.849,8819	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

JAILSON DE SOUZA MARTINS	004.958.312-39	Rua das Ardísias-S/N-Qd 15, Lt 16-78550-394-Jardim Primavera-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2043	6.395	8,3430%	IPCA	R$ 3.775,21 13	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 202	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.833,03 15	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LUCIANO SOUSA SILVA	069.527.351-51	Rua Passo Fundo-13-Fundos-78558-370-Loteamento Alto da Glória-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2043	6.355	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,00 17	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 203	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.990,04 21	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANA ESTER DE OLIVEIRA ROTTA	060.523.011-04	Rodovia das Araucárias-2701-Qd 06-78455-000-Centro-Lucas do Rio Verde-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 5.990,00 14	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 204	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.680,57 17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
FRANCISCO BEZERRA DA SILVA	640.376.653-87	Rua Projetada 04-S/N-Qd 32, Lt 05-78558-875-Loteamento Cidade Alta-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 4.572,41 16	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 205	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.100,83 19	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LORENO ZIMPEL	081.541.209-68	Avenida André Antônio Maggi-5844---78552-271-Jardim das Violetas-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 2.972,54 16	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 206	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.204,70 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RODRINEI DE BAIRROS	033.280.259-01	Rua Projetada 03-S/N-Qd 12, Lt 13-78559-222-Residencial José Adriano-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2043	6.232	8,3430%	IPCA	R$ 1.370,95 16	99,11%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 207	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.806,43 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
OTILIA PEREIRA DE BACO	535.854.531-04	Rua dos Caládios-72---78550-386-Jardim Primavera-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2043	6.263	8,3430%	IPCA	R$ 2.171,77 16	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 208	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.696,22 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DANIEL MENEZES SANTOS	151.247.209-30	Rua dos Caládios-72---78550-386-Jardim Primavera-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2043	6.365	8,3430%	IPCA	R$ 6.906,28 14	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 209	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 3.255,46	17	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
NIVIO POLICARPO DELALIBERA	460.256.699-53	Rua Iporã-S/N---78885-000-Centro-Feliz Natal-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 9.769,35 15	99,12%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 210	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.528,46 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIMÃO HENRIQUE GOMES DA SILVA	068.924.864-44	Rua Cascavel-1156---78455-000-Alvorada-Lucas do Rio Verde-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 9.887,68 17	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 211	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.258,03 21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MELQUISEDEQUE DA SILVA GONÇALVES	025.096.129-64	Rua Oito-S/N-Qd 06, Lt 03-78557-403-Residencial Lisboa-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2038	4.498	8,3430%	IPCA	R$ 3.968,63 16	99,39%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 212	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.726,84 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ERINALDO LUCINDO DE SOUZA	145.276.458-11	Avenida Getúlio Vargas-390---68180-020-Comércio-Itaituba-PA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 0.729,58 15	99,57%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 213	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.689,30	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IRAIDES ALVES PAES PRAZERES	668.737.972-00	Rua da Mooca-1003-Qd 12, Lt 39-78550-001-Jardim Paulista-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 1.185,45	99,57% 15

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 214	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.230,52	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IRAIDES ALVES PAES PRAZERES	668.737.972-00	Rua da Mooca-1003-Qd 12, Lt 39-78550-001-Jardim Paulista-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2043	6.334	8,3430%	IPCA	R$ 2.447,19	99,57% 15

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 215	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.934,17	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SILEIMAN RODRIGUES NOLETO	453.477.431-15	Rua Ilsão de Melo-270---78553-258-Residencial das Acácias-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	10/07/2045	6.958	8,3430%	IPCA	R$ 9.460,70	97,67% 26

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 216	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.089,77	0,00% 52

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLAUDEMIR GULARTE DE ALMEIDA	454.372.620-00	Rua Projetada 09-225---78551-133-Residencial Gente Feliz-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2044	6.457	8,3430%	IPCA	R$ 0.764,55 16	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 217	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.536,34 19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CIRLENE RIBEIRO DE ARAUJO	823.317.741-53	Rua Adonias da Rocha-182---78795-000-Cidade Viva-Pedra Preta-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2043	6.294	8,3430%	IPCA	R$ 1.641,33 15	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 218	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.725,47 17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLAUDINEI MAGALHÃES	956.532.791-53	Avenida Tocantins-2057-E-Casa 507-78455-000-Rio Verde-Lucas do Rio Verde-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/02/2044	6.437	8,3430%	IPCA	R$ 9.818,08 14	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 219	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.798,81 17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ESTER SIMONE DA SILVA	452.007.341-34	Rua das Arecas-185---78550-322-Setor Residencial Norte-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
					Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/01/2044	6.406	8,3430%	IPCA	R$ 9.361,94 14	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 220	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.426,45 17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ESTER SIMONE DA SILVA	452.007.341-34	Rua das Arecas-185---78550-322-Setor Residencial Norte-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2044	6.457	8,3430%	IPCA	R$ 2.366,01 16	99,57%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 221	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.434,94 19	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ELISANA DA SILVA WEICH BIGOLIN	019.407.930-92	Rua Paraíso-818---78556-852-Jardim Paulista-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	6,1678%	IPCA	R$ 8.769,25 11	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 222	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.483,22 19	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
VITOR HOTZ GIRARDI	068.639.131-43	Rua Zurique-S/N-Qd 05, Lt 16-78556-586-Residencial Bela Suíça-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	6,1678%	IPCA	R$ 3.877,30 14	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 223	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.318,89 23	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
VANDERLEI PADILHA CRUZ	059.140.121-55	Avenida Projetada A-625---78559-712-Residencial Sabrina II-Sinop-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	6,1678%	IPCA	R$ 0.034,21 12	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 224	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 4.652,79	19	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOELI LARA DOS SANTOS	495.904.729-15	Rua Dino Ricardo Lorenzetti-S/N-Qd 01, Lt 2-B-78558-403-Loteamento Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	6,1678%	IPCA	R$ 2.330,11	99,55% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 225	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.574,28	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ESTANAEL RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA	003.605.761-41	Estrada Lívia-S/N-Chácara Felicidade-78559-899-Zona Rural-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	6,1678%	IPCA	R$ 0.767,91	99,11% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 226	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.987,23	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAIARA SANTOS MOREIRA	066.666.721-78	RUA CAMINHO DA LUZ QD:51 LT:, 51, LT:02-S/N---78890000-ROTA DO SOL-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	6,1678%	IPCA	R$ 4.399,00	99,57% 17

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 227	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.035,02	0,00% 28

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GIANE MEYER	981.787.841-49	Rua Rio Negro-S/N-Qd 24, Lt 06-78553-051-Maria Vindilina-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2044	6.578	6,1678%	IPCA	R$ 4.441,44	100,00% 21

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 228	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.694,71	0,00% 34

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUCAS MASALKAS SABINO	061.754.321-69	Rua Dois-16---78559-649-Residencial Boa Vista-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	6,1678%	IPCA	R$ 4.000,00	99,57% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 229	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.249,61	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALCIDES FRANQLIM PEREIRA	717.445.509-30	Rua Anita Garibaldi-1224-Casa 02, Qd 37, Lt 29-78464-046-Parque das Araras-Lucas do Rio Verde-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	6,1678%	IPCA	R$ 2.759,84	99,57% 25

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 230	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.510,49	0,00% 41

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MOACIR STOCKMANN	777.618.639-20	ua Presidente Prudente de Moraes-830---78540-000-Centro-Cláudia-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	6,1678%	IPCA	R$ 6.000,01	100,00% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 231	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.709,35	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
REGENILSON MARTINS LIMA	900.348.133-49	RUA JESUITAS, SN, QD 05 LT 31 78550001-JARDIM DAS AMÉRICAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	6,1678%	IPCA	R$ 2.124,97	99,57% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 232	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.783,56	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLAUDEMIR POLIDORO	034.808.901-56	Rua Ítalo Sgarbi-S/N-Qd 15, Lt 08-78558-409-Loteamento Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	6,1678%	IPCA	R$ 0.120,73	99,13% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 233	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 1.460,40	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FLORIPES SANTANA MARTINS	133.383.788-74	Rua Arthur Pagliusi-662---15860-000-Centro-Ibirá-SP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	6,1678%	IPCA	R$ 1.918,33	98,67% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 234	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 5.561,82	0,00% 26

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PAULO CEZAR DA PENHA	329.461.391-15	Rua das Cupiúbas-36-Qd 02, Lt 04-78552-093-Residencial Jequitibás-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/08/2044	6.629	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,56% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 235	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 2.967,59	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCIO CAETANO FAION	776.809.521-91	Rua das Araucárias-550---78450-000-Jardim II-Nova Mutum-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	6,1678%	IPCA	R$ 0.474,64	17	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 236	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 2.341,27	0,00% 28

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FLAVIA SILVA GOMES SCHMIDT	053.096.301-98	Rua Paraná-519---78550-001-Loteamento Alto da Glória-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,01	98,68% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 237	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 6.876,56	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PAULO CEZAR DA PENHA	329.461.391-15	Rua das Cupiúbas-36---78552-093-Residencial Jequitibás-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	6,1678%	IPCA	R$ 9.990,00	99,12% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 238	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.706,68	0,00% 27

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCOS QUINALHO	958.729.811-04	Avenida Bruno Martini-130-Apto 304-78555-288-Loteamento Village-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	6,1678%	IPCA	R$ 6.890,00	99,56% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 239	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 8.877,50	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIO DANILLO AIRES SOUZA	009.376.252-64	AVENIDA JULIO CESAR PASIN QD, 14, LT:06-S/N---78559486-LOTEAMENTO UMUARAMA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,01	99,56% 19
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 240	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.015,26	0,00% 32
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
J ALECRIM DE SOUZA	00.989.728/0001-98	Avenida Alzira Santana-998---78135-626-Centro-Sul-Várzea Grande-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	6,1678%	IPCA	R$ 214.890,01	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 241	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 355.847,91	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
NICOLAS FELIPE PIRES FIEL	009.350.902-23	RUA 102 -3520---76980-000-CIDADE VERDE III-VILHENA-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	6,1678%	IPCA	R$ 148.890,00	99,13%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 242	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 243.242,70	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
FLÁVIO SOARES DA ROCHA	468.408.771-91	RUA G-S/N- QD 05 LT 05-78130-745-IKARAY-VARZEA GRANDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2037	3.860	6,1678%	IPCA	R$ 169.990,00	99,25%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 243	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 218.284,33	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EMANUELE CATTANI CORREA	043.161.071-19	AVENIDA MATO GROSSO-1456- Sala 03-78455-000-ALVORADA-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
						Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento						
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	6,1678%	IPCA	R$	129.890,00	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 244	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$	214.091,70	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ADRIANO JOSÉ DA SILVA	030.448.551-95	RUA FRANCISCO ALVES PEIXOTO -4251 -S-0-78455-000-JAIME SEITI FUJI-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	6,1678%	IPCA	R$	115.890,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 245	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$	192.623,98	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
RENATO FERREIRA	351.275.868-19	RUA IVANIR DE SOUSA-74- BL APTO 03-13183-415-JARDIM NOVO ESTRELA-HORTOLANDIA-SP			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	6,1678%	IPCA	R$	144.890,00	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 246	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$	239.933,72	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
WALDO LEMOS FERREIRA	837.610.711-91	RUA ARCO-ÍRIS-S/N-QD 04 LT 25-78553-456-JARDIM NOVO HORIZONTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	6,1678%	IPCA	R$	110.890,00	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 247	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$	183.224,75	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ZILDA BORGES DA SILVA	016.719.841-61	AVENIDA CIDADE ALTA-25-QD 50 LT 37-78558-892-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/04/2045	6.862	6,1678%	IPCA	R$ 8.998,00 11	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 248	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.280,25 18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
VINICIUS JOAO TREVISAN	084.841.911-17	RUA DAS JURITIS-445-ATÉ 554/555-78556-344-RESIDENCIAL NOSSA SENHORA APARECIDA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	20/04/2045	6.877	6,1678%	IPCA	R$ 1.657,00 13	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 249	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.847,66 21	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO ADMILSON MARQUES	295.717.319-00	ESTRADA RURAL -S/N-LOTE 142-78543-000-ASSENTAMENTO NOVA CONQUISTA-UNIAO DO SUL-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	6,1678%	IPCA	R$ 3.457,00 13	99,14%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 250	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.826,34 22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO ADMILSON MARQUES	295.717.319-00	RUA ARCO-ÍRIS-110---78553-456-JARDIM NOVO HORIZONTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	6,1678%	IPCA	R$ 1.407,50 13	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 251	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.434,46 21	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PAULO HERCULES MOTA DA CONCEIÇÃO	051.605.352-33	RUA EMERSON SANTOS -397---68193-000-OTAVIO ONETTA-NOVO PROGRESSO-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,00 11	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 252	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.585,69 19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADENILSON GOMES ABILIO	798.990.302-44	RUA PROJETADA 19-S/N-, QD 13 LT 20-78558-888-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00 15	99,57%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 253	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.526,71 25	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADRIANO PASQUALETTO	019.521.661-01	ESTRADA CAMPO MOURÃO-S/N-QD 08 LT 16-78558391-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2045	7.004	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 254	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.470,60 33	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EDSON PAULA CAMARGO	513.629.611-91	RUA GIRUA-149---78455-000-CIDADE NOVA-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2045	7.004	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 19	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 255	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 1.470,60 33	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EDSON PAULA CAMARGO	513.629.611-91	RUA GIRUA-149---78455-000-CIDADE NOVA-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	6,1678%	IPCA	R$ 13.671,76	98,69%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 256	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 7.751,34	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ZENILDA APARECIDA PEREIRA CARDOSO	384.088.561-20	RUA TRAIRA -170-QD 46 LT 27-78551-251- CAMPING CLUB-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	100,00% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 257	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.734,48	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALINE APARECIDA FREITAS TIRLONI	049.267.721-24	RUA PROJETADA 18-S/N- QUADRA 34 L 12-78558-889-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2045	7.004	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	100,00% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 258	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 0.967,86	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VANDERSON ROSARIO DA SILVA	056.761.722-07	RUA PROJETADA 12 -S/N-CASA 06-78559-714-VILA AMERICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2045	7.035	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	100,00% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 259	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.540,92	22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
CLAUDIA DOS SANTOS CAETANO DUMES	928.959.211-72	AVENIDA DAS ITAÚBAS-4686-CASA B-78552-081-JARDIM DAS PALMEIRAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/09/2030	1.536	6,1678%	IPCA	R$ 1.710.053,30	98,15%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 260	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 581.733,94	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA	51.709.222/0001-19	AVENIDA FELIPE BAREA VENTURA-131---74460-696-INDUSTRIAL V-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2038	4.569	6,1678%	IPCA	R$ 0.402,79	99,37%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 261	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 5.420,79	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELVIS ZANOTTE DOS SANTOS	008.020.882-79	RUA RUI BARBOSA-3214---76873-728-COLONIAL-ARIQUEMES-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2045	6.973	6,1678%	IPCA	R$ 0.402,79	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 262	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.650,55	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELVIS ZANOTTE DOS SANTOS	008.020.882-79	RUA RUI BARBOSA-3214---76873-728-COLONIAL-ARIQUEMES-RO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 1.200,00	99,59% 16
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 263	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.189,36	0,00% 26
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ELISANGELA DOS SANTOS	017.311.101-70	RUA PROJETADA 23 -S/N- Quadra 52 Lote 18-78558-897-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2045	7.126	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,59% 14
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 264	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.587,37	0,00% 23
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JEISE RODRIGUES PEREIRA	755.761.801-78	RUA TRAVESSA A-S/N-QD 04 LT 02-78550-001-RESIDENCIAL SABRINA-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 1.200,00	99,59% 16
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 265	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.189,36	0,00% 26
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ARAMIR BARBIERI	917.270.739-91	RUA PROJETADA 19-S/N-Lote 08-78558-888-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2045	7.004	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	99,58% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 266	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.294,60	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
HOMERO PRIMMAZ	414.621.819-53	ESTRADA CRISTÓVÃO MACHADO-461-BLOCO 1 AP 407-88052-600-VARGEM GRANDE-FLORIANOPOLIS-SC				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	100,00% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 267	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.897,04	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JOSE MERCINO RESPLANDE DE CARVALHO	006.730.861-94	AVENIDA PROJETADA JPR -S/N- casa 01 qd 02 lotes 01-78559-872-JARDIM RIO PRETO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2046	7.147	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,59% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 268	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.081,19	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
VIVIANE RAYSSA DE LIMA SOUZA	068.515.213-85	RUA PARANÁ-1170-LOTEAMENTO ALTO 05 APTO 05-78558-487-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2046	7.157	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00	100,00% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 269	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.935,75	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
TOVAR HELENO CHIODELLI	688.164.801-49	RUA DAS PAINEIRAS-S/N- QD 05 LT 19-78555-059-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2045	7.065	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00	99,59% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 270	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 0.354,49	0,00% 20

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
TOVAR HELENO CHIODELLI	688.164.801-49	RUA DAS PAINEIRAS-S/N- QD 05 LT 19-78555-059-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2046	7.157	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 13	99,17%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 271	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 4.580,34 22	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ELVIS ALVES RISSO	381.416.088-60	RUA TREZE DE MAIO-113-CASA 01-13450-034-CENTRO-SANTA BÁRBARA D'OESTE-SP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2045	7.035	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00 12	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 272	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 9.494,08 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAURICÉIA ANTONIA DE MORAIS DA SILVA	002.850.581-69	AVENIDA AMÉRICO MEN-S/N- QD 16 L 25 CASA-78558-314-JARDIM VIENA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00 12	98,74%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 273	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108135	Não	R$ 1.886,82 20	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUCAS PAIVA DE SOUSA	702.699.022-52	RUA PROJETADA C-S/N-Quadra 04 Lote 26-78558-774-JARDIM ORIENTE-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2046	7.188	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 16	99,18%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 274	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.680,41	28	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
LORRAINE FERREIRA DOS SANTOS SILVESTRE	035.237.891-33	RUA PARÁ, 0, Quadra:03 Lote:01-S/N---78558-436-LOTEAMENTO ALTO DA G-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2046	7.206	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	11	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 275	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.310,26	19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
CARLOS ROBERTO DOS SANTOS	902.670.951-04	RUA 01 -S/N-qd 08 lote 34-78549-668-JARDIM LIBERDADE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2046	7.147	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	16	98,75%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 276	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.648,77	26	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
GISLANE MEDEIROS BEZERRA GOMES DA SILVA	070.875.734-03	AV AVENIDA UM -23- QUADRA 08 LOTE 23-78552-804-LOTEAMENTO CHACARA PORTAL DO SOL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2046	7.247	6,1678%	IPCA	R$ 5.890,00	13	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 277	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 7.361,35	22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JOCERLANE FERREIRA DA SILVA	536.646.472-20	TRAVESSA 8-S/N- QD07 LT28 (Vila Santana)-78559-776-RESIDENCIAL SABRINA I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2046	7.237	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,60	14 99,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 278	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.765,07	24 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ERACLEI DA SILVA	699.996.272-34	AVENIDA QUATRO-96---78559-322-LOTEAMENTO MENINO JESUS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	12 99,17%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 279	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.604,58	20 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CHRISTIAN LUCAS DA SILVA GIRARDI	050.895.471-14	RUA DAS VERBENAS-S/N-PARQUE D APTO 302-78452-072-PARQUE DOS INGÁS-NOVA MUTUM-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	16 97,20%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 280	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.495,11	28 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
KEROLLAINY TAVARES TEDESCO	061.776.241-46	RUA QUATRO QD:05 LT:03, 05, LT:0304B-S/N-0-78551-186-LOTEAMENTO FLORAIS D-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	14 99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 281	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.984,92	24 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RENUSIA FLORENCIO DOS SANTOS	057.139.764-67	TRAVESSA 12-75-QD 34 LT 08 Vila América-78559-736-RESIDENCIAL SABRINA II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00	99,38% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 282	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.112,75	0,00% 20
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
NÁYJARA REGINA DE ALMEIDA DE MEDEIROS DA	041.334.663-30	RUA ITALO SGARBI-750-CASA QD 15 LT 03-78558-409-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00	98,50% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 283	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 3.446,66	0,00% 20
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
GESSICA ARAUJO DE SOUSA	073.373.663-70	RUA CRICIÚMA-S/N- Quadra 22 Lote 06A-78558-360-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	98,18% 18
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 284	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 6.722,68	0,00% 31
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
GLEIKSON RODRIGUES	081.728.081-27	RUA CREMONA -S/N-Qd 13 Lt 08-78558-558-RESIDENCIAL BONNE VIE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2046	7.328	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,40% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 285	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 8.320,59	0,00% 20
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ALDEMIRES DA SILVA SOUSA	439.355.728-08	RUA PROJETADA 11-S/N-CASA 06-78559-678-RESIDENCIAL SEBASTIÃO DE MATOS II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2038	4.416	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,28% 15
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 286	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 9.780,83	0,00% 21
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELAINE DE PAULA FARIA RAMOS	049.367.546-92	RUA PROJETADA 15 -S/N-QD 08 LT 19 KITNET 03-78558-893-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2046	7.369	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,33% 16
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 287	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 4.971,92	0,00% 27
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CAIO COSTITI CASTILLO	176.845.746-80	ALAMEDA PAULO CESAR SANTANA-530-CONDOMÕNIO RESIDENCIAL UBATÃ-38412-326-JARDIM OLANDA-			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2046	7.369	6,1678%	IPCA	R$ 1.890,00	99,40% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 288	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108135	Não	R$ 2.759,03	0,00% 20
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DANIELE SILVA QUEIROZ	037.890.432-90	RUA ITALO SGAR-S/N- QUADRA 06 LOTE 08-78558-409- LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/07/2044	6.588	8,3430%	IPCA	R$ 8.612,21	99,56% 22
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 289	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.774,89	0,00% 25

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
31.953.750 LTDA CANECÃO CLUB	31.953.750/0001-01	AVENIDA DOS INGÁS -4596---78552-259-JARDIM DAS VIOLETAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 6.971,99	99,56% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 290	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.430,62	0,00% 15

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIA DOS ANJOS SILVA	968.578.111-72	RODOVIA IZIDORO VIVALDI, 20, ZONA RURAL-S/N---78455-000-CAMPINHO VERDE-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,59% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 291	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.222,57	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BRUNO BARROS PEREIRA	670.738.245-49	RUA DOS PÁSSAROS-506-CASA-78556-339-RESIDENCIAL NOSSA SENHORA APARECIDA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 292	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.391,62	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ITEILDE RODRIGUES DA SILVA	343.706.763-04	RUA BISPO FRANCO DALLAVALE-S/N-AP 01 MODULO 03-78320-000-CENTRO-JUINA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2045	7.025	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,14% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 293	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.405,87	21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE ROBERTO BUOSO	135.738.088-75	AVENIDA CURUÁ-UMA-6500-KM 07-68045-000-JUTAÍ-SANTAREM-PA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	12	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 294	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.001,47	21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLAUDIMIR GONÇALVES SOARES	715.511.829-04	RUA SÃO CRISTÓVÃO-1- LOTE 98 A CHÁCARA-78558-018-SÃO CRISTÓVÃO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2046	7.188	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 295	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.972,40	19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEANDRO AGOSTINI	013.914.311-46	LINHA SÃO PEDRO (MT 208)-S/N-(KM 14) SÍTIO LH -78505-000-COMUNIDADE ALTO PARAÍSO (ÁREA RURAL)-TERRA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2046	7.188	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 296	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.972,39	19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEANDRO AGOSTINI	013.914.311-46	LINHA SÃO PEDRO (MT 208)-S/N-(KM 14) SÍTIO LH -78505-000-COMUNIDADE ALTO PARAÍSO (ÁREA RURAL)-TERRA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 11	98,63%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 297	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.809,26 20	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDILAINE SOCORRO DE JESUS	017.284.781-89	RUA 10-761---78558-154-RESIDENCIAL MONTREAL PARK-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2045	7.086	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 11	99,59%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 298	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.771,22 18	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
KELLEY DE ARAÚJO CAMARGO MASSAIA	043.812.511-80	AVENIDA PARÁ-68- RESIDENCIAL ROSANA AP 21 BL 01-78462-141-CIDADE NOVA-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ 4.980,00 11	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 299	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.054,73 19	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LUIZ GUSTAVO DA SILVA PEREIRA	057.283.231-11	RUA MATO GROSSO-1-CASA 01 QD 08 LT 13-78558-442-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	8,3430%	IPCA	R$ 3.667,81 13	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 300	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.687,25 14	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
RAYANE MACEDO DE ANHARA	037.439.572-13	RUA CHAPECÓ-S/N-QD 15 LT 17-78895-020-ROTA DO SOL-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	100,00% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 301	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.578,04	0,00% 17
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
KRISLIA GRAZIELLA DA SILVA MARTINS	623.114.493-38	RUA PROJETADA 3-S/N-QUADRA 05 LOTE 07-78558-533-PARQUE TANGARA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2045	7.086	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	98,32% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 302	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.832,01	0,00% 17
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELIELTON SOUSA SILVA	050.766.611-93	RUA DINO RICARDO LORENZET-S/N-QD 08 LOTE 02-78558-400-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 4.508,20	99,60% 19
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 303	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.700,55	0,00% 21
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PAULO DE AGUIAR	826.580.721-04	RUA PROJETADA 09-125-Quadra 18 casa 13-78551-133-RESIDENCIAL GENTE FELIZ-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 9.203,91	99,56% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 304	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.008,75	0,00% 13
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JHEIMY LUIZA LUCAS OLIBONI	071.883.431-36	TRAVESSA NOVE -S/N-QD 09 LT 08-78559-778-RESIDENCIAL SABRINA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,53	99,59% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 305	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.306,95	0,00% 13
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONINA CANDIDA DE MENDONÇA	841.611.161-87	AVENIDA TRÊS -168- QD 04 LT 14-78559-326-LOTEAMENTO MENINO JESUS II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2045	7.025	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,59% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 306	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.256,20	0,00% 17
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JOSÉ FRANCISCO MACHADO NETO	087.262.143-00	RUA C-S/N- QD 06 LT 01-78552-803-LOTEAMENTO PORTAL DO SOL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,58% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 307	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.651,11	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
TOVAR HELENO CHIODELLI	688.164.801-49	RUA DAS PAINEIRAS -S/N-QD 05 LT 19-78555-058-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	100,00% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 308	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.467,32	0,00% 17

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ELAINE ZANOVELLO DA SILVA	035.519.711-10	RUA 2-S/N- Quadra 02 Lote 12-78559-649-RESIDENCIAL BOA VISTa-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 1.753.212,41	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 309	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.470.142,00	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
REINALDO ROCHA PINTO	901.602.402-63	RODOVIA BR163 KM 855 -S/N- MARAVAÍ MADEIRAS CAMPING CLUBE-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP-SINOP-	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,51	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 310	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.052,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EDER SOARES RODRIGUES	044.090.501-09	RUA DOS EUCALIPTOS -538-APTO 06-78550-166-SETOR COMERCIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,51	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 311	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.556,72	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALAN GODOI DA SILVA	055.198.501-19	RUA DOS EUCALIPTOS -538-APTO 06-78550-166-SETOR COMERCIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,51	99,60%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 312	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.052,99 12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DOROTI WANSDSCHEER	203.802.672-68	RUA ANA NERI -6559---76985-314-ALTO ALEGRE-VILHENA-RO	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,49 10	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 313	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.052,99 12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DOROTI WANSDSCHEER	203.802.672-68	RUA ANA NERI -6559---76985-314-ALTO ALEGRE-VILHENA-RO	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 10	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 314	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.629,13 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALISSON MARQUES SILVA	045.946.533-32	RUA JOSÉ GONÇALVES-177-QD 04 L 02-78559-462-LOTEAMENTO UMUARAMA II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2045	7.025	6,1678%	IPCA	R$ 9.144,74 14	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 315	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.336,41 24	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE ROBERTO BUOSO	135.738.088-75	AVENIDA CURUÁ-UMA-6500- KM07-68045-000-JUTAÍ-SANTAREM-PA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

					Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 8.382,49	99,55% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 316	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.217,53	0,00% 14
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARCO AURELIO GOBI	060.824.441-40	RUA PROJETADA 12 -S/N- QD 05 LT01-78558-543-JARDIM MORUMBI-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,58% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 317	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.436,07	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JOAO PAULO NASCIMENTO DA SILVA	058.147.341-83	RUA CIANORTE,-35-CASA 35-78558-385-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 9.913,92	99,55% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 318	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.949,87	0,00% 14
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EMANOEL PAGLIOTTO DOS SANTOS	096.407.289-00	RUA ALEMANHA -120-–-78559-085-LOTEAMENTO MENINO JESUS I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	8,3430%	IPCA	R$ 8.172,70	99,56% 20
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 319	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.974,43	0,00% 23

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
31.953.750 LTDA CANECÃO CLUB	31.953.750/0001-01	AVENIDA DOS INGÁS -4596---78552-259-JARDIM DAS VIOLETAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,09% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 320	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.472,62	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUANA BARRETO OLIVEIRA	098.899.172-11	RUA BIRIS-430-QD 72 APTO 02 -FUNDOS-78550-488-PARQUE DAS ARARAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 4.695,19	99,56% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 321	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.014,43	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GENIVAL AVELINO DA SILVA	850.137.493-87	RUA DAS ORQUÍDEAS-381---78575-000-RESIDENCIAL PORTAL DAS FLORES-JUARA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 3.937,40	99,56% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 322	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.140,70	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEANDRO BATISTA DE FREITAS	003.719.841-65	RODOVIA BR163-S/N- ALTO DA GLÓRIA-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,54% 13

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 323	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.299,91	0,00% 23

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RODRIGO DE ALMEIDA BATISTA	040.141.611-96	RUA MACAÉ -S/N-CASA 03 QD 22-78150-754-LOTEAMENTO JD. ELDORADO-VÁRZEA GRANDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 5.595,90	99,60% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 324	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.940,19	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
COSME PEREIRA LACERDA	383.398.622-00	AVENIDA VITÓRIA RÉGIA -5246---78553-820-JARDIM CONQUISTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2041	5.441	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,46% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 325	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.843,40	0,00% 20

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIDIMAR CASTELI	000.659.050-08	RUA UBERLÂND-18-QUADRA 04 LOTE 18 CASA-78556-299-JARDIM BELO HORIZONTE-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2041	5.441	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,46% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 326	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.843,40	0,00% 20

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIDIMAR CASTELI	000.659.050-08	RUA UBERLÂND-18-QUADRA 04 LOTE 18 CASA-78556-299-JARDIM BELO HORIZONTE-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 327	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.472,61 23	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DIONES SEVERINO DA SILVA	854.284.421-15	RUA PASSO FUNDO-996---78558-373-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2027	429	8,3430%	IPCA	R$ 1.875,65 16	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 328	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ .000,00 63	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LUCAS AUGUSTO DA ROSA OLIVEIRA	040.420.483-07	RUA CARAZINHO-S/N- APTO 07 LOTE 21-78455-000-MENINO DEUS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 1.102,99 16	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 329	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.332,30 18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ISAQUE RODRIGUES DE SOUSA	070.451.201-76	RODOVIA MT 206 ---AV 206 Avenida NorteSul-78335-000-GUARIBA-COLNIZA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 0.330,00 16	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 330	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.623,07 18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
REBECA RODRIGUES DE SOUSA	070.418.781-71	RODOVIA MT 206--- Avenida NorteSul Guariba-78335-000-GUARIBA-COLNIZA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 7.328,80 15	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 331	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.826,59 18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
VALCIDIO PILLER	415.116.201-10	AVENIDA MATO GROSSO -150-LT 843-78515-000-CENTRO-NOVA CANAÃ DO NORTE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00 13	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 332	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.472,62 23	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANGÉLICA SOUSA DA SILVA	049.640.181-56	RUA PROJETADA 14-S/N-QD 08 LT 15-78558-894-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2044	6.476	8,3430%	IPCA	R$ 1.380,68 24	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 333	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.645,32 26	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PAULINHO NORONHA DE FREITAS	030.209.609-40	RUA GUARAPUAVA -273---78455-000-PIONEIRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2041	5.380	6,1678%	IPCA	R$ 6.890,00 17	99,45%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 334	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.702,67 25	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALESSANDRA ROCHA BITENCOURT	932.582.911-87	RUA NIVALDO FRACAROLLI-389-E---78575-000-CENTRO-JUARA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 6.047,39 12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 335	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.069,07 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
BRENO RODRIGUES DOS SANTOS COLMAN	003.962.761-64	RUA PARANÁ-251---78558-487-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 6.300,00 12	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 336	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.164,82 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALEXSANDRO JUNIOR OLIVEIRA DA SILVA	021.764.201-28	RUA DOS XAXINS -2729---78553-589-JARDIM DOS IPÊS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,47 11	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 337	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.513,20 13	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROBSON PEREIRA DOS SANTOS	018.815.911-82	RUA DAS CALOPSITAS-3127-W APTO 302 BLOCO B-78455-000-PARQUE DAS EMAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,47	99,59% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 338	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.513,20	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROBSON PEREIRA DOS SANTOS	018.815.911-82	RUA DAS CALOPSITAS-3127-W APTO 302 BLOCO B-78455-000-PARQUE DAS EMAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,47	99,60% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 339	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.207,16	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BERNARDO TAVARES DE ARAUJO	025.481.121-36	RUA PROJETADA 3 -60---78435-000-MORADA DOS IPES-SAO JOSE DO RIO CLARO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2046	7.147	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,00	99,59% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 340	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.703,89	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RONALDO MARQUES DA SILVA	430.414.358-10	RUA DINO RICARDO LORENZETTI-S/N-QD 05 LT 27-78558-400-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,00	99,59% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 341	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.862,37	19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DOMINGOS PAULO CANALE	031.426.619-48	RUA PROJETADA 19-163-QD 14 LT 18-78558888-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	11	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 342	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.945,40	19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EZEQUIEL BERNARDES SOARES	045.554.311-97	RUA IPÊ ROXO-S/N- CASA 07 QD 39-78149-520-RESIDENCIAL JOSÉ CARLOS GUIMARÃES -VÁRZEA GRANDE-	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2046	7.338	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	11	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 343	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.716,97	19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGERIO CAVALCANTE DE MORAIS	922.511.701-97	AVENIDA DOS INGÁS, 4811-4811---78552-259-JARDIM DAS VIOLETAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2046	7.420	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98	99,14%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 344	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.358,11	16	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WESLEY DA SILVA MOLINA	056.228.761-25	RUA DAS AVENCAS-602-CASA-78556-073-JARDIM BOTÂNICO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 345	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.130,85	0,00% 19
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALINE DE OLIVEIRA COSTA SOARES	048.555.991-90	RUA SANTA ROSA DE LIMA-S/N-QD 13 LOTE 09-78152-466-RESIDENCIAL SÃO BENEDITO-VÁRZEA GRANDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 346	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.875,57	0,00% 19
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANA CELIA VIEIRA DOS SANTOS	009.304.531-07	RUA PROJETADA 15 -S/N-QD 24 LT 22-78558-893-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 347	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.052,33	0,00% 19
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA CREUZA DAMIÃO DE SOUSA	168.057.712-34	AVENIDA CASTRO ALVES-889-CASA-68924-000-BAIRRO AGRESTE-LARANJAL DO JARI-AP			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	10/09/2034	3.002	8,3430%	IPCA	R$ .000,00	100,00% 68
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 348	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ .025,77	0,00% 82
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JULIANO DE ALMEIDA SILVA	021.604.161-93	RUA PARANÁ-482---78558-355-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 0.931,91	14 99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 349	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.353,01	15 0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FRANCISCA MARIA DA CONCEIÇÃO	654.817.399-68	RUA GIULIANA -1784-QD 08 LT 05-78555-442-RESIDENCIAL SANTA CECILIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	8,3430%	IPCA	R$ 7.610,71	22 99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 350	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.751,33	25 0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADEMIR JOSE DE SOUZA	439.148.109-04	RUA DAS TAMAREIRAS -238---78556-002-JARDIM BOTÂNICO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 0.398,41	14 99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 351	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.124,18	15 0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOÃO FRANCISCO DA SILVA NERY	741.043.573-91	RUA DOS CALIXTOS-51---64000-060-CENTRO-TERESINA-PI	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 7.168,60	13 99,09%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 352	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.795,41	15 0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIMONE DOS SANTOS BALKE DORNELLES	940.762.000-04	RUA DAS ARAUCÁRIAS -21-0-78550-360-SETOR RESIDENCIAL NORTE-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2045	6.963	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,60	99,14% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 353	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.365,09	0,00% 17
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JHONATAN RAFAEL DOS SANTOS MANN	050.138.151-18	RUA PROJETADA 23-S/N-QD 52 LT 09-78558-897-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	100,00% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 354	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.996,86	0,00% 19
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MARCIANO PAULINO TEIXEIRA	004.486.743-35	RUA JESUÍTAS-280---78559-621-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	98,74% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 355	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.609,68	0,00% 19
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JAMES CHARLES	035.461.478-98	RUA PROJETADA 25-S/N- Quadra 39 Lote 15-78558-865-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,47	99,19% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 356	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.047,75	0,00% 13

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MESSIAS VIDAL FEITOSA	692.116.202-87	RUA CIANORTE -368---78559-381-JARDIM UMUARAMA I-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,47 11	99,19%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 357	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.047,75 13	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MESSIAS VIDAL FEITOSA	692.116.202-87	RUA CIANORTE -368---78559-381-JARDIM UMUARAMA I-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 11	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 358	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.811,49 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RICARDO ALVES CARLOS	064.922.364-08	RUA ANGICO-9- QD 15-78149-492-NOVO MUNDO-VÁRZEA GRANDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2046	7.157	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 11	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 359	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.165,99 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE RAFAEL LIMA PINHEIRO	046.984.302-08	RUA DEOMIRO MARCA-755-QD 03 LT 25E-78558-364-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 0.746,90 13	98,78%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 360	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.315,88	0,00% 14

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCOS JOSE FERREIRA DE LIMA	011.561.411-76	RUA PROJETADA 2-S/N-QD 04 LT 08-78559-798-RESIDENCIAL SABRINA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	8,3430%	IPCA	R$ 0.734,59 13	98,76%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 361	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.025,66	0,00% 14

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PAULO CEZAR DE ALMEIDA	037.810.331-80	RUA DAS SAMAMBAIAS -1045---78557-724-JARDIM JACARANDÁS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 11	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 362	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.609,68	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JORGE NEZIO DE OLIVEIRA	064.552.853-60	RUA NATAL-7---78558-012-SÃO CRISTÓVÃO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	0,0000%	IPCA	R$ 1.380,68 24	99,54%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 363	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.476,03	0,00% 26

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WAGNER SIGNORELLI	991.458.711-91	RUA CINCO -S/N-QUADRA 103 LOTE 26-78455-000-ROTEIRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

					Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2044	6.486	8,3430%	IPCA	R$ 8.271,52	99,55% 15
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 364	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.524,43	0,00% 17
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALAN DOUGLAS QUEIROZ DE ALMEIDA	034.274.261-22	RUA CELESTINO LORENZI-4019-Setor 42-78455-000-JAIME SEITI FUJI I-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ 9.556,96	99,55% 15
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 365	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.612,25	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ARNALDO LUIZ VITOR	865.760.031-53	SÍTIO CHICO MINEIRO -160---78578-000-ZONA RURAL-IPIRANGA DO NORTE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 7.117,23	98,66% 15
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 366	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.272,47	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARCOS JOSE FERREIRA DE LIMA	011.561.411-76	RUA PROJETADA 2-S/N-QD 04 LT 08-78559-798-RESIDENCIAL SABRINA I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2046	7.247	6,1678%	IPCA	R$ 5.000,00	100,00% 14
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 367	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.303,21	0,00% 24

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEIDINETE BEZERRA PEREIRA	894.500.432-72	RUA DAS VIOLETAS-1223---78552-009-JARDIM DAS PALMEIRAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	8,3430%	IPCA	R$ 16 6.500,88	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 368	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 18 2.717,75	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLODOALDO BATISTA SOARES	628.204.789-72	AVENIDA VEREADOR JOSE DA SILVA-179---78500-000-BOA ESPERANÇA-COLIDER-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 16 4.819,49	99,55%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 369	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 18 4.879,80	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGERIO DA SILVA RODRIGUES	040.099.993-57	RUA LUCIR PEDRASSANI -S/N-QD 20 LT 02-78455-000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 16 4.968,45	99,20%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 370	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 18 7.581,12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ODAIR GOMES DA SILVA	650.329.341-00	RUA ITAITUBA-216---78580-000-VILA NOVA-ALTA FLORESTA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	8,3430%	IPCA	R$ 16 4.115,20	98,16%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 371	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.469,01 18	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GRASSIELA LIMA BORGES	065.915.899-02	RUA H 12 -1216---78580-000-SETOR INDUSTRIAL-ALTA FLORESTA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 7.148,19 16	99,61%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 372	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.916,49 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADAILTO PEREIRA SANTOS	828.401.645-15	AVENIDA PERNAMBUCO -649---78455-000-RIO VERDE-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 3.937,40 16	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 373	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.861,81 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS	42.473.089/0001-53	AVENIDA A 1-S/N-QD 15 LT 1-78098-570-NOVA ESPERANÇA III-CUIABÁ-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 4.695,16 16	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 374	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.743,48 19	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS	42.473.089/0001-53	AVENIDA A 1-S/N-QD 15 LT 1-78098-570-NOVA ESPERANÇA III-CUIABÁ-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 7.178,02	99,56% 16
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 375	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.869,74	0,00% 19
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
WEDERSON VIEIRA DOS SANTOS	022.500.431-32	RUA GLACY ITACARAMBY DE OLIVEIRA -443---78721-015-JARDIM DAS FLORES-RONDONÓPOLIS-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 8.382,54	99,56% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 376	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.663,53	0,00% 14
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JAMERSON RIBEIRO DOS ANJOS	880.613.882-00	RUA LEOCLIDES DENARD-3940-QD 46 LT 03-78455-000-JAIME SEITI FUJI-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ 0.170,00	99,15% 13
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 377	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.347,33	0,00% 14
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA TATIANNE LOPES DA SILVA	809.450.152-91	AVENIDA GOIÁS -2963 S---78455-000-JARDIM DAS PALMEIRAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 2.565,04 13	98,35%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 378	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.011,29 14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA TATIANNE LOPES DA SILVA	809.450.152-91	AVENIDA GOIÁS -2963 S---78455-000-JARDIM DAS PALMEIRAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2039	4.710	8,3430%	IPCA	R$ 1.700,36 13	99,36%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 379	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.410,52 13	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
VALDIR DE ALMEIDA SANTOS	029.646.761-86	RUA PARATI -S/N-QUADRA 59 LOTE10-78890-000-ROTA DO SOL-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2034	3.098	8,3430%	IPCA	R$ 2.735,30 13	99,13%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 380	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.143,28 13	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ISAIAS GOMES	001.058.552-43	RUA VILA RICA -S/N-QD 14 LT 11-78557-530-JARDIM TERRA RICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2044	6.486	8,3430%	IPCA	R$ 2.536,32 13	98,61%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 381	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.820,57 14	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VITÓRIA SANTOS ZARDO MACIEL	071.009.771-93	RUA DOS CURIÓS-2671- CASA 02-78455-000-PARQUE DAS EMAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 210.897,32	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 382	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 239.807,21	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLAUDIO JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS SILVA	027.742.181-01	RUA ITALO SGARBI -S/N-QD 02 LT 33-78558-409-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 126.552,39	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 383	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 136.691,63	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAIR MENDES PADILHA	002.304.071-88	BR 364 -S/N-KM 06 GLEBA MARIO LOBÃO-COLONIA-69923-899-ÁREA RURAL DE RIO BRANCO-RIO BRANCO-AC	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 126.047,97	98,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 384	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 142.704,66	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ILZA DA SILVA SANTOS	863.857.982-91	RUA GUARULHOS-485---78558-316-JARDIM VIENA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 125.845,87	98,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 385	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.474,08	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ILZA DA SILVA SANTOS	863.857.982-91	RUA GUARULHOS-485---78558-316-JARDIM VIENA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2045	6.851	8,3430%	IPCA	R$ 0.889,76	11	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 386	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.028,16	12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ODIVAN DE SOUSA CRUZ	007.744.012-90	RUA TRAVESSA -23-QD 53 LT 33-78558-897-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 2.200,00	11	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 387	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.433,55	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ELCILA DA SILVA DE OLIVEIRA	900.038.102-91	RUA DOIS-S/N-L 25 CASA 01-78558-255-CHÁCARA DE LAZER SÃO CRISTOVÃO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ 2.200,00	11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 388	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.053,49	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JULIO DOMINGUES	778.838.291-49	RUA 02-S/N-EST DOIS, CHÁCARA 31-78559-649-CHÁCARA BOA VISTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	10	98,30%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 389	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.228,45	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
RAIMUNDO IRANILDO DE LIMA	970.276.502-15	RUA DAS MANGUEIRAS-545---78556-682-JARDIM CELESTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 390	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.266,34	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
LUCIANA ALVES DE SIQUEIRA	947.409.841-72	RUA DAS MACIEIRAS-200-CASA-78550-094-SETOR COMERCIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 391	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.976,40	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
CLAUDIO DOS SANTOS SILVA	859.643.871-87	RUA JB-15-QD 77 LOTE 07-78555-881-JARDIM BOUGAINVILLE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 392	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.436,04	18	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

MARIA DE JESUS	597.931.982-49	BR 163 KM 787-S/N-DISTRITO.IND. RIO CELESTE-78880-000-RIO CELESTE-VERA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,51	99,59% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 393	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.559,06	0,00% 12
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RAISSA TEIXEIRA CANA VERDE FERREIRA	067.959.902-90	RUA DELLA PACE -S/N-QD 09 LT 04-78559-515-LOTEAMENTO BELVEDERE II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,00	99,59% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 394	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.099,50	0,00% 12
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MISAEL JEFFERSON MORAES NOBRE	047.706.199-01	AVENIDA SAO PAULO-323-SETOR NORTE CASA-78500-000-NOSSA SENHORA DA GUIA-COLIDER-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,58% 16
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 395	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.472,62	0,00% 28
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
OSMAR LUIZ DRESCH	736.768.379-91	RUA PARANA-500-JD AMERICA CASA-68193-000-TREM DA ALEGRIA-NOVO PROGRESSO-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 8.366,24	99,56% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 396	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 5.026,38	12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANDRE LUIZ SCHNORRENBERGER	054.348.271-55	ESTRADA CRUZEIRO-S/N- FAZENDA BACURI E FAZENDA DUAS MENINAS-78563-000-ZONA RURAL-TABAPORÃ-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 9.047,41	99,56% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 397	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.811,39	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SILVANA APARECIDA DE LIMA	534.980.541-04	AVENIDA UNIÃO DO NORTE-S/N-QD 06 LT 03-78554-082-RESIDENCIAL DAURY RIVA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2046	7.430	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,55% 97
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 398	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.562,07	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUANA SOUSA SILVA	090.597.693-25	RUA PROFESSOR R-2291-0-79601959-JARDIM VIOLETAS-TRES LAGOAS-MS	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2045	6.943	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,57% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 399	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.248,19	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAIRO LUIS ROHDE ELESBAO	588.290.320-34	RUA CHAPECÓ-450-QD 11 LT 19A-78557-551-JARDIM TERRA RICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 2.251,70	99,55% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 400	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.971,57	12	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GEOVANE DOS SANTOS	060.724.001-67	RUA A2-302-Quadra 03 Lote 02-78890-000-BOA ESPERANÇA-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 3.878,25	11	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 401	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.577,33	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IVANILDE COSTA LIMA	586.310.899-15	RUA DAS CODORNAS -506---78556-396-JARDIM DAS NAÇÕES-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 5.227,46	11	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 402	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.872,75	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA DAS DORES CRUZ DA SILVA	022.743.523-05	RUA DINO RICARDO LORENZETTI -38---78558-400-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 6.890,00	10	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 403	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.239,84	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUCIANA ALVES DE SIQUEIRA	947.409.841-72	RUA DAS MACIEIRAS-200---78550-094-SETOR COMERCIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2046	7.328	6,1678%	IPCA	R$ 6.200,00	11	99,58%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 404	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.459,18	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JD COMERCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE VEÍCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	AVENIDA A 1 -S/N-QD 15 SALA 02-78090-640-NOVA ESPERANÇA III-COXIPÓ DA PONTE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	8,3430%	IPCA	R$ 6.890,50	99,60% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 405	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.087,21	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JÉSSICA NETA ALVES DE OLIVEIRA	075.595.091-77	RUA PROJETADA 23-S/N- QD 41 LT 18-78558-897-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2045	6.973	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	100,00% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 406	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.107,28	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCIA DE BRITO DA SILVA	052.149.933-07	RUA PROJETADA 9-S/N-QD 14 LT 05-78558-881-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 407	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.228,94	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAYKON ANTONIO SILVA CANTANHÊDE	082.407.133-60	RUA PROJETADA 2-332-QD 16-78559-755-JARDIM AURORA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento			Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	10	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 408	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.113,85	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
MANOEL DOS SANTOS CAMILO	744.914.583-91	RUA DA CONQUISTA-875-QD 01 LT 21-78550-494-PARQUE DAS ARARAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2046	7.338	6,1678%	IPCA	R$ 6.200,00	11	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 409	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.288,94	19	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
RAISSA DA SILVA OLIVEIRA	060.493.671-08	RUA ARLINDO ANTONIO MAYE-130- AEROPORTO-78350-000-BAIRRO AEROPORTO-BRASNORTE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 4.384,85	22	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 410	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.142,38	25	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ESTER SIMONE DA SILVA	452.007.341-34	RUA DAS ARECAS -185---78550-322-SETOR RESIDENCIAL NO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 5.138,05	12	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 411	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.375,36	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANTONIO CARVALHO	878.709.833-49	AVENIDA SOLEDADE x PASSO FUNDO-619-QD 03 A CASA-78558-421-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,58% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 412	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.877,64	0,00% 17
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LUZIA CANDIDA DA SILVA	920.010.331-68	AVENIDA PROJETADA 2-S/N-QD 42 LOTE 16-78558-895-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	100,00% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 413	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.877,63	0,00% 17
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LAERCIO SANTOS DA SILVA	042.761.455-46	AVENIDA JOSÉ TEOBALDO ANSCHAU-722---78556-310-JARDIM BELO HORIZONTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2046	7.237	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,15% 98
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 414	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.173,27	0,00% 16
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDILSON ALVES NEVES	862.613.551-34	RUA UM-S/N-Lote 24-78559-646-RESIDENCIAL BOA VISTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,60% 98
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 415	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.040,65	16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
GUSTAVO VIEIRA MUNIZ DA SILVA	494.385.048-00	RUA UM-276-QD 10 LT 04-78557-563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 416	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.040,65	16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
GUSTAVO VIEIRA MUNIZ DA SILVA	494.385.048-00	RUA UM-276-QD 10 LT 04-78557-563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 417	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.040,65	16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
GUSTAVO VIEIRA MUNIZ DA SILVA	494.385.048-00	RUA UM-276-QD 10 LT 04-78557-563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel		% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária			Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2045	7.126	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	10	99,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 418	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.174,41	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
GRACIELE SOUSA MORAIS	146.069.624-70	RUA INÁCIO ANTONI KROTH -40- CHÁCARA 40-78559-899-ÁREA RURAL / CHÁCARA ELIANE/ ALTO DA GLÓRIA-SINOP-			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garanti a	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento			Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2045	7.126	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	10	99,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 419	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.174,40	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
MARINALVA DOS SANTOS SOUZA GOMES	780.037.762-87	RUA INÁCIO ANTONIO KROTH-40-CHÁCARA 40 - CHÁCARA ELIANE-78559-899-ALTO DA GLÓRIA / ÁREA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	10	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 420	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.877,64	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
FRANCISCO MARTINS DE SOUSA	201.399.343-91	RUA ALMIRANTE PEDRO ÁLVARES-860---78533-000-JD. ALVORADA-PEIXOTO DE AZEVEDO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	10	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 421	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.170,55	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
FRANCISCO MARTINS DE SOUSA	201.399.343-91	RUA ALMIRANTE PEDRO ÁLVARES-860---7853-3000-JD. ALVORADA-PEIXOTO DE AZEVEDO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim									
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2046	7.430	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 422	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.064,44	16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

WILLIAM BORGES DOS SANTOS	060.912.151-08	RUA DA AMIZADE-99-QD 11 LT 08-78558-044-SÃO CRISTÓVÃO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 1.374,01 12	99,19%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 423	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.570,63 13	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MATHEUS PEREIRA DE FRANÇA	047.746.001-13	RUA BELO HORIZONTE-424-QD 93 LT 16-78557-183-SETOR INDUSTRIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 0.694,18 12	99,19%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 424	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.812,70 13	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MATHEUS PEREIRA DE FRANÇA	047.746.001-13	RUA BELO HORIZONTE -424-QD 93 LT 16-78557-183-SETOR INDUSTRIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 7.152,12 11	99,55%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 425	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.515,16 13	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANADIELE MARCHIOSI BORGES	041.527.691-81	RUA DAS PEROBAS -1196-APTO C-78555-028-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	20/02/2045	6.818	8,3430%	IPCA	R$ 9.752,03 19	98,77%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 426	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.128,83	22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
MARCIA MARIA CASUSA	001.095.381-70	RUA JB 16 -S/N-QD 58 LT 10-78555-893-JARDIM BOUGAINVILLE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,00	23	98,65%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI			Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 427	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.163,42	27	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
LUIZ PAULO ALVES DOS SANTOS	040.090.251-66	RUA MILLER FERNANDES-S/N- QD 38 LT 34-78455-000-PARQUE DAS AMERICAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2046	7.338	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	13	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI			Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 428	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.224,81	22	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
MARCOS PAULO DAS CHAGAS LIMA	039.257.163-35	RUA CONGONHAS -S/N-QUADRA 22, LOTE 04-78558-318-JARIM VIENA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 7.899,99	12	99,19%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI			Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 429	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.385,00	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor			Endereço Imóvel					Coobrigado
FRANCISCA MARIA DE SOUZA	932.636.941-20	RUA DOS PAPIROS -163---78550-041-SETOR RESIDENCIAL SUL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 7.899,99	12	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 430	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.226,53	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
MARISIA PEREIRA	976.187.801-53	RUA JESUÍTAS -S/N-QD 12 LT 01-78559-633-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	8,3430%	IPCA	R$ 7.899,99	12	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 431	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.146,10	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
VANDERLEI PADILHA CRUZ	059.140.121-55	AVENIDA PROJETADA A -625---78559-712-RESIDENCIAL SABRINA II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	8,3430%	IPCA	R$ 9.900,00	12	99,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 432	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.552,99	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
NIKIELE FERNANDES DE JESUS SANTOS	098.681.635-36	RUA DAS SUCUPIRAS-687---78552-223-JARDIM DAS VIOLETAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 9.900,00	12	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 433	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.367,86	14	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

JOSCIEL DE SOUZA MACHADO	020.641.251-75	RUA DOS XAXINS -1014---78552-232-JARDIM DAS VIOLETAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 9.900,00 12	99,60%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 434	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.715,69 14	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
VALDECI DIAS SOBRINHO	352.807.191-53	RUA PROJETADA 11-S/N- CHÁCARA 45 QD 16-78551-435-RESIDENCIAL GENTE FELIZ II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 5.785,30 15	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 435	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.300,91 16	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
NATALINA ROSA AIOLFI LATREILLE	019.566.379-90	RUA DOS CEDROS-1443-1320/1321 A 1957/1958-78556-108-JARDIM PARAÍSO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 6.469,84 15	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 436	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.031,37 16	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
NATALINA ROSA AIOLFI LATREILLE	019.566.379-90	RUA DOS CEDROS-1443-1320/1321 A 1957/1958-78556-108-JARDIM PARAÍSO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	20/10/2044	6.695	8,3430%	IPCA	R$ 7.151,62 15	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 437	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.526,28	16	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MATHEUS JOSE LATREILLE	060.647.251-76	RUA DOS CEDROS-1443---78556-108-JARDIM PARAÍSO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 7.834,43	15	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 438	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.258,66	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MATHEUS JOSE LATREILLE	060.647.251-76	RUA DOS CEDROS-1443---78556-108-JARDIM PARAÍSO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	13	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 439	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.248,61	0,00% 22

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUCIMAR CUNHA DE FREITAS	699.406.812-91	RUA MARANHÃO-498---78310-000-RES. SÃO FRANCISCO-COMODORO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	14	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 440	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.146,99	0,00% 24

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANDRE ALMEIDA DE FREITAS	006.893.969-88	RUA JOÃO LUIZ DIAS-545- AP 0204-87023-903-PARQUE RESIDENCIAL CIDADE-MARINGÁ-PR	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2045	7.086	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,57% 12
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 441	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.263,97	0,00% 21
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA DAS GRAÇAS DE PAULA	006.593.991-30	RUA SANTANA-417-kit Net-78897-026-JARDIM OCIDENTAL-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	99,59% 13
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 442	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.712,91	0,00% 21
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
PAULO ANTÔNIO GUEDES FERREIRA	010.165.132-59	RUA PROJETADA 1-S/N-QD 37 LT 09 VILA LOBOS-78559-858-RESIDENCIAL SABRINA I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 2.140,68	98,79% 26
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 443	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.202,94	0,00% 30
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ROBSON GOMES DIAS	031.887.421-00	AVENIDA GERINO SOUTO DA SILVA -526---78500-000-NOVO HORIZONTE II-COLIDER-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ .780,01	99,14% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 444	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.802,17	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

JUDITH ELIANA GUIMARÃES LOPES	375.050.762-72	RUA PROJETADA 1-S/N-QD 44 LT 16-78559-859-RESIDENCIAL SABRINA I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 445	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.308,11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DILSE MARIA MORESCO DA SILVA	013.343.651-99	RUA PROJETADA 02 -S/N-QD 21 LT472-78559-755-JARDIM AURORA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 99.000,00	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 446	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 16.5.970,87	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LETÍCIA JOSE FELIX	009.457.721-81	RUA DOS PERIQUITOS-S/N-QD 08 Lote 20-78549-470-RESIDENCIAL CANARINHO I e II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 447	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.800,86	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALISSON DANIEL PASTORIO	022.112.063-79	RUA LAZIO -S/N-QD 25 LT 13-78555-438-LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA CECILIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 448	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 8.778,41	10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IGOR DE BONA KIPPER	031.550.060-30	RUA TIRADENTES -585-APTO 303-99010-260-CENTRO-PASSO FUNDO-RS	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2045	7.065	6,1678%	IPCA	R$ 8.890,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 449	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.182,16	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
RODRIGO RIBEIRO DE ALMEIDA DE MELLO	341.691.798-70	RUA ANTÔNIO SGARBI, LOTEAMENTO ALTO-790---78558-394-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2045	6.994	6,1678%	IPCA	R$ .000,00	99,58% 99
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 450	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.683,08	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ZILMA GOULARTE	362.668.411-34	RUA DAS PEROBAS-995---78555-062-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ .750,00	99,55% 94
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 451	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.326,99	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JUCIBERTINO RUMANSKI	700.497.291-79	RUA PADRE ANTÔNIO HAIDLER -1276---78555-236-JARDIM EUROPA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 452	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.7.817,39	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUZIMAR FERNANDES RABELO DA SILVA	983.252.803-87	RUA PROJETADA 21 -S/N-QD21 LT29-78558-886-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,95	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 453	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.7.251,96	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOILSON SARAIVA OLIVEIRA	557.699.262-87	RUA ITAUBA -59---78455-000-JARDIM PRIMAVERA-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ 94.750,00	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 454	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.7.326,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CIRÇO MOISÉS BARBARAS	338.477.541-49	RUA VENEZUELA -1496---78880-000-CENTRO-VERA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 99.000,00	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 455	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 16.2.475,40	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MONICA MORAIS FERREIRA DOS PASSOS	048.571.053-65	RUA PROJETADA P-S/N-QD 43 LT 08-78554-058-RESIDENCIAL DAURY RIVA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,98	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 456	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.7.817,39	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LAURO DE SOUZA FILGUEIRA	021.241.361-94	RUA PROJETADA 01 -S/N-QD 19 LT 01-78558-080-LOTEAMENTO JARDIM NAPOLES-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 99.000,00	99,11%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 457	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 16.6.644,67	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PEDRO ANTONIO DO CARMO DE REZENDE	061.773.431-39	RUA INÁCIO ANTONIO KROTH-S/N-CHAC. N. 40 (CHÁCARA 40)-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,50	99,10%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 458	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.7.332,80	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIDNEY BRILHANTE DE SOUSA	203.456.665-34	RUA PROJETADA 19 -S/N-QD 13 LT 20-78558-888-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/10/2044	6.680	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,98	99,55%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 459	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.766,66	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FELISMAEL PEREIRA DA SILVA	677.411.932-87	RUA PROJETADA P -S/N-QD 43 LT 08-78554-058-RESIDENCIAL DAURY RIVA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ .750,00	99,55% 94

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 460	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.326,99	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSÉ GERALDO DA COSTA	005.804.801-43	CONDOMÍNIO CHÁCARA TALISMÃ II -S/N-APTO 26-78545-000-ZONA RURAL-SANTA CARMEM-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	8,3430%	IPCA	R$ 8.311,57	99,59% 16

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 461	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.950,47	0,00% 18

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
AMANDA BEATRIZ RIBEIRO DE OLIVEIRA	612.573.133-20	RUA JB21-S/N-QD 66 LT 05-78558-622-PARQUE AMAZONAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ 2.890,00	99,58% 15

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 462	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.996,37	0,00% 25

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CAROLINE FRANCO GONÇALVES	063.059.271-38	RUA REBOUCAS-165-CASA-78556-812-JARDIM IBIRAPUERA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 5.943,42	99,56% 11
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 463	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.130,27	0,00% 13
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO RAIMUNDO DOS SANTOS	773.680.618-72	AVENIDA ABEL DAL BOSCO -S/N-QD 34 LT 08-78557-557-JARDIM TERRA RICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ 0.890,60	99,55% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 464	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.197,33	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
LUCAS GABRIEL DOS SANTOS DA SILVA	061.436.111-73	RUA NOVO HORIZONTE -S/N-QD 14, LT 02-78553-454-JARDIM NOVO HORIZONTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2046	7.430	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,57% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 465	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.064,46	0,00% 16
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
HELOISA GOMES DE OLIVEIRA	012.375.261-24	RUA DINO RICARDO LORENZETTI -539---78558-403-LOTEAMENTO ALTO DA GLORIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 0.894,47	99,60% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 466	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.719,57	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

CRISTIANE MARIA BREMM	865.773.601-20	AVENIDA DOS JEQUITIBÁS -2435---78552-090-RESIDENCIAL JEQUITIBÁS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 10 0.890,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 467	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 1.966,95	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EDIMILSON JUNIOR GONÇALVES	030.725.421-63	RUA DAS SAPUCAIAS -2117-QD 02 LT 07-78300-000-PARQUE DO BOSQUE-TANGARA DA SERRA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 10 0.890,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 468	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 1.966,95	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EDIMILSON JUNIOR GONÇALVES	030.725.421-63	RUA DAS SAPUCAIAS -2117-QD 02 LT 07-78300-000-PARQUE DO BOSQUE-TANGARA DA SERRA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 10 0.890,01	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 469	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 1.966,96	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EDIMILSON JUNIOR GONÇALVES	030.725.421-63	RUA DAS SAPUCAIAS -2117-QD 02 LT 07-78300-000-PARQUE DO BOSQUE-TANGARA DA SERRA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 10 0.894,47	99,19%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 470	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.203,96	11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JOANA DARC LINA DA SILVA	879.406.802-00	RUA SÃO SEVERINO -66---78890-000-SAO MATHEUS-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 0.894,47	10	99,20%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 471	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.719,57	11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JOANA DARC LINA DA SILVA	879.406.802-00	RUA SÃO SEVERINO -66---78890-000-SAO MATHEUS-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2046	7.430	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	10	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 472	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.639,46	17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JHAMILLY LOUISE COSTA SARAIVA	062.133.471-51	RUA PROJETADA 15-S/N-QD 24 LT 03-78549-694-LOTEAMENTO BELA VILLE (AO LADO JD. PAINEIRAS-SINOP-			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2045	7.065	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 473	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.763,75	16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
DINOR STADLER	010.971.581-01	RUA PARATI-S/N- QD 57 LT 18-78895-100-ROTA DO SOL-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 98.590,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 474	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 16 2.458,48	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDIVALDO SILVA RABELO	052.775.601-65	RUA Y2-QD 16 LT 24---78554-278-JARDIM CARIBE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2045	7.096	6,1678%	IPCA	R$ 98.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 475	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 16 2.272,12	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDIVALDO SILVA RABELO	052.775.601-65	RUA Y2-QD 16 LT 24---78554-278-JARDIM CARIBE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2046	7.247	6,1678%	IPCA	R$ 98.890,00	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 476	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 16 5.932,13	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MARIA VITÓRIA MATIAS	061.562.851-64	RUA A/RUA PRINCIPAL-76-CHÁCARA N-76 A , COM VITÓRIA-78559-047-CHÁCARA DE LAZER COMUNIDADE			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 10 3.890,00	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 477	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 17 4.877,63	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LETÍCIA JOSE FELIX	009.457.721-81	RUA DOS PERIQUITOS-S/N-Qd 08 L 20-78549-470- Residencial Canarinho I e II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	100,00% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 478	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		R$ 4.877,63	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE FERNANDO DE LIMA FILHO	092.836.785-16	RUA CASTRO ALVES-2801---78880-000-CENTRO-VERA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2046	7.277	6,1678%	IPCA	R$ 3.890,00	99,55% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 479	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		R$ 4.877,63	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALESSANDRO FERNANDES MARTINS	039.345.331-67	RUA 33-35-RES. SANTA TEREZINHA-78089-772-RESIDENCIAL COXIPÓ-CUIABA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 7.649,65	99,14% 18
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 480	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		R$ 1.450,80	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
DIVA JOSE MOTA	585.660.662-00	RUA EMERSON SANTOS-397---68193-000-OTAVIO ONETTA- NOVO PROGRESSO-PA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2045	7.055	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,14% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 481	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.065,32	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DEUZELI DE SOUSA	604.277.011-04	AVENIDA DOS JACARANDAS-6426-QD 156 LT 6-78550-454-PARQUE ARARAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ .780,01	99,60% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 482	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.319,99	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADRIAN PASTORIO	050.773.150-60	RUA ALCIDES LUIZ DA SILVA-350---99052-337-SÃO JOSÉ-PASSO FUNDO-RS			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ .780,01	99,55% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 483	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.814,05	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARLENE LOPES FEITOSA	027.711.431-43	RUA HEGO LUBECK-S/N-QD:07 LT32-A-78554-166-JARDIM VENEZA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ .779,97	99,60% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 484	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.306,80	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CLEIDIANO DA SILVA SANTOS	021.579.581-42	RUA DOS MARFINS-1634---78555-026-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/05/2044	6.527	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 485	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 8.778,41	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA GABRINI CHAVES PEREIRA	028.024.232-82	RUA J KUBSTSCHEK-292---68193-000-PIRES LIMA-NOVO PROGRESSO-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/05/2044	6.527	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,54%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 486	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 8.778,41	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA GABRINI CHAVES PEREIRA	028.024.232-82	RUA J KUBSTSCHEK-292---68193-000-PIRES LIMA-NOVO PROGRESSO-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,20%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 487	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.319,99	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO JOSE SILVA ARAUJO	632.822.513-00	RUA SÃO SEVERINO-66---78890-000-SAO MATHEUS-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ 94.750,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 488	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 6.843,07	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

MARINA SOARES DE SOUZA	875.366.331-49	RUA QUATRO-841-QD 08 LT 06-78557-421-RESIDENCIAL LISBOA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 94.750,00	99,55%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 489	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 6.281,36	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JOSÉ MARCIO DA SILVA	806.973.211-34	AVENIDA GRAMADO-S/N-QD 20 LT 06-78558-358-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2044	6.660	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,98	99,55%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 490	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 7.333,47	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GUSTAVO NOGUEIRA DA CRUZ	066.624.843-50	RUA ROLÂNDIA-S/N-QD 07 Casa 07-78559-398-Loteamento Jardim Bella Morada-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/11/2044	6.711	8,3430%	IPCA	R$ 94.749,97	99,55%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 491	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 7.251,96	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
DANIEL MARLLON VINHOTE DE FREITAS	046.973.063-33	RUA RIO NANDICO-870---78557-890-Jardim Pequena Londres-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 94.750,00	99,60%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 492	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 7.737,26	10	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANA CLEIA RODRIGUES DOS SANTOS	050.857.441-28	RUA SEBASTIÃO SALES MENDES-S/N-QD 15 LT 14-78553-513-JARDIM SÃO PAULO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2039	4.720	6,1678%	IPCA	R$ 94.750,00	99,37%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 493	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.143,74	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA LUCAS DE ALMEIDA	073.708.786-27	RUA MARAU-987---78558-376-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 94.750,00	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 494	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.766,66	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FELIPE EDUARDO MORO	048.104.951-75	RUA VALDIR DOERNER-244-Qd 49 A Apto 15-78557-141-SETOR INDUSTRIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 9.037,26	99,56% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 495	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.322,67	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JADAIAS CHAGAS CORDEIRO	027.291.372-38	RUA ALCIDES FAGANELO-4659-QD 09 LT 11-78554-164-JARDIM VENEZA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2045	7.126	6,1678%	IPCA	R$ 99.890,00	100,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 496	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.506,32	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
AYSA KETELLIN MACIEL DA SILVA	048.028.692-23	AVENIDA DAS ITAÚBAS-5000-Ap 03-78552-081-JARDIM DAS PALMEIRAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ .779,00	99,60% 98

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 497	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.064,38	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
OSIAS SILVA LIMA	606.965.193-64	RUA RAIMUNDO NONATO GOMES-S/N-QD 17 LT 15-65939-000-VILA JANEL-ITINGA DO MARANHAO-MA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ .778,99	99,61% 98

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 498	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.824,62	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEVI BARBOSA LEAL	061.848.561-97	RUA MAURO MATOS ROCHA-1059---78535-000-VILA ESPERANCA-MARCELANDIA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,50	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 499	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.013,28	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MIRIAN DE JESUS CARVALHO DOS SANTOS	045.920.561-75	RUA RIO PRETO-714---78553-057-Jardim Maria Vindilina II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento					
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.781,00	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 500	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.318,68	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ZÉLIA NUNES DE OLIVEIRA SALGADO	565.793.909-30	RUA DOS MURICIS-192-QD 66 LT 26-78550-434-JARDIM PRIMAVERA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2034	2.854	8,3430%	IPCA	R$ 98.779,99	98,95%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 501	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 47 .558,36	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JUSTINO GEOVANE DA SILVA	014.102.641-30	VIA SR 10-S/N-Casa 03-74785-650-Setor Recanto das Minas Gerais-GOIANIA-GO			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ 98.778,99	99,19%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 502	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 0.564,09	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ADINOEL SANTOS DA SILVA	024.474.683-42	RUA PIETRO LUCCINI-4055-S---78455-000-JAIME SEITI FUJI-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 503	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.322,17	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
REGINALDO DA SILVA RODRIGUES	625.091.573-70	AVENIDA ANGELO RAVANELLO-222---78850-000-SAO JOSE-PRIMAVERA DO LESTE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 504	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.319,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGILDO DA SILVA RODRIGUES	050.319.413-16	RUA LUCIR PEDRASSANI-S/N-QD 20 LT 02-78455-000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 505	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.319,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROGERIO DA SILVA RODRIGUES	040.099.993-57	RUA LUCIR PEDRASSANI-S/N-QD 20 LT 02-78455-000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 506	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.825,93	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADAILTO PEREIRA SANTOS	828.401.645-15	AVENIDA PERNAMBUCO-649---78455-000-RIO VERDE-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	8,3430%	IPCA	R$ 10 7.830,73	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 507	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.518,12	0,00% 12
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SIMÕES BRITO	618.973.962-87	Avenida Della Pace-1242-Apto BL-78559-515-BELVEDERE RESIDENCIAL II-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 9.644,46	99,59% 16
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 508	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.657,90	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARIA DO PERPÉTUO SOCORRO SIMÕES BRITO	618.973.962-87	Avenida Della Pace-1242-Apto BL-78559-515-BELVEDERE RESIDENCIAL II-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2046	7.178	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,59% 15
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 509	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.447,04	0,00% 26
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JOEL FERREIRA DA SILVA	270.872.045-72	RUA DAS CODORNAS-795 B---78556-396-JARDIM DAS NACOES-SINOP-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .766,59	99,10% 98
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 510	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.453,98	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ERIC GOMES BRANDALISE	060.519.751-28	RUA VIDA-13-QD 141 LT 07-78455-000-JAIME SEITE FUJI VI-LUCAS DO RIO VERDE-MT				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT				Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 2.168,71 10	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 511	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.787,29 11	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
WELLYNGTON ADRIAN FERNANDES DE SOUSA	059.272.942-78	RUA PROJETADA 02 QD:21, 02, QD:21 LT472-1479-QD 05 LT 05-78558-873-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ .890,00 99	99,17%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 512	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.463,73 16	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
IVONETTE PAIM SLOWINSKI	819.151.951-87	AV. DOS INGÁS-4346---78552-000-JARDIM DAS PALMEIRAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ 3.712,90 10	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 513	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.380,71 11	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GLEYDSSON DE ABREU SANTOS	032.601.481-08	RUA DAS AMENDOEIRAS-909---78556-262-JARDIM MARINGÁ-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 4.484,93 10	99,54%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 514	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.901,10 11	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

FRANCISCO DEODATO NETO	326.125.089-53	RUA FLORIANO PEIXOTO-1015---78890-000-JARDIM PRIMAVERAS-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim						Monetária		
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.779,99	98,78%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 515	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.065,67	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELESSANDRO ESTENIER	665.276.782-15	AVENIDA PONTAL DO ARAGUAIA-S/N-QD 25 LT 22-78554-218-Residencial Jardim Araguaia-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim						Monetária		
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	98,78%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 516	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.065,67	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ELESSANDRO ESTENIER	665.276.782-15	AVENIDA PONTAL DO ARAGUAIA-S/N-QD 25 LT 22-78554-218-Residencial Jardim Araguaia-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim						Monetária		
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,19%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 517	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.511,76	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CELSO POMPEU DA SILVA	771.860.799-20	RUA DAS ALAMANDRAS-1770---78450-000-RESIDENCIAL DOS IPES-NOVA MUTUM-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim						Monetária		
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 518	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.065,67	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

VALDIR DOS SANTOS E SANTOS	611.841.693-14	RUA PIETRO LUCCINI-4055-QD 33 LT 11-78455-000-JAIME SEITI FUJI-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/11/2044	6.721	8,3430%	IPCA	R$ 9.707,15	99,15% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 519	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.183,54	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
EDMARCIO LOPES DA SILVA	023.076.991-80	RUA PROJETADA 8-60---78559-240-Residencial José Adriano Leitão-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 7.860,20	98,66% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 520	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.442,03	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LUCAS CAPILA	067.774.691-17	RUA MARAU-1130---78558-376-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2044	6.476	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,02	99,11% 22
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 521	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.951,54	0,00% 25
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
RUTE ADALTA BATISTA DE MORAIS	811.153.852-91	RUA PROJETADA 25-S/N-QD 50 LT 26-78558-865-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2045	7.035	6,1678%	IPCA	R$ 0.919,87	99,58% 17
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 522	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.659,20	0,00% 28

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JULIANO HENRIQUE DE OLIVEIRA	335.260.068-65	ALAMEDA DAS CEREJEIRAS-80---11664-190-CIDADE JARDIM-CARAGUATATUBA-SP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2045	7.035	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	99,57% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 523	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.993,14	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JULIANO HENRIQUE DE OLIVEIRA	335.260.068-65	ALAMEDA DAS CEREJEIRAS-80---11664-190-CIDADE JARDIM-CARAGUATATUBA-SP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2045	7.004	6,1678%	IPCA	R$ 7.890,00	100,00% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 524	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.900,63	0,00% 21

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SUELI SINHORINHA RIBEIRO	850.372.731-53	TRAVESSA 01-S/N-QD 03 LT 11-78559-700-VILA JULIANA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	8,3430%	IPCA	R$ 7.890,00	98,76% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 525	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.345,84	0,00% 14

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
49.391.974 PAULO CEZAR DA PENHA (PAULO PENHA TRANSPORTE)	49.391.974/0001-32	RUA DAS CUPIÚBAS-36-QD 02 LT 04-78552-093-RESIDENCIAL JEQUITIB-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2045	6.912	8,3430%	IPCA	R$ 7.890,00	98,76% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 526	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.345,84	14	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
49.391.974 PAULO CEZAR DA PENHA (PAULO PENHA TRANSPORTE)	49.391.974/0001-32	RUA DAS CUPIÚBAS-36-QD 02 LT 04-78552-093-RESIDENCIAL JEQUITIB-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 9.820,44	11	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 527	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.802,04	13	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WILLIAN GONÇALVES JANKE	080.132.381-99	RUA FLORIDA-569-QD 21 LT 01 ESQ. COM RUA ROTARY CLUB-78890-000-CENTRO-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2046	7.328	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	13	99,58%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 528	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.306,50	23	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JD COM…RCIO DE PE«AS E EQUIPAMENTOS DE VEÕCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	Avenida A1-S/N-QD 15 LT 02-78090-640-NOVA ESPERAN«A III-COXIP" DA PONTE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	30/07/2044	6.613	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,00	11	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 529	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.096,50	13	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUCILENE CORREIA DOS SANTOS	014.677.231-85	RUA JESUÍTAS-S/N-QD 18 LT 09-78559-633-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,48	11	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 530	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.167,02	13	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
VANUZA RODRIGUES DE SOUZA PAES	715.497.221-15	AVENIDA FERNANDO DIAS NEGRÃO-165---79210-000-JARDIM INDEPENDENCIA-ANASTACIO-MS			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 9.852,45	11	99,18%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 531	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.883,47	13	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ADALBERTO JUSTINO DA SILVA	755.787.194-49	RUA OTÁVIO PEREIRA LIMA-S/N-QD 04 LT 05-78553-294-JARDIM DOS TARUMÃS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2044	6.476	8,3430%	IPCA	R$ 7.161,79	13	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 532	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.506,51	15	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
FELIPE PEREIRA NOGUEIRA	006.954.915-12	RUA CUBA-S/N-QD 999 LT 35-78455-000-PARQUE DOS BURITIS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 9.852,45	11	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI		Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 533	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.934,20	13	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
MARIA CÉLIA CARREIRO DE OLIVEIRA VIEIRA	650.551.951-34	RUA DOS GIRASSÓIS-129-QD 20 LT 04-A-78556-726-JARDIM DAS ITAÚBAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	8,3430%	IPCA	R$ 9.850,00	99,59% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 534		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não		R$ 0.982,73	0,00% 13
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Coobrigado**
MARIA INES DE OLIVEIRA SOTEL	006.439.831-55	ÁREA RURAL-S/N-CHÁCARA TALISMÃ-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2044	6.416	8,3430%	IPCA	R$ 5.839,41	99,55% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 535		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não		R$ 9.263,60	0,00% 11
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Coobrigado**
ADILSON DA SILVA	020.517.891-00	RUA CÂNDIDO PORTINARI-4390-QD 30 LT 28-78455-000-PARQUE DAS AMERICAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ .780,00	100,00% 98
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 536		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não		R$ 2.319,99	0,00% 11
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**			**Endereço Imóvel**					**Coobrigado**
MAYRA GOMES DA SILVA	061.284.221-52	RUA BELA VISTA-29-CHÁCARA-78555-781-Chácara de Lazer Boa Vista-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2046	7.328	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**		**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 537		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não		R$ 6.432,93	0,00% 17

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
UBIRANEY SANTOS BARBOSA	720.640.722-68	RUA ROGERIO ADRIANO SACONI-196-CASA QD 05 LT 03-78553-304-JARDIM TARUMAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,01	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 538	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11.065,67	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BRUNO DOS SANTOS BUFFON	141.085.239-38	AVENIDA DAS ACÁCIAS-930---78550-059-SETOR RESIDENCIAL SUL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2041	5.502	6,1678%	IPCA	R$ 104.890,00	99,52%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 539	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 15.916,38	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAVIER JOSSUE SIFONTES MAURERA	713.580.792-85	RUA DAS ROSAS-130---78550-045-CENTRO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 540	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11.319,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIO CARLOS PEREIRA SILVA	374.497.102-34	RUA DOS ANGICOS-840---78555-012-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 98.780,00	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 541	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.319,99	11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIO CARLOS PEREIRA SILVA	374.497.102-34	RUA DOS ANGICOS-840---78555-012-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 542	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.719,88	16	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADEMAR ALVES DA CUNHA	010.350.273-48	RUA 7-S/N-QD 05 LT 05-78558-236-JARDIM MILÃO II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/08/2044	6.639	8,3430%	IPCA	R$ 1.888,00	10	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 543	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.112,41	10	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA ELENA GONÇALVES FERNANDES	698.706.161-00	RUA OITO-S/N-QD 19 LT 03-78557-403-RESIDENCIAL LISBOA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,52	10	99,19%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 544	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.301,70	11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ELISSANDRO SOARES BARBOSA	089.568.291-52	RUA VILA RICA-S/N-QD 25 LT 29-78554-234-Residencial Jardim Araguaia-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 8.704,10	11	99,59%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 545	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.308,17	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SANZIA MARIA MORAES PALMEIRAS RAMOS	912.915.501-00	RUA FÊNIX-28---78895-052-ROTA DO SOL-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2045	6.882	8,3430%	IPCA	R$ 9.623,27 11	99,59%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 546	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.325,25	0,00% 13

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SANZIA MARIA MORAES PALMEIRAS RAMOS	912.915.501-00	RUA FÊNIX-28---78895-052-ROTA DO SOL-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2045	7.126	6,1678%	IPCA	R$ .890,00 99	99,18%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 547	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.506,32	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VALDIVINO SERAFIM	005.210.701-98	RUA DAS ANDIROBAS-1852-QD F LT 25-78454076-JARDIM ÁGATA-NOVA MUTUM-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2040	4.955	8,3430%	IPCA	R$ 4.890,46 10	99,45%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 548	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.379,18	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
HENRIQUE ZAMBOTO	047.646.901-52	RUA SANTA GERTRUDES-45-QD 09 LT 04-78890-000-VITORIA REGIA-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 4.890,48	100,00% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 549	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.110,55	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FRANCISCO DE ANDRADE SILVA	614.638.513-16	AVENIDA MATO GROSSO-735-QD 06 LT 17-78558-472-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,50	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 550	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.455,91	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SARA BASTOS MACHADO	913.691.261-15	RUA DAS CEREJEIRAS-1665-Apto 01-78556-106-JARDIM PARAÍSO-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	8,3430%	IPCA	R$ .890,00	99,60% 99

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 551	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.719,88	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANA PAULA VIEIRA MUNIZ	173.753.408-89	RUA 1-276-QD 10 LT 04-78557563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/03/2045	6.831	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,52	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 552	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.013,28	0,00% 11

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SANDY KAMILA TEOBALDO XAVIER	048.201.781-30	RUA 07-S/N-QD 02 LT 22-78558-236-JARDIM MILÃO II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2045	6.841	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,45	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 553	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.013,28	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANA VITÓRIA DA SILVA BATISTA	626.674.503-88	AVENIDA PROJETADA 01 -S/N-QD 21 LT 27-78558-877-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/09/2045	7.025	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,58% 99

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 554	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.809,23	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOÃO DA SILVA ALVES	040.869.423-80	RUA ESTANISLAU MAIKUT-834-–-78573-000-SÃO CRISTÓVÃO-TAPURAH-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2045	7.065	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,58% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 555	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.525,05	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LIAH DA SILVA SOARES	020.039.932-23	RUA DAS DOMBEIAS-828-–-78552-349-JARDIM DAS OLIVEIRAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 1.351,92	98,77% 11

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 556	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.826,38	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIO RODRIGUES PEREIRA	022.727.723-66	RODOVIA MT220-S/N-KM58 + 4KM-78563-000-ZONA RURAL-TABAPORA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2042	5.837	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,50	99,54% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 557	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ .079,68	0,00% 99

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JÉSSICA LUIZA FRANZON	051.200.771-37	RUA CAMBORIÚ-S/N-QD 56 LT 03-78890-000-ROTA DO SOL-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,50	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 558	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.466,06	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIDIMAR ROMANO	059.751.709-66	RUA AFONSO PENA-1709-QD 17 LT 09-78890-000-SANTA CLARA-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,50	99,59% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 559	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.432,56	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LETICIA CRISTINA FRANZON	026.933.541-29	RUA AFONSO PENA-1709-QD 17 LT 09-78890-000-SANTA CLARA-SORRISO-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/03/2044	6.476	8,3430%	IPCA	R$ 3.890,01	99,56% 16
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 560	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.200,50	0,00% 18
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MATHEUS GUILMO CENEDESE	034.211.671-17	RUA NONOAI-472-Apto 01-78455-000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/07/2044	6.608	8,3430%	IPCA	R$ 8.198,06	99,10% 13
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 561	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.021,02	0,00% 15
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RONY PLAZZA DIAS	068.198.371-00	RUA DOS QUERO-S/N-QD 14 LT 33-78549-520-RESIDENCIAL CANARINHO II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/06/2045	6.923	6,1678%	IPCA	R$ 5.000,00	99,57% 14
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 562	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.995,94	0,00% 24
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE VEÍCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	Rua Flamingo-S/N-QD 15-78075-400-Recanto dos Pássaros-CUIABA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/06/2045	6.923	6,1678%	IPCA	R$ 5.000,00	99,57% 14
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 563	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.995,94	0,00% 24
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
JD COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS DE VEÍCULOS LTDA	42.473.089/0001-53	Rua Flamingo-S/N-QD 15-78075-400-Recanto dos Pássaros-CUIABA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 564	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.300,46	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANA PAULA VIEIRA MUNIZ	173.753.408-89	RUA 1-276-QD 10 LT 04-78557-563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 565	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.300,50	0,00% 20
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
REGINA SCHINEIDER	748.242.879-87	RUA 1-299-QD 10 LT 04-78557-563-JARDIM COPACABANA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2046	7.267	6,1678%	IPCA	R$ 5.890,00	99,17% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 566	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.051,16	0,00% 21
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

RONY LIMA GONCALVES	070.070.851-05	RUA SÃO PAULO-S/N-QD 01 LT 01 Casa 15-78558-439- Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 9.890,19	11 100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 567	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.530,06	13 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ROBERTO FERREIRA DE SOUZA	710.679.132-62	RUA DAS PITOMBEIRAS-S/N-A ESQUERDAS ÚLTIMA CASA-78530-000-CENTRO-PEIXOTO DE AZEVEDO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 4.890,49	12 99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 568	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.761,49	13 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ITAMAR SOUZA GONÇALVES	824.808.341-15	RUA MANUEL FERRAZ DE CAMPOS SALES-184-QD 17 LT 03-78450-000-MONTSERRAT-NOVA MUTUM-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 4.890,49	12 99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 569	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.761,49	13 0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ITAMAR SOUZA GONÇALVES	824.808.341-15	RUA MANUEL FERRAZ DE CAMPOS SALES-184-QD 17 LT 03-78450-000-MONTSERRAT-NOVA MUTUM-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 4.890,56	12 99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 570	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.761,49	13 0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADEMAR FAGUNDES DE MACEDO	880.659.951-87	Rua Stefan W. von Haupt Buchenrode-2195---78555-136-Residencial Vitória Régia-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 7.723,83	99,56% 17

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 571	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.971,95	0,00% 20

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WEDERSON VIEIRA DOS SANTOS	022.500.431-32	Rua Glacy Itacaramby de Oliveira-443---78721-015-JARDIM DAS FLORES-RONDONÓPOLIS-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2046	7.390	6,1678%	IPCA	R$ .380,00	99,56% 98

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 572	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.346,94	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOSE LUCAS NASCIMENTO PINHO	061.972.773-01	RUA ITALO SGARBI-S/N-Casa QD 21 LT 08-78558-406-ALTO DA GLORIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2044	6.629	8,3430%	IPCA	R$ .750,01	99,55% 93

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 573	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.715,06	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ELENIL GOMES DE LIMA	884.191.342-87	RUA CASSIMIRO LESSA-3---68383-000-NOVA VITORIA-VITORIA DO XINGU-PA	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ .750,01	99,19% 93

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 574	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.640,79	10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
ALINE GABRIELLE DA SILVA BRASIL HUPP	014.391.472-30	RUA CAMPO BELO-S/N-QD 09 LT 169-78893-496-JARDIM BOTANICO-SORRISO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/09/2046	7.390	6,1678%	IPCA	R$ .380,00 98	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 575	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.346,94 16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RENATA CRISTINA DE SOUZA DIAS	061.486.651-07	RUA DAS GOIABEIRAS-400-QD 20 LT 29-78557-712-JARDIM JACARANDÁS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2044	6.629	8,3430%	IPCA	R$ .750,01 93	99,09%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 576	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.715,06 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
RAFAEL HOTZ GIRARDI	068.639.051-24	RUA ZURIC-S/N-QD 05 LT 16-78556-586-Residencial Bella Suiça-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ .750,01 93	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 577	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.640,79 10	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EVELIN VANESSA DA SILVA SALVADOR	061.094.561-01	AVENIDA ANGELO ANTONIO DALL ALBA-2111-–-78455-000-PARQUE DOS BURITIS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/08/2044	6.629	8,3430%	IPCA	R$ .750,01	99,54% 93
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 578	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.679,24	0,00% 10
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
HUMBERTO PASSAIA	080.436.409-55	AVENIDA ANGELO ANTONIO DALL ALBA-2111---78455-000-PARQUE DOS BURITIS-LUCAS DO RIO VERDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 4.952,05	99,56% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 579	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.897,24	0,00% 11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ALAIDES GUERRA	535.737.491-00	RUA DAS THUMBÉRGIAS-547---78550-382-JARDIM PRIMAVERA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 6.495,58	99,56% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 580	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.971,36	0,00% 12
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
FABIO JOSE PERES	035.656.761-32	RUA DO ROSÁRIO-996---78553-042-Jardim Maria Vindilina ii-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 7.006,94	99,56% 10
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 581	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.317,90	0,00% 12
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARISA DE OLIVEIRA	080.590.329-17	RUA DOS PAPAGAIOS-543---78556-390-JARDIM DAS NAÇÕES-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 6.757,45	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 582	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 0.518,04	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
EVERALDO ALVES	835.003.241-34	RUA JOSÉ GONÇALVES-394---78559-462-Loteamento Umuarama II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 3.414,43	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 583	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.312,63	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
WENIS SIRIANO RODRIGUES	912.533.731-91	RUA CEARA-28---78533-000-MAE DE DEUS ZONA RURAL- União do Norte (Peixoto de Azevedo)-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98,63%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 584	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.848,75	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARCELO DA SILVA BARROS	036.779.031-90	RUA MARAU-1201-Casa-78558-376-LOTEAMENTO ALTO DA GLÓRIA-SINOP-MT-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 585	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.562,38	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ISABEL DA SILVA PACHECO	090.162.192-77	RUA MARAU-193-QD 09 LT 25-78558-379-LOTEAMENTO ALTO DA GLÓRIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 99.890,50	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 586	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 2.764,70	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAURICIO RODRIGUES DA SILVA	035.739.951-01	RUA JANGADA-797---78535-000-VILA ISABEL-MARCELANDIA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 10 1.225,66	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 587	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 5.638,86	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JUNIOR CRUZ NASCIMENTO DOS SANTOS	020.850.161-46	RUA CANOAS-271-E---78557-189-SETOR INDUSTRIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 98 .564,49	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 588	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 4.220,01	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 97 .756,20	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 589	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.282,63	11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 947,83	96	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 590	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.346,74	11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .735,40	95	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 591	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.941,32	11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,00	15	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 592	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.175,27	17	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel		% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 1.890,00	14	99,56%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 593	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 4.426,88	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .157,39	99,56% 88

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 594	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.159,55	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .915,20	99,56% 88

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 595	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.037,19	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .673,00	99,56% 89

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 596	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.916,93	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento				Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 90.430,80	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 597	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 4.794,59	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SOLUÇÃO LOCAÇÃO DE TOALETES E INFRAEST MOVEL LTDA	40.362.654/0001-80	AV INTEGRAÇAO-8543-ANEXO ACRINORTE-78559-899-AREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	20/04/2044	6.512	8,3430%	IPCA	R$ 89.799,32	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 598	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 3.604,97	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JOZIEL CANDELLORIO DA SILVA	046.538.869-89	RUA PROJETADA 43-S/N-QD 21 LT 03-78551-423- Residencial Villa Verde-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 90.557,10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 599	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 4.543,63	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CAMILA CRISTINA PEREIRA SALVADOR	028.475.021-22	RUA JESUÍTAS-1230---78559-621-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 91.567,55	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 600	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 5.630,42	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CELIO RAMOS DE OLIVEIRA	593.375.161-87	RUA DAS PERDIZES-807---78556-424-JARDIM DAS NAÇÕES-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 92.577,91	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 601	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 6.796,99	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CELIO RAMOS DE OLIVEIRA	593.375.161-87	RUA DAS PERDIZES-807---78556-424-JARDIM DAS NAÇÕES-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 93.588,29	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 602	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 7.977,09	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
FERNANDO HELMANN NUNES	045.380.671-64	RUA OLARIO TAVARES-2054---78535-000-RESIDENCIAL DOS PIONEIROS-MARCELANDIA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 94.598,67	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 603	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10 9.623,76	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ERLY ANTUNES DE OLIVEIRA	284.018.592-04	RUA NICOLAU FLESSAK-519---78554-258-JARDIM CARIBE-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2044	6.457	8,3430%	IPCA	R$ 95.609,10	99,56%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 604	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.761,92	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BRUNA MONTEIRO MENEGUINI	062.752.441-94	RUA JOSÉ GONÇALVES-394-QD 06 LT 20-78559-474-LOTEAMENTO UMUARAMA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ .619,48 96	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 605	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.434,39	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ALERRANDRO BORGES MENDONÇA	411.144.068-13	RUA TONINHO BARONI-260---15580-000-DURVALINA BATISTA-MIRA ESTRELA-SP	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/11/2044	6.731	8,3430%	IPCA	R$ 0.464,29 10	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 606	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.902,92	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IVONETE DE OLIVEIRA SILVA DOS SANTOS	956.852.431-20	Rua Cabo Manoel Augustinho Nascimento-2208---78553-853-JARDIM BOA ESPERANÇA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 3.837,91 15	99,11%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 607	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.815,40	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTÔNIO MARCOS MENEGUINI	655.622.911-34	Rua Projetada 01-S/N-QD 37 LT 02 Vila Lobos-78559-800-Residencial Sabrina I-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/10/2046	7.430	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,57% 10
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 608	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.425,66	0,00% 18
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ROSANGELA APARECIDA DOS SANTOS	043.293.439-16	AVENIDA DAS ACÁCIAS-930---78550-057-Setor Residencial Sul-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2046	7.247	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00	99,16% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 609	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.780,52	0,00% 19
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
LUCAS VINICIUS OLIVEIRA TEIXEIRA	067.337.331-29	RUA PROJETADA 08-S/N-QD 12 LT 01-78558-548-JARDIM MORUMBI-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2044	6.578	8,3430%	IPCA	R$ 3.000,01	100,00% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 610	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 4.129,80	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SIMONE MELO DE LIMA	895.915.772-49	RUA PROJETADA 08-S/N-QD 16-78559-682-Residencial Sebastião de Matos-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2044	6.751	6,1678%	IPCA	R$ 3.000,01	99,57% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 611	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.474,57	0,00% 18
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
RAIMUNDO NONATO SILVA NEVES	038.820.653-54	RUA JESUÍTAS-S/N-QD 12 LT 05-78559-633-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2046	7.237	6,1678%	IPCA	R$ 5.890,00	98,69% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 612	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.837,33	0,00% 19
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SAMIRA GOMES DA SILVA	619.051.453-73	RUA ÍTALO SGARB-470---78558-406-LOTEAMENTO ALTO DA GL"RIA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 3.000,06	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 613	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.563,66	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ADELAR BENDER	743.749.829-49	RUA PROJETADA 9-S/N-QD 24 LT 04-78559-244- Residencial José Adriano Leitão-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 3.000,01	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 614	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.563,66	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

LEONICE MARIA DE AZEVEDO	322.910.568-08	RUA DAS BILBÉRGIAS-280---78550-389-JARDIM PRIMAVERA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/12/2044	6.741	8,3430%	IPCA	R$ 3.000,01 11	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 615	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.489,69 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ANTONIO ADERLAN MARQUES DE SOUSA	011.180.891-03	RUA TRINTA E SEIS-294---78148-710-PAIAGUÁS-VARZEA GRANDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/12/2044	6.741	8,3430%	IPCA	R$ 3.000,01 11	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 616	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.489,69 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
MARILENE RAMOS DE JESUS	651.675.111-00	RUA TRINTA E SEIS-294---78148-710-PAIAGUÁS-VARZEA GRANDE-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2045	6.872	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,45 11	99,60%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 617	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.771,45 12	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DIÉSSICA NAIARA NOGUEIRA BARBOSA	042.429.851-18	RUA PROJETADA 17-S/N-QD 11 LT 23-78558-890-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2044	6.670	8,3430%	IPCA	R$ 8.289,95 12	99,55%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS		Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 618	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não		0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

	36.113.876/0004-34								R$ 5.981,22	14	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCOS ANTONIO GUIMARÃES MACHADO	043.473.912-00	TRAVESSA DEOMIRO MARCA-755-QD 03B LT 25E-78558-364-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 6.340,64	99,55% 12

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 619	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.908,45	0,00% 14

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCOS MEDEIROS DOS SANTOS	754.607.852-00	RUA DAS PIRACANTÃS-517---78552-364-JARDIM DAS OLIVEIRAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 8.110,69	99,56% 19

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 620	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.646,45	0,00% 22

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
CLAUDINEIA MAGIOLO	008.296.031-31	TRAVESSA OITO-S/N-QD 07 LT 21 - VILA SANTANA-78559-776-RESIDENCIAL SABRINA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,00	99,56% 15

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 621	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.543,10	0,00% 17

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LARISSA DIAS GONÇALVES FREITAS	059.337.231-00	AVENIDA MARINGÁ-2626---78559-316-Loteamento Menino Jesus Ii-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ .735,39	99,56% 95

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 622	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.414,04	10	0,00%	

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ZAQUEU GONÇALVES DOS SANTOS	053.961.521-84	ESTRADA ANTÔNIO INÁCIO-S/N-CHÁCARA-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ .771,71 98	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 623	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.905,70 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ANTONIO GOMES MACHADO	420.099.281-72	TRAVESSA DEOMIRO MARCA-755-QD 03 BL 25E-78558-364-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/09/2046	7.400	6,1678%	IPCA	R$ .890,00 99	100,00%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 624	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.496,13 16	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JONATTAN ALVES DE OLIVEIRA	050.744.401-90	RUA PROJETADA 17-S/N-QD 20 LT 02-78558-890-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2044	6.447	8,3430%	IPCA	R$ .592,17 99	99,55%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 625	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.663,36 11	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MIQUEIAS SANTOS VALE	046.050.773-75	RUA COLONIZADOR ÊNIO PIPINO-801---78557-477-SETOR INDUSTRIAL SUL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 1.243,19 10	99,55%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 626	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 3.639,05	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARILDA MUNIZ DE ARAUJO	975.234.101-20	RUA CONCÓRDIA Nº233 APTO, 233, APTO:102-----78455000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2044	6.447	8,3430%	IPCA	R$ 0.802,27	99,55% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 627	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.020,52	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GUSTAVO MUNIZ DE PAULA	052.874.231-01	RUA CONCÓRDIA-233---78455-000-CENTRO-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/01/2046	7.147	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	99,59% 99

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 628	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 3.804,99	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ROSELI ARTUSO	846.377.651-53	RUA PALMEIRAS DAS MISSOES-435---78462-030-JARDIM DAS PALMEIRAS-LUCAS DO RIO VERDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 4.273,56	99,60% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 629	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 7.713,40	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JUNILSON PEREIRA DA SILVA	059.098.631-77	RUA FARROUPILHA-435---78558-343-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/10/2044	6.700	8,3430%	IPCA	R$ 4.536,38	99,56% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 630	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 9.493,40	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
GESSI MARIA PEREIRA ZORZI	057.627.629-47	Rua Aristides Alberto César de Oliveira-268---89712-050-VILA JACOB BIEZUS-CONCORDIA-SC	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2045	6.851	8,3430%	IPCA	R$ .890,49	100,00% 99

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 631	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.245,99	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ARTURO JOSE LUGO PAZ	706.563.592-93	AVENIDA JOSÉ NAENO RIBEIRO-S/N-QD 10 LT 08-78554-108-JARDIM CALIFÓRNIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2045	6.973	6,1678%	IPCA	R$ 7.177,11	100,00% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 632	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 6.316,80	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WEYNY HAYNNER DIAS DUTRA	010.862.831-04	RUA 05-408-QD 11 LT 20-78320-000-LOTEAMENTO FLAMBOYAN-JUINA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2046	7.338	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	100,00% 99

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 633	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.808,73	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARIA DA CONCEIÇÃO HORTEGAL ALVES	049.624.973-83	Rua D-S/N-QD 08 LT 02-78552-805-Loteamento Portal do Sol-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/07/2046	7.338	6,1678%	IPCA	R$ 4.890,00 16	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 634	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.537,67 27	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
FABRICIO RODRIGUES DA CONCEIÇÃO	018.164.212-35	AVENIDA DOIS-S/N-QD 06 LT 01-78552-806-Loteamento Portal do Sol-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2045	6.792	8,3430%	IPCA	R$ .890,49 99	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 635	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.237,07 11	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
DHOZER ALVES DE LIMA	024.406.371-06	AVENIDA PANTANAL-1219---78553-195-Jardim Maria Vindilina III-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/10/2045	7.055	6,1678%	IPCA	R$ .890,50 99	98,31%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 636	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.496,16 16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CARLOS HENRIQUE MARTINS DIAS	062.027.221-00	ESTRADA RURAL-858-FAZ. MARIA JOSÉ-78579-000-TRAV. VALE ARINOS / RURAL-ITANHANGA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/06/2046	7.308	6,1678%	IPCA	R$ .890,00 99	99,58%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 637	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 8.562,25 16	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
WESLEY MACHADO DA SILVA	042.829.112-04	RUA DOS FAVEIROS-402---78550-482-PARQUE DAS ARARAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 99.890,50	98,78%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 638	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 112.738,58	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
49.391.974 PAULO CEZAR DA PENHA	49.391.974/0001-32	RUA DAS CUPIÚBAS-36---78552-093-Residencial Jequitibás-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	05/06/2044	6.558	8,3430%	IPCA	R$ 101.615,64	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 639	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 116.085,36	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MANOEL MESSIAS DIAS	631.778.621-68	Rua Dino Ricardo Lorenzetti-S/N-QD 09 LT 27-78558-400-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	23/04/2045	6.880	6,1678%	IPCA	R$ 117.747,61	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 640	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 194.698,07	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
PEDRO AUGUSTO RIQUETTO MARCARI	053.114.991-92	RUA GUARATUBA-S/N---78550-001-JARDIM CURITIBA I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2045	6.851	8,3430%	IPCA	R$ 98.890,07	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 641	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 110.131,78	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MAILDES LUZIANO DE SOUZA	811.867.542-49	RUA TERRA-S/N-QD 16 LT 09-78559-558-Residencial Sebastião de Matos-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 97.756,20	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 642	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 2.854,71	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANTONIO SOUSA CORREA FILHO	583.479.682-68	RUA DOS MARFINS-728---78552-060-JARDIM DAS PALMEIRAS-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 96.947,85	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 643	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 1.921,33	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ROSIANE DA SILVA CORRÊA VALE	742.838.982-87	RUA FREDERICO CAMPOS-207---78530-000-CENTRO-PEIXOTO DE AZEVEDO-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 95.735,37	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 644	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 0.941,29	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
CROMAR LEMES ARAUJO	924.041.201-82	RUA FLORIANÓPOLIS-1088---78885-000-CENTRO-FELIZ NATAL-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 12 5.036,98	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 645	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 14 4.347,38	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

JOSÉ FRANCISCO MACIEL SILVA FILHO	063.921.823-73	ESTRADA DOIS-16-COMUNIDADE BOA VISTA-78559-899-ÁREA RURAL DE SINOP-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT						Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/10/2044	6.690	8,3430%	IPCA	R$ 9.190,69	99,54% 12
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 646	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 7.016,80	0,00% 14
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SARA SUELIN COSTA DE MELO	022.447.271-22	RUA PROJETADA 25-S/N-QD 38 LT 03-78558-865-LOTEAMENTO CIDADE ALTA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/02/2045	6.823	8,3430%	IPCA	R$ 2.888,94	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 647	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.041,22	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SALETE LEMOS	730.304.499-04	Rua Ari Laudelino Martins-106-APTO 201-88131-580-NOVA PALHOÇA-PALHOCA-SC			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2045	6.792	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,47	99,60% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 648	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 6.843,97	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
WANESSA DE SOUSA WAGNER	046.095.762-79	RUA JUSCELINO KUBITSCHEK-289---68193-000-CENTRO-NOVO PROGRESSO-PA			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2045	6.813	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,49	99,19% 11
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 649	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 5.535,20	0,00% 12
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PETERSON TAMER SANTOS DA SILVA	010.704.550-83	RUA DOS FLAMBOYANTS-1463---78520-000-CIDADE NOVA-GUARANTA DO NORTE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	8,3430%	IPCA	R$ 112.890,00	99,59%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 650	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 123.378,50	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ANTONIO JOSE BARBOSA	916.232.781-04	AVENIDA CASCAVEL-2-de 447/448 ao fim-78557-536-JARDIM TERRA RICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2046	7.247	6,1678%	IPCA	R$ 119.890,00	99,58%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 651	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 120.967,71	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
ROGERIO PEREIRA DA SILVA SANTOS	000.826.321-38	RUA PROJETADA 23-S/N-QD 08 LT 16-78553-462-JARDIM NOVO HORIZONTE-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/01/2045	6.782	8,3430%	IPCA	R$ 112.999,99	99,60%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 652	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 126.456,02	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
NEURIVAN DE JESUS	025.326.943-19	RUA MARAU-S/N-QD 09 LT 27-78558-376-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2045	6.851	8,3430%	IPCA	R$ 112.890,45	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**		**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 653	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 125.723,67	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WILLIAN CARLOS DIAS DANTAS	010.839.431-03	RUA DOIS-S/N-QD 05 LT 02-78141-340-SANTA TEREZINHA-VARZEA GRANDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/03/2045	6.851	8,3430%	IPCA	R$ 2.890,51	100,00% 11

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 654	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.723,67	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
WILLIAN CARLOS DIAS DANTAS	010.839.431-03	RUA DOIS-S/N-QD 05 LT 02-78141-340-SANTA TEREZINHA-VARZEA GRANDE-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 7.060,42	99,55% 13

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 655	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.033,98	0,00% 15

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ERICLYS BATISTA DA GUIA	055.592.521-82	RUA ONZE-S/N-QD 34 Casa 08-78090-360-RESIDENCIAL COXIPÓ-CUIABÁ-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	05/06/2046	7.288	6,1678%	IPCA	R$ 9.890,00	99,56% 14

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 656	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.865,48	0,00% 25

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SUZANA IANDRA DE OLIVEIRA BATTISTELLA RECHAMANN	100.444.131-22	ESTRADA RURAL-S/N---78888-000-CEDRO ROSA-NOVA UBIRATA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ .261,42	99,56% 98

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 657	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 2.300,70	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADELSON RODRIGUES DA SILVA	776.940.313-87	RUA DAS AMESCLAS-S/N-QD 41 LT 23-78885-000-BELA VISTA-FELIZ NATAL-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ .554,16	99,56% 97

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 658	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.619,76	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LINDACY DE JESUS NUNES	586.026.403-82	AVENIDA SENADOR JONAS PINHEIRO-700---78552-540-JARDIM DAS ORQUÍDEAS-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .846,85	99,56% 96

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 659	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.645,55	0,00% 11

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JONILDO ROCHA PEREIRA	736.648.471-72	RUA JOSÉ CORSINO-308---78300-074-CENTRO-TANGARA DA SERRA-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2046	7.298	6,1678%	IPCA	R$ .890,00	98,71% 95

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 660	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.128,78	0,00% 16

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JAILDES SANTOS BARBOSA	897.746.122-72	RUA JOÃO PIU FERREIRA-S/N-Casa 2, QD 16 LT 04-78553-255-Residencial das Acácias -SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 95.432,27	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 661	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11.0.170,99	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
ESTANISLENE MACHADO ANTUNES CARDOSO	022.479.671-24	Rua dos Diamantes-S/N---78558-090-RESIDENCIAL PÉROLA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2045	6.902	8,3430%	IPCA	R$ 98.482,38	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 662	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10.7.632,39	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
CARLOS AMILTON SANTOS DA SILVA	894.029.442-49	RUA 3-S/N-QD 03 LT 10-78563-000-SETOR 01 DISTRITO DE AMERICANA DO NORTE-TABAPORA-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 95.890,00	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 663	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 15.7.097,69	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
HELIO FERREIRA ANTERO	782.223.201-06	RUA DOS MARFINS-869-QD 05A LT 21-78550-638-JARDIM DO OURO-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/02/2046	7.178	6,1678%	IPCA	R$ 96.380,00	99,59%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 664	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 15.8.199,23	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JOEL FERREIRA DA SILVA	270.872.045-72	RUA DAS CODORNAS-795 B---78556-396-JARDIM DAS NACOES-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 91.895,88	99,12%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 665		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 6.520,73	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
PATRICIA MACHADO COSTA	924.920.961-49	RUA PROJETADA 03-S/N-QD 52 LT 02-78559-856- Residencial Sabrina I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 91.188,61	99,11%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 666		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 5.672,21	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
PATRICIA MACHADO COSTA	924.920.961-49	RUA PROJETADA 03-S/N-QD 52 LT 02-78559-856- Residencial Sabrina I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 90.482,48	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 667		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 10 4.392,74	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GUILHERME PEREIRA DE MATOS	055.497.431-24	Rua Projetada 11-S/N-QD 14 LT 23 - Vila América-78559-850- Residencial Sabrina I-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2045	7.116	6,1678%	IPCA	R$ 95.890,00	99,59%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**			**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**	**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 668		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 15 7.097,69	0,00%
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

EDILENE MOURA DE CARVALHO	771.172.713-53	RUA SETE-1741-QD 14 LT 13-78551-386-RESIDENCIAL VILA RICA-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	26/08/2045	7.005	6,1678%	IPCA	R$ 4.925,97	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 669		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.399,94	0,00%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
MARIA JOSE FONSECA DA SILVA	009.989.501-30	RUA 1-S/N-QD 10 LT 02 Casa-78559-334-LOTEAMENTO MENINO JESUS II-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 8.890,90	99,56%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 670		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.780,72	0,00%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
SEBASTIAO MARCIANO DE SOUZA FILHO	788.582.671-68	Rua"B" Paraná -798---78558-487-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/01/2045	6.792	8,3430%	IPCA	R$ 7.971,07	99,19%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 671		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 8.731,08	0,00%	
Devedor	**CNPJ / CPF**	**Endereço Devedor**				**Endereço Imóvel**				**Coobrigado**
GESSI MARIA PEREIRA ZORZI	057.627.629-47	Rua Aristides Alberto César de Oliveira-268---89712-050-VILA JACOB BIEZUS-CONCORDIA-SC			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ .629,91	100,00%
Custodiante	**CNPJ**	**Endereço Custodiante**	**Série e Número**	**Cartório**		**Matrícula**	**Seguro**	**Valor da CCI**		**Multa | Mora**
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 672		1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não		0,00%	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

										R$ 0.529,98	11
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel					Coobrigado
JARBAS LUIZ DE COL	055.781.879-60	Avenida Prefeito Moacir Júlio Silvestre-2570---85025-010-Cascavel-GUARAPUAVA-PR				RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/12/2043	6.385	8,3430%	IPCA	R$ 98.260,41	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 673	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 111.244,85	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
JARBAS LUIZ DE COL	055.781.879-60	Avenida Prefeito Moacir Júlio Silvestre-2570---85025-010-Cascavel-GUARAPUAVA-PR			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 98.892,90	99,11%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 674	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 113.662,82	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
BEATRIZ NEYSMY BASILIO MOTA	043.011.661-65	RUA DINO RICARDO LORENZETTI-1460---78558-400-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	13/05/2044	6.535	8,3430%	IPCA	R$ 99.524,40	99,11%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 675	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 114.388,17	0,00%
Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor				Endereço Imóvel				Coobrigado
BEATRIZ NEYSMY BASILIO MOTA	043.011.661-65	RUA DINO RICARDO LORENZETTI-1460---78558-400-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT			RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT					Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data	Prazo	Juros Contrato	Atualização	Valor Imóvel	% dos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim			Vencimento	Vencimento		Monetária		Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2045	6.792	8,3430%	IPCA	R$ 99.890,49	98,77%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 676	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 112.237,07	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PAULO CEZAR DA PENHA	329.461.391-15	RUA DAS CUPIÚBAS-36---78552-093-Residencial Jequitibás-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 101.412,26	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 677	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 117.074,54	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
NAYARA MAGIOLO DA SILVA	061.553.311-62	RUA UM-S/N-QD 02 LT 35 Fundos-78559-867-Residencial Novo Jardim-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/05/2044	6.547	8,3430%	IPCA	R$ 102.047,67	100,00%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 678	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 112.021,55	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARCELO ALVES SANTA ROSA	852.740.701-91	RUA CASTRO ALVES-844-Setor Norte-78500-000-NOSSA SENHORA DA GUIA-COLIDER-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 102.683,11	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 679	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 118.568,44	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
KAIO EDUARDO GENELIU DA SILVA THOLKEN	068.465.521-70	RUA DOS EUCALIPTOS-1039---78555-070-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/06/2044	6.568	8,3430%	IPCA	R$ 10 3.318,53	99,56%
Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante		Série e Número	Cartório		Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 680	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 11 9.302,49	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
KAIO EDUARDO GENELIU DA SILVA THOLKEN	068.465.521-70	RUA DOS EUCALIPTOS-1039---78555-070-JARDIM IMPERIAL-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/07/2044	6.598	8,3430%	IPCA	R$ 10 4.390,54	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 681	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 9.807,80	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
ADELSON RODRIGUES DA SILVA	776.940.313-87	RUA DAS AMESCLAS-S/N-QD 41 LT 23-78885-000-BELA VISTA-FELIZ NATAL-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/01/2045	6.792	8,3430%	IPCA	R$ 99 .890,49	98,77%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 682	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 2.237,07	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
PAULO CEZAR DA PENHA	329.461.391-15	RUA DAS CUPIÚBAS-36---78552-093-Residencial Jequitibás-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/12/2044	6.761	8,3430%	IPCA	R$ 99 .890,00	99,60%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 683	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 11 2.764,70	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EVERTON NONATO DOS SANTOS	073.364.825-89	RUA GASTÃO CORDINI-261---88870-000-BRUSQUE DO SUL-ORLEANS-SC	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 10 5.207,90	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 684	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 12 1.919,11	0,00%

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
SIMONE HIPOLITO	013.381.941-86	RUA ANTÔNIO BRIOCHI-2974---78553-881-JARDIM BOA ESPERANÇA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ 5.839,39	99,56% 10

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 685	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 2.111,19	0,00% 12

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LEONCIO SANCHES GONZALES	257.042.248-73	RUA CHAPECÓ-553-CX. POSTAL 02-78557-551-JARDIM TERRA RICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 3.961,92	99,11% 17

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 686	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 9.944,67	0,00% 19

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
VALDIVINO SERAFIM	005.210.701-98	Rua Rio Renato-207-QD 06 LT 15-78557-882-Jardim Pequena Londres-Sinop-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ .677,60	99,11% 91

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 687	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.771,09	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
BRUNA MARIA MACHADO DE SOUSA	042.102.761-46	RUA GUAPORÉ-S/N-QD 47 LT 03-78558-352-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
		Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim								
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49		Não	22/06/2026	15/04/2044	6.507	8,3430%	IPCA	R$ .972,00	98,67% 90

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 688	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 5.350,55	0,00% 10

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MARILDA CORDEIRO DE LIMA DE CASTRO	010.204.051-63	RUA TOSCANA-S/N-QD 04 LT 06-78559-281-VILA ITÁLIA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ 90.266,38	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 689	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.4.604,43	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
IZANE SANTOS SILVA	624.117.793-13	RUA PASSO FUNDO-S/N-QD 05 LT 21-78558-373-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/05/2044	6.537	8,3430%	IPCA	R$ 93.909,58	99,55%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 690	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.5.244,61	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
MAILSON LUZIANO DOS SANTOS	014.782.672-16	RUA TERRA-S/N-QD 16 LT 09-78559-558-Residencial Sebastião de Matos-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	15/03/2044	6.476	8,3430%	IPCA	R$ 88.855,20	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 691	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 10.2.036,90	0,00%

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
APARECIDO MARTIN	864.163.241-72	RUA ANTÔNIO SGARBI-730---78558-418-Loteamento Alto da Glória-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2044	6.486	8,3430%	IPCA	R$ 88.149,60	99,56%

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial		1 e 692	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT		108134	Não	R$ 1.676,15	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
EUNICE FERNANDES DE OLIVEIRA	030.703.151-94	AVENIDA DO COMERCIO-966---78545-000-CENTRO-SANTA CARMEM-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/04/2044	6.517	8,3430%	IPCA	R$ .948,00	99,56% 87

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 693	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 1.917,42	0,00% 10

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
LUAN LUCAS DE SOUZA MOREIRA	061.717.851-80	RUA JESUÍTAS-S/N-QD 09 LT 18-78559-633-JARDIM AMÉRICA-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Emissora	CNPJ Emissora	Endereço Emissora	Garantia	Data Emissão	Data Vencimento	Prazo Vencimento	Juros Contrato	Atualização Monetária	Valor Imóvel	% dos Créditos
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	35.992.241/0001-49	Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim	Não	22/06/2026	25/03/2046	7.216	6,1678%	IPCA	R$ 8.918,52	99,60% 17

Custodiante	CNPJ	Endereço Custodiante	Série e Número	Cartório	Matrícula	Seguro	Valor da CCI	Multa | Mora
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	36.113.876/0004-34	Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, torre norte, Centro Empresarial	1 e 694	1º Ofício de Registro de Imóveis de Sinop/MT	108134	Não	R$ 0.412,89	0,00% 30

Devedor	CNPJ / CPF	Endereço Devedor	Endereço Imóvel	Coobrigado
JACYRA BITENCOURT DA SILVA	873.699.151-15	RUA JOÃO PEDRO MOREIRA DE CARVALHO-S/N-QD 01 LT 01-78559-489-JARDIM UMUARAMA II-SINOP-MT	RUA JOÃO PEDRO M DE CARVALHO-9251-78558-500-ANGELICA-SINOP-MT	Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO II

Cronograma de Amortização Programada e Pagamento de Juros Remuneratórios dos CRI

Período:	Aniversário	Taxa de Amortização em relação ao Saldo Devedor (Tai)	Pagamento de Juros?
Emissão	22/06/2026		
1	25/07/2026	0,00%	Sim
2	25/08/2026	0,00%	Sim
3	25/09/2026	0,00%	Sim
4	25/10/2026	0,00%	Sim
5	25/11/2026	0,00%	Sim
6	25/12/2026	0,00%	Sim
7	25/01/2027	0,00%	Sim
8	25/02/2027	0,00%	Sim
9	25/03/2027	0,00%	Sim
10	25/04/2027	0,00%	Sim
11	25/05/2027	0,00%	Sim
12	25/06/2027	0,00%	Sim
13	25/07/2027	0,00%	Sim
14	25/08/2027	0,00%	Sim
15	25/09/2027	0,00%	Sim
16	25/10/2027	0,00%	Sim
17	25/11/2027	0,00%	Sim
18	25/12/2027	0,00%	Sim
19	25/01/2028	0,00%	Sim
20	25/02/2028	0,00%	Sim
21	25/03/2028	0,00%	Sim
22	25/04/2028	0,00%	Sim
23	25/05/2028	0,00%	Sim
24	25/06/2028	0,00%	Sim
25	25/07/2028	0,00%	Sim
26	25/08/2028	0,00%	Sim
27	25/09/2028	0,00%	Sim
28	25/10/2028	0,00%	Sim
29	25/11/2028	0,00%	Sim
30	25/12/2028	0,00%	Sim
31	25/01/2029	0,00%	Sim

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

32	25/02/2029	0,00%	Sim
33	25/03/2029	0,00%	Sim
34	25/04/2029	0,00%	Sim
35	25/05/2029	0,00%	Sim
36	25/06/2029	0,00%	Sim
37	25/07/2029	0,00%	Sim
38	25/08/2029	0,00%	Sim
39	25/09/2029	0,00%	Sim
40	25/10/2029	0,00%	Sim
41	25/11/2029	0,00%	Sim
42	25/12/2029	0,00%	Sim
43	25/01/2030	0,00%	Sim
44	25/02/2030	0,00%	Sim
45	25/03/2030	0,00%	Sim
46	25/04/2030	0,00%	Sim
47	25/05/2030	0,00%	Sim
48	25/06/2030	0,00%	Sim
49	25/07/2030	0,00%	Sim
50	25/08/2030	0,00%	Sim
51	25/09/2030	0,00%	Sim
52	25/10/2030	0,00%	Sim
53	25/11/2030	0,00%	Sim
54	25/12/2030	0,00%	Sim
55	25/01/2031	0,00%	Sim
56	25/02/2031	0,00%	Sim
57	25/03/2031	0,00%	Sim
58	25/04/2031	0,00%	Sim
59	25/05/2031	0,00%	Sim
60	25/06/2031	0,00%	Sim
61	25/07/2031	0,00%	Sim
62	25/08/2031	0,00%	Sim
63	25/09/2031	0,00%	Sim
64	25/10/2031	0,00%	Sim
65	25/11/2031	0,00%	Sim
66	25/12/2031	0,00%	Sim
67	25/01/2032	0,00%	Sim
68	25/02/2032	0,00%	Sim
69	25/03/2032	0,00%	Sim
70	25/04/2032	0,00%	Sim
71	25/05/2032	0,00%	Sim
72	25/06/2032	0,00%	Sim
73	25/07/2032	0,00%	Sim

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

74	25/08/2032	0,00%	Sim
75	25/09/2032	0,00%	Sim
76	25/10/2032	0,00%	Sim
77	25/11/2032	0,00%	Sim
78	25/12/2032	0,00%	Sim
79	25/01/2033	0,00%	Sim
80	25/02/2033	0,00%	Sim
81	25/03/2033	0,00%	Sim
82	25/04/2033	0,00%	Sim
83	25/05/2033	0,00%	Sim
84	25/06/2033	0,00%	Sim
85	25/07/2033	0,00%	Sim
86	25/08/2033	0,00%	Sim
87	25/09/2033	0,00%	Sim
88	25/10/2033	0,00%	Sim
89	25/11/2033	0,00%	Sim
90	25/12/2033	0,00%	Sim
91	25/01/2034	0,00%	Sim
92	25/02/2034	0,00%	Sim
93	25/03/2034	0,00%	Sim
94	25/04/2034	0,00%	Sim
95	25/05/2034	0,00%	Sim
96	25/06/2034	0,00%	Sim
97	25/07/2034	0,00%	Sim
98	25/08/2034	0,00%	Sim
99	25/09/2034	0,00%	Sim
100	25/10/2034	0,00%	Sim
101	25/11/2034	0,00%	Sim
102	25/12/2034	0,00%	Sim
103	25/01/2035	0,00%	Sim
104	25/02/2035	0,00%	Sim
105	25/03/2035	0,00%	Sim
106	25/04/2035	0,00%	Sim
107	25/05/2035	0,00%	Sim
108	25/06/2035	0,00%	Sim
109	25/07/2035	0,00%	Sim
110	25/08/2035	0,00%	Sim
111	25/09/2035	0,00%	Sim
112	25/10/2035	0,00%	Sim
113	25/11/2035	0,00%	Sim
114	25/12/2035	0,00%	Sim
115	25/01/2036	0,00%	Sim

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

116	25/02/2036	0,00%	Sim
117	25/03/2036	0,00%	Sim
118	25/04/2036	0,00%	Sim
119	25/05/2036	0,00%	Sim
120	25/06/2036	0,00%	Sim
121	25/07/2036	0,00%	Sim
122	25/08/2036	0,00%	Sim
123	25/09/2036	0,00%	Sim
124	25/10/2036	0,00%	Sim
125	25/11/2036	0,00%	Sim
126	25/12/2036	0,00%	Sim
127	25/01/2037	0,00%	Sim
128	25/02/2037	0,00%	Sim
129	25/03/2037	0,00%	Sim
130	25/04/2037	0,00%	Sim
131	25/05/2037	0,00%	Sim
132	25/06/2037	0,00%	Sim
133	25/07/2037	0,00%	Sim
134	25/08/2037	0,00%	Sim
135	25/09/2037	0,00%	Sim
136	25/10/2037	0,00%	Sim
137	25/11/2037	0,00%	Sim
138	25/12/2037	0,00%	Sim
139	25/01/2038	0,00%	Sim
140	25/02/2038	0,00%	Sim
141	25/03/2038	0,00%	Sim
142	25/04/2038	0,00%	Sim
143	25/05/2038	0,00%	Sim
144	25/06/2038	0,00%	Sim
145	25/07/2038	0,00%	Sim
146	25/08/2038	0,00%	Sim
147	25/09/2038	0,00%	Sim
148	25/10/2038	0,00%	Sim
149	25/11/2038	0,00%	Sim
150	25/12/2038	0,00%	Sim
151	25/01/2039	0,00%	Sim
152	25/02/2039	0,00%	Sim
153	25/03/2039	0,00%	Sim
154	25/04/2039	0,00%	Sim
155	25/05/2039	0,00%	Sim
156	25/06/2039	0,00%	Sim
157	25/07/2039	0,00%	Sim

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

158	25/08/2039	0,00%	Sim
159	25/09/2039	0,00%	Sim
160	25/10/2039	0,00%	Sim
161	25/11/2039	0,00%	Sim
162	25/12/2039	0,00%	Sim
163	25/01/2040	0,00%	Sim
164	25/02/2040	0,00%	Sim
165	25/03/2040	0,00%	Sim
166	25/04/2040	0,00%	Sim
167	25/05/2040	0,00%	Sim
168	25/06/2040	0,00%	Sim
169	25/07/2040	0,00%	Sim
170	25/08/2040	0,00%	Sim
171	25/09/2040	0,00%	Sim
172	25/10/2040	0,00%	Sim
173	25/11/2040	0,00%	Sim
174	25/12/2040	0,00%	Sim
175	25/01/2041	0,00%	Sim
176	25/02/2041	0,00%	Sim
177	25/03/2041	0,00%	Sim
178	25/04/2041	0,00%	Sim
179	25/05/2041	0,00%	Sim
180	25/06/2041	0,00%	Sim
181	25/07/2041	100,00%	Sim

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO III

Despesas da Operação de Securitização

Despesas Flat

Custos de Emissão	Agente	Alíquota ou Valor	Tributos	Total Geral
Emissão	Habitasec	R$ 40.000,00	12,15%	R$ 45.532,16
Coordenador Líder	Habitasec	R$ 10.000,00	12,15%	R$ 11.383,04
Assessor Legal	PMK	R$ 75.000,00	17,00%	R$ 90.361,45
Auditoria Jurídica	PMK	R$ 30.000,00	17,00%	R$ 36.144,58
Registro CRI	B3	0,0230% do CRI	0,00%	R$ 9.200,00
Registro CCI	B3	0,0030% do CRI	0,00%	R$ 1.200,00
Estruturação	LSG	R$ 800.000,00	8,65%	R$ 875.752,60
Originação	IC3	R$ 800.000,00	8,65%	R$ 875.752,60
Taxa de Verificação	CVM	0,03% do CRI	0,00%	R$ 12.000,00
Auditoria de Carteira	Neo Servicer	R$ 33.615,00	14,25%	R$ 6.829,82
Registro da CCI - CUSTODIANTE	OT	R$ 19.000,00	12,15%	R$ 21.627,77
Implantação do CRI – Agente Fiduciário	OT	R$ 5.000,00	12,15%	R$ 5.691,52
Agente Fiduciário – 1ª Parcela	OT	R$ 17.000,00	12,15%	R$ 19.351,17
Instituição Custodiante - 1ª Parcela	OT	R$ 11.000,00	12,15%	R$ 12.521,34
Taxa de Administração do Patrimônio Separado - 1a parcela	Habitasec	R$ 4.000,00	12,15%	R$ 4.553,22
Taxa Registro Oferta Anbima	Anbima	0,003968% do CRI	0,00%	R$ 14.169,00
Taxa Registro Base de Dados Anbima	Anbima	0,003968% do CRI	0,00%	R$ 1.416,00
Total				R$ 2.043.486,26

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Despesas Recorrentes

Custos de Manutenção	Agente	Valor	Tributos	Total Geral
Escrituração	Itaú	R$ 250,00 por mês	0,00%	R$ 250,00
Manutenção de Conta Corrente	Itaú	R$ 79,00 por mês	0,00%	R$ 79,00
Auditoria	Diversos	R$ 320,00 por mês	0,00%	R$ 320,00
Contabilidade	Diversos	R$ 220,00 por mês	0,00%	R$ 220,00
Liquidante	B3	R$ 500,00 por mês	0,00%	R$ 500,00
Custodiante	OT	R$ 11.000,00 por ano	12,15%	R$ 12.521,34
Agente Fiduciário	OT	R$ 17.000,00 por ano	12,15%	R$ 19.351,17
Acompanhamento de Obra	LCP	R$ 2.200,00 por mês	0,00%	R$ 2.200,00
Servicer Carteira	NeoServicer	R$ 3.615,00 por mês	14,25%	R$ 4.215,74
Taxa de Administração do Patrimônio Separado	Habitasec	R$ 4.000,00 por mês	12,15%	R$ 4.553,22
Estimativa Total Mês				R$ 14.994,00

Descrição das Despesas da Operação

(1) Despesas Flat. São as despesas listadas na tabela acima, devidas na primeira data de integralização dos CRI.

(2) Despesas Recorrentes e Extraordinárias. São as despesas listadas a seguir:

(i) ***Remuneração da Securitizadora*****:** R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

(ii) ***Remuneração Extraordinária da Securitizadora*****:** Após a emissão dos CRI, caso seja necessária a atuação adicional da Securitizadora em decorrência de solicitações de quaisquer das partes da Operação de Securitização ou de eventos de inadimplemento, poderá ser devida remuneração adicional calculada com base em hora-homem de

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

trabalho (H/H) ("**Fee Adicional**"). O Fee Adicional será aplicável às atividades que não se enquadrem na administração ordinária do patrimônio separado dos CRI, incluindo, exemplificativamente, reestruturações da Operação de Securitização, participação em reuniões ou assembleias, elaboração ou revisão de documentos e adoção de medidas relacionadas a descumprimentos de obrigações, inadimplemento ou execução de garantias. Para fins desta cláusula, consideram-se reestruturações quaisquer alterações nas condições da Operação de Securitização ou dos CRI, incluindo modificações de prazos, fluxo financeiro, garantias, remuneração, eventos de vencimento ou quaisquer ajustes aos Documentos da Operação. A remuneração será calculada com base nas horas efetivamente despendidas, considerando a atuação de profissionais da Securitizadora e/ou terceiros contratados, pelo valor de R$ 900,00 (novecentos reais) por hora-homem, sendo devida pela parte que solicitar ou der causa à referida atuação. O Fee Adicional não inclui despesas incorridas para a execução das atividades, as quais deverão ser reembolsadas à Securitizadora. O valor da hora-homem será atualizado anualmente pela variação do IGP-M, ou índice que venha a substituí-lo.

(iii) ***Remuneração do Agente Fiduciário:*** O Agente Fiduciário receberá diretamente da Securitizadora, às custas do Patrimônio Separado, com recursos do Fundo de Despesas, até a total quitação dos CRI, a remuneração prevista abaixo:

(a) pela implantação dos CRI, parcela única de R$ 5.000,00 (cinco mil reais) equivalente a uma parcela de implantação, devida até o 5º (quinto) Dia Útil a contar da data da primeira integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do Contrato de Cessão;

(b) pelos serviços prestados durante a vigência da Operação de Securitização, serão devidas parcelas anuais no valor de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), sendo a primeira devida até o 5º (quinto) Dia Útil contado da primeira data de integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias a contar da data de assinatura do Contrato de Cessão, e as demais a serem pagas nas mesmas datas dos anos subsequentes até o resgate total dos CRI ou enquanto o Agente Fiduciário estiver exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

CRI. A remuneração do Agente Fiduciário será devida mesmo após o vencimento final dos CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja exercendo atividades inerentes a sua função em relação à emissão. Adicionalmente, serão devidas despesas extraordinárias do Agente Fiduciário conforme definidas abaixo. A remuneração acima não inclui a eventual assunção do Patrimônio Separado, bem como não inclui séries adicionais e/ou reabertura de série previstas ou a serem objeto de deliberação. Caso a operação seja desmontada/cancelada, a primeira parcela será devida a título de "*abort fee*"

(c) no caso de inadimplemento no pagamento dos CRI, ou de reestruturação das condições da oferta após a emissão dos CRI, bem como a participação em reuniões ou contatos telefônicos e/ou *conference call*, assembleias especiais presenciais ou virtuais (previstas ou não nos Documentos da Operação), incluindo assembleias especiais e/ou aditamentos eventualmente necessários para fins de inclusão de séries adicionais ou reabertura de série (previstas ou não previstas nos Documentos da Operação) serão devidas ao Agente Fiduciário, um valor adicional de R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem, incluindo, mas não se limitando, trabalhos relacionados a comentários aos Documentos da Operação durante a estruturação da mesma, caso a operação não venha se efetivar, execução de garantias, participação em reuniões internas ou externas ao escritório do Agente Fiduciário formais ou virtuais com a Securitizadora e/ou com os titulares dos CRI ou demais partes da emissão dos CRI, análise a eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e implementação das consequentes decisões tomadas em tais eventos, pagas em 10 (dez) dias corridos após comprovação da entrega, pelo Agente Fiduciário, de "relatório de horas". Entende-se por reestruturação das condições da emissão os eventos relacionados a alteração (1) das garantias; (2) prazos de pagamento e remuneração, amortização, índice de atualização, data de vencimento final, fluxos, carência ou *covenants* operacionais ou índices financeiros; (3) condições relacionadas aos eventos de vencimento antecipado, resgate, recompra e liquidação do Patrimônio Separado; e (4) de assembleias especiais presenciais ou virtuais e aditamentos aos Documentos da Operação;

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(d) os valores indicados acima serão acrescidos do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido – CSLL, do Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF, da Contribuição ao Programa de Integração Social – PIS, da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS e de quaisquer outros tributos que venham a incidir sobre a remuneração, nas alíquotas vigentes na data de cada pagamento;

(e) a remuneração acima prevista será atualizada, anualmente a partir da data do primeiro pagamento até as datas de pagamento seguintes, pela variação positiva acumulada do IPCA, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo;

(f) em caso de mora no pagamento de qualquer quantia devida ao Agente Fiduciário, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa contratual de 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, a ser paga integralmente pelos recursos integrantes do Patrimônio Separado e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês;

(g) o Patrimônio Separado ou os titulares dos CRI conforme o caso, anteciparão ao Agente Fiduciário todas as despesas necessárias para proteger os direitos e interesses dos investidores ou para realizar seus créditos ou ainda, necessários em decorrência da função do Agente Fiduciário de representante dos titulares dos CRI. Quando houver negativa para custeio de tais despesas em função de insuficiência do Patrimônio Separado ou inadimplemento das Cedentes, os titulares dos CRI deverão antecipar todos os custos a serem despendidos pelo Agente Fiduciário, na proporção de seus créditos. As despesas a serem antecipadas deverão ser sempre comunicadas aos titulares dos CRI, à Securitizadora e às Cedentes e, sempre que possível, aprovadas pelos titulares dos CRI ou pelas Cedentes, conforme o caso, sendo certo que não sendo possível a obtenção imediata da aprovação pelos titulares dos CRI ou pelas Cedentes, conforme o caso e, em razão de necessidade imediata para resguardar os

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

interesses dos titulares dos CRI ou necessárias ao exercício da função de agente fiduciário, tais despesas poderão ser contratadas pelo Agente Fiduciário e posteriormente ratificadas em assembleia especial. São exemplos de despesas que poderão ser realizadas pelo Agente Fiduciário: (i) publicação de relatórios, avisos, editais e notificações, despesas cartorárias, conforme previsto dos Documentos da Operação e na legislação aplicável, e outras que vierem a ser exigidas por regulamentos aplicáveis; (ii) despesas com conferências e contatos telefônicos; (iii) obtenção de certidões, fotocópias, digitalizações, envio de documentos; (iv) locomoções entre estados da federação, alimentação, transportes e respectivas hospedagens, quando necessárias ao desempenho das funções e devidamente comprovadas; (v) se aplicável, todas as despesas necessárias para realizar vistoria dos imóveis financiados com recursos da emissão; (vi) conferência, validação ou utilização de sistemas para checagem, monitoramento ou obtenção de opinião técnica ou legal de documentação ou informação prestada pelas Cedentes, garantidores ou Securitizadora para cumprimento das suas obrigações; (vii) revalidação de laudos de avaliação e/ou avaliação por meio de laudo de avaliação das garantias, se o caso, nos termos do Ofício Circular CVM nº 1/2021 SRE; (viii) gastos com honorários advocatícios de terceiros e de sucumbências, depósitos, custas e taxas judiciárias ou extrajudiciárias nas ações ou ainda, decorrente de ações arbitrais, propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrentes de ações contra ele propostas no exercício de sua função, enquanto representante dos titulares dos CRI, ou ainda que comprovadamente lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão dos investidores; (ix) as eventuais despesas, depósitos e custas judiciais ou extrajudiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ou ainda, decorrente de ações arbitrais, serão igualmente suportadas termos acima bem como sua remuneração; e (x) custos e despesas relacionadas à B3. O ressarcimento a que se refere este item será efetuado em até 5 (cinco) Dias Úteis após a realização da respectiva prestação de contas à Securitizadora e envio de cópia dos respectivos comprovantes de pagamento. Esta cláusula é estipulada em consideração da natureza essencial da atuação do Agente Fiduciário na preservação dos interesses dos titulares dos CRI e na

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

manutenção da higidez do mercado de capitais. Considera-se constituída a obrigação na data da contratação do serviço ou da incorrência da despesa pelo Agente Fiduciário, conforme previsto nos Documentos da Operação ou em deliberação de assembleia geral de titulares de CRI. Os honorários possuem natureza de trato sucessivo e as despesas constituem obrigação de reembolso de valores eventualmente adiantados. Os honorários e despesas acima são inerentes à natureza dos créditos, por conseguinte, tais valores não se enquadram na vedação do art. 5º, inciso II, da Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005;

(h) o crédito do Agente Fiduciário por despesas incorridas para proteger direitos e interesses ou realizar/defender créditos dos investidores que não tenha sido saldado na forma prevista nas cláusulas acima será devido pelo Patrimônio Separado e terá preferência na ordem de pagamento prevista no Termo de Securitização, conforme Resolução CVM 17. O Agente Fiduciário poderá se utilizar de recursos eventualmente existentes nas contas do Patrimônio Separado para saldar as despesas e honorários inadimplentes, devendo realizar a respectiva comunicação aos investidores e à Securitizadora com antecedência ao que fizer e realizando a respectiva prestação de contas obrigatoriamente; e

(i) o Agente Fiduciário não antecipará recursos para pagamento de despesas decorrentes da emissão dos CRI, sendo certo que tais recursos serão sempre devidos e antecipados pelo Patrimônio Separado ou pelos titulares dos CRI, conforme o caso.

(iv) ***Remuneração do Escriturador dos CRI e do Agente de Liquidação*****:** R$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) por mês.

(v) ***Remuneração da Instituição Custodiante*****:**

(a) **Registro das CCI.** Será devido, pela prestação de serviços de registro das CCI na B3, o pagamento único no valor de R$ 19.000,00 (dezenove mil reais), a ser pago até o 5º (quinto)

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Dia Útil contado da data de subscrição e integralização dos CRI ou em até 30 (trinta) dias corridos contados da data de assinatura das Escrituras de Emissão de CCI, o que ocorrer primeiro. Em caso de aditamento que altere as informações inseridas no registro do ativo na B3, será devida nova parcela única no valor supramencionado, devendo o pagamento ser realizado até o 5º (quinto) Dia Útil contado da efetiva alteração no sistema da B3. Nos casos de aditamento parcial da Escritura de Emissão de CCI, será devido o valor proporcional a quantidade de CCI ajustadas;

(b) **Custódia do Lastro.** Será devida, pela prestação de serviços de custódia das Escrituras de Emissão de CCI, parcelas anuais, no valor de R$ 11.000,00 (onze mil reais), sendo a primeira parcela devida no mesmo dia do vencimento da parcela (a) acima e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes;

(c) em caso de reestruturação e/ou alteração das condições da Operação de Securitização, será devida à Instituição Custodiante uma remuneração adicional equivalente a R$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-homem de trabalho dedicado às atividades relacionadas à Emissão, incluindo, mas não se limitando, a análise e/ou confecção de eventuais aditamentos aos Documentos da Operação e/ou quaisquer documentos necessários, remuneração a ser paga no prazo de 10 (dez) dias após a conferência e aprovação pelo titular das CCI do respectivo "Relatório de Horas"; e

(d) todas as despesas, tais como mas não se limitando a honorários advocatícios e sucumbenciais, despesas cartorárias e de notificações, bem como eventuais multas, custas e condenações decorrentes de qualquer ação que a Instituição Custodiante venha a sofrer ou tenha que ingressar como autora ou como parte interessada em razão do papel de custodiante e registrador que exerce por força do Termo de Securitização dos CRI, razoavelmente incorridas (ou a incorrer), previamente aprovadas pela Securitizadora, e devidamente comprovadas pela Instituição Custodiante, deverão ser pagas ou adiantadas (conforme o caso) pela Securitizadora no prazo de até 10 (dez) dias contados da apresentação de cobrança pela Instituição Custodiante nesse sentido.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

(vi) ***Remuneração do auditor independente responsável pela auditoria do Patrimônio Separado*****:** R$ 320,00 (trezentos e vinte reais) mensais.

(vii) Todas as despesas razoavelmente incorridas e devidamente comprovadas pelo Agente Fiduciário que sejam necessárias para proteger os direitos e interesses dos titulares dos CRI ou para realização dos seus créditos, despesas estas decorrentes de ato, omissão ou fato atribuível comprovadamente às Cedentes;

(viii) Despesas relativas à abertura e manutenção da Conta Centralizadora e custos relacionados às assembleias dos titulares dos CRI;

(ix) Averbações, tributos, prenotações e registros em cartórios de registro de imóveis e títulos e documentos e junta comercial, quando não for paga diretamente pelas Cedentes, bem com as despesas relativas a alterações dos Documentos da Operação;

(x) Despesas com as publicações eventualmente necessárias nos termos dos Documentos da Operação;

(xi) As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais;

(xii) Custos diretos comprovados, através da apresentação dos respectivos recibos, relacionados às assembleias dos titulares dos CRI;

(xiii) Despesas com gestão, cobrança, realização e administração do Patrimônio Separado e outras despesas indispensáveis à administração do Crédito Imobiliário e excussão das Garantias;

(xiv) Os honorários, despesas e custos de terceiros especialistas, advogados, auditores ou fiscais relacionados com procedimentos legais incorridos para resguardar os interesses dos titulares dos CRI, na defesa de eventuais processos administrativos, arbitrais e/ou

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

judiciais propostos contra o Patrimônio Separado ou, ainda, realização do Patrimônio Separado;

(xv) As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais decorrentes da sucumbência em ações judiciais ajuizadas com a finalidade de resguardar os interesses dos titulares dos CRI e a realização dos créditos do Patrimônio Separado;

(xvi) Despesas com registros e movimentação perante instituições autorizadas à prestação de serviços de liquidação e custódia, escrituração, câmaras de compensação e liquidação, juntas comerciais e cartórios de registro de títulos e documentos, conforme ocaso, documentação societária relacionada aos CRI e aos Documentos da Operação, bem como de seus eventuais aditamentos;

(xvii) As eventuais despesas frente aos órgãos de proteção ao crédito;

(xviii) As perdas e danos, diretos e comprovados, obrigações ou despesas razoáveis, diretas e comprovadas, incluindo taxas e honorários advocatícios arbitrados pelo juiz, resultantes da operação;

(xix) Quaisquer tributos ou encargos, presentes e futuros, que sejam imputados por lei à Securitizadora e/ou ao Patrimônio Separado e que possam afetar adversamente o cumprimento, pela Securitizadora, de suas obrigações assumidas no Termo de Securitização; e

(xx) Quaisquer eventuais despesas necessárias para a manutenção da operação, e relacionadas à operação e à Oferta dos CRI, incluindo despesas razoavelmente incorridas ou a incorrer e devidamente comprovadas pela Securitizadora e/ou pelo Agente Fiduciário, necessárias ao exercício pleno de suas funções, em benefício dos titulares dos CRI, as quais podem incluir registro de documentos, notificações, extração de certidões em geral, reconhecimento de firmas em cartórios, cópias autenticadas em cartório e/ou reprográficas, emolumentos cartorários, custas processuais, periciais e similares, honorários de prestadores de serviço que venham a ser utilizados para a realização dos

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

procedimentos listados neste item, contratação de prestadores de serviços não determinados nos Documentos da Operação (inclusive assessores legais, agentes de auditoria, fiscalização e/ou cobrança), publicações em jornais e outros meios de comunicação, locação de imóvel, contratação de colaboradores, bem como quaisquer outras despesas necessárias para realização de assembleias dos titulares dos CRI, cobrança dos Créditos Imobiliários e/ou excussão de Garantias, entre outras.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO IV

Fatores de Risco

O investimento nos CRI envolve uma série de riscos que deverão ser observados pelo potencial Investidor. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, rentabilidade, regulamentação específica, entre outros, que se relacionam tanto à Emissora, quanto às Cedentes e suas respectivas atividades e diversos riscos a que estão sujeitas, ao setor imobiliário, aos Créditos Imobiliários e aos próprios CRI objeto da Emissão. O potencial Investidor deve ler cuidadosamente todas as informações descritas neste Termo de Securitização, bem como consultar os profissionais que julgar necessários antes de tomar uma decisão de investimento.

Antes de tomar qualquer decisão de investimento nos CRI, os potenciais Investidores deverão considerar cuidadosamente, à luz de suas próprias situações financeiras e objetivos de investimento, os fatores de risco descritos abaixo, bem como as demais informações contidas neste Termo de Securitização e em outros Documentos da Operação, devidamente assessorados por seus assessores jurídicos e/ou financeiros.

Os negócios, situação financeira, reputacional ou resultados operacionais da Emissora, das Cedentes e dos demais participantes da presente Oferta podem ser adversa e materialmente afetados por quaisquer dos riscos abaixo relacionados. Caso qualquer um dos riscos e incertezas aqui descritos se concretize, os negócios, a situação financeira, a imagem e os resultados operacionais da Emissora e/ou das Cedentes poderão ser afetados negativamente, impactando adversamente a capacidade destas de adimplir os Créditos Imobiliários e cumprir com suas demais obrigações previstas neste Termo de Securitização, no Contrato de Cessão, respectivamente, afetando, consequentemente, o fluxo de pagamento dos CRI aos Titulares dos CRI.

É essencial e indispensável que os Investidores leiam este Termo de Securitização e compreendam integralmente seus termos e condições, os quais são específicos desta operação e podem diferir dos termos e condições de outras operações envolvendo o mesmo risco de crédito.

Para os efeitos deste Termo de Securitização, quando se afirma que um risco, incerteza ou problema poderá produzir, poderia produzir ou produziria um “efeito adverso” sobre a Emissora e/ou as Cedentes, quer se dizer que o risco, incerteza ou problema poderá, poderia produzir ou produziria um efeito adverso sobre os negócios, a posição financeira, reputacional, a liquidez, os resultados das operações ou as perspectivas da

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora e/ou das Cedentes, conforme o caso, exceto quando houver indicação em contrário ou conforme o contexto requeira o contrário. Devem-se entender expressões similares nesta seção como possuindo também significados semelhantes.

Os riscos descritos abaixo não são exaustivos. Outros riscos e incertezas ainda não conhecidos ou que hoje sejam considerados imateriais, também poderão ter um efeito adverso sobre a Emissora e/ou sobre as Cedentes. Na ocorrência de quaisquer das hipóteses abaixo, os CRI podem não ser pagos ou ser pagos apenas parcialmente, gerando uma perda para o Titular de CRI.

Os fatores de risco relacionados à Emissora, seus controladores, seus acionistas, suas controladoras, seus investidores e ao seu ramo de atuação estão disponíveis em seu formulário de referência ("**Formulário de Referência**"), nos itens "4.1 Fatores de Risco" e "4.2 Principais Riscos de Mercado".

1. Fatores de Risco relacionados à Operação

O recente desenvolvimento da securitização de Créditos Imobiliários pode gerar riscos judiciais e/ou financeiros aos Titulares de CRI.

A securitização de Créditos Imobiliários ainda é uma operação em desenvolvimento no mercado de capitais brasileiro. O aumento do volume de emissões de certificados de recebíveis imobiliários ocorreu gradativamente, com um volume maior de emissões somente nos últimos anos. Além disso, a securitização é uma operação mais complexa que outras emissões de valores mobiliários, já que envolve estruturas jurídicas que objetivam a segregação dos riscos do emissor do valor mobiliário (no caso, a Securitizadora), de seu devedor e de créditos que lastreiam a Emissão. Em razão da gradativa consolidação da legislação aplicável a distribuição pública dos Créditos Imobiliários há pouca previsibilidade quanto à sua aplicação e interpretação ou a eventuais divergências quanto ao disposto na legislação e nos normativos aplicáveis (disposições da Resolução CVM 60, Resolução CVM 160 e da Lei nº 14.430, por exemplo), assim como quanto a suas estruturas pelos Investidores, pelo mercado e pelo Judiciário. Dessa forma, por ser recente no Brasil, o mercado de securitização ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica, podendo ocorrer situações em que ainda não existam regras que o direcione, gerando assim um risco de insegurança jurídica aos Titulares de CRI, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Oferta e os Certificados e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Titulares de Certificados.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Inexistência de jurisprudência firmada acerca da securitização, o que pode acarretar perdas por parte dos Titulares dos CRI.

Toda a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico acerca da securitização considera um conjunto de obrigações de parte a parte estipuladas por meio de contratos e títulos de crédito, tendo por diretriz a legislação em vigor. A pouca maturidade e inexistência de jurisprudência pacífica no mercado de capitais brasileiro em relação a estruturas de securitização, dessa forma, por se tratar de um mercado recente no Brasil, o mesmo ainda não se encontra totalmente regulamentado e com jurisprudência pacífica acarreta em riscos aos Investidores, uma vez que o Poder Judiciário poderá, ao analisar a Emissão e interpretar as normas que regem o assunto, proferir decisões desfavoráveis aos interesses dos Titulares dos CRI em razão de discussões quanto à eficácia das obrigações previstas na estrutura adotada para os CRI. Ademais, em situações de conflito, dúvida ou estresse poderá haver perdas por parte dos Titulares de CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos na eventual necessidade de buscar o reconhecimento ou exigibilidade por meios judiciais e/ou extrajudiciais de quaisquer termos e condições específicos dos CRI e/ou dos Créditos Imobiliários.

Os surtos ou potenciais surtos de doenças transmissíveis em todo o mundo podem levar a uma maior volatilidade no mercado global de capitais e resultar em pressão negativa sobre a economia brasileira, e qualquer surto de tais doenças no Brasil pode afetar diretamente as operações das Cedentes e o resultado de suas operações.

Historicamente, algumas epidemias e surtos regionais ou globais, como a provocada pelo zika vírus, vírus ebola, vírus H5N5 (popularmente conhecida como gripe aviária), a febre aftosa, pelo vírus H1N1 (influenza A, popularmente conhecida como gripe suína), a síndrome respiratória do oriente médio (MERS), Covid-19 e suas derivações, e a síndrome respiratória aguda grave (SARS) afetaram determinados setores da economia dos países em que essas doenças se propagaram.

Surtos ou potenciais surtos de doenças podem ter um efeito adverso relevante no mercado de capitais global, nas indústrias mundiais, na economia brasileira e nos resultados das Cedentes. Surtos de doenças também podem resultar em quarentena do pessoal dos prestadores de serviço das Cedentes ou na incapacidade destes em acessar suas instalações, o que prejudicaria a prestação de tais serviços e, consequentemente, as operações e resultados operacionais das Cedentes.

Nesses casos, o fluxo de pagamentos dos CRI pode ser negativamente afetado, causando perdas financeiras aos Titulares dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Incerteza quanto à extensão da interpretação sobre os conceitos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão.

Os institutos de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, se adotados pelos agentes econômicos e reconhecidos por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, têm o objetivo de eliminar ou modificar os efeitos de determinados negócios jurídicos, com frustação da expectativa das contrapartes em receber os valores, bens ou serviços a que fizerem jus, em prazo, preço e condições originalmente contratados.

Caso as Cedentes venham a alegar a ocorrência de caso fortuito, força maior e teoria da imprevisão, ou eventos com efeito similar, com o objetivo de eliminar ou modificar suas prestações devidas no âmbito do Contrato de Cessão, ou do lastro dos CRI, se esta alegação for aceita, total ou parcialmente, por decisões judiciais, arbitrais e/ou administrativas, os Titulares de CRI terão alteração das prestações a que fizer jus no âmbito dos CRI, em comparação com o prazo, o preço e as condições originalmente contratados, ou mesmo a extinção destas prestações, com impacto significativo e adverso em seu investimento.

2. Fatores de Risco relacionados aos CRI e à Oferta

Riscos gerais.

Tendo em vista as obrigações previstas para as Cedentes nos Documentos da Operação, a deterioração da situação financeira e patrimonial das Cedentes e/ou de sociedades relevantes de seu grupo econômico, em decorrência de fatores internos e/ou externos, poderá afetar de forma negativa o fluxo de pagamentos dos CRI. Os riscos a que estão sujeitos os Titulares de CRI variam significativamente, e incluem, sem limitação, a afetação no preço dos imóveis relacionados ao setor imobiliário por condições econômicas nacionais e internacionais e por fatores exógenos diversos, tais como interferências de autoridades governamentais e órgãos reguladores dos mercados, moratórias e alterações da política monetária. Adicionalmente, a redução do poder aquisitivo da população também pode ter consequências negativas sobre o valor dos imóveis. Tais condições podem afetar negativamente o fluxo de pagamento dos CRI.

A baixa liquidez dos certificados de recebíveis imobiliários no mercado secundário.

O mercado secundário de certificados de recebíveis imobiliários apresenta baixa liquidez e não há nenhuma garantia de que existirá, no futuro, um mercado para negociação dos CRI que permita sua alienação pelos Titulares dos CRI, caso decidam pelo desinvestimento. Portanto, não há qualquer garantia ou certeza de que o Titular dos CRI conseguirá liquidar suas posições ou negociar seus CRI pelo preço e no momento desejado, e, portanto, uma eventual alienação dos CRI poderá causar prejuízos ao Titular dos CRI. Dessa forma, o

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Investidor que subscrever ou adquirir os CRI poderá encontrar dificuldades para negociá-los com terceiros no mercado secundário, devendo estar preparado para manter o investimento nos CRI até a Data de Vencimento.

Riscos inerentes aos Investimentos Permitidos.

Todos os recursos oriundos dos direitos creditórios do Patrimônio Separado que estejam depositados em contas correntes de titularidade da Emissora poderão ser aplicados em Investimentos Permitidos. Como quaisquer ativos financeiros negociados no mercado financeiro e de capitais, (i) os títulos públicos federais; (ii) os certificados de depósito bancário emitidos por Instituições Autorizadas; e (iii) as operações compromissadas com lastro nos ativos indicados nos itens (i) e (ii) acima contratadas com Instituições Autorizadas, estão sujeitos a perdas decorrentes da variação em sua liquidez diária, rebaixamentos da classificação de investimento, fatores econômicos e políticos, dentre outros, podendo causar prejuízos aos Titulares dos CRI.

Risco de Estrutura.

A presente Emissão tem o caráter de "operação estruturada". Desta forma, e pelas características inerentes a este conceito, a arquitetura do modelo financeiro, econômico e jurídico considera um conjunto de rigores e obrigações de parte a parte, estipulados por meio de contratos públicos ou privados tendo por diretriz a legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade e da falta de tradição e jurisprudência no mercado de capitais brasileiro, no que tange a operações de certificados de recebíveis imobiliários, em situações de estresse, poderá haver perdas por parte dos Titulares dos CRI em razão do dispêndio de tempo e recursos para eficácia do arcabouço contratual.

Restrição de negociação.

Os CRI adquiridos no âmbito da Oferta ficarão bloqueados na B3 e somente poderão ser negociados no mercado secundário, nos termos do artigo 86, inciso II, da Resolução CVM 160, combinado com o artigo 33, § 10 da Resolução CVM 60 e artigo 2º, § 1º, inciso II, do Anexo Normativo I à Resolução CVM 60 junto a Investidores Profissionais, no Dia Útil imediatamente subsequente à divulgação do Anúncio de Encerramento. As restrições acima mencionadas podem afetar desfavoravelmente a liquidez da negociação dos CRI no mercado, resultando em perdas para os Titulares dos CRI.

Risco de inexistência de classificação de risco dos CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Os CRI, bem como a Oferta, não foram objeto de classificação de risco de modo que os potenciais investidores não contarão com uma análise de risco independente realizada por uma empresa de classificação de risco (empresa de *rating*). Caberá aos potenciais investidores, antes de subscrever e integralizar os CRI, analisar todos os riscos envolvidos na Oferta e na aquisição dos CRI, inclusive, mas não se limitando a, aqueles riscos descritos neste Termo de Securitização. Inclusive, a inexistência de classificação de risco para os CRI pode resultar em dificuldades adicionais na negociação dos CRI em mercado secundário, uma vez que os investidores não poderão se basear no relatório de *rating* para avaliação da condição financeira, desempenho e capacidade de as Cedentes honrarem as obrigações por ela assumidas e, portanto, impactar o recebimento dos valores devidos no âmbito dos CRI. Adicionalmente, alguns dos principais investidores que adquirem valores mobiliários por meio de ofertas públicas no Brasil (tais como entidades de previdência complementar) estão sujeitos a regulamentações específicas que condicionam seus investimentos em valores mobiliários a classificações de risco determinadas, sendo que a inexistência de classificação de risco poderá inviabilizar a aquisição dos CRI por tais investidores.

O quórum de deliberação em Assembleia Especial pode afetar adversamente a capacidade de aprovação de determinadas deliberações pelos Titulares de CRI.

As deliberações a serem tomadas em Assembleias Especiais são aprovadas com base nos quóruns estabelecidos neste Termo de Securitização. O Titular de CRI minoritário será obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que manifeste voto desfavorável, não havendo mecanismos de resgate de CRI no caso de dissidência em Assembleias Especiais. Além disso, em razão da existência de quóruns mínimos de instalação e deliberação das Assembleias Especiais, a operacionalização de convocação e realização de Assembleias Especiais poderá ser afetada negativamente em razão da grande pulverização dos Certificados, o que poderá resultar em impacto negativo para os Titulares de CRI no que se refere à tomada de decisões relevantes relacionadas à Emissão.

Adicionalmente, mesmo os Titulares de CRI que vierem a se manifestar contra o Resgate Antecipado, Amortização Extraordinária e/ou vencimento antecipado, conforme o caso, dos CRI de sua titularidade, poderão ter os CRI por eles detidos resgatados antecipadamente, reduzindo seu horizonte original de investimento, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Não realização adequada dos procedimentos de execução e atraso no recebimento de recursos decorrentes dos Créditos Imobiliários.

A Emissora, na qualidade de titular dos Créditos Imobiliários, e o Agente Fiduciário, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17 e artigo 29, § 1º, inciso II da Lei nº 14.430, no caso do Agente Fiduciário após inércia ou omissão da Emissora, são responsáveis por realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares dos CRI. A realização inadequada dos procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários por parte da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, conforme o caso, em desacordo com a legislação ou regulamentação aplicável, poderá prejudicar o fluxo de pagamento dos CRI. Adicionalmente, a capacidade de satisfação dos Créditos Imobiliários também poderá ser afetada: (i) pela morosidade dos órgãos públicos, inclusive do Poder Judiciário brasileiro, caso necessária a cobrança judicial dos Créditos Imobiliários; e/ou (ii) pela eventual perda de Documentos Comprobatórios, afetando negativamente o fluxo de pagamentos dos Certificados.

Risco de aquisição dos CRI com ágio ou deságio.

Os CRI poderão ser integralizados com ágio ou deságio, de acordo com o que for definido no ato de subscrição dos CRI, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, eventual ágio ou deságio deverá ser aplicado à totalidade dos CRI integralizados em cada Data de Integralização. Além disso, quando de sua negociação em mercado secundário e, portanto, sem qualquer responsabilidade, controle ou participação da Emissora, os CRI poderão ser adquiridos pelos novos investidores com ágio, calculado em função da rentabilidade esperada por esses investidores ao longo do prazo de amortização dos CRI originalmente programado. Em caso de ocorrência de Evento de Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e, por conseguinte, Resgate Antecipado dos CRI, o valor a ser recebido pelos Investidores poderá não ser suficiente para reembolsar integralmente o investimento realizado, frustrando a expectativa de rentabilidade que motivou o pagamento do ágio. Neste caso, nem o Patrimônio Separado, nem a Emissora, disporão de outras fontes de recursos para satisfação dos interesses dos Titulares de CRI, resultando em perdas para os Titulares dos CRI.

Risco de não cumprimento de Condições Precedentes anteriormente à concessão do registro da Oferta pela CVM e o consequente cancelamento da Oferta.

O Contrato de Distribuição prevê diversas condições precedentes que devem ser satisfeitas anteriormente à integralização dos CRI. Na hipótese do não atendimento de qualquer das condições precedentes, o coordenador líder poderá decidir pela não continuidade da Oferta. Caso o coordenador líder decida pela não continuidade da Oferta, a Oferta não será realizada e não produzirá efeitos com relação a quaisquer das

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

partes, com o consequente cancelamento da Oferta, observado o disposto no artigo 70 da Resolução CVM 160, podendo causar, perdas financeiras aos investidores que manifestaram intenções de investimento. Em caso de cancelamento da Oferta, todas as intenções de investimentos serão automaticamente canceladas. A possibilidade de cancelamento da Oferta deve ser levada em consideração no momento de decisão de investimento dos Investidores.

Risco relacionado ao cancelamento ou revogação da Oferta pela CVM.

A CVM poderá, nos termos previstos na Resolução CVM 160, revogar ou cancelar a Oferta dos CRI, afetando assim a emissão dos CRI e, consequentemente, gerando prejuízo aos Titulares dos CRI.

Risco em Função do Registro Automático da Oferta.

A Oferta dos CRI será registrada na CVM, por meio do rito de registro de distribuição automático, não estando a Oferta sujeita à análise prévia da CVM ou da ANBIMA, conforme disposto no artigo 26 da Resolução CVM 160. Os Investidores Profissionais interessados em subscrever e integralizar os CRI no âmbito da Oferta devem ter conhecimento suficiente sobre os riscos relacionados aos mercados financeiro e de capitais para conduzir sua própria pesquisa, avaliação e investigação independentes sobre a situação financeira e as atividades das Cedentes e sobre os CRI, tendo em vista que não lhes são aplicáveis, no âmbito da Oferta, todas as proteções legais e regulamentares conferidas a investidores que não sejam Investidores Profissionais e/ou a investidores que investem em ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários que contam com análise prévia da CVM e/ou da ANBIMA.

O pagamento condicionado e possível descontinuidade do fluxo de pagamentos pode afetar adversamente o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

As fontes de recursos da Emissora para fins de pagamento aos Titulares dos CRI decorrem direta e indiretamente dos pagamentos dos Créditos Imobiliários. O recebimento de tais pagamentos pode ocorrer posteriormente às datas previstas para pagamento da Remuneração, podendo causar descontinuidade do fluxo de caixa esperado dos CRI. Após o recebimento de referidos recursos e, se for o caso, depois de esgotados todos os meios legais cabíveis para a cobrança judicial ou extrajudicial dos Créditos Imobiliários, caso o valor recebido não seja suficiente para quitar integralmente as obrigações assumidas no âmbito dos CRI, a Emissora não disporá de quaisquer outras fontes de recursos para efetuar o pagamento de eventuais saldos aos Titulares de CRI.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Riscos Relacionados à Operacionalização dos Pagamentos dos CRI.

O pagamento aos Titulares de CRI decorre, diretamente, do recebimento dos Créditos Imobiliários na Conta Centralizadora, assim, para a operacionalização do pagamento aos Titulares de CRI, haverá a necessidade da participação de terceiros, como o Escriturador, Agente de Liquidação e a própria B3, por meio do sistema de liquidação e compensação eletrônico administrado pela B3. Desta forma, qualquer atraso ou falhas por parte destes terceiros para efetivar o pagamento aos Titulares de CRI acarretará em prejuízos para os titulares dos respectivos CRI, sendo que estes prejuízos serão de exclusiva responsabilidade destes terceiros, podendo a Emissora por conta e ordem do Patrimônio Separado, conforme deliberado em Assembleia Especial, utilizar os procedimentos extrajudiciais e judiciais cabíveis para reaver os recursos não pagos, por estes terceiros, acrescidos de eventuais encargos moratórios, não cabendo à Emissora qualquer responsabilidade sobre eventuais atrasos e/ou falhas operacionais.

Risco decorrente da não emissão de carta conforto por auditores independentes da Emissora no âmbito da Oferta.

No âmbito desta Emissão, não será emitida manifestação escrita por parte dos auditores independentes da Emissora acerca da consistência das informações financeiras da Emissora constantes no Formulário de Referência da Emissora com as Demonstrações Financeiras por ela divulgadas. Consequentemente, os auditores independentes da Emissora não se manifestarão sobre a consistência das informações contábeis da Emissora constantes dos Formulários de Referência. Caso exista qualquer inconsistência ou imprecisão, tal informação pode induzir o Investidor em erro quando da tomada de decisão.

Risco decorrente da ausência de opinião legal sobre o Formulário de Referência da Emissora.

O Formulário de Referência da Emissora não foi objeto de auditoria legal para fins desta Oferta, de modo que não há opinião legal com relação às informações constantes do Formulário de Referência da Emissora, incluindo, mas não se limitando, a conformidade do Formulário de Referência da Emissora com os termos da Resolução CVM 60, e demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis.

Risco Relacionado à Inexistência de Informações Estatísticas sobre Inadimplementos, Perdas e Pré-Pagamento.

Considerando que as Cedentes cederam os Créditos Imobiliários especificamente no âmbito da emissão dos CRI e da presente Oferta, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado. Referida inexistência de

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento impactam negativamente na análise criteriosa da qualidade dos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Cessão e poderão gerar um impacto negativo sobre a adimplência dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, dos CRI.

A Emissora e as Cedentes estão sujeitas a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial.

Ao longo do prazo de duração dos CRI, a Emissora e as Cedentes estão sujeitas a cenários de insolvência, falência, recuperação judicial ou extrajudicial. Dessa forma, eventuais contingências da Emissora e das Cedentes, em especial as fiscais, previdenciárias e trabalhistas, poderão afetar os Créditos Imobiliários, principalmente em razão da falta de jurisprudência no Brasil sobre a plena eficácia da afetação de patrimônio, o que poderá afetar negativamente a capacidade da Emissora e/ou das Cedentes de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de CRI. Além disso, a falência ou recuperação judicial ou extrajudicial das Cedentes poderá acarretar a Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, o Resgate Antecipado dos CRI. Não há garantias de que as Cedentes terão capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários e, consequentemente, o fluxo de pagamento dos CRI. Ainda, as regras estabelecidas em leis aplicáveis a situações falimentares poderão impactar adversamente a cobrança e atrasar o pagamento dos valores devidos aos Titulares de CRI.

Riscos associados aos prestadores de serviços da Emissão.

A Emissora contrata prestadores de serviços terceirizados para a realização de atividades como auditoria, agente fiduciário, agente de liquidação, escriturador, custodiante, dentre outros, que prestam serviços diversos. Caso algum destes prestadores de serviços sofra processo de falência, aumente significativamente seus preços ou não preste serviços com a qualidade e agilidade esperada pela Emissora, poderá ser necessária a substituição do prestador de serviço e, se não houver empresa disponível no mercado para que possa ser feita uma substituição satisfatória, a Emissora deverá atuar diretamente no sentido de montar uma estrutura interna, o que demandará tempo e recursos e poderá afetar adversamente o relacionamento entre a Emissora e os Titulares de CRI. Adicionalmente, referida substituição poderá criar despesas adicionais ao Patrimônio Separado.

Risco referente à limitação do escopo da auditoria legal realizada.

A auditoria legal realizada na presente emissão de CRI limitou-se a identificar eventuais contingências relacionadas à Oferta, assim como eventuais riscos envolvidos na constituição das Garantias, não tendo como

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

finalidade, por exemplo, a análise de questões legais relativas aos Contratos de Venda e Compra. A não realização de auditoria jurídica completa não confere a segurança desejada com relação à total ausência de contingências envolvendo os Créditos Imobiliários e/ou os imóveis, podendo ocasionar prejuízo aos Titulares dos CRI.

Riscos relacionados à existência de conflitos de interesse na prestação de serviços pelo Agente Fiduciário.

O Agente Fiduciário exerce funções essenciais na proteção dos interesses dos Titulares dos CRI, incluindo a fiscalização do cumprimento das obrigações por parte da Emissora e demais envolvidos, além da gestão de eventuais inadimplementos. Contudo, a sua atuação pode ser impactada por eventuais conflitos de interesses, caso este esteja, direta ou indiretamente, envolvido em outras transações que envolvam as mesmas partes ou entidades do grupo econômico.

A participação do Agente Fiduciário em operações paralelas ou em outros negócios realizados pela Emissora, pelas Cedentes ou por sociedades de seu grupo econômico pode comprometer a imparcialidade nas decisões relacionadas ao CRI. Esse vínculo múltiplo pode gerar situações nas quais o Agente Fiduciário tenha interesse conflitante entre os deveres de proteger os investidores e a satisfação de interesses comerciais ou financeiros das entidades com as quais mantém vínculo.

3. Riscos Tributários

Alterações na legislação tributária aplicável aos CRI.

Os rendimentos gerados por investimentos em certificados de recebíveis imobiliários realizados por pessoas físicas estão, atualmente, isentos de imposto de renda na fonte e na declaração de ajuste anual, por força do artigo 3º, inciso II, da Lei nº 11.033, isenção essa que pode sofrer alterações ao longo do tempo. Alterações na legislação tributária que levem à eliminação da isenção acima mencionada, criação ou elevação de alíquotas do imposto de renda incidentes sobre os CRI, criação de novos tributos ou, ainda, mudanças na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus Titulares, que poderão sofrer perdas financeiras decorrentes de referidas mudanças.

Interpretação da legislação tributária aplicável à negociação dos CRI em mercado secundário.

Caso a interpretação da Receita Federal do Brasil quanto à abrangência da isenção veiculada pela Lei nº 11.033 venha a ser alterada, cumpre ressaltar que não há unidade de entendimento quanto à tributação aplicável

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

sobre os ganhos que passariam a ser tributáveis no entendimento da Receita Federal do Brasil, decorrentes de alienação dos CRI no mercado secundário, em operações realizadas em e assemelhadas. Há pelo menos duas interpretações correntes a respeito do imposto de renda incidente sobre a diferença positiva entre o valor de alienação e o valor de aplicação dos CRI, quais sejam: (i) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI estão sujeitos ao imposto de renda na fonte, tais como os rendimentos de renda fixa, em conformidade com as alíquotas regressivas previstas no artigo 1º da Lei 11.033; e (ii) a de que os ganhos decorrentes da alienação dos CRI são tributados como ganhos líquidos nos termos do artigo 52, § 2º da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, conforme alterada, com a redação dada pelo artigo 2º da Lei nº 8.850, de 28 de janeiro de 1994, conforme alterada, sujeitos, portanto, ao imposto de renda a ser recolhido pelo alienante até o último Dia Útil do mês subsequente ao da apuração do ganho, à alíquota de 15% (quinze inteiros por cento) estabelecida pelo artigo 2º, inciso II da Lei nº 11.033. Não há jurisprudência consolidada sobre o assunto. Divergências no recolhimento do imposto de renda devido podem ser passíveis de sanção pela Receita Federal do Brasil. Alterações na interpretação ou aplicação da legislação tributária por parte dos tribunais ou autoridades governamentais poderão afetar negativamente o rendimento líquido dos CRI para seus Titulares.

4. Fatores de Risco relacionados às Garantias

Risco relacionado à Insuficiência das Garantias.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários, a Emissora poderá ter de prosseguir com a execução das Garantias. Não há como assegurar que as Garantias, quando executadas, serão suficientes para recuperar o valor necessário para amortizar integralmente os CRI. Caso os valores obtidos com a excussão não sejam suficientes para quitar as Obrigações Garantidas, os Titulares de CRI poderão ser afetados adversamente e não receber os valores integrais devidos a título dos CRI.

Constituição das Garantias.

As Garantias ainda não se encontram plenamente constituídas, até a data de assinatura deste Termo de Securitização, tendo em vista que o Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas e o Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios ainda não foi registrado perante o Cartório de RTD, razão pela qual existe o risco de atrasos ou, eventualmente, de impossibilidade na completa constituição das Garantias, principalmente em decorrência de burocracia e exigências cartoriais. Ainda, a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios foi outorgada sob condição suspensiva, condicionada à quitação das Dívidas.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

5. Fatores de Risco relacionados ao Lastro e aos Créditos Imobiliários

Risco de Crédito dos Devedores e Inadimplemento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os Certificados.

A capacidade do Patrimônio Separado de suportar as obrigações decorrentes da emissão dos CRI depende do adimplemento, pelos Devedores, dos Contratos de Venda e Compra.

A ocorrência de eventos internos e externos que afetem a situação econômico-financeira dos Devedores e sua capacidade de pagamento poderá afetar negativamente o fluxo de pagamentos dos CRI e a capacidade do Patrimônio Separado de suportar suas obrigações, conforme estabelecidas neste Termo de Securitização.

Em caso de inadimplemento dos Créditos Imobiliários pelos Devedores, não há garantias de que os procedimentos de cobrança judicial ou extrajudicial serão bem-sucedidos, e ainda que tenham um resultado positivo, não há garantia que o valor obtido com a cobrança será suficiente para a integral quitação dos valores devidos pelos Devedores no âmbito dos Créditos Imobiliários, o que pode prejudicar ou inviabilizar o pagamento da Remuneração dos CRI e da Amortização dos CRI aos Titulares de CRI.

Ausência de Coobrigação da Emissora.

O Patrimônio Separado dos Certificados constituído em favor dos Titulares dos CRI não conta com qualquer garantia flutuante ou coobrigação da Emissora. Caso as Cedentes não realizem os pagamentos devidos em decorrência dos Créditos Imobiliários, a Emissora não estará obrigada a arcar com quaisquer valores devidos em função dos Créditos Imobiliários, e o pagamento dos valores decorrentes dos CRI será adversamente afetado.

Riscos de formalização do lastro da Emissão.

O lastro dos CRI é composto pelos Créditos Imobiliários. Falhas na elaboração e formalização dos Contratos de Venda e Compra, de acordo com a legislação aplicável, e nos seus registros necessários, podem afetar o lastro dos CRI e, por consequência, afetar negativamente a emissão dos CRI, o fluxo de pagamentos dos CRI, inclusive, conforme o caso, resultando em seu vencimento antecipado.

Risco de Liquidação do Patrimônio Separado.

Na ocorrência de qualquer Evento de Liquidação do Patrimônio Separado, poderá não haver recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento antecipado integral dos CRI. Na hipótese de a Emissora ser destituída da administração dos Patrimônios Separados, o Agente Fiduciário

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

deverá assumir a custódia e administração dos Patrimônios Separados. Em Assembleia Especial, os Titulares de CRI deverão deliberar sobre as novas normas de administração do Patrimônio Separado, inclusive para os fins de receber os respectivos Créditos Imobiliários ou optar pela liquidação do Patrimônio Separado, que poderá ser insuficiente para a quitação das obrigações perante os Titulares de CRI. Além disso, a liquidação do Patrimônio Separado poderá ser realizada mediante a dação em pagamento dos direitos que integram o Patrimônio Separado, sem liquidação financeira. Em vista dos prazos de cura existentes e das formalidades e prazos previstos para cumprimento do processo de convocação e realização de referida Assembleia Especial, não é possível assegurar que a deliberação acerca da eventual liquidação dos Patrimônios Separados ocorrerá em tempo hábil para que o pagamento antecipado dos CRI se realize tempestivamente, resultando em prejuízo aos Titulares de CRI.

Risco de Resgate Antecipado Total Obrigatório e/ou Resgate Antecipado Facultativo.

Caso ocorra o Resgate Antecipado dos CRI, os Titulares de CRI terão seu horizonte original de investimento reduzido, podendo não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI ou sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos, conforme aplicável.

Por fim, a inadimplência dos Devedores e das Cedentes, conforme aplicável, poderá resultar na inexistência de recursos suficientes no Patrimônio Separado para que a Emissora proceda ao pagamento, integral ou parcial, conforme o caso, dos valores devidos em caso de Resgate Antecipado dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI.

Risco de recomposição do Fundo de Despesas pelas Cedentes.

Caso as Cedentes não realizem o pagamento da recomposição do Fundo de Despesas para garantir, conforme o caso, o pagamento das despesas do Patrimônio Separado, observada a divisão estabelecida neste Termo de Securitização, referidas despesas serão suportadas com os recursos do Patrimônio Separado, sendo certo que, caso este não seja suficiente, a Emissora e/ou qualquer prestador de serviço poderá solicitar aos Titulares de CRI que arquem com o referido pagamento mediante aporte de recursos no Patrimônio Separado, o que poderá afetá-los negativamente.

Risco de Indisponibilidade, Impossibilidade de Aplicação ou Extinção do IPCA e de Não Acordo sobre o Índice Substitutivo.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

No caso de indisponibilidade temporária ou ausência de apuração do IPCA na forma prevista neste Termo de Securitização, ou, ainda, no caso de sua extinção ou impossibilidade de sua aplicação por imposição legal ou determinação judicial, deverá ser aplicada, em sua substituição o índice substitutivo que será o índice que vier legalmente a substituí-lo ou, no caso de inexistir substituto legal, a Emissora ou o Agente Fiduciário deverão convocar Assembleia Especial, a qual terá como objeto a deliberação pelos Titulares de CRI sobre o novo parâmetro de remuneração dos CRI, conforme proposto pela Emissora e as Cedentes, de comum acordo, parâmetro este que deverá preservar o valor real e os mesmos níveis da Remuneração dos CRI.

Até a deliberação do índice substitutivo, será utilizado, quando aplicável, o último índice do IPCA divulgado oficialmente, até a data da definição ou aplicação, conforme o caso, do novo parâmetro, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras entre a Emissora e os Titulares de CRI, quando da divulgação posterior do índice de atualização que seria aplicável.

Caso o IPCA venha a ser divulgado antes da realização da Assembleia Especial, a referida Assembleia Especial deixará de ser realizada e o IPCA divulgado passará novamente a ser utilizada para o cálculo da atualização monetária dos CRI.

Caso não haja acordo sobre o índice substitutivo entre a Emissora, as Cedentes e os Titulares de CRI ou, ainda, caso não seja realizada a Assembleia Especial mencionada, a Emissora deverá informar as Cedentes, o que acarretará Recompra Obrigatória dos Créditos Imobiliários pelas Cedentes em conformidade com os procedimentos descritos no Contrato de Cessão e, consequentemente, o Resgate Antecipado dos CRI, com seu consequente cancelamento.

Nesse caso, os Titulares de CRI poderão ter seu horizonte original de investimento reduzido, pois poderão não conseguir reinvestir os recursos recebidos com a mesma remuneração buscada pelos CRI e poderão sofrer prejuízos em razão de eventual tributação em decorrência do prazo de aplicação dos recursos investidos, conforme aplicável.

Risco relativo ao Desenvolvimento Imobiliário e de Construção

A 2ª (segunda) fase do Empreendimento Portal do Sol encontra-se em fase de conclusão e sua finalização está sujeita ao cumprimento de requisitos legais, regulatórios, urbanísticos, ambientais e operacionais aplicáveis ao desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. A atividade de loteamento e desenvolvimento imobiliário depende da obtenção, manutenção e renovação de licenças, autorizações, registros e demais aprovações perante os órgãos competentes, bem como da execução das obras de infraestrutura necessárias à conclusão do empreendimento.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Além disso, o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários está sujeito a riscos inerentes à atividade de construção e implantação, incluindo, mas não se limitando, a atrasos na execução ou conclusão das obras, aumento dos custos de materiais, equipamentos, mão de obra e serviços, dificuldades operacionais, condições climáticas adversas, indisponibilidade de fornecedores ou prestadores de serviços, bem como eventuais exigências adicionais formuladas por órgãos públicos.

A ocorrência de quaisquer desses eventos poderá resultar em atrasos na conclusão da 2ª (segunda) fase do Empreendimento Portal do Sol, aumento dos custos de implantação, postergação da comercialização dos lotes ou da geração dos recebíveis imobiliários, bem como impactar negativamente a capacidade de pagamento das Obrigações Garantidas. Consequentemente, tais eventos poderão afetar adversamente o pagamento dos CRI e/ou o valor, suficiência e exequibilidade das Garantias da Operação.

6. Fatores de Risco relacionados a Fatores Macroeconômicos

Risco relacionado à Interferência do Governo Brasileiro na economia e alteração de políticas macroeconômicas

O Governo Brasileiro tem poderes para intervir na economia e, ocasionalmente, modificar sua política econômica, podendo adotar medidas que envolvam controle de salários, preços, câmbio, remessas de capital e limites à importação, entre outros.

As atividades, situação financeira e resultados operacionais da Emissora e das Cedentes poderão ser prejudicados de maneira relevante ou adversamente afetados devido a modificações nas políticas ou normas que envolvam ou afetem fatores, tais como: (i) taxas de juros; (ii) controles cambiais e restrições a remessas para o exterior, como aqueles que foram impostos em 1989 e no início de 1990; (iii) flutuações cambiais; (iv) inflação; (v) liquidez dos mercados financeiros e de capitais domésticos; (vi) política fiscal; e (vii) outros acontecimentos políticos, sociais e econômicos que venham a ocorrer no Brasil ou que o afetem.

A incerteza quanto à implementação de mudanças por parte do Governo Federal, nas políticas ou normas que venham a afetar esses ou outros fatores no futuro pode contribuir para a incerteza econômica no Brasil e para aumentar a volatilidade do mercado de valores mobiliários brasileiro, sendo assim, tais incertezas e outros acontecimentos futuros na economia brasileira poderão prejudicar ou causar efeitos adversos nas atividades e resultados operacionais da Emissora.

Efeitos da Política Monetária.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária – COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no País e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos EUA. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, consequentemente, os negócios e capacidade de pagamento das Cedentes. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao País, podendo, inclusive, afetar as atividades capacidade de pagamento das Cedentes.

Instabilidade da taxa de câmbio e desvalorização do real.

A moeda brasileira tem historicamente sofrido frequentes desvalorizações. No passado, o Governo Federal implementou diversos planos econômicos e fez uso de diferentes políticas cambiais, incluindo desvalorizações repentinas, pequenas desvalorizações periódicas (durante as quais a frequência dos ajustes variou de diária a mensal), sistemas de câmbio flutuante, controles cambiais e dois mercados de câmbio. As desvalorizações cambiais em períodos mais recentes resultaram em flutuações significativas nas taxas de câmbio do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América. Não é possível assegurar que a taxa de câmbio entre o real e o dólar dos Estados Unidos da América irá permanecer nos níveis atuais. As depreciações do real frente ao dólar dos Estados Unidos da América também podem criar pressões inflacionárias adicionais no Brasil que podem afetar negativamente a liquidez dos devedores dos Créditos Imobiliários e a qualidade da presente Emissão.

Efeitos da Retração no Nível da Atividade Econômica.

Verificou-se, nos últimos anos, redução do crescimento da economia brasileira, aferido por meio do PIB. A retração no nível da atividade econômica afeta adversamente a produção e consumo de bens, a geração de empregos e renda, e poderá significar, por consequência, uma diminuição nas operações de captação de recursos e estruturas de securitização dos recebíveis imobiliários.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Ambiente Macroeconômico Internacional e Efeitos Decorrentes do Mercado Internacional.

Os valores de títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais brasileiro são influenciados pela percepção de risco do Brasil, de outras economias emergentes e da conjuntura econômica internacional. A deterioração da boa percepção dos investidores internacionais em relação à conjuntura econômica brasileira poderá ter um efeito adverso sobre a economia nacional e os títulos e valores mobiliários emitidos no mercado de capitais doméstico. Ademais, acontecimentos negativos no mercado financeiro e de capitais brasileiro, eventuais notícias ou indícios de corrupção em companhias abertas e em outros emissores de títulos e valores mobiliários e a não aplicação rigorosa das normas de proteção dos investidores ou a falta de transparência das informações ou, ainda, eventuais situações de crise na economia brasileira e em outras economias poderão influenciar o mercado de capitais brasileiro e impactar negativamente os títulos e valores mobiliários emitidos no Brasil. Diferentes condições econômicas em outros países podem provocar reações dos investidores, reduzindo o interesse pelos investimentos no mercado brasileiro e causando, por consequência, um efeito adverso no valor de mercado dos títulos e valores mobiliários de emissores brasileiros e no preço de mercado dos CRI.

Redução de Investimentos Estrangeiros no Brasil.

Uma eventual redução do volume de investimentos estrangeiros no Brasil pode ter impacto no balanço de pagamentos, o que pode forçar o Governo Federal a ter maior necessidade de captações de recursos, tanto no mercado doméstico quanto no mercado internacional, a taxas de juros mais elevadas. Igualmente, eventual elevação significativa nos índices de inflação brasileiros e a atual desaceleração da economia americana podem trazer impacto negativo para a economia brasileira e vir a afetar os patamares de taxas de juros, elevando despesas com empréstimos já obtidos e custos de novas captações de recursos por empresas brasileiras, o que pode impactar adversamente na capacidade operacional e/ou de pagamento da Emissora e das Cedentes.

Alterações na legislação tributária do Brasil poderão afetar adversamente os resultados operacionais da Securitizadora e das Cedentes.

O Governo Federal tem o poder de implementar alterações no regime fiscal, que afetam a Emissora, as Cedentes e seus ativos imobiliários. Essas alterações incluem mudanças nas alíquotas e, ocasionalmente, a cobrança de tributos temporários, cuja arrecadação é associada a determinados propósitos governamentais específicos. Algumas dessas medidas poderão resultar em aumento da carga tributária da Emissora e/ou das Cedentes, que poderão, por sua vez, afetar adversamente os seus resultados. Não há garantias de que a

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora ou as Cedentes serão capazes de manter o fluxo de caixa se ocorrerem alterações significativas nos tributos aplicáveis às suas operações.

Acontecimentos Recentes no Brasil.

Os investidores devem atentar para o fato de que a economia brasileira recentemente enfrentou algumas dificuldades e revezes e poderá continuar a declinar, ou deixar de melhorar, o que pode afetar negativamente a Emissora e as Cedentes. Qualquer deterioração nessas condições pode afetar adversamente a capacidade operacional e/ou financeira Emissora e das Cedentes e, consequentemente, sua capacidade de pagamento e de condução de seus respectivos negócios.

Impactos econômicos relacionados a conflitos

Os investidores que optarem por adquirir os CRI devem estar cientes dos potenciais riscos geopolíticos que podem impactar o desempenho desses ativos. Embora o foco da Operação de Securitização seja um mercado regional, as condições econômicas e financeiras globais, como conflitos em curso podem afetar indiretamente a Operação de Securitização.

Embora o impacto direto dos conflitos sobre a região dos Empreendimentos seja limitado, as repercussões econômicas e geopolíticas globais decorrentes desse conflito podem gerar efeitos adversos, principalmente nas seguintes áreas: (i) impacto no ambiente econômico global e nacional: a instabilidade política e a pressão sobre mercados financeiros podem gerar uma desaceleração econômica que, por sua vez, pode afetar a confiança e a capacidade de consumo e investimento dos cidadãos, o que pode reduzir a demanda por imóveis; (ii) alterações nas condições de crédito: o aumento da instabilidade global pode gerar restrições no crédito, com os bancos e outras instituições financeiras adotando uma postura mais conservadora e elevando os custos de financiamento. Em um cenário de aumento da taxa de juros ou diminuição da disponibilidade de crédito, pode haver uma diminuição da capacidade de financiamento por parte dos compradores de imóveis ou empresas imobiliárias, afetando o pagamento dos Créditos Imobiliários; (iii) risco de deterioração do valor dos Empreendimentos: a diminuição do poder aquisitivo e a maior cautela por parte dos investidores e consumidores podem impactar a valorização dos loteamentos na região dos Empreendimentos, o que afetaria diretamente a capacidade de pagamento dos Créditos Imobiliários. Uma desvalorização significativa dos ativos imobiliários pode comprometer a segurança dos CRI; (iv) efeitos na liquidez do mercado secundário: o aumento da incerteza política e econômica global, proveniente de conflitos pode gerar volatilidade nos mercados financeiros e afetar a liquidez dos CRI, principalmente no mercado secundário. Em um cenário de aversão ao risco, os investidores podem buscar reduzir suas exposições a ativos imobiliários, resultando em

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

dificuldades para a negociação desses papéis e em uma potencial desvalorização; e (v) risco de impacto indireto nas operações locais: embora o impacto direto do conflito seja geograficamente distante, empresas de construção e desenvolvimento imobiliário na região dos Empreendimentos, ou seus fornecedores e parceiros comerciais, podem ser indiretamente afetadas por mudanças na dinâmica econômica e comercial decorrentes do conflito. Isso inclui a interrupção das cadeias de suprimentos ou o aumento nos custos de materiais, o que pode prejudicar a conclusão dos Empreendimentos e afetar a geração de receitas associadas aos Créditos Imobiliários.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO V

Declaração da Emissora

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") na categoria "S1", sob o código nº 388 e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 09.304.427/0001-58 ("**Emissora**"), na qualidade de companhia emissora dos certificados de recebíveis imobiliários da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão, em série única ("**CRI**" e "**Emissão**", respectivamente), que serão objeto de oferta pública de distribuição pela Securitizadora, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), e do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**"), em que a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas nº 12901, andar 11, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Brooklin Paulista, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, atua como agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**"), declara, para todos os fins e efeitos, que:

(i) Nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, e do artigo 2º, inciso VIII, do Suplemento A à Resolução CVM 60, assegura a constituição e instituição do Regime Fiduciário sobre Créditos Imobiliários, sobre as Garantias e a Conta Centralizadora, bem como sobre os recursos decorrentes destes;

(ii) Nos termos do artigo 24 da Resolução CVM 160 e do artigo 44 da Resolução CVM 60, verificou a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a suficiência, veracidade, precisão, consistência e atualidade das informações prestadas no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários cedidos por Cidade Jardim SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda*, celebrado nesta data entre a Emissora e o Agente Fiduciário ("**Termo de Securitização**");

(iii) As informações prestadas por ocasião da celebração do Termo de Securitização, bem como aquelas

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

fornecidas ao mercado durante a Oferta, respectivamente, são e serão suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais para permitir aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta; e

(iv) Para fins do disposto no artigo 27, inciso I, alínea "c", da Resolução CVM 160, seu registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria "S1", concedido sob o nº 132, encontra-se atualizado.

As palavras e expressões iniciadas em letra maiúscula que não sejam definidas nesta Declaração têm o significado previsto no Termo de Securitização.

O(s) signatário(s) firma(m) o presente instrumento em formato eletrônico, com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil e a intermediação de entidade certificadora devidamente credenciada e autorizada a funcionar no país, de acordo com o artigo 107 do Código Civil e a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme alterada.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO VI

Declaração de Inexistência de Conflito de Interesses

Agente Fiduciário dos CRI Cadastrado na CVM

O Agente Fiduciário dos CRI a seguir identificado:

Razão Social: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Endereço: Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo – SP
CNPJ nº: 36.113.876/0004-34
Representado neste ato por seu(s) diretor(es) estatutário(s): Antonio Amaro Ribeiro de Oliveira e Silva
Nº Documento de Identidade / CPF: 109.003 OAB/RJ / 001.362.577-20

da oferta pública dos seguintes valores mobiliários:

Valor Mobiliário Objeto da Oferta: Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI
Número da Emissão: 127ª (centésima vigésima sétima)
Número das Séries: série única
Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.
Quantidade: até 40.000 CRI
Forma: Nominativa e Escritural

Declara, nos termos da Resolução da CVM nº 17, de 10 de fevereiro de 2021, conforme em vigor, a não existência de situação de conflito de interesses que o impeça de exercer a função de agente fiduciário para a emissão acima indicada, e se compromete a comunicar, à CVM e à **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3**, a ocorrência de qualquer fato superveniente que venha a alterar referida situação.

Termos iniciados em letra maiúscula e aqui não definidos têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta Declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta Declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.

A assinatura do presente documento será efetuada de forma digital, nos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o § 2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO VII

Declaração da Instituição Custodiante

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações devidamente autorizada a atuar como custodiante de valores mobiliários nos termos da Resolução da CVM nº 32, de 19 de maio de 2021, conforme alterada, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (**"CNPJ**") sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("**Instituição Custodiante**"), na qualidade de instituição custodiante do (i) *Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural,* firmado em 22 de junho de 2026 entre a Instituição Custodiante e a **PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Sinop, Estado do Mato Grosso, na Avenida dos Flamboyants nº 733-B, Jardim Jacarandás, CEP 78557-640, inscrita no CNPJ sob o 35.992.241/0001-49 ("**Escritura de Emissão de CCI Portal do Sol**"); e do (ii) *Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário, sem Garantia Real Imobiliária, sob a Forma Escritural,* firmado em 22 de junho de 2026 entre a Instituição Custodiante e a **CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na Avenida Marechal Rondon nº 755, sala 206 B, Centro, CEP 76900-057, inscrita no CNPJ sob o nº 13.499.303/0001-42 ("**Escritura de Emissão de CCI Cidade Jardim**" e quando referida em conjunto com a Escritura de Emissão de CCI Portal do Sol, denominadas indistintamente, as "**Escrituras de Emissão de CCI**" e "**CCI**", respectivamente), **DECLARA**, que (i) lhe foi entregue para custódia: (a) 1 (uma) via digital do Termo de Securitização (conforme definido abaixo) devidamente formalizado; (b) 1 (uma) via digital do Contrato de Cessão (conforme definido nas Escrituras de Emissão de CCI) devidamente formalizado; e (c) 1 (uma) via digital de cada Escritura de Emissão de CCI devidamente formalizada; e (ii) a vinculação das CCI aos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**"), em série única, da 127ª (centésima vigésima sétima) emissão ("**Emissão**") da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A**., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") na categoria "S1", sob o código nº 388 e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58("**Emissora**"),

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

foi realizada por meio do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários cedidos por Cidade Jardim SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.,* firmado nesta data entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("**Termo de Securitização**"). Os documentos apresentados para custódia (conforme referidos acima) foram assinados pelas respectivas partes com certificado nos padrões ICP-Brasil, nos termos do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor.

Assinatura Eletrônica: A assinatura da presente declaração será efetuada de forma digital, nos padrões ICP-BRASIL, sendo reconhecida como forma válida, plenamente eficaz, legítima e suficiente para a comprovação da identidade e da validade desta declaração, em conformidade com o artigo 107 do Código Civil e com o § 2º, do artigo 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Independentemente da data de conclusão do processo de assinatura eletrônica desta Declaração por todos os seus signatários, estes reconhecem esta Declaração como legal, válida, eficaz, vinculante e exequível desde a data indicada ao final desta Declaração.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO VIII

Demais Emissões do Agente Fiduciário dos CRI

Nos termos do artigo 6º, §2º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 17, de 10 de fevereiro de 2021, na data de assinatura do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 127ª (centésima vigésima sétima) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários cedidos por Cidade Jardim SPE Empreendimento Imobiliário Ltda. e Portal do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*, celebrado entre a Habitasec Securitizadora S.A. e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., datado de 22 de junho de 2026, o Agente Fiduciário dos CRI identificou que presta serviços de agente fiduciário nas seguintes emissões de títulos ou valores mobiliários emitidos pela Emissora, ou por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora:

Emissora: HABITASEC 64E	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 64
Volume na Data de Emissão: R$ 10.440.000,00	**Quantidade de ativos:** 10440
Data de Vencimento: 21/09/2027	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Conformidade assinada pelos Representantes da Securitizadora. Ref: 2024 e 2025; - Contratos Sociais da Fiduciante e Sociedade, devidamente atualizados. Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) João José Vieira de Oliveira, (b) J.J.H. Construção, Engenharia e Comércio Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 02.681.653/0001-09, (c) Protekto Investimentos e Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 29.421.423/0001-67; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos e todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da D & W Incorporação 1 SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 30.497.761/0001-61; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - obre a fração ideal de 84,72% do imóvel descrito na matrícula 124.899 do 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Piracicaba/SP, bem como das futuras Unidades listadas no Anexo Identificação do(s) Imóvel(is) Garantia do Contrato de Alienação Fiduciária, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao(s) Imóvel(is) Garantia e a seus respectivos valores; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Despesas.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 5
Volume na Data de Emissão: R$ 25.637.000,00	**Quantidade de ativos:** 25637

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Data de Vencimento: 22/05/2026
Taxa de Juros:
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025.
Garantias: (i) Aval - prestado pelos avalistas Montreal, Montrecon, Badressa, Andressa, Eric, Bárbara e Jorge Zaki Khouri; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - Garantia(s) acima passará(ão) a englobar, automaticamente, todas as respectivas Unidades geradas do(s) respectivo(s) Imóvel(is) Garantia; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - prestada pelos fiduciantes Montrecon e Andressa ;(iv) Cessão Fiduciária ; (v) Fundo(s) - Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Fundo de Obras; (vi) Seguro Completion - seguro contratado pela Devedora, junto à Seguradora; (vii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - composto por Créditos Imobiliários; CCI; Garantias; Conta do Patrimônio Separado; Quaisquer valores existentes na Conta do Patrimônio Separado, incluindo no(s) Fundo(s); Rendimentos líquidos auferidos com Investimentos Permitidos após a instituição do regime fiduciário.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 5.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 5000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 24
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Habite-se do empreendimento POEHMA - LAGO NEGRO; - Laudo de Avaliação do Imóvel Atualizado, referente março de 2024 e 2025. - Declaração de Destinação de Recursos, acompanha dos documentos comprobatórios. Ref: 1º e 2º semestres de 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, constando a atualização da lista dos Direitos Creditórios da Cessão Fiduciária de Frações de Tempo vendidas. Ref: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025. - DFs Sociedade HOTEL GRAMADO - (2025); - IRPF Eduardo Passold - Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de reserva;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 17
Volume na Data de Emissão: R$ 131.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 131000
Data de Vencimento: 19/12/2034	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Taxa de Juros: IPCA + 8,72% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Imóveis descritos conforme Tabela 1: Identificação dos Imóveis Destinatários do Termo de Securitização. (ii) Fundo de Despesas: mantido na Conta da Operação, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas da Operação (incluindo os tributos aplicáveis), sendo que as regras de constituição, utilização e de recomposição desse Fundo de Despesa estão devidamente pormenorizadas no Lastro.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 25
Volume na Data de Emissão: R$ 4.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 4000
Data de Vencimento: 21/08/2025	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de IR dos Garantidores (2023); - Informações Trimestrais de Rendimento (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2023 e 2024); - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos com os documentos comprobatórios (1º semestre de 2023 e 2º semestres de 2025); - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD de Cuiabá, Mato Grosso; - Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia registrado no RTD de Cuiabá, Mato Grosso.	
Garantias: (I) Aval: Aval prestados pelos avalistas, sendo eles: V300 Construções Ltda, Vivart Engenharia Ltda, FELIPE CARLESSO DE OLIVEIRA, LAIANE TAVARES BENTO e VICTOR ARANTES BENTO; (II) Cessão Fiduciária: Cede a posse indireta de todos os Direitos Creditórios existente, bem como se compromete a ceder todos os Direitos Creditórios Compromissados; (III) Alienação de Imóvel: Aliena Fiduciariamente o imóvel de Matrícula n° 106.331, registrado no Cartório a 1 Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, MT. Além disso aliena também as Unidades descrita no Anexo III do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel bem como as melhorias, benfeitorias que sejam feitas nas Unidades. (IV) Alienação Fiduciária de Quota: Aliena fiduciariamente 100% das Quotas representativas da totalidade do Capital Social, bem como as Quotas representativas que venha a ser somadas as Quotas ou ao Capital Social; (V) Fundo de Custos Ordinários; (VI) Fundo de Obra; (VII) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 34
Volume na Data de Emissão: R$ 70.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 70000
Data de Vencimento: 30/10/2031	
Taxa de Juros: CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Informações Financeiras Trimestrais da Emissora (4º trimestre de 2023, 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 4º trimestres de 2025). - Comprovantes de quitação de condomínio e IPTU das Vagas Autônomas. Ref: 2025.	
Garantias: (i) Fiança prestada por HBR ESTACIONAMENTOS LTDA ; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Dual Mogilar: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Condomínio Helbor Dual Patteo Mogilar; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Offices: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento dos empreendimentos denominados Helbor Offices São Paulo I, Helbor Offices São Paulo II Torre Norte e Helbor Offices São Paulo II Torre Sul; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - Square Offices: a alienação fiduciária, pela HBR Estacionamentos, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Edifício Square Offices & Mall; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel - Helbor Patteo Mogilar: a alienação fiduciária, pela Devedora, das vagas de estacionamento do empreendimento denominado Helbor Patteo Mogilar Sky Mall & Offices"; (vi) Alienação Fiduciária de Quotas: a alienação fiduciária, pela Devedora, da totalidade das quotas de sua titularidade representativas do capital social da HBR Estacionamentos e da HBR 10, em favor da Debenturista, nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas de Sociedade Empresarial Limitada em Garantia e Outras Avenças, a ser celebrado entre a Devedora e a Debenturista, com a interveniência e anuência da HBR Estacionamentos e da HBR 10; (vii) Cessão Fiduciária de Recebíveis: a cessão fiduciária, pela HBR Estacionamentos, da conta nº 984-9, agência 3374, no Banco Bradesco S.A. (cód. 237), de titularidade da HBR Estacionamentos (Conta Escrow) e, pelas Sociedades Controladas, dos percentuais dos recebíveis de suas titularidades; (viii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 37
Volume na Data de Emissão: R$ 22.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 22000
Data de Vencimento: 30/10/2030	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Matrícula nº 436.758 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital SP, apartamento nº 703-B Bloco Bari da Torre Alfa, integrante do empreendimento denominado Idea Condominium, devidamente registrada - AGT 11.04.2025.	
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) o Fundo de Reserva; (iv) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (v) Fundo de Despesas	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 44
Volume na Data de Emissão: R$ 34.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 34000
Data de Vencimento: 28/12/2028	
Taxa de Juros: CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Comercialização; (ii) Contrato de Cessão Fiduciária Direitos Creditórios FIT; (iii) Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; e (iv) Aval.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 32
Volume na Data de Emissão: R$ 9.900.000,00	**Quantidade de ativos:** 9900
Data de Vencimento: 22/05/2040	
Taxa de Juros: IPC + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda documentação comprobatória (1º e 2º semestre de 2025); - Habite-se do Empreendimento; - Declaração de Imposto de Renda dos Fiadores Pessoa Física referente aos exercícios sociais de 2024.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fiança; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obras	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 24.470.000,00	**Quantidade de ativos:** 24470
Data de Vencimento: 16/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora. Ref 2024 e 2025; - Declaração da Devedora atestando o cumprimento das obrigações e disposições dos Documentos da Operação. Ref 2024; - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda a documentação comprobatória (1º e 2º semestres de 2024 e 2025); -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026 - Informações Financeiras Trimestrais devidamente auditadas (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 2025) -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 49
Volume na Data de Emissão: R$ 542.619.000,00	**Quantidade de ativos:** 542619
Data de Vencimento: 26/02/2044	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ENCERRADA	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária sobre os imóveis descritos na matrículas nºs 1.257, 22.385 e 23.754 do Registro de Imóveis de Extrema/MG.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 45
Volume na Data de Emissão: R$ 21.236.000,00	**Quantidade de ativos:** 21236
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros: IGP-M + 9,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os Imóveis: (a) objeto da matrícula n° 295.665 do 9º RGI São Paulo - SP; (b) objeto da matrícula n° 189.343 do 8º RGI São Paulo - SP; (c) objeto da matrícula n° 184.451 do 8º RGI São Paulo - SP; (d) objeto da matrícula n° 228.990 do 6º RGI São Paulo - SP; (e) objeto da matrícula n° 102.653 do 5º RGI São Paulo - SP; (f) objeto da matrícula n° 124.619 do 2º RGI São Paulo - SP; (g) objeto da matrícula n° 260.037 do 15º RGI São Paulo - SP; (h) objeto da matrícula n° 259.921 do 15º RGI São Paulo - SP; (i) objeto da matrícula n° 259.920 do 15º RGI São Paulo -SP; (j) objeto da matrícula n° 421.269 do 11º RGI São Paulo - SP; (k) objeto da matrícula n° 421.421 do 11º RGI São Paulo - SP; (l) objeto da matrícula n° 421.260 do 11º RGI São Paulo - SP; (m) objeto da matrícula n° 421.243 do 11º RGI São Paulo - SP; (n) objeto da matrícula n° 421.242 do 11º RGI São Paulo - SP; (o) objeto da matrícula n° 251.952 do 1º RGI São José dos Campos - SP; (p) objeto da matrícula n° 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (q) objeto da matrícula n° 156.827 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (r) objeto da matrícula n° 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (s) objeto da matrícula n° 157.004 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (t) objeto da matrícula n° 149.745 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (u) objeto da matrícula n° 149.969 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (v) objeto da matrícula n° 149.833 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 9
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 25/08/2039	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Apólice de Seguro de Obras Havan, devidamente renova ou o envio da Apólice de Seguro Patrimonial endossada à Securitizadora. Ref 09.2025; - Declaração de Conformidade. Ref: 2024.	
Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Garantidores: (a) ANDRÉ LUIS SIMONETTE, (b) CATARINA APARECIDA SIMONETTE LEOPARDI, (c) DANIELA CRISTINA SIMONETTE, (d) MARLENE VIVIANI SIMONETTE; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 170.383 do 2º Cartório de Registros de Imóveis de Jundiaí.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 39
Volume na Data de Emissão: R$ 21.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 21000
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ n° 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 53
Volume na Data de Emissão: R$ 120.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 120000
Data de Vencimento: 09/04/2029	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores: (a) PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 42.356.533/0001-50, (b) ALEXANDRE JORGE KLAUS WANDERLEY, (c) EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY, (d) EMMANUELLE SAMARCOS WANDERLEY, (e) MARIANA RIBEIRO WANDERLEY; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 83.100 do 2º Oficial do Registro de Imóveis de Recife/PE; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre as participações da PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES AURORA PRINCE SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 43.167.004/0001-71; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foi cedido a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 56
Volume na Data de Emissão: R$ 5.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 5000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração Anual assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecemválidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 57
Volume na Data de Emissão: R$ 25.000,00	**Quantidade de ativos:** 25000
Data de Vencimento: 06/06/2029	
Taxa de Juros:	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) MARCELO GINZBERG, (b) ALAN GINZBERG, (c) ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., inscrita perante o CNPJ n° 06.166.939/0001-07; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) 100% (cem por cento) das Quotas da AR15 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ n° 24.503.399/0001-91, e (b) 100% (cem por cento) das Quotas daAR11 - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 18.181.104/0001-05; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre (a) o imóvel objeto da matrícula da matrícula nº 205.740, do 8º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP, e (b) o imóvel objeto da matrícula da matrícula nº 161.913, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

comarca de São Paulo/SP; (iv) Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - após o registro do memorial de incorporação de cada um dos Empreendimentos, serão cedidos os direitos creditórios que recairão sobre determinadas unidades autônomas dos Empreendimentos ou sobre determinada fração ideal de cada um dos Empreendimentos; (v) Fundo de Reserva.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 59
Volume na Data de Emissão: R$ 10.176.000,00	**Quantidade de ativos:** 10176
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,75% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Emitente, Ref: 31.12.2024 e 2025; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Fiadora, Ref: 31.12.2025; - Contrato Social da Fiduciante, devidamente atualizado (31-12-2025);	
Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores (a) REALIZA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 16.991.176/0001-92, (b) DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO, (c) JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JUNIOR, (d) LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, (e) MELINA RODRIGUES DE LIMA NASCIMENTO, (f) THAIS FARAH MARQUEZ DO NASCIMENTO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das 100.000 (cem mil) quotas de emissão da REALIZA EMPREENDIMENTOS GOIÂNIA I SPE ? LTDA., inscrita no CNPJ n° 42.589.669/0001-00, (b)todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas às Fiduciantes, representativas do capital social da Devedora, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo a Devedora ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (c) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos associados às Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos créditos imobiliários devidos por cada adquirente de das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I comercializadas no âmbito de cada contrato de venda e compra celebrado entre a Fiduciante e mencionados adquirentes, o que inclui, mas não se limita, ao pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos, bem como adiantamentos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das unidades autônomas, (b) a propriedade superveniente, nos dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas das unidades autônomas em estoque integrantes do Empreendimento Varandas Park I, listados na tabela 1 do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária a serem devidamente formalizados por meio do respectivo Contrato Imobiliário e das futuras vendas das unidades autônomas que venham a ser objeto de distrato, (c) todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e/ou futuros, que a Fiduciante tenha direito de receber após uma eventual excussão da garantia sobre as unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I, constituídas no âmbito do ?Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças?, portanto, recursos financeiros decorrentes do produto da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos mesmos; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 62
Volume na Data de Emissão: R$ 38.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 38500
Data de Vencimento: 29/06/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Contrato Social Atualizado - 2025; - Aditamento à CCB, a fim de alterar as Cláusulas 6.1.5 e 6.1.7 do Lastro, para aumentar o número de unidades da AFI a serem liberadas, conforme aprovado na assembleia realizada no dia 23-10-2025; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas das Emitente e Garantidores. Ref: 31.12.2024	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) FRANCO RIBEIRO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 36.874.048/0001-76, (b) ROMES FRANCO RIBEIRO, (c) ROMES PEREIRA FRANCO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da SPE FRANCO RIBEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

31.661.263/0001-7, incluindo (a) todas e quaisquer quotas que eventualmente substituam ou venham a ser somadas às já existentes por qualquer forma, incluindo em decorrência de emissão, desdobramento, grupamento, conversão ou permuta; e (b) todos e quaisquer direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos às Participações, títulos, valores mobiliários e respectivos rendimentos; e (c) todos e quaisquer direitos da(s) Fiduciante(s) e/ou pagamento devido à(s) Fiduciante(s) em razão das quotas; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula 101.644 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao(s) Imóvel(is) Garantia e a seus respectivos valores; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos e todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas (vi) Fundo de Obras (vii) Fundo de Reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 58
Volume na Data de Emissão: R$ 32.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 32200
Data de Vencimento: 29/08/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais da Devedora. Ref: 2024 e 2025; - Declaração de Veracidade da Devedora. Ref: 2025; - Relatório de Gestão Mensal (dezembro de 2024 a dezembro de 2025); - Aditamento ao Contrato e Cessão Fiduciária, a fim de alterar o valor mensal dos contratos de gestão, conforme descritos no Anexo I do contrato - AGT 12/06/2025; - Cópia do contrato social devidamente atualizado da Sociedade. Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: A Alienação Fiduciária de Imóveis, a Alienação Fiduciária de Quotas, a Cessão Fiduciária de Recebíveis, o Fundo de Despesas e o Fundo de Reserva, quando referidos em conjunto.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 76
Volume na Data de Emissão: R$ 17.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 17500
Data de Vencimento: 26/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,45% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; e (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 82
Volume na Data de Emissão: R$ 6.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 6000
Data de Vencimento: 17/03/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Carolina; (b) Guilherme; e (c) Juliana; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (CAP) - Alienação fiduciária sobre imóvel registrado sobre matrícula de nº 11.757 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Jundiaí) - Alienação fiduciária sobre os imóveis registrados sobre as matrículas de nº 174.477 e 174.478 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP; (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta das quotas da Cap Solar Participações; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Distribuições) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Vendas) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vii) Fundo de Despesas; e (viii) Fundo de Liquidez.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 83
Volume na Data de Emissão: R$ 27.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 27500
Data de Vencimento: 22/04/2045	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Certidões fiscais, fazendárias, de distribuição de ações civis, trabalhistas e falimentares. Ref: 3º e 4º trimestres de 2025; - Verificação da Razão de Garantia do Estoque (junho a dezembro 2025); - Contrato de Cessão Fiduciária - Green Village, devidamente registrado no RTD competente; - Ata da Reunião de Sócios da GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Duvoisin) - Cessão fiduciária sobre (a) os direitos creditórios decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas do Empreendimento Duvoisin; e (b) direitos creditórios futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliárias do Empreendimento em estoque. (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Green Village) - Cessão fiduciária sobre (a) a totalidade dos direitos creditórios decorrentes da venda de unidades imoniliárias já comercializadas do empreendimento "Loteamento Green Village"; e (b) direitos creditórios futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliárias do Empreendimento Green Village; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - Alienação fiduciária sobre 2.823.486 quotas da Duvoisin Garuva Lotementos SPE, representanes de 69,37% de seu capital social, de titularidade de Andreson Abecker e Abecker Empreendimentos Imobiliários. Fica estipulado que, até o dia 31/12/2026, Anderson Abecker tem a obrigação de integralizar 2.071.675 quotas; (iv) Aval - Aval cedido por: (a) Duvoisin Garuva Loteamentos SPE; (b) Anderson Becker; e (c) Morgana Rosa Becker; e (v) Fundo de Despesas.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 88
Volume na Data de Emissão: R$ 63.199.000,00	**Quantidade de ativos:** 63199
Data de Vencimento: 22/04/2050	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Matrícula de nº 7.380, devidamente registrada com a AFI;	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Kasulke) - Cessão fiduciária sobre (a) direitos creditórios decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas dos Empreendimentos; e (b) direitos creditórios futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliária do Empreendimento em estoque; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Green Village) - Cessão fiduciária sobre (a) direitos creditórios decorrentes das unidades imobiliárias já comercializadas dos Empreendimentos; e (b) direitos creditórios futuros que decorrerão da venda futura de unidades imobiliária do Empreendimento em estoque; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação fiduciária de imóvel sobre imóvel registrado sob matrícula de nº 7.380 do Registro Geral de Imóveis de Garuva/SC; (iv) Aval - Aval cedido por (a) Abecker Empreendimentos; (b) Anderson Abecker; e (c) Morgana Rosa Abecker; e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 91
Volume na Data de Emissão: R$ 14.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 14200
Data de Vencimento: 10/07/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,85% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) SPE Eco House Atlântico Ltda.; (b) SPE Casa Tríplice Ltda., (c) Newton Alves Ferreira; (d) Maria Luiza de Oliveira Guimarães Ferreira; (e) Henrique Alves Ferreira; (f) André Gazzinelli Fonseca; e (g) Rodrigo Guimarães Ferreira; (ii) Alienação Fiduciária de Participações (Ecohouse) - Alienação fiduciária sobre das quotas da SPE Ecohouse, representativas de 100% do seu capital social; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Golf) - Alienação fiduciária sobre das quotas da SPE Golf, representativas de 100% do seu capital social; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Ecohouse) - Alienação fiduciária de	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

imóveis identificados pela matrícula de nº 139.873 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; e (ii) 026054.2.0116351-51 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis (Golf) - Alienação fiduciária de imóveis identificados pela matrícula de nº 139.873 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; e (ii) 026054.2.0116351-51 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Ecohouse) - Cessão fiduciária sobre os Direitos Creditórios Existentes e Direitos Creditórios Compromissados, identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Ecohouse); e (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Golf) - Cessão fiduciária sobre os Direitos Creditórios Existentes e Direitos Creditórios Compromissados, identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Golf).

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 97
Volume na Data de Emissão: R$ 19.104.000,00	**Quantidade de ativos:** 19104
Data de Vencimento: 24/09/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Gestão (dezembro 2025).	
Garantias: (i) Fiança - Fiança cedida por: (a) Luiz Andre Matarazzo; (b) Ricardo Casali Pavan; (c) Guilherme Fernandes Bonini; e (d) Gonçalo Lara Campos Matarazzo; e (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 94
Volume na Data de Emissão: R$ 44.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 44000
Data de Vencimento: 29/11/2040	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, com a matrícula nº 25.183 devidamente registrada; - Alteração do Contrato Social da Azzurra Empreendimentos Ltda., para fins de inclusão de alienação fiduciária de quotas, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina; - Relatório de Medição (dezembro de 2025); - Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, devidamente registrado no Cartório de Registro de Títulos e Documentos; - Relatório Mensal de Gestão (dezembro de 2025).	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 84
Volume na Data de Emissão: R$ 30.804.000,00	**Quantidade de ativos:** 30804
Data de Vencimento: 17/06/2047	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Medição de Obras (Dezembro de 2025).	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios decorrentes da venda de unidades imobiliárias do Empreendimento Central Garden - Ziel; (ii) Alienação fiduciária constituída sobre a totalidade das ações detidas pela Abecker Urbanismo Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 54.848.606/0001-00; (iii) Aval. Garantia fidejussória de aval outorgada pelos Avalistas; (iv) Fundo de Reserva. Fundo de reserva constituído mediante a retenção de parte do Valor Total da Emissão na Conta do Patrimônio Separado, correspondente ao montante de R$ 3.557.148,00 (três milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e quarenta e oito reais), que será administrado pela Credora, na forma deste Termo de Emissão, e que servirá como garantia do pagamento de, no mínimo, 18 (dezoito) parcelas dos Juros Remuneratórios dos CRI, devendo obedecer, a todos tempo, a um montante mínimo correspondente a 3 (três) parcelas de juros e amortização dos CRI.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA
Ativo: CRI

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Série: 1	**Emissão:** 109
Volume na Data de Emissão: R$ 33.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 33000
Data de Vencimento: 24/11/2045	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária - A totalidade dos direitos creditórios decorrentes da venda de unidades imobiliárias do Empreendimento ("Direitos Creditórios"), tanto as já comercializadas quanto as futuras em estoque. (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Sobre a totalidade das quotas detidas pela Abecker no capital social da MIRANTE DA SERRA LTDA. (iii) Aval - Prestado por Anderson Becker, Morgana Rosa Becker e ABECKER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (iv) Fundo de Reserva - Constituído pela retenção de parte do Valor Total da Emissão na Conta do Patrimônio Separado. Inicialmente, de R$ 4.647.370,00 , e posteriormente, o Montante Mínimo deverá corresponder a, no mínimo, 3 (três) parcelas de Amortização e Remuneração dos CRI. (v) Fundo de Obras - Fundo para a conclusão das obras do Empreendimento, constituído pela retenção de parte do Valor Total da Emissão e/ou de valores disponíveis na Conta do Patrimônio Separado. (vi)Fundo de Despesa - Constituído pela retenção inicial e manutenção de R$ 100.000,00 na Conta do Patrimônio Separado para o pagamento das Despesas recorrentes relacionadas ao Patrimônio Separado.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 104
Volume na Data de Emissão: R$ 46.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 46000
Data de Vencimento: 24/10/2048	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Os valores do P.U não estão sendo disponibilizados em nosso site, em razão do descasamento das bases de precificação. Todavia, insta salientar que os eventos de pagamento de Juros e Principal vem sendo devidamente liquidados na B3. Pendências: - Notificações enviadas aos Adquirentes das unidades imobiliárias do Empreendimento, acerca da Cessão Fiduciária (Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Artigo:1.6); - Relatório Mensal de Gestão (Contendo a verificação de suficiência dos fundos e razões de garantia) - Dezembro de 2025. - Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel, acompanhada da matrícula(s) devidamente registrada(s).	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Despesas.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 113
Volume na Data de Emissão: R$ 14.480.000,00	**Quantidade de ativos:** 14480
Data de Vencimento: 24/03/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: Prestada de forma solidária pelos fiadores (RC Bastos Empreendimentos Imobiliários, Agropecuários e Participações Ltda., Cinqdi 22 Participações Societárias Ltda, e Toca Participações Ltda). (ii) Coobrigação: Assumida diretamente pela SPE Aparecida Leste Ltda. (Cedente), que responde de forma solidária pela solvência dos devedores originais dos créditos imobiliários lastro. (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Constituída pela Cedente (SPE Aparecida Leste Ltda.), abrangendo os direitos creditórios decorrentes da comercialização futura de lotes do Empreendimento Imobiliário "Cidade Verde Aparecida". (iv) Alienação Fiduciária de Quotas: Prestada pelos Fiadores (RC Bastos, Cinqdi 22 e Toca Participações), incidindo sobre a totalidade das quotas de emissão da Cedente que sejam de suas titularidades. (v) Fundo de Reserva: Constituído inicialmente por meio de retenção equivalente a 3,20% do valor de cada integralização. Caso fique abaixo do nível mínimo exigido, a SPE Aparecida Leste Ltda. (Cedente) fica obrigada a recompor o saldo com recursos próprios em até 5 dias úteis se as arrecadações mensais forem insuficientes.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 123
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 19/03/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança prestada pelo Fiador no Contrato de Cessão: Garantia fidejussória prestada de forma solidária e onerosa pelo Sr. Jorge Zaki Khouri. O fiador assume a posição de principal pagador das Obrigações Garantidas, renunciando expressamente aos benefícios de ordem e faculdades de exoneração previstos no Código Civil. (ii) Coobrigação prestada pela Cedente no Contrato de Cessão: Garantia pela qual o Montreal Fundo de Investimento Imobiliário assume responsabilidade solidária pelo pagamento integral dos Créditos Imobiliários. A Cedente responde pela legitimidade, existência e solvência dos créditos devidos pela Locatária (Tata Consultancy Services). (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel BLV: Propriedade fiduciária de primeiro grau sobre a fração ideal de 40% do Edifício Comercial Francisco Januário, em Londrina/PR. A garantia é outorgada pela BLV Participações para assegurar todas as obrigações principais e acessórias da Emissão. (iv) Alienação Fiduciária de Quotas: Alienação da totalidade (100%) das quotas sociais da BLV Participações, outorgada pela Montreal Empreendimentos Imobiliários. Inclui todos os direitos inerentes às quotas, como lucros e dividendos, para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas. (v) Fundo de Reserva: Constituído com a retenção inicial de R$ 1.000.000,00 dos recursos da primeira integralização. Após a emissão, deve manter um saldo mínimo permanente de R$ 200.000,00 para cobrir eventuais inadimplementos ou descasamentos de índices.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 18.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 18300
Data de Vencimento: 25/01/2030	
Taxa de Juros: PRE + 13% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Com base nos documentos fornecidos, as garantias da operação são descritas a seguir: (I) - Aval: Garantia fidejussória prestada de forma irrevogável e irretratável por Daniela Ruffeil Ishak Ferreira e Patrícia Ruffeil Ishak. Os avalistas constituem-se como coobrigados solidários por todas as Obrigações Garantidas perante a Securitizadora. O aval é considerado oneroso, dado o interesse econômico das avalistas no resultado da operação. (II) - Alienação Fiduciária de Imóvel (AFI): Consiste na transferência da propriedade resolúvel de imóvel(is) e futuras unidades geradas para a Securitizadora. A garantia assegura o pagamento dos Créditos Imobiliários e, em caso de venda das unidades, os recursos são destinados à Conta do Patrimônio Separado. A Devedora permanece responsável por eventual saldo devedor remanescente após a excussão da garantia. (III) - Alienação Fiduciária de Participações (AFP): Alheação fiduciária sobre 100% das quotas do capital social da Sociedade (Level), incluindo direitos políticos e econômicos. O valor atribuído às participações é de R$ 2.773.089,09, baseado no patrimônio líquido de 31/12/2024. Todas as distribuições de lucros e dividendos devem ser direcionadas exclusivamente para a Conta do Patrimônio Separado. (IV) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (CF): Cessão da propriedade resolúvel sobre os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos contratos de venda e compra das unidades do Empreendimento. Os recursos devem ser integral e exclusivamente pagos em Conta Vinculada e direcionados à Conta do Patrimônio Separado. A razão mínima desta garantia deve ser de 110% sobre o saldo devedor. (V) - Fundo de Reserva: Fundo mantido na Conta do Patrimônio Separado para cobrir inadimplementos pecuniários. O valor inicial de constituição é de R$ 565.000,00, correspondente a 3 parcelas de remuneração. O valor mínimo exigido é de R$ 1.440.000,00 para a emissão total ou a soma das 2 próximas parcelas de remuneração (R$ 375.000,00 após a 1ª integralização). (VI) - Fundo de Obras: Garantia cujos recursos são utilizados exclusivamente para o custeio das obras do Empreendimento. O valor de constituição equivale a 110% do valor das obras remanescentes acrescido de R$ 64.900.000,00. As liberações são mensais, baseadas em relatórios de medição, respeitando o saldo a incorrer de R$ 59.000.000,00 apurado em dezembro de 2025. (VII) - Fundo de Despesas: Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias para manutenção da Operação. O valor inicial de constituição é de R$ 60.000,00, retido na primeira integralização. O montante mínimo a ser mantido no fundo é de R$ 75.000,00, devendo ser recomposto caso atinja valor igual ou inferior a esse limite	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 117
Volume na Data de Emissão: R$ 13.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 13500

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Data de Vencimento: 28/03/2029
Taxa de Juros: IPCA + 12,3% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Aval prestado por Construtora Loyola Ltda, Safer Construtora Ltda., Eduardo de Sá Fernandes e Pedro Henrique Pereira de Loyola. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - A garantia é constituída sobre a "matrícula mãe" do imóvel (nº 57.185 - 1º Registro de Imóveis de Salvador-Bahia). A transferência da propriedade fiduciária para as matrículas individuais das futuras unidades (Unidades 101 a 1206 do Empreendimento Artis Rio Vermelho) ocorrerá de forma automática no momento de sua individualização. (iii) Alienação Fiduciária de Participações - Garantia sobre as quotas ou ações do capital social da sociedade, prestada por Safer Construtora Ltda. e Construtora Loyola Ltda. (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Garantia sobre os direitos creditórios (recebíveis) derivados dos contratos de venda e compra das unidades do empreendimento, prestada por Brocs Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (v) Fundo de Reserva - Destinado a cobrir inadimplências pecuniárias. (vi) Fundo de Despesa - Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias da operação. (vii) Fundo de Obras: Recursos destinados exclusivamente ao custeio das obras do empreendimento

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 115
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 10/05/2046	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária - Cessão fiduciária da totalidade dos direitos creditórios (recebíveis presentes e futuros) decorrentes da venda de unidades imobiliárias dos empreendimentos vinculados ("Empreendimento Florescer" e "Empreendimento Materroir"), correspondentes aos contratos de compra e venda celebrados com os compradores das unidades prestada pela Abecker Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Devedora). (ii) Alienação fiduciária constituída sobre as próprias unidades imobiliárias em estoque dos empreendimentos, incluindo as benfeitorias e acessões existentes e futuras sobre os referidos terrenos prestada pela Abecker & IJM Empreendimentos Imobiliários Ltda. (proprietária dos imóveis) e Abecker Empreendimentos Imobiliários Ltda. (titular de direito). (iii) Aval - Garantia pessoal, solidária, irrevogável e irretratável pelo cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias da Devedora prestado por Anderson Becker e Morgana Rosa Becker	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 4500
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 17
Volume na Data de Emissão: R$ 111.465.000,00	**Quantidade de ativos:** 111465
Data de Vencimento: 19/12/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,45% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Imóveis descritos conforme Tabela 1: Identificação dos Imóveis Destinatários do Termo de Securitização. (ii) Fundo de Despesas: mantido na Conta da Operação, cujos recursos serão utilizados pela Securitizadora para o pagamento das Despesas da Operação (incluindo os tributos aplicáveis), sendo que as regras de constituição, utilização e de recomposição desse Fundo de Despesa estão devidamente pormenorizadas no Lastro.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 24
Volume na Data de Emissão: R$ 8.750.000,00	**Quantidade de ativos:** 8750
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Habite-se do empreendimento POEHMA - LAGO NEGRO; - Laudo de Avaliação do Imóvel Atualizado, referente março de 2024 e 2025. - Declaração de Destinação de Recursos, acompanha dos documentos comprobatórios. Ref: 1º e 2º semestres de 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, constando a atualização da lista dos Direitos Creditórios da Cessão Fiduciária de Frações de Tempo vendidas. Ref: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025. - DFs Sociedade HOTEL GRAMADO - (2025); - IRPF Eduardo Passold - Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 25
Volume na Data de Emissão: R$ 13.150.000,00	**Quantidade de ativos:** 13150
Data de Vencimento: 24/04/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de IR dos Garantidores (2023); - Informações Trimestrais de Rendimento (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2023 e 2024); - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos com os documentos comprobatórios (1º semestre de 2023 e 2º semestres de 2025); - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD de Cuiabá, Mato Grosso; - Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia registrado no RTD de Cuiabá, Mato Grosso.	
Garantias: (I) Aval: Aval prestados pelos avalistas, sendo eles: V300 Construções Ltda, Vivart Engenharia Ltda, FELIPE CARLESSO DE OLIVEIRA, LAIANE TAVARES BENTO e VICTOR ARANTES BENTO; (II) Cessão Fiduciária: Cede a posse indireta de todos os Direitos Creditórios existente, bem como se compromete a ceder todos os Direitos Creditórios Compromissados; (III) Alienação de Imóvel: Aliena Fiduciariamente o imóvel de Matrícula n° 106.331, registrado no Cartório a 1 Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá, MT. Além disso aliena também as Unidades descrita no Anexo III do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel bem como as melhorias, benfeitorias que sejam feitas nas Unidades. (IV) Alienação Fiduciária de Quota: Aliena fiduciariamente 100% das Quotas representativas da totalidade do Capital Social, bem como as Quotas representativas que venha a ser somadas as Quotas ou ao Capital Social; (V) Fundo de Custos Ordinários; (VI) Fundo de Obra; (VII) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 44
Volume na Data de Emissão: R$ 9.300.000,00	**Quantidade de ativos:** 9300

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Data de Vencimento: 28/12/2028
Taxa de Juros: CDI + 5,5% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Comercialização; (ii) Contrato de Cessão Fiduciária Direitos Creditórios FIT; (iii) Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; e (iv) Aval.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 45
Volume na Data de Emissão: R$ 9.540.000,00	**Quantidade de ativos:** 9540
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros: IGP-M + 7% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre os Imóveis: (a) objeto da matrícula n° 295.665 do 9º RGI São Paulo - SP; (b) objeto da matrícula n° 189.343 do 8º RGI São Paulo - SP; (c) objeto da matrícula n° 184.451 do 8º RGI São Paulo - SP; (d) objeto da matrícula n° 228.990 do 6º RGI São Paulo - SP; (e) objeto da matrícula n° 102.653 do 5º RGI São Paulo - SP; (f) objeto da matrícula n° 124.619 do 2º RGI São Paulo - SP; (g) objeto da matrícula n° 260.037 do 15º RGI São Paulo - SP; (h) objeto da matrícula n° 259.921 do 15º RGI São Paulo - SP; (i) objeto da matrícula n° 259.920 do 15º RGI São Paulo -SP; (j) objeto da matrícula n° 421.269 do 11º RGI São Paulo - SP; (k) objeto da matrícula n° 421.421 do 11º RGI São Paulo - SP; (l) objeto da matrícula n° 421.260 do 11º RGI São Paulo - SP; (m) objeto da matrícula n° 421.243 do 11º RGI São Paulo - SP; (n) objeto da matrícula n° 421.242 do 11º RGI São Paulo - SP; (o) objeto da matrícula n° 251.952 do 1º RGI São José dos Campos - SP; (p) objeto da matrícula n° 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (q) objeto da matrícula n° 156.827 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (r) objeto da matrícula n° 157.053 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (s) objeto da matrícula n° 157.004 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (t) objeto da matrícula n° 149.745 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (u) objeto da matrícula n° 149.969 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (v) objeto da matrícula n° 149.833 do 1º RGI São Bernardo do Campo - SP; (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 39
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ n° 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 56
Volume na Data de Emissão: R$ 12.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 12000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração Anual assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecemválidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 13.120.000,00	**Quantidade de ativos:** 13120
Data de Vencimento: 16/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252. **IPCA + 12% a.a. na base 252.**	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora. Ref 2024 e 2025; - Declaração da Devedora atestando o cumprimento das obrigações e disposições dos Documentos da Operação. Ref 2024; - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda a documentação comprobatória (1º e 2º semestres de 2024 e 2025); -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026 - Informações Financeiras Trimestrais devidamente auditadas (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 2025) -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 49
Volume na Data de Emissão: R$ 59.282.000,00	**Quantidade de ativos:** 59282
Data de Vencimento: 26/04/2044	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 252.	
Status: ENCERRADA	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária sobre os imóveis descritos nas matrículas nºs 1.257, 22.385 e 23.754 do Registro de Imóveis de Extrema/MG.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 5
Volume na Data de Emissão: R$ 8.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 8500
Data de Vencimento: 22/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos avalistas Montreal, Montrecon, Badressa, Andressa, Eric, Bárbara e Jorge Zaki Khouri; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - Garantia(s) acima passará(ão) a englobar, automaticamente, todas as respectivas Unidades geradas do(s) respectivo(s) Imóvel(is) Garantia; (iii) Alienação Fiduciária de Participações - prestada pelos fiduciantes Montrecon e Andressa ;(iv) Cessão Fiduciária ; (v) Fundo(s) - Fundo de Despesas, Fundo de Juros e Fundo de Obras; (vi) Seguro Completion - seguro contratado pela Devedora, junto à Seguradora; (vii) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado - composto por Créditos Imobiliários; CCI; Garantias; Conta do Patrimônio Separado; Quaisquer valores existentes na Conta do Patrimônio Separado, incluindo no(s) Fundo(s); Rendimentos líquidos auferidos com Investimentos Permitidos após a instituição do regime fiduciário.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 59
Volume na Data de Emissão: R$ 10.210.000,00	**Quantidade de ativos:** 10210

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Data de Vencimento: 22/07/2027
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Emitente, Ref: 31.12.2024 e 2025; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Fiadora, Ref: 31.12.2025; - Contrato Social da Fiduciante, devidamente atualizado (31-12-2025);
Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores (a) REALIZA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 16.991.176/0001-92, (b) DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO, (c) JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JUNIOR, (d) LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, (e) MELINA RODRIGUES DE LIMA NASCIMENTO, (f) THAIS FARAH MARQUEZ DO NASCIMENTO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das 100.000 (cem mil) quotas de emissão da REALIZA EMPREENDIMENTOS GOIÂNIA I SPE ? LTDA., inscrita no CNPJ n° 42.589.669/0001-00, (b)todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas às Fiduciantes, representativas do capital social da Devedora, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo a Devedora ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (c) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos associados às Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos créditos imobiliários devidos por cada adquirente de das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I comercializadas no âmbito de cada contrato de venda e compra celebrado entre a Fiduciante e mencionados adquirentes, o que inclui, mas não se limita, ao pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos, bem como adiantamentos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das unidades autônomas, (b) a propriedade superveniente, nos dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas das unidades autônomas em estoque integrantes do Empreendimento Varandas Park I, listados na tabela 1 do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária a serem devidamente formalizados por meio do respectivo Contrato Imobiliário e das futuras vendas das unidades autônomas que venham a ser objeto de distrato, (c) todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e/ou futuros, que a Fiduciante tenha direito de receber após uma eventual excussão da garantia sobre as unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I, constituídas no âmbito do ?Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças?, portanto, recursos financeiros decorrentes do produto da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos mesmos; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 82
Volume na Data de Emissão: R$ 6.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 6000
Data de Vencimento: 18/03/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Carolina; (b) Guilherme; e (c) Juliana; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (CAP) - Alienação fiduciária sobre imóvel registrado sobre matrícula de nº 11.757 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Jundiaí) - Alienação fiduciária sobre os imóveis registrados sobre as matrículas de nº 174.477 e 174.478 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP; (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta das quotas da Cap Solar Participações; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Distribuições) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Vendas) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vii) Fundo de Despesas; e (viii) Fundo de Liquidez.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 91
Volume na Data de Emissão: R$ 2.800.000,00	**Quantidade de ativos:** 2800
Data de Vencimento: 11/07/2028	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,86% a.a. na base 252.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) SPE Eco House Atlântico Ltda.; (b) SPE Casa Tríplice Ltda., (c) Newton Alves Ferreira; (d) Maria Luiza de Oliveira Guimarães Ferreira; (e) Henrique Alves Ferreira; (f) André Gazzinelli Fonseca; e (g) Rodrigo Guimarães Ferreira; (ii) Alienação Fiduciária de Participações (Ecohouse) - Alienação fiduciária sobre das quotas da SPE Ecohouse, representativas de 100% do seu capital social; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Golf) - Alienação fiduciária sobre das quotas da SPE Golf, representativas de 100% do seu capital social; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Ecohouse) - Alienação fiduciária de imóveis identificados pela matrícula de nº 139.873 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; e (ii) 026054.2.0116351-51 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis (Golf) - Alienação fiduciária de imóveis identificados pela matrícula de nº 139.873 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; e (ii) 026054.2.0116351-51 do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia/GO; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Ecohouse) - Cessão fiduciária sobre os Direitos Creditórios Existentes e Direitos Creditórios Compromissados, identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Ecohouse); e (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Golf) - Cessão fiduciária sobre os Direitos Creditórios Existentes e Direitos Creditórios Compromissados, identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Golf).

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 97
Volume na Data de Emissão: R$ 4.776.000,00	**Quantidade de ativos:** 4776
Data de Vencimento: 24/09/2029	
Taxa de Juros: PRE + 0,0001% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Gestão (dezembro 2025).	
Garantias: (i) Fiança - Fiança cedida por: (a) Luiz Andre Matarazzo; (b) Ricardo Casali Pavan; (c) Guilherme Fernandes Bonini; e (d) Gonçalo Lara Campos Matarazzo; e (ii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 113
Volume na Data de Emissão: R$ 3.620.000,00	**Quantidade de ativos:** 3620
Data de Vencimento: 24/03/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 18% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Fiança: Prestada de forma solidária pelos fiadores (RC Bastos Empreendimentos Imobiliários, Agropecuários e Participações Ltda., Cinqdi 22 Participações Societárias Ltda, e Toca Participações Ltda). (ii) Coobrigação: Assumida diretamente pela SPE Aparecida Leste Ltda. (Cedente), que responde de forma solidária pela solvência dos devedores originais dos créditos imobiliários lastro. (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Constituída pela Cedente (SPE Aparecida Leste Ltda.), abrangendo os direitos creditórios decorrentes da comercialização futura de lotes do Empreendimento Imobiliário "Cidade Verde Aparecida". (iv) Alienação Fiduciária de Quotas: Prestada pelos Fiadores (RC Bastos, Cinqdi 22 e Toca Participações), incidindo sobre a totalidade das quotas de emissão da Cedente que sejam de suas titularidades. (v) Fundo de Reserva: Constituído inicialmente por meio de retenção equivalente a 3,20% do valor de cada integralização. Caso fique abaixo do nível mínimo exigido, a SPE Aparecida Leste Ltda. (Cedente) fica obrigada a recompor o saldo com recursos próprios em até 5 dias úteis se as arrecadações mensais forem insuficientes.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 13.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 13000
Data de Vencimento: 25/01/2030	
Taxa de Juros: PRE + 13,0001% a.a. na base 252.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: Com base nos documentos fornecidos, as garantias da operação são descritas a seguir: (I) - Aval: Garantia fidejussória prestada de forma irrevogável e irretratável por Daniela Ruffeil Ishak Ferreira e Patrícia Ruffeil Ishak. Os avalistas constituem-se como coobrigados solidários por todas as Obrigações Garantidas perante a Securitizadora. O aval é considerado oneroso, dado o interesse econômico das avalistas no resultado da operação. (II) - Alienação Fiduciária de Imóvel (AFI): Consiste na transferência da propriedade resolúvel de imóvel(is) e futuras unidades geradas para a Securitizadora. A garantia assegura o pagamento dos Créditos Imobiliários e, em caso de venda das unidades, os recursos são destinados à Conta do Patrimônio Separado. A Devedora permanece responsável por eventual saldo devedor remanescente após a excussão da garantia. (III) - Alienação Fiduciária de Participações (AFP): Alheação fiduciária sobre 100% das quotas do capital social da Sociedade (Level), incluindo direitos políticos e econômicos. O valor atribuído às participações é de R$ 2.773.089,09, baseado no patrimônio líquido de 31/12/2024. Todas as distribuições de lucros e dividendos devem ser direcionadas exclusivamente para a Conta do Patrimônio Separado. (IV) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (CF): Cessão da propriedade resolúvel sobre os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos contratos de venda e compra das unidades do Empreendimento. Os recursos devem ser integral e exclusivamente pagos em Conta Vinculada e direcionados à Conta do Patrimônio Separado. A razão mínima desta garantia deve ser de 110% sobre o saldo devedor. (V) - Fundo de Reserva: Fundo mantido na Conta do Patrimônio Separado para cobrir inadimplementos pecuniários. O valor inicial de constituição é de R$ 565.000,00, correspondente a 3 parcelas de remuneração. O valor mínimo exigido é de R$ 1.440.000,00 para a emissão total ou a soma das 2 próximas parcelas de remuneração (R$ 375.000,00 após a 1ª integralização). (VI) - Fundo de Obras: Garantia cujos recursos são utilizados exclusivamente para o custeio das obras do Empreendimento. O valor de constituição equivale a 110% do valor das obras remanescentes acrescido de R$ 64.900.000,00. As liberações são mensais, baseadas em relatórios de medição, respeitando o saldo a incorrer de R$ 59.000.000,00 apurado em dezembro de 2025. (VII) - Fundo de Despesas: Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias para manutenção da Operação. O valor inicial de constituição é de R$ 60.000,00, retido na primeira integralização. O montante mínimo a ser mantido no fundo é de R$ 75.000,00, devendo ser recomposto caso atinja valor igual ou inferior a esse limite.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 4000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 24
Volume na Data de Emissão: R$ 4.681.000,00	**Quantidade de ativos:** 4681
Data de Vencimento: 15/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 17% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Habite-se do empreendimento POEHMA - LAGO NEGRO; - Laudo de Avaliação do Imóvel Atualizado, referente março de 2024 e 2025. - Declaração de Destinação de Recursos, acompanha dos documentos	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

comprobatórios. Ref: 1º e 2º semestres de 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, constando a atualização da lista dos Direitos Creditórios da Cessão Fiduciária de Frações de Tempo vendidas. Ref: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025. - DFs Sociedade HOTEL GRAMADO - (2025); - IRPF Eduardo Passold - Ref: 2024 e 2025.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de reserva.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 39
Volume na Data de Emissão: R$ 16.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 16000
Data de Vencimento: 23/03/2027	
Taxa de Juros: IPC + 12,68% a.a. na base 252.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) DANIELA RUFFEIL ISHAK FERREIRA, (b) PATRÍCIA RUFFEIL ISHAK; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária sobre 100% (cem por cento) das quotas do capital social da Level Incorporação, Construção e Venda Ltda., inscrita no CNPJ n° 33.075.312/0001-13; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundos de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 56
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 16/04/2029	
Taxa de Juros: INCC + 8% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração Anual assinada pelo(s) representante(s) legal(is) da Securitizadora, na forma do seu estatuto social, atestando (i) que permanecem válidas as disposições contidas nos documentos da emissão; e (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações da Securitizadora perante os investidores;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 17.410.000,00	**Quantidade de ativos:** 17410
Data de Vencimento: 16/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252. **IPCA + 12% a.a. na base 252.**	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora. Ref 2024 e 2025; - Declaração da Devedora atestando o cumprimento das obrigações e disposições dos Documentos da Operação. Ref 2024; - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda a documentação comprobatória (1º e 2º semestres de 2024 e 2025); -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026 - Informações Financeiras Trimestrais devidamente auditadas (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 2025) -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 82
Volume na Data de Emissão: R$ 6.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 6000
Data de Vencimento: 19/03/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (a) Carolina; (b) Guilherme; e (c) Juliana; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel (CAP) - Alienação fiduciária sobre imóvel registrado sobre matrícula de nº 11.757 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel (Jundiaí) - Alienação fiduciária sobre os imóveis registrados sobre as matrículas de nº 174.477 e 174.478 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP; (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta das quotas da Cap Solar Participações; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Distribuições) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (Vendas) - Cessão fiduciária sobre a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios; (vii) Fundo de Despesas; e (viii) Fundo de Liquidez.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 59
Volume na Data de Emissão: R$ 10.208.000,00	**Quantidade de ativos:** 10208
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Emitente, Ref: 31.12.2024 e 2025; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Fiadora, Ref: 31.12.2025; - Contrato Social da Fiduciante, devidamente atualizado (31-12-2025);	
Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores (a) REALIZA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 16.991.176/0001-92, (b) DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO, (c) JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JUNIOR, (d) LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, (e) MELINA RODRIGUES DE LIMA NASCIMENTO, (f) THAIS FARAH MARQUEZ DO NASCIMENTO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das 100.000 (cem mil) quotas de emissão da REALIZA EMPREENDIMENTOS GOIÂNIA I SPE ? LTDA., inscrita no CNPJ n° 42.589.669/0001-00, (b)todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas às Fiduciantes, representativas do capital social da Devedora, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo a Devedora ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (c) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos associados às Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos créditos imobiliários devidos por cada adquirente de das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I comercializadas no âmbito de cada contrato de venda e compra celebrado entre a Fiduciante e mencionados adquirentes, o que inclui, mas não se limita, ao pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos, bem como adiantamentos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das unidades autônomas, (b) a propriedade superveniente, nos dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas das unidades autônomas em estoque integrantes do Empreendimento Varandas Park I, listados na tabela 1 do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária a serem devidamente formalizados por meio do respectivo Contrato Imobiliário e das futuras vendas das unidades autônomas que venham a ser objeto de distrato, (c) todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e/ou futuros, que a Fiduciante tenha direito de receber após uma eventual excussão da garantia sobre as unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I, constituídas no âmbito do ?Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças?, portanto, recursos financeiros decorrentes do produto da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos mesmos; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA
Ativo: CRI

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Série: 3	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 13.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 13000
Data de Vencimento: 25/01/2030	
Taxa de Juros: PRE + 13,9999% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Com base nos documentos fornecidos, as garantias da operação são descritas a seguir: (I) - Aval: Garantia fidejussória prestada de forma irrevogável e irretratável por Daniela Ruffeil Ishak Ferreira e Patrícia Ruffeil Ishak. Os avalistas constituem-se como coobrigados solidários por todas as Obrigações Garantidas perante a Securitizadora. O aval é considerado oneroso, dado o interesse econômico das avalistas no resultado da operação. (II) - Alienação Fiduciária de Imóvel (AFI): Consiste na transferência da propriedade resolúvel de imóvel(is) e futuras unidades geradas para a Securitizadora. A garantia assegura o pagamento dos Créditos Imobiliários e, em caso de venda das unidades, os recursos são destinados à Conta do Patrimônio Separado. A Devedora permanece responsável por eventual saldo devedor remanescente após a excussão da garantia. (III) - Alienação Fiduciária de Participações (AFP): Alheação fiduciária sobre 100% das quotas do capital social da Sociedade (Level), incluindo direitos políticos e econômicos. O valor atribuído às participações é de R$ 2.773.089,09, baseado no patrimônio líquido de 31/12/2024. Todas as distribuições de lucros e dividendos devem ser direcionadas exclusivamente para a Conta do Patrimônio Separado. (IV) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (CF): Cessão da propriedade resolúvel sobre os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos contratos de venda e compra das unidades do Empreendimento. Os recursos devem ser integral e exclusivamente pagos em Conta Vinculada e direcionados à Conta do Patrimônio Separado. A razão mínima desta garantia deve ser de 110% sobre o saldo devedor. (V) - Fundo de Reserva: Fundo mantido na Conta do Patrimônio Separado para cobrir inadimplementos pecuniários. O valor inicial de constituição é de R$ 565.000,00, correspondente a 3 parcelas de remuneração. O valor mínimo exigido é de R$ 1.440.000,00 para a emissão total ou a soma das 2 próximas parcelas de remuneração (R$ 375.000,00 após a 1ª integralização). (VI) - Fundo de Obras: Garantia cujos recursos são utilizados exclusivamente para o custeio das obras do Empreendimento. O valor de constituição equivale a 110% do valor das obras remanescentes acrescido de R$ 64.900.000,00. As liberações são mensais, baseadas em relatórios de medição, respeitando o saldo a incorrer de R$ 59.000.000,00 apurado em dezembro de 2025. (VII) - Fundo de Despesas: Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias para manutenção da Operação. O valor inicial de constituição é de R$ 60.000,00, retido na primeira integralização. O montante mínimo a ser mantido no fundo é de R$ 75.000,00, devendo ser recomposto caso atinja valor igual ou inferior a esse limite.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 5.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 5000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 10.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10000
Data de Vencimento: 16/02/2029	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Taxa de Juros: IPCA + 9,3% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora. Ref 2024 e 2025; - Declaração da Devedora atestando o cumprimento das obrigações e disposições dos Documentos da Operação. Ref 2024; - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda a documentação comprobatória (1º e 2º semestres de 2024 e 2025); -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026 - Informações Financeiras Trimestrais devidamente auditadas (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 2025) -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026.
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 59
Volume na Data de Emissão: R$ 10.209.000,00	**Quantidade de ativos:** 10209
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Emitente, Ref: 31.12.2024 e 2025; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Fiadora, Ref: 31.12.2025; - Contrato Social da Fiduciante, devidamente atualizado (31-12-2025);	
Garantias: (i) Fiança - prestado pelos Fiadores (a) REALIZA CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 16.991.176/0001-92, (b) DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO, (c) JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JUNIOR, (d) LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, (e) MELINA RODRIGUES DE LIMA NASCIMENTO, (f) THAIS FARAH MARQUEZ DO NASCIMENTO; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre (a) a totalidade das 100.000 (cem mil) quotas de emissão da REALIZA EMPREENDIMENTOS GOIÂNIA I SPE ? LTDA., inscrita no CNPJ n° 42.589.669/0001-00, (b)todas e quaisquer outras Quotas que, porventura, a partir desta data, forem atribuídas às Fiduciantes, representativas do capital social da Devedora, seja qual for o motivo ou origem, incluindo, sem limitação, quaisquer novas quotas adquiridas por meio de incorporação, fusão, troca, desdobramento, grupamento, bonificação, reorganização societária envolvendo a Devedora ou aumentos de capital por capitalização de lucros e/ou reservas, (c) todos os frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das Quotas, inclusive lucro, fluxo de dividendos, juros sobre capital próprio e/ou quaisquer outros proventos associados às Quotas; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos créditos imobiliários devidos por cada adquirente de das unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I comercializadas no âmbito de cada contrato de venda e compra celebrado entre a Fiduciante e mencionados adquirentes, o que inclui, mas não se limita, ao pagamento dos valores de principal, bem como a totalidade dos acessórios, tais como atualização monetária, juros remuneratórios, multas, penalidades, indenizações, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais características e encargos contratuais e legais previstos, bem como adiantamentos que a Fiduciante venha a receber em decorrência da comercialização das unidades autônomas, (b) a propriedade superveniente, nos dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas das unidades autônomas em estoque integrantes do Empreendimento Varandas Park I, listados na tabela 1 do Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária a serem devidamente formalizados por meio do respectivo Contrato Imobiliário e das futuras vendas das unidades autônomas que venham a ser objeto de distrato, (c) todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e/ou futuros, que a Fiduciante tenha direito de receber após uma eventual excussão da garantia sobre as unidades autônomas integrantes do Empreendimento Varandas Park I, constituídas no âmbito do ?Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças?, portanto, recursos financeiros decorrentes do produto da excussão da Alienação Fiduciária de Imóveis, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos mesmos; (iv) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 24
Volume na Data de Emissão: R$ 4.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 4000
Data de Vencimento: 15/04/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 17,01% a.a. na base 252.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Habite-se do empreendimento POEHMA - LAGO NEGRO; - Laudo de Avaliação do Imóvel Atualizado, referente março de 2024 e 2025. - Declaração de Destinação de Recursos, acompanha dos documentos comprobatórios. Ref: 1º e 2º semestres de 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, constando a atualização da lista dos Direitos Creditórios da Cessão Fiduciária de Frações de Tempo vendidas. Ref: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025. - DFs Sociedade HOTEL GRAMADO - (2025); - IRPF Eduardo Passold - Ref: 2024 e 2025.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de reserva.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 4	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 13.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 13000
Data de Vencimento: 25/01/2030	
Taxa de Juros: PRE + 13,0002% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Com base nos documentos fornecidos, as garantias da operação são descritas a seguir: (I) - Aval: Garantia fidejussória prestada de forma irrevogável e irretratável por Daniela Ruffeil Ishak Ferreira e Patrícia Ruffeil Ishak. Os avalistas constituem-se como coobrigados solidários por todas as Obrigações Garantidas perante a Securitizadora. O aval é considerado oneroso, dado o interesse econômico das avalistas no resultado da operação. (II) - Alienação Fiduciária de Imóvel (AFI): Consiste na transferência da propriedade resolúvel de imóvel(is) e futuras unidades geradas para a Securitizadora. A garantia assegura o pagamento dos Créditos Imobiliários e, em caso de venda das unidades, os recursos são destinados à Conta do Patrimônio Separado. A Devedora permanece responsável por eventual saldo devedor remanescente após a excussão da garantia. (III) - Alienação Fiduciária de Participações (AFP): Alheação fiduciária sobre 100% das quotas do capital social da Sociedade (Level), incluindo direitos políticos e econômicos. O valor atribuído às participações é de R$ 2.773.089,09, baseado no patrimônio líquido de 31/12/2024. Todas as distribuições de lucros e dividendos devem ser direcionadas exclusivamente para a Conta do Patrimônio Separado. (IV) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (CF): Cessão da propriedade resolúvel sobre os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos contratos de venda e compra das unidades do Empreendimento. Os recursos devem ser integral e exclusivamente pagos em Conta Vinculada e direcionados à Conta do Patrimônio Separado. A razão mínima desta garantia deve ser de 110% sobre o saldo devedor. (V) - Fundo de Reserva: Fundo mantido na Conta do Patrimônio Separado para cobrir inadimplementos pecuniários. O valor inicial de constituição é de R$ 565.000,00, correspondente a 3 parcelas de remuneração. O valor mínimo exigido é de R$ 1.440.000,00 para a emissão total ou a soma das 2 próximas parcelas de remuneração (R$ 375.000,00 após a 1ª integralização). (VI) - Fundo de Obras: Garantia cujos recursos são utilizados exclusivamente para o custeio das obras do Empreendimento. O valor de constituição equivale a 110% do valor das obras remanescentes acrescido de R$ 64.900.000,00. As liberações são mensais, baseadas em relatórios de medição, respeitando o saldo a incorrer de R$ 59.000.000,00 apurado em dezembro de 2025. (VII) - Fundo de Despesas: Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias para manutenção da Operação. O valor inicial de constituição é de R$ 60.000,00, retido na primeira integralização. O montante mínimo a ser mantido no fundo é de R$ 75.000,00, devendo ser recomposto caso atinja valor igual ou inferior a esse limite	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 7.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 7000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 24
Volume na Data de Emissão: R$ 9.554.000,00	**Quantidade de ativos:** 9554
Data de Vencimento: 15/04/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 17,01% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Habite-se do empreendimento POEHMA - LAGO NEGRO; - Laudo de Avaliação do Imóvel Atualizado, referente março de 2024 e 2025. - Declaração de Destinação de Recursos, acompanha dos documentos comprobatórios. Ref: 1º e 2º semestres de 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, constando a atualização da lista dos Direitos Creditórios da Cessão Fiduciária de Frações de Tempo vendidas. Ref: Janeiro de 2024 a dezembro de 2025. - DFs Sociedade HOTEL GRAMADO - (2025); - IRPF Eduardo Passold - Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações/Quotas; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval; (v) Fundos de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 105
Volume na Data de Emissão: R$ 13.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 13000
Data de Vencimento: 15/01/2030	
Taxa de Juros: PRE + 13,9998% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Com base nos documentos fornecidos, as garantias da operação são descritas a seguir: (I) - Aval: Garantia fidejussória prestada de forma irrevogável e irretratável por Daniela Ruffeil Ishak Ferreira e Patrícia Ruffeil Ishak. Os avalistas constituem-se como coobrigados solidários por todas as Obrigações Garantidas perante a Securitizadora. O aval é considerado oneroso, dado o interesse econômico das avalistas no resultado da operação. (II) - Alienação Fiduciária de Imóvel (AFI): Consiste na transferência da propriedade resolúvel de imóvel(is) e futuras unidades geradas para a Securitizadora. A garantia assegura o pagamento dos Créditos Imobiliários e, em caso de venda das unidades, os recursos são destinados à Conta do Patrimônio Separado. A Devedora permanece responsável por eventual saldo devedor remanescente após a excussão da garantia. (III) - Alienação Fiduciária de Participações (AFP): Alheação fiduciária sobre 100% das quotas do capital social da Sociedade (Level), incluindo direitos políticos e econômicos. O valor atribuído às participações é de R$ 2.773.089,09, baseado no patrimônio líquido de 31/12/2024. Todas as distribuições de lucros e dividendos devem ser direcionadas exclusivamente para a Conta do Patrimônio Separado. (IV) - Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (CF): Cessão da propriedade resolúvel sobre os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos dos contratos de venda e compra das unidades do Empreendimento. Os recursos devem ser integral e exclusivamente pagos em Conta Vinculada e direcionados à Conta do Patrimônio Separado. A razão mínima desta garantia deve ser de 110% sobre o saldo devedor. (V) - Fundo de Reserva: Fundo mantido na Conta do Patrimônio Separado para cobrir inadimplementos pecuniários. O valor inicial de constituição é de R$ 565.000,00, correspondente a 3 parcelas de remuneração. O valor mínimo exigido é de R$ 1.440.000,00 para a emissão total ou a soma das 2 próximas parcelas de remuneração (R$ 375.000,00 após a 1ª integralização). (VI) - Fundo de Obras: Garantia cujos recursos são utilizados exclusivamente para o custeio das obras do Empreendimento. O valor de constituição equivale a 110% do valor das obras remanescentes acrescido de R$ 64.900.000,00. As liberações são mensais, baseadas em relatórios de medição, respeitando o saldo a incorrer de R$ 59.000.000,00 apurado em dezembro de 2025. (VII) - Fundo de Despesas: Destinado ao pagamento das despesas recorrentes e extraordinárias para manutenção da Operação. O valor inicial de constituição é de R$ 60.000,00, retido na primeira integralização. O montante mínimo a ser mantido no fundo é de R$ 75.000,00, devendo ser recomposto caso atinja valor igual ou inferior a esse limite	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 5	**Emissão:** 50
Volume na Data de Emissão: R$ 8.705.000,00	**Quantidade de ativos:** 8705
Data de Vencimento: 16/03/2029	
Taxa de Juros:	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras anuais auditadas da Devedora. Ref 2024 e 2025; - Declaração da Devedora atestando o cumprimento das obrigações e disposições dos Documentos da Operação. Ref 2024; - Declaração e Relatório de Destinação de Recursos, com toda a documentação comprobatória (1º e 2º semestres de 2024 e 2025); -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026 - Informações Financeiras Trimestrais devidamente auditadas (1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2024 e 2025) -Obs: prazo de 180 concedido para o cumprimento da obrigação - 19/01/2026.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP e THAIANA HELOISE PEREIRA CAPELUP; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras One Life; (iv) Fundo de Obras Easy; (v) Alienação Fiduciária de Imóvel One House - Alienação Fiduciária sobre os Imóveis e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício Easy e Edifício One House; (vi) Alienação Fiduciária de Imóvel One Life - Alienação Fiduciária sobre o Imóvel e as Unidades Autônomas Futuras integrantes do Edifício One Life.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 6	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 7.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 7500
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 7	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 6.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 6500
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 8	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 7.600.000,00	**Quantidade de ativos:** 7600
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 9	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 4.480.000,00	**Quantidade de ativos:** 4480
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 11	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 14.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 14000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 12	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 36.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 36000
Data de Vencimento: 20/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 11,99% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.	
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 13	**Emissão:** 4
Volume na Data de Emissão: R$ 25.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 25000
Data de Vencimento: 19/08/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 12,49% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Inadimplementos no período: Pendência: - Declaração de Destinação de Recursos, acompanhada dos respectivos documentos comprobatórios - Ref. 2º semestre de 2025.
Garantias: (i) O Aval: Avalistas - BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi., Julia Brasil Pi (ii) A Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: cede e transfere à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Existentes, bem como se compromete a ceder e a transferir à Fiduciária o domínio resolúvel, a posse indireta e a propriedade fiduciária de todos e quaisquer Direitos Creditórios Compromissados, os quais deverão ser depositados, por conta e ordem da Fiduciante, única e exclusivamente na Conta Centralizadora, de titularidade da Fiduciária. (iii) A Alienação Fiduciárias de Quotas: As 100.000 (cem mil) quotas de titularidade dos sócios BTP Empreendimentos e Participações Ltda., André Brasil Pi e Julia Brasil Pi, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade, encontram-se alienadas fiduciariamente em favor da Habitasec Securitizadora S.A. (iv) A Alienação Fiduciária de Imóveis: aliena fiduciariamente à Fiduciária a propriedade resolúvel e a posse indireta do Imóvel, descrito e caracterizado no Anexo I ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como das futuras Unidades, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e instalações, que lhes forem acrescidas, presentes e futuras, que se incorporarão automaticamente ao Imóvel e a seus respectivos valores.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 184	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 10.200.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 10200
Data de Vencimento: 19/08/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Imóvel; e (ii) o Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 228	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 14.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 14500
Data de Vencimento: 21/09/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Constituem garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel de matrícula 32.508 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirassununga, (ii) Alienação Fiduciária da totalidade das quotas de emissão da SPE pela Chemin Participações S.A, (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis pela SPE dos Recebíveis decorrentes do Empreendimento e da exploração comercial de suas unidades autônomas, (iv) Aval pela Chemin Participações S.A. e (v) Fundo de Reserva. A operação foi vencida antecipadamente, conforme as deliberações da AGT realizada no dia 11.07.24.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 259	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 70.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 70000
Data de Vencimento: 15/06/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 6,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Relatório de Contratos de Locação celebrados, devidamente atualizado com a inclusão de novos, se for o caso. Adicionalmente, enviar o relatório a respeito do andamento da negociação/procedimentos adotados para a locação de cada Unidade Lastro ou recebível que esteja com vacância. Ref: 2025;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fiança; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Coobrigação da Cedente.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 306	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 42.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 42500
Data de Vencimento: 26/11/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Balancetes Trimestrais da Gafisa S.A. Ref. 2º, 3º e 4º trimestres de 2025. - Declaração de não ocorrência de evento de Vencimento Antecipado, referente ao ano de 2022, 2023, 2024 e 2025; - Declaração de Destinação de Recursos, nos moldes do Anexo III da Escritura de Emissão, bem como relatório de medição de obras e o cronograma físico financeiro, referente ao 2º semestre de 2022 e 1º e 2º semestres de 2023 e 2024; - Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados nos respectivos RGIs, bem como as matrículas com os respectivos registros:- 067 HERMANN JR: Matrícula (152.301); - SMART VILA MADALENA: Contrato e Matrículas (150.792 e 150.796); - BOSQUE MARAJORA: Matrícula (444.948 e 445.200); - MN15 IBIRAPUERA: Matrícula (129.705 a 129.710 e 129.713. 129.714 e 129.717); - MOOV ESPAÇO CERÂMICA: Matrícula (55.083); - MOOD LAPA: Matrícula (103.103 e 103.221).	
Garantias: São garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Espaço Cerâmica); (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Up Offices Berrini); (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Condomínio Upcon Hotel Guarulhos II); (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Bosque Marajoara); (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis MN15 Ibirapuera); (vii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Estação Vila Prudente); (viii) Alienação Fiduciária de Imóveis (J330 Jardins); (ix) Alienação Fiduciária de Imóveis (Mood Lapa); (x) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Freguesia); (xi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (xii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 307	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 42.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 42500
Data de Vencimento: 26/11/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Balancetes Trimestrais da Gafisa S.A. Ref. 2º, 3º e 4º trimestres de 2025. - Declaração de não ocorrência de evento de Vencimento Antecipado, referente ao ano de 2022, 2023, 2024 e 2025; - Declaração de Destinação de Recursos, nos moldes do Anexo III da Escritura de Emissão, bem como relatório de medição de obras e o cronograma físico financeiro, referente ao 2º semestre de 2022 e 1º e 2º semestres de 2023 e 2024; - Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis registrados nos respectivos RGIs, bem como as matrículas com os respectivos registros:- 067 HERMANN JR: Matrícula (152.301); - SMART VILA MADALENA: Contrato e Matrículas (150.792 e 150.796); - BOSQUE MARAJORA: Matrícula (444.948 e 445.200); - MN15 IBIRAPUERA: Matrícula (129.705 a 129.710 e 129.713. 129.714 e 129.717); - MOOV ESPAÇO CERÂMICA: Matrícula (55.083); - MOOD LAPA: Matrícula (103.103 e 103.221).	
Garantias: São garantias da Emissão: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Espaço Cerâmica); (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Up Offices Berrini); (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis Condomínio Upcon Hotel Guarulhos II); (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis (Bosque Marajoara); (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis MN15 Ibirapuera); (vii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Estação Vila Prudente); (viii) Alienação Fiduciária de Imóveis (J330 Jardins); (ix) Alienação Fiduciária de Imóveis (Mood Lapa); (x) Alienação Fiduciária de Imóveis (Moov Freguesia); (xi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (xii) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 308	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 11.897.000,00	**Quantidade de ativos:** 11897
Data de Vencimento: 22/02/2030	
Taxa de Juros: IGP-M + 7,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de envio da notificação aos adquirentes pela (i) Devedora, (ii) ISC, (iii) JA 01 e (iv) JA 02, na forma da cláusula 5.3.2 do Contrato de Cessão de Créditos.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reservas; (v) Regime Fiduciário	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 309	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 18.103.000,00	**Quantidade de ativos:** 18103
Data de Vencimento: 22/02/2030	
Taxa de Juros: 7,85% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Comprovante de envio da notificação aos adquirentes pela (i) Devedora, (ii) ISC, (iii) JA 01 e (iv) JA 02, na forma da cláusula 5.3.2 do Contrato de Cessão de Créditos.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fundo de Reservas; (v) Regime Fiduciário	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 320	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 21.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 21000
Data de Vencimento: 19/02/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Destinação dos recursos contendo (a) dos relatórios de medição de obras elaborados pelo técnico responsável pelos Empreendimentos e (b) cronograma físico-financeiro, de avanço de obras dos Empreendimentos do respectivo semestre. Referência 1º e 2º semestres de 2022, 2023, 2024 e 2025. - Apólice de Seguros dos imóveis de matrícula nº 168.125, 84.623, 72.680; - Extrato Bancário da Carneiro Automóveis. - ITRs relativos ao 2º e 3º trimestres de 2025. - Demonstrações Financeiras Anuais da Emissora Ref. 2024.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) Fundo de Liquidez;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 331	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 27/04/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3,85% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Verificação dos Índices Financeiros referentes ao 2º Semestre de 2025; - Envio da Notificação sobre a existência ou não de distratos de Instrumentos de Compra e Venda (abril 2023 a dezembro de 2025); - Informações Financeiras Trimestrais (ITR) da Devedora (Embraed Haitong) referente ao 3º trimestre de 2022 / 1º, 3º e 4º trimestre de 2023 / 1º, 2º, 3º trimestres de 2024 e 1º e 3º trimestres de 2025; - Habite-se do Empreendimento Imobiliário Santré;	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (ii) Alienações Fiduciárias de Imóveis; (iii) Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Fiança; (v) Fundo de Reserva; (vi) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado;	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 336	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 7.289.000,00	**Quantidade de ativos:** 7289
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstração Financeira da VCP - Vitória Capital Participações referentes ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula n° 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 337	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 4.200.000,00	**Quantidade de ativos:** 4200
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstração Financeira da VCP - Vitória Capital Participações referentes ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula n° 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 338	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 4.336.000,00	**Quantidade de ativos:** 4336
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstração Financeira da VCP - Vitória Capital Participações referentes ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula n° 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 339	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 3.880.000,00	**Quantidade de ativos:** 3880
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstração Financeira da VCP - Vitória Capital Participações referentes ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula n° 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRI	
Série: 340	**Emissão:** 1

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Volume na Data de Emissão: R$ 3.550.000,00	**Quantidade de ativos:** 3550
Data de Vencimento: 13/11/2026	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252. **CDI + 6,5% a.a. na base 252.**	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstração Financeira da VCP - Vitória Capital Participações referentes ao 2º semestre de 2025.	
Garantias: (I) Como fiador: VCP Vitória Capital Participações S.A, Precisão Investimentos Imobiliários EIRELI, ZRM Desenvolvimento Imobiliário e Participações EIRELI, Rodrigo Sarlo Antônio (II) Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis: Alienação Fiduciária do imóvel matrícula n° 30.448, registrado no cartório de Campos do Jordão/SP (III) Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Cede fiduciariamente (i) a posse indireta e a propriedade fiduciária de todo os direitos creditórios, (ii) se compromete a ceder e transferir à fiduciária de todos e quaisquer direitos creditórios (IV) Fundos de obras (V) Fundo de reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 71
Volume na Data de Emissão: R$ 90.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 90000
Data de Vencimento: 25/10/2028	
Taxa de Juros: CDI + 5% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ n° 42.356.533/0001-50, (b) ALEXANDRE JORGE KLAUS WANDERLEY, (c) EDUARDO JORGE KLAUS WANDERLEY, (d) EMMANUELLE SAMARCOS WANDERLEY, (e) MARIANA RIBEIRO WANDERLEY; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as quotas ou ações do capital social da Pernambuco Empreendimentos e Participações My Beach SPE Ltda., inscrito no CNPJ n° 51.833.194/0001-47; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel objeto da matrícula n° 15.235 do O??cio Único de Registros Públicos de Ipojuca/PE; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 66
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 24/09/2027	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 4,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Imóveis, com as respectivas matrículas averbadas.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Aval - prestado pelo Avalista José Nazareno Teixeira; (iii) Fundo de Despesas; (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 5.550.000,00	**Quantidade de ativos:** 5550
Data de Vencimento: 16/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato social da Sociedade, qual seja a BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente arquivado na Junta Comercia, refletindo a Alienação Fiduciária das Quotas; - Comprovação da notificação aos	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

adquirentes dos direitos creditórios, informando sobre a constituição da cessão fiduciária dos créditos; - Demonstrações financeiras da Emitente, devidamente auditadas (2024 e 2025).
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ n°09.569.513/0001-92, (b) ROBERTO BONASSOLI, e (c) ROSIANI BERNARDI TOZI BONASSOLI; (ii) Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária - foram cedidos e prometeram a ceder fiduciariamente à Cessionária todos os Direitos Creditórios, devidamente identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% do capital social da JABOH EDIFÍCIO RESIDENCIAL SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 45.774.689/0001-40; (iv) Alienação Fiduciária Empreendimento Alvo - sobre Imóvel objeto da matrícula nº 227.345 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP e das Unidades Autônomas descritas e caracterizadas no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária Empreendimento Alvo; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 74
Volume na Data de Emissão: R$ 15.326.000,00	**Quantidade de ativos:** 15326
Data de Vencimento: 28/09/2038	
Taxa de Juros: IPCA + 11,9% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras Anuais da Securitizadora (2024 e 2025); - Comprovante do envio da Notificação aos Devedores (12/2024); - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, com as respectivas matrículas averbadas.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 67
Volume na Data de Emissão: R$ 19.180.000,00	**Quantidade de ativos:** 19180
Data de Vencimento: 09/11/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Aditamento à CCB, a fim de corrigir a cláusula 11.1, subitem (a), para uniformar o conceito de Demonstrações Financeiras com a redação constante na Cláusula 5.4, item (iii) da CCB, conforme aprovado nos termos da assembleia realizada no dia 20-08-2025; - Demonstrações Financeiras Auditadas concernente ao exercício findo em 2024, conforme prazo adicional cedido na assembleia realizada no dia 20-08-2025.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Unidades Alienadas e Unidade de Estoque: Alienação Fiduciária de Imóveis, registrada sob as matrículas nº (i) 60564, (ii) 60565, (iii) 60566, (iv) 60567, (v) 60571, (vi) 60573, (vii) 60577, (viii) 60597, (ix) 60580, (x) 60581, (xi) 60582, (xii) 60573, (xiii) 60585, (xiv) 60587, (xv) 60589, (xvi) 60591, (xvii) 60594, (xviii) 60579, (xix) 60600, (xx) 60602, (xxi) 60630, (xxii) 60606, (xxiii) 60609, (xxiv) 60611, (xxv) 60612, (xxvi) 60613, (xxvii) 60614, (xxviii) 60621, (xxix) 60622, (xxx) 60624, (xxxi) 60628, (xxxii) 60603, (xxxiii) 60634, (xxxiv) 60635, (xxxv) 60638, (xxxvi) 60641, (xxxvii) 60642, (xxxviii) 60645, (xxxix) 60602 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu/SC; (ii) Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Aval: Aval prestado em conjunto pela (i) Construtora e Incorporadora Kreich Ltda.; (ii) Airton Kreich; e (iii) Fernanda Leopodina Miguel Kreich; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva; e (vi) Fundo de Obra	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 22.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 22500
Data de Vencimento: 21/11/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Mensal de Gestão (todos os meses de 2025).	
Garantias: (i) Fiança - Fiança cedida por: (a) Danilo Palmerston Almeida; (b) Fernando Palmerston de Almeida; (c) Eduardo Pinheiro de Almeida; (d) Paulo Henrique Rodrigues Ribeiro; (e) Palme Book; (f) P&A Desenvolvimento; (g) CINQDI22; (h) Palpar Participações e Investimentos; (i) CINQ Urbanismo; (j) High Desenvolvimento; (k) Ipê Participações; e (l) Goiás Arquitetura e Urbanismo; (ii)	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Coobrigação - Coobrigação constituída pela SPE Casas Faicailville Incorporadora Ltda.; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Cessão Fiduciária sob os Direitos Creditórios com Condição Suspensiva, oriundos dos respectivos Contratos de Direitos Creditórios que venham a ser celebrados (Condição Suspensiva); (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária de Participações, sob as participações da (a) Palme Book; (b) P&A; e (c) CINQDI; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária de Imóvel, sob imóvel registrado na matrícula de nº 376.809 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Obras.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 73
Volume na Data de Emissão: R$ 42.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 42000
Data de Vencimento: 11/12/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Instrumento de Alteração do Contrato Social da Pio Ditolvo Empreendimento Imobiliário SPE devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, constando a alienação das quotas; - Demonstrações financeiras da Pio Ditolvo. Ref: 2024 e 2025.	
Garantias: (i) Aval; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Despesas; e (vi) Fundo de Reserva	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 20.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 20000
Data de Vencimento: 27/12/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 13,29% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações financeiras da Hoteis La Siesta, da Emitente e GS Propriedades. Ref: 2024 e 2025; - Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóvel e Outras Avenças, com as respectivas matrículas averbadas (SPE Vitra e SEP Aurora); Obs: As AFIs não foram formalizadas ainda, tendo em vista a condição estabelecida para a celebração, qual seja, a quitação dos planos empresários, conforme 4.7.5 e 7.1 itens (xvii) e (xviii) das Notas Comerciais. - Relatório e Declaração de Destinação dos Recursos acompanhado dos documentos comprobatórios (2º semestre de 2024 e 1º e 2º semestres de 2025);	
Garantias: (i) Aval: Aval cedido por: (i) Gleyson Fuentes Hollatz; (ii) Marco Antonio Fuentes Hollatz; (iii) Salas Incorporações; (iv) GPO Salas Participações; (v) Hotéis La Siesta; e (vi) GS Propriedades; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Vitra: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Vitra Vila Aurora SPE Ltda., de titularidade da Salas X Itmag Ltda., possuindo 1.600 quotas no valor de R$ 1.600.00,00; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - X Itmag: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Salas Itmag Ltda., de titularidade da Salas Incorporações Ltda., possuindo 5.000 quotas no valor de R$ 5.000,00; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - Aurora: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Aurora Home Resort SPE Ltda., de titularidade da Salas X Itmag Ltda., possuindo 462.810 quotas no valor de R$ 462.810,00; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis - SPE Aurora: Alienação Fiduciária de Imóvel, sob imóvel registrado sobre matrícula de nº 121.940 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT; (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - SPE Vitra: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob imóveis registrados sobre matrículas de nº (i) 135.834; e (ii) 38.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT; (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva - Aurora: Cessão Fiduciária sob (i) os Direitos Creditórios de Comercialização; (ii) do Sobejo. Nos termos da Cláusula 1.1.1 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva (Aurora), a cessão está condicionada a integral quitação do Plano Empresário; (viii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva - Vitra: Cessão Fiduciária sob (i) os Direitos Creditórios de Comercialização; (ii) do Sobejo. Nos termos da Cláusula 1.1.1 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva (Vitra), a cessão está condicionada a integral quitação do Plano Empresário; e (ix) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Ativo: CRI

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Série: 1	**Emissão:** 77
Volume na Data de Emissão: R$ 43.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 43000
Data de Vencimento: 13/01/2035	
Taxa de Juros:	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: Aval cedido por (a) Alair Martins Junior e (ii) Intecom Participações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Intecom Serviços de Logística) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre imóvel registrado sob matrícula de nº 938 do Cartório do Ofício Único de Conde/PB; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (SP Empreendimentos Imobiliários) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre imóvel registrado sob matrícula de nº 5.904 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santana de Parnaíba/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Intecom Matriz; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - SP Empreendimentos Imobiliários; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Reserva; e (viii) Fundo de Obras	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	**Emissão:** 85
Volume na Data de Emissão: R$ 22.803.000,00	**Quantidade de ativos:** 22803
Data de Vencimento: 22/04/2045	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, para comprovação da aplicação integral dos recursos e efetivo direcionamento ao reembolso de despesas e desenvolvimento do Empreendimento, correspondentes ao período encerrado em 15 de julho de 2025 e 15 de janeiro de 2026; - Ata da Reunião de Sócios da GREEN VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; - Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis, acompanhado da respectiva matrícula devidamente registrada; - Verificação da Razão de Garantia do Estoque (junho a dezembro 2025).	
Garantias: (i) Aval; (ii) Fundo de Reserva; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis ? Guimbala; (iii) Cessão Fiduciária ? Green Village; e (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 68
Volume na Data de Emissão: R$ 5.550.000,00	**Quantidade de ativos:** 5550
Data de Vencimento: 16/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 14% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato social da Sociedade, qual seja a BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente arquivado na Junta Comercia, refletindo a Alienação Fiduciária das Quotas; - Comprovação da notificação aos adquirentes dos direitos creditórios, informando sobre a constituição da cessão fiduciária dos créditos; - Demonstrações financeiras da Emitente, devidamente auditadas (2024 e 2025).	
Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) BONELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ n°09.569.513/0001-92, (b) ROBERTO BONASSOLI, e (c) ROSIANI BERNARDI TOZI BONASSOLI; (ii) Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária - foram cedidos e prometeram a ceder fiduciariamente à Cessionária todos os Direitos Creditórios, devidamente identificados nos Anexos I e II do Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre 100% do capital social da JABOH EDIFÍCIO RESIDENCIAL SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 45.774.689/0001-40; (iv) Alienação Fiduciária Empreendimento Alvo - sobre Imóvel objeto da matrícula nº 227.345 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba/SP e das Unidades Autônomas descritas e caracterizadas no Anexo II do Contrato de Alienação Fiduciária Empreendimento Alvo; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fundo de Reserva; (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 18.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 18000

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Data de Vencimento: 21/11/2028
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252.
Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Mensal de Gestão (todos os meses de 2025).
Garantias: (i) Fiança - Fiança cedida por: (a) Danilo Palmerston Almeida; (b) Fernando Palmerston de Almeida; (c) Eduardo Pinheiro de Almeida; (d) Paulo Henrique Rodrigues Ribeiro; (e) Palme Book; (f) P&A Desenvolvimento; (g) CINQDI22; (h) Palpar Participações e Investimentos; (i) CINQ Urbanismo; (j) High Desenvolvimento; (k) Ipê Participações; e (l) Goiás Arquitetura e Urbanismo; (ii) Coobrigação - Coobrigação constituída pela SPE Casas Faicailville Incorporadora Ltda.; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Cessão Fiduciária sob os Direitos Creditórios com Condição Suspensiva, oriundos dos respectivos Contratos de Direitos Creditórios que venham a ser celebrados (Condição Suspensiva); (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária de Participações, sob as participações da (a) Palme Book; (b) P&A; e (c) CINQDI; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária de Imóvel, sob imóvel registrado na matrícula de nº 376.809 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Obras.

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 72
Volume na Data de Emissão: R$ 15.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 15000
Data de Vencimento: 27/12/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações financeiras da Hoteis La Siesta, da Emitente e GS Propriedades. Ref: 2024 e 2025; - Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia de Imóvel e Outras Avenças, com as respectivas matrículas averbadas (SPE Vitra e SEP Aurora); Obs: As AFIs não foram formalizadas ainda, tendo em vista a condição estabelecida para a celebração, qual seja, a quitação dos planos empresários, conforme 4.7.5 e 7.1 itens (xvii) e (xviii) das Notas Comerciais. - Relatório e Declaração de Destinação dos Recursos acompanhado dos documentos comprobatórios (2º semestre de 2024 e 1º e 2º semestres de 2025);	
Garantias: (i) Aval: Aval cedido por: (i) Gleyson Fuentes Hollatz; (ii) Marco Antonio Fuentes Hollatz; (iii) Salas Incorporações; (iv) GPO Salas Participações; (v) Hotéis La Siesta; e (vi) GS Propriedades; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Vitra: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Vitra Vila Aurora SPE Ltda., de titularidade da Salas X Itmag Ltda., possuindo 1.600 quotas no valor de R$ 1.600.00,00; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - X Itmag: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Salas Itmag Ltda., de titularidade da Salas Incorporações Ltda., possuindo 5.000 quotas no valor de R$ 5.000,00; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas - Aurora: Alienação Fiduciária de Quotas, sob a totalidade das quotas representativas de 100% do capital social da Aurora Home Resort SPE Ltda., de titularidade da Salas X Itmag Ltda., possuindo 462.810 quotas no valor de R$ 462.810,00; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis - SPE Aurora: Alienação Fiduciária de Imóvel, sob imóvel registrado sobre matrícula de nº 121.940 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT; (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - SPE Vitra: Alienação Fiduciária de Imóveis, sob imóveis registrados sobre matrículas de nº (i) 135.834; e (ii) 38.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT; (vii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva - Aurora: Cessão Fiduciária sob (i) os Direitos Creditórios de Comercialização; (ii) do Sobejo. Nos termos da Cláusula 1.1.1 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva (Aurora), a cessão está condicionada a integral quitação do Plano Empresário; (viii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva - Vitra: Cessão Fiduciária sob (i) os Direitos Creditórios de Comercialização; (ii) do Sobejo. Nos termos da Cláusula 1.1.1 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Condição Suspensiva (Vitra), a cessão está condicionada a integral quitação do Plano Empresário; e (ix) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	**Emissão:** 77
Volume na Data de Emissão: R$ 10.625.000,00	**Quantidade de ativos:** 10625
Data de Vencimento: 13/01/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 8,8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Garantias: (i) Aval: Aval cedido por (a) Alair Martins Junior e (ii) Intecom Participações; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (Intecom Serviços de Logística) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre imóvel registrado sob matrícula de nº 938 do Cartório do Ofício Único de Conde/PB; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis (SP Empreendimentos Imobiliários) - Alienação Fiduciária de Imóvel, sobre imóvel registrado sob matrícula de nº 5.904 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santana de Parnaíba/SP; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Intecom Matriz; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - SP Empreendimentos Imobiliários; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Reserva; e (viii) Fundo de Obras

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	**Emissão:** 65
Volume na Data de Emissão: R$ 4.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 4500
Data de Vencimento: 21/11/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 13,01% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório Mensal de Gestão (todos os meses de 2025).	
Garantias: (i) Fiança - Fiança cedida por: (a) Danilo Palmerston Almeida; (b) Fernando Palmerston de Almeida; (c) Eduardo Pinheiro de Almeida; (d) Paulo Henrique Rodrigues Ribeiro; (e) Palme Book; (f) P&A Desenvolvimento; (g) CINQDI22; (h) Palpar Participações e Investimentos; (i) CINQ Urbanismo; (j) High Desenvolvimento; (k) Ipê Participações; e (l) Goiás Arquitetura e Urbanismo; (ii) Coobrigação - Coobrigação constituída pela SPE Casas Faicailville Incorporadora Ltda.; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Cessão Fiduciária sob os Direitos Creditórios com Condição Suspensiva, oriundos dos respectivos Contratos de Direitos Creditórios que venham a ser celebrados (Condição Suspensiva); (iv) Alienação Fiduciária de Participações - Alienação Fiduciária de Participações, sob as participações da (a) Palme Book; (b) P&A; e (c) CINQDI; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis - Alienação Fiduciária de Imóvel, sob imóvel registrado na matrícula de nº 376.809 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Obras.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 43	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 21.937.619,60	**Quantidade de ativos:** 65
Data de Vencimento: 11/04/2032	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 10,5% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Aditamentos decorrentes da AGT dia 15/05/2025.	
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliário oriundos do Contrato de Locação; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel objeto da matrícula nº 371.058 do 9º Ofício de Imóveis do Rio de Janeiro; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis de cartão de crédito decorrentes da exploração comercial do empreendimento hoteleiro administrado pela Devedora, o qual deverá equivaler a 110% da próxima parcela de amortização e remuneração de CRI; (v) Fiança prestada pela Amelpar Participações Ltda, Sra. Eulália Balbina Lema Suarez e Sr. Secundino Lema Suarez, no Contrato de Cessão; (vi) Fundo de Reserva equivalente a 4 parcelas integrais imediatamente vincendas dos CRI.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 53	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 72.600.000,00	**Quantidade de ativos:** 242
Data de Vencimento: 15/05/2029	
Taxa de Juros: 9,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos do Compromisso de Compra e Venda Center Shopping, do Compromisso de Compra e Venda Paralela Shopping e do Compromisso de Compra e Venda West Shopping; (ii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 7,50% do imóvel objeto das matrículas nº 286.377 a 286.534 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária Center Shopping); (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

17,50% do imóvel objeto da matrícula 16.326 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba (Alienação Fiduciária Crystal Plaza); (iv) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 11% do imóvel objeto da matrícula 14.204 do 2º Registro de Imóveis de Salvador (Alienação Fiduciária Paralela Shopping); (v) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 7,50% do imóvel objeto das matrículas 148.748, 187.159 e 172.796 a 173.064 do 4º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária West Shopping); (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos da exploração comercial dos Imóveis (Cessão Fiduciária Direitos Creditórios); (vii) Cessão Fiduciária do Valor da Cessão até a verificação das Condições Precedentes B; (viii) Cash Collateral 01 equivalente a 75,04% dos créditos decorrentes do Compromisso de Venda e Compra; (ix) Cash Collateral 02 equivalente a 85% dos créditos provenientes da exploração comercial dos imóveis.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 54	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 180.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 600
Data de Vencimento: 17/05/2029	
Taxa de Juros: 9,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos do Compromisso de Compra e Venda Center Shopping, do Compromisso de Compra e Venda Paralela Shopping e do Compromisso de Compra e Venda West Shopping; (ii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 22,50% do imóvel objeto das matrículas nº 286.377 a 286.534 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (Alienação Fiduciária Center Shopping); (iii) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 52,50% do imóvel objeto da matrícula 16.326 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba (Alienação Fiduciária Crystal Plaza); (iv) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 33% do imóvel objeto da matrícula 14.204 do 2º Registro de Imóveis de Salvador ("Alienação Fiduciária Paralela Shopping"); (v) Alienação Fiduciária da fração ideal correspondente a 22,50% do imóvel objeto das matrículas 148.748, 187.159 e 172.796 a 173.064 do 4º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("Alienação Fiduciária West Shopping"); (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios oriundos da exploração comercial dos Imóveis ("Cessão Fiduciária Direitos Creditórios"); (vii) Cessão Fiduciária do Valor da Cessão até a verificação das Condições Precedentes B.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 124	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 60.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 60000
Data de Vencimento: 21/01/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Demonstrações Financeiras, balancetes e notas explicativas das Emitente Ref 30.04.2024 e 2025.	
Garantias: (i) o Aval, em cada uma das Cédulas; (ii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios 01, 02, 03 e 04; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas 01, 02, 03 e 04.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 132	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 76.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 76000
Data de Vencimento: 16/01/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Laudo de Avaliação dos Imóveis para fins de atualização dos imóveis em garantia, Fernão Dias e Privalia - Ref. 2025; - Relatórios de Rating atualizados correspondentes aos períodos entre setembro de 2021 e dezembro de 2025. - Declaração Semestral atestando a ocorrência ou não dos Eventos de Vencimento Antecipado, bem como os documentos necessários a comprovação dos eventos. Período de referência 2021 a 2025.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro; (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel Fernão Dias; (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel Privalia; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Fernão Dias; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Privalia; e (vi) Fundo de Reserva no valor mínimo equivalente a 1 (uma) parcela média dos CRI dos próximos 12 (doze) meses.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 135	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 22.251.000,00	**Quantidade de ativos:** 22251
Data de Vencimento: 25/08/2029	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Relatório de Destinação de Recursos na forma do Anexo VII, acompanhados dos documentos comprobatórios aplicáveis, tais como cópias dos contratos e das notas fiscais acompanhados de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, pendentes todas as verificações, desde a largada (Todas as destinações). - Demonstrações Financeiras Anuais da Emitente e Fiadores - Ref. 2023, 2024 e 2025; - Aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária, dispondo a relação atualizadas de novos recebíveis - Ref. 2025.	
Garantias: A Alienação Fiduciária, a Cessão Fiduciária, a Fiança, Fundo de Reserva e a Coobrigação.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 161	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 50.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 50000
Data de Vencimento: 23/12/2026	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,7% a.a. na base 252.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Serão constituídas em favor da Emissora as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis Manhattan Beach Riviera; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis Manhattan Summer Park; (iii) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas MVC; (v) Garantia Fidejussória; (vi) Fundo de Reserva; e (vii) Fundo de Despesas.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 162	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 64.825.075,07	**Quantidade de ativos:** 64826
Data de Vencimento: 25/10/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 7,67% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: Foram constituídas as seguintes garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) Fiança; e (iv) Fundo de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 171	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 20.320.000,00	**Quantidade de ativos:** 20320
Data de Vencimento: 26/10/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendentes: - Cópia das Demonstrações Financeiras Auditadas da Montreal Empreendimentos (2023 e 2025);	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Garantias: São garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundos de Reserva.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 176	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 20.320.000,00	**Quantidade de ativos:** 20320
Data de Vencimento: 26/10/2034	
Taxa de Juros: IPCA + 6% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendentes: - Cópia das Demonstrações Financeiras Auditadas da Montreal Empreendimentos (2023 e 2025);	
Garantias: São garantias da operação: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) Fiança; e (v) Fundos de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 193	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 39.081.000,00	**Quantidade de ativos:** 39081
Data de Vencimento: 20/07/2041	
Taxa de Juros: IPCA + 5,7% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Cópia do Relatório de Medição de Obras emitido pela Tallento Engenheiros, referente ao novembro de 2022 a dezembro de 2025; - Envio da Declaração Anual emitida pela Cedente (Denário Empreendimento 01 LTDA), atestando a não ocorrência de quaisquer Eventos de Retrocessão (2023 e 2025).	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança; e (iii) Fundo de Reserva.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 196	**Emissão:** 196
Volume na Data de Emissão: R$ 77.500.000,00	**Quantidade de ativos:** 77500
Data de Vencimento: 19/02/2029	
Taxa de Juros: IPCA + 4% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) a Fiança; (ii) a Hipoteca; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) as Alienações Fiduciárias de Imóveis; (v) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios da Permuta Financeira e (vi) os Fundos. Conforme informado pela Securitizadora, o valor dos imóveis dados em garantia, em 31/12/2021, é de R$64.195.140,97.	

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 199	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 8.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 8000
Data de Vencimento: 07/01/2034	
Taxa de Juros: IGP-DI + 11% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: A Emissão encontra-se inadimplente, uma vez que a arrecadação dos direitos creditórios está descasada econômico financeiramente com o fluxo dos CRI, não havendo o pagamento das amortizações e juros, desde Outubro de 2023 até a presente data. Em se tratando de uma operação de cessão definitiva de créditos imobiliários "true sale" não há mecanismos de vencimento antecipado e tampouco recompra dos créditos pelo devedor, desta forma a Securitizadora vem tratando com os investidores acerca da necessária liquidação do patrimônio separado, com a conseguinte dação em pagamentos	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

dos créditos e demais bens que compõem o Patrimônio Separado, contudo tal evento ainda não ocorreu por força do ajuizamento de ação judicial pelo sócio da devedora, em face da devedora e do Patrimônio Separado da Emissão, envolvendo a prestação de contas do empreendimento alvo, de modo que, até a data de elaboração deste relatório anual pelo agente fiduciário, a publicação da assembleia com vistas a deliberação da liquidação do Patrimônio Separado ainda não ocorreu, estando a Securitizadora junto ao Titular de CRI buscando formas de viabiliza-la frente a propositura da ação judicial.
Garantias: (i) Fiança; (ii) Fundo de Reserva.

Emissora: Habitasec Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 222	**Emissão:** 1
Volume na Data de Emissão: R$ 7.107.000,00	**Quantidade de ativos:** 7107
Data de Vencimento: 25/03/2041	
Taxa de Juros: IPCA + 5,9% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii)Aval; (iv) Fiança e (v) Fundo de Reserva.	

Emissora: HABITASEC SECURITIZADORA	
Ativo: CRA	
Série: 1	**Emissão:** 3
Volume na Data de Emissão: R$ 35.000.000,00	**Quantidade de ativos:** 35000
Data de Vencimento: 27/11/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 5,25% a.a. na base 252.	
Status: VENCIDA ANTECIPADAMENTE	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Aval: em conjunto, Goow Participações, MV Produtos, FXF Empreendimentos, Antônio Gomes, Edson Gomes, Edson Braga e Márcio Santos. (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel; O Imóvel se encontra detalhadamente descrito e caracterizado na matrícula nº 33.846 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Seguro, Estado da Bahia, (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias: a totalidade das ações de sua titularidade na Griffood Brasil e Goow Participações (Ações Alienadas), bem como a totalidade das quotas de sua titularidade na MV Produtos (Quotas Alienadas), todas de titularidade dos Alienantes Fiduciantes, conforme o caso, e representativas do capital social das Intervenientes Anuentes, conforme indicadas ou que venham a ser indicadas a qualquer tempo no Anexo II ao presente Instrumento. (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (v) Fundo de Reserva: Não obstante as garantias descritas acima, a Devedora concorda que a Emissora será responsável pela manutenção de um fundo de reserva a ser constituído pela Emissora na Conta Centralizadora em garantia às Obrigações Garantidas.	

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

ANEXO IX

Formulário B3

<table>
<tr><td colspan="4">Razão Social da Emissora
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.</td><td>CNPJ da Emissora
09.304.427/0001-58</td></tr>
<tr><td colspan="3">Instrumento Financeiro (CR + setor econômico)
CRI</td><td>Nº de Emissão
127</td><td>Série
Única</td></tr>
<tr><td>Data de emissão
22/06/2026</td><td>Data de vencimento
26/07/2041</td><td>Quantidade
40.000</td><td>Preço unitário (R$)
1.000,00</td><td>Valor de Emissão (R$)
40.000.000,00</td></tr>
<tr><td colspan="2">Instituição Custodiante
OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A</td><td>Classe
Única</td><td>Lote adicional (Sim/Não)
Não</td><td>Início da rentabilidade (emissão/1ª integralização)
1ª integralização</td></tr>
<tr><td>Lastro
Contratos de Venda e Compra de Lotes</td><td colspan="2">Razão Social da Devedora / Cedente
PORTAL DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

CIDADE JARDIM SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</td><td colspan="2">CNPJ da Devedora / Cedente
35.992.241/0001-49
13.499.303/0001-42</td></tr>
<tr><td>Devedor é cia aberta?
Não</td><td>Devedor é EGEM ou EFRF?
N/A</td><td>Concentração (Tipo de Lastro)
Pulverizado</td><td colspan="2">Devedor divulgou DF?
Não</td></tr>
<tr><td>Regime Fiduciário
Sim</td><td>Previsão de revolvência
Não</td><td colspan="3">Valor em R$ do lastro adquirido na data de emissão
R$ 115.426.086,79</td></tr>
</table>

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Índice de remuneração (Caso seja for D.I Informar dias de defasagem se houver) IPCA	**Taxa de juros** 14,50%	**Critério juros** 360 dias	**Periodicidade juros Pro rata temporis (útil ou corrido)** Dias corridos
Incorporação de juros? Não	**Dia de pgto de juros Periodicidade de juros** Conforme cronograma de pagamentos	**Carência p/ pgto de juros – a partir de** N/A	**Periodicidade de amortização** Conforme cronograma de pagamentos
Dia de pgto da amortização Conforme cronograma de pagamentos	**Carência p/ pgto de amortização – a partir de** Sim, pagamento integral na Data de Vencimento	**Base para amortização** Valor Nominal ou Saldo do Valor Nominal	**Segue caderno de fórmulas B3?** Sim

Garantia Fidejussória? Sim	**Razão Social do Garantidor** **GNS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** **GARDEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** **JOSÉ RODRIGO NASS** **LEDA MARIA GUARESCHI KASPER** **RAUL SALAMON** **ANDRÉ GUARESCHI PEÑA**	**CNPJ do Garantidor** 79.439.998/0001-85 14.827.727/0001-51 698.632.612-20 527.714.402-10 317.347.589-53 768.667.502-53
Garantia Real? Não	**Razão Social do Garantidor** N/A	**CNPJ do Garantidor** N/A

Descrição da garantia Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Coobrigação, Fundo de Reserva e Fundo de Despesas		
Admite resgate? Sim	**Resgate a partir de** 25º mês	**Fórmula de resgate** Não

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Admite amortex? Sim	**Amortex a partir de** Data de Emissão.	**Fórmula de amortex** Não		
Admite recompra? Sim	**Recompra a partir de** 25º mês	**Cláusula de vcto antecipado?** Sim	**Previsão de pagamento de prêmio (Sim/Não)** Sim	
Tipo de oferta Pública	**Rito da Oferta** Automática	**Público da oferta** Investidores Profissionais	**Bookbuilding** Não	**Distribuição parcial** Não
Regime de colocação Melhores Esforços	**Forma de integralização** À vista ou a prazo	**Admite ágio ou deságio** Sim	**Admite chamada de capital?** Sim	**Data de início de negociação** Após divulgação do Anúncio de Início

Título sustentável N/A	**Certificado por** N/A	**Data da verificação** N/A	**Guia de padronização** N/A	**Rating** N/A

Clicksign bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Termo de Securitização CRI GNS - PMK Advogados 22062026 Versão 04 (limpa).pdf

Documento número #bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5

Hash do documento original (SHA256): 56de65a0afc8b8902cae4d0b2ccb60a956c09647243e3fee96f3d3e3a6b8f198

Hash do PAdES (SHA256): 983327b5aae155107a40fc786dc637392ea43eafc41839bfe4cac33aaad64efc

Assinaturas

Simone Santini

CPF: 292.680.998-02

Assinou como representante legal em 23 jun 2026 às 16:58:11

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 26 ago 2027

Cristiane Monique Martins

CPF: 412.787.788-02

Assinou como representante legal em 23 jun 2026 às 17:13:01

Emitido por AC BR RFB G4- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 19 jan 2029

Bianca Galdino Batistela

CPF: 090.766.477-63

Assinou como representante legal em 23 jun 2026 às 20:57:18

Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mar 2028

Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira

CPF: 092.675.697-40

Assinou como representante legal em 23 jun 2026 às 21:00:11

Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 jul 2027

Log

23 jun 2026, 16:32:52	Operador com email lrj@pmkadvogados.com.br na Conta 609b3baf-2470-46c7-9fe1-ea39c6598a23 criou este documento número bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5. Data limite para assinatura do documento: 23 de julho de 2026 (16:32). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

23 jun 2026, 16:35:08	Operador com email lrj@pmkadvogados.com.br na Conta 609b3baf-2470-46c7-9fe1-ea39c6598a23 adicionou à Lista de Assinatura: simone.santini@habitasec.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Santini e CPF 292.680.998-02.
23 jun 2026, 16:35:08	Operador com email lrj@pmkadvogados.com.br na Conta 609b3baf-2470-46c7-9fe1-ea39c6598a23 adicionou à Lista de Assinatura: cristiane.martins@habitasec.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cristiane Monique Martins e CPF 412.787.788-02.
23 jun 2026, 16:35:08	Operador com email lrj@pmkadvogados.com.br na Conta 609b3baf-2470-46c7-9fe1-ea39c6598a23 adicionou à Lista de Assinatura: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bianca Galdino Batistela e CPF 090.766.477-63.
23 jun 2026, 16:35:08	Operador com email lrj@pmkadvogados.com.br na Conta 609b3baf-2470-46c7-9fe1-ea39c6598a23 adicionou à Lista de Assinatura: af.assinaturas@oliveiratrust.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira e CPF 092.675.697-40.
23 jun 2026, 16:58:11	Simone Santini assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 292.680.998-02. IP: 177.188.158.221. Componente de assinatura versão 1.1467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 jun 2026, 17:13:01	Cristiane Monique Martins assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 412.787.788-02. IP: 187.122.31.231. Componente de assinatura versão 1.1467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 jun 2026, 20:57:18	Bianca Galdino Batistela assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 090.766.477-63. IP: 179.164.86.21. Componente de assinatura versão 1.1467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 jun 2026, 21:00:11	Maria Carolina Abrantes Lodi de Oliveira assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 092.675.697-40. IP: 179.164.86.21. Componente de assinatura versão 1.1467.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
23 jun 2026, 21:00:13	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº bf03b1b6-b5c8-46f5-b716-4aa8c34cceb5, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.