

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

Série Única da 40ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	23K1511855
ISIN	BRHBSCCRIA18
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	100.000
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Remuneração	CDI + 3%
Amortização	Mensal
Data emissão	13/11/2023
Data vencimento	29/11/2028
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	16/11/2023
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	28/12/2023
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF ACOES

CCB

CCB NAO NEGOCIAVEL

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série ÚNICA

IF	23K1511855
Emitida	100.000
Em circulação	100.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$100.066.867,90

1.5 Eventos financeiros

40ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
30/01/2025	12,67071899	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,67071899
27/02/2025	12,08244899	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,08244899
28/03/2025	11,68092200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,68092200
29/04/2025	12,93228999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,93228999
29/05/2025	13,77662600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,77662600

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/06/2025	13,29240399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,29240399
30/07/2025	15,49326400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,49326400
28/08/2025	14,13654100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,13654100
29/09/2025	14,81467399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,81467399
30/10/2025	15,49326400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,49326400
27/11/2025	12,78164199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,78164199
30/12/2025	14,81467399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,81467399

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - HABITASEC SECURITIZADORA S.A - 40EUS - HELBOR \(QUOTAS\).pdf](#)
[Informe Mensal_12-2025_CRI - HABITASEC SECURITIZADORA S.A - 40EUS - HELBOR \(QUOTAS\).pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - 40E1S - HELBOR (QUOTAS)

Data: 25/02/2025

deliberar sobre: (i) Conceder Waiver para que as SPE Incorporadoras possam onerar recebíveis que façam parte de seu Patrimônio Líquido em operações realizadas pela Devedora Helbor Empreendimentos S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 49.263.189/0001-02, desde que estes não comprometam à Razão Mínima de Garantia nos termos da cláusula 2.8.1.2 do Termo de Securitização, 5.2.2. do Contrato de Cessão e 2.5.3 da Alienação Fiduciária de Ações, conforme verificado nos respectivos demonstrativos trimestrais em cada uma das Datas de Verificação da Razão Mínima de Garantia nos termos da cláusula 2.8.1.2.1. do Termo de Securitização e 5.2.2.1. do Contrato de Cessão. Sendo certo que, o Waiver fica condicionado ao recebimento dos demonstrativos financeiro das SPE Incorporadoras, bem como ao envio dos documentos relativos aos recebíveis onerados. (ii) Com aprovação do item (i) da ordem do dia, alterar os Documentos da Operação a fim de prever que cada apuração da Razão de Garantia considere o Patrimônio Líquido deduzido das recebíveis onerados.

[Complete com o Docusign_40%C2%AAE_1%C2%AAS_- Helbor_AF.pdf](#)

CRI - 40E-1S - HELBOR QUOTAS - AGT

Data: 26/11/2025

Não declarar o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários e por consequência o resgate antecipado dos CRI, nos termos da Cláusula 17, item (u) da CCB e 6.4.1, item (u) do Termo de Securitização, em razão do desenquadramento da Razão Mínima de Garantia no período de fevereiro de 2025, maio de 2025, agosto de 2025 e novembro de 2025 nos termos das Cláusulas 5.2.2.3 do Contrato de Cessão e Cláusula 2.8.1.2.3 do Termo de Securitização.

Aprovar a prorrogação das Datas de Vencimento da CCB e dos CRI, originalmente previstas para ocorrer, respectivamente no dia 28 de novembro de 2028 e 29 de novembro de 2028, alterando-as, para o dia de 27 de dezembro de 2030 e 30 de dezembro de 2030. Aprovar, também, a concessão de carência para Amortização do Valor Principal até 31 de dezembro de 2026 contados a partir da realização desta assembleia, encerrando-se, portanto, em janeiro de 2027, para pagamento da Amortização do Valor do Principal da CCB e, conseqüentemente, dos CRI, de modo que os valores correspondente ao período de carência concedido serão incorporados ao Saldo Devedor da CCB e CRI, alterando-se, portanto, o cronograma de pagamentos constante

do Anexo II da CCB e do Anexo II do Termo de Securitização, que passará a vigorar, caso aprovada a presente Ordem do Dia, conforme Anexo II à presente ata.

Caso aprovado o item (ii) da ordem do dia, aprovar prêmio de 0,5% (meio por cento) sobre o Saldo Devedor apurado na assinatura desta Ata, a ser pago em até 5 (cinco) Dias Úteis contados desta assembleia, por meio de aporte pela Devedora. Sendo certo que, tais recursos serão destinados aos Titular(es) dos CRI.

Conceder 60 (sessenta) dias corridos a contar da presente assembleia, para que a Devedora apresente Nova SPE Garantia a fim de reenquadrar a Razão Mínima de Garantia nos termos dos itens (a) e (b) da Cláusula 5.2.2.3 do Contrato de Cessão e itens (a) e (b) da Cláusula 2.8.1.2.3 do Termo de Securitização.

Autorizar que a Emissora e o Agente Fiduciário pratiquem todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das deliberações aprovadas na presente Assembleia, incluindo a contratação de assessor legal para a formalização de aditamentos e ajustes nos documentos da operação, às custas do Patrimônio Separado considerando os termos e condições aprovados, sem prejuízo de outros ajustes formais ou procedimentais que se façam necessários;

[CRI%20-%2040E-1S%20-%20HELBOR%20QUOTAS%20-%20AGT%2020251126%20%20%28site%29-26-11-2025-09-56-21.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

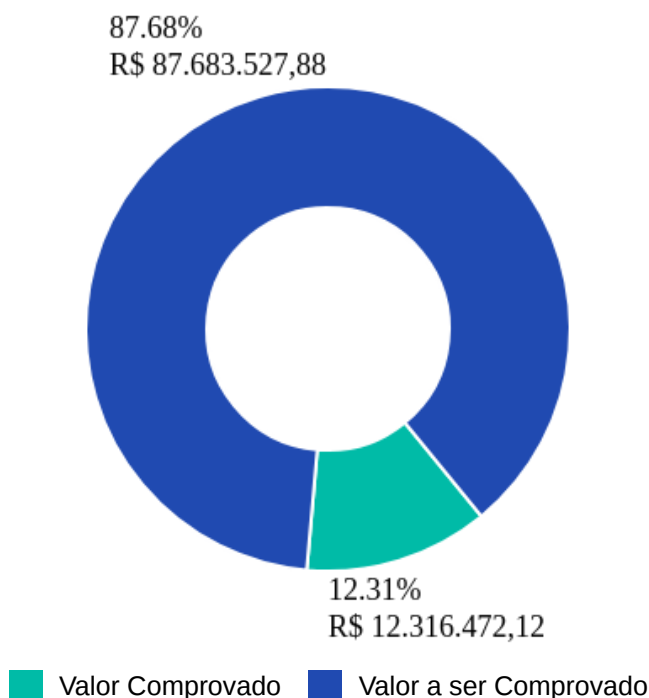
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 2.4. do Termo de Securitização, nos termos da CCB, os recursos líquidos captados pela Devedora por meio da emissão da CCB serão utilizados, integral e exclusivamente, pela Devedora, direta ou indiretamente, nos Empreendimentos Alvo, para, conforme aplicável, o pagamento de gastos, custos e despesas futuros, de natureza imobiliária, referentes ao desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, incluindo gastos com a aquisição de terrenos e/ou construção dos referidos Empreendimentos Alvo.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/contratos, comprovantes de pagamentos e relatório de despesas indicando o montante de R\$ 12.316.472,12 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança de Outros	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Cessão de Crédito	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	25/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,5000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471

Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,2500%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,8500%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9.204
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000

Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4.700
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,5000%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,0000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0600458

Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,2500%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	29/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	22/09/2021

Data de vencimento	25/06/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%

Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,2000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22I1560033

Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,2500%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	8,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	3,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16.689
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$15.322.000,00
Quantidade	15.322
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609554
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609555
Volume emitido	R\$22.798.000,00
Quantidade	22.798
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	14I0103933
Volume emitido	R\$45.973.330,65
Quantidade	135
Remuneração	IPCA + 7,1215%
Data de emissão	19/09/2014
Data de vencimento	31/12/2099
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,5000%

Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	30/01/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 10,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/09/2023
Data de vencimento	15/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23J2008462
Volume emitido	R\$8.877.000,00
Quantidade	8.877
Remuneração	12,0000%
Data de emissão	24/10/2023
Data de vencimento	22/10/2038
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145

Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2511595
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	12,8439%
Data de emissão	24/11/2023
Data de vencimento	26/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24A2786450
Volume emitido	R\$55.000.000,00
Quantidade	55.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/01/2024
Data de vencimento	26/01/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24B1812864
Volume emitido	R\$17.469.000,00
Quantidade	17.469
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/02/2024
Data de vencimento	21/01/2039
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1582978
Volume emitido	R\$27.265.000,00
Quantidade	27.265
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1583302
Volume emitido	R\$20.511.000,00
Quantidade	20.511
Remuneração	CDI
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1589518
Volume emitido	R\$164.898.000,00
Quantidade	164.898
Remuneração	12,5908%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1586480
Volume emitido	R\$37.326.000,00
Quantidade	37.326
Remuneração	7,7040%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630587
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630594
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24D2858481
Volume emitido	R\$95.000.000,00
Quantidade	95.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	12/04/2024
Data de vencimento	15/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24E1394847
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	3,7500%
Data de emissão	09/05/2024
Data de vencimento	26/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24H2096783
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	28/10/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24I2477779
Volume emitido	R\$102.000.000,00
Quantidade	102.000
Remuneração	CDI + 8,0000%
Data de emissão	23/09/2024
Data de vencimento	28/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASY
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 5,5000%

Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASZ
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24K2830257
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	27/11/2024
Data de vencimento	28/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24L2814870
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/12/2024
Data de vencimento	30/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H4498402

Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 14,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25C3846858
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	18/03/2025
Data de vencimento	27/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25C5641737
Volume emitido	R\$188.000.000,00
Quantidade	188.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	28/03/2025
Data de vencimento	26/03/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25E2773908
Volume emitido	R\$47.000.000,00
Quantidade	47.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	12/05/2025
Data de vencimento	26/03/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25E2783735
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	12/05/2025
Data de vencimento	26/03/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H4845788
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	9,5000%
Data de emissão	20/08/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H4846072
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	21/08/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25I0014441
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 9,5001%
Data de emissão	22/09/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25I0014461
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 10,0001%
Data de emissão	23/09/2025
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J0017001
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 9,5002%
Data de emissão	22/10/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J0017002
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 10,0002%
Data de emissão	23/10/2025
Data de vencimento	22/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25I0175369
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	02/09/2025
Data de vencimento	29/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25H5089180
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/08/2025
Data de vencimento	29/09/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J4656723
Volume emitido	R\$110.000.000,00
Quantidade	110.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	23/10/2025
Data de vencimento	22/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25J5539575
Volume emitido	R\$15.575.000,00
Quantidade	15.575
Remuneração	IPCA + 16,2500%
Data de emissão	30/10/2025
Data de vencimento	30/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K2582347
Volume emitido	R\$82.500.000,00

Quantidade	82.500
Remuneração	9,5000%
Data de emissão	12/11/2025
Data de vencimento	26/04/2052
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3094209
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	27/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3164259
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	28/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3177746
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	29/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3148566
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	30/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3165372
Volume emitido	R\$4.463.000,00
Quantidade	4.463
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/11/2025
Data de vencimento	31/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3285301
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	19/11/2025
Data de vencimento	27/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25K3255796
Volume emitido	R\$148.000.000,00
Quantidade	148.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	18/11/2025
Data de vencimento	28/10/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9L
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 0,8000%
Data de emissão	19/12/2025
Data de vencimento	23/12/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9M
Volume emitido	R\$56.666.000,00
Quantidade	56.666
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9N
Volume emitido	R\$56.666.000,00
Quantidade	56.666
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02500B9O
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	CDI + 1,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/12/2036
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Sem Garantias

TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L2191977
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	05/12/2025
Data de vencimento	24/05/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L3391401
Volume emitido	R\$13.000.000,00
Quantidade	13.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	17/12/2025
Data de vencimento	26/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	25L3861195
Volume emitido	R\$20.500.000,00
Quantidade	20.500
Remuneração	IPCA + 12,5000%
Data de emissão	22/12/2025
Data de vencimento	29/12/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança