



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

HABITASEC SECURITIZADORA S.A
Certificados de Recebíveis Imobiliários
242ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

| | |
|------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58 |

1.2 Dados da emissão

Série 242

| | |
|---------------------------------|---|
| IF | 21G0507867 |
| ISIN | BRHBSCCRI6Q5 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 124.966 |
| Volume emitido | R\$124.966.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 5,0000% |
| Amortização | Mensal |
| Data emissão | 07/07/2021 |
| Data vencimento | 25/06/2036 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 15/07/2021 |

| | |
|--|------------|
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 25/07/2021 |
|--|------------|


| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
|--------------------------------|-------------------------|

| | |
|----------------------------------|------------|
| Inadimplimento no período | Adimplente |
|----------------------------------|------------|

| | |
|--------------|-------------|
| Risco | Corporativo |
|--------------|-------------|

| | |
|---------------|-----------|
| Lastro | Debenture |
|---------------|-----------|

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF IMOVEL HBR 12

AF IMOVEL HBR 19

AF IMOVEL HBR 20

AF IMOVEL HBR 26

AF IMOVEL HBR 29

AF IMOVEL HBR 31

AF IMOVEL OFFICES & MALL

AF IMOVEL OFFICES SAO CAETANO

AF IMOVEL OFFICES SAO PAULO II

AF IMOVEL OFFICES WASHINGTON LUIZ

AF IMOVEL PARQUE DAS AGUAS

AF IMOVEL VILA RICA

AF QUOTAS HBR 12

| |
|-------------------------|
| Nome do contrato |
| AF QUOTAS HBR 19 |
| AF QUOTAS HBR 20 |
| AF QUOTAS HBR 26 |
| AF QUOTAS HBR 29 |
| AF QUOTAS HBR 31 |
| CF |
| EMISSAO CCI |
| EMISSAO DEBENTURES |
| TS |
| TS - 1 ADITAMENTO |

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série 242


| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| IF | 21G0507867 |
| Emitida: | 124.966 |
| Em circulação: | 124.966 |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0 |
| Convertidas: | 0 |
| Resgatadas: | 0 |
| Saldo: | R\$129.132.151,97 |

1.5 Eventos financeiros


1º Emissão - Série 242

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 25/01/2023 | 4,25576450 | 4,56483181 | 0,00000000 | 4,56483181 | 8,82059630 |
| 25/02/2023 | 4,26343584 | 4,61177955 | 0,00000000 | 4,61177955 | 8,87521539 |
| 25/03/2023 | 4,26714168 | 4,65558849 | 0,00000000 | 4,65558848 | 8,92273017 |
| 25/04/2023 | 4,28385852 | 4,71378332 | 0,00000000 | 4,71378332 | 8,99764184 |
| 25/05/2023 | 4,29493443 | 4,76708453 | 0,00000000 | 4,76708453 | 9,06201896 |
| 25/06/2023 | 4,30159396 | 4,81565364 | 0,00000000 | 4,81565364 | 9,11724759 |
| 25/07/2023 | 4,29181972 | 4,84579525 | 0,00000000 | 4,84579525 | 9,13761497 |
| 25/08/2023 | 4,26866110 | 4,86155736 | 0,00000000 | 4,86155736 | 9,13021846 |
| 25/09/2023 | 4,25395182 | 4,88761473 | 0,00000000 | 4,88761473 | 9,14156655 |
| 25/10/2023 | 4,24377969 | 4,91863471 | 0,00000000 | 4,91863471 | 9,16241440 |
| 25/11/2023 | 4,23472440 | 4,95179505 | 0,00000000 | 4,95179505 | 9,18651945 |
| 25/12/2023 | 4,22466408 | 4,98358312 | 0,00000000 | 4,98358312 | 9,20824720 |

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2023.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E1S - COMVEM - RELATORIO MENSAL 202312.PDF](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 2.4 do Termo de Securitização, os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da integralização das Debêntures serão utilizados, integral e exclusivamente, pela Devedora, direta ou indiretamente, nos Empreendimentos Alvo, sendo (a) uma parte para o reembolso de gastos, custos e despesas, de natureza imobiliária e predeterminados, incorridos pela Devedora, direta ou indiretamente, nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta Restrita dos CRI, conforme indicados na Escritura de Emissão de Emissão de Debêntures e no Anexo IX ao presente Termo de Securitização, referentes (1) à aquisição, direta ou indiretamente, de unidades prontas ou em construção dos Empreendimentos Alvo, bem como (2) ao desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, incluindo gastos com a aquisição de terrenos, construção e/ou reforma dos referidos Empreendimentos Alvo; (b) a parte remanescente, para o pagamento de gastos, custos e despesas futuros, de natureza imobiliária, referentes (1) à aquisição, direta ou indiretamente, de unidades prontas ou em construção dos Empreendimentos Alvo, bem como (2) ao desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, incluindo gastos com a aquisição de terrenos, construção e/ou reforma dos referidos Empreendimentos Alvo, conforme o cronograma indicativo da destinação dos recursos previsto na Escritura de Emissão de Debêntures e no Anexo IX ao presente Termo de Securitização.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias


9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:


Consolidado

| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Alienação Fiduciária de Imóvel Offices SP II | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 29 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 31 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel Offices & Mall | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel Offices Wash. Luiz | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel Pq. das Águas | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 12 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel Offices SCS | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 12 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 26 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 19 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 20 | NÃO |


| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Alienação Fiduciária de Imóvel HBR 26 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 19 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 20 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 29 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Quotas HBR 31 | NÃO |
| Alienação Fiduciária de Imóvel Vila Rica | NÃO |
| Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios | NÃO |

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Helbor iii | 1ª Emissão 146ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19F0260959 |
| Volume emitido | R\$422.117.000,00 |
| Quantidade | 422.117 |
| Remuneração | CDI + 2,150% |
| Data de emissão | 21/06/2019 |
| Data de vencimento | 27/06/2023 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19F0922610 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | CDI + 1,500% |
| Data de emissão | 19/06/2019 |
| Data de vencimento | 23/06/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0228153 |
| Volume emitido | R\$179.780.000,00 |
| Quantidade | 179.780 |
| Remuneração | IPCA + 6,000% |
| Data de emissão | 17/07/2019 |
| Data de vencimento | 26/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo |

Partage | 1ª Emissão 156ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0311661 |
| Volume emitido | R\$22.500.000,00 |
| Quantidade | 22.500 |
| Remuneração | CDI + 1,800% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Partage | 1ª Emissão 157ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0312147 |
| Volume emitido | R\$67.500.000,00 |
| Quantidade | 67.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,410% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel |

Project bread | 1ª Emissão 178ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139273 |
| Volume emitido | R\$41.884.000,00 |
| Quantidade | 41.884 |
| Remuneração | IPCA + 6,500% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações |

Project bread | 1ª Emissão 179ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139274 |
| Volume emitido | R\$10.471.000,00 |
| Quantidade | 10.471 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações |

Evolution | 1ª Emissão 181ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0823309 |
| Volume emitido | R\$63.000.000,00 |
| Quantidade | 63.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,250% |
| Data de emissão | 12/12/2019 |
| Data de vencimento | 12/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel |

Longitude | 1ª Emissão 168ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1145467 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | CDI + 5,000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 30/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas |

Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906036 |
| Volume emitido | R\$398.901.000,00 |
| Quantidade | 398.901 |
| Remuneração | CDI + 1,500% |
| Data de emissão | 17/12/2019 |
| Data de vencimento | 27/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Calçada | 1ª Emissão 183ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906182 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,000% |
| Data de emissão | 20/12/2019 |
| Data de vencimento | 21/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20A1026890 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | 10,000% |
| Data de emissão | 27/01/2020 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Infinita | 1ª Emissão 200ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0717398 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval |

Infinita | 1ª Emissão 201ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718010 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Infinita | 1ª Emissão 202ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718024 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 15,900% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Infinita | 1ª Emissão 203ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718722 |
| Volume emitido | R\$7.280.000,00 |
| Quantidade | 7.280 |
| Remuneração | IPCA + 11,000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20H0838579 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 7,000% |
| Data de emissão | 28/08/2020 |
| Data de vencimento | 22/08/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo |

Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719702 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | CDI + 2,800% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719744 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,350% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação |

Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719882 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,350% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030144 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,380% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030180 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | 5,380% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0033610 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,380% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0864669 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 28/10/2020 |
| Data de vencimento | 10/10/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0837296 |
| Volume emitido | R\$76.000.000,00 |
| Quantidade | 76.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,750% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0846991 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,250% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0847216 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA021000SE |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,000% |
| Data de emissão | 26/04/2021 |
| Data de vencimento | 22/04/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20K0797915 |
| Volume emitido | R\$10.300.000,00 |
| Quantidade | 10.300 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 24/11/2020 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel |

Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0551394 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,000% |
| Data de emissão | 09/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0687995 |
| Volume emitido | R\$33.611.000,00 |
| Quantidade | 33.611 |
| Remuneração | IPCA + 7,850% |
| Data de emissão | 11/12/2020 |
| Data de vencimento | 22/12/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0765928 |
| Volume emitido | R\$33.000.000,00 |
| Quantidade | 33.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,500% |
| Data de emissão | 28/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789248 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,680% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 23/01/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel |

Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789249 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,680% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 23/01/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel |

Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0564516 |
| Volume emitido | R\$9.500.000,00 |
| Quantidade | 9.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591458 |
| Volume emitido | R\$1.250.000,00 |
| Quantidade | 1.250 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 23/02/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591503 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591517 |
| Volume emitido | R\$1.750.000,00 |
| Quantidade | 1.750 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 23/02/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0164377 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,000% |
| Data de emissão | 01/03/2021 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760582 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760584 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760585 |
| Volume emitido | R\$9.204.000,00 |
| Quantidade | 9,204 |
| Remuneração | IPCA + 14,000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0731719 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20,000 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 19/03/2021 |
| Data de vencimento | 15/03/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864252 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10,000 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/05/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864253 |
| Volume emitido | R\$4.700.000,00 |
| Quantidade | 4,700 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864254 |
| Volume emitido | R\$6.100.000,00 |
| Quantidade | 6.100 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/05/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864263 |
| Volume emitido | R\$7.400.000,00 |
| Quantidade | 7.400 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 22/01/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864264 |
| Volume emitido | R\$5.800.000,00 |
| Quantidade | 5.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864265 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 23/07/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21E0048439 |
| Volume emitido | R\$26.000.000,00 |
| Quantidade | 26.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,500% |
| Data de emissão | 03/05/2021 |
| Data de vencimento | 10/07/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo |

Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21E0823280 |
| Volume emitido | R\$29.000.000,00 |
| Quantidade | 29.000 |
| Remuneração | CDI + 4,000% |
| Data de emissão | 28/05/2021 |
| Data de vencimento | 18/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo |

Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0211653 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,000% |
| Data de emissão | 08/06/2021 |
| Data de vencimento | 21/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0189140 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,000% |
| Data de emissão | 04/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo |

Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1037235 |
| Volume emitido | R\$9.000.000,00 |
| Quantidade | 9.000 |
| Remuneração | 12,500% |
| Data de emissão | 14/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/07/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Econ | 1ª Emissão 260ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1036910 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,500% |
| Data de emissão | 21/06/2021 |
| Data de vencimento | 17/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0090798 |
| Volume emitido | R\$50.300.000,00 |
| Quantidade | 50.300 |
| Remuneração | CDI + 6,500% |
| Data de emissão | 06/07/2021 |
| Data de vencimento | 06/07/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733018 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733026 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733065 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733088 |
| Volume emitido | R\$3.600.000,00 |
| Quantidade | 3.600 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733137 |
| Volume emitido | R\$5.350.000,00 |
| Quantidade | 5.350 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953104 |
| Volume emitido | R\$24.800.000,00 |
| Quantidade | 24.800 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953114 |
| Volume emitido | R\$27.100.000,00 |
| Quantidade | 27.100 |
| Remuneração | IPCA + 8,500% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas |

Lbraga | 1ª Emissão 267ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889352 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 26/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889464 |
| Volume emitido | R\$8.500.000,00 |
| Quantidade | 8.500 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 26/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889518 |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 26/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889553 |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 26/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889569 |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 26/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0889576 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | INCC-M + 11,500% |
| Data de emissão | 13/08/2021 |
| Data de vencimento | 13/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110600458 |
| Volume emitido | R\$9.335.000,00 |
| Quantidade | 9.335 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940475 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940482 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940484 |
| Volume emitido | R\$3.665.000,00 |
| Quantidade | 3.665 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940485 |
| Volume emitido | R\$6.400.000,00 |
| Quantidade | 6.400 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940486 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110566608 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940472 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940473 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940474 |
| Volume emitido | R\$5.500.000,00 |
| Quantidade | 5.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Vca | 1ª Emissão 273ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110776342 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110826412 |
| Volume emitido | R\$89.800.000,00 |
| Quantidade | 89.800 |
| Remuneração | IPCA + 7,100% |
| Data de emissão | 22/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo |

Vca | 1ª Emissão 274ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110798465 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21K1073037 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,000% |
| Data de emissão | 25/11/2021 |
| Data de vencimento | 26/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21K1073038 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,000% |
| Data de emissão | 25/11/2021 |
| Data de vencimento | 26/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21K1073040 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,000% |
| Data de emissão | 25/11/2021 |
| Data de vencimento | 26/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868593 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações |

Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868658 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967403 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967444 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967448 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967455 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967490 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 10,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967494 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1º Emissão 301ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967495 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1º Emissão 302ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967496 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1º Emissão 303ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967500 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Manhattan ny | 1º Emissão 304ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967522 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759327 |
| Volume emitido | R\$5.200.000,00 |
| Quantidade | 5.200 |
| Remuneração | IPCA + 14,030% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759361 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,030% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759371 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,030% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval |

Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0791137 |
| Volume emitido | R\$38.000.000,00 |
| Quantidade | 38.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,500% |
| Data de emissão | 18/01/2022 |
| Data de vencimento | 15/07/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel |

Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127471 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127486 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127639 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127640 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127655 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,683% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127657 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,000% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22B0337860 |
| Volume emitido | R\$57.000.000,00 |
| Quantidade | 57.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,000% |
| Data de emissão | 10/02/2022 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0844981 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845146 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845162 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0895765 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0897027 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0902937 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval |

Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22E1211649 |
| Volume emitido | R\$85.000.000,00 |
| Quantidade | 85.000 |
| Remuneração | CDI + 3,000% |
| Data de emissão | 27/05/2022 |
| Data de vencimento | 07/06/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1135958 |
| Volume emitido | R\$16.800.000,00 |
| Quantidade | 16.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,500% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1162246 |
| Volume emitido | R\$4.200.000,00 |
| Quantidade | 4.200 |
| Remuneração | IPCA + 12,000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737532 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,200% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737558 |
| Volume emitido | R\$11.300.000,00 |
| Quantidade | 11.300 |
| Remuneração | CDI + 4,000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22G1166026 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | CDI + 7,000% |
| Data de emissão | 22/07/2022 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel |

Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22I1560033 |
| Volume emitido | R\$58.420.000,00 |
| Quantidade | 58.420 |
| Remuneração | IPCA + 9,250% |
| Data de emissão | 23/09/2022 |
| Data de vencimento | 22/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268287 |
| Volume emitido | R\$76.125.000,00 |
| Quantidade | 76.125 |
| Remuneração | 8,500% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268409 |
| Volume emitido | R\$55.875.000,00 |
| Quantidade | 55.875 |
| Remuneração | 3,500% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411295 |
| Volume emitido | R\$16.689.000,00 |
| Quantidade | 16.689 |
| Remuneração | CDI + 5,500% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411297 |
| Volume emitido | R\$15.322.000,00 |
| Quantidade | 15.322 |
| Remuneração | CDI + 5,500% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411298 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,500% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411299 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,500% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval |

Infinita | 1ª Emissão 332ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411300 |
| Volume emitido | R\$13.500.000,00 |
| Quantidade | 13.500 |
| Remuneração | CDI + 7,500% |
| Data de emissão | 28/10/2022 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval |

Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22L1013767 |
| Volume emitido | R\$120.000.000,00 |
| Quantidade | 120.000 |
| Remuneração | CDI + 3,000% |
| Data de emissão | 09/12/2022 |
| Data de vencimento | 27/11/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23B0432351 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 7,000% |
| Data de emissão | 14/02/2023 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23D1245828 |
| Volume emitido | R\$48.652.000,00 |
| Quantidade | 48.652 |
| Remuneração | IPCA + 12,000% |
| Data de emissão | 12/04/2023 |
| Data de vencimento | 15/05/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor | 28ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1689784 |
| Volume emitido | R\$113.200.000,00 |
| Quantidade | 113.200 |
| Remuneração | CDI + 3,000% |
| Data de emissão | 19/06/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval de Outros |

Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CR |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1032483 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,000% |
| Data de emissão | 02/06/2023 |
| Data de vencimento | 04/07/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947707 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 53,800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947706 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | 53,800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947705 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 53,800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Contax | 1ª Emissão 8ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 14I0103933 |
| Volume emitido | R\$45.973.330,65 |
| Quantidade | 135 |
| Remuneração | IPCA + 7,122% |
| Data de emissão | 19/09/2014 |
| Data de vencimento | 13/12/2023 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20E1055012 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 8,500% |
| Data de emissão | 11/05/2020 |
| Data de vencimento | 23/05/2023 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H1753231 |
| Volume emitido | R\$15.700.000,00 |
| Quantidade | 15.700 |
| Remuneração | IPCA + 12,680% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23I2066060 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | 10,000% |
| Data de emissão | 22/09/2023 |
| Data de vencimento | 15/09/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Outros |

Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23J2008462 |
| Volume emitido | R\$8.877.000,00 |
| Quantidade | 8.877 |
| Remuneração | 12,000% |
| Data de emissão | 24/10/2023 |
| Data de vencimento | 22/10/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K1511855 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,000% |
| Data de emissão | 13/11/2023 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Ações |

Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2260145 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,000% |
| Data de emissão | 17/11/2023 |
| Data de vencimento | 16/11/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2511595 |
| Volume emitido | R\$80.000.000,00 |
| Quantidade | 80.000 |
| Remuneração | 12,844% |
| Data de emissão | 24/11/2023 |
| Data de vencimento | 26/11/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2664525 |
| Volume emitido | R\$54.000.000,00 |
| Quantidade | 54.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,000% |
| Data de emissão | 27/11/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |