

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58

NIRE 35.300.444.957

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 148ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2022.

1. Data, Hora e Local da Reunião: Na data de 29 de novembro de 2022, às 15:00 horas, de forma **exclusivamente** digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma digital *Zoom Video Communications* - <https://us02web.zoom.us>, sob tipo de conta "Profissional" - cujo link de acesso foi disponibilizado pela Habitasec Securitizadora S.A ("Emissora"), ao Agente Fiduciário (conforme abaixo definido) e, individualmente, para os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 148ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("CRI", "Titulares dos CRI", respectivamente), que apresentaram os poderes para representação até o horário de instalação dessa assembleia, nos termos do Edital de Convocação (conforme abaixo definido), e conforme previsto na Resolução nº 60 da CVM, de 14 de maio de 2020 ("Resolução nº 60 CVM").

2. Mesa: Presidente: **Marcos Ribeiro do Valle Neto**; Secretário: **Matheus Alves de Amorim**.

3. Convocação: O edital de convocação foi publicado nos dias 08, 09 e 10 de novembro de 2022, nos jornais "O Estado de São Paulo" e "Diário Oficial do Estado de São Paulo" ("DOESP"), e rerratificado nos termos da rerratificação do edital de convocação, publicada nos dias 24, 25 e 26 de novembro, nos jornais "O Estado de São Paulo" e DOESP ("Edital de Convocação"), nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Cláusula 14.3 do "Termo de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 148ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A." firmado em 17 de julho de 2019, entre a Emissora e a **Vórtx. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Emissão", "Agente Fiduciário" e "Termo de Securitização", respectivamente)

4. Quórum: Presentes os representantes dos titulares de 71,45% (setenta e um inteiros e quarenta e cinco centésimos por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 148ª Série da 1ª Emissão ("Titulares de CRI"), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata de assembleia.

4. Outros Participantes: Representantes: **(i)** da **Habitasec Securitizadora S.A.** ("Emissora"); **(ii)** do Agente Fiduciário; e **(iii)** da **HBR 4 Investimentos Imobiliários S.A.**, a qualidade de devedora no âmbito da Emissão.

6. Ordem do dia: Deliberar sobre: **(i)** aprovar, ou não, a alienação da totalidade das ações da HBR 4 – Investimentos Imobiliários S.A. ("HBR 4") e, indiretamente, do imóvel localizado na Av. Capuava, 603, Santo André/SP, objeto das matrículas nº 19.824, 19.828, 19.829 e 19.830, todas do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP ("Imóvel"),

alienado fiduciariamente à Emissora, ou a alienação direta do Imóvel, em ambos os casos, pelo preço de alienação de R\$62.000.000,00 (sessenta e dois milhões de reais), a ser pago diretamente na Conta do Patrimônio Separado, da seguinte forma: **(a)** sinal, no importe de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), até 26/01/2023; e **(b)** saldo, no importe de R\$48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais), em 24 (vinte e quatro parcelas) mensais, iguais e sucessivas a serem reajustadas anualmente pelo IPCA/IBGE, no valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 26/02/2023 e, as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes ("Alienação de Ações da HBR 4" ou "Alienação do Imóvel", respectivamente);

(ii) caso aprovado o item (i) acima, aprovar, ou não, a autorização para que os recursos arrecadados na Conta do Patrimônio Separado referente a Alienação das Ações da HBR 4 sejam utilizados de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos e, posteriormente, direcionados para a realização de Amortização Extraordinária Antecipada das Debêntures da HBR 4, nas datas de pagamento ordinário subsequentes à data de cada uma das arrecadações decorrentes do fluxo de pagamento da Alienação de Ações da HBR 4;

(iii) caso aprovado o item (i) acima, autorizar, ou não, a outorga e/ou manutenção das seguintes garantias à Emissora, além das demais já previstas na Escritura de Emissão de Debêntures da HBR 4, até o cumprimento integral das Obrigações Garantidas das Debêntures da HBR 4: **(a)** alienação fiduciária do Imóvel; e **(b)** fiança da HBR Realty Empreendimentos S.A.;

(iv) aprovar, ou não, a assinatura, pela Emissora, de declaração, requerimentos, plantas, autorizações e demais documentos que compreendam os atos necessários para a HBR 4 proceder com os registros ou averbações em cartórios quanto à retificação de área, regularização de construção existente, ou demolição e/ou quaisquer outras intervenções feitas no Imóvel, perante a Prefeitura Municipal de Santo André, nos termos da Cláusula 7.1.14 da Escritura de Emissão de Debêntures da HBR 4;

(v) esclarecimentos e retificações sobre as matérias deliberadas e aprovadas na "*Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 148ª Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A.*", realizada em 7 de junho de 2022; e

(vi) autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a adotarem todas as providências necessárias para a concretização das deliberações tomadas.

7. Instalação: O Presidente constatou os requisitos para a instalação da assembleia em primeira convocação e deu seguimento aos trabalhos.

8. Deliberações: Iniciado os trabalhos, o Agente Fiduciário questionou a Emissora e os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94, de 20 de maio de 2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05 (R1), o artigo 115, § 1º da Lei nº 6404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e outras hipóteses previstas em lei, conforme

aplicável, sendo informados por todos os presentes que tais hipóteses inexistem. Declarada instalada a Assembleia pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito do item da Ordem do Dia, tendo os Titulares dos CRI resolvido:

- (i) **84,78%** (oitenta e quatro inteiros e setenta e oito centésimos por cento) **dos Titulares de CRI presentes, com voto em abstenção e voto em contrário, deliberaram por** aprovar a alienação da totalidade das ações da HBR 4 – Investimentos Imobiliários S.A. (“HBR 4”) e , ou a alienação direta do Imóvel, em ambos os casos, pelo preço de alienação de R\$62.000.000,00 (sessenta e dois milhões de reais), a ser pago diretamente na Conta do Patrimônio Separado, da seguinte forma: **(a)** sinal, no importe de R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), até 26/01/2023; e **(b)** saldo, no importe de R\$48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais), em 24 (vinte e quatro parcelas) mensais, iguais e sucessivas a serem reajustadas anualmente pelo IPCA/IBGE, no valor de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 26/02/2023 e, as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes;
- (ii) tendo em vista a aprovação do item (i) acima], **94,55%** (noventa e quatro inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento) **dos Titulares de CRI presentes, com voto contrário, deliberaram por** aprovar a autorização para que os recursos arrecadados na Conta do Patrimônio Separado referente a Alienação das Ações da HBR 4 ou do Imóvel sejam utilizados de acordo com a ordem de prioridade de pagamentos e, posteriormente, direcionados para a realização de Amortização Extraordinária Antecipada das Debêntures da HBR 4, nas datas de pagamento ordinário subsequentes à data de cada uma das arrecadações decorrentes do fluxo de pagamento da Alienação de Ações da HBR 4 e ou do Imóvel;
- (iii) tendo em vista a aprovação do item (i) acima, **84,78%** (oitenta e quatro inteiros e setenta e oito centésimos por cento) **dos Titulares de CRI presentes, com voto contrário e abstenção, deliberaram por** aprovar a outorga e/ou manutenção das seguintes garantias à Emissora, além das demais já previstas na Escritura de Emissão de Debêntures da HBR 4, até o cumprimento integral das Obrigações Garantidas das Debêntures da HBR 4: **(a)** alienação fiduciária do Imóvel; e **(b)** fiança da HBR Realty Empreendimentos S.A.;
- (iv) **84,78%** (oitenta e quatro inteiros e setenta e oito centésimos por cento) **dos Titulares de CRI presentes, com voto contrário e abstenção, deliberaram por** autorizar a assinatura, pela Emissora, de declaração, requerimentos, plantas, autorizações e demais documentos que compreendam os atos necessários para a HBR 4 proceda com os registros ou averbações em cartórios quanto à retificação de área, regularização de construção existente, ou demolição e/ou quaisquer outras intervenções feitas no Imóvel, perante a Prefeitura Municipal de Santo André, nos termos da Cláusula 7.1.14 da Escritura de Emissão de Debêntures da HBR 4;
- (v) com relação ao item (v) da ordem do dia, o Agente Fiduciário esclarece que não é objeto de deliberação por parte dos Titulares dos CRI, e que os eventuais esclarecimentos e ratificações serão prestados oportunamente pelo Agente Fiduciário em conjunto com a

Devedora.

(vi) 100% dos Titulares de CRI presentes, sem voto contrário e abstenção, deliberaram por autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a adotarem todas as providências necessárias para a concretização das deliberações tomadas.

9. Disposições Finais: O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento. Em virtude disso e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos dos CRI, os Titulares dos CRI neste ato, eximem o Agente Fiduciário e a Emissora de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

O Agente Fiduciário consigna, ainda, que, em que pese tenha verificado poderes de representação, não é responsável por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia Geral, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento ou contrato de gestão, conforme aplicável.

A presente Assembleia é lavrada nos termos da Resolução CVM 60[, bem como de acordo com os itens 4 e 5 do Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, veiculado pela CVM em 26 de março de 2020, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI, bem como será encaminhada à CVM por sistema eletrônico.

Os termos constantes desta ata iniciados em letra maiúscula terão o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais documentos vinculados à Emissão.

10. Encerramento: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares de CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente Ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 29 de novembro de 2022.

DocuSigned by:
Marcos Ribeiro do Valle Neto
B3FB3F00AA5846A...

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Presidente da Mesa

DocuSigned by:
Matheus Alves de Amorim
D878GE400E0040F...

Matheus Alves de Amorim
Secretário da Mesa



(Página 1/1 de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

DocuSigned by: Marcos Ribeiro do Valle Neto
B3FB3F00AA5846A...

DocuSigned by: Daniela Angela Rodrigues
1DA2B481851B492...

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Marcos Ribeiro do Valle Neto
Cargo: Diretor

Nome: Daniela Angela Rodrigues
Cargo: Diretora

DocuSigned by: Alex de Andrade Freitas
5386AA8D072A4B0...

DocuSigned by: Bruna Vasconcelos Monteiro
7E9C0172C0974EA...

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Agente Fiduciário

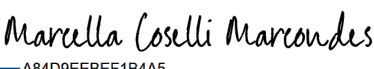
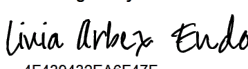
Nome: Alex de Andrade Freitas
Cargo: Procurador


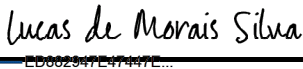
Nome: Bruna Vasconcelos Monteiro
Cargo: Procurador



(Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA
1/5

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.	13.220.493/0001-17	148ª	555
<p>Nesse ato representado por seus procuradores infra-assinados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>AB4D95F5F51B4A5...</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>4F438438E46F47E...</small></p> </div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Marcella Coselli Marcondes CPF: 405.744.398-38 E-mail: marcella.marcondes@brpartners.com.br</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Livia Arbex Endo CPF: 077.527.627-84 E-mail: livia.endo@brpartners.com.br</p> </div> </div>			

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
RB CAPITAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FII	35.689.733/0001-60	148ª	1.478
<p>Nesse ato representado por procuradores infra-assinados, nomeados por seu gestor RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.981.934/0001-09.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>8F520325D06E4EC...</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>ED062347E47447E...</small></p> </div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Thais Germano Prado CPF: 357.306.188-59 E-mail: thais.prado@rbcapitalam.com</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Lucas De Morais Silva CPF: 392.166.098-00 E-mail: lucas.demorais@rbcapitalam.com</p> </div> </div>			

(Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA
2/5


Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
BRIO MULTIESTRATEGIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	41.081.356/0001-84	148ª	2.108
<p>Nesse ato representado por seu gestor Brio Investimentos Ltda, inscrito no CNPJ nº 15.050.378/0001-77, através de seus representantes infra-assinado.</p> <p>DocuSigned by: <i>Rodolfo de Souza Senra</i> 9CE990BCF13F4E1...</p> <hr/> <p>Nome: Rodolfo de Souza Senra CPF: 277.725.928-33 E-mail: rsenra@brioinvestimentos.com.br</p>			



Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	22.219.335/0001-38	148ª	7.000
<p>Nesse ato representado por seu gestor BANESTES DTVM S.A., inscrito no CNPJ nº 28.156.057/0001-01, através de seus representantes infra-assinados.</p> <p>DocuSigned by: <i>Marcos Amaral Vargas</i> D3DB4E7C70014F0...</p> <p>DocuSigned by: <i>Luiz Fillipe Ramalho Barroso</i> 0EF695C71CC64D2...</p> <hr/> <p>Nome: Marcos Amaral Vargas CPF: 045.786.587-32 E-mail: marcosvargas@banestes.com.br</p> <p>Nome: Luiz Fillipe Ramalho Barroso CPF: 053.447.347-43 E-mail: luizbarroso@banestes.com.br</p>			



(Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA
3/5

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
OURINVEST JPP FII - FII	26.091.656/0001-50	148ª	10.367
<p>Nesse ato representado por sua procuradora BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., inscrito no CNPJ nº 13.220.493/0001-17, através de seus representantes infra-assinados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>A04D9EEBEE1D94A5...</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>4F409402EA0F47F...</small></p> </div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Marcella Coselli Marcondes CPF: 405.744.398-38 E-mail: marcella.marcondes@brpartners.com.br</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Livia Arbex Endo CPF: 077.527.627-84 E-mail: livia.endo@brpartners.com.br</p> </div> </div>			


Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
PLURAL RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	32.527.683/0001-26	148ª	12.551
<p>Nesse ato representado por sua gestora PLURAL GESTAO DE RECURSOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.397.672/0002-80, através de seus representantes infra-assinados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>05302C3625064D3...</small></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>8E090DBE02F2488...</small></p> </div> </div> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Alexandre Thiede Donini CPF: 342.778.688-94 E-mail: alexandre.donini@bancoplural.com</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Rafael Zlot CPF: 023.987.517-67 E-mail: rafael.zlot@pluralgestao.com</p> </div> </div>			



(Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA
4/5

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
XP CREDITO IMOBILIARIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	28.516.301/0001-91	148ª	39.433
<p>Nesse ato representado por sua procuradora BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., inscrito no CNPJ nº 13.220.493/0001-17, através de seus representantes infra-assinados.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>A84D92EEB1F1B47C...</small></p> <p>Nome: Marcella Coselli Marcondes CPF: 405.744.398-38 E-mail: marcella.marcondes@brpartners.com.br</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>4F436432EA6F43F...</small></p> <p>Nome: Livia Arbex Endo CPF: 077.527.627-84 E-mail: livia.endo@brpartners.com.br</p> </div> </div>			

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - BTG PACTUAL CREDITO IMOBILIARIO	29.787.928/0001-40	148ª	42.636
<p>Nesse ato representado por seus procuradores infra-assinados, nomeados por sua por sua administradora, BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> <p>DocuSigned by:</p>  <p><small>D6ED67D2A364413...</small></p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Gabriela Del Picchia De Araujo Nogueira CPF: 410.941.008-89 E-mail: gabriela.nogueira@btgpactual.com</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Nome: Caio Adelfo Elias Flavio CPF: 365.771.718-82, E-mail: caio.adelfo@btgpactual.com</p> </div> </div>			



(Anexo I da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 148ª a Série da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 29 de novembro de 2022.)

ANEXO I
LISTA DE PRESENCIA
5/5

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	148ª	10.668
<p>Nesse ato representado por seu gestor RBR Gestão de Recursos Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, através de seu representante infra-signatario.</p> <p>DocuSigned by: <i>Ricardo Mahlmann de Almeida</i></p> <hr/> <p>Nome: Ricardo Mahlmann de Almeida CPF: 360.613.278-62 E-mail: rm@rbrasset.com.br</p>			

Razão Social do Investidor	CNPJ do Investidor	Série dos CRI	Quant.
HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	35.360.687/0001-50	148ª	1.662
<p>Nesse ato representado por seu gestor HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, através de seu representante infra-signatario.</p> <p>DocuSigned by: <i>Fernando Saad Gadelho</i></p> <hr/> <p>Nome: Fernando Saad Gadelho CPF: 327.373.908-85 E-mail: fernando.gadelho@hsinvest.com</p>			

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 44924644416B453D8D22AEB3D833EF36

Status: Concluído

Assunto: Complete com a DocuSign: Ata da AGC - 148ªS HBR - 01 (Comentários MM) - Helbor - 23.11.2022 (00...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 10

Assinaturas: 20

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 7

Rubrica: 0

Matheus Amorim

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2894

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

São Paulo, WA 01451902

matheus.amorim@habitasec.com.br

Endereço IP: 201.27.92.77

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Matheus Amorim

Local: DocuSign

29/11/2022 13:55:45

matheus.amorim@habitasec.com.br

Eventos do signatário

Alex de Andrade Freitas

aaf@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

AssinaturaDocuSigned by:
Alex de Andrade Freitas
5396AA8D072A4B0...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.120.79.10

Registro de hora e data

Enviado: 29/11/2022 14:00:52

Visualizado: 29/11/2022 17:41:23

Assinado: 29/11/2022 17:41:30

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/11/2022 17:41:23

ID: ad013554-cf6d-4c2e-afce-f858167eccc4

Bruna Vasconcelos Monteiro

bvm@vortx.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Bruna Vasconcelos Monteiro
7E9C0172C0974EA...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.8.173.13

Enviado: 29/11/2022 14:00:52

Reenviado: 30/11/2022 08:43:06

Reenviado: 30/11/2022 11:01:27

Reenviado: 30/11/2022 11:54:53

Reenviado: 30/11/2022 12:15:33

Reenviado: 30/11/2022 12:44:18

Visualizado: 30/11/2022 13:04:20

Assinado: 30/11/2022 13:04:28

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/11/2022 13:04:20

ID: 6526a12e-7ffe-4edb-bead-605c03aa9036

Caio Adelfo Elias Flavio

caio.adelfo@btgpactual.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Caio Adelfo Elias Flavio
D8EDB7D2A584419...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.66.196.254

Enviado: 29/11/2022 14:00:55

Visualizado: 29/11/2022 14:36:32

Assinado: 29/11/2022 14:36:44

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/11/2022 14:36:32

ID: 99f9d370-59d1-4e95-9de9-cc5b567f736e

Daniela Angela Rodrigues

daniela.rodrigues@habitasec.com.br

Diretora Jurídico e Compliance

Habitasec Securitizadora S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Daniela Angela Rodrigues
1DA2D401051D492...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.209.44.140

Enviado: 29/11/2022 14:00:51

Visualizado: 30/11/2022 07:07:21

Assinado: 30/11/2022 07:07:29

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Não disponível através da DocuSign

Fernando Saad Gadelho
fernando.gadelho@hsinvest.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:
Fernando Saad Gadelho
9C628820827E48A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 191.209.53.51

Enviado: 29/11/2022 14:00:56
Reenviado: 30/11/2022 08:43:06
Reenviado: 30/11/2022 11:01:28
Reenviado: 30/11/2022 11:54:55
Reenviado: 30/11/2022 12:15:34
Reenviado: 30/11/2022 12:44:19
Reenviado: 01/12/2022 05:11:08
Reenviado: 01/12/2022 05:57:00
Reenviado: 01/12/2022 08:51:58
Reenviado: 01/12/2022 10:18:11
Reenviado: 05/12/2022 04:03:36
Reenviado: 05/12/2022 14:22:58
Reenviado: 06/12/2022 04:30:21
Reenviado: 06/12/2022 05:39:31
Visualizado: 06/12/2022 06:05:56
Assinado: 06/12/2022 06:06:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 01/12/2022 06:00:16
ID: 5052a0ea-e3c9-403d-9b51-01106413a36c

Livia Arbex Endo
livia.endo@brpartners.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:
Livia Arbex Endo
4F439432EA6F47E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.232.101.147

Enviado: 29/11/2022 14:00:53
Visualizado: 29/11/2022 14:18:20
Assinado: 29/11/2022 14:18:38

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/11/2022 14:18:20
ID: 7becac01-9243-4213-8c68-1f76a37d5678

Lucas de Moraes Silva
lucas.demorais@rbcapitalam.com
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:
Lucas de Moraes Silva
EDF89947E4747E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.191.71.42

Enviado: 29/11/2022 14:00:53
Visualizado: 30/11/2022 04:27:02
Assinado: 30/11/2022 04:28:34

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/11/2022 04:27:02
ID: 4905b705-57c5-42d5-9546-c2fe6eef35

Luiz Fillipe Ramalho Barroso
luizbarroso@banestes.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)

DocuSigned by:
Luiz Fillipe Ramalho Barroso
0EF695C71CC64D2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 185.54.230.63

Enviado: 29/11/2022 14:00:54
Reenviado: 30/11/2022 08:43:07
Visualizado: 30/11/2022 09:52:24
Assinado: 30/11/2022 09:54:37

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/11/2022 09:52:24
ID: 12679c9b-243e-406d-a5f7-b99b6f85eea8

Eventos do signatário

Marcella Coselli Marcondes
marcella.marcondes@bpartners.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Marcella Coselli Marcondes
A84D9EEBEF1B4A5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 200.232.101.147

Registro de hora e data

Enviado: 29/11/2022 14:00:52
Visualizado: 29/11/2022 14:01:23
Assinado: 29/11/2022 14:01:32

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/11/2022 14:01:23
ID: e1bb9a18-b346-47b2-8abf-7a17a57e44e7

Marcos Amaral Vargas
marcosvargas@banestes.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Marcos Amaral Vargas
D9BA4E7C70614A6...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.84.221.3

Enviado: 29/11/2022 14:00:54
Reenviado: 30/11/2022 08:43:07
Reenviado: 30/11/2022 11:01:28
Visualizado: 30/11/2022 11:10:09
Assinado: 30/11/2022 11:15:26

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 30/11/2022 11:10:09
ID: 8159b425-fe84-40f7-9e67-a780673e88c7

Marcos Ribeiro do Valle Neto
mrvalle@habitasec.com.br
Diretor
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Marcos Ribeiro do Valle Neto
B3FB3F00AA5846A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.68.102.210

Enviado: 29/11/2022 14:00:50
Reenviado: 30/11/2022 08:43:08
Visualizado: 30/11/2022 08:50:15
Assinado: 30/11/2022 08:50:32

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/04/2020 12:32:40
ID: b8029cdb-ae0d-4940-9f90-92db34a7de3c

Matheus Alves de Amorim
matheus.amorim@habitasec.com.br
Advogado
Habitasec Securitizadora S.A.
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Matheus Alves de Amorim
D878CE460E0640F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.27.92.77

Enviado: 29/11/2022 14:00:50
Visualizado: 29/11/2022 14:09:14
Assinado: 29/11/2022 14:09:25

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Ricardo Mahlmann de Almeida
rm@rbrasset.com.br
COO
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Ricardo Mahlmann de Almeida
9E73A745F8014A5...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.58.242.16
Assinado com o uso do celular

Enviado: 29/11/2022 14:00:55
Visualizado: 29/11/2022 14:03:46
Assinado: 29/11/2022 14:04:02

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/11/2022 14:03:46
ID: d1206e2c-eaab-4225-8f1a-5f3d1d6bf257


Rodolfo de Souza Senra
rsenra@brioinvestimentos.com.br
Brio Investimentos
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Rodolfo de Souza Senra
9CE596BCF13F4E1...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 187.11.114.136

Enviado: 29/11/2022 14:00:54
Visualizado: 29/11/2022 14:31:03
Assinado: 29/11/2022 14:31:12

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Aceito: 22/06/2022 11:36:28 ID: ab706e2e-de55-4768-8b11-159cf0f4f745 Thais Germano Prado thais.prado@rbcapitalam.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 OF52032DB9CE4E6... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.100.68.13	Enviado: 29/11/2022 14:00:53 Reenviado: 30/11/2022 08:43:08 Visualizado: 30/11/2022 09:03:52 Assinado: 30/11/2022 09:04:11

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
 Aceito: 30/11/2022 09:03:52
 ID: 95ea3e76-d9f1-426e-a6a5-929fb93065ca

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/11/2022 14:00:56
Entrega certificada	Segurança verificada	30/11/2022 09:03:52
Assinatura concluída	Segurança verificada	30/11/2022 09:04:11
Concluído	Segurança verificada	06/12/2022 06:06:16
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Habitasec Securitizadora S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Habitasec Securitizadora S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: rose@habitasec.com.br

To advise Habitasec Securitizadora S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Habitasec Securitizadora S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Habitasec Securitizadora S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Habitasec Securitizadora S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Habitasec Securitizadora S.A. during the course of your relationship with Habitasec Securitizadora S.A..