

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2026 |
|--------------|---------|

|              |                                          |                               |
|--------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VORTX DTVM LTDA               |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 22.610.500/0001-88            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | HBR                           |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 1                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 17/07/2019                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Debêntures                    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 148             | Público em geral   | 19G0228153                                       | BRHBSCCRI3H1      | 26/07/2034               | Adimplente     | R\$ 179.780.000,00            | IPCA_Mensal mais Spread 6,00% a.a              | Mensal                                    | -                           |

|               |                                                                     |                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> |                                    |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>                                           | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 148             | 179780                                                | 73.417.752,42                                                | 0,00                                   | 816.148,26                            | 0,00000%                                                           | Não há classificação      | 0,00000%                                                                          | 0,00000%                                            |
| <b>Total:</b> |                 | <b>179780</b>                                         | <b>73.417.752,42</b>                                         | <b>0,00</b>                            | <b>816.148,26</b>                     |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |                        |
|------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                        |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                       |                      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>79.231.631,03</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | 73.629.348,27        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 73.629.348,27        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 5.602.282,76         |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                         | 5.602.282,76         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                   | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                                  | 0,00                 |

|               |                                                                                 |                      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                                  | <b>73.426.455,60</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                             | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                                        | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>                                                                  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>                                                                   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>                                                                     | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                              | 73.417.752,42        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | 8.703,18             |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                        | 0,00                 |

|            |                                               |                     |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>5.805.175,43</b> |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------|

|               |                                                                                                     |                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                |                           |
| <b>12.1</b>   | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.1</b> | <b>Incorporação imobiliária</b>                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | <b>Aluguéis</b>                                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | <b>Aquisição de imóveis</b>                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | <b>Loteamento</b>                                                                                   | 0,00                      |
| <b>12.3.5</b> | <b>Multipropriedade</b>                                                                             | 0,00                      |
| <b>12.3.6</b> | <b>Home equity</b>                                                                                  | 0,00                      |
| <b>12.3.7</b> | <b>Outros (especificar)</b>                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.4</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>                                                            | 73.629.348,27             |

|         |                                                                                                                                                             |                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.4.1  | Até 30 dias                                                                                                                                                 | 660.122,12                          |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 577.551,42                          |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 631.110,62                          |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 600.707,68                          |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 603.720,22                          |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 1.238.189,63                        |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 3.810.199,57                        |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 65.507.747,01                       |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 0,00                                |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 3 anos e 8 meses                    |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 100,0000%                           |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                     |
|         | 15.794.501/0001-64                                                                                                                                          | 53,1800%                            |
|         | 15.794.010/0001-13                                                                                                                                          | 31,0300%                            |
|         | 20.240.329/0001-37                                                                                                                                          | 15,7900%                            |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                             |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                             |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                             |

|              |                                                         |          |
|--------------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>12.11</b> | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b> |          |
|              | 15.794.501/0001-64                                      | 53,1800% |
|              | 15.794.010/0001-13                                      | 31,0300% |
|              | 20.240.329/0001-37                                      | 15,7900% |

|             |                                                                               |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| 13.1.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| 13.2.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| 13.3.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros                                                                        | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| 13.4.1      | Juros                                                                         | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities                                                                   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio                                                                        | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros                                                                        | 0,00 |

|             |                                                                     |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| 14.1.1      | Até 30 dias                                                         | 0,00          |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00          |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00          |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00          |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias                                                   | 0,00          |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 73.417.752,42 |
| 14.2.1      | Até 30 dias                                                         | 641.262,72    |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias                                                     | 576.025,92    |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias                                                     | 629.443,64    |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias                                                    | 599.121,01    |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00          |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias                                                   | 1.245.485,86  |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias                                                   | 3.163.069,01  |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias                                                   | 66.563.344,26 |

|             |                                      |      |
|-------------|--------------------------------------|------|
| <b>15.</b>  | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |      |
| <b>15.1</b> | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b> | 0,00 |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 0,00 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00 |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00 |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 0,00 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 0,00 |

|     |                                                                                 |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há informações. |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |