

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

217ª e 347ª Séries da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58

1.2 Dados da emissão

Série 217

IF	20K0797915
ISIN	BRHBSCCRI5L8
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	10.300
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	24/11/2020
Data vencimento	19/11/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	30/11/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/12/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

Série 347

IF	22G1166026
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	12.000
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Remuneração	CDI + 7,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	22/07/2022
Data vencimento	19/11/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	12/08/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/08/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	CCB
--------	-----

1.3 Principais contratos e partes

AF DE IMÓVEL

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67

CCB

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

CESSÃO DE CRÉDITOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Avalista	DIEGO ANTUNES DIAS	294.443.208-71

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Avalista	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Avalista	LORI GIOMBELLI	312.637.980-04
Devedor	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67

CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.336/0001-74
Fiduciante	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Devedor	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

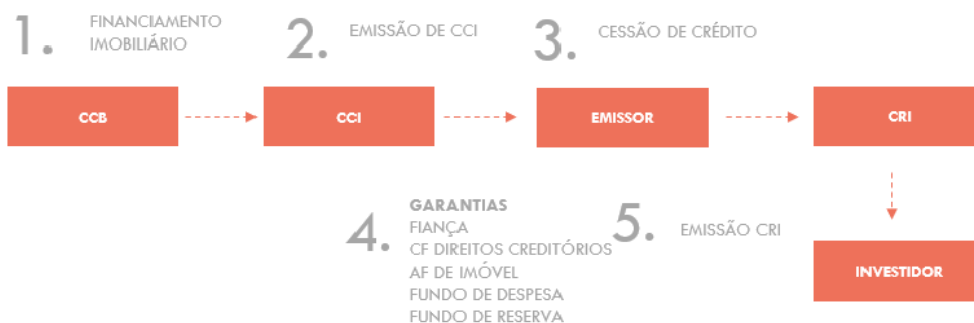
TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 217

IF	20K0797915
Emitida:	10.300
Em circulação:	10.300
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$11.738.545,43

Série 347

IF	22G1166026
Emitida:	12.000
Em circulação:	12.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$12.093.510,95

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 217

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/01/2022	13,50714809	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,50714809
16/02/2022	12,41616608	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,41616608
16/03/2022	10,69154363	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,69154363
19/04/2022	13,81738789	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,81738789
17/05/2022	11,58720460	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,58720460
17/06/2022	13,56958113	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,56958113
18/07/2022	13,01027128	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,01027128
16/08/2022	13,09744751	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,09744751
16/09/2022	13,72471025	0,00000000	67,96116503	67,96116503	81,68587528
18/10/2022	12,35131194	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,35131194
17/11/2022	11,76009136	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,76009136
16/12/2022	12,42419419	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,42419419

1ª Emissão - Série 347

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/08/2022	1,55368400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,55368400
16/09/2022	17,22388299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,22388299

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/10/2022	16,43457599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,43457599
17/11/2022	15,64589198	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,64589198
16/12/2022	16,43457599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,43457599

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	60.525.706/0001-07

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - Relatório Mensal 202212](#)

 [CRI - 1E217S-347S - INFINITA PARQUE - Relatório Mensal 202212](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

Observação

Não foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados no site da Comissão de Valores Mobiliários documentos societários do Emissor realizados no período analisado.

5.2 Organograma

Não foi apresentado organograma societário.

6. Assembleias

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 08/02/2022

a) Aprovar a liberação das garantias reais concedidas no âmbito da Operação, representadas pela alienação fiduciária dos imóveis de unidades nºs 602 (representada pela fração ideal de 0,052272% do Empreendimento), 901 (representada pela fração ideal de 0,05185% do Empreendimento), 16 com depósito nº 16 (representada pela fração ideal de 0,008368%), 18 com depósito nº 18 (representada pela fração ideal de 0,008401% do Empreendimento) e 9 com depósito nº 2 (representada pela fração ideal de 0,004339% do Empreendimento), permanecendo hígidos, em relação aos referidos imóveis, os Direitos Creditórios cedidos fiduciariamente à Emissora, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária, bem como permanecendo o entendimento de que, caso ocorra o distrato das referidas unidades, elas deverão ser novamente relacionadas entre as unidades alienadas fiduciariamente à Operação; b) Tendo em vista que até o momento não foi efetuado o registro do Contrato de Alienação Fiduciária no Cartório de Registro de Imóveis competente, aprovar para que a Devedora proceda com o aditamento do referido contrato ("Aditamento ao Contrato de AF"), mantendo vinculada apenas a alienação e transferência fiduciária, de maneira irrevogável e irretroatável, à Emissora, da propriedade fiduciária das Unidades (conforme definido no Contrato de Alienação Fiduciária) elencadas no Anexo II (que passa a fazer parte integrante desta Ata); c) Caso os itens (a) e (b) sejam aprovados, aprovar prazo adicional de até 20 (vinte) dias, contados da presente data, para que a Devedora comprove o registro do Contrato de Alienação Fiduciária e do Aditamento ao Contrato de AF, nas matrículas das Unidades elencadas no Anexo II; e d) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 232.267,63 (duzentos e trinta e dois mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos), dispensadas exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para arcar com as despesas elencadas no Anexo III do presente instrumento, relativas a débitos vencidos e a vencer da Devedora com fornecedores e autoridades governamentais no âmbito do Empreendimento Alvo, comprometendo-se a Devedora a disponibilizar os comprovantes de quitação dos referidos valores conforme indicado abaixo: (d.1) Com relação aos valores indicados no Anexo II, na coluna "Pagamento Fornecedor", em até 3 (três) Dias Úteis após a liberação do montante indicados no item (a); e (d.2) Com relação aos valores indicados no Anexo II, na coluna "Imposto" até o dia 3 de março de 2022. e) Caso seja aprovado o item (d) acima, aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras, estando a referida liberação condicionada à comprovação de que as despesas elencadas no item (d.1) acima foram quitadas;

CRI - IE217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 14/02/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a não declaração de Evento de Vencimento Antecipado da CCB e, conseqüentemente dos CRI (conforme previsto na cláusula 7.1 da CCB), ocasionado pelo descumprimento de recomposição do Fundo de Reserva por parte da Devedora, previsto na Cláusula 3.3 da CCB, conforme elencado no quadro abaixo. b) Caso aprovado o item (a), aprovar para que a Securitizadora direcione o montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) do Fundo de Obras para o Fundo de Reserva, permanecendo, em todo caso, a Devedora obrigada a recompor, com recursos próprios, até o dia 20 de abril de 2022, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Demais Condições Precedentes Liberação Fundo, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado especificamente para o Fundo de Reserva. Para sua plena eficácia, devendo ser cumprida integralmente para que possam ocorrer as demais Liberações do Fundo de Obras, conforme dispõe a cláusula 3.2 da CCB. c) Caso aprovadas as matérias dos itens (a) e (b) acima, aprovar a alteração do prazo final de recomposição do Fundo de Obras pela Devedora, previsto no item “c” da Ata de Assembleia Geral dos Titulares de CRI realizada no dia 15 de dezembro de 2021, equivalente a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), anteriormente estabelecida para o dia 20 de fevereiro de 2022, passando a ser considerado o dia 20 de abril de 2022 (inclusive); d) Caso aprovada as matérias dos itens (a), (b) e (c) acima, aprovar para que, em todo caso, se, eventualmente houver recursos depositados na Conta Centralizadora, advindos dos Direitos Creditórios, deverá ser observada a Ordem de Pagamento indicada abaixo, até que o valor indicado no item (c) seja restituído, acrescido de eventuais encargos, nos termos da cláusula 12.1.2 do Termo de Securitização: “(...) 3.5 Ordem de Pagamento: Em cada Data de Pagamento (conforme definido na CCB), a Securitizadora deverá utilizar o montante depositado na Conta Centralizadora da seguinte forma (“Ordem de Destinação de Recursos”): (a) Pagamento de eventuais Despesas, conforme definidas na CCB, incorridas e não pagas na hipótese de não existirem recursos suficientes no Fundo de Despesas; (b) Pagamento de eventuais encargos moratórios; (c) Recomposição do Fundo de Reserva para que seja atingido o Montante Mínimo do Fundo de Reserva, se for o caso; (d) Recomposição do Fundo de Despesas para que seja atingido o Montante Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso; (e) Pagamento dos Juros Remuneratórios; (f) Direcionamento de até R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para o Fundo de Obras, caso a Devedora não o tenha feito com recursos próprios conforme indicado na Assembleia de Titulares de CRI realizada no dia 15 de dezembro de 2021 e Assembleia de Titulares de CRI realizada no dia 08 de fevereiro de 2022 ; e (g) Amortização Extraordinária Compulsória do Valor Principal Atualizado, observando o Valor Mínimo de Amortização Extraordinária.” e) Caso aprovados os itens (a), (b), (c) e (d) acima, tendo em vista que constituem exceções às regras gerais previstas nos Documentos da Operação e terão sua eficácia para evento pontual ou de

modo transitório com data limite para a sua aplicação - como é o caso da alteração da Ordem de Prioridade de Pagamentos objeto do item (c) retro, aprovar a dispensa de celebração de aditamentos aos Documentos da Operação para refletir as matérias indicadas na presente ata, pelas razões ora indicadas neste item (e) da Ordem do Dia, e f) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a adotarem todas as providências necessárias para a formalização dos itens acima, se aprovados.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220214 \(site\).pdf](#)

CRI - IE217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 22/07/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar que seja incluída, nos Documentos da Operação, a previsão para emissão de uma nova série do CRI, lastreada em uma nova CCB, em linha com as previsões estabelecidas na Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 (“Nova Série” e “Resolução 60”, respectivamente), cujas características seguem na minuta da CCB indicada no Anexo II, bem como no Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização indicado no Anexo III desta ata; b) Caso aprovado o item “a” acima, aprovar a constituição da garantia real representada pela Alienação Fiduciária sobre os imóveis indicados no Anexo IV da presente ata, em garantia das Obrigações Garantidas (“Novos Imóveis”), mediante assinatura da minuta indicada no Anexo IV (“Nova Alienação Fiduciária”); c) Caso aprovado o item “b” acima, aprovar a constituição da garantia real representada pela Cessão Fiduciária sobre os Novos Imóveis, em garantia das Obrigações Garantidas, mediante assinatura da minuta indicada no Anexo V (“Nova Cessão Fiduciária”); d) Caso aprovados os itens acima, aprovar para que seja adotado, nos próximos 6 (seis) meses de apuração da Razão Mínima de Garantia, o índice mínimo equivalente a 120% (cento e vinte por cento) do Saldo Devedor; e) Aprovar a constituição de nova garantia real representada pela alienação fiduciária das quotas da Devedora (“AF Quotas”), em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, por meio da formalização do instrumento que segue no Anexo VI desta ata; f) Aprovar a constituição da cessão fiduciária dos Direitos Creditórios no âmbito da Operação em benefício, inclusive das emissões indicadas abaixo, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas infra: • em relação às 200ª a 203ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“CRI Town”), a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e • em relação às 225ª a 227ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“CRI Life”), a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas e das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; g) Aprovar que seja inserida, no rol de Garantias, a cessão fiduciária dos direitos creditórios, cedidos fiduciariamente aos CRI Life e CRI Town, em benefício do CRI, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas infra e aprovada, em sede de assembleia nos respectivos CRI Life e CRI Town: • em relação ao CRI Town, a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e • em relação ao

CRI Life, a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Life e das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI (“Novas Cessões Fiduciárias Condicionadas”); h) Aprovar a constituição da alienação fiduciária do Imóvel no âmbito da Operação em benefício, inclusive do CRI Life e ao CRI Town, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas abaixo: •em relação ao CRI Town, a alienação fiduciária do Imóvel passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e •em relação ao para o CRI Life, a alienação fiduciária do Imóvel passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas e das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; i) Aprovar que seja inserida, no rol de Garantias, a alienação fiduciária dos imóveis alienados fiduciariamente aos CRI Life e CRI Town, em benefício do CRI, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas infra e aprovada, em sede de assembleia nos respectivos CRI Life e CRI Town: •em relação ao CRI Town, a alienação fiduciária dos imóveis passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI •em relação ao CRI Life, a alienação fiduciária dos imóveis passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Life e das obrigações garantidas do CRI Town. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI (“Novas Aliações Fiduciárias Condicionadas”); j) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20220722 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 15/08/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Reserva, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Aprovar a proposta de prestador de serviços da HYPNOBOX CONSULTORIA E LICENCIAMENTO DE SISTEMAS ONLINE LTDA, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.459.432/0001-89, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, Andar 5 Conj 52, Sala 2, Bairro Pinheiros na Cidade de São Paulo/SP (“Contratado”), vinculado à obra do Empreendimento Alvo, com a finalidade melhor descrita e caracterizada no Anexo II dessa ata; c) Caso aprovado o item (b), aprovar para que o valor de R\$ 3.333,30 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta centavos), estabelecido na proposta indicada no Anexo II a título de SET-UP, seja arcado, na data de assinatura da presente ata, com os recursos financeiros existentes no Fundo de Despesas, diretamente ao Contratado; d) Caso aprovado o item (b), aprovar para que o valor de R\$ 1.666,70 (mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos), estabelecido na proposta indicada no Anexo II a título de SOFTWARE BOT+CRM+SECRETARIA, seja pago mensalmente com os recursos financeiros existentes no Fundo de Despesas, diretamente ao Contratado; e e) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220815 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 02/09/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Reserva, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220902 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 22/09/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220922 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 16/09/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220916 \(cvm\).pdf](#)

CRI - IE217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 29/09/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.306.511,67 (um milhão, trezentos e seis mil, quinhentos e onze reais e sessenta e sete centavos), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Ajustar a Ordem de Destinação dos Recursos, existente nos Documentos da Operação, para incluir a nova cascata de pagamentos válida a partir desta ata, conforme segue abaixo: "(...) (a) Liberação dos recursos advindos dos Direitos Creditórios à Conta de Livre Movimentação com apresentação do contrato de compra e venda: (i) se a comissão de venda estiver incluída no valor de venda da Unidade para pagamento, pela Emitente, ao corretor, deverá ser liberado da parcela de sinal paga o valor da comissão equivalente a 6% (seis por cento) do valor de venda da Unidade, desconsiderando qualquer valor pago a título de imóvel dado em dação para complemento do valor de venda, acrescido do valor equivalente a 4% (quatro por cento) da parcela de sinal paga líquida da comissão de venda, desconsiderando qualquer valor pago a título de imóvel dado em dação para complemento do valor de venda; ou (ii) se a comissão de venda estiver excluída do valor de venda da Unidade (ou seja, paga diretamente pelo adquirente da Unidade ao corretor, conforme indicado nos contratos de compra e venda disponibilizados ao Servicer), deverá ser liberado da parcela de sinal paga o valor equivalente a 4% (quatro por cento) da parcela de sinal paga líquida da comissão de venda, desconsiderando do cálculo qualquer valor pago a título de imóvel dado em dação para complemento do valor de venda; (b) Pagamento de eventuais Despesas, incorridas e não pagas na hipótese de não existirem recursos suficientes no Fundo de Despesas; (c) Pagamento de eventuais encargos moratórios; (d) Recomposição do Fundo de Reserva para que seja atingido o Montante Mínimo do Fundo de Reserva, se for o caso; (e) Recomposição do Fundo de Despesas para que seja atingido o Montante Mínimo do Fundo de Despesas, se for o caso; (f) Pagamento dos Juros Remuneratórios; e (g) Amortização Extraordinária Compulsória do Valor Principal Atualizado, conforme aplicável, observando o Valor Mínimo de Amortização Extraordinária. (...)" c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - IE217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220929 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 09/09/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar o direcionamento do montante de R\$ 663.299,95 (seiscentos e sessenta e três mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos) do Fundo de Obras para o Fundo de Reserva; b) Caso aprovado o item (a) acima, aprovar a utilização dos recursos do Fundo de Reserva, no montante de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) referente à atualização monetária do Valor Principal pela variação mensal positiva do IPCA desde a Data de Emissão até o dia 16 de setembro de 2022, que será destinado pela Devedora, e alocado pela Emissora, para uma Amortização Extraordinária Facultativa da CCB - 217ª Série (conforme definido no Termo de Securitização) e, por conseguinte, dos CRI - 217ª Série (conforme definido no Termo de Securitização), a ocorrer no dia 16 de setembro de 2022; c) Em caso de aprovação do item (a) e (b) da Ordem do Dia, ratificar a dispensa exclusivamente para esse evento, do pagamento do Prêmio de Amortização Extraordinária Facultativa de 3,5% (três vírgula cinco por cento) sobre a parcela do Valor Principal Atualizado a ser amortizada, bem como a notificação da Devedora com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos previstos nas cláusulas 1.2 e 1.2.1 da CCB; d) Caso aprovada as matérias dos itens (a), (b) e (c) acima, aprovar a dispensa, do cumprimento pela Devedora, das obrigações indicadas na cláusula 1.2.2 da CCB, as quais são decorrentes da comprovação da destinação dos recursos de Amortização Extraordinária Facultativa, bem como o envio do atestado de conclusão de obra e Habite-se; e) Aprovar a liberação do Fundo de Obra, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; f) Aprovar a formalização do Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, nos termos indicados no Anexo II da presente ata; e g) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20220909 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 06/10/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.634.200,00 (um milhão, seiscentos e trinta e quatro mil e duzentos reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Aprovar para que a Securitizadora direcione o montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) do Fundo de Obras para o Fundo de Reserva, permanecendo, em todo caso, a Devedora obrigada a recompor, com recursos próprios, até o dia 01 de dezembro de 2022 (inclusive), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Demais Condições Precedentes Liberação Fundo de Obras. Para sua plena eficácia, devendo ser cumprida integralmente para que possam ocorrer as demais liberações do Fundo de Obras, conforme dispõe a cláusula 3.5 da CCB; c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221006 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 14/11/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Aprovar para que a Securitizadora direcione o montante de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) do Fundo de Obras para o Fundo de Reserva, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Demais Condições Precedentes Liberação Fundo de Obras. Para sua plena eficácia, devendo ser cumprida integralmente para que possam ocorrer as demais liberações do Fundo de Obras, conforme dispõe a cláusula 3.5 da CCB; e c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221114 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 04/11/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221104 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 27/10/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Aprovar para que ocorra o aditamento aos Documentos da Operação pertinentes, bem como aos instrumentos de garantia para que, onde consta a indicação da 200ª à 203ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, passe a indicar também a inclusão da nova série e suas características, conforme indicadas na Cédula de Crédito Bancário referente a Crédito Imobiliário nº 11501603-1, emitida nesta data, pela SPE INFINITA TOWN CO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Av. Carlos Gomes, nº 1.340, conjunto 802, CEP 90.480-001, Bairro Auxiliadora, Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.399.521/0001-69 (“Infinita Town”), devendo, desta forma, ser indicada sempre em conjunto como 200ª à 203ª e 332ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora; e c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221027 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 18/10/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221018 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT

Data: 21/10/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.009.876,30 (um milhão, nove mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta centavos), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme cláusula 3.3 da CCB, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras; b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - AGT 20221021 \(cvm\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Obras	Valor Inicial: R\$1.500.000,00	Valor em 31/12: R\$17.717,68
---------------------------	--	--

Fundo de Obras constituído para liberação a emitente com base no cronograma físico-financeiro e na medição das obras, no valor inicial de R\$ 1.500.000,00. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022. O Agente Fiduciário não realiza juízo de valor quanto aos valores dispendidos para consecução da obra, de modo que não podemos afirmar que o valor disponível no Fundo de Obras é suficiente para finalização da obra.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - Relatorio Mensal 202212.pdf](#)

2#: Fundo de Reserva	Valor Inicial: R\$909.822,05	Valor em 31/12: R\$20.353,17
-----------------------------	--	--

A Emitente autoriza que, na Data de Desembolso, seja deduzido do Valor principal, além do Custo Flat e do Fundo de Despesas, o valor equivalente a R\$ 909.822,05 (novecentos e nove mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinco centavos), para fins de constituição do fundo de reserva ("Fundo de Reserva"), a ser utilizado pela Securitizadora para cobrir eventuais montantes inadimplidos dos CRI, dos Juros Remuneratórios, despesas decorrentes da Operação, incluindo os custos ordinários e extraordinários dos CRI. Os recursos do Fundo de Reserva não poderão ser inferiores ao valor equivalente a 2 (duas) vezes o pagamento dos Juros remuneratórios pagos no mês imediatamente anterior. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022, conforme relatório da Emissora.

 [CRI - 1E217S - INFINITA PARQUE - Relatorio Mensal 202212.pdf](#)

3#: Fundo de Despesas	Valor em 31/12: R\$51.387,78
------------------------------	--

Fundo de Despesas constituído para arcar com o pagamento de despesas recorrentes do CRI, no valor mínimo de R\$ 216.951,70. O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2022, conforme relatório da Emissora.

 [CRI - IE217S - INFINITA PARQUE - Relatório Mensal 202212.pdf](#)

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na Cláusula 2.1 da Cédula de Crédito Bancário, a operação destina-se ao financiamento imobiliário da Emitente e os recursos oriundos da presente operação de crédito serão destinados única e exclusivamente para (a) custos e despesas necessários à estruturação da operação de CRI (custo F/ot); (b) constituição do Fundo de Reserva; (c) constituição de Fundo de Despesas; e (d) o desenvolvimento e construção do Empreendimento Alvo, observados os termos da CCB.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Fundo de Reserva	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
-------------------------------	-----------------	-----------------

Fundo de Reserva a ser utilizado pela Securitizadora para cobrir eventuais montantes inadimplidos dos CRI, os Juros Remuneratórios, despesas decorrentes da operação, incluindo os custos ordinários e extraordinários dos CRI, no valor de R\$ 909.822,05 (novecentos e nove mil, oitocentos e vinte e dois reais e cinco centavos). O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2020, conforme descrito na cláusula 3.3. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios. O Agente Fiduciário não recebeu o relatório mensal de dezembro 2020 ou outro documento que comprove o saldo do fundo de reserva. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se mantém suficiente.

2ª Garantia: Fundo de Despesas**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fundo de Despesas constituído para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação, no valor de até RS 216.951,70 (duzentos e dezesseis mil, novecentos e cinquenta e um reais e setenta centavos). O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2020, conforme descrito na cláusula 3.4. do Contrato de Cessão de Direitos Creditórios. O Agente Fiduciário não recebeu o relatório mensal de dezembro 2020 ou outro documento que comprove o saldo do fundo de Despesas. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se mantém suficiente.

3ª Garantia: Aval I - Infinita**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por INFINITA ESTRUTURA DE NEGÓCIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 21.361.238/10001-12, formalizado nos termos da CCB, datada de 24 de novembro de 2020, e CCB nº 11501593-0, datada de 22.7.2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

4ª Garantia: Aval II - Diego**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por Diego Antunes Dias, inscrito no CPF sob o nº 294.443.208-71, formalizado nos termos da Cédula de Crédito Bancário, datado de 24 de novembro de 2020, e CCB nº 11501593-0, datada de 22.7.2022. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

5ª Garantia: Aval III - Lori**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por Lori Giombelli, inscrito no CPF sob o nº 312.637.980-04, formalizado nos termos da Cédula de Crédito Bancário, datado de 24 de novembro de 2020. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

6ª Garantia: AF I**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Alienação fiduciária, celebrada em 24.11.2020, da totalidade do imóvel objeto das matrículas nº 201.987 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, Estado de Rio Grande do Sul. O agente fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme disposto na Cláusula 6.1.2., não haverá atualização monetária do valor das Unidades. Desta forma, com base no Laudo de Avaliação, conforme indicado no Anexo II do referido Instrumento.

7ª Garantia: CF I**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Cessão fiduciária de Direitos Creditórios, celebrado em 24.11.2020. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 2º RTD de São Paulo/SP, sob o nº 3723361. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS. Deste modo que não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

8ª Garantia: Fundo de Obras**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Fundo de Obras constituído para execução das obras do Empreendimento Alvo, no valor inicial de R\$ RS 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). O valor constante neste item descreve o saldo disponível do referido fundo na conta centralizadora no encerramento do exercício de 2020, conforme relatório da Emissora e [está de acordo com o cronograma das obras constantes nos documentos da operação]. O Agente Fiduciário não realiza juízo de valor quanto aos valores dispendidos para consecução da obra, de modo que não podemos afirmar que o valor disponível no Fundo de Obras é suficiente para finalização da obra.

9ª Garantia: AF de Participação Societária**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 100% das quotas das sociedades (i) SPE INFINITA PARQUE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.467.801/0001-67), (ii) SPE INFINITA TOWN CO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.399.521/0001-69), e (iii) SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.399.336/0001-74), no valor total R\$1.500.000,00. O Agente Fiduciário não recebeu (i) alteração do contrato social da sociedade contendo cláusula específica descrevendo a alienação fiduciária de cotas, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, contendo a informação do gravame; e, (ii) registro do referido contrato no RTD de Porto Alegre/RS e RTD de São Paulo/SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

10ª Garantia: CF III - Novo Parque (Life)**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária do domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos Imóveis Garantia, bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus gravames ou restrições (“Direitos Creditórios”). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Life. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 217 e 347 Série da 1ª Emissão do CRI Parque.

11ª Garantia: CF IV - Novo Parque (Town)

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão fiduciária do domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos Imóveis Garantia, bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus gravames ou restrições (“Direitos Creditórios”). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 14.2.2023, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Town. A presente garantia é compartilhada pela (i) 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (ii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

12ª Garantia: Aval IV - Town**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por SPE INFINITA TOWN CO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.399.521/0001-69, formalizado nos termos da CCB nº 11501593-0, datada de 22.7.2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

13ª Garantia: Aval V - Life**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.399.336/0001-74, formalizado nos termos da CCB nº 11501593-0, datada de 22.7.2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

14ª Garantia: AFI II - Novo Parque (Life)**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, das frações ideais relacionadas no Anexo II(g), no Anexo II(h) e no Anexo II(i). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor dos Imóveis será considerado o valor mencionado no Anexo II(g), no Anexo II(h) e Anexo II(i), sem qualquer atualização monetária. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Life, que será superada após a emissão do termo de quitação e liberação das garantias vinculadas ao CRI Life, a ser emitido pela Securitizadora após o pagamento da totalidade das obrigações garantidas e extinção do regime fiduciário, conforme disposto nos documentos da operação do CRI Life. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do termo de quitação, de modo que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 217 e 347 Série da 1ª Emissão do CRI Parque.

15ª Garantia: AF III - Novo Parque (Town)

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, das frações ideais relacionadas no Anexo II(g), no Anexo II(h) e no Anexo II(i). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 14.2.2023, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor dos Imóveis será considerado o valor mencionado no Anexo II(g), no Anexo II(h) e Anexo II(i), sem qualquer atualização monetária. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Town, que será superada após a emissão do termo de quitação e liberação das garantias vinculadas ao CRI Town, a ser emitido pela Securitizadora após o pagamento da totalidade das obrigações garantidas e extinção do regime fiduciário, conforme disposto nos documentos da operação do CRI Town. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do termo de quitação, de modo que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. A presente garantia é compartilhada pela (i) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque, e (ii) Séries 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life.

16ª Garantia: AF IV - Novo Parque**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, dos imóveis identificados no Anexo 2.1. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor das Unidades será considerado o valor mencionado no Anexo II, sem qualquer atualização monetária. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202 e 203 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226 e 227 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

17ª Garantia: CF II - Novo Parque**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária do domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos imóveis descritos no Anexo 2.1 deste Contrato ("Imóveis" ou "Imóveis Garantia" ou "Unidades"), bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições ("Direitos Creditórios"). O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202 e 203 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226 e 227 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$23.832.056,38

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Ibirapitanga araucaria | 1ª Emissão 83ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0893788
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Ibirapitanga cerejeira | 1ª Emissão 89ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0913178
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Upcon ii | 1ª Emissão 98ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17L0956824
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	20/12/2017
Data de vencimento	20/12/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Even ii | 1ª Emissão 106ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18C0765059
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Quantidade	200.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	01/03/2018
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Helbor ii | 1ª Emissão 110ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913223
Volume emitido	R\$131.600.000,00
Quantidade	131.600
Remuneração	CDI + 1,70%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

Helbor ii | 1ª Emissão 113ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913224
Volume emitido	R\$56.400.000,00
Quantidade	56.400
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Helbor iii | 1ª Emissão 146ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0260959
Volume emitido	R\$422.117.000,00
Quantidade	422.117
Remuneração	CDI + 2,15%
Data de emissão	21/06/2019
Data de vencimento	27/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo

Partage | 1ª Emissão 156ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,80%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Partage | 1ª Emissão 157ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,41%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Project bread | 1ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

Project bread | 1ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

Evolution | 1ª Emissão 181ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Longitude | 1ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	29/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Calçada | 1ª Emissão 183ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Infinita | 1ª Emissão 200ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0717398
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Infinita | 1ª Emissão 201ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718010
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Infinita | 1ª Emissão 202ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718024
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 15,90%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Infinita | 1ª Emissão 203ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718722
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Quantidade	7.280
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Vic engenharia | 1ª Emissão 187ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0797791
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	20/07/2020
Data de vencimento	22/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo

Harte | 1ª Emissão 188ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0818810
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI + 6,25%
Data de emissão	20/08/2020
Data de vencimento	22/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0838579
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	28/08/2020
Data de vencimento	22/08/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo

Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,80%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação

Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,75%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,25%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,85%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591458
Volume emitido	R\$1.250.000,00
Quantidade	1.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591517
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Shopping alegria | 1ª Emissão 234ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0716603
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	11/02/2021
Data de vencimento	18/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9,204
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4.700
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	22/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	23/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0823280
Volume emitido	R\$29.000.000,00
Quantidade	29.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	28/05/2021
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	Não há
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Econ | 1ª Emissão 260ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação

Comvem | 1ª Emissão 242ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,00%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

Lbraga | 1ª Emissão 267ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889352
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889464
Volume emitido	R\$8.500.000,00
Quantidade	8.500
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889518
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889553
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889569
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889576
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Vca | 1ª Emissão 273ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,10%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

Vca | 1ª Emissão 274ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073037
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073038
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073040
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações

Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Ccdi 28 | 1ª Emissão 294ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0966941
Volume emitido	R\$64.041.000,00
Quantidade	64.041
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	21/12/2021
Data de vencimento	29/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragnani | 1ª Emissão 311ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L1280777
Volume emitido	R\$53.000.000,00
Quantidade	53.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	30/12/2021
Data de vencimento	07/12/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Coobrigação, Seguro

Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Aura campo belo | 1ª Emissão 324ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0790868
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Montreal | 5ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$25.637.000,00
Quantidade	25.637
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	17/05/2022
Data de vencimento	22/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações

Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Extrema pulverizado | 8ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$51.131.000,00
Quantidade	51.131
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/06/2022
Data de vencimento	20/06/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,20%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Extrema pulverizado ii | 11ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H0194042
Volume emitido	R\$62.601.000,00
Quantidade	62.601
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	02/08/2022
Data de vencimento	20/07/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Quintas sao jose | 4ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1519129
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663827
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663473
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667479
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667507
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667508
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667509
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667510
Volume emitido	R\$7.600.000,00
Quantidade	7.600
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667511
Volume emitido	R\$4.480.000,00
Quantidade	4.480
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667512
Volume emitido	R\$51.580.000,00
Quantidade	51.580
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22I1560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,25%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragnani iii | 6ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Fragnani iii | 6ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Extrema pulverizado iii | 19ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K0024321
Volume emitido	R\$22.723.000,00
Quantidade	22.723
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	01/11/2022
Data de vencimento	20/11/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411298
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Infinita | 1ª Emissão 332ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411300
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Quantidade	13.500
Remuneração	CDI + 7,50%
Data de emissão	28/10/2022
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Holcasher | 3ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02200CNL
Volume emitido	R\$ 0,00
Quantidade	35.000
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	23/11/2022
Data de vencimento	27/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Hausbau | 21ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K1685394
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 10,25%
Data de emissão	28/11/2022
Data de vencimento	27/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	27/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

Luan administracao | 20ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1215090
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	29/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Extrema pulverizado iv | 23ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1464124
Volume emitido	R\$46.810.000,00
Quantidade	46.810
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/12/2022
Data de vencimento	20/12/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Lar | 17ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1258273
Volume emitido	R\$131.000.000,00
Quantidade	131.000
Remuneração	IPCA + 8,72%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

Lar | 17ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1212138
Volume emitido	R\$111.465.000,00
Quantidade	111.465
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel