

[Imprimir](#)**Certificado de Recebíveis Imobiliários****Suplemento E - Resolução CVMº 60****Informe Mensal de Securitizadora**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 07/2025 |
|---------------------|---------|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |  |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.            |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58                       |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | PENTÁGONO S.A. DTVM                      |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 17.343.682/0001-38                       |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                                      |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                                      |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1  |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | GreenClub                                |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 2  |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 16/08/2013                               |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Créditos                                 |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Contratos de Compra e Venda (Recebíveis) |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 33              | Público em geral   | 13H0051104                                       | BRHBSCCRI003      | 10/12/2023               | Em atraso      | R\$ 27.497.813.980,00         | IGPM_Mensal + Spread 7,75% a.a.                | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 34              | Público em geral   | 13H0051110                                       | BRHBSCCRI0P0      | 10/12/2023               | Em atraso      | R\$ 6.874.453.520,00          | IGPM_Mensal + Spread 7,75% a.a.                | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> |                                    |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 33              | 91  | 74.802.293,65  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | BB                        | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Subordinada   | 34              | 22  | 41.832.214,52  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | BB                        | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>113</b>  | <b>116.634.508,17</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                      |            |
|------------|--------------------------------------|------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |            |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | LF RATING  |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> | 08/05/2018 |

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                           |
| 8.3        | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações.       |
| <b>9.</b>  | <b>Ativo</b>   | <b>8.715.301,51</b>       |
| 9.1        | Créditos totais:   | 116.634.508,17            |
| 9.1.1      | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso  | 0,00                      |
| 9.1.2      | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso  | 116.634.508,17            |
| 9.1.3      | Créditos vencidos e não pagos  | 0,00                      |
| 9.2        | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos   | 108.807.427,90            |
| 9.3        | Caixa e equivalentes de caixa:   | 643.397,50                |
| 9.3.1      | Títulos públicos federais  | 0,00                      |
| 9.3.2      | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária  | 0,00                      |
| 9.3.3      | Operações compromissadas   | 0,00                      |
| 9.3.4      | Outros   | 643.397,50                |
| 9.4        | Derivativos:   | 0,00                      |
| 9.4.1      | Contratos a termo  | 0,00                      |
| 9.4.2      | Futuros  | 0,00                      |
| 9.4.3      | Opções   | 0,00                      |
| 9.4.4      | Swap   | 0,00                      |
| 9.5        | Outros ativos  | 244.823,74                |
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>116.644.384,39</b>     |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                      |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                      |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                      |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                      |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                      |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 116.634.508,17            |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)   | 0,00                      |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)   | 9.876,22                  |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                      |
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>  | <b>-107.929.082,88</b>    |
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"   | 116.634.508,17            |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 0,00                      |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 0,00                      |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00                      |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 116.634.508,17                      |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 116.634.508,17                      |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 1 mês                               |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|         | 12.807.907/0001-79  | 100,0000%                           |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%                             |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%                             |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%                             |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                     |
|         | Não possui informação apresentada.  |                                     |
| 13.     | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):  |                                     |
| 13.1    | Mercado a termo:  |                                     |
| 13.1.1  | Juros   | 0,00                                |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.1.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:    |      |
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 74.802.293,65 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 74.802.293,65 |

|        |  |          |
|--------|--|----------|
| 15.    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |          |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos  | 0,00     |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 2.640,70 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00     |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 0,00     |
| 15.3.2 | Juros  | 0,00     |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00     |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00     |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00     |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00     |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00     |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00     |

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| 15.6  | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00       |
| 15.7  | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00       |
| 15.8  | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00       |
| 15.9  | (+) Outros recebimentos                                  | 0,00       |
| 15.10 | (-) Outros pagamentos                                    | 14.898,08  |
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | -17.538,78 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |  |  |
|------|--|--|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |  |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |
| a.   | <b>Principais fatos</b>  | Processo n.º 0858530-87.2022.8.19.0001 0014698-37.2022.8.19.0001 (numeração antiga, de outro sistema processual) Exequirente: Habitasec. Trata-se de execução de título extrajudicial, com pedido de arresto cautelar, em que se pleiteia o pagamento de crédito lastreado em operação de emissão de CRIs. Valor do crédito R\$ 95.311.867,58 Emissão está em vencimento antecipado. Intimadas, a executada apresentou embargos à execução. Fase atual - aguarda-se recolhimento das custas processuais, uma vez que o pedido de gratuidade foi indeferido. Nos autos do agravo, em 25/02/2025 - Aguardando julgamento do recurso da parte adversa. 24/03 - Julgamento prejudicado ante o não recolhimento das custas. Segue a execução. 22/07/2025 - Aguardando prosseguimento da execução.                   |
| b.   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  | R\$ 95.311.867,58 (valor da causa)   |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Autora. Carta Precatória Cível – Autos nº 0200144-29.2022.8.06.0146, Vara única de Pindoretama/CE. Fase Atual: Não foi possível citar a ré. Houve a juntada de Certidão de Baixa e Arquivamento, de forma automática, os autos. Carta Precatória Cível – Autos nº 0223816-16.2022.8.06.0001, Vara Cível de Fortaleza/CE. Não foi possível citar a ré. Foi devolvida a Carta Precatória ao Juízo Deprecante. Aguarda-se baixa e o arquivamento dos autos. Carta Precatória Cível- Autos nº 0241111-32.2023.8.06.0001 – que tramita perante a 20ª Vara Cível da Cidade de Fortaleza – Comarca da Capital. Em 29.08.2023, foi juntada aos autos certidão confirmando a citação do Administrador Judicial. Em 16.02.2024 - Sem andamentos, processo principal julgado. Sem andamentos, Carta Precatória finalizada |