



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

200<sup>a</sup> até 332<sup>a</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 200

IF	20F0717398
ISIN	BRHBSCCRI4S6
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.500
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/06/2020
Data vencimento	18/07/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/06/2020

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	16/07/2020
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 201

<b>IF</b>	20F0718010
-----------	------------

<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI4T4
-------------	--------------

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	6.500
---------------------------	-------

<b>Volume emitido</b>	R\$6.500.000,00
-----------------------	-----------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
--------------------	-----------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	15/06/2020
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	18/07/2024
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	29/06/2020
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	16/07/2020
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 202

<b>IF</b>	20F0718024
-----------	------------

<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI4U2
-------------	--------------

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	6.500
---------------------------	-------

<b>Volume emitido</b>	R\$6.500.000,00
-----------------------	-----------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 15,9000%
--------------------	-----------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	15/06/2020
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	18/07/2024
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	29/06/2020
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	16/07/2020
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----


**Série 203**

<b>IF</b>	20F0718722
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI4V0
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	7.280
<b>Volume emitido</b>	R\$7.280.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	15/06/2020
<b>Data vencimento</b>	18/07/2024
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	29/06/2020
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	16/07/2020
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 332**

<b>IF</b>	22J1411300
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI9O4
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	13.500
<b>Volume emitido</b>	R\$13.500.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 7,5000%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	28/10/2022
<b>Data vencimento</b>	18/07/2024
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	25/11/2022
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	17/11/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF IMOVEL
AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO
AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO LIFE
AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO PARQUE
AF IMOVEL SPE TOWN
CCB - INF-200
CCB - INF-200 - 1 ADITAMENTO
CCB - INF-201
CCB - INF-201 - 1 ADITAMENTO
CCB - INF-202
CCB - INF-202 - 1 ADITAMENTO
CCB - INF-203
CCB - INF-203 - 1 ADITAMENTO
CCB 11501603-1
CESSAO CREDITO
CESSAO CREDITO 332
CESSAO DE CREDITO 200
CESSAO DE CREDITO 201
CESSAO DE CREDITO 202

<b>Nome do contrato</b>
CESSAO DE CREDITO 203
CF - 1 ADITAMENTO LIFE
CF - 1 ADITAMENTO PARQUE
CF 200
CF 201
CF 202
CF 203
EMISSAO CCI
EMISSAO CCI 200
EMISSAO CCI 201
EMISSAO CCI 202
EMISSAO CCI 203
TS
TS - 2 ADITAMENTO
TS - 1 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

### Série 200

IF	20F0717398
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.622.909,94

## Série 201

IF	20F0718010
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.622.814,97

## Série 202

IF	20F0718024
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.622.633,37

## Série 203

IF	20F0718722
Emitida:	7.280
Em circulação:	7.280
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$8.537.870,36

## Série 332

IF	22J1411300
Emitida:	13.500
Em circulação:	13.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$13.240.845,61

## 1.5 Eventos financeiros

**1ª Emissão - Série 200**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/01/2023	12,28617862	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,28617862
24/02/2023	14,62425400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,62425400
16/03/2023	7,89329065	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,89329065
18/04/2023	12,53225694	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,53225694
16/05/2023	10,31644095	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,31644095
16/06/2023	12,69823143	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,69823143
18/07/2023	12,72742784	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,72742784
16/08/2023	12,14595667	0,00000000	27,05821059	27,05821059	39,20416726
18/09/2023	12,45209737	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,45209737
16/10/2023	10,77097274	0,00000000	2,47099367	2,47099367	13,24196641
17/11/2023	12,48662514	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,48662514
18/12/2023	11,94475130	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,94475130

**1ª Emissão - Série 201**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/01/2023	13,17311210	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,17311210
24/02/2023	15,68107291	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,68107291
16/03/2023	8,46191670	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,46191670
18/04/2023	13,43695470	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,43695470
16/05/2023	11,06040339	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,06040339

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
16/06/2023	13,61491082	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,61491082
18/07/2023	13,64621490	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,64621490
16/08/2023	13,02253964	0,00000000	27,05030633	27,05030633	40,07284597
18/09/2023	13,35100844	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,35100844
16/10/2023	11,54791663	0,00000000	2,47027185	2,47027185	14,01818848
17/11/2023	13,38802876	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,38802876
18/12/2023	12,80681313	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,80681313

## 1º Emissão - Série 202

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/01/2023	14,83749589	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,83749589
24/02/2023	17,66465778	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,66465778
16/03/2023	9,52854624	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,52854624
18/04/2023	15,13467422	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,13467422
16/05/2023	12,45621416	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,45621416
16/06/2023	15,33511457	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,33511457
18/07/2023	15,37037383	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,37037383
16/08/2023	14,66741669	0,00000000	27,03547164	27,03547164	41,70288833
18/09/2023	15,03786891	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,03786891
16/10/2023	13,00567731	0,00000000	2,46891712	2,46891712	15,47459443
17/11/2023	15,07956663	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,07956663

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
18/12/2023	14,42444175	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,42444175

### 1ª Emissão - Série 203

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/01/2023	10,48902093	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,48902093
24/02/2023	12,48331892	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,48331892
16/03/2023	6,74061665	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,74061665
18/04/2023	10,69910421	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,69910421
16/05/2023	8,80865801	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,80865801
16/06/2023	10,84080083	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,84080083
18/07/2023	10,86572654	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,86572654
16/08/2023	10,36967906	0,00000000	27,07422427	27,07422427	37,44390333
18/09/2023	10,63066996	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,63066996
16/10/2023	9,19643138	0,00000000	2,47245608	2,47245608	11,66888746
17/11/2023	10,66014719	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,66014719
18/12/2023	10,19789883	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,19789883

### 1ª Emissão - Série 332

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
17/01/2023	17,63797900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,63797900

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/02/2023	20,87814199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	20,87814199
16/03/2023	11,18845700	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,18845700
18/04/2023	17,63797900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,63797900
16/05/2023	14,40808900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,40808900
16/06/2023	17,63797900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,63797900
18/07/2023	17,63797900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	17,63797900
16/08/2023	16,72276799	0,00000000	22,80517309	22,80517309	39,52794108
18/09/2023	16,85293064	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,85293064
16/10/2023	14,31128110	0,00000000	2,07533040	2,07533040	16,38661150
17/11/2023	16,32874748	0,00000000	0,00000000	0,00000000	16,32874748
18/12/2023	15,31358666	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,31358666

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2023.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E1-5S - INFINITA - RELATORIO MENSAL 202312.PDF](#)

#### Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

## 5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

## CRI - IE200-203S - INFINITA

Data: 02/02/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar um waiver referente ao reenquadramento da Razão Mínima de Garantia (conforme definida na CCB) nas apurações a serem realizadas no período compreendido entre os meses de março de 2023 e maio de 2023, devendo, assim, a referida Razão Mínima de Garantia ser reenquadrada na apuração a ser realizada no mês subsequente; b) Aprovar a liberação, do Fundo de Reserva para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, do montante de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) referente às obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado nos relatórios de números 26 (complemento) e 27 de medição da Dexter, datados em 06 de dezembro de 2022 e 04 de janeiro de 2023 respectivamente, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; c) Caso aprovado o item “b” acima, aprovar um waiver referente ao reenquadramento do Fundo de Reserva (conforme definido na CCB) na apuração a ser realizada em fevereiro de 2023, devendo, assim, o Fundo de Reserva ser reenquadrado na apuração a ser realizada no mês subsequente; d) Aprovar a alteração do item 1.1.1 das CCBs para que conste a redação proposta abaixo: “(...) (a) cada amortização extraordinária deverá observar o montante mínimo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) (“Valor Mínimo de Amortização Extraordinária”), salvo com relação à última amortização que poderá ocorrer independentemente de qualquer limite;” e) Aprovar para que ocorra o aditamento aos Documentos da Operação pertinentes, bem como aos instrumentos de garantia para que, onde consta a indicação da 225ª, 226ª e 227ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora, passe a indicar também a inclusão da nova série e suas características, conforme indicadas na Cédula de Crédito Bancário referente a Crédito Imobiliário nº 11501605-8, emitida nesta data, pela SPE INFINITA LIFE CO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 1.340, sala 802, Bairro Auxiliadora, Cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul, CEP 90.480-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.399.336/0001-74 (“Infinita Life”), devendo, desta forma, ser indicada sempre em conjunto como 225ª, 226ª, 227ª e 334ª Séries da 1ª Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora; e f) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - IE200-203S - INFINITA - AGT 20230202 \(cvm\).pdf](#)

## CRI - 1E200-203S - INFINITA

Data: 10/01/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação, do Fundo de Obras para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, do montante de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) referente às obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado nos relatórios de números 25 e 26 de medição da Dexter, datados em 04 de novembro de 2022 e 06 de dezembro de 2022 respectivamente, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; b) Aprovar um waiver referente ao reenquadramento da Razão Mínima de Garantia (conforme definida na CCB) nas apurações a serem realizadas no período compreendido entre os meses de dezembro de 2022 e fevereiro de 2023, devendo, assim, a referida Razão Mínima de Garantia ser reenquadrada na apuração a ser realizada no mês subsequente; e c) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230110 \(cvm\).pdf](#)

## **CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT**

Data: 05/05/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a proposta de prestador de serviços da JUROS MENOR SERVICOS LTDA, empresa de pequeno porte, com sede social na Rua Manoel Maximino Da Rosa, 211, Centro, CEP 068710111, Cidade de Itapeperica da Serra, Estado de SP - São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o no 25.096.679/0001-95 (“Contratado”), vinculado à obra do Empreendimento Alvo, com a finalidade de suporte à resolução de carteira através do repasse bancário ou orientação dos clientes para a quitação dos valores em aberto na carteira de clientes da Devedora, conforme caracterização no Anexo II dessa ata; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230505 \(site\).pdf](#)

## **CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT**

Data: 10/05/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação, do Fundo de Reserva para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, do montante de R\$300.000,00 (trezentos mil reais) referente às obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado no relatório de número 28, datado em 09 de fevereiro de 2023, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230510 \(site\).pdf](#)

## CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT

Data: 18/05/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a liberação, do fluxo de recebimentos, constatados na conta do Patrimônio Separado durante o mês de maio de 2023, sendo que os valores restantes serão utilizados para o pagamento conforme ordem disposta na Ordem de Prioridade de Pagamentos sem que haja o descumprimento das obrigações pecuniárias, para a Conta de Livre Movimentação da Devedora, na data desta ata, do montante de R\$911.772,72 (novecentos e onze mil, setecentos e setenta e dois reais e setenta e dois centavos) referente ao complemento das obras incorridas do Empreendimento Alvo, conforme informado nos relatórios de números 28 e 29, datados em 09 de fevereiro de 2023 e 06 de março de 2023, respectivamente, dispensadas, exclusivamente para esta liberação, o cumprimento, pela Devedora, das Condições Precedentes, conforme estabelecidas na cláusula 3.5 da CCB; e b) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230518 \(site\).pdf](#)

## CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT

Data: 31/05/2023

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: a) Aprovar a alteração da Data de Vencimento da CCB, passando de 17 de julho de 2023 para 17 de julho de 2024 e, por conseguinte, a Data de Vencimento dos CRI, passando a Data de Vencimento Final dos CRI de 18 de julho de 2023 para 18 de julho de 2024; b) Caso aprovado o item (a) acima, aprovar para que sejam adotados os novos Cronogramas de Pagamentos de Amortização de Principal e Juros Remuneratórios para as CCB e, por conseguinte, para os CRI, passando os Anexos Q.R.5.1 das CCB e Anexo II do Termo de Securitização a vigor conforme Anexo II desta ata; c) Aprovar a alteração da ordem de Destinação dos Recursos com a inclusão da retenção do montante depositado na Conta Centralizadora equivalente a 3 (três) vezes o valor da parcela subsequente da CCB e, conseqüentemente do CRI, alterando o item 1.3 das CCBs para que conste a redação proposta abaixo: "(...) (f) A retenção do montante equivalente a 3 (três) vezes o valor da parcela subsequente da DocuSign Envelope ID: C5CFF6F5-DA90-4002-8818-024CF9ACB314 CCB e, conseqüentemente do CRI, sendo certo que o referido montante será mantido no Fundo de Reserva; (g) Amortização Extraordinária Compulsória do Valor Principal Atualizado, observando o Valor Mínimo de Amortização Extraordinária" d) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, para a celebração dos documentos que se façam necessários para a efetivação das deliberações tomadas nesta assembleia, inclusive providenciar os aditamentos aos Documentos da Operação.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230531 \(site\).pdf](#)

## CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT

Data: 18/08/2023

5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) A não declaração do vencimento antecipado não automático das CCB's, e conseqüentemente dos CRI's, em decorrência da verificação, pela Securitizadora, de um Evento de Vencimento Antecipado (conforme definido na CCB), nos termos da Cláusula 7.1, item (t) das CCB's, advindo do desenquadramento da Razão Mínima de Garantia (conforme definido nas CCB's), nos termos do item 7.1 do Quadro III das CCB's, no período compreendido entre a apuração realizada em junho e julho de 2023, não sendo reenquadrado até a presente data por meio de Reforço de Garantias ou Amortização Extraordinária Para Reforço de Garantia; (ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar um waiver prévio referente ao não cumprimento da Razão Mínima de Garantia nas apurações a serem realizadas até fevereiro de 2024, devendo, assim, a referida Razão Mínima de Garantia ser reenquadrada na Data de Verificação a ser realizada no mês subsequente.

 [CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT 20230818 \(site\).pdf](#)

## CRI - IE200-203S - INFINITA - AGT

Data: 14/09/2023

5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a liberação dos recursos do fluxo de recebimentos dos Créditos Imobiliários constatados na conta do Patrimônio Separado durante o mês de agosto de 2023, no montante de R\$ 449.627,79 (quatrocentos e quarenta e nove mil, seiscentos e vinte e sete reais e setenta e nove centavos), para que seja liberado à Devedora, em sua Conta de Livre Movimentação, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar da presente data, para que seja utilizado no pagamento das retenções técnicas de término de obra do Empreendimento Alvo; e (ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar o waiver para o desenquadramento do valor mínimo do Fundo de Reserva na apuração a ser realizada exclusivamente no mês subsequente a formalização da presente ata.

 [CRI - IE200-203S - INFINITA - AGT 20230914 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

A presente Cédula destina-se ao financiamento imobiliário da Emitente e os recursos oriundos da presente operação de crédito serão destinados exclusivamente para (a) aquisição do imóvel; (b) gastos para a reforma do imóvel com o intuito de adaptá-lo ao empreendimento imobiliário denominado "Infinita Town.Co"; (c) custos e despesas necessários à estruturação da operação de CRI (Custo Flat); (d) constituição do Fundo de Reserva; e (e) constituição de Fundo de Despesas.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
CF IV 203	SIM
Aval IV	SIM
CF VIII - Novo Parque (Parque)	NÃO
CF VII - Novo Parque (Life)	NÃO
CF VI - Novo Parque	NÃO
AFI V - Novo Parque (Parque)	NÃO
AFI III - Novo Parque (Life)	NÃO
AF Participação Societária	NÃO
AFI IV - Novo Parque	NÃO
CF III 202	SIM
CF I 200	SIM
AFI II	SIM
AFI I SPE Town	SIM
Aval III	SIM
Aval II	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Aval I	SIM
CF V Geral	SIM
CF II 201	SIM
Aval V	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Helbor iii | 1ª Emissão 146ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0260959
Volume emitido	R\$422.117.000,00
Quantidade	422.117
Remuneração	CDI + 2,150%
Data de emissão	21/06/2019
Data de vencimento	27/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,500%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,800%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,410%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,500%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,250%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,500%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	10,000%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20H0838579
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	28/08/2020
Data de vencimento	22/08/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,800%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,350%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,350%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,750%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,250%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,850%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591458
Volume emitido	R\$1.250.000,00
Quantidade	1.250
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591517
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9,204
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20,000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10,000
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4,700
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	22/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	23/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

**Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0823280
Volume emitido	R\$29.000.000,00
Quantidade	29.000
Remuneração	CDI + 4,000%
Data de emissão	28/05/2021
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,500%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,500%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,500%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1º Emissão 265ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Aura vila mariana | 1º Emissão 245ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Aura vila mariana | 1º Emissão 246ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Lbraga | 1º Emissão 267ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889352
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889464
Volume emitido	R\$8.500.000,00
Quantidade	8.500
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889518
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889553
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889569
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889576
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	13/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Vca | 1ª Emissão 273ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,100%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

**Vca | 1ª Emissão 274ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073037
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073038
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073040
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,200%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2211560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58,420
Remuneração	IPCA + 9,250%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76,125
Remuneração	8,500%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55,875
Remuneração	3,500%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16,689
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$15.322.000,00
Quantidade	15.322
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411298
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	27/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

**Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor | 28ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1689784
Volume emitido	R\$113.200.000,00
Quantidade	113.200
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	19/06/2023
Data de vencimento	27/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval de Outros

**Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Contax | 1ª Emissão 8ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	14I0103933
Volume emitido	R\$45.973.330,65
Quantidade	135
Remuneração	IPCA + 7,122%
Data de emissão	19/09/2014
Data de vencimento	13/12/2023
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,500%
Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	23/05/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$15.700.000,00
Quantidade	15.700
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,000%
Data de emissão	22/09/2023
Data de vencimento	15/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Outros

**Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23J2008462
Volume emitido	R\$8.877.000,00
Quantidade	8.877
Remuneração	12,000%
Data de emissão	24/10/2023
Data de vencimento	22/10/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K1511855
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	13/11/2023
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Ações

**Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2511595
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	12,844%
Data de emissão	24/11/2023
Data de vencimento	26/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios