

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

200^ª até 332^ª Série da 1^ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58

1.2 Dados da emissão

Série 200

IF	20F0717398
ISIN	BRHBSCCRI4S6
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.500
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/06/2020
Data vencimento	18/07/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/06/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/07/2020
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplimento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 201

IF	20F0718010
-----------	------------

ISIN	BRHBSCCRI4T4
-------------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	6.500
---------------------------	-------

Volume emitido	R\$6.500.000,00
-----------------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 14,0000%
--------------------	-----------------

Amortização	Bullet
--------------------	--------

Data emissão	15/06/2020
---------------------	------------

Data vencimento	18/07/2023
------------------------	------------

Distribuição	ICVM 476
---------------------	----------

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	29/06/2020
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/07/2020
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 202

IF	20F0718024
-----------	------------

ISIN	BRHBSCCRI4U2
-------------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
----------------------	-------------

Quantidade emitida	6.500
---------------------------	-------

Volume emitido	R\$6.500.000,00
-----------------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 15,9000%
--------------------	-----------------

Amortização	Bullet
--------------------	--------

Data emissão	15/06/2020
---------------------	------------

Data vencimento	18/07/2023
------------------------	------------

Distribuição	ICVM 476
---------------------	----------

Rating	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

Pagamento de juros	Mensal
---------------------------	--------

Data da primeira integralização	29/06/2020
--	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/07/2020
--	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
----------------------------------	------------

Risco	Corporativo
--------------	-------------

Lastro	CCB
---------------	-----

Série 203

IF	20F0718722
ISIN	BRHBSCCRI4V0
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	7.280
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/06/2020
Data vencimento	18/07/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/06/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/07/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

Série 332

IF	22J1411300
ISIN	BRHBSCCRI9O4
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	13.500
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Remuneração	CDI + 7,5000%
Amortização	Bullet
Data emissão	28/10/2022
Data vencimento	18/07/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	25/11/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	17/11/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

1.3 Principais contratos e partes

AF IMOVEL

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO LIFE

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.336/0001-74

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO PARQUE

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.336/0001-74
Fiduciante	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

AF IMOVEL SPE TOWN

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-200

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-200 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-201

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-201 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-202

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-202 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-203

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB - INF-203 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Emissor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CCB 11501603-1

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

CESSAO CREDITO 332

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CESSAO DE CREDITO 200

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Avalista	DIEGO ANTUNES DIAS	294.443.208-71
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Avalista	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Avalista	LORI GIOMBELLI	312.637.980-04
Devedor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CESSAO DE CREDITO 201

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Avalista	DIEGO ANTUNES DIAS	294.443.208-71
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Avalista	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Avalista	LORI GIOMBELLI	312.637.980-04
Devedor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CESSAO DE CREDITO 202

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Avalista	DIEGO ANTUNES DIAS	294.443.208-71
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Avalista	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Avalista	LORI GIOMBELLI	312.637.980-04
Devedor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CESSAO DE CREDITO 203

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Avalista	DIEGO ANTUNES DIAS	294.443.208-71
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Avalista	INFINITA ESTRUTURA DE NEGOCIOS LTDA	21.361.238/0001-12
Avalista	LORI GIOMBELLI	312.637.980-04
Devedor	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF - 1 ADITAMENTO LIFE

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.336/0001-74
Anuente	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF - 1 ADITAMENTO PARQUE

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.336/0001-74
Fiduciante	SPE INFINITA PARQUE INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.467.801/0001-67
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF 200

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF 201

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF 202

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

CF 203

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69

EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	SPE INFINITA TOWN CO INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	23.399.521/0001-69
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI 200

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI 201

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI 202

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO CCI 203

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

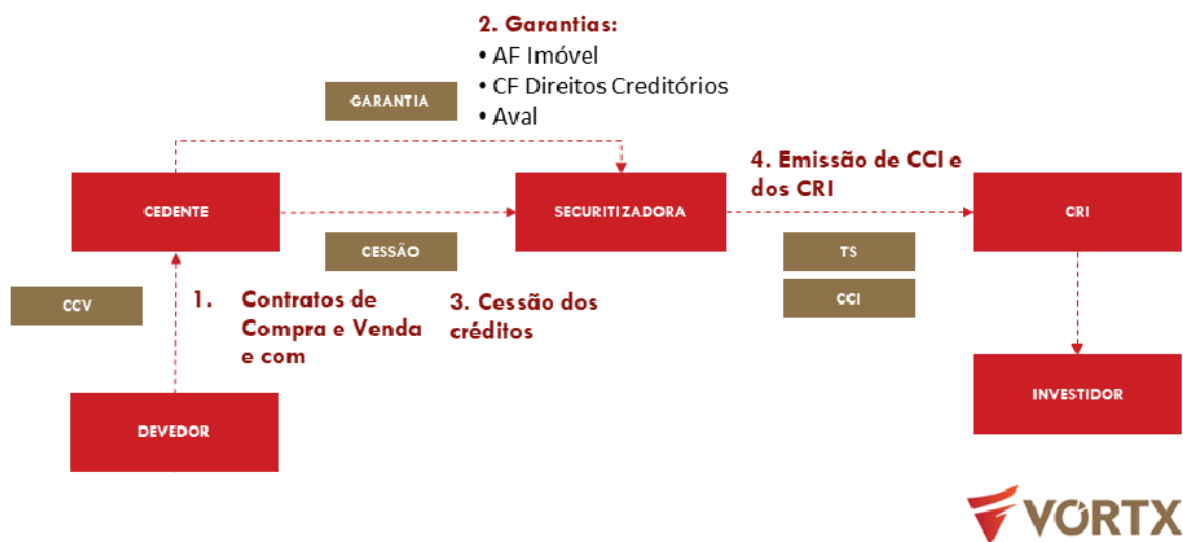
TS - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 200

IF	20F0717398
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.464.355,40

Série 201

IF	20F0718010
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.464.784,35

Série 202

IF	20F0718024
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.465.585,84

Série 203

IF	20F0718722
Emitida:	7.280
Em circulação:	7.280
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$8.359.100,09

Série 332

IF	22J1411300
Emitida:	13.500
Em circulação:	11.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$11.087.769,43

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 200

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/01/2022	11,97120081	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,97120081
16/02/2022	11,00466496	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,00466496
16/03/2022	9,47660142	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,47660142
19/04/2022	12,24616211	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,24616211
17/05/2022	10,27030249	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,27030249
17/06/2022	12,02674636	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,02674636
18/07/2022	11,53123078	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,53123078
16/08/2022	11,60849660	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,60849660
16/09/2022	12,16423760	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,16423760
18/10/2022	11,60849660	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,60849660
17/11/2022	11,05302661	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,05302661
16/12/2022	11,67699566	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,67699566

1ª Emissão - Série 201

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/01/2022	12,83562245	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,83562245
16/02/2022	11,79888004	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,79888004
16/03/2022	10,15999946	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,15999946
19/04/2022	13,13043827	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,13043827
17/05/2022	11,01113147	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,01113147

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/06/2022	12,89495154	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,89495154
18/07/2022	12,36344852	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,36344852
16/08/2022	12,44629067	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,44629067
16/09/2022	13,04236822	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,04236822
18/10/2022	12,44629067	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,44629067
17/11/2022	11,85052374	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,85052374
16/12/2022	12,51973337	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,51973337

1ª Emissão - Série 202

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/01/2022	14,45784123	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,45784123
16/02/2022	13,28919663	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,28919663
16/03/2022	11,44218025	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,44218025
19/04/2022	14,78991709	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,78991709
17/05/2022	12,40113064	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,40113064
17/06/2022	14,52419057	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,52419057
18/07/2022	13,92507575	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,92507575
16/08/2022	14,01838170	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,01838170
16/09/2022	14,69023290	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,69023290
18/10/2022	14,01838170	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,01838170
17/11/2022	13,34692366	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,34692366

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/12/2022	14,10110095	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,10110095

1ª Emissão - Série 203

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/01/2022	10,21975304	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,21975304
16/02/2022	9,39529482	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,39529482
16/03/2022	8,09156389	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,09156389
19/04/2022	10,45448610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,45448610
17/05/2022	8,76895099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,76895099
17/06/2022	10,26753706	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,26753706
18/07/2022	9,84485336	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,84485336
16/08/2022	9,91081949	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,91081949
16/09/2022	10,38491681	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,38491681
18/10/2022	9,91081949	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,91081949
17/11/2022	9,43691846	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,43691846
16/12/2022	9,96930095	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,96930095

1ª Emissão - Série 332

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/12/2022	11,99240300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,99240300

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	60.525.706/0001-07

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

Observação

Não foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados no site da Comissão de Valores Mobiliários documentos societários do Emissor realizados no período analisado.

5.2 Organograma

Não foi apresentado organograma societário.

6. Assembleias

CRI - 1E200-223S - INFINITA

Data: 08/02/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.992.189,64 (um milhão, novecentos e noventa e dois mil, cento e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), dispensadas exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para arcar com as despesas elencadas no Anexo II do presente instrumento, relativas a débitos vencidos e a vencer da Devedora com fornecedores e autoridades governamentais no âmbito do Empreendimento Alvo, comprometendo-se a Devedora a disponibilizar os comprovantes de quitação dos referidos valores conforme indicado abaixo: (a.1) Com relação aos valores indicados no Anexo II, na coluna "Pagamento Fornecedor" e "Juros", em até 3 (três) Dias Úteis após a liberação do montante indicados no item (a); e (a.2) Com relação aos valores indicados no Anexo II, na coluna "Imposto" até o dia 3 de março de 2022. b) Caso seja aprovado o item (a) acima, aprovar a liberação do Fundo de Obras, à Devedora, na Conta de Livre Movimentação no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, sendo certo que o referido recurso deverá ser direcionado para fluxo das obras, estando a referida liberação condicionada à comprovação de que as despesas indicadas no item (a.1) acima foram quitadas; c) Caso aprovados os itens (a) e (b) acima, tendo em vista que constituem exceções às regras gerais previstas nos Documentos da Operação e terão sua eficácia para evento pontual, aprovar a dispensa de celebração de aditamentos aos Documentos da Operação para refletir as matérias indicadas na presente ata; e d) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a adotarem todas as providências necessárias para a formalização dos itens acima, se aprovados.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20220208 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 22/07/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a constituição da cessão fiduciária dos Direitos Creditórios no âmbito da Operação em benefício, inclusive das emissões indicadas abaixo, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas infra: •em relação à 217ª Série da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“CRI Parque”), a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e •em relação às 225ª a 227ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“CRI Life”), a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas e das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI. b) Aprovar que seja inserida, no rol de Garantias, a cessão fiduciária dos direitos creditórios, cedidos fiduciariamente aos CRI Life e CRI Parque, em benefício do CRI, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas infra e aprovada, em sede de assembleia nos respectivos CRI Life e CRI Parque: • em relação ao CRI Parque, a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e • em relação ao CRI Life, a cessão fiduciária dos direitos creditórios passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Life e das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI (“Novas Cessões Fiduciárias Condicionadas”). c) Aprovar a constituição da alienação fiduciária do Imóvel no âmbito da Operação em benefício, inclusive do CRI Life e ao CRI Parque, desde que cumpridas as condições suspensivas detalhadas abaixo: •em relação ao CRI Parque, a alienação fiduciária do Imóvel passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e •em relação ao para o CRI Life, a alienação fiduciária do Imóvel passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das Obrigações Garantidas e das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI. d) Aprovar que seja inserida, no rol de Garantias, a alienação fiduciária dos imóveis alienados fiduciariamente aos CRI Life e CRI Parque, em benefício do CRI, desde que cumpridas as condições suspensivas

detalhadas infra e aprovada, em sede de assembleia nos respectivos CRI Life e CRI Parque:

- em relação ao CRI Parque, a alienação fiduciária dos imóveis passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI; e
- em relação ao CRI Life, a alienação fiduciária dos imóveis passará a ser válida e eficaz, após o cumprimento da condição suspensiva de quitação, de forma prévia, da totalidade das obrigações garantidas do CRI Life e das obrigações garantidas do CRI Parque. Tal condição deverá ser prevista de forma expressa no instrumento a ser firmado no âmbito do referido CRI (“Novas Alienações Fiduciárias Condicionadas”).

e) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20220722 \(cvm\).pdf](#)

CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 17/08/2022

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a proposta de prestador de serviços da HYPNOBOX CONSULTORIA E LICENCIAMENTO DE SISTEMAS ONLINE LTDA, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 05.459.432/0001-89, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, Andar 5 Conj 52, Sala 2, Bairro Pinheiros na Cidade de São Paulo/SP (“Contratado”), vinculado à obra do Empreendimento Alvo, com a finalidade melhor descrita e caracterizada no Anexo II dessa ata; b) Caso aprovado o item (a), aprovar para que o valor de R\$ 3.333,30 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta centavos), estabelecido na proposta indicada no Anexo II a título de SET-UP, seja arcado, na data de assinatura da presente ata, com os recursos financeiros existentes no Fundo de Despesas, diretamente ao Contratado; c) Caso aprovado o item (a), aprovar para que o valor de R\$ 1.666,70 (mil seiscentos e sessenta e seis reais e setenta centavos), estabelecido na proposta indicada no Anexo II a título de SOFTWARE BOT+CRM+SECRETARIA, seja pago mensalmente com os recursos financeiros existentes no Fundo de Despesas, diretamente ao Contratado; e d) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20220208 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 27/10/2022

a) Aprovar que seja incluída, nos Documentos da Operação, a previsão para emissão de uma nova série do CRI, lastreada em uma nova Cédula de Crédito Bancário, em linha com as previsões estabelecidas na Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 (“Nova Série” e “Resolução 60”, respectivamente), cujas características seguem na minuta da CCB indicada no Anexo II desta ata; b) Aprovar a constituição de nova garantia real representada pela alienação fiduciária das quotas da Devedora (“Alienação Fiduciária de Participação Societária”), em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, por meio da formalização do instrumento que segue no Anexo III desta ata; c) Aprovar para que ocorra o aditamento aos Documentos da Operação pertinentes, bem como aos instrumentos de garantia para que, onde consta a indicação da 200ª à 203ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, passe a indicar também a inclusão da Nova Série e suas características, conforme indicadas na minuta da CCB indicada no Anexo II desta ata, devendo, desta forma, ser indicada sempre em conjunto como 200ª à 203ª e 332ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“CRI Town”), além da previsão da Alienação Fiduciária de Participação Societária no rol de Garantias dos CRI.; e d) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20221028 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 28/11/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação, do Fundo de Obras para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, o montante de R\$ 6.416.122,33 (seis milhões, quatrocentos e dezesseis mil, cento e vinte e dois reais e trinta e três centavos) referente às obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado nos relatórios de números 20, 21 e 22 de medição da Dexter, datados em 06 de junho de 2022, 04 de julho de 2022 e 29 de julho de 2022 respectivamente, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; b) Aprovar a liberação, do rol de garantias imobiliárias formalizado através do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis, das unidades 312, 615 e 811 do Empreendimento Imobiliário objeto das matrículas nºs 6.327, 99.301 e 99.310 respectivamente, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre; e c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20221128 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 15/12/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar que não seja decretado vencimento antecipado dos CRIs em decorrência da constatação de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme definido no Termo de Securitização) advindo pelo recorrente desenquadramento da Razão Mínima de Garantia verificado nas apurações realizadas, pela Securitizadora, nos meses compreendidos entre janeiro/2022 e novembro/2022; b) Aprovar a liberação, do Fundo de Obras para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, o montante de R\$ 2.920.871,54 (dois milhões, novecentos e vinte mil, oitocentos e setenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) referente às obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado nos relatórios de números 23 e 24 de medição da Dexter, datados em 30 de agosto de 2022 e 03 de outubro de 2022 respectivamente, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; e c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das de

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20221215 \(cvm\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Reserva	Valor Inicial:	Valor em 31/12:
	R\$108.081,01	R\$ 0,00

Fundo de Reserva constituído a ser utilizado pela Securitizadora para cobrir eventuais montantes inadimplidos dos CRI e os Juros Remuneratórios, despesas decorrentes da Operação, incluindo os custos ordinários e extraordinários dos CRI, nos valores descritos nas CCBs da operação. O Agente Fiduciário não recebeu documento que comprovasse o saldo disponível do referido fundo na conta no encerramento do exercício de 2022. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se manteve suficiente.

8. Destinação de recursos

Não aplicável.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: CF IV 203

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão Fiduciária de comercialização das Unidades Vendidas e Estoque. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.048.419; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS, sob o nº 109114. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 3.7. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mínima conforme "Quadro de Resumo da CCBs". Informamos que até o presente momento a Emissora não disponibilizou os dados para verificação da Razão de Garantia. Desse modo, no encerramento do exercício de 2022, não é possível afirmar que o garantia se mantém suficiente.

2ª Garantia: CF V Geral

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão Fiduciária de comercialização das Unidades Vendidas e Estoque. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.048.420; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS, sob o nº 109113. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 3.7. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mínima conforme "Quadro de Resumo da CCBs". Informamos que até o presente momento a Emissora não disponibilizou os dados para verificação da Razão de Garantia. Desse modo, no encerramento do exercício de 2022, não é possível afirmar que o garantia se mantém suficiente.

3ª Garantia: Aval I**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por INFINITA ESTRUTURA DE NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 21.361.238/0001-12, formalizado nos termos dos Contratos de Cessão de Crédito e CCBs, datados de 15 de junho de 2020, e CCB nº 11501603-1, datada de 28.10.2022. Não foi apresentada demonstração financeira, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

4ª Garantia: Aval II**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por DIEGO ANTUNES DIAS, inscrito no CPF/ME sob o nº 294.443.208-71, formalizado nos termos Contratos de Cessão de Crédito e CCBs, datados de 15 de junho de 2020, e CCB nº 11501603-1, datada de 28.10.2022. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

5ª Garantia: Aval III**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por LORI GIOMBELLI, inscrito no CPF/ME sob o nº 312.637.980-04, formalizado nos termos Contratos de Cessão de Crédito e CCBs, datados de 15 de junho de 2020. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

6ª Garantia: AFI I SPE Town**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis constantes no Anexo II.C do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária na respectiva matrícula, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Nos termos da cláusula 3.2 será mantida uma Razão Mínima de Garantia de Direitos Creditórios, que está descrita na Cláusula 7.1 da CCB a qual prevê que o somatório deverá ser, a qualquer momento, até a integral quitação das obrigações garantidas, no mínimo, equivalente a 150% do Saldo devedor. Observado ainda a Razão Mínima de Garantia de Direitos Creditórios: (a) dos montantes que compõe o Fundo de Reserva, incluindo os montantes nele depositados decorrentes dos Direitos Creditórios objeto da Cessão Fiduciária; (b) exceto pelos Direitos Creditórios já depositados no Fundo de Reserva da Conta Centralizadora, nos termos da alínea (a) acima, dos direitos creditórios objeto da cessão fiduciária trazidos a valor presente à taxa de 11% a.a (onze por cento ao ano), base 252 dias úteis; (c) os valores das unidades comerciais em estoque conforme no anexo Considerações preliminares desta CCB. Conforme cláusula 6.1: as partes atribuem, com base no Laudo de Avaliação, conforme indicado no Anexo II.c, a cada uma das frações ideias representativas das Unidades: (a) o valor indicado na coluna "Valor p/ fins de Leilão Extrajudicial" do Anexo II.c ao presente Contrato, ou (b) o valor da Unidade utilizado pelo órgão competente como base de cálculo para a apuração do imposto sobre transmissão inter vivos, exigível por força da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, o que for maior, que será considerado como valor mínimo de mercado para fins de primeiro leilão. O valor dos imóveis está disposto no anexo II.C do contrato de alienação fiduciária.

7ª Garantia: AFI II

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Alienação fiduciária da totalidade dos imóveis constantes no Anexo II.C do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel. Considerando que: (i) consta registrada a alienação fiduciária na respectiva matrícula, bem como (ii) não fomos informados sobre eventual deterioração do imóvel ou outro aspecto que possa impactar negativamente o valor atribuído ao imóvel, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Nos termos da cláusula 3.2 será mantida uma Razão Mínima de Garantia de Direitos Creditórios, que está descrita na Cláusula 7.1 da CCB a qual prevê que o somatório deverá ser, a qualquer momento, até a integral quitação das obrigações garantidas, no mínimo, equivalente a 150% do Saldo devedor. Observado ainda a Razão Mínima de Garantia de Direitos Creditórios: (a) dos montantes que compõe o Fundo de Reserva, incluindo os montantes nele depositados decorrentes dos Direitos Creditórios objeto da Cessão Fiduciária; (b) exceto pelos Direitos Creditórios já depositados no Fundo de Reserva da Conta Centralizadora, nos termos da alínea (a) acima, dos direitos creditórios objeto da cessão fiduciária trazidos a valor presente à taxa de 11% a.a (onze por cento ao ano), base 252 dias úteis; (c) os valores das unidades comerciais em estoque conforme no anexo Considerações preliminares desta CCB. Conforme cláusula 6.1, vide 1º Aditamento de 20 de maio de 2021: as partes atribuem, com base no Laudo de Avaliação, conforme indicado no Anexo II.c, a cada uma das frações ideias representativas das Unidades: (a) o valor indicado na coluna "Valor p/ fins de Leilão Extrajudicial" do Anexo II.c ao presente Contrato, ou (b) o valor da Unidade utilizado pelo órgão competente como base de cálculo para a apuração do imposto sobre transmissão inter vivos, exigível por força da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, o que for maior, que será considerado como valor mínimo de mercado para fins de primeiro leilão. O valor dos imóveis está disposto no anexo II.C do contrato de alienação fiduciária.

8ª Garantia: CF I 200

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão Fiduciária de comercialização das Unidades Vendidas e Estoque. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.048.413; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS, sob o nº 108177. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 3.7. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mínima conforme "Quadro de Resumo da CCBs". Informamos que até o presente momento a Emissora não disponibilizou os dados para verificação da Razão de Garantia. Desse modo, no encerramento do exercício de 2022, não é possível afirmar que o garantia se mantém suficiente.

9ª Garantia: CF II 201**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão Fiduciária de comercialização das Unidades Vendidas e Estoque. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.048.415; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS, sob o nº 109121. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 3.7. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mínima conforme "Quadro de Resumo da CCBs". Informamos que até o presente momento a Emissora não disponibilizou os dados para verificação da Razão de Garantia. Desse modo, no encerramento do exercício de 2022, não é possível afirmar que o garantia se mantém suficiente.

10ª Garantia: CF III 202**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão Fiduciária de comercialização das Unidades Vendidas e Estoque. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 9.048.417; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Porto Alegre - RS, sob o nº 109119. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 3.7. do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mínima conforme "Quadro de Resumo da CCBs". Informamos que até o presente momento a Emissora não disponibilizou os dados para verificação da Razão de Garantia. Desse modo, no encerramento do exercício de 2022, não é possível afirmar que o garantia se mantém suficiente.

11ª Garantia: AF Participação Societária**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 100% das quotas das sociedades (i) SPE INFINITA PARQUE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.467.801/0001-67), (ii) SPE INFINITA TOWN CO. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.399.521/0001-69), e (iii) SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 23.399.336/0001-74), no valor total R\$1.500.000,00. O Agente Fiduciário não recebeu (i) alteração do contrato social da sociedade contendo cláusula específica descrevendo a alienação fiduciária de cotas, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, contendo a informação do gravame; e, (ii) registro do referido contrato no RTD de Porto Alegre/RS e RTD de São Paulo/SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

12ª Garantia: AFI III - Novo Parque (Life)

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, das frações ideais relacionadas no Anexo II(g), no Anexo II(h) e no Anexo II(i). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor dos Imóveis será considerado o valor mencionado no Anexo II(g), no Anexo II(h) e Anexo II(i), sem qualquer atualização monetária. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Life, que será superada após a emissão do termo de quitação e liberação das garantias vinculadas ao CRI Life, a ser emitido pela Securitizadora após o pagamento da totalidade das obrigações garantidas e extinção do regime fiduciário, conforme disposto nos documentos da operação do CRI Life. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do termo de quitação, de modo que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 217 e 347 Série da 1ª Emissão do CRI Parque.

13ª Garantia: AFI V - Novo Parque (Parque)**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, das frações ideais relacionadas no Anexo II(g), no Anexo II(h) e no Anexo II(i). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 14.2.2023, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor dos Imóveis será considerado o valor mencionado no Anexo II(g), no Anexo II(h) e Anexo II(i), sem qualquer atualização monetária. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI - 217 Série, que será superada após a emissão do termo de quitação e liberação das garantias vinculadas ao CRI Parque, a ser emitido pela Securitizadora após o pagamento da totalidade das obrigações garantidas e extinção do regime fiduciário, conforme disposto nos documentos da operação do CRI Parque. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do termo de quitação, de modo que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life.

14ª Garantia: CF VI - Novo Parque**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária do domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos imóveis descritos no Anexo 2.1 deste Contrato (“Imóveis” ou “Imóveis Garantia” ou “Unidades”), bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições (“Direitos Creditórios”). O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202 e 203 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226 e 227 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

15ª Garantia: CF VII - Novo Parque (Life)

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão fiduciária do domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos Imóveis Garantia, bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus gravames ou restrições (“Direitos Creditórios”). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Life. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 217 e 347 Série da 1ª Emissão do CRI Parque.

16ª Garantia: CF VIII - Novo Parque (Parque)

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Cessão fiduciária do o domínio resolúvel e a posse indireta dos direitos creditórios, conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 66-B da Lei 4.728, e nos artigos 18 ao 20 da Lei 9.514, de sua titularidade, oriundos dos Imóveis Garantia, bem como decorrentes dos frutos de qualquer natureza dos Imóveis Garantia (tal como rendimento decorrente de locação ou venda), compreendendo todos e quaisquer créditos líquidos, presentes e futuros, principais e acessórios, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições (“Direitos Creditórios”). Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 28.10.2022, alterou as obrigações garantidas. Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças, celebrado em 14.2.2023, alterou as obrigações garantidas. O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrada no RTD de São Paulo/SP e RTD de Porto Alegre/RS e (ii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. Nos termos da cláusula 2.1 do contrato, ficou estabelecido que a presente garantia foi concedida com a condição suspensiva de quitação do CRI Parque. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202, 203 e 332 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, e (ii) 225, 226, 227 e 334 Séries da 1ª Emissão do CRI Life.

17ª Garantia: Aval IV**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Aval prestado por SPE INFINITA PARQUE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.467.801/0001-67, formalizado nos termos da CCB nº 11501603-1, datada de 28.10.2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

18ª Garantia: AFI IV - Novo Parque**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Alienação fiduciária, celebrada em 22.7.2022, dos imóveis identificados no Anexo 2.1. O Agente Fiduciário não recebeu a matrícula constando o registro do referido gravame, de forma que não pode atestar que a garantia se encontra devidamente constituída. Conforme cláusula 6.1.2., Para os fins de verificação anual de suficiência de garantia pelo Agente Fiduciário dos CRI, conforme disposto na Resolução CVM 17, o valor das Unidades será considerado o valor mencionado no Anexo II, sem qualquer atualização monetária. A presente garantia é compartilhada pela (i) 200, 201, 202 e 203 Séries da 1ª Emissão do CRI Town, (ii) 225, 226 e 227 Séries da 1ª Emissão do CRI Life, e (iii) 217 e 347 Séries da 1ª Emissão do CRI Parque.

19ª Garantia: Aval V

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Aval prestado por SPE INFINITA LIFE.CO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 23.399.336/0001-74, formalizado nos termos da CCB nº 11501603-1, datada de 28.10.2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$41.841.595,11

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Ibirapitanga araucaria | 1ª Emissão 83ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0893788
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Ibirapitanga cerejeira | 1ª Emissão 89ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0913178
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

Upcon ii | 1ª Emissão 98ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17L0956824
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	20/12/2017
Data de vencimento	20/12/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Even ii | 1ª Emissão 106ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18C0765059
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Quantidade	200.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	01/03/2018
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Helbor ii | 1ª Emissão 110ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913223
Volume emitido	R\$131.600.000,00
Quantidade	131.600
Remuneração	CDI + 1,70%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

Helbor ii | 1ª Emissão 113ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913224
Volume emitido	R\$56.400.000,00
Quantidade	56.400
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Helbor iii | 1ª Emissão 146ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0260959
Volume emitido	R\$422.117.000,00
Quantidade	422.117
Remuneração	CDI + 2,15%
Data de emissão	21/06/2019
Data de vencimento	27/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo

Partage | 1ª Emissão 156ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,80%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Partage | 1ª Emissão 157ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,41%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Project bread | 1ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

Project bread | 1ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

Evolution | 1ª Emissão 181ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Longitude | 1ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	29/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Calçada | 1ª Emissão 183ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vic engenharia | 1ª Emissão 187ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0797791
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	20/07/2020
Data de vencimento	22/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo

Harte | 1ª Emissão 188ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0818810
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI + 6,25%
Data de emissão	20/08/2020
Data de vencimento	22/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0838579
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	28/08/2020
Data de vencimento	22/08/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo

Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,80%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação

Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,75%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,25%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,85%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591458
Volume emitido	R\$1.250.000,00
Quantidade	1.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591517
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Shopping alegria | 1ª Emissão 234ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0716603
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	11/02/2021
Data de vencimento	18/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9.204
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4.700
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	22/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	23/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0823280
Volume emitido	R\$29.000.000,00
Quantidade	29.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	28/05/2021
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	Não há
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Econ | 1ª Emissão 260ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação

Comvem | 1ª Emissão 242ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,00%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

Lbraga | 1ª Emissão 267ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889352
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889464
Volume emitido	R\$8.500.000,00
Quantidade	8.500
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889518
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889553
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889569
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889576
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Vca | 1ª Emissão 273ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,10%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

Vca | 1ª Emissão 274ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073037
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073038
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073040
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Penhor de Ações

Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

Ccdi 28 | 1ª Emissão 294ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0966941
Volume emitido	R\$64.041.000,00
Quantidade	64.041
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	21/12/2021
Data de vencimento	29/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragnani | 1ª Emissão 311ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L1280777
Volume emitido	R\$53.000.000,00
Quantidade	53.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	30/12/2021
Data de vencimento	07/12/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Coobrigação, Seguro

Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

Aura campo belo | 1ª Emissão 324ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0790868
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

Montreal | 5ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$25.637.000,00
Quantidade	25.637
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	17/05/2022
Data de vencimento	22/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações

Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Extrema pulverizado | 8ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$51.131.000,00
Quantidade	51.131
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/06/2022
Data de vencimento	20/06/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,20%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Extrema pulverizado ii | 11ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H0194042
Volume emitido	R\$62.601.000,00
Quantidade	62.601
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	02/08/2022
Data de vencimento	20/07/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1519129
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663827
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663473
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667479
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 5ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667507
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 6ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667508
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 7ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667509
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 8ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667510
Volume emitido	R\$7.600.000,00
Quantidade	7.600
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 9ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667511
Volume emitido	R\$4.480.000,00
Quantidade	4.480
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Quintas sao jose | 4ª Emissão 10ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667512
Volume emitido	R\$51.580.000,00
Quantidade	51.580
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22I1560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,25%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

Extrema pulverizado iii | 19ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K0024321
Volume emitido	R\$22.723.000,00
Quantidade	22.723
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	01/11/2022
Data de vencimento	20/11/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411298
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Holcasher | 3ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02200CNL
Volume emitido	R\$ 0,00
Quantidade	35.000
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	23/11/2022
Data de vencimento	27/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Hausbau | 21ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K1685394
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 10,25%
Data de emissão	28/11/2022
Data de vencimento	27/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	27/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

Luan administracao | 20ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1215090
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	29/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Extrema pulverizado iv | 23ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1464124
Volume emitido	R\$46.810.000,00
Quantidade	46.810
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/12/2022
Data de vencimento	20/12/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

Lar | 17ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1258273
Volume emitido	R\$131.000.000,00
Quantidade	131.000
Remuneração	IPCA + 8,72%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

Lar | 17ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1212138
Volume emitido	R\$111.465.000,00
Quantidade	111.465
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel