

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 04/2024 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | HBR                           |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 17/07/2019                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Debêntures                    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 148             | Público em geral   | 19G0228153                                       | BRHBSCCRI3H1      | 26/07/2034               | Adimplente     | R\$ 179.780.000,00            | IPCA_Mensal mais Spread 6,00% a.a              | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 148             | 179780  | 119.650.944,45   | 0,00                                   | 2.796.223,64                          | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>179780</b>   | <b>119.650.944,45</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>2.796.223,64</b>                   |  |                           |   |   |

|           |                                |                        |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| 7.2       | Data da última classificação:  |                        |

|           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|           |  |                       |
|-----------|--|-----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>124.151.716,75</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 119.687.723,68        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 119.687.723,68        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                  |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                  |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                  |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 4.463.767,45          |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                  |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                  |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                  |
| 9.3.4     | Outros   | 4.463.767,45          |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                  |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                  |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                  |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                  |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                  |
| 9.5       | Outros ativos  | 225,62                |

|            |  |                       |
|------------|--|-----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>119.822.540,66</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                  |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                  |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                  |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                  |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                  |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 119.650.944,45        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 171.596,21            |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                  |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>4.329.176,09</b> |
|------------|---|---------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 119.687.723,68            |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 12.4.1  | Até 30 dias   | 806.268,79                          |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias   | 726.246,81                          |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 674.902,55                          |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 705.821,68                          |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 682.196,53                          |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 685.873,23                          |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 3.800.794,84                        |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 111.605.619,25                      |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 4 anos e 2 meses                    |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 0,0000%                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 100,0000%                           |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|         | 15.794.501/0001-64  | 53,1800%                            |
|         | 15.794.010/0001-13  | 31,0300%                            |
|         | 20.240.329/0001-37  | 15,7900%                            |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%                             |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%                             |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%                             |

|              |   |          |
|--------------|---|----------|
| <b>12.11</b> | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b> |          |
|              | 15.794.501/0001-64                                      | 53,1800% |
|              | 15.794.010/0001-13                                      | 31,0300% |
|              | 20.240.329/0001-37                                      | 15,7900% |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | Outros  | 0,00 |

|               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |                |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00           |
| <b>14.1.1</b> | Até 30 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.2</b> | De 31 a 60 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.3</b> | De 61 a 90 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.4</b> | De 91 a 120 dias  | 0,00           |
| <b>14.1.5</b> | De 121 a 150 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.6</b> | De 151 a 180 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.7</b> | De 181 a 360 dias   | 0,00           |
| <b>14.1.8</b> | Acima de 361 dias   | 0,00           |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 119.650.944,45 |
| <b>14.2.1</b> | Até 30 dias   | 778.370,69     |
| <b>14.2.2</b> | De 31 a 60 dias   | 726.192,55     |
| <b>14.2.3</b> | De 61 a 90 dias   | 674.852,13     |
| <b>14.2.4</b> | De 91 a 120 dias  | 705.768,95     |
| <b>14.2.5</b> | De 121 a 150 dias   | 682.145,57     |
| <b>14.2.6</b> | De 151 a 180 dias   | 0,00           |
| <b>14.2.7</b> | De 181 a 360 dias   | 4.508.919,76   |
| <b>14.2.8</b> | Acima de 361 dias   | 111.574.694,80 |

|             |                                      |              |
|-------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>15.</b>  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |              |
| <b>15.1</b> | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b> | 3.423.930,95 |

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 0,00         |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 1.299.354,69 |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 675.257,78   |
| 15.3.2 | Juros  | 624.096,91   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 2.216,69     |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 2.122.359,57 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos   | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |