

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2024 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | HBR Convem                    |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 07/07/2021                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Debêntures                    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 242             | Público em geral   | 21G0507867                                       | BRHBSCCR16Q5      | 25/06/2036               | Adimplente     | R\$ 124.966.000,00            | IPCA 5,00% a.a                                 | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 242             | 124966  | 127.358.469,38   | 0,00                                   | 672.732,11                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>124966</b>   | <b>127.358.469,38</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>672.732,11</b>                     |  |                           |   |   |

|           |                                |                        |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 7.2 | Data da última classificação: |  |
|-----|-------------------------------|--|

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 8.  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|       |  |                       |
|-------|--|-----------------------|
| 9.    | <b>Ativo</b>   | <b>128.678.410,62</b> |
| 9.1   | <b>Créditos totais:</b>  | 127.393.213,15        |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 127.393.213,15        |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                  |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                  |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                  |
| 9.3   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 1.285.197,47          |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00                  |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                  |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00                  |
| 9.3.4 | Outros   | 1.285.197,47          |
| 9.4   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                  |
| 9.4.1 | Contratos a termo  | 0,00                  |
| 9.4.2 | Futuros  | 0,00                  |
| 9.4.3 | Opções   | 0,00                  |
| 9.4.4 | Swap   | 0,00                  |
| 9.5   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                  |

|        |  |                       |
|--------|--|-----------------------|
| 10.    | <b>Passivo</b>   | <b>127.365.509,22</b> |
| 10.1   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                  |
| 10.1.1 | Contratos a termo  | 0,00                  |
| 10.1.2 | Futuros  | 0,00                  |
| 10.1.3 | Opções   | 0,00                  |
| 10.1.4 | Swap   | 0,00                  |
| 10.2   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                       | 127.358.469,38        |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| 10.4   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                    | 7.039,84              |
| 10.5   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                 | 0,00                  |

|     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 11. | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>1.312.901,40</b> |
|-----|---|---------------------|

|        |  |                           |
|--------|--|---------------------------|
| 12.    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2   | <b>Concentração</b>  | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 0,00                      |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2 | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4 | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5 | Multipropriedade   | 0,00                      |

|         |  |                                     |
|---------|--|-------------------------------------|
| 12.3.6  | Home equity  | 0,00                                |
| 12.3.7  | Outros (especificar)   | 0,00                                |
| 12.4    | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>   | 127.393.213,15                      |
| 12.4.1  | Até 30 dias  | 116.905,33                          |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias  | 685.082,47                          |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias  | 687.888,29                          |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias   | 690.608,91                          |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias  | 693.495,71                          |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias  | 696.293,22                          |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias  | 4.237.673,48                        |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias  | 119.585.265,74                      |
| 12.5    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 0,00                                |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias  | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias   | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias   | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias  | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias   | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias   | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias   | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias  | 0,00                                |
| 12.6    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro   | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores  | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros  | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas  | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)   | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias   | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira   | 5 anos e 3 meses                    |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão  | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes  | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor  | 100,0000%                           |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.9    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                     |
|         | 14.785.152/0001-51   | 100,0000%                           |
| 12.10   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente  | 100,0000%                           |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%                             |

|         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |           |
|         | 14.785.152/0001-51                               | 100,0000% |

|            |   |      |
|------------|---|------|
| <b>13.</b> | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1       | Mercado a termo:  |      |
| 13.1.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.2       | Futuros:  |      |
| 13.2.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.3       | Opções:   |      |
| 13.3.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4     | Outros  | 0,00 |
| 13.4       | Swap:   |      |
| 13.4.1     | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2     | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3     | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4     | Outros  | 0,00 |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |                |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00           |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00           |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00           |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00           |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00           |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00           |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00           |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00           |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00           |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 127.358.469,38 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 100.183,83     |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 685.082,47     |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 687.888,29     |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 690.608,91     |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 693.495,71     |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 696.293,22     |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 4.237.673,48   |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 119.567.243,47 |

|            |                                      |  |
|------------|--------------------------------------|--|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b> |  |
|------------|--------------------------------------|--|

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.193.498,60 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 0,00         |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 1.193.498,60 |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 672.732,11   |
| 15.3.2 | Juros  | 520.766,49   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00         |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 1.338,55     |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida na caixa do patrimônio separado                 | -1.338,55    |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos   | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |