

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

Suplemento E - Resolução CVM nº 60

Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	11/2022
---------------------	---------

1.	Características Gerais	
1.1	Companhia emissora:	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
1.1.1	CNPJ da Emissora:	09.304.427/0001-58
1.2	Agente fiduciário:	PENTÁGONO S.A. DTVM
1.3	Custodiante/Registradora:	17.343.682/0001-38
1.4	Instituição de regime fiduciário:	Sim
1.6	Número da emissão:	1
1.6.1	Nome da emissão:	GreenClub
1.6.4	Quantidade de séries:	2
1.6.5	Data de emissão:	16/08/2013
1.8	Tipo de lastro:	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro:	Contratos de Compra e Venda (Recebíveis)

Classe	Número da Série	1.5 Tipo da oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	33	Público em geral	13H0051104	BRHBSCCRI003	10/12/2023	Em atraso	R\$ 27.497.813.980,00	IGPM_Mensal + Spread 7,75% a.a.	Mensal	-
Subordinada	34	Público em geral	13H0051110	BRHBSCCRI0P0	10/12/2023	Em atraso	R\$ 6.874.453.520,00	IGPM_Mensal + Spread 7,75% a.a.	Mensal	-

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:	
1.12	Outras características relevantes da emissão:	Não há informações relevantes.
1.13	Tipos de retenção de risco:	
1.13.1	Retentor de risco:	00.000.000/0000-00

Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3. Classificação atual:	8. Subordinação:	
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:
Sênior	33	91000	57.835.579,87	0,00	0,00	0,0000%	BB	0,0000%	0,0000%
Subordinada	34	22000	31.617.806,07	0,00	0,00	0,0000%	BB	0,0000%	0,0000%
Total:		113000	89.453.385,94	0,00	0,00				

7.	Classificação de risco:	
7.1	Agencia classificadora:	LF RATING
7.2	Data da última classificação:	08/05/2018

8.	Subordinação:	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	Não há informações.
9.	Ativo	103.215.470,98
9.1	Créditos totais:	100.787.916,31
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	0,00
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	100.787.916,31
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	0,00
9.2	(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos	0,00
9.3	Caixa e equivalentes de caixa:	2.180.039,72
9.3.1	Títulos públicos federais	0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	0,00
9.3.3	Operações compromissadas	0,00
9.3.4	Outros	2.180.039,72
9.4	Derivativos:	0,00
9.4.1	Contratos a termo	0,00
9.4.2	Futuros	0,00
9.4.3	Opções	0,00
9.4.4	Swap	0,00
9.5	Outros ativos	247.514,95
10.	Passivo	88.084.542,83
10.1	Derivativos:	0,00
10.1.1	Contratos a termo	0,00
10.1.2	Futuros	0,00
10.1.3	Opções	0,00
10.1.4	Swap	0,00
10.2	Valor atualizado da emissão	16.308.321,57
10.3	(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)	0,00
10.4	Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)	71.764.694,65
10.5	Companhia securitizadora emissora	11.526,61
11.	Valor do patrimônio líquido da emissão	15.130.928,15
12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	73.145.064,38
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica:	0,00
12.3.1	Incorporação imobiliária	0,00
12.3.2	Aluguéis	0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	0,00
12.3.4	Loteamento	0,00
12.3.5	Multipropriedade	0,00
12.3.6	Home equity	0,00
12.3.7	Outros (especificar)	0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	27.642.851,93
12.4.1	Até 30 dias	2.394.016,86
12.4.2	De 31 a 60 dias	2.202.026,65

12.4.3	De 61 a 90 dias	2.154.784,40
12.4.4	De 91 a 120 dias	2.117.928,94
12.4.5	De 121 a 150 dias	2.080.301,15
12.4.6	De 151 a 180 dias	1.963.524,04
12.4.7	De 181 a 360 dias	23.213.874,23
12.4.8	Acima de 361 dias	-8.483.604,34
12.5	Vencidos e não pagos:	73.145.064,38
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	1.936.423,22
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	1.844.657,24
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	1.837.434,18
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	1.960.340,42
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	2.037.206,46
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	14.037.637,52
12.5.8	Acima de 361 dias	49.491.365,34
12.6	Pré-pagamentos no período:	0,00
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Não houve eventos de pré-pagamento.
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,0000%
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,0000%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,0000%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	5 meses
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,0000%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há considerações relevantes.
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	100,0000%
12.8.2	5 maiores devedores	0,0000%
12.8.3	10 maiores devedores	0,0000%
12.8.4	20 maiores devedores	0,0000%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	
	12.807.907/0001-79	100,0000%
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	0,0000%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,0000%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,0000%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,0000%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	
	Não possui informação apresentada.	

13.	Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):	
13.1	Mercado a termo:	
13.1.1	Juros	0,00
13.1.2	Commodities	0,00

13.1.3	Câmbio	0,00
13.1.4	Outros	0,00
13.2	Futuros:	
13.2.1	Juros	0,00
13.2.2	Commodities	0,00
13.2.3	Câmbio	0,00
13.2.4	Outros	0,00
13.3	Opções:	
13.3.1	Juros	0,00
13.3.2	Commodities	0,00
13.3.3	Câmbio	0,00
13.3.4	Outros	0,00
13.4	Swap:	
13.4.1	Juros	0,00
13.4.2	Commodities	0,00
13.4.3	Câmbio	0,00
13.4.4	Outros	0,00

14.	Valor presente do desembolso esperado	
14.1	Cronograma previsto para pagamento de despesas:	0,00
14.1.1	Até 30 dias	0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	0,00
14.2	Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:	57.835.579,88
14.2.1	Até 30 dias	1.076.681,07
14.2.2	De 31 a 60 dias	1.044.743,17
14.2.3	De 61 a 90 dias	1.022.329,26
14.2.4	De 91 a 120 dias	1.004.843,33
14.2.5	De 121 a 150 dias	986.990,97
14.2.6	De 151 a 180 dias	931.586,51
14.2.7	De 181 a 360 dias	11.013.734,34
14.2.8	Acima de 361 dias	40.754.671,23

15.	Fluxo de caixa líquido no mês	
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	76.420,26
15.2	(-) Pagamentos de despesas	0,00
15.3	(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):	0,00
15.3.1	Amortização do principal	0,00
15.3.2	Juros	0,00
15.4	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):	0,00
15.4.1	Amortização do principal	0,00
15.4.2	Juros	0,00
15.5	(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:	0,00
15.5.1	Amortização do principal	0,00
15.5.2	Juros	0,00
15.6	(-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	17.916,87

15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	0,00
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	58.503,39

16.	Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Não há informações relevantes.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

17.	Contingências do patrimônio separado	
17.1	Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:	
a.	Principais fatos	Credora Ação de Execução Processo n.º 0014698-37.2022.8.19.0001 Exequente: Habitasec. Trata-se de execução de título extrajudicial, com pedido de arresto cautelar, em que se pleiteia o pagamento de crédito lastreado em operação de emissão de CRIs. Valor do crédito R\$ 95.311.867,58 Emissão está em vencimento antecipado .Em 08.11.2022, foi proferida sentença determinando a extinção do feito sem resolução de mérito, na forma do art. 485, inc. X, do CPC/2015, considerando que que a pretensão autoral será processada e decidida nos autos do processo nº 0858530-87.2022.8.19.000 no novo sistema PJe. Por fim, determinou que fosse registrado o transito em julgado e procedesse a imediata baixa e remessa dos autos diretamente ao arquivo definitivo.Aguarda-se o julgamento de embargos de declaração opostos pela Exequente contra decisão que indeferiu os pedidos de citação e intimação das Executadas na pessoa de seu administrador.
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há informações.
17.2	Descrever outras contingências relevantes	Autora. Carta Precatória Cível – Autos nº 0200144-29.2022.8.06.0146, Vara única de Pindoretama/CE. Carta Precatória Cível – Autos nº 0223816-16.2022.8.06.0001, Vara Cível de Fortaleza/CE.